

Tisková zpráva

Praha, úterý 14. 4. 2026

Skanska zahajuje prodej nové etapy čtvrti Emila Kolbena ve Vysočanech s termínem dokončení v roce 2029

Skanska uvádí na trh novou etapu čtvrti Emila Kolbena s 272 novými byty, která se stane architektonicky výraznou dominantou Kolbenovy ulice v Praze 9. Svým osobitým industriálním charakterem navazuje na historii místa a dále rozvíjí proměnu bývalého brownfieldu v plnohodnotnou městskou čtvrť. Projekt klade důraz na kvalitní architekturu, veřejný prostor a udržitelný přístup. Bytový dům splňuje nejvyšší energetickou třídu PENB A i požadavky mezinárodní certifikace BREEAM. Výstavba je plánována na druhou polovinu letošního roku, dokončení na rok 2029. Autory architektonického řešení jsou studia Expert Architects a Jakub Cigler Architekti.

V první fázi prodeje míří na trh více než 120 bytů s cenou od 116 tisíc Kč za m² včetně DPH, přičemž průměrná cena vychází na 165 tisíc Kč za m². Nabídku tvoří především rodinné dispozice 3+kk až 5+kk, doplněné o žádané byty 2+kk.

„Oblíbenou čtvrť Emila Kolbena rozšiřujeme o budovy, které dodávají svébytnou tvář při pohledu z Kolbenovy ulice. Zároveň rozšiřujeme nabídku komerčních jednotek, o které je v lokalitě velký zájem. Důraz klademe na udržitelné a komfortní bydlení, které zahrnuje fotovoltaické a fototermitické panely, rekuperaci tepla z odpadních vod, izolační trojskla i využití dešťové vody pro závlivu zeleně a splachování toalet. Klienty potěší také vysoký standard včetně podlahového topení a kvalitně řešený veřejný prostor s workoutovou zónou, odpočinkovými pergolami, které podporují setkávání místních obyvatel,“ uvádí Martin Horálek, senior projektový manažer Skanska Residential.

Bytový dům se nachází přibližně minutu chůze od stanice metra Kolbenova (cca 12 min do centra) a svou architekturou podtrhuje identitu celé čtvrti odkazující k slavné historii místa. *„Naším cílem bylo vdechnout projektu neopakovatelného ducha Vysočan. Inspirovali jsme se poctivou industriální architekturou – vysokými stropy, velkorysími okny a tradiční cihlou. A tyto prvky jsme propojili s moderním městským komfortem. Výsledkem je tak bydlení, které je sebevědomé navenek a útulné uvnitř,“* uvádí architektonické studio Jakub Cigler Architekti.

Nabízené byty spojuje efektivní řešení dispozic, vysoký uživatelský komfort a flexibilita, která umožňuje přizpůsobení různým životním etapám. V nejvyšších podlažích se nachází prémiové penthousy s prostornými terasami a přípravou na instalaci vířivky. *„Byty jsme navrhli s důrazem na světlo, otevřené dispozice a kontakt s venkovním prostorem – většina z nich má vlastní lodžii, balkon nebo terasu vhodnou pro pohodlné posezení. Parkování a technické zázemí jsou umístěny pod*

Tisková zpráva

domy, takže nadzemní prostor může patřit zeleni, odpočinku a sousedskému životu,“ uvádí architektonické studio Expert Architects.

Standard zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře o výšce 2 100 mm, podlahové vytápění i kvalitní materiály s certifikacemi EPD, FSC a PEFC. Součástí je také systém Smart Home pro efektivní ovládání domácnosti a komfort dále zvyšuje přístupový systém s videotelefonem. Koupelny kombinují čistý design s funkčností a využívají nadčasové sanitární vybavení z nejnovějších kolekcí značek Laufen a Hütte.

Nová etapa je navržena v souladu s přísnými požadavky mezinárodní certifikace BREEAM a dosahuje nejvyšší energetické třídy PENB A. Oproti referenční budově přináší až o 40 % nižší energetickou náročnost. Téměř polovina bytů je navíc vybavena rekuperací s řízením pomocí CO₂ čidel.

Projekt efektivně hospodáří také s vodou. *„Akumulační nádrže shromažďují dešťovou vodu pro splachování toalet i zavlažování společných zelených ploch v okolí budov, zatímco úsporné armatury přispějí k dalším úsporám. Celkově předpokládáme snížení spotřeby pitné vody až o 42 %, což odpovídá úspoře přibližně 35 litrů na osobu a den,*“ doplňuje Ondřej Flanderka, manažer udržitelnosti Skanska Residential.

Koncepce zelených venkovních ploch vznikla ve spolupráci se zástupci městské části a zahradním architektem. Součástí jsou i prvky na podporu biodiverzity, například hmyzí hotely či ptačí pítka.

Tisková zpráva

O projektu

Multifázový projekt nabídne celkem 1 054 bytových jednotek na ploše 51 000 m². V roce 2019 byla dokončena výstavba první etapy projektu s bytovými domy Greta (dcera), Lily (dcera) a Malvína (manželka), následovaly domy Jindřich (vnuk), Hanuš (syn) a budova Alfred (bratr), která byla dokončena v roce 2024. V současné době je ve výstavbě bytový dům o třech sekcích Kamila, Albína a Marie, pojmenovaných po sestřích Emila Kolbena a nyní vstupuje do prodeje bytový dům Františka (matka), Joachim (otec) a Ludvík (bratr).

Celý areál nese odkaz jednoho z nejvýznamnějších českých průmyslníků 20. století – Emila Kolbena, průkopníka moderního elektrotechnického průmyslu v Čechách a zastávce silnoproudé elektrotechniky. Odkaz na slavnou industriální historii se protíná napříč celým projektem. Bytové domy jsou pojmenovány po důležitých členech rodiny Emila Kolbena, nechybí ani designové prvky ve společných prostorách, moderně pojatá industriální architektura a součástí orientačního navigačního systému v celé čtvrti jsou umělecky ztvárněné "Sloupy Emila Kolbena". Ty navrhlo studio LAND05 ve spolupráci s umělcem Matějem Hájkem.

Fotogalerie:

Stáhněte si vizualizace ve vysoké kvalitě – [ODKAZ](#).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Iva Stejskalová, manažerka značky a komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 736 421 408, iva.stejskalova@skanska.cz (odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD)

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>

Ve Skanska Residential působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.

Skupina Skanska

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2023 dosáhly 157 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severovýchodních zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 27 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.