

Tisková zpráva

Praha, středa 13. 8. 2025

Skanska spouští výstavbu D.O.K. Radlice a nabídne doposud největší rezidenční dřevostavbu v ČR

Skanska zahajuje výstavbu rezidence D.O.K v pražských Radlicích. Projekt vyrostе na brownfieldu při ulici Radlická, kde v rámci jedné etapy vznikne 177 bytových jednotek. Součástí projektu bude vedle budov Onyx a Krystal postavených klasickou stavební technologií také budova Dřevák, doposud největší bytová dřevostavba u nás. Bytový dům Dřevák představuje moderní a zdravé bydlení s důrazem na kvalitní materiály, chytré technologie a vysoký standard vybavení, přičemž díky své konstrukci dosáhne nejnižší energetické třídy PENB-A a výrazně nižší uhlíkové stopy. Skanska zde cílí na prestižní certifikace BREEAM a WELL for Residential. Za návrhem projektu stojí prestižní architektonické studio Jakub Cigler Architekti. Výstavba s investicí 1,6 miliardy korun bude dokončena v roce 2027.

Projekt D.O.K. Radlice vyrostе na brownfieldu při ulici Radlická, přibližně tři minuty chůze od stanice metra a tramvaje Radlická, zároveň v blízkosti přírodních památek a parků. Areál tvoří klidný poloveřejný vnitroblok vymezený budovami Onyx a Krystal a rezidencí Dřevák, která jako největší bytová dřevostavba v Česku využije železobetonovou monolitickou podnož a CLT panely nejen pro nosnou konstrukci, ale i jako pohledový prvek v interiéru.

„V rezidenci Dřevák snížíme díky využití dřeva vyprodukované emise o zhruba 550 tCO₂ekv. Celkově se při porovnání železobetonu a dřevěných CLT panelů sníží potenciál globálního oteplování (GWP) spojený s konstrukčním systémem o 48 % (v rámci celého životního cyklu tvoří konstrukce v tomto projektu ca. 11 % celkového GWP, v rámci zabudovaného GWP pak ca. 21 %). Rezidence Dřevák se zároveň zařadí mezi první bytové domy v Česku, které projdou certifikací WELL for Residential – mezinárodním standardem zaměřeným na kvalitu prostředí a zdraví obyvatel v rezidenčních budovách,“ uvedl Ondřej Flanderka, manažer udržitelného rozvoje Skanska Residential.

V nabídce bytů převažují dispozice 1+kk až 3+kk, doplněné o prostorné 4+kk s velkorysími terasami, které umožňují například instalaci hydromasážní vany. Nabídku doplňuje také exkluzivní byt o dispozici 5+kk. Vybrané jednotky disponují lodžií nebo předzahrádkou s terasou. V suterénu jsou umístěny sklepy, garážová stání připravená i pro elektromobilitu, kolárna s kočárkárnou nebo místnost se sprchou pro mytí kol i domácích mazlíčků.

K prémiovému vybavení patří vstupní bezpečnostní dveře i interiérové bezfalcové dveře se zvýšenou výškou 2 100 mm, dřevěná lepená podlaha s certifikáty Blauer

Tisková zpráva

Engel a ECOinstitut, podlahové vytápění, prvotřídní vybavení koupelen i sofistikovaný systém prvků Smart Home. Zároveň je zachován vysoký standard kvalitních materiálů s certifikacemi EPD, FSC a PEFC.

Z pohledu energetiky dosahují všechny budovy v rezidenci D.O.K. nejnižší možné energetické třídy PENB-A a oproti legislativnímu standardu z roku 2024 vychází úsporněji o 47 %. K této efektivitě přispívá pečlivě zateplená fasáda, kvalitní izolační zasklení, exteriérové stínění nebo centrální rekuperace. V létě to znamená přirozené snižování vnitřní teploty zhruba o 7 °C, v zimě snížení spotřeby na vytápění. Rekuperace současně zajišťuje čerstvý vzduch při úspoře až 80 procent tepelných ztrát větráním. Úsporu energií v každém bytě i ve společných prostorách zefektivní fotovoltaické panely umístěné na střeších. Fototermické panely a teplo z recyklace tzv. šedé vody zase předejdou ohřívání teplou vodou.

Rezidence D.O.K. Radlice staví na osvědčené modrozelené infrastruktuře a aspiruje na vysoké hodnocení environmentální certifikace BREEAM. Zahrnuje tak koncepci pro podporu biodiverzity a hospodaření se srážkovými vodami. Součástí je řetězec opatření včetně akumulace vod odtékajících ze zelených střech do akumulačních nádrží, využití retenčních nádrží a dalších opatření pro zlepšení lokálního mikroklima. Nechybí ani recyklace tzv. šedé vody používané pro splachování WC a úsporné armatury uvnitř objektu. Celkově se úspora pitné vody sníží až o 44 %, tj. o 48,5 l na obyvatele denně.

„Naším záměrem bylo vytvořit příjemné a kvalitní místo pro lidi, kteří chtějí žít ve městě, ale přitom mít spojení s přírodou. Dřevák je pro ty, kterým voní dřevo a chtějí způsobem života odpovědně přistupovat k řešení globálních problémů. Celý areál D.O.K. vytváří zklidněný a rozmanitě členěný vnitroblok, ze kterého jsou umožněny průhledy do bezprostředně sousedící volné přírody a současně i do Radlického údolí tak, aby se udržel kontakt s okolím, a přitom se nenarušila intimita místa,“ popisuje Jakub Cigler, zakladatel studia Jakub Cigler Architekti.

Fotogalerie: Stáhněte si vizualizace ve vysoké kvalitě – [LINK](#).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Jan Pohorský, vedoucí komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 704 876 916,
jan.pohorsky@skanska.cz (odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD)

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>

Ve Skanska Residential působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit

Tisková zpráva

zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.

Skupina Skanska

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2023 dosáhly 157 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severských zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 27 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.