

8. února 2019

Skanska v ČR v roce 2018 na vlně inovací

Švédská skupina Skanska má v ČR a SR za sebou rok intenzivních aktivit a úspěchů v inovacích. Postavila nové bydlení pro 800 lidí, vytvořila nové kanceláře pro 1700 zaměstnanců a podílela se na celé řadě projektů silničního stavitelství a výstavbě desítek mostních a železničních projektů. Společným jmenovatelem aktivit Skanska je trvale udržitelné stavitelství, šetření přírodních zdrojů a snaha inovovat stavební postupy, stavební materiály i vlastní stavěné prostory.

„Uplynulý rok pro nás byl úspěšný zejména v oblasti inovací a ve vývoji technologií. Úspěšná byla i řada projektů, za jejichž realizací stojíme. Současně je třeba konstatovat, že i přes zaznamenané úspěchy jsme i my pocítili dopady těžké situace na stavebním trhu, která se podepsala zejména na cenách v projektech, dostupnosti některých materiálů a výrazně se projevila v dostupnosti lidských a pracovních sil. V loňském roce jsme proto investovali do nových stavebních strojů a do digitalizace projektového řízení všech zakázek, abychom byli schopní dodržet veškeré smluvní závazky,“ hodnotí Michal Jurka, prezident Skanska ČR a SR.

*„Ve Skanska Reality jsme si v roce 2018 připsali několik prvenství. Konkurenci jsme předběhli v **inovativním udržitelném stavění**, kdy jsme uvedli v život unikátní systém přečištění vody pro její opakované využití. Jako první developer v Čechách jsme u všech nových projektů připravili pro klienty **virtuální prohlídky**. Nadále jsme se věnovali **práci s veřejným prostorem**, předali obyvatelům Prahy dva parky a otevřeli komunitní prostor v Modřanech. Především jsme se však věnovali naší hlavní devíze, kterou je stavění nových domovů. V uplynulém roce jsme jich **prodali 300** a **zahájili prodej 3 nových** projektů. Koncem roku jsme akvizicí nedaleko Berouna potvrdili svůj zájem o stavění v zajímavých lokalitách Středočeského kraje,“ uvádí Petr Michálek, ředitel Skanska Reality.*

*„V uplynulém roce se nám mimořádně dařilo. Stavěli jsme najednou více než 50 000 m² špičkových administrativních ploch a holešovická budova Visionary, kterou jsme v roce 2018 také dokončili, byla jednoznačným úspěchem. Podporovali jsme nové trendy na trhu, ať už jde o **coworking** v podobě expanze Business Link z Polska do ČR, **proptech** zavedením systému Connected by Skanska nebo **zdravé***

pracovní prostředí díky certifikaci WELL,“ uzavírá **Alexandra Tomášková**, ředitelka Skanska Property.

Nejvýznamnější projekty Skanska v roce 2018

Ke klíčovým inženýrským projektům stavební jednotky **Skanska ČR a SR** patřila v silničních projektech: výstavba nového úseku Dálnice D1, úsek 0137 Přerov – Lipník nad Bečvou a projekt Rekonstrukce vozovky dálnice D1 v km 189,5 - 181,8 vlevo, dále projekt Modernizace dálnice D11 (dokončení I. etapy modernizace D11 v 0,0 až 8,0 km) a na Slovensku část dálnice D1 v úseku Budimír – Bidovce (dálniční obchvat Košic). V železničních projektech se jednalo o rekonstrukci železniční stanice Mikulov na Moravě. V rámci komerčního i rezidenčního stavitelství byla klíčová výstavba níže uvedených projektů pro Skanska Reality a Skanska Property a dále zahájení realizace rezidenčního projektu Kaskády Barrandov pro Finep a výstavba monolitických konstrukcí pro společnost Penta Real Estate na projektu Churchill Square.

V nových bytech **Skanska Reality** našlo v loňském roce svůj domov zhruba 800 lidí. Firma dokončila 1. etapu karlínského projektu [Port Karolína](#) a pokračovala ve výstavbě 2. a 3. etapy tohoto úspěšného projektu v Praze 8. V Praze 9 dokončila hrubou stavbu 1. etapy projektu [Čtvrť Emila Kolbena](#), zahájila prodej komorního projektu v Libni s názvem [Čertův vršek](#) a zahájila výstavbu projektu [Rezidence Gemma](#) v Praze 4. V uplynulém roce koupila Skanska Reality pozemky pro rezidenční výstavbu v Loděnici (okres Beroun).

Skanska Property úspěšně dokončila, pronajala a prodala svůj administrativní komplex [Visionary](#) v Praze 7 - Holešovicích. Pokračovala ve výstavbě kanceláří [Praga Studios](#) (Praha 8 - Karlín) a zahájila [Parkview](#) (Praha 4 - Pankrác).

Skanska a inovace v roce 2018

Skupina Skanska i v letošním roce zavedla do svého podnikání řadu inovací, které zefektivňují její práci a zpříjemňují užívání jejich projektů. Ve výstavbě všech aktuálních projektů využívá **BIM** (digitální model reprezentující fyzickou stavbu) a představila **virtuální realitu**, která zájemcům simuluje prostory nových bytů i kanceláří. Ve svých projektech využívá digitalizaci a zavádí systémy **chytré domácnosti** a **chytré kanceláře**. Jeho uživatelé mohou z aplikace svého mobilního telefonu ovládat řadu spotřebičů ve svém bytě, nebo si rezervovat parkovací a pracovní místo v budově Skanska.

Skanska spolupracuje s ČVUT v Praze a VUT v Brně na několika společných **výzkumných projektech**, které zlepšují stavebně-technické vlastnosti používaných materiálů (betonové a asfaltové směsi). Na úseku dálnice D1 mezi Lipníkem a Přerovem byly se souhlasem ŘSD použity cementobetonové kryty, které zlepšují kvalitu a prodlužují životnost dálnice. Know-how je chráněno jako tzv. užitný vzor.

Skanska a trvale udržitelné stavebnictví / development

Skanska je tuzemským lídrem v oblasti trvale udržitelného stavebnictví a developmentu. Její projekt **Visionary** získal environmentální certifikaci **LEED Platinum 95 bodů**, díky kterým se stal nejzelenější administrativní budovou v regionu CEE a celkově čtvrtou v Evropě. Skanska uvedla v projektu **Botanica K 1,2** do provozu unikátní systém pro hospodaření s tzv. šedou vodou a pro tento projekt získala certifikát **BREEAM Very Good**, který hodnotí vliv budovy na okolí.

Skanska využila v roce 2018 na svých stavbách a provozech 12 GWh elektrické silové **energie vyrobené výhradně z obnovitelných zdrojů** (větru a biomasy) a do ovzduší se tak dostalo o 7 tis tun CO₂ méně než při využívání klasické elektřiny. Skanska a.s. uplatňuje na svých stavbách **principy cirkulární ekonomiky**, recykluje stavební materiál a snižuje množství odpadu.

Zajímavosti Skanska v roce 2018

Skanska Reality pokračuje ve svém programu **Dobrý soused**, v rámci kterého uskutečňuje tzv. participační setkání, tedy diskuzi s veřejností nad podobou budoucího projektu, krátce poté, co pozemek získá.

Na spícím brownfieldu v Modřanech, jehož je vlastníkem, otevřela **komunitní prostor** s názvem [Cukrkandl](#), který nabízí sportovní i kulturní atrakce pro širokou veřejnost. Na dočasném využití tohoto prostoru spolupracovala s Fakultou stavební ČVUT a MČ Praha 12.

Skanska Reality u svých projektů [Botanica](#) (Praha 5) a [U Cukrovaru](#) (Praha 12) vybudovala **veřejné parky** a předala je do užívání daným pražským městským částem. Veřejný park s multifunkčním hřištěm postavila i Skanska Property u administrativního komplexu Visionary v Holešovicích. Na budově Visionary vznikla také **první běžecká dráha na střeše ve střední Evropě**, která je dlouhá 140 m.

V **týdnu dobrovolnictví**, pod názvem **Podej ruku**, podporuje Skanska již pátým rokem neziskové organizace, městské části, azylové domy a organizace podporující fungování komunit a sociální služby. Rezidenční část Skanska zároveň uspořádala už třetí ročník úspěšné literární soutěže pro děti, které se zúčastnilo víc než 600 literárních talentů. Částku 178 tisíc Kč, výtěžek z prodeje knížky, která obsahuje dvacet nejlepších příběhů, věnovala firma nadaci Nadání a dovednosti na podporu znevýhodněných dětí a mládeže.

Ocenění pro Skanska v roce 2018

TOP Odpovědná firma roku 2018

- Za přístup k trvale udržitelnému stavění

Best of Realty 2018

- Velké rezidenční projekty, 3. místo: Botanica K 1, 2
- Nová administrativní centra, 3. místo: Visionary

Realitní projekt roku 2018:

- Cena veřejnosti: Botanica K 1, 2 (Region Praha 5)
- Cena odborné poroty: Terasy Strašnice (Region Praha 10)

Nejdůvěryhodnější značka

- Vítěz v kategorii Developeři: Skanska Reality

CIJ Awards 2018

- Best Office Development and Developer: Visionary, Skanska Property
- Leading Green Building Development and Developer: Visionary, Skanska Property

Kontakt:

Tereza Mitošinková, Skanska a.s., tereza.mitosinkova@skanska.cz

Barbora Hantonová, Skanska Reality, barbora.hantonova@skanska.cz

Kateřina Eklová, Skanska Property, katerina.eklova@skanska.cz

Markéta Miková, AMI Communications, marketa.mikova@amic.cz

Tiskové zprávy najdete na www.skanska.cz/cz/News-and-press

Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 40 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility

SKANSKA

Tisková zpráva

management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.



SKANSKA

