

Praha, 4. června 2021

V Praze 19 – Kbelích vyroste udržitelná mateřská škola

Nová školka bude součástí areálu Albatros Kbely, který roste pod taktovkou developera Skanska. Firma se zavázala, že kromě nových bytových domů zajistí také výstavbu mateřské školy, několika hřišť a rozsáhlé veřejné zeleně i společných prostranství. Ve čtvrtek 3. června byl symbolicky položen základní kámen školky za účasti představitelů radnice Prahy 19.

Stavba první etapy areálu včetně mateřské školy bude dokončena do léta příštího roku. Developer následně školku i s pozemkem pod objektem včetně školní zahrady převede na městskou část. Bude se tedy jednat o školku městskou, nikoliv soukromou. Se zahájením provozu se po jejím vybavení počítá v roce 2023, kdy se nastěhují první obyvatelé projektu Albatros Kbely. Nacházet se bude při ulici Polaneckého a bude mít tři třídy.

„Velmi nás těší, když developer naslouchá potřebám města a jeho obyvatel. Součástí areálu budou také velkorysé zelené plochy a veřejná prostranství, která Skanska po ukončení výstavby rovněž převede do vlastnictví naší městské části. Péče o tento veřejný majetek pro nás znamená závazek, zároveň jde však o službu našim občanům, o kterou je mezi nimi mimořádný zájem,“ řekla u příležitosti poklepání základního kamene mateřské školy Ivana Šestáková, místostarostka Městské části Praha 19.

Kbelská radnice v nejbližší době vypíše výběrové řízení na tvorbu konceptu a realizaci interiérového vybavení mateřské školy. Stejně jako celý projekt, také Mateřská škola Albatros má velkou příležitost stát se udržitelným a zdravým prostorem včetně řady prvků, díky kterým se děti mohou přímo v areálu své školky od malička učit ochraně životního prostředí.

Plynule by tak měla navazovat na veřejný prostor v areálu Albatros, kde Skanska postupně vybuduje tři kvalitní dětská hřiště z dílny Kompan, dánského dodavatele kvalitních dětských hřišť, workoutové sportoviště u cyklostezky, společný prostor pro grilování a prvky podporující biodiverzitu jako například hmyzí hotel.

„Veřejné plochy jsou navrženy tak, aby lépe hospodařily s dešťovými vodami, aby se předcházelo jejímu odtékání do kanalizace. Velmi si

vážíme závazku města převzít tyto plochy a starat se o ně i do budoucna, aby celý areál se sadovými úpravami dlouhodobě zůstal upraveným a příjemným místem pro život. A to nejen pro nové obyvatele, ale pro všechny, kteří budou mít chuť potkávat své sousedy a trávit zde společný čas,“ dodal Petr Michálek, generální ředitel společnosti Skanska Reality, která celý projekt investuje i realizuje, a to v souladu s mezinárodní certifikací udržitelného bydlení BREEAM.

Městská část po dokončení projektu převezme do své správy také nově vybudovanou cyklostezku. Ta však bude po dobu výstavby součástí staveniště a bude proto uzavřena pro zajištění maximální bezpečnosti občanů. Zpřístupněna pro veřejnost bude po ukončení stavby poslední etapy projektu a umožní při jižní straně obytného souboru propojení sítě cyklostezek ve směru od Letňan do centra Kbel. Stane se tak součástí Via Sancta, obnovované poutní cesty z Prahy do Staré Boleslavi.

Albatros Kbely nabídne v 11 bytových domech celkem 652 bytových jednotek. Vyroste v pěti etapách, přičemž dokončení té první je plánováno na podzim příštího roku. Projekt dostal název podle legendárního cvičného letounu Aero L-39 Albatros, který je vystaven v nedalekém hangáru Leteckého muzea Kbely. Zájem o bydlení v nové čtvrti je enormní, což dokazuje skutečnost, že první i druhá etapa byla vyprodána během několika měsíců. Více o bydlení v Albatrosu naleznete na stránkách developera www.albatros-kbely.cz

Kontakt:

Renata Vildomcová, Ředitelka marketingu a komunikace Skanska Reality

tel: +420 739 501 655

email: renata.vildomcova@skanska.cz

Další informace k dispozici na www.skanska.cz/cz/News-and-press



Skanska je jednou z předních stavebních a projektových společností v Evropě.

Mimo severské země působí v oblasti pozemního a inženýrského stavitelství v Polsku, České republice, na Slovensku, v Maďarsku, Rumunsku a Velké Británii. Provádí výstavbu komerčních nemovitostí na vybraných domácích trzích v Polsku, České republice, Rumunsku a Maďarsku, zatímco v oblasti rezidenčního územního rozvoje se angažuje v Polsku, České republice a ve Velké Británii s konceptem BoKlok. V roce 2020 dosáhla tržeb ve výši 26 miliard SEK a zaměstnávala přibližně 10 100 osob ve svých evropských provozech mimo severské země.