SKANSKA

Praha, úterý 11. 6. 2024

Skanska uvádí na trh novou lokalitu, Habitat Malešice nabídne multifázový projekt s více než 1 000 byty

Skanska **představuje svůj doposud největší rezidenční** projekt s názvem Habitat **a spouští prodej první** etapy. Na brownfieldu v **pražských Malešicích vyroste** v **pěti** fázích **přes tisíc bytů**. Novou **čtvrť** na pozemku o rozloze 70 tisíc m^2 bude charakterizovat modrozelená infrastruktura, **mimořádně nízká energetická náročnost PENB**-A, certifikace BREEAM a vysoký standard kvalitních a **udržitelných materiálů. Aktuálně vstupuje do prodeje první etapa s**e 124 byty, kde ceny startují od 113 **tisíc za metr čtvereční včetně DPH. Zahájení výstavby** developer plánuje na **začát**ek 2025 s **předpokladem dokončení začátkem** 2027. **Celý projekt by měl být** hotov **přibližně do deseti let.**

Bytový komplex Habitat vyroste na brownfieldu v severovýchodní části Prahy 10 při ulici Černokostelecká, kde území nabízí velký potenciál díky nevyužitým vysokokapacitním ulicím v okolí a perfektní dopravní dostupnosti do centra i za hranice města. Nová zástavba lokalitu zatraktivní a pomůže ji revitalizovat logickým napojením na širší centrum města. V blízkosti jsou dostupné služby, pracovní příležitosti i volnočasové aktivity. Na dosah je také MHD, kvalitní dopravní spojení pro automobily, cyklisty i zelené parky, školy nebo velká obchodní centra.

Projekt Habitat navazuje a dále rozvíjí vysoký standard udržitelné rezidenční výstavby Skanska, vychází z trendu sofistikované modrozelené infrastruktury a aspiruje na vysoké hodnocení v rámci enviromentální certifikace BREEAM. Nebudou chybět fotovoltaické a fototermické panely, zelené střechy, recyklace šedé vody, centrální rekuperace a další inovativní technologie. Z pohledu energetiky půjde o bydlení v téměř pasivním standardu a už v první etapě se bytové domy stanou doposud nejúspornějšími budovami od Skanska v mimořádně hospodárné kategorii PENB-A.

„V Habitatu využíváme unikátní know-how, které jsme ve Skanska pracně získávali několik dekád. Postupy a technologie, které jsme si vyzkoušeli jinde, tady spojujeme do celistvého konceptu, který reaguje na potřeby moderního městského člověka. Ve finále tu vznikne hodnotná infrastruktura s občanskou vybaveností a bohatým veřejným prostorem, který bude plný zeleně a míst pro setkávání či poklidné trávení volného času," uvedl Pavel Tomek, projektový manažer Skanska Residential.

Dalším moderním trendem, který Habitat naplňuje, je modrozelená infrastruktura se zahrnutím prvků tzv. sponge city, k nimž patří například zelené střechy, především jde ale o důraz na efektivní práci se zelení. Cílem je zachytit co největší množství dešťové

vody pro závlahu a zabraňovat vzniku teplotních ostrovů. Krajinářská architektura jde ohleduplnou cestou k životnímu prostředí, část původní vegetace a vzrostlé stromy tu zůstanou a nově se vysadí luční kvítí přirozené fauny. Biodiverzitu podpoří také hmyzí hotely, broukoviště i ptačí budky.

Habitat reaguje na vzrůstající poptávku po relax zónách a zelené prostory v něm doplní běžecké tratě, cyklostezka a herní prvky pro děti různých věkových skupin. Poloveřejné vnitrobloky nabídnou postupně v rámci etap koncepčně různorodé vyžití, kdy v jednom bude komunitní zahrada, v jiném malá a velká pískoviště či altány. Soukromí obyvatel potom zajistí vizuální i funkční oddělenost vnitrobloků od předzahrádek bytů v nadcházejících etapách.

Roli generálního architekta zastává v celém projektu renomovaný ateliér Chapman Taylor. *„Habitat je typickou moderní čtvrtí, která bude ve své době patřit k těm nejpokrokovějším, a to s sebou nese uplatnění aktuálních trendů moderního bydlení. Žijete-li běžný rodinný život, oceníte klidné místo a velmi dobrou dopravní dostupnost. Ani velká obchodní centra nebo stanice metra nejsou daleko, zatímco kolem vás je kvalitní městská zeleň a dobře organizovaná doprava,"* uvedl Filip Pokorný, hlavní architekt projektu z Chapman Taylor.

První etapa **Habitat Malešice vstupuje do prodeje**, jde o doposud nej**hospodárnější bydlení od Skanska**

První etapa projektu poskytne 124 bytových a 6 nebytových jednotek. Projekt **vyrůstá na brownfieldu a splňuje přísné požadavky mezinárodní certifikace** BREEAM. Z pohledu **energetiky dosahuje mimořádně úsporné kategorie PENB**-A, **šetří až polovinu pitné vody a nabízí vysoký standard vybavení jako například bezfalcové dveře, třív**rstvou plovoucí podlahu nebo **třeba** systém chytré domácnosti. Ceny startují od 113 tisíc **za metr čtvereční včetně DPH. Zahájení výstavby developer plánuje na začátek 2025 s předpokladem dokončení začátkem 2027.**

Nový bytový dům o 7 sekcích vytvoří polootevřený vnitroblok s dostatkem zeleně, herními prvky i dvěma altánky pro odpočinek i zábavu dětí a dospělých. V nabídce bytů převažují dispozice 2kk a 3+kk, nechybí ani menší garsoniéry nebo prostorná 4+kk v nejvyšších patrech. Každý byt disponuje lodžií, terasou nebo balkonem. V podzemním podlaží jsou umístěny sklepy, kolárna s kočárkárnou, ale také sprcha pro mytí kol i zablácených domácích mazlíčků. Dále se v podzemí nachází 135 garážových stání, která budou připravena i pro nabíjecí stanice elektromobilů.

Interiérový design nových bytů reaguje na rostoucí nároky obyvatel a přináší vyšší komfort, například v podobě prostornějších dispozic. Vysoký standard zajišťují vstupní bezpečnostní dveře, bezfalcové dveře v interiéru, okna s trojskly nebo dřevěná

třívrstvá plovoucí podlaha v celém bytě. V koupelně zase obyvatelé ocení keramickou slinutou dlažbu, kvalitní obklady do výšky podhledu nebo tzv. „rimless" toaletu s krytým uchycením a sedátkem s pomalým sklápěním. Zároveň je v projektu zachována vysoká kvalita zdravých a udržitelných materiálů s certifikacemi EPD, FSC, PEFC. Technologická stránka standardu zahrnuje bezpečnostní prvky s čipy, chytrým interkomem Akuvox, přípravou na kamerový systém nebo systém Skanska Smart Home v základu.

Nový bytový dům dosahuje mimořádné energetické účinnosti v kategorii PENB-A a zajistí tak citelné a dlouhodobé úspory na provozních nákladech. Oproti legislativnímu standardu z roku 2024 vychází úsporněji o 45 % a jedná se tak o doposud energeticky nejúspornější budovy dodané od Skanska Residential na český trh. Zelené střechy budou doplňovat fotovoltaické panely s instalovaným výkonem 34,12 kWp a fototermické panely s předpokládanou účinností 30,60 MWh za rok. Fotovoltaická elektrárna bude šetřit energii ve společných prostorech a fototermické panely ve spojení s využitím tepla z recyklace šedé vody výrazně sníží náklady na ohřev teplé vody. Efektivně se bude hospodařit také s pitnou vodou včetně systému pro recyklaci šedé vody na splachování WC. Celkově se předpokládá úspora pitné vody až o 44 %, tj. 48,66 l denně na obyvatele.

Fotogalerie: Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento odkaz.

Pro více informací neváhejte kontaktovat:
Jan Pohorský, vedoucí komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 704 876 916, jan.pohorsky@skanska.cz
Odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy

Ve Skanska Residential působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.

Skupina Skanska
Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2023 dosáhly 157 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severských zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 27 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.