SKANSKA

Tisková zpráva

Praha, pondělí 5. 10. 2026

O třetinu méně lidí i pětkrát méně dopravy. Největší bytová dřevostavba v Česku ukazuje cestu k vyšší efektivitě stavebnictví

Rezidenční projekt Dřevák v pražských Radlicích, který je se 76 byty doposud největší bytovou dřevostavbou v České republice, dosáhl milníku dokončení hrubé stavby. Výstavba nosné konstrukce z masivních dřevěných CLT panelů přinesla cenná data z reálného provozu. Díky vysoké míře tovární prefabrikace a lehkosti materiálu vyžadovala montáž přímo na staveništi o třetinu méně pracovníků a až pětkrát méně nákladní dopravy. Z realizace tak vyplývá, jak může industrializace a přesun práce do výrobních hal posílit kapacity celého odvětví.

V rezidenčním komplexu D.O.K. Radlice vzniká celkem 177 bytů ve třech budovách. U dvou z nich (Onyx a Krystal) probíhá výstavba tradiční železobetonovou technologií, zatímco Dřevák kombinuje monolitický suterén a nadzemní podlaží z křížem lepeného dřeva (CLT). Díky souběžné realizaci tak lze porovnávat nároky obou stavebních přístupů v identických podmínkách.

Tovární přesnost zvyšuje efektivitu práce i bezpečnost
Tempo výstavby nadzemních podlaží činilo u Dřeváku zhruba jedno patro za měsíc, což odpovídá i sousedním monolitickým objektům. Souběžné tempo bylo předem plánované s ohledem na vysokou konstrukční náročnost a precizní montáž dřevostavby. Zásadní rozdíl se tak projevil v organizaci práce a nárocích na lidské zdroje přímo na staveništi.

„Většina konstrukčních prvků vznikla s milimetrovou přesností ve výrobních závodech, takže nám na samotnou montáž nosné konstrukce stačil zhruba o 30 procent menší tým lidí než u klasického železobetonu. Staveniště je díky tomu klidnější, čistší a práce je z pohledu bezpečnosti i ochrany zdraví lépe koordinovatelná," uvádí Pavel Tomek, projektový manažer Skanska Residential.

Prefabrikace se u Dřeváku neomezila pouze na stěnové a stropní CLT panely od dodavatele Stora Enso. Dřevěná rámová fasáda od Taros Nova dorazila na stavbu z 80 % s již osazenými okny z výroby, a to ušetřilo desítky navazujících dílčích montáží přímo na lešení za proměnlivého počasí.

„Každý prostup, spoj i detail jsme museli vyřešit v digitálním 3D modelu ještě před tím, než ve výrobní hale vytvořili první panel. Na stavbě pak šlo o čistý a suchý proces bez tisíců litrů technologické vody, která se běžně vnáší do betonových

Tisková zpráva

konstrukcí. To nám ušetří čas v navazujících etapách dokončování interiérů a minimalizuje riziko skrytých stavebních vad," uvádí Michal Georgián, projektový manažer Skanska a.s.

České dřevo z Vysočiny a pětinásobně méně dopravy

Výjimečnost Rezidence Dřevák podtrhuje také původ materiálu. Jde o lokální české dřevo, které bylo zpracováno v moderním závodě Stora Enso na Vysočině. Výrobce využívá výhradně surovinu z udržitelně obhospodařovaných lesů, kde za každý vytěžený strom lesníci vysadí jeden až tři nové. Odpovědné hospodaření v lesích i celý navazující dodavatelský řetězec navíc podléhají přísným mezinárodním certifikacím.

„Na stavbu Dřeváku jsme dodali celkem 1 700 metrů krychlových CLT panelů, tedy 36 nákladních vozů. Každý panel přijížděl z výroby přesně označený, takže montážní tým okamžitě věděl, na jaké místo na stavbě patří. V porovnání s betonem znamenala lehkost dřevěných konstrukcí až pětinásobně menší dopravní zatížení pro městskou část a okolí stavby," doplňuje Tomáš Hýrek, business development manažer Stora Enso s.r.o.

Akustika, požární bezpečnost i monitoring vlhkosti

Stavba v praxi eliminuje řadu předsudků, které tuzemské dřevostavby provázejí. Projekt prošel standardním povolovacím procesem a tým důsledně vyřešil všechny normy požární bezpečnosti i strukturální akustiku, kde přenosu hluku brání flexibilní materiály mezi spoji. Dlouhodobou ochranu konstrukce před vlhkostí zajišťuje síť permanentních digitálních čidel Senzomatic, která stav dřeva nepřetržitě monitorují v reálném čase.

Prémiový standard i mezinárodní prvenství

Vedle zefektivnění lidské práce a odlehčení stavebnímu provozu přináší masivní dřevostavba výrazné environmentální benefity. Použití dřeva v rezidenci Dřevák uspoří zhruba 550 tun CO2ekv, tedy cílí na snížení potenciálu globálního oteplování (GWP) konstrukčního systému o 48 % vůči železobetonové variantě. V rámci celého životní cyklu tvoří konstrukce v tomto projektu ca. 11 % celkového GWP.

Rezidence Dřevák dosáhla mezinárodní precertifikace WELL Residence pro všech svých 76 bytů. Jde o vůbec první rezidenční projekt ve střední a východní Evropě a teprve dvanáctý na světě s touto precertifikací od International WELL Building Institute (IWBI), která oceňuje důraz na zdravé vnitřní prostředí a kvalitu života budoucích obyvatel již ve fázi návrhu.

Celý projekt dosahuje nejvyšší energetické třídy PENB A a komplexního environmentálního hodnocení BREEAM na úrovni Excellent (interim). V provozu počítá se solárními panely, centrální rekuperací, recyklací šedé vody pro splachování toalet i akumulací dešťové vody ze zelených střech pro zlepšení lokálního mikroklimatu.

Tisková zpráva

Dokončení komplexu D.O.K. Radlice je plánováno na Q2/2027. O bydlení v projektu je silný zájem, v tuto chvíli je prodáno více než 86 % všech bytových jednotek. Projektantem dřevěné konstrukce je společnost A2 Timber, dodavatelem specializované montáže Taros Nova a architektonický koncept navrhlo renomované studio Jakub Cigler Architekti.

Tisková zpráva

Galerie:

Fotografie z výstavby D.O.K. Radlice ke stažení zde – ODKAZ

Vizualizace dokončeného projektu D.O.K. Radlice ke stažení zde – ODKAZ

Video z výstavby: https://www.youtube.com/watch?v=cBrZLwkhTTA&t

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Iva Stejskalová, manažerka značky a komunikace Skanska Residential a.s.,

tel: +420 736 421 408, iva.stejskalova@skanska.cz

(odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD)

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy

Ve **Skanska Residential** působíme na českém trhu rezidenční výstavby od roku 1997. V Praze jsme vytvořili více než 10 000 domovů pro více než 25 000 lidí. Inspirujeme se skandinávskými hodnotami a navrhujeme bydlení, které spojuje kvalitní architekturu, ohleduplnost k přírodě a dlouhodobou hodnotu pro své obyvatele i okolí. Jako průkopník udržitelného bydlení v České republice stavíme projekty podle mezinárodní certifikace BREEAM a dlouhodobě usilujeme o snižování uhlíkové stopy našich budov i podnikání. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.

Skupina Skanska

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2023 dosáhly 157 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severských zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 27 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.