

## Tisková zpráva

Praha, středa 2. 2. 2023

### **Třetí etapa projektu Albatros Kbely je ve výstavbě, nabídne fotovoltaiku a investice přesáhne 450 milionů korun**

V rámci výstavby třetí etapy pražského rezidenčního projektu Albatros Kbely došlo ke slavnostnímu poklepání základního kamene. Dva nové bytové domy budou dokončeny do konce příštího roku a investice přesáhne 450 milionů korun. Třetí etapa vyrostě na 7,5 tisících m<sup>2</sup> s 96 byty a důrazem na udržitelnost a kvalitní veřejný prostor pro mladé rodiny. Stejně jako předcházející etapy, i nové bytové domy splňují přísné požadavky environmentální certifikace BREEAM a dosahují velmi úsporné energetické náročnosti PENB – B. Skanska zde poprvé pracuje s návrhem komunitní fotovoltaiky, která by mohla ročně vyprodukovat na obou bytových domech až 44 MWh a uspořit tak přibližně 20 tun emisí CO<sub>2</sub>.

Třetí etapa projektu nabídne ve dvou bytových domech, pojmenovaných Juliett a India v duchu letecké abecedy, 96 nových bytů s převahou dispozic 2+kk a 3+kk. V dosahu města i přírody, a především za dostupnějších cenových podmínek, je Albatros dobrou příležitostí pro pořízení vlastního bydlení pro páry a mladé rodiny, pro které je důležitá kvalita, promyšlené dispozice a zdravý prostor k životu. Početnější rodiny mohou vybírat i z nabídky prostorných bytů 4+kk. V současné době je polovina bytů již prodaná a průměrná cena za metr čtvereční vychází na 125 tisíc korun, tedy o téměř 20 % výhodněji, než je pražský průměr nabízených jednotek. Projekt nabízí také garážová stání v podzemním podlaží, kde se počítá i s přípravou pro nabíjecí stanice pro elektromobily.

Bytové domy vyrůstají mezi rozlehlým zeleným parkem o celkové ploše 9 tisíc m<sup>2</sup>, a právě dokončenou školkou. Tu nyní Skanska předává městské části Praha 19 a k jejíž kolaudaci by mělo dojít už na jaře. Celý areál projektu budou propojovat prvky modrozelené infrastruktury, společné prostory pro setkávání, ale také klidná místa pro práci či odpočinek. Bytové domy Juliett a India splňují přísné požadavky environmentální certifikace BREEAM a dosahují velmi nízké energetické náročnosti PENB – B. Oproti referenční budově tak vychází úsporněji o 46 %.

*„Tuto již tak nízkou energetickou náročnost jsme si dali za cíl ještě snížit a rozhodli se na střechy bytových domů přidat fotovoltaické panely. Doposud jsme ve Skanska na projektech umísťovali většinou fototermické soustavy, ve třetí etapě projektu Albatros Kbely ale zvažujeme už i komunitní fotovoltaiku díky nové legislativě. Obnovitelnou energií by tak mohli obyvatelé šetřit za elektřinu nejen ve společných prostorách, ale především v jednotlivých bytech. To by při zastropovaných cenách elektřiny představovalo v domech Juliett a India roční úsporu až 266 tisíc korun a 20 tun CO<sub>2</sub>,*

*což přibližně odpovídá emisím, které vyprodukují čtyři benzínová osobní auta za rok,” uvedl Michal Kubát, projektový manažer Skanska Residential.*

V projektu se počítá také s šetrným hospodařením s vodou v souladu s podmínkami certifikace BREEAM a ve všech bytech tak budou instalovány úsporné armatury. Zároveň je projekt a jeho veřejná prostranství navržena tak, aby dešťová voda zůstala v lokalitě a výrazně se redukoval její odtok. Shromažďovat se bude v akumulární nádrži o celkovém objemu 10 tisíc litrů a sloužit bude k zalévání veřejných i soukromých zelených ploch. Přebytek dešťové vody bude sváděn do vsakovacích průlehů, kde pomůže zlepšovat lokální mikroklima, případně se přejeje do vsakovacího příkopu, který vede napříč celým územím. Skanska v budově zachovává také vysokou kvalitu zdravých a udržitelných materiálů s certifikáty EPD, FSC a PEFC.

Velký důraz věnuje Skanska kvalitnímu veřejnému prostranství. Aktuálně v areálu rezidenční čtvrti předává nově vybudovanou mateřskou školu městské části. Zároveň dokončila první z místních dětských hřišť, na kterém se objevuje i jedinečný hrací prvek Gigant od předního dánského výrobce herních prvků, společnosti Kompan. *„To jsou dobré zprávy pro rodiny s dětmi, které se letos nastěhují v rámci první etapy a budou tak mít školku a hřiště k dispozici prakticky od začátku. Veřejný prostor oživí celkem tři nová dětská hřiště, cyklostezka s workoutovou zónou, velký zelený park pro odpočinek, veřejná griloviště či supermarket pro denní nákupy, který se v budoucnu stane součástí areálu,”* doplňuje Michal Kubát, projektový manažer Skanska Residential.

Albatros Kbely se nabízí jako dobrá investice, jelikož se ceny bytů pohybují pod průměrem pražského trhu a Skanska navíc garantuje fixní cenu od podpisu smlouvy až po nastěhování bez ohledu na možné zdražení stavebních materiálů v průběhu výstavby. V rámci financování mohou klienti využít dceřinou společnost HypoSka a odložit si splátku 90 % hypotéky až po kolaudaci nového domova. Tím klient získá více jak rok navíc, během kterého může našetřit část hotovosti a hypotéku začít splácet těsně před nastěhováním.

Projekt Albatros Kbely nabídne v pěti etapách a 11 bytových domech celkem 652 bytových jednotek na ploše 98 089 m<sup>2</sup>. Projekt dostal název podle legendárního cvičného letounu Aero L-39 Albatros, který je vystaven v nedalekém hangáru Leteckého muzea Kbely.

**Fotogalerie:** Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento [odkaz](#).

**Pro více informací neváhejte kontaktovat:**

Renata Vildomcová, ředitelka odboru marketingu a komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 739 501 655, [renata.vildomcova@skanska.cz](mailto:renata.vildomcova@skanska.cz)

*Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)*

**Skanska Residential** působí na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud v Praze vytvořila přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považuje respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přináší inovativní technologie. Jako první se v České republice zavázala k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně se tak stala lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chce dosáhnout uhlíkové neutrality.

## **Skupina Skanska**

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2021 dosáhly 148 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severovýchodních zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 30 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.