

PARTICIPACE VEŘEJNOSTI NA PŘÍPRAVĚ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ PRO BROWNFIELD MODŘANSKÝ CUKROVAR



výstupy 3. veřejného plánovacího setkání ve
fázi zadání veřejných prostranství

září 2019

Ing. arch. Petr Klápště, Ph.D.
GSM: +420 775 614 342
petr.klapste@naturesystems.cz

Občané jsou odborníci na to, jak chtějí žít.

Architekti a plánovači na to, co a kde je k tomu potřeba mít.

Proces participace veřejnosti znamená cíleně připravovat komunikaci a získat tak od správných lidí správné informace ve správné fázi plánování.

Participaci veřejnosti a představitelů hlavních zájmů v území chápeme jako důležitou součást plánování. Umožňuje získat představu o potřebách uživatelů místa / území pro zadání a zpětnou vazbu k variantám řešení; a tím optimalizovat výsledný návrh.

1 Výchozí situace

Urbanistické řešení souboru je již dotvořené, k čemuž zásadním způsobem přispěla předchozí dvě veřejná plánovací setkání. Na prvním veřejném plánovacím setkání občané přicházeli s podněty pro návrh urbanisticko-architektonické studie. Na druhém byly připomínkovány pracovní varianty urbanistického uspořádání dvou atelierů. Výsledný návrh vychází z řešení atelieru Chybík + Kristof Architects & Urban Designers, které bylo ještě upraveno na základě zpětné vazby ze setkání.

Nyní architekti začínají pracovat na detailnějším řešení veřejných prostranství a pracovní skupina se shodla na tom, že je vhodné uspořádat třetí veřejné plánovací setkání a na něm:

- zpřesnit spolu s obyvateli okolí zadání pro veřejná prostranství nad rámec původních základních představ o aktivitách a charakteru (pojmenovaných na prvním plánovacím setkáním) před počátkem navrhování urbanistického řešení;
- protože se osvědčil dočasný provoz komunitního areálu Cukrkandl, přemýšlet o možnostech dočasného využití pásu, který bude ponechán jako rezerva pro tramvajovou trať do Komořan a projekt Nové Komořanské (rozšíření na čtyřpruh).

2 Agenda a průběh 3. plánovacího setkání

Setkání se uskutečnilo přímo „pod komínem“ na Cukrkandlu. Příchozí se na setkání mohli také seznámit s aktuální podobou projektu Modřanský cukrovar včetně dočasného dopravního řešení. Hlavní veřejná prostranství byla vytýčena přímo v terénu, k dopravnímu řešení byla promítnuta animace.

Ve třech termínech (neděle 8. září 2019, úterý 10. září 2019, středa 11. září 2019) proběhla shodná diskuze vždy v jedné skupině. Při druhém a třetím termínu účastníci pokračovali nad výstupy svých předchůdců, které doplňovali o svůj pohled. Celkem se na setkáních vystřídal cca. 70 účastníků. Mezi skupinami byla poměrně velká shoda, „disentní“ názory nevznikaly, rozdíly byly pouze mírné.

Dočasné využití rezervy pro tramvaj

Dočasné využití bylo diskutováno v následující sekvenci aktivit:

1. Doplnění možných dočasných využití – každý si nejprve promyslel, co by navrhl jako dočasné využití a posléze byly postupně náměty účastníků na dočasná využití zaznamenány.
2. V diskuzi účastníci uváděli pozitiva + přínosy a negativa + rizika jednotlivých možností dočasného využití.
3. Na závěr každý vyjádřil svůj postoj k užitečnosti jednotlivých možností pomocí barevných karet.

Aktivity ve veřejných prostranstvích

Účelem výstupů setkání je upřesnit umístění aktivit a charakter jednotlivých prostranství. Aktivita z prvního plánovacího setkání mohli účastníci ještě doplnit a pak na papírkách umístit do konkrétní oblasti veřejných prostranství. K dočasnému využití rezervy pro tramvajovou trať a projekt Nové Komořanské byly nejdříve sbírány náměty na možná využití a k nim poté sbírány argumenty: pozitiva, negativa či rizika.

Charakter veřejných prostranství

K charakteru se účastníci setkání vyjadřovali přiřazením inspiračních fotografií.

3 Podrobné výstupy veřejného plánovacího setkání

Záznamy ze setkání – vyplněné tabulky pro orientační hlasování do plánu umístění aktivity a obrázky inspiračního charakteru byly převedeny do jednoduchých schémat a doplněny stručným shrnujícím komentářem.

3.1 Dočasné využití rezervy pro tramvaj

Jednotlivé náměty na dočasné využití, jejich popis a komentář účastníků ukazuje následující tabulka.

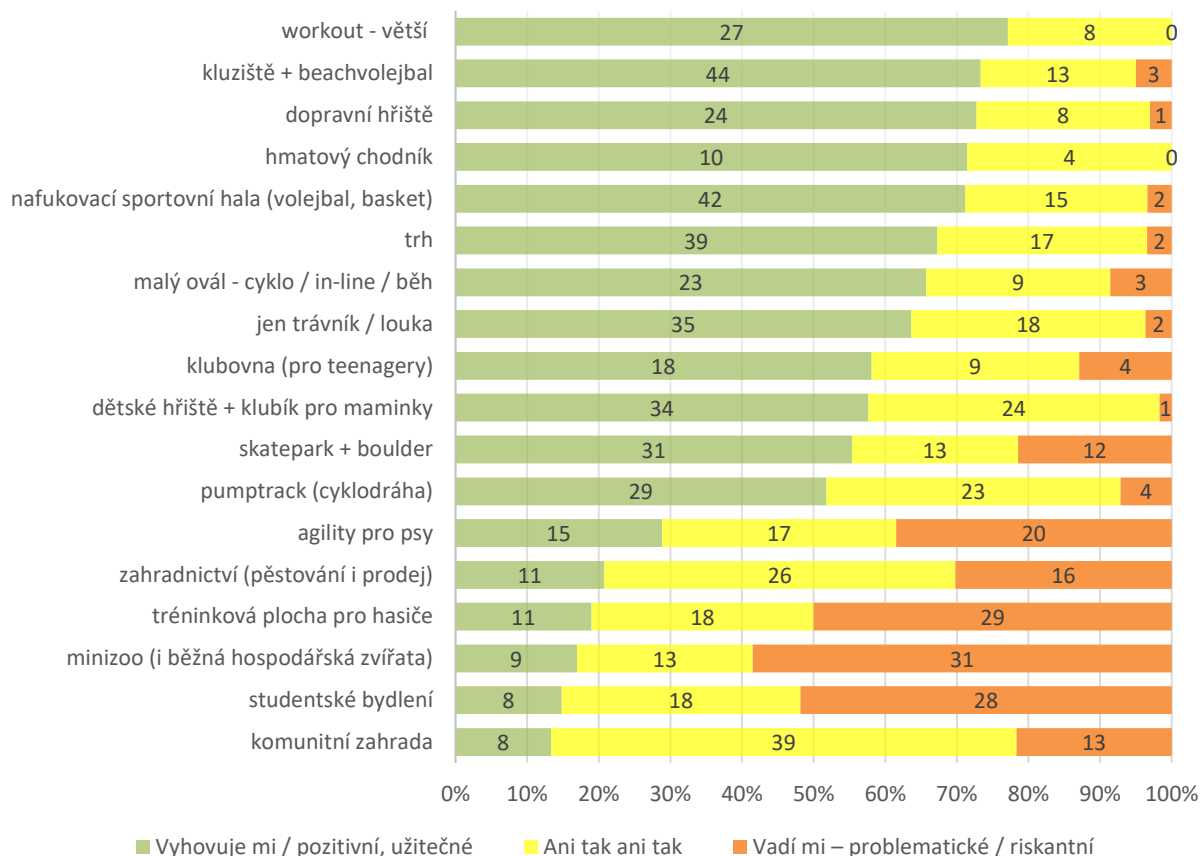
Tabulka – možnosti dočasného využití a postoj účastníků k nim

	Pozitiva, argumenty pro	Negativa, rizika, argumenty proti
workout - větší Jedná se o rozsahem a pestrostí větší workout než je dnes v Cukrkandlu. Po vybudování prostranství v centrální části by bylo vhodné ho přesunout ke klubovně vodáckých oddílů.	+ Levnější údržba + Je poptávka	– U rušné silnice.
kluziště + beachvolejbal Prostor využívaný jako kluziště většinu roku (plastová náhrada ledu bez nutnosti chlazení), v létě pro beachvolejbal.	+ Je pro starší mládež a dospělé. + okolo není	– Není sprcha po hře. – Snadno přestěhovatelné
dopravní hřiště jednoduché na hraní (např. pouze s hutněným povrchem)	+ V okolí žádné není.	– U rušné silnice.
hmatový chodník	+	–
nafukovací sportovní hala (volejbal, basket) – k pronajímání	+ Vhodné pro místní sportovní oddíly, které se nevejdou do stávajících	– Náročnější – úpravy, inženýrské sítě
trh Trhy, které se po dokončení centrálních veřejných prostranství přesunou na stabilní místo na náměstí.	+	–
malý ovál - cyklo / in-line / běh Hladký ovál pro různé sporty. Nutno zpevněný – vzhledem k výši investice umístit tak, aby ho výstavba určitě neomezila.	+	– U rušné silnice – Náročné vybudovat
jen trávník / louka	+	–

	Pozitiva, argumenty pro	Negativa, rizika, argumenty proti
v kombinaci s jinými využitími		
klubovna (pro teenagery) Náctiletí nemají v Modřanech prostor pod střechou	+	– Potřebuje program, „kroužky“ – Hluk, „bordel“ – může rušit nejbližší okolí.
dětské hřiště + klubík pro maminky Důležitý je hlavně vnitřní prostor, maminky s dětmi v okolí žádný nemají.	+ Vnitřní herna v okolí není.	– Konkurence Dřevák v Komořanech
skatepark + boulder	+	–
pumptrack (cyklodráha) zvlněná dráha pro jízdu na kole stylem zvaným pumpování; je již dnes na Cukrkandlu v místě budoucího náměstí. Došlo by tak k jejímu přesunu v době, kdy se bude tato rušit.	+ Je pro starší mládež.	–
agility pro psy prostor s překážkami pro výcvik psů	+ Málo invazivní, jen malé jednoduché změny. + Psi budou víc zde a jinde nebudou exkrementy.	– Parkování – pokud sem budou jezdit i z širšího okolí. – Přes část roku nevyužité (bylo rozporováno, že i v zimě bude zájem).
zahradnictví (pěstování i prodej) kombinace pěstování a prodeje v jedné ploše	+ V Braníku se bude kvůli stavbě rušit, může se přestěhovat sem. + Přinese na pohled víc zeleně.	– Kde budou parkovat zákazníci? – Velká potřeba vody – lze zajistit? – Komerční – uzavřený prostor obchodu
tréninková plocha pro hasiče prostor pro trénink a soutěže v hasičském sportu	+ Je zatravněné, působí zeleně. + Cholupičtí hasiči tréninkový prostor potřebují.	– Musí se kombinovat s jiným využitím (není využité stále) – Není pro místní (později vyvráceno, cholupičtí hasiči plochu potřebují)
minizoo (i běžná hospodářská zvířata) Místo, kde se děti setkají se zvířaty a mohou si případně vyzkoušet se o ně starat.	+ V nejbližším okolí nic podobného není. + Na konci zabijačka.	– U rušné silnice – Náročné vybudovat – Co se zvířaty po ukončení dočasného provozu?
studentské bydlení Mobilní studentská kolej jako kontejnerová stavba, kterou je možno později přesunout na jiný brownfield nebo do proluky.	+ Studenti mohou pomoci „uživit“ vybavenost. + Studenti ožíví čtvrť.	– Večírky, „bordel“ – bude rušit bydlení v sousedství. – Kde budou parkovat? – Zahuštění MHD (ještě více přeplněné). – Pro studenty není vybavenost.
komunitní zahrada prostor pro pěstování zeleniny či okrasných rostlin obyvatel z okolí (pěstuje se ve vyvýšených záhonech nebo velkých pytlích big-bag.	+ Poptávku stačí pokrýt dnešní na Cukrkandlu	– U rušné silnice se zplodinami.

Vyjádření preferencí k jednotlivým možnostem zobrazuje následující graf. Při rozhodování o ne/zařazení konkrétního využití je třeba zvážit nejen takto vyjádřené preference, ale také komentáře uvedené v předcházející tabulce – pokud se například podaří eliminovat negativa anebo rizika, může být i nyní kontroverzní záměr úspěšný.

Graf: náměty na dočasné využití a preference



3.2 Charakter veřejných prostranství

Vzhledem k tomu, že jednotlivá prostranství se od sebe liší jak umístěním, vztahem k okolním objektům, tak aktivitami, je jejich charakter logickou výslednicí těchto rysů. Diskuze o charakteru se tak věnovala spíše výběru konkrétních inspirací na použité prvky a nápady. Vybrané fotografie je proto třeba právě takto číst.

Obrázek: vybrané inspirační fotografie pro charakter a jednotlivé prvky ve veřejných prostranstvích.



Vybrané inspirační obrázky



3.3 Aktivita ve veřejných prostranstvích

Na rozmístění aktivit v jednotlivých prostranstvích byla víceméně shoda. Zaznamenány jsou na následujícím schématu, umístění je přibližné, ne s přesností na jednotlivé metry.

Obrázek – rozmístění aktivit ve veřejných prostranstvích dle návštěvníků setkání

