

## Tisková zpráva

Praha, středa 10. 1. 2024

### **Skanska spouští výstavbu druhé etapy Modřanského cukrovaru. Standardem jsou FVE, recyklace vody a zelené střechy**

Skanska **spouští** výstavbu **druhé etapy Modřanského cukrovaru, která** nabízí 126 bytových a 6 nebytových jednotek. Bytový komplex charakterizuje **promyšlená** modrozelená infrastruktura, **nejnižší** energetická **náročnost** budov PENB – A, certifikace BREEAM a bohatý prostor pro komunitní setkávání. **Dokončení** druhé etapy je v plánu do konce roku 2025 a investice **přesáhne** miliardu korun. **Aktuálně** je v **druhé etapě** prodáno 35 % **bytů**, cena startuje od 125 780 Kč vč. DPH **za metr čtvereční**.

Ve čtyřech bytových sekcích převažují dispozice 2kk až 4kk, **nechybí ani malometrážní 1kk, největší 5kk** nebo tzv. townhouse byty – moderní ložty, které nabídnou **privátní přístup přímo z vnitrobloku**. Všechny byty mají **předzahrádku, terasu nebo balkon**, prémiové byty v ustupujících patrech disponují **velkou terasou s pergolou a přípravou na vířivku**. V **podzemních podlažích** budou sklepy, servisní místnosti, **garáže s přípravou pro nabíjecí stanice pro elektromobily**, ale také zázemí pro úpravnu tzv. **šedé vody**. **Ta přímo v domě přečistí a recykluje použitou vodu z koupelen a vrátí ji zpět do bytů** ke splachování WC nebo k praní v **automatických pračkách**. V parteru vyrostou 6 **komerčních jednotek**.

Po vzoru **předcházejících etap** bude i **nový polootevřený vnitroblok** vybaven prvky drobné architektury a **městským mobiliářem**, a spolu s parkem nabídne prostor pro komunitní setkávání. V areálu dále vznikne také **centrální náměstí, amfiteátr**, a dojde k revitalizaci vltavského **nábřeží**.

Roli generálního architekta zastává v celém projektu ateliér Chybík + Křištof, ke **spolupráci na podobě druhého vnitrobloku přizvala Skanska také studio Loxia**. Za **výslednou podobou veřejných prostranství stojí ateliér Flera Ferdinanda Lefflera**. V areálu budou **po dokončení výstavby instalovány umělecké prvky, které vzešly z veřejné umělecké soutěže ART.cukrovar – konkrétně instalace Cukrouš, Větrníky, Industriální archeologie a Lev, co hlídá řepu**.

#### **Domov připravený na budoucnost**

*„V Modřanském cukrovaru aplikujeme novinky, které očekáváme, že se do budoucna stanou standardem rezidenční výstavby. Patří sem využití obnovitelných zdrojů, prefabrikace, digitalizace, robotika, ale i nové pracovní postupy, které přinášejí zvýšení produktivity a kvality výstavby,“* uvedl Petr Dušta, seniorní projektový manažer Skanska Residential.

Modřanský cukrovar **dobře hospodaří se základními zdroji** jako jsou energie, voda a materiál. V rámci energetiky **dosahuje mimořádně nízké náročnosti** v kategorii PENB – A, kde vychází oproti legislativnímu standardu o 44 % **úsporněji**.

Projekt počítá s propracovaným systémem hospodaření s pitnou, dešťovou i užitkovou vodou, který splňuje tzv. LID koncept (Low Impact Development), tedy šetrné zacházení s vodou v rámci lokality. Díky všem instalovaným technologiím bude předpokládaná spotřeba pitné vody v areálu nižší o 53 %, tj. 59 l vody denně na obyvatele.

Skanska klade důraz na recyklaci materiálů a využívá zde také rebetong, beton vyráběný z recyklátu namísto nově těžného kameniva. Jedná se o způsob upcyklace, kdy hodnota recyklovaného materiálu díky vhodnému využití stoupá.

Vysoký standard vybavy

Do Modřanského cukrovaru Skanska instaluje zdravé a udržitelné materiály s certifikáty EPD, FSC a PEFC. V rámci interiérových standardů naleznou noví majitelé sérii slinutých keramických dlaždic LINKA návrháře Maxima Velčovského, podlahové topení, bezfalcové vyšší dveře, velká okna se sníženým parapetem, ale také bezpečnostní vstupní dveře. Praktickým pomocníkem bude chytrý videotelefon, který umožní otevírání vstupních dveří čipem, nastavit si face ID a pokud přijede návštěva, je možné vytvořit i přístupový QR kód.

*„Obyvatelé Modřanského cukrovaru získají ve svém novém bytě i systém chytré domácnosti. Základem je dálkové ovládání žaluzií a topení, ve standardu bude také tzv. odchodové tlačítko, které pomáhá šetřit spotřebu energií, když nikdo není doma“, doplňuje Lukáš Maděra, ředitel prodeje a zákaznické péče Skanska Residential.*

Fotogalerie: Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento [odkaz](#) (po rozkliknutí odkazu pokračujte bez zadání PIN).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Renata Vildomcová, ředitelka marketingu a komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 739 501 655, [renata.vildomcova@skanska.cz](mailto:renata.vildomcova@skanska.cz)

*Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>*

*Ve Skanska Residential působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.*

*Skupina Skanska*

*Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2022 dosáhly 162 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severovýchodních zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 28 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.*