SKANSKA

Tisková zpráva

Praha, středa 4. 11. 2026

Skanska zahajuje výstavbu druhé etapy malešického Habitatu, přinese 188 bytů v nízkoenergetickém standardu

Skanska spouští výstavbu druhé etapy rezidenčního projektu Habitat v pražských Malešicích. Nová fáze plynule navazuje na celkovou urbanistickou koncepci čtvrti a nadčasovou architekturu z dílny studia Chapman Taylor. Nabídne 188 bytových a 9 nebytových jednotek s důrazem na modrozelenou infrastrukturu a moderní technologie. Projekt prochází procesem certifikace BREEAM a dosáhl nejvyšší energetické třídy PENB-A. Kombinuje vysoký standard materiálů, kvalitní veřejný prostor i bohatou občanskou vybavenost. Výstavba s investicí 1,5 miliardy korun bude dokončena v roce 2029.

„Habitat je pro nás výsledkem evoluce nejen moderní městské čtvrti, ale i našich vlastních přístupů. Technologie a postupy, které se nám v minulosti osvědčily, zde spojujeme do celistvého a udržitelného konceptu. Ten jasně reaguje na potřeby moderního člověka, který hledá kvalitní domov a bohatý veřejný prostor. Druhou etapu dále rozšiřujeme také o devět komerčních jednotek, které ještě více posílí stávající občanskou vybavenost," uvádí Pavel Tomek, projektový manažer Skanska Residential.

V prodeji jsou převážně dispozice 3+kk a 2+kk, které doplňují velkorysé 4+kk a jeden prémiový byt 5+kk. Každá jednotka disponuje terasou, balkonem či předzahrádkou. V podzemním podlaží se nachází sklepy, kolárna s kočárkárnou a praktická sprcha pro mytí kol či zablácených domácích mazlíčků. K dispozici je také 199 garážových stání s přípravou na instalaci wallboxů pro nabíjení elektromobilů a ve venkovním prostoru budou také 2 rychlonabíjecí stanice.

Interiérový design reaguje na rostoucí nároky na komfort a flexibilitu prostor podle aktuálních potřeb obyvatel. Vysoký standard zajišťují bezpečnostní vstupní dveře, nadstandardně vysoké interiérové dveře, okna s nízkými parapety a podlahové vytápění, které v naprosté většině bytů doplňují izolační trojskla. Zachována je vysoká kvalita materiálů s certifikacemi EPD, FSC či PEFC. Technologické vybavení zahrnuje moderní čipové systémy, interkom 2N a systém Smart Home.

Architektura objektu nepůsobí díky ustoupeným sekcím a střídání béžových a antracitových tónů jako monoblok, ale jako soubor samostatných domů. Horní patra nabízejí byty s prostornými střešními terasami a zelení, zatímco výrazným prvkem fasád jsou členité balkony z perforovaného plechu a mléčného skla, které propojují dostatek světla se soukromím. Celý design sjednocuje decentní motiv stromu.

Tisková zpráva

„Habitat je typickou moderní čtvrtí, která bude ve své době patřit k těm nejpokrokovějším, a to s sebou nese uplatnění aktuálních trendů moderního bydlení. Žijete-li běžný rodinný život, oceníte klidné místo a velmi dobrou dopravní dostupnost. Ani velká obchodní centra nebo stanice metra nejsou daleko, zatímco kolem vás je kvalitní městská zeleň a dobře organizovaná doprava," uvedl Filip Pokorný, hlavní architekt projektu z Chapman Taylor.

Vnitroblok s dětským hřištěm a lavičkami nabídne bohatou zeleň a k dispozici je také veřejný park v první etapě čtvrti. Habitat je ukázkou konceptu tzv. Sponge City s principy modrozelené infrastruktury. Ta pracuje s krajinou tak, aby zachytila maximum dešťové vody pro následnou závlahu a zároveň bránila vzniku tepelných ostrovů. Součástí tohoto ekosystému jsou retenční a akumulační nádrže citlivě včleněné do architektury i výsadba cca 83 nových stromů. Využití lokálního lučního kvítí a přirozené fauny snižuje nároky na údržbu i budoucí provozní náklady obyvatel. Biodiverzitu podpoří také hmyzí hotely, zídky pro plazy či budky pro ptáky a netopýry.

Druhá etapa je navržena v souladu s přísnými požadavky mezinárodní certifikace BREEAM a dosahuje nejvyšší energetické třídy PENB-A. Oproti referenční budově tak přináší o 54 % nižší energetickou náročnost. Budova je vybavena centrální rekuperací, která zajišťuje čerstvý vzduch bez prachu a alergenů. Na střechách jsou umístěny solární fotovoltaické panely a fototermické kolektory pro výrobu elektřiny a ohřev vody, kterému napomáhá i systém rekuperace tepla z odpadní vody. Ke splachování toalet se bude využívat tzv. šedá voda, což společně s úspornými armaturami představuje předpokládané snížení spotřeby pitné vody až o 28 %.

Tisková zpráva

O projektu

Habitat Malešice představuje rozsáhlý multifázový projekt, který v Praze 10 proměňuje nevyužívaný brownfield v moderní rezidenční čtvrť s více než 1 000 byty v 6 až 7 etapách. Ambiciózní urbanistický koncept sází na technologickou vyspělost, nejvyšší energetickou třídu PENB-A a principy modrozelené infrastruktury v rámci konceptu Sponge City. První etapa je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením v roce 2027.

Fotogalerie:

Stáhněte si vizualizace ve vysoké kvalitě – ODKAZ.

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Iva Stejskalová, manažerka značky a komunikace Skanska Residential a.s.,
tel: +420 736 421 408, iva.stejskalova@skanska.cz
(odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD)

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy

*Ve **Skanska Residential** působíme na českém trhu rezidenční výstavby od roku 1997. V Praze jsme vytvořili více než 10 000 domovů pro více než 25 000 lidí. Inspirujeme se skandinávskými hodnotami a navrhujeme bydlení, které spojuje kvalitní architekturu, ohleduplnost k přírodě a dlouhodobou hodnotu pro své obyvatele i okolí. Jako průkopník udržitelného bydlení v České republice stavíme projekty podle mezinárodní certifikace BREEAM a dlouhodobě usilujeme o snižování uhlíkové stopy našich budov i podnikání. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.*

Skupina Skanska

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2023 dosáhly 157 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severských zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 27 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.