

## Tisková zpráva

Praha, úterý 22. 10. 2024

Skanska zahajuje výstavbu **předposlední** etapy v **pražských** Kbelích, víc **než polovina bytů je již prodaná**

**Skanska spouští výstavbu bytových domů Echo a Foxtrot z předposlední etapy** projektu Albatros Kbely v Praze 19. Nové bydlení **je navržené podle přísných požadavků enviromentální certifikace BREEAM**, nechybí FVE elektrárna ani modrozelená infrastruktura. Interiérové vybavení je z certifikovaných **materiálů** a byty jsou vybaveny inteligentním systémem Smart Home. **Dokončení výstavby** je v plánu v roce 2026. Z celkové nabídky **66 bytů je již 53 % prodáno, průměrná** cena vychází na 135 tisíc **za metr čtvereční včetně DPH**.

Bytové domy Echo a Foxtrot vyrostou u dvou **zelených parků** o celkové ploše 21 000 m<sup>2</sup>, u kterých vzniknou také dvě **dětská hřiště**, **workoutová zóna** i **cyklostezka**. V areálu obyvatelé ocení **nově otevřenou školku** a **aktuálně se zde staví supermarket Norma**. *„Vše, co je potřeba k pohodlnému životu, má Albatros Kbely prakticky na dosah ruky a ve spojení s dostupnější cenou tak nabízí nejen ideální bydlení pro páry a mladé rodiny, ale také dobrou příležitost pro investory. Velkou atraktivitu potvrzují prodejní výsledky, kdy se se nám za pět měsíců podařilo prodat více než 50 % bytů.“* komentuje Lukáš Maděra, ředitel prodeje a zákaznické péče Skanska Residential.

Byty se vyznačují **praktickým využitím prostoru**. Součástí vybavení jsou **bezpečnostní vstupní dveře**, **kvalitní plovoucí podlahy** nebo **vyšší interiérové dveře**. Zároveň je zachována vysoká kvalita **zdravých a udržitelných materiálů s certifikacemi EPD, FSC, PEFC**. **Dalším benefitem je systém chytré domácnosti** i **soukromý prostor** u každého bytu, ať už jde o **předzahrádku, balkon** nebo **terasu v nejvyšším patře**. V **podzemním podlaží se nacházejí sklepy, kolárna s kočárkárnou**, **místnost se sprchou pro mytí kol**, ale i **domácích mazlíčků** a **garážová stání** připravená na **elektromobilitu**.

Bytové domy dosahují velmi **nízké energetické náročnosti PENB – B** a oproti **legislativnímu standardu vychází úsporněji o 30 %**. Na **střechách budou fotovoltaické panely**, které **finální úsporu na provozních nákladech ještě zvýrazní**. **Efektivně se bude nakládat také s pitnou vodou** a díky **jejímu využití a úsporným armaturám** se **zabrání nadbytečné spotřebě**. **Projekt splňuje přísné požadavky mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM v úrovni VERY GOOD**.

**Velký důraz je věnován také veřejnému prostranství**, které se **zakládá na konceptu modrozelené infrastruktury**. **Dešťová voda nesměřuje do kanalizace, ale shromažďuje se v podzemních akumulčních nádržích** a **slouží k zalévání společných zelených**

plach kolem budov. Její přebytek dále putuje do vsakovacích průlehů, a zde přispívá ke zlepšení lokálního mikroklima.

Projekt Albatros Kbely nabídne v pěti etapách a 11 bytových domech celkem 652 bytových jednotek na ploše 98 089 m<sup>2</sup>. Aktuálně je dokončena budova školky a tři etapy projektu, který dostal název podle legendárního cvičného letounu Aero L-39 Albatros. Ten je vystaven v nedalekém hangáru Leteckého muzea Kbely. Identita nové rezidenční čtvrti je tak pevně spojená s aviatikou, na kterou odkazuje řada prvků v interiéru a exteriéru v celém areálu včetně názvů jednotlivých bytových domů.

Fotogalerie: **Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento [odkaz](#).**

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Jan Pohorský, vedoucí komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 704 876 916,  
[jan.pohorsky@skanska.cz](mailto:jan.pohorsky@skanska.cz) (odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD)

*Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>*

*Ve Skanska Residential působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, susedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.*

*Skupina Skanska*

*Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2023 dosáhly 157 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severovýchodních zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 27 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.*