

Pokud se vydáváte na cestu pořízení nové nemovitosti, připravte se na vzrušující kroky.

Výběr nemovitosti

To je ten moment, kdy se rozhodujete, kde bude Váš nový domov. Ujasněte si jaká lokalita je Vám blízká, jakou dispozici byste si přáli a jaké jsou Vaše finanční možnosti. Pak už jen stačí zadat tato kritéria do našeho filtru na webových stránkách a můžete vybírat z našich lákavých nemovitostí.

Jakmile zadáte Váš vybraný byt do poptávkového formuláře, ozve se Vám jedna z našich makléřek a domluví s Vámi osobní schůzku ve Skanska Home Center. Zde se dozvíte detaily projektu, financování a celého následného postupu. Seznámíte se se standardním vybavením bytu, prohlédnete si model projektu v odpovídajícím měřítku a můžete využít virtuální prohlídku nebo zjistit, jaký budete mít z Vašich oken výhled.

Nezávazná rezervace se sjednává na dobu max. 1 týdne, je zdarma a slouží k prostudování návrhu smlouvy a zjištění možností hypotečního úvěru, pokud se rozhodnete jej k financování využít. Tento servis u nás bezplatně zprostředkovává společnost HypoSka, jejíž záběr je napříč českým bankovním trhem.

Oficiální začátek

Podepisujeme Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a Váš nový domov je již rezervován pouze Vám a z internetové nabídky mizí. Vaši rezervaci je třeba potvrdit úhradou první zálohy kupní ceny ve výši 100 000 Kč a to do 5 dnů od uzavření smlouvy.

Současně Vám zřizujeme Vaši klientskou zónu. Váš prostor, ve kterém najdete vše důležité. Všechny dokumenty, které jste s námi uzavřeli i ty, které se týkají nové nemovitosti, faktury k úhradě jednotlivých záloh s možností kontroly, že jsme Vaši platbu přijali a veškeré novinky, které se Vašeho nového domova týkají. Pravidelně Vás budeme zásobovat fotkami z výstavby, abyste mohli sledovat, jak se Váš nový domov rodí.

Detaily, plány a budování

Pokud pořizujete nový domov na začátku výstavby, máte možnost si jej přizpůsobit. Nabídneme Vám sjednání klientských změn. Nabídneme Vám i možnost vybavit si byt nábytkem, především kuchyňskou linkou či vestavěnými skříněmi. To vše můžete pořídit u našeho partnera JN Interier pod střechou Skanska Home Center.

Během stavby Vašeho bytu budete platit zálohy na kupní cenu dle splátkového kalendáře dohodnutého ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní v souladu s tím, jak se stavba posouvá vpřed.

Konečně! Váš domov je hotový!

Jakmile obdržíme kolaudační souhlas na budovu, máme prakticky hotovo. Vás čeká úhrada poslední zálohy kupní ceny.

Také budete pozváni na inspekční prohlídku, při které si poprvé prohlédnete Váš nový domov a ujistíte se, že vypadá tak, jak má.

Po splnění nezbytných administrativních úkonů nutných k tomu, aby byl dům plně zprovozněn, s Vámi podepíšeme kupní smlouvu. A je čas převzít byt do vlastních rukou! Bude čistý, uklizený a bez závad.

Nový majitel

Vkladem do katastru nemovitostí se stanete skutečným vlastníkem. Převod nemovitosti Vám vyřídíme i zaplatíme.

At se Vám hezky bydlí!