

## Tisková zpráva

Praha, středa 2. 4. 2025

### **Modřanský cukrovar získal nejvyšší hodnocení certifikace BREEAM v rezidenčních stavbách v Česku**

**První etapa Modřanského cukrovaru dosáhla doposud nejlepšího hodnocení BREEAM v České republice pro rezidenční výstavbu. V kategorii Excellent překonala se skóre 75 % dosud nejlépe hodnocenou rezidenci Botanica z roku 2019. Modřanský cukrovar na český trh přinesl řadu prvenství a inovativních postupů, kam patří využití recyklované vody, sofistikovaná modrozelená infrastruktura nebo 3D tisk betonu. Vyrůstá v šesti fázích a nabídne přes 800 bytů. Aktuálně je v prodeji třetí etapa s centrálním Cukrovarnickým náměstím.**

Skanska se v České republice jako první zavázala k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM, která zkoumá environmentální, sociální a ekonomickou udržitelnost výstavby. Nezávislá komise u takto připravených budov hodnotí například kvalitu materiálů i s ohledem na uhlíkovou stopu, efektivní využití půdy, úsporný přístup k hospodaření s vodou nebo technologie a inovace instalované v projektu.

*„Výstavba bytových domů s přispěním metodiky BREEAM je pro klienta zárukou, že jeho nové bydlení disponuje prověřenou kvalitou, nízkou energetickou náročností a principy dlouhodobé udržitelnosti. Jako investor projektu si tak zvyšujeme laťku v oblasti bezpečnosti, kvality výstavby i jejího dopadu na životní prostředí. Od roku 2020 připravujeme všechny naše rezidenční projekty v souladu s metodikou BREEAM a nově u nich budeme ověřovat také přínos certifikací WELL a SBTToolCZ,“* uvedl Ondřej Flanderka, manažer udržitelnosti Skanska Residential.

Doposud nejlépe hodnocenou rezidenční budovou byla rezidence Botanica v Praze 5, která jako první v ČR získala v roce 2019 hodnocení Excellent se skóre 71,4 %. Tento projekt v Česku poprvé představil systém recyklace tzv. šedé vody pro splachování WC, využíval solární panely a začínaly se zde objevovat také prvky modrozelené infrastruktury.

Modřanský cukrovar míří výš. Současná vlajková loď společnosti Skanska v oblasti udržitelnosti, inovací a podpory komunitního života staví na myšlence udržitelnosti, která prostupuje celým jeho konceptem. Zahrnuje vývoj projektu formou veřejné participace, rekultivaci brownfieldu, využití recyklátu při výstavbě a zajištění energeticky efektivního provozu. Autoři projektu zde poprvé v ČR využili přímo na stavbě 3D tisk z betonu pro zázemí komunitní terasy a zároveň zde vůbec poprvé mohou obyvatelé využívat recyklovanou tzv. „šedou“ vodu i na praní prádla v automatických pračkách.

## Tisková zpráva

*„Modřanský cukrovar je mezi klienty velmi žádaný, a to nejen díky elegantní architektuře a promyšlenému veřejnému prostoru. Sledujeme rostoucí zájem zákazníků o témata jako vyšší soběstačnost a efektivní hospodaření se základními zdroji, jako jsou energie, voda a materiály. Hodnocení Excellent v certifikaci BREEAM tak vnímáme jako poděkování našim klientům, kteří chtějí žít udržitelnějším životním stylem. Bez toho by náš úspěch nebyl možný,“ uvedl Petr Dušta, senior projektový manažer Skanska Residential.*

Modřanský cukrovar vyrostе v šesti fázích a nabídne přes 800 nízkoenergetických bytů na ploše 58 000 m<sup>2</sup>. Hodnocená první etapa je již dokončena, druhá etapa aktuálně prochází výstavbou s plánem dokončení na přelomu 2025/2026 a třetí etapa s centrálním Cukrovarnickým náměstím je od letošního března v prodeji.

**Fotogalerie:** Fotky ve vysoké kvalitě a certifikace BREEAM ke stažení [ZDE](#).

### Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Jan Pohorský, vedoucí komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 704 876 916, [jan.pohorsky@skanska.cz](mailto:jan.pohorsky@skanska.cz) (odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD)

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>

*Ve **Skanska Residential** působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.*

### **Skupina Skanska**

*Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2023 dosáhly 157 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severovýchodních zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 27 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.*