

## Tisková zpráva

Praha, čtvrtek 15. 6. 2023

### Skanska spustila **veřejnou participaci** v projektu v **pražských Satalicích**

Skanska odstartovala **ve spolupráci s Městskou částí Praha Satalice veřejné projednávání záměru postavit udržitelné a efektivně koncipované** bydlení Livo Homes **pro mladé rodiny s dětmi. Vedle Modřanského cukrovaru a Michelských pekáren se tak jedná o třetí rezidenční projekt Skanska, který vzniká za přispění občanů, aktivních místních spolků a zástupců městské části.**

*"Veřejná participace nabízí v rámci rezidenční výstavby ideální start vývoje projektu. Uvědomujeme si, že svou aktivitou ovlivňujeme podobu lokality na padesát, možná na sto a více let. Proto je pro nás důležité na začátku svůj záměr dobře definovat, a nejlépe nám to říkají lidé, kteří v dané lokalitě žijí, spolky, které zde dlouhodobě působí a samozřejmě zástupci městské části a úřadů, kteří mají o potřebách obyvatel v dané lokalitě dobré povědomí,"* uvedl Petr Michálek, generální ředitel Skanska Residential.

Za účelem vývoje rezidenčního projektu vznikla ve spolupráci s Městskou částí Praha Satalice a nezávislým konzultantem participace pracovní skupina, která se skládá ze zástupců městské části, místních spolků, aktivních občanů a projektového týmu Skanska. Výsledkem její práce je soubor klíčových témat, která se stala základem programu veřejného setkání určeného pro obyvatele Satalic a přilehlého okolí.

První veřejné setkání v Satalicích proběhlo ve středu 14. června a jeho výstupy se spolu s technickým zadáním investora stanou podkladem pro **koncepční architektonickou soutěž**, kterou ve Skanska plánují spustit letos v létě. Další veřejné setkání bude už nad prvními architektonickými návrhy ve druhé polovině tohoto roku. Koordinací participativního procesu byl pověřen Ing. arch. Petra Klápště, Ph.D., nezávislý facilitátor a konzultant participace a zároveň radní pro územní a strategické plánování a participaci města Jablonec nad Nisou.

Satalický rezidenční areál vznikne na brownfieldu s celkovou rozlohou 19 488 m<sup>2</sup>. **Investor tu zvažuje** koncept bydlení Livo Homes, který vychází z populárního skandinávského konceptu BoKlok. Na rozdíl od konvenčních zděných staveb tu chce jít cestou standardizace, **potažmo modulární výstavby**. Projekt bude rozdělen na více etap a s **nejbližším možným zahájením výstavby se počítá v roce 2026.**

*„Je potřeba si uvědomit, že veřejná participace není vhodná všude. Smysl dává především tam, kde je vývoj projektu v časných fázích a náměty veřejnosti lze reálně zpracovat. Zároveň by se mělo jednat o lokalitu důležitou pro širší okolí. Tento*

*předpoklad je v Satalicích zcela naplněn. Zdejší pozemek je totiž vstupním místem pro lidi přijíždějící vlakem, kde kromě bytové výstavby mohou v případě zájmu vzniknout i komerční prostory pro služby určené místním i návštěvníkům městské čtvrti,”* komentuje Michal Kubát, projektový manažer Skanska Residential.

Fotogalerie: Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento [odkaz](#).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Renata Vildomcová, ředitelka odboru marketingu a komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 739 501 655, [renata.vildomcova@skanska.cz](mailto:renata.vildomcova@skanska.cz)

*Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>*

*Ve Skanska Residential působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.*

*Skupina Skanska*

*Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2022 dosáhly 162 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severských zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 28 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.*