

Tisková zpráva

Praha, úterý 14. 1. 2025

Skanska spouští výstavbu nové etapy ve čtvrti Emila Kolbena, téměř polovina bytů je již prodána

Společnost Skanska zahajuje výstavbu nové etapy rezidenční čtvrti Emila Kolbena v pražských Vysočanech. Nový bytový dům nabídne 134 nízkoenergetických bytů rozdělených do tří sekcí, pojmenovaných po sestřách Emila Kolbena. Projekt charakterizuje výborná dopravní dostupnost, mimořádně úsporný standard PENB-A, certifikace BREEAM a výběrové interiérové vybavení. Předpokládaný termín dokončení vychází na přelom let 2026/2027 a celková investice dosahuje téměř jedné miliardy korun. Aktuálně je prodáno 45 % bytů a ceny startují od 117 tisíc za metr čtvereční včetně DPH.

Nový osmipodlažní bytový dům o třech sekcích Kamila, Albína a Marie nabízí byty s převahou dispozic 2kk a 3+kk. V domě jsou také malometrážní 1kk s možností vytvoření oddělené ložnice i prostorné 4kk a 5kk umístěné v nejvyšších patrech. Vybrané byty budou disponovat zasklenou lodžii a v prvním nadzemním podlaží nabídnou soukromé předzahrádky. V podzemních podlažích budou sklepy, kolárna s kočárkárnou, místnost se sprchou pro mytí kol, ale i domácích mazlíčků a garážová stání připravená na elektromobilitu.

Interiérový design nových bytů je moderní a promyšlený, s důrazem na praktičnost a efektivní využití prostoru. Vysoký standard potvrzují kvalitní prvky, jako jsou elegantní vyšší dveře, třívrstvé dřevěné podlahy a kvalitní sanitární vybavení. Zároveň projekt dbá na využití zdravých a udržitelných materiálů s certifikacemi EPD, FSC a PEFC. Součástí standardní výbavy je také propracovaný systém Smart Home nebo chytrý videotelefon, který umožňuje pohodlné ovládání vchodových dveří, přivolání výtahu apod.

Nový bytový dům dosahuje nejlepší možné energetické účinnosti PENB–A. Na střeších budou fotovoltaické panely s instalovaným výkonem zhruba 70 kWp a fototermické panely s očekávanou roční účinností přibližně 36 MWh. Fotovoltaická elektrárna přispěje k úsporám energie jak ve společných prostorách, tak v jednotlivých bytech, a fototermické panely sníží náklady na ohřev teplé vody. Efektivně se bude hospodařit také s pitnou vodou, u které se předpokládá úspora až o 31 %, tj. 33,99 l denně na obyvatele.

„V nové etapě naleznou zájemci smysluplně řešený veřejný prostor s venkovními plochami pro setkávání sousedů. Koncepce veřejných ploch vychází ze spolupráce se zástupci městské části a zahradním architektem Ferdinandem Lefflerem z renomovaného studia Flera. Přímo u bytového domu vznikne klidová zóna, která

nabídne bylinkový záhon, piknikové sety s pevným grilem, menší dětské hřiště, ale také zastávky naučné stezky. Velkým benefitem bydlení je také vzdálenost pouhých 3 minut chůze od stanice metra Kolbenova, stejně jako blízkost parku Zahrádky, rybníka, hřiště, amfiteátru a cyklostezky,” uvádí Martin Horálek, senior projektový manažer Skanska Residential.

Nový bytový dům splňuje přísné požadavky mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM v úrovni VERY GOOD. Nezastupitelnou roli zde hraje zeleň a stromy, které pozitivně ovlivňují místní mikroklima. V projektu jsou také zahrnuty prvky podporující biodiverzitu, jako například hmyzí hotel nebo přírodní broukoviště.

Čtvrť Emila Kolbena celkově nabídne více než tisíc bytových jednotek na ploše přesahující 51 000 m². V roce 2019 byla dokončena výstavba první etapy projektu s bytovými domy Greta (dcera), Lily (dcera) a Malvína (manželka), následovaly domy Jindřich (vnuk), Hanuš (syn) a budova Alfred (bratr). Nyní je na řadě sesterské trio Kamila, Albína a Marie.

Celý areál ponese odkaz jednoho z nejvýznamnějších českých průmyslníků 20. století – Emila Kolbena, průkopníka moderního elektrotechnického průmyslu v Čechách a zastávce silnoproudé elektrotechniky. Odkaz na slavnou industriální historii bude protkán napříč celým projektem. Bytové domy jsou pojmenovány po důležitých členech rodiny Emila Kolbena, nechybí ani designové prvky ve společných prostorech a součástí orientačního navigačního systému v celé čtvrti jsou umělecky ztvárněné “Sloupy Emila Kolbena”. Ty navrhlo studio LAND05 ve spolupráci s umělcem Matějem Hájkem.

Fotogalerie: Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento [odkaz](#).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Jan Pohorský, vedoucí komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 704 876 916,
jan.pohorsky@skanska.cz (odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD)

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>

*Ve **Skanska Residential** působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.*

Skupina Skanska

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2022 dosáhly 162 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severovýchodních zemích

SKANSKA

a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 28 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.