

Manuál uživatele

Péče o Vaši bytovou či nebytovou jednotku a její údržba

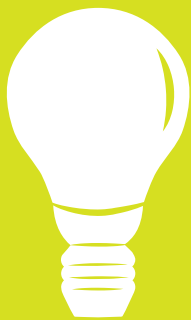


Bytový dům
Port Karolína 4

SKANSKA



Za společnost Skanska Reality a.s.
(dále jen „Skanska“) Vás vítáme ve Vašem
novém domově. Abychom Vám pomohli
rychleji se zabydlet, připravili jsme tento
**„Manuál uživatele – Péče o Vaši bytovou
či nebytovou Jednotku a její údržba“**
(dále jen „Jednotka“).



Patero doporučení, jak se chovat v novostavbě

Je skvělé nastěhovat se do nového bytu, jehož historii začnete psát Vy, noví majitelé. K novému bytu je ale třeba přistupovat tak, abyste se vyhnuli potížím, které by Vám mohly nové bydlení hned na začátku znepříjemnit. Co tedy dělat, abyste se nepříjemnostem vyhnuli?

1.

Větrat, větrat a ještě jednou větrat

Zdi novostaveb několik měsíců vysychají, a proto je v nových domech více vlhka než ve starších stavbách, nicméně izolace je velmi kvalitní a nová okna skvěle těsní... Co dělat, abyste předešli zvýšené vlhkosti, která kvůli dobrým izolačním vlastnostem novostaveb nemá kam odcházet?

Je potřeba ve zvýšené míře větrat – v prvních měsících výrazně více, než jste byli zvyklí ve svých předchozích bytech. Co může způsobit nedostatečné větrání?

- Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch a podlahách,
- prasklý vnitřní parapet (stékající kondenzovaná voda z oken se vsákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou),
- plošně vystouplé krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze,
- vytlačené (odlepené) soklové lišty.

2.

Přemýšlet nad rozmístěním nábytku

Laminátová nebo dřevěná podlaha pracuje a vlivem vlhkosti a tepla se mírně pohybuje. Když podlahu zatížíte v protilehlých stranách místnosti, může se vybořit a začít vrzat.

3.

Respektovat, že stěny novostaveb pracují

Může to vypadat divně, ale u novostaveb je relativně velká pravděpodobnost, že drobně popraskají omítky. Je to kvůli sedání objektu nebo také například změnami teplot. Tyto praskliny Vám před koncem záruční doby opravíme a dotčené stěny Vám vymalujeme. Jedinou podmínkou je, že prostor k opravě vyklidíte.

4.

Nepodceňovat běžné servisní úkony

Může se například stát, že Vám přestanou svítit nouzová svítidla ve společných prostorech chodby. Je to tím, že jejich baterie je potřeba vždy jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Toto by měl zabezpečit správce objektu.

5.

Správně využívat zařízení v bytě

Je možné, že v bytě cítíte zápach z digestoře. Příčin může být několik. Například má někdo v jiném patře na stejné stoupačce vzduchotechniky silnější digestoř, než určuje Manuál uživatele bytu. Řešením je, když si nainstalujete elektricky ovládanou těsnou zpětnou klapku.

Při zapnuté digestoři také může docházet k profukování vzduchu ze zásuvek, vypínačů, z instalační šachty, případně se neudrží balkonové dveře zavěšené na balkonovou pojistku. Příčinou je podtlak způsobený digestoří. Otevřete okno na ventilaci a je po problému.

Vážení klienti, vítáme Vás ve Vašem novém domově. Abychom Vám usnadnili jeho správné užívání, připravili jsme pro Vás **Manuál uživatele**. Seznamte se prosím proto s jeho obsahem dříve, než začnete Vaši jednotku užívat.

Přestože jsme se snažili pokrýt maximum oblastí, kdy jsme vycházeli z nejčastějších dotazů či nesprávných způsobů užívání, může se stát, že zde odpověď na Vaši otázku nenaleznete. Pro takové případy využijte prosím dále uvedené kontakty.

Důležité kontakty:

Správce – objektový technik:

Mojmír Lániček

Tel: +420 725 343 895

Reklamační technik Skanska Reality:

Zdenek Heneberg

Tel: +420 739 501 657

e-mail: zdenek.heneberg@skanska.cz



Budova a její okolí

O projektu

Až desetipodlažní bytový dům čtvrté etapy projektu Port Karolína je situován při ulici Breutfeldova. Architektonicky je uspořádán do zalamovaných linií, paralelních s tokem řeky Vltavy a přilehlou cyklostezkou. Prostupnost územím k cyklostezce zajišťuje navržený průchod mezi sekcemi. V novém bytovém domě je celkem 117 bytů a 7 ateliérů (nebytový prostor s malou návštěvností). Budova disponuje technickým zázemím, technologií úpravy vody, kolárnou a místností se sprchou pro mytí kol, kočárků či zablácených psů. V budově první etapy projektu se nachází společná recepce.

BREEAM

BREEAM (Buildings Research Establishment's Environmental Assessment Method) je mezinárodně uznávaná certifikace šetrných budov. Certifikace probíhá v různých fázích životního cyklu projektu a provádí se na základě stanovených měřítek kvality. Hodnotí se způsob řízení stavby, úspory energie, hospodaření s vodou, požadavky na kvalitu vnitřního prostředí (zdraví a tepelné pohody), znečištění okolí vlivem provozu budovy, dopravy uživatelů do budovy, použití stavebních materiálů, nakládání s odpady a mnoho dalších kritérií. Protože nám záleží na kvalitě a ohleduplnosti k životnímu prostředí, rozhodli jsme se prověřit budovu čtvrté etapy projektu Port Karolína nezávislou třetí stranou. Dům cílí na certifikát BREEAM s tříhvězdičkovým hodnocením Very Good.

Technologie šetrné k životnímu prostředí

Energie v budově

Stejně jako předchozí bytové domy projektu Port Karolína je i tento navržen v nízkoenergetickém standardu, to znamená například důkladné zateplení obálky budovy a kvalitní dřevěná francouzská okna s trojskly. Průkaz energetické náročnosti budovy je v kategorii „B – velmi úsporná“.

Pohony výtahů v budově jsou vybaveny nízkootáčkovými synchronními motory s frekvenčním řízením zajišťující plynulý rozjezd a dojezd výtahu. Součástí výtahů je LED osvětlení. Výtahy jsou schopné přejít do STANDBY režimu, který výtah vypne po předem dané době nepoužívání.

Jak svoji bytovou jednotku zařídit co nejšetrněji z hlediska energetické náročnosti, najdete v příloze č.29 „Energie v domě – Rady a tipy“.

Voda v budově

100 procent pitné vody, kterou jsou splachovány klozety (toalety) vaší jednotky je nahrazena vodou z podzemního vrtu. Tato „surová“ voda je čerpána do prostoru technologie úpravy vody v objektu, kde dochází k úpravě vody do podoby zdravotně nezávadné. Takto upravená voda je použita pro splachování. V podzemí před objektem je umístěna také akumuláční nádrž pro zachycování dešťových vod ze střech, jež mohou být dále využity pro zalévání zeleně v okolí domu. V případě nedostatku dešťových vod je možné akumuláční nádrž dopustit z podzemního vrtu. Dešťové vody z přilehlých zelených ploch jsou přirozeně zasakovány. V garážích jsou navrženy bezodtokové jímky, aby nedocházelo k znečištění vodních toků ropnými látkami.

Odpady v budově

Systém nakládání s odpadem vznikajícím v domácnostech na území hlavního města Prahy je upraven Obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 5/2007 Sb.

Směsný komunální odpad z celého projektu Port Karolína v současné době sváží Ipodec – čisté město a.s.

Bioodpad patří do hnědé sběrné nádoby a o jeho svoz je objednáván prostřednictvím zákaznického centra svozové společnosti (Ipodec – čisté město a.s.). Více informací o třídění bioodpadu se můžete dočíst například na www.samosebou.cz/2018/09/14/bioodpad-jak-ceho-tridit/

Co patří do bioodpadu?

- Rostlinné zbytky;
- čajové pytlíčky a kávový lógr;
- pečivo;

- lepenka (roličky od toaletního papíru či kuchyňských utěrek), papírové kapesníčky i pečicí papír;
- skořápky od vajec;
- peří, chlupy (pokud česete kočku nebo psa, tak odpad ze zvířecího hřebenu);
- piliny (chováte-li doma křečka nebo morče, tak šup tam s nimi);
- popel z dřevěného uhlí.

Co naopak nepatří do bioodpadu?

- Maso a živočišný odpad (kosti, masové odřezky, šlachy, uzeniny atd.);
- rostliny napadané chorobami;
- cigarety a nedopalky;
- exkrementy zvířat, která krmíme masem;
- odpad, který patří do jiných třídících nádob.

Ve sběrném místě umístěném v ul. Voctářova můžete separovat z komunálního odpadu následující komodity: velkoobjemový odpad z domácností (např. nábytek, koberce či sanitární keramiku), nebezpečné odpady a vyřazená elektrozařízení jako mikrovlnné trouby, fény, PC, pračky nebo chladničky, dále papír a lepenku, plast, sklo, kovy, nápojové kartony (tetrapak) a navíc i biologicky rozložitelný odpad (bioodpad).

Živočichové a biodiverzita

Na podporu výskytu živočichů a jejich biodiverzity, včetně průchodu živočichů podle nadregionálního biokoridoru, který tvoří řeka Vltava, je součástí projektu několik podpůrných opatření v okolí budovy – osazení objektu pro hmyz (hmyzí hotel) typizovaného tvaru, který podpoří zimování hmyzu v lokalitě a zvýší biodiverzitu.

Součástí projektu je i samostatná zídka jako terénní tvar ze skládaného kamene (u městské cyklostezky) o výšce cca 0,75 m (víceúčelový objekt k zimování plazů a i hmyzu, doplněný násypem z listů a kůry u paty zídky). Toto opatření zvýší biodiverzitu drobných obratlovců, kterým umožní úkryt a zimování. Dále je v prohlubni terénu vytvořen z jílového těsnění základ pro periodickou kaluž (dno utěsněno vrstvou jílu, kaluž u chodníku), která se bude obnovovat srážkami. Opatření výrazně zvýší jarní biodiverzitu a podpoří rozšíření obojživelníků i ptactva.

Biodiverzita byla posílena i osazením ptačích budek.

Podpora alternativních způsobů dopravy

Pro projekt Port Karolína 2 bylo zpracováno zhodnocení dopravní situace lokality s cílem vytvořit strategii pro zvýhodnění užívání alternativních způsobů dopravy, které by vedly ke snížení užívání individuální automobilové dopravy.

Závěrem tohoto zhodnocení jsou opatření, která jsou součástí projektu. Jedná se o:

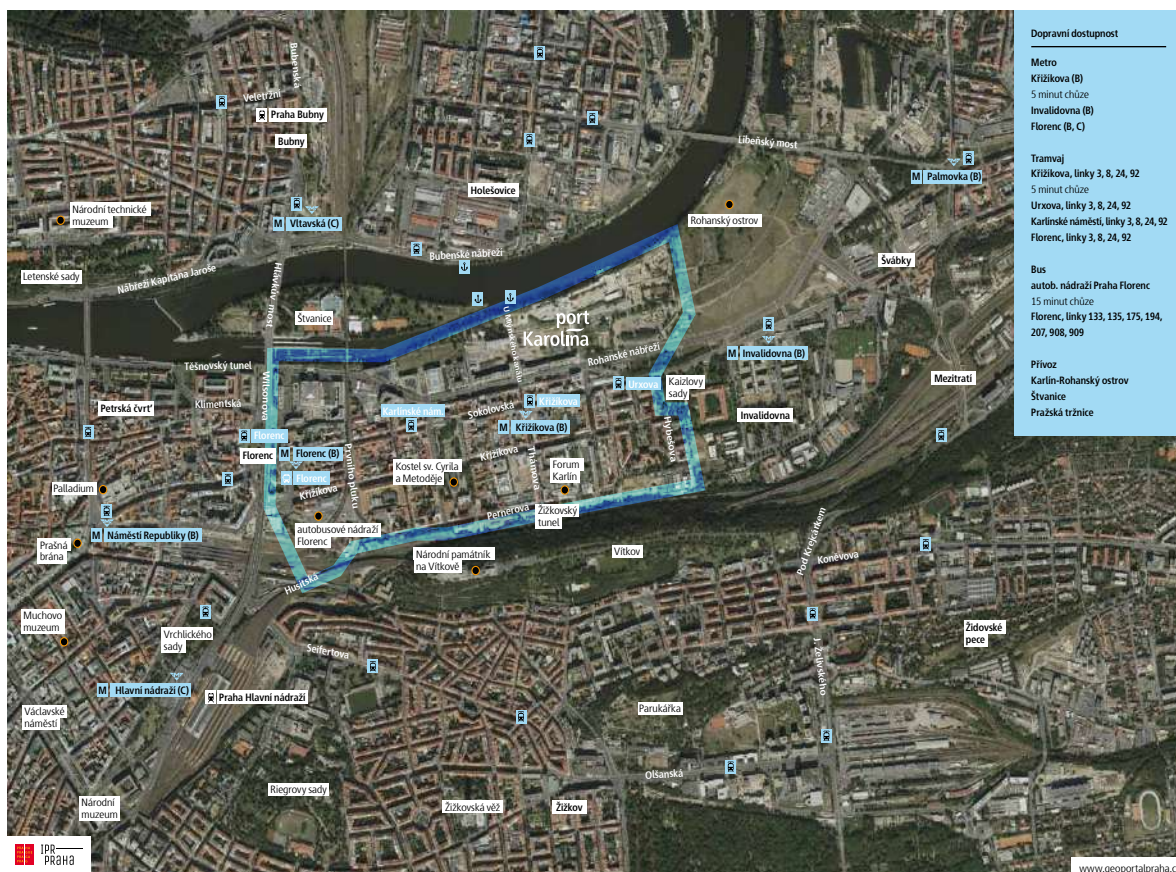
- car sharing – popsán v příloze č. 38 poskytovatele služeb Car4Way
- příprava pro nabíjecí stanice pro elektromobily v garážích objektu – příloha č. 36
- v objektu umístěné zařízení pro cyklisty – místnost pro mytí a místnost pro uskladnění kol
- servisní stojan na kola umístěný poblíž cyklostezky
- cyklostojany

Lokalita projektu

Rozvinutá urbanistická infrastruktura v okolí budovy Port Karolína 2 zajišťuje dobrou dostupnost městské hromadné dopravy a služeb. Umístění budovy a její dostupnost vedou ke snížení produkovaných emisí z individuální automobilové dopravy, a tím v širších souvislostech podporují šetrnost budovy k životnímu prostředí.

Doprava

V docházkové vzdálenosti naleznete jak stanice metra trasy B "Křižíkova" a trasy C "Florenc", tak i zastávky tramvají, odkud se dostanete do centra. Veškeré jízdní řády metra i tramvají jsou dostupné na stránkách www.dpp.cz, kde jsou tato data pravidelně aktualizována.



Cyklistika je dle zahraničních zkušeností perspektivním druhem dopravy, který neškodí životnímu prostředí a má minimální plošné požadavky. V posledních letech se cyklistika i u nás těší stále větší oblibě. Poslední meziroční vývoj intenzit je cca +17 % (zdroj: Prahou na kole).

Pro pohodlné užívání kol v Praze slouží informační a asistenční kanál Prahounakole.cz. Na jeho internetových stránkách lze najít nejpodrobnější pražskou cyklomapsu i s vyhledávačem tras či mapu s nehodami s účastí cyklistů z let 2007–2019. Prahounakole.cz je partnerem projektu Cyklisté sobě, nástroje na podporu místních skupin snažících se o zlepšení podmínek pro jízdu na kole ve svém okolí.

Jedna z pražských cyklostezek vede přímo podél domu Port Karolína 2. V případě potřeby můžete pro své kolo využít servisní cyklostojan, který se nachází v těsné blízkosti cyklostezky. Na tomto stojanu naleznete vše potřebné nářadí pro drobné opravy a servis Vašeho kola. Pokud se chystáte navštívit kavárnu, tak své kolo můžete uzamknout v cyklostojanu, který se nachází hned vedle kavárny.

Služby, obchody a zábava

V městské části Praha – Karlín je vše, co potřebujete k pohodlnému životu. Nedaleko se nachází několik mateřských školek i škol. V okolí naleznete dostatek restaurací i hospod, stejně jako sportovních i relaxačních center.

Pro nákupy potravin jsou v okolí k dispozici kromě řady drobných samoobsluh supermarketů Billa, Lidl a Albert. Snadno se dostanete také k obchodnímu centru Palladium, kde najdete veškeré obchody, služby i restaurace.

Na skutečně kvalitní jídlo si můžete zajít do restaurace Eska či Nejen Bistra, k posezení u piva dobře poslouží Lokál Hamburk.



Pokud se zajímáte o trendy v gastronomii, určitě jste již také slyšeli o benefitech kupování lokálních potravin. Ty jsou čerstvé a nezatížené zbytečným transportem, jejich koupí podporujete místní ekonomiku i budoucí tvář naší krajiny. Většinou se obejdou bez konzervantů, umělých barviv a dochucovadel, a proto jsou chutné, výživné, voňavé a především kvalitní. Málokdo v Praze doposud nenavštívil farmářské trhy a pravděpodobně v dnešní době nenajdete člověka, který by v souvislosti s potravinami neznal pojmy „bio“, „eko“ či „organic“. Regionální produkty, služby, akce a zážitky najdete na stránkách www.regionalni-znacky.cz. Nejvyšší kvalitu zemědělské a potravinářské výroby také oceňuje ministerstvo zemědělství, jejich seznam je uveden na www.regionalnipotravina.cz. Databázi potravin a informace o „éčkách“ objevíte například na stránkách www.ferpotravina.cz.

Nakupování místních potravin může být zážitkem pro celou rodinu. Pokud máte rádi například chutné, čerstvé a sladké jahody, můžete si v období sklizně udělat levný a zábavný výlet a zajet si na farmu jahody sami natrhat. Zaplatíte méně, a ještě se dozvíte něco o tom, odkud a jak se potraviny dostávají na Váš stůl.

Přestože žijete v bytě, ovoce, zeleninu, bylinky i sousedské vztahy můžete pěstovat v komunitních zahradách. Jejich mapu najdete například na webu: www.kokoza.cz.

K odpovědnému nakupování patří i nákup vody. Studie prokázaly, že kvalita naší vody z kohoutku patří mezi nejlepší na světě. Za vodu z obchodu zaplatíte až 200x více než za pitnou vodu z vodovodu, a přesto mnohdy není lepší než ta, kterou si natočíte doma. Plastové lahve, ve kterých se balená voda distribuuje, navíc neúměrně zatěžují planetu.

Další návodem při odpovědném pořizování výrobků je také Environmentální prohlášení o produktu (EPD). Jedná se o soubor měřitelných informací o vlivu produktu, výrobku nebo služby na životní prostředí v průběhu celého jeho životního cyklu (týká se např. spotřeby energií a vody, produkce odpadů, vlivu na změnu klimatu, eutrofizace, rozrušování ozonové vrstvy apod.). Prohlášení je vypracováno podle jednotné mezinárodní metodiky a certifikáty jsou díky tomu uznávány celosvětově (www.cenia.cz).

Při nákupu dřevěných výrobků se snažte vybírat výrobky s certifikací PEFC či FSC. Jedná se o certifikace dokládající zodpovědné nakládání s lesními plochami a jejich pravidelnou obnovu. Oba certifikáty jsou mezinárodně uznávané a platné na území České republiky (www.czechfsc.cz, www.pefc.cz).

Manuál uživatele

Péče o Vaši bytovou či nebytovou jednotku a její údržba

Obsah:

1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny)

- 1.a. Není povoleno
- 1.b. Je nutné
- 1.c. Doporučuje se
- 1.d. Nejčastější dotazy
- 1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

2. Nebytové jednotky (garáže)

- 2.a. Není povoleno
- 2.b. Je nutné
- 2.c. Doporučuje se
- 2.d. Nejčastější dotazy
- 2.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

3. Nebytové jednotky (sklepy)

- 3.a. Není povoleno
- 3.b. Je nutné
- 3.c. Doporučuje se
- 3.d. Nejčastější dotazy
- 3.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

4. Společné části domu

- 4.a. Není povoleno
- 4.b. Je nutné
- 4.c. Doporučuje se
- 4.d. Nejčastější dotazy
- 4.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

5. Reklamace

- 5.a. Záruční doba
- 5.b. Reklamační řád
- 5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci
- 5.d. Pravidla oprav
- 5.e. Povinnosti reklamujícího
- 5.f. Doporučení

6. Ostatní

- 6.a. Dokumentace skutečného provedení
- 6.b. Přístup do domu a garáží

7. Přílohy



1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny), případně společné části domu určené k výhradnímu užívání vlastníka

1.a. Není povoleno:

- provádět otvory a prostupy skrz obvodové stěny a ve fasádě
- provádět otvory ve zdech koupelny či kuchyně v pásu o šířce 50 cm mezi 20 a 70 cm výšky od podlahy
- provádět otvory v šířce 1 m od osy bytového rozvaděče (rozvod elektro), v šířce 20 cm pod a nad vypínači světel a pod elektrickými zásuvkami, vodovodními přípojkami a kanalizačními odpady
- provádět otvory či jakékoli jiné zásahy do obezdívek instalačních šachet. Jedná se o požární dělicí konstrukci.
- provádět změny či úpravy ovlivňující exteriér domu
- provádět demontáž/zaslepení/ucpání okenních štěrbin nebo fasádních průvětrníků
- zasahovat do nosných či mezibytových konstrukcí (neplatí pro zavěšení kuchyňské linky)
- zasahovat do vrstev podlah včetně balkonů/lodžii/teras (kromě svrchních/nášlapných)
- cokoli kotvit do/na konstrukce balkonů/lodžii/teras (včetně zábradlí), na ploty předzahrádek a pergoly
- čistit odpady jinak než mechanicky (nikdy prosím nepoužívejte tzv. krtka – tj. prostředky obsahující hydroxid sodný)
- našlapovat na vnitřní parapety oken či balkonových dveří (ani při jejich údržbě); neplatí pouze pro rozšířené parapety v místě výstupu na terasy
- instalovat odsavače kuchyňských par (digestoře) s výkonem vyšším než 450 m³/h při externím tlaku 150 Pa.
- ponechat jednotku bez funkčního požárního hlásiče
- zasahovat do zeminy na zelených střeších (nevztahuje se na travní porost)
- používat zahradní grily a podobná zařízení pracující s otevřeným ohněm
- stoupat na venkovní parapety
- vjíždět motorovými vozidly na zámkovou dlažbu komunikací v bezprostředním okolí domu

1.b. Je nutné:

- udržovat vnitřní prostředí jednotky, zejména teplotu 20–23 °C, relativní vzdušnou vlhkost 45–55 %
- neumisťovat nábytek tak, aby byla znemožněna cirkulace vzduchu podél obvodových stěn – min. 10 cm od stěny (plísň)
- udržovat zelené plochy v souladu s manuálem údržby (viz příloha č. 20 tohoto manuálu)
- zajistit kontrolu a případné seřízení protipožárních dveří (vstupní dveře do bytu) odbornou firmou 1 x za rok.
- průběžně kontrolovat pevnost uchycení sifonu ve vanách a sprchových vaničkách. Kontrolovat těsnost vlastního sifonu revizním otvorem 1 x za rok.
- neprodleně odstraňovat sněhovou pokrývku z povrchů balkonů/lodžii/teras
- pečovat a obnovovat všechny silikonové tmely (zejména u zařizovacích předmětů)
- v případě zvukového upozornění („pípání“) vyměnit napájecí zdroj (např. baterie 9 V) v požárním hlásiči
- jedenkrát ročně zkontrolovat funkčnost požárního hlásiče stisknutím tlačítka „test“
- při montáži vlastní termostatické vodovodní baterie umístit na přívodu teplé a studené vody zpětnou klapku (podrobné informace uvádějí výrobci)
- při montáži odsavače kuchyňských par (digestoř) osadit do odsávacího potrubí těsnou zpětnou klapku
- provést zkoušku bytových uzávěrů vody a topení a to nejméně 2x ročně z důvodu zachování jejich dlouhodobé funkčnosti (usazování vodního kamene)

1.c. Doporučuje se:

- pravidelné čištění filtrů odsavačů kuchyňských par (digestoří)
- vyčkat s případnou barevnou výmalbou na uplynutí záruční lhůty (opravy případných prasklin jsou prováděny barvou aplikovanou v době předání bytu)
- uplatňovat veškerá pravidla stanovená tímto manuálem i na Vaše případné dodavatele (zejména stěhovací a montážní firmy)
- pravidelná údržba oken (promazání kování a pantů)
- nepoužívat diodové světelné zdroje ve stropních svítidlech
- **Potrubí pro zalévání pitnou vodou na předzahrádkách je vybaveno nezámrzným ventilem se samovypouštěcí funkcí. Slepá větev je oddělená zpětnou klapkou. Samovypouštěcí funkce ventilu zabraňuje zamrznutí vody ve ventilu (za předpokladu, že na potrubí nebude nacvaknuta hadice. S hadicí je samovypouštěcí funkce ventilu deaktivována). Pokud nebude potrubí dlouho používáno (pokud neproudí – není často používána), může dojít k tvorbě bakterií (legionela), není bezpečné vodu na zahrádce ihned používat jako pitnou a bude třeba ji odtočit. Zpětná klapka zabrání proniknutí případných bakterií do zbytku bytových rozvodů.**



1.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Co je havárie a jak při ní postupovat?

- neteče teplá voda?
 - Provéřit, zdali teplá voda neteče na jiné výtokové armatury v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s teplou vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud teplá voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud teplá voda neteče i v sousedních bytech, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz) a požádejte jej, aby prověřil funkčnost výměňkové stanice nebo kotelny u provozovatele
- neteče studená voda?
 - Provéřit, zdali voda neteče na jiné výtokové armatury v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud voda neteče i v sousedních bytech, prověřit aktuální odstávky a havárie u provozovatele vodovodní sítě. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz)
- nefunguje elektrický proud?
 - Provéřit, jsou-li jističe v mé bytové jednotce v poloze zapnuto (nahoru). Následně vypněte a zapněte hlavní jistič u elektroměru. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz)
- netopí topení?
 - Ověřit u správce objektu (aktuální kontakt najdete na nástěnce) zdali je topná sezóna a topení může topit
 - Zkontrolujte ventily u kalorimetrů, jsou-li v poloze „otevřeno“
 - Otočte termostatickou hlavici na nejvyšší stupeň
 - Hmatem ověřte teplotu přívodního potrubí do topení ze zdi (z podlahy)
 - Provéřte teplotu ostatních topných těles v bytové jednotce
 - V případě, že je topné těleso nebo jeho část výrazně chladná, může se jednat o částečnou neprůchodnost vlivem zavzdušnění. V takovém případě je nutné provést odvzdušnění topného tělesa. Po zahájení topné sezóny doporučujeme provést preventivní odvzdušnění všech těles
 - Se zjištěnými informacemi kontaktujte reklamační oddělení (vyplněním webového formuláře www.realityreklamace.skanska.cz)

Kde najdu hlavní uzávěry medií pro jednotku?

- Informace o umístění jednotlivých uzávěrů jste obdrželi při předání bytové jednotky do užívání. Obecně lze konstatovat, že:
 - Uzavírací ventily pro teplou, studenou a šedou vodu se nacházejí v instalačních šachtách většinou umístěných v koupelně/WC
 - Uzavírací ventily pro topení se nacházejí v instalačních šachtách většinou umístěných na společné chodbě
 - Hlavní vypínač přívodu elektrické energie do bytové jednotky se nachází v instalačních šachtách (označených bleskem) většinou umístěných na společné chodbě

Mohu provádět dodatečné stavební úpravy po dobu záruční lhůty?

- můžete, vystavujete se tím však riziku ztráty záruky úpravou dotčených konstrukcí

Chci instalovat venkovní žaluzie?

- je povoleno pouze v případě, kde je provedena stavební příprava od prodávajícího a je nutné dodržet doporučený barevný odstín pro zachování jednotného vzhledu domu

Chci instalovat vnitřní žaluzie/rolety?

- vodící lanka musí být kotvena do zasklívacích lišt, nikoliv do okenních křídel (riziko ztráty záruky)

Jak udržovat povrchy stěn, podlah a dveří?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování daného povrchu a vždy dbejte pokynů výrobce uvedených na obalech

Jak udržovat okna (zasklení i rámy)?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování oken – vždy bez abrazivních částic (více viz příloha č. 9.13 tohoto manuálu)

Mohu zatížit balkon/terasu/lodžii/střešní předzahrádku?

- pouze při dodržení maximálního povoleného zatížení (více viz příloha č. 7)

Jak na pojištění?

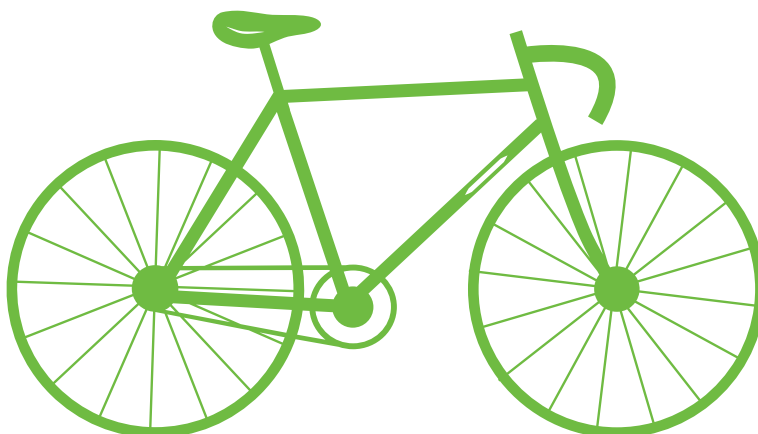
- společné části domu jsou pojištěné prostřednictvím správce
- doporučujeme uzavřít přiměřené pojištění Vaší jednotky i domácnosti

Co když nedostanu automatické potvrzení o přijetí reklamace?

- kontaktujte oddělení záručních závazků Skanska Reality na www.realityreklamace.skanska.cz

1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)



2. Nebytové jednotky – garáže

2.a. Není povoleno:

- užívat garážová stání k jinému účelu než parkování osobního vozidla/motocyklu
- skladovat v prostoru garáží jakékoliv hořlavé/nebezpečné látky
- skladovat v prostoru garáží pneumatiky
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly znečištěnými sněhem nebo ledem
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly, u kterých kvůli jejich technickému stavu hrozí únik provozních kapalin
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly s neplatnou emisní zkouškou (STK)
- provádět servisní ani jinou údržbovou činnost na vozidlech
- ohraničovat stání jakoukoliv konstrukcí (příčky, TROAX apod.)
- vodu ze žlabů spádovaných garáží svádět či vylévat do kanalizační sítě
- parkovat na jiných než zakoupených stáních

2.b. Je nutné:

- čistit žlaby a jímky spádovaných garáží včetně vypláchnutí čistou vodou (dle potřeby, minimálně však 1× ročně)
- v případě výpadku elektrického proudu (nefunkční vjezdová vrata) postupovat při jejich nouzovém otevírání v souladu s postupem uvedeným v příloze č. 23 tohoto manuálu
- řídit se dopravním značením (zejména omezení LPG/CNG a výška vozidla)

2.c. Doporučuje se:

- při vjezdu a výjezdu vyčkat úplného a řádného zavření vjezdových vrat (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob

2.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Nefunguje ovládání garážových vrat?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz)

Často dochází ke spuštění zařízení detekujícího nebezpečné plyny a páry?

- Kontaktujte správce objektu, aby prověřil, zdali se v garážích nepohybuje vozidlo s neplatnou emisní zkouškou

2.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)

3. Nebytové jednotky – sklepy

3.a. Není povoleno:

- skladovat v prostoru sklepu jakékoliv hořlavé/toxické či jinak nebezpečné látky
- skladovat předměty, které mohou být zdrojem nevyhovujících hygienických podmínek (hlodavci, hmyz apod.)
- skladovat předměty, jež mohou být poškozeny v důsledku vyšší vzdušné vlhkosti (sklepy jsou nevytápěná část domu)
- zasahovat, upravovat či přemísťovat rozvody technického vybavení domu
- provádět dodatečné otvory do požárně dělících úseků

3.b. Je nutné:

- zachovat volný přístup k požárním ucpávkám (průchody potrubí skrze zdi či stropy)
- neopírat o plechové sklepní příčky předměty vyšší hmotnosti

3.c. Doporučuje se:

- umísťovat předměty tak, aby při jejich pádu nemohlo dojít k zablokování dveří z vnitřní strany
- umísťovat předměty tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu (nebezpečí úrazu)
- neskladovat předměty nepřiměřeně vysoké hodnoty

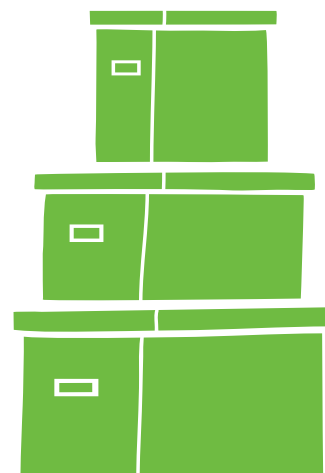
3.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Zpozorují zvyšující se vlhkost?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz), aby prověřil a případně změnil nastavení systému nuceného větrání.

3.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)



4. Společné části domu

4.a. Není povoleno:

- cokoliv skladovat ve společných prostorách domu mimo místnosti k tomu určené (např. kolárna, kočárkárna apod.). Toto omezení se nevztahuje na prostory určené k výhradnímu užívání vlastníka příslušné jednotky.
- jakkoliv upravovat veškeré společné části domu (např. umístění satelitů, klimatizačních jednotek apod.) s výjimkou takových, které jsou ve výhradním užívání vlastníka jednotky (tyto pouze v rozsahu stanoveném tímto manuálem)
- zasahovat do skladby či povrchu střech včetně střech zelených (např. satelity, antény, zahradní domky apod.)
- pohybovat se s motorovými/elektrickými vozidly mimo určené silnice (zejména vjíždět na chodníky, zelené plochy apod.)
- jakkoli manipulovat s regulačními ventily topného systému umístěnými ve společných částech objektu
- jakkoli manipulovat s regulátorem tlaku vody na přívodním potrubí do objektu
- jakkoliv zasahovat do společných domovních rozvodů (zejména studená voda, teplá voda, topení, veškeré elektroinstalace)
- využívat konstrukce zábradlí k montáži jiných komponentů

4.b. Je nutné:

- informovat stěhovací a montážní firmy o omezeních stanovených tímto manuálem
- provádět pravidelné revize stanovené legislativou (zejména viz příloha č. 6 tohoto manuálu)
- provádět pravidelné údržbové práce (zejména viz příloha č. 1 tohoto manuálu)

4.c. Doporučuje se:

- při vstupu do objektu vyčkat úplného a řádného zavření vstupních dveří (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu neznámých osob

4.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Kam ukládat odpad ze stěhování?

- veškeré obalové materiály (plast, polystyren, karton apod) neumísťovat do kontejnerů pro směsný odpad. Polohu kontejnerů pro tříděný odpad a nejbližší sběrný dvůr naleznete v příloze č. 8 tohoto manuálu uživatele

4.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)

5. Reklamace

5.a. Záruční doba

- na stavební a montážní práce ve Vaší jednotce je stanovena v kupní smlouvě a je udávána v měsících. Počíná běžet dnem předání jednotky.
- pro společné části domu a pozemky je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího
- pro skladbu střešního souvrství je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího

5.b. Reklamační řád

- je součástí Vaší kupní smlouvy
- mimo jiné uvádí podrobně délky záručních lhůt na jednotlivé výrobky a materiály, jejichž délka je odlišná od záruční doby na stavební a montážní práce

5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci

- vždy prostřednictvím webového formuláře www.realityreklamace.skanska.cz,
- pro reklamaci bytové jednotky je nutné uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu, číslo jednotky – viz náhled v příloze č. 4.1
- pro reklamaci či jiný požadavek týkající se společných prostor (zejména chodby, garáže, schodiště a okolí budovy) je nutné na webovém formuláři zaškrtnout kolonku informace o společných prostorách a uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu – viz náhled v příloze č. 4.2
- reklamaci může uplatnit **pouze majitel** dané jednotky, který ji zakoupil od Skanska Reality, a. s. (případně jejich právních předchůdců/nástupců)
- reklamaci uplatňujte vždy bez zbytečného odkladu
- ke konkrétní reklamaci je vhodné vždy přiložit fotografii reklamované vady (pokud je to z povahy vady možné)

5.d. Pravidla oprav

- Opravy se zpravidla provádí pouze v pracovní dny v období od 8:00 do 16:00, pokud se strany nedomluví jinak. Případná změna provádění prací musí být v souladu s domovním řádem (rušení nočního klidu apod.)

5.e. Povinnosti reklamujícího

- Poskytnout součinnost potřebnou pro řešení reklamace a to zejména:
 - umožnit přístup do bytové/nebytové jednotky za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady
 - podepsat předložený protokol o opravě; pokud má reklamující ke způsobu provedení opravy výhrady, musí je uvést do protokolu o opravě (vzor protokolu o opravě v příloze č. 5 tohoto manuálu)
 - informovat v dostatečném předstihu reklamační oddělení v případě, kdy nemohu zpřístupnit jednotku v již dohodnutém termínu
 - dodat veškerou dokumentaci nutnou k vyřešení reklamace (kontakty na dodavatele odlišných od Skanska, faktury, daňové doklady)

5.f. Doporučení

- Reklamace společných prostor uplatňovat vždy prostřednictvím správce objektu, který nejprve vyhodnotí, zdali se jedná o reklamaci či údržbu a především zajistí přístup do společných prostor za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady

6. Ostatní

6.a. Dokumentace skutečného provedení

- v elektronické i tištěné podobě je k dispozici u správce Vaší budovy

6.b. Přístup do domu a garáží

Přístup do domu a garáží je zajištěn pomocí čipu nebo klíče. Otevírání garážových vrat je ovládáno pomocí GSM brány a světelné závory. V případě, že budete potřebovat přidat telefonní číslo pro otevírání garážových vrat, kontaktujte správce domu.

V případě ztráty čipu nebo klíče neprodleně informujte o této skutečnosti správce domu.

7. Přílohy

- Č. 1: Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky
- Č. 2: Nejčastější poruchy
- Č. 3: Reklamační řád
- Č. 4.1: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou jednotku
- Č. 4.2: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory
- Č. 5: Vzor opravenky
- Č. 6: Doporučená četnost revizí
- Č. 7: Maximální stálé zatížení střech, teras, balkónů, chodeb a bytů
- Č. 8: Místa kam odkládat odpad
- Č. 9.2: Návod na údržbu a seřízení oken a dveří PKS
- Č. 9.5: Návod na údržbu dřevěných a dřevohliníkových oken a dveří ZOBEL
- Č. 9.9: Návod na obsluhu a údržbu větracích štěrbin BRISTEC
- Č. 9.10: Údržba parapetů
- Č. 10.1: Pokyny pro užívání a údržbu výrobků SAPELI
- Č. 10.2: Návod k údržbě kování COBRA
- Č. 10.3: Návod k údržbě kování M&T
- Č. 11.1: Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří SAPELI
- Č. 11.2: Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT
- Č. 12.1.1: Návod na údržbu a používání laminátových podlah dodaných společností ASKO a.s.
- Č. 12.1.2: Návod na údržbu a používání dřevěných třívrstevných podlah dodaných společností ASKO a.s.
- Č. 12.2.1: Návod na údržbu olejované dřevěné podlahy a parket Boen ROCK
- Č. 12.2.2: Návod na údržbu lakované dřevěné podlahy a parket Boen POP
- Č. 12.2.3: Čištění a údržba podlah z tvrdého dřeva značky Boen
- Č. 12.6: Návod na údržbu a používání dřevěných třívrstevných podlah dodaných společností KPP
- Č. 12.10: Příručka údržby podlah Marmoleum®
- Č. 12.11: Údržba dřevěných podlah Kährs
- Č. 12.15: Návod na údržbu a používání soklových dřevěných lišt a lišt z MDF dodaných společností ASKO a.s.
- Č. 14: Návod na údržbu a použití kouřového hlásiče
- Č. 15.1: Návod na obsluhu domovního telefonu a zvonku
- Č. 17: Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků
- Č. 17.5: Návod na čištění sprchových vaniček a zástěn
- Č. 18: Návod na údržbu dlažeb a obkladů
- Č. 19: Zahradní ventil Kemper Frosti
- Č. 20: Manuál na ošetřování a údržbu zeleně
- Č. 21.1: Návod na použití měřiče tepla Sensonic II
- Č. 22.1: Návod na údržbu dřevěné terasy
- Č. 23: Návod k obsluze garážových vrat
- Č. 24: Návod na používání a údržbu dělicích příček TROAX pro sklepní kóje
- Č. 26.1.1: Návod na obsluhu a údržbu žaluzií ISOTRA
- Č. 27: Návod na údržbu ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků
- Č. 28: Návod na užívání zábradlí se sklem
- Č. 29: Energie v domě - rady a tipy
- Č. 30: Průkaz energetické náročnosti budovy
- Č. 31: Návod na údržbu keramického obkladu LAMINAM
- Č. 33: Univerzální termostat ABB (otočné ovládání)
- Č. 34: Termostat programovatelný ABB
- Č. 35: Návod k použití elektronického inteligentního termostatu DEVireg
- Č. 36: Uživatelský návod k nabíjecí stanici Wallbox PRE - kov
- Č. 38: Návod na užívání sdílených automobilů CAR4WAY
- Č. 39: Provozní řád společné terasy
- Č. 40: Návod na obsluhu a běžnou údržbu ocelových dveří Assa Abloy
- Č. 44.1: Návod na obsluhu klimatizace Toshiba
- Č. 44.2: Návod na obsluhu klimatizace LG

Příloha č. 1 k Manuálu uživatele

Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky

Za činnosti a udržování výrobků uvedených níže zodpovídáte Vy jako vlastník jednotky. Jejich údržba nespadá do sjednaných záručních služeb společnosti Skanska Reality a.s. Proto dbejte na jejich dodržování v rámci daných klimatických možností.

- Vnitřní teplota musí být v průběhu celého roku udržována nad hodnotou +18°C. Vlhkost vzduchu uvnitř bytu se musí pohybovat v rozmezí od 45 % do 60 %, ideálně okolo 50 %. Zvláště v první topné sezóně je velmi důležité dodržovat tato ustanovení. Při poklesu vnitřní teploty a špatnému větrání se výrazně zvýší vnitřní relativní vzdušná vlhkost a tento jev se projeví kondenzací vodních par na oknech, dveřích a stěnách. Uvedená skutečnost se týká samozřejmě i těch majitelů, kteří bytovou jednotku neužívají pravidelně nebo vůbec. Pokud nebude dodržena právě uvedená zásada, může dojít vlivem vysokého množství vzdušné vlhkosti ke vzniku plísní a deformacím zabudovaných dřevěných komponentů. Částečné zavlhnutí vedoucí až ke vzniku plísní může vzniknout rovněž u nábytku umístěného těsně u zdi nebo instalovaného na zdi. Proto je důležité zajistit u takto instalovaného nábytku dostatečnou cirkulaci vzduchu. V těchto místech doporučujeme průběžnou kontrolu těchto míst a případně jejich ošetření (tj. oškrabání a přetření pomocí běžných desinfekčních přípravků, např. Savo). Pro kontrolu zabezpečení tohoto ustanovení je vhodné instalovat do bytové jednotky vlhkoměr.
- Pravidelně musí být prováděno čištění kuchyňského odsávače par nad sporákem a jeho filtru (perioda čištění – dle pokynů výrobce digestoře).
- Pravidelně musí být prováděno čištění ventilátorů.
- Kontrola a v případě potřeby výměna elektrických pojistek či jističů.
- Výměna žárovek a zářivek.
- Nastavování zátek (špuntů) ve vaně a v umyvadle.
- Oprava nebo výměna prahů a těsnění dveří.
- Oprava nebo výměna skla dveří a oken nebo oprava smaltu na zařizovacích předmětech.
- Údržba případně výměna těsnění potrubí, dřezů, umyvadel, van a sprchových koutů, záchodů.
- Péče a obnova lazury dřevěných prvků předzahrádek (terasy). Péče a obnova nátěrů zámečnických prvků vně i uvnitř objektu. Barevnost a povrchová úprava u prvků vystavených slunečnímu záření a vlivu klimatických podmínek se během let mění (jsou tmavší a matnější, šednou).
- Péče a obnova silikonových tmelů. Spoj mezi obkladem či dlažbou a zařizovacím předmětem (vany, sprchové kouty, umyvadla, záchodové mísy, bidety apod.).
- Nové utěsnění trhlin interiéru i exteriéru způsobené vlastníkem (uživatelé).
- Pokud se rozhodnete pro barevné řešení vnitřních maleb, vyčkejte s jejich aplikací až po pominutí výše popsaných jevů (vysychání technologické vody, sedání si konstrukce stavby). Garanční opravy omítek a maleb se vztahují pouze na obnovení původního bílého nátěru. Pokud se pro barevné malby přesto rozhodnete, je bezpodmínečně nutné uschovat dostatečné množství původní barvy včetně specifikace typu a výrobce. Případné opravy prasklin mohou být provedeny touto barvou pouze za předpokladu, že majitel dodá potřebné množství barevné malby v odpovídající kvalitě (barevné malby jsou náchylné k plesnivění, při vhodném skladování vydrží v požadované kvalitě max. 12 měsíců). Upozorňujeme, že v případě oprav barevných maleb, které nebyly dodávkou společnosti Skanska Reality a.s. nenese společnost Skanska Reality a.s. zodpovědnost za rozdílný barevný odstín způsobený změnou původního nátěru vlivem časové degradace.
- Čištění odtokových sifonů (vany, umyvadla, dřezy...) provádějte mechanicky nebo s přípravky, které neobsahují hydroxid sodný (tzv. krtka).

Příloha č. 2 k Manuálu uživatele

Nejčastější poruchy (jevy) vznikající nevhodným užíváním, servisní úkony:

Na níže uvedené poruchy (jevy) se nevztahuje záruka:

Porucha	Příčina
Plošně vystoupanuté krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze (vystříškováná podlaha)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Plošně vzniklé spáry na krátkých spojích dřevěné nebo laminátové podlahy	Jedná se o nízkou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Vyboulená, případně vrzající laminátová nebo dřevěná podlaha	Laminátová nebo dřevěná podlaha musí mít umožněn dilatační pohyb v obou směrech. V případě přetížení podlahy na protilehlých stranách (kuchyňská linka, nábytek apod.) může dojít vlivem teploty a vlhkosti k rozpínání podlahy a jejímu zvednutí, případně vrzání.
Spáry případně naopak vytlačené (odlepené) soklové lišty dřevěných a laminátových podlah	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch, podlahách apod.	Jedná se o vysokou relativní vlhkost. Z hlediska rosení oken a růstu plísní na vnitřních površích je normou ČSN 730540–2 požadována vlhkost vnitřního vzduchu max. 50 % a teplota 20,6 °C. Pro rosení a růst plísní je důležitá zejména vnitřní rel. vlhkost zmíněných 50 % v místě výplní otvorů tj. na parapetu okna, balk. dveří (teplota může být i nižší).
Orosení nádržky na vodu u klozetu (wc)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost vzduchu. Požadována je hodnota max. 50 % při 20,6 °C.
Prasklý vnitřní parapet	Příčinou je stékající kondenzát z oken (balk. dveří). Stékající kondenzát (voda) následně nasákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou.
Zápach z digestoře	Pravděpodobně je užívána na stejné stoupačce vzduchotechniky výkonnější digestoř, než je určeno Manuálem uživatele. Případně je třeba prověřit, zda není vadná zpětná klapka instalovaná na odbočce ze stoupacího potrubí k digestoři a zda se nezasekla v otevřené poloze.
Profukování vzduchu ze zásuvek, vypínačů, instalační šachty, profukování vstupních dveří při puštěné digestoři a při současně uzavřených oknech	Příčinou je velké množství odsávaného vzduchu a minimální přísun. Odtah digestoře 250 m³/h činí 70 l/s (tj. 7 kbelíků vzduchu za sekundu). Při vzniklém podtlaku je vzduch přisáván kdekoli je to možné. Řešením je otevření okna na ventilaci, pokud je puštěna digestoř.
Balkonové dveře se neudrží zavřené na větrovou pojistku při puštěné digestoři	Příčinou je opět podtlak vzduchu způsobený digestoří.
Nerovnost dveří	Dle ČSN EN 1530, třída tolerance 3 předepisuje 4 mm/2 m
Prasklé žárovky, pojistky, doutnavky vypínačů	Jedná se o spotřební zboží a tedy servisní úkon – nazajist'uje společnost Skanska Reality a. s.
Nefunkční nouzová svítidla	Baterie nouzových svítidel je nutno jednou za čtvrt roku vybíjet, aby se udržela jejich maximální kapacita. Pokud nebudou prováděny tyto servisní úkony nelze garantovat správnou funkčnost baterií.
Běžné praskliny způsobené sedáním objektu, objemovými a tepelnými změnami	Jedná se o běžný jev a nelze mu zabránit. Společnost Skanska tyto praskliny na své náklady na konci záruční doby opraví vč. opravy malby. Podmínkou opravy je uplatnění reklamace na opravu prasklin v souladu s reklamačním řádem před vypršením záruční doby a dále před zahájením oprav vyklizení prostoru oprav a zakrytí přilehlých konstrukcí proti pronikání prachu klientem. Oprava bude provedena v pracovní dobu, viz níže.
Vlhké skvrny či plísně za nábytkem	Příčinou je neumožnění přístupu teplého vzduchu na povrch stěny. Tím se povrchová teplota na vnitřní straně zdi dostane pod úroveň teploty rosného bodu a na stěně se vytvoří vlhké skvrny a následně i plísně. Příčinou je tedy nevhodně umístěný nábytek. V takovém případě je nutné zajistit přístup a cirkulaci vzduchu mezi nábytkem a zdí. Toho lze lehce dosáhnout odsazením nábytku od stěny v šířce min. 10 cm. Případně plísně (černé skvrny) je nutné ošetřit protiplísňovým přípravkem, například Savem.

Příloha č. 3 k Manuálu uživatele

Reklamační řád

I. Obecná ustanovení

Reklamační řád stanovuje v souladu s příslušnými zákonnými předpisy podmínky a rozsah odpovědnosti společnosti Skanska Reality a.s. (dále jen společnost) za vady prodané věci.

Dále stanovuje způsob a místo uplatnění reklamace včetně nároků zákazníků, vyplývajících z odpovědnosti společnosti za vady.

Reklamační řád se vztahuje na případy uplatnění práv z odpovědnosti za vady věci – bytových a nebytových jednotek, společných prostor či objektů přímo vlastníkem nebo správcem (dále jen zákazník).

II. Rozsah odpovědnosti společnosti.

Zákazník má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci:

- a) v záruční lhůtě sjednané v příslušné smlouvě o převodu vlastnictví jednotky,
- b) ve lhůtě stanovené zákonem pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady, je-li tato lhůta delší,
- c) právní vady věci ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co třetí osoba vznese nárok na předmětnou věc.

III. Forma uplatnění reklamace

- 1. Zákazník uplatní reklamaci výhradně přes odkaz na www.skanskareality.cz, či přímo přes webovou adresu: <http://realityreklamace.skanska.cz>
- 2. Reklamace musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení zákazníka, telefonické a e-mailové spojení,
 - b) název projektu, adresu nemovitosti, specifikace příslušné jednotky či společné části nemovitosti, kde se reklamovaná vada nachází,
 - c) popis reklamované závady s přesnou specifikací místa.
 - d) fotografii vady, pokud to charakter vady umožňuje

IV. Způsob a lhůty pro vyřízení reklamace

Reklamací se společnost zavazuje vyřídit nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se společnost se zákazníkem nedohodne jinak. Vyřízením reklamace se rozumí rozhodnutí společnosti o tom, zda reklamaci uznává, případně jakým způsobem bude reklamace vyřízena.

IV. Nároky vyplývající z odpovědnosti za vady

Uznaná reklamace bude ve spolupráci se zákazníkem vyřízena tak, že reklamované vady společnost na svůj náklad odstraní. Odstranění vad bude provedeno na základě příslušné dohody uzavřené se zákazníkem.

VI. Vyloučení odpovědnosti společnosti za vady věci

Společnost neodpovídá za zjevné vady uplatněné v záruční lhůtě, které nebyly v době převzetí věci zaznamenány v předávacím protokolu bytové (nebytové) jednotky či objektu. Neodpovídá rovněž ani za vady věci, které bylo možné zjistit z katastru nemovitostí.

Společnost neodpovídá za vady, které byly způsobeny užíváním v rozporu s kupní smlouvou, obecně platnými právními předpisy a podmínkami uvedenými v „Manuálu uživatele“.

VII. Seznam materiálů a záručních lhůt odlišných od sjednané 36 měsíční záruky

Název materiálu	Záruční lhůta v měsících
A: materiály se záruční lhůtou delší:	
střešní plášť	60
B: materiály se záruční lhůtou kratší, zejména:	
B: materiály a součásti nemovitosti se záruční lhůtou kratší:	
veškeré kování (panty, kliky, kličky)	24
zámky dveří a oken, samozavírače	24
domácí telefony, zvonky a videotelefony s výjimkou rozvodů	24
zásuvky, vypínače, svítidla (BJ i společné prostory)	24
ventilátory (bytové i ve společných prostorech)	24
vodovodní armatury – baterie, uzávěry a kohouty	24
měřicí a regulační technika UT, SV a TUV příp. klimatizace či VZT (rekuperační jednotky)	24
mechanické části garážových vrat – zejména např. torzní tyče, vodící lišty, pružiny, motor. pohony atp.	24
nátěry a nástřiky konstrukcí hmot, malby	24
sanitární keramika, vany, sprchové kouty, sprchové zástěny	24
technické vybavení kotlen (příp. solární či fotovoltaické panely)	24
zeleň (tráva, stromy, keře, záhony)	24

Poznámka: Tento výčet je příkladný. Rozhodující pro stanovení délky záruční lhůty na výrobek je datum předání nemovitosti zákazníkovi do užívání, u staveb pak datum vydání kolaudačního souhlasu.

U vybavení dodávaného jako nadstandard jednotek na základě klientských změn sjednaných a provedených před předáním jednotky do užívání (např. kuch. linky, sporáky, myčky, pračky, digestoře apod.), dodá jejich dodavatel samostatně příslušné návody a záruční listy, pokud se nejedná o běžné výrobky. Pozor, délka záručních lhůt může u těchto dodávaných nadstandardních vybavení být různá a většinou počíná běžet dnem montáže!

Stejná výše uvedená pravidla platí i u zařízení dodávaných do společných prostor domů.

Výše uvedené záruční lhůty se nevztahují na běžný spotřební materiál, jako jsou žárovky a zářivkové trubice, pojistky apod. a také na mechanické opotřebení či poškození např. u těsnění, vložek zámků apod.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tento reklamační řád nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytové/nebytové jednotky (kupní smlouvy), jejíž je nedílnou součástí.

Příloha č. 4.1 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou jednotku



Reklamační domovní jednotky



Reklamační domovní jednotky	Požadavky na společné prostory	Hromadná podání	Váš názor
-----------------------------	--------------------------------	-----------------	-----------

Reklamující *

Vlastník

Kontaktní údaje

Jméno *

Petr

Příjmení *

Petrov

E-mail *

p.petrov@seznam.cz

Telefon *

+420 777 777 777

☒ Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1.	Prasklina	41 / 50
	Prasklina u okna v obývacím pokoji	500 / 600

Soubor nevybrán

2.	Krátký předmět (max 50 znaků)	50 / 50
	Detailní popis (max 600 znaků)	600 / 600

Soubor nevybrán

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytnete své osobní údaje společnosti Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamace;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamace;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podléjícím se na řešení reklamace;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitosti a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamace Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamacii znovu. Důvodem nedoručení může být například: špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografii přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Reality, a.s.

Příloha č. 4.2 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory

 Požadavky na společné prostory 

Reklamační domovní jednotky

Požadavky na společné prostory

Hromadná podání

Váš názor

Reklamující *

Vlastník

Kontaktní údaje

Informace o společných prostorách

Jméno *

Petr

Adresa (Budova) *

Breitfeldova 709

Příjmení *

Petrov

Číslo orientační *

11

E-mail *

p.petrov@seznam.cz

Telefon *

+420 777 777 777

☒ Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace  prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1.

Světlo na chodbě

34 / 50

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

Nesvítl světlo na chodbě před bytem č. 103

558 / 600

2.

Krátký předmět (max 50 znaků)

50 / 50

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

Detailní popis (max 600 znaků)

600 / 600

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytnete své osobní údaje společnosti Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamace;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamace;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamace;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitost a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

Odeslat

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamace Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znovu. Důvodem nedoručení může být například: špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografii přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Reality, a.s.

Příloha č. 5 k Manuálu uživatele

Vzor opravenky

		ZÁPIS O PROVEDENÉ OPRAVĚ		Číslo ZRV
SKANSKA REALITY, a.s. oddělení záručních závazků Křižíkova 632/34a 186 00 Praha 8 - Karlín		Název projektu:	Evidenční číslo závady dle OTRS:	
		Port Karolína	2022070105000540	
		Označení jednotky (dle KS / stavební)	Datum a čas přijetí do evidence OTRS:	
		BD 12201	01.07.2022	

Informace o reklamujícím		Informace o opravujícím - POVINNÉ	
Jméno:	Petr	Název firmy:	
Příjmení:	Petrov	Pracovníci:	
Adresa:	BREITFELDOVA		
Telefon:	+420 777 777 777		
E-mail:	p.petrov@seznam.cz	Telefon:	

Domluvený termín pro zahájení oprav:	Skutečný termín zahájení oprav:

Popis vady dle klienta:	
Prasklina Prasklina u okna v obývacím pokoji	

Příčina vady a popis opravy:	

Vyjádření klienta k provedené opravě	Poznámka pracovníka provádějícího opravu

Vada odstraněna včetně případných následných škod?	ANO / NE	Podpis zákazníka
Datum dokončení		
		Jméno zákazníka - čitelně (hůlkovým písmem)

Podpisem stvrzuje zákazník řádné provedení oprav a datem dokončení oprav bude předmětná vada vyřazena z evidence doručených vad a k témuž datu se považuje za opravenou.	
--	--

Příloha č. 6 k Manuálu uživatele

Doporučená četnost revizí

V jednotkách

Ve všech jednotkách jsou před kolaudací, resp. předáním prováděny příslušné odborné revizní zprávy na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

▪ Elektro silnoprúd (230 příp. 400 V) od hl. jističe u měřidla	1× za 5 let
▪ Kontrola dotažení kabelů v ukončovacích prvcích (vypínače, zásuvky) a jističích v rozvaděči	nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání
▪ Elektro slaboprúd (telefony, STA apod.)	1× za 8 let
▪ Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti	1× za 10 let
▪ Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti	1× za 10 let
▪ Odsávání VZT	1× za 10 let
▪ Kontrola těsnosti požárního prostupu – seřízení vchodových dveří do bytové jednotky (nutno provádět odbornou firmou, viz příloha č. 11.1 a 11.2)	1× za rok

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt si zajišťuje vlastník jednotky na vlastní náklady. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Ve společných prostorech

Ve společných prostorech až k napojení na jednotlivé jednotky jsou před kolaudací prováděny příslušné odborné revizní zprávy a prohlídky na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

▪ Elektro silnoprúd (230 příp. 400 V) k hl. jističi jednotky	1× za 5 let
▪ Elektro slaboprúd (telefony, STA aj.) k odbočce do jednotky	1× za 5 let
▪ Hromosvod	1× za 2–5 let dle typu zař.
▪ Výtah	každé 3 měsíce
▪ Plyn k hl. uzavěru jednotky	1× za 3 roky
▪ Kotelny – ve vlastnictví Veolia Energie ČR	1× za rok
▪ Komíny	1–4× za rok
▪ VZT	1× za rok
▪ PO (např. pož. ucpávky) a BOZP	1× za rok
▪ Střešní plášť	1× za 8 let
▪ Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti	1× za 10 let
▪ Rozvody dešťové kanalizace – kontrola zanesení a případně nutnosti vyčištění (mechanické nebo tlakovou vodou) (jaro, podzim)	2× za rok
▪ Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti	1× za 10 let
▪ Záchytný systém na střeše	1× za rok

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt zajišťuje SVJ prostřednictvím správce domu na náklady vlastníků. U specifických objektů např. s větším počtem nebytových jednotek, hromadných garáží apod. platí kratší lhůty četnosti prohlídek a revizí dle příslušných prováděcích předpisů. Množství tzv. pravidelných revizí se může lišit podle vybavení nemovitosti. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Neprovádění revizí dle příslušných prováděcích předpisů může vést ke ztrátě záruky na dané zařízení. Revize zařízení spadá pod běžnou údržbu a není možno ji požadovat po středisku záručních závazků v rámci záruční lhůty.

Příloha č. 7 k Manuálu uživatele

Maximální stálé zatížení střech, teras, balkónů, chodeb a bytů

Uvažované hodnoty užitého zatížení

kategorie A, tj. obytné plochy a plochy pro domácí činnosti místností obytných budov a domů

	q_k [kg/m ²]	Q_k [kN]
Byty	150 kg/m ²	2,00
Chodba před byty, schodiště, podesty, schodišťová chodba	300 kg/m ²	2,00
Lodžie	150 kg/m ²	2,00
Soukromé terasy přístupné z bytů	300 kg/m ²	2,00
Společná terasa a terasy na D4	500 kg/m ²	4,00

kategorie H, tj. střechy nepřístupné s výjimkou běžné údržby a oprav

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
kategorie H	75 kg/m ²	1,00

Příloha č. 8 k Manuálu uživatele

Místa kam odkládat odpad

Směsný odpad odkládejte do kontejnerů v místnosti vedle vjezdu do garáží.

Tříděný odpad (papír, plast, sklo, hliník, nápojové kartony atd.) odkládejte vždy do kontejnerů k tomu určených. Sběrné nádoby se nacházejí před domem, v ulici Breitfeldova. Komplexní mapu Prahy se stanovišti tříděného odpadu naleznete na <http://ksnko.praha.eu/map-separated/>.

V případě nedostatečných kapacit kontejnerů pro směsný či tříděný odpad je nutné využít služeb **sběrného dvora** na adrese: Voctářova, 180 00 Praha 8 – Libeň (příjezd přes ulici Štorchova). Občané s trvalým bydlištěm na území hl. m. Prahy zde mohou zdarma odkládat veškerý vyříděný komunální odpad.

Kontakty:

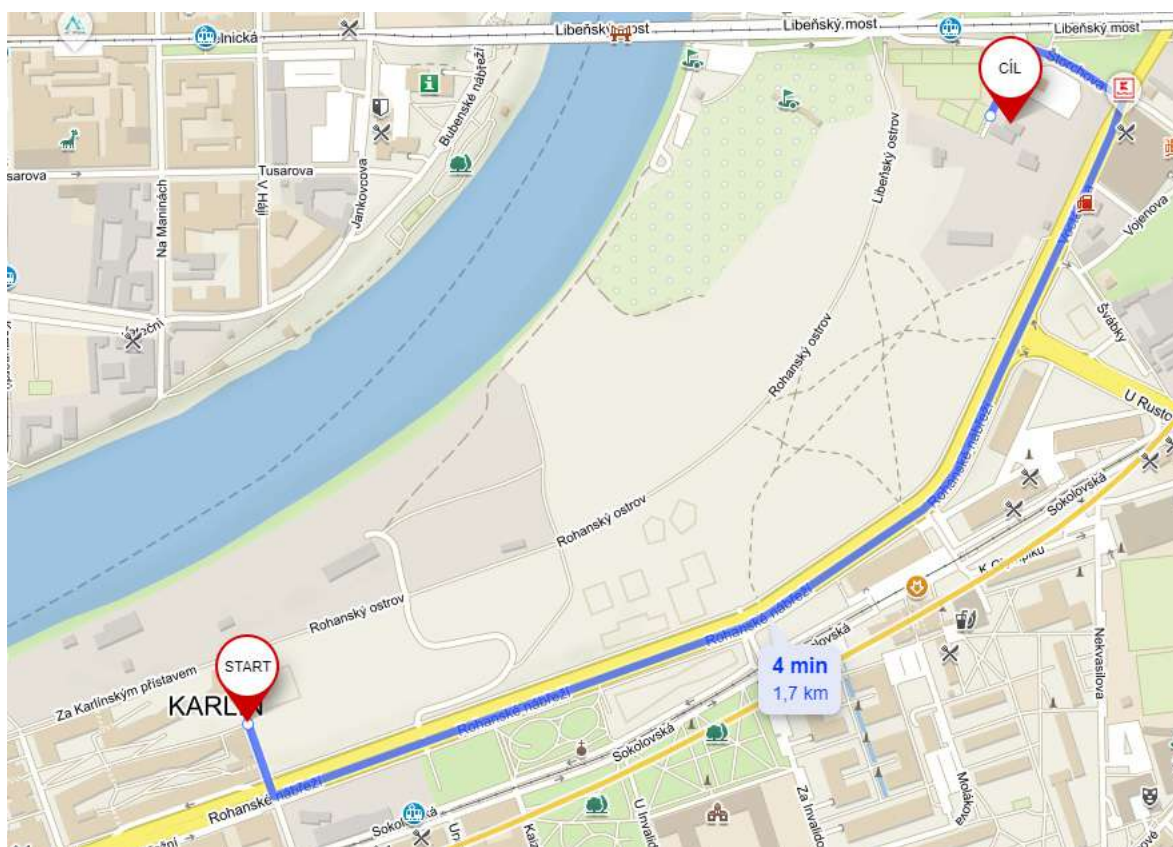
Telefon: +420 731 909 653, www.sberne-dvory.cz/dvur/28757/

Provozní doba:

Pondělí – Pátek 8:30 – 18:00 hod. (v období zimního času do 17:00 hod.)

Sobota 8:30 – 15:00 hod.

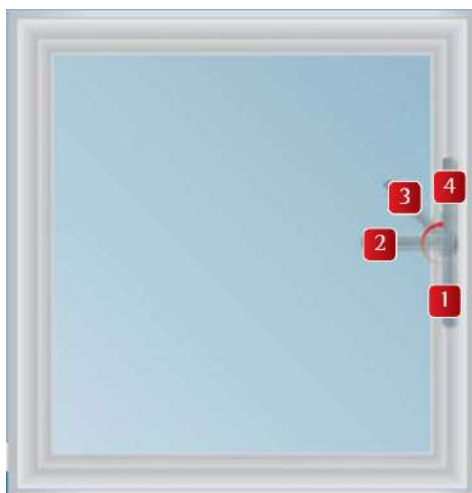
Obr. Poloha projektu Port Karolína 4 a sběrného dvora HMP Voctářova (zdroj: Mapy.cz)



Příloha č. 9.2 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a seřízení oken a dveří PKS

Obsluha oken PKS



OS – otevíravě sklopné kování s mikroventilací

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| Poloha kliky svisle dolů | (1) – uzavřené křídlo |
| Poloha kliky vodorovně | (2) – otevřené křídlo |
| Poloha kliky šikmo nahoru | (3) – mikroventilace |
| Polohy kliky svisle nahoru | (4) – křídlo sklopeno |

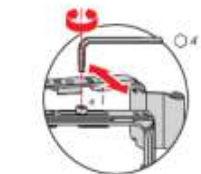
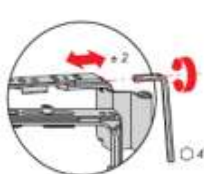
Seřízení oken

Seřízení oken je vždy prováděno po montáži. Vlivem dilatačních změn stavby a dlouholetým používáním zejména velkých oken však může dojít k opětovné potřebě seřízení – například když dochází k citelnému drhnutí mezi rámem a křídlem, nebo když mezi rámem a křídlem profukuje

Klikou otáčejte vždy s křídlem dovřeným k rámu.



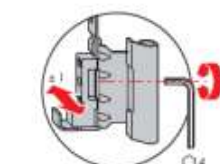
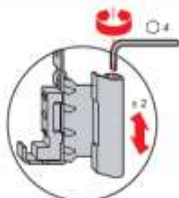
Stranové seřízení - křídlo



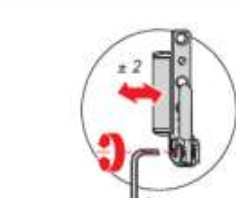
Seřízení přitlaku - křídlo



Seřízení výšky - křídlo



Seřízení přitlaku - křídlo



Seřízení spodního ložiska - rám



Seřízení výšky - balkonová úchytka

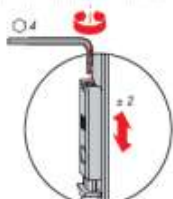
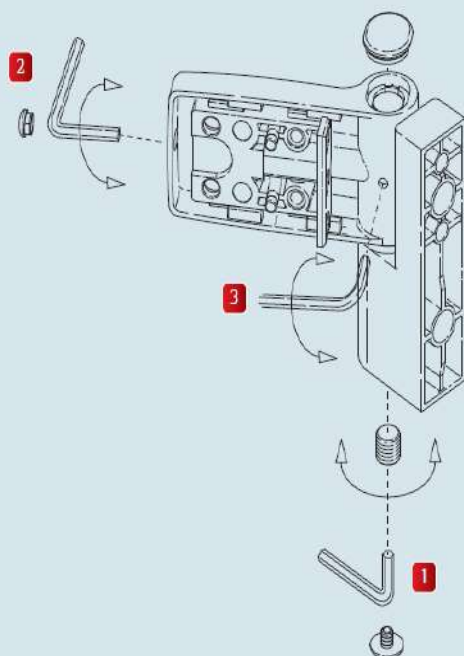


Schéma dveřních závěsů



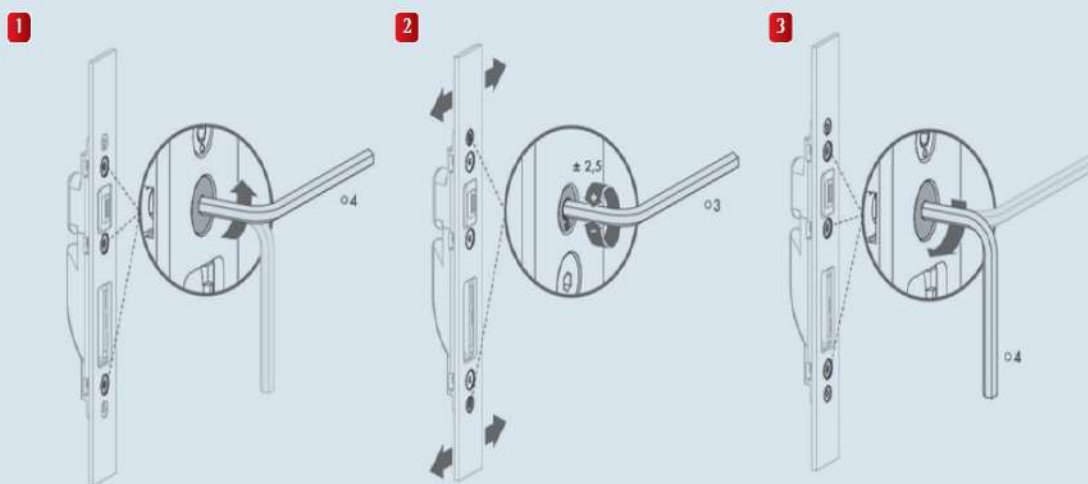
1. Výškové seřízení křídla $+4/-1,5$ mm
2. Boční seřízení křídla $+4/-4$ mm
3. Seřízení přitlaku $+1,75/-1,75$ mm

K seřízení křídla použijete imbusový klíč č. 5 a č. 2,5.

POZOR:

Provádět přiměřeně na všech závěsech vzhledem k potřebě posunutí křídla, např. při svěšení rohu pod klikou se horní závěs přitáhne o 3 mm, střední závěs o 2 mm a spodní závěs o 1 mm.

Seřízení uzavíracích protiplechů



1. Povolení aretace

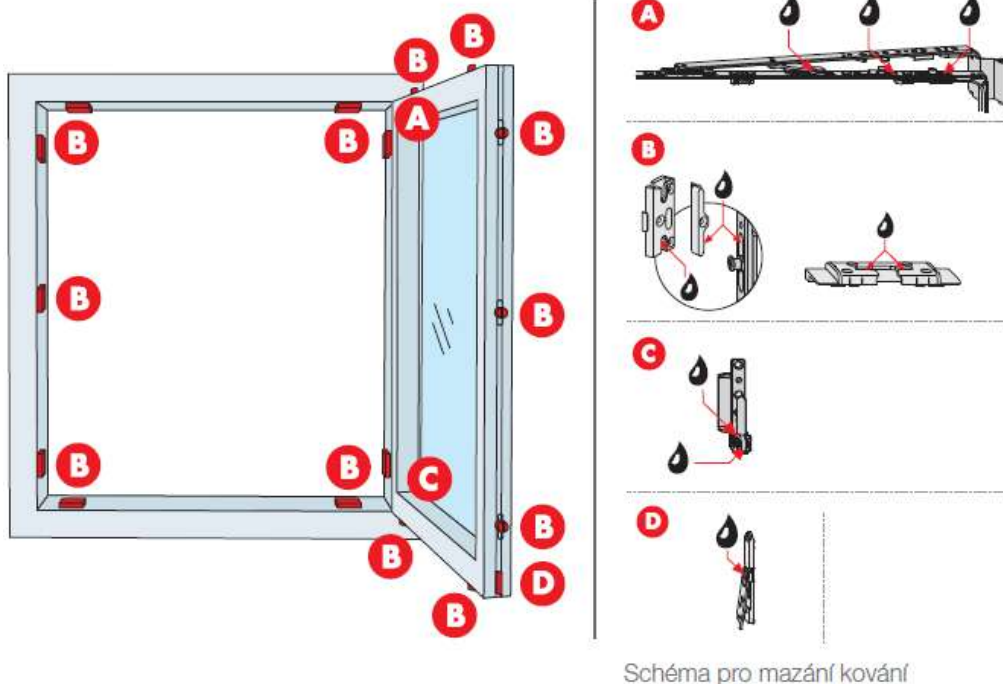
2. Nastavení pozice uzavírací kapsy
(nastavení přitlaku)

3. Utažení aretace

Údržba oken a dveří PKS

Pro zachování funkčnosti a dlouhé životnosti oken a dveří, provádějte alespoň 2× ročně pravidelné kontroly, a to:

- Kontrolu funkčnosti otevírání oken a dveří
 - Všechny pohyblivé části kování promažte například olejem na šicí stroje či ve spreji
- Kontrolu těsnění a dílu kování
 - Promažte celé těsnění, poškozené těsnění nebo díly kování je nutné objednat a nechat vyměnit u výrobce
- Kontrolu upevnění jednotlivých vrutů
 - Uvolněné vruty dotáhněte
- Kontrola odtokových drážek (drenážních otvorů)
 - Případné nečistoty odstraňte



Údržba oken a dveří

Obecně se doporučuje mýt okna a dveře vlažnou vodou s trochou saponátového přípravku. Nepoužívejte žádné abrazivní čisticí prostředky ani ostré předměty (špachtle, škrabky, nože, atd.).

Případný jev rosení skel z vnější strany

Má-li povrch skla nižší teplotu, než je rosný bod okolního vzduchu, sklo se rosí. Když se povrch skla ohřeje nad rosný bod, orosení zmizí. U okna je to známka kvalitní izolace, protože izolace, která je nekvalitní, zapříčiňuje teplou vnější stranu okna.

Příloha č. 9.5 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dřevěných a dřevohliníkových oken a dveří ZOBEL

Mytí oken a dveří:

- Aplikace ochranných prostředků (5101, 5102) je možná při teplotě +10 °C až +30 °C). Ochranné prostředky nenanášet na přímém slunci nebo na sluncem ohřátý povrch.
- Pro dosažení optimální ochrany oken a zachování barevného odstínu doporučujeme povrch oživit 2x ročně (jaro, podzim). Tím dosáhnete opticky bezvadného povrchu, protože dojde k uzavření všech mikrotrhlin.
- Aby nedošlo k nenávratnému poškození povrchové úpravy, vyhněte se při mytí oken používání abrazivních čisticích prostředků, jako např. tekuté čisticí abrazivní prostředky, drátěnky, nože a zejména ředidla.

Kontrola povrchové úpravy a odstranění drobných poškození:

- Všechny povrchy, zvláště ty ve spodní čtvrtině oken, ale i hrany, po kterých teče voda, by měly být s pravidelností kontrolovány (min. 2x ročně nebo po působení povětrnostních vlivů – např. krupobití).
- Drobná mechanická poškození (např. povrchové škrábance na lazuru) můžete bez problémů odstranit za pomoci produktu Zobel Schutzlasur. Na poškozené místo nanese v tenké rovnoměrné vrstvě čistou houbičkou Zobel Schutzlasur. Po zaschnutí aplikujeme ochranný balzám Zobel Schutzemulsion (5102).

Doporučené udržovací prostředky:

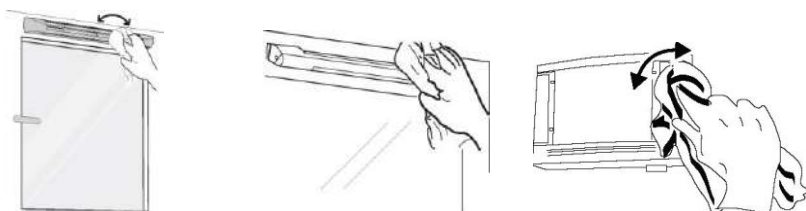
- Zobel Reiniger (5101) – čisticí prostředek na vodní bázi pro odstranění mastnoty z povrchu
- Zobel Schutzemulsion (5102) – ochranný balzám povrchové úpravy (lazury)
- Zobel Schutzlasur – prostředek k opravě drobných poškození povrchové úpravy (lazury)

Příloha č. 9.9 k Manuálu uživatele

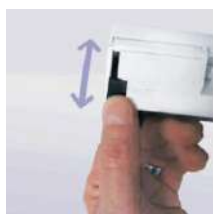
Návod na obsluhu a údržbu větracích štěrbin BRISTEC

Štěrbiny pro přívod vzduchu EMM, EHA, EHA2 a EHT

Se štěrbinou se nesmí žádným způsobem manipulovat, pracuje plně automaticky. Štěrbinu je možné pouze mechanicky uzavřít.



2 krát ročně očistěte prach prachovkou nebo suchou utěrkou.



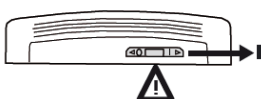
U okenních štěrbin EMM je aretační páčka vlevo v horní části štěrbin. Zatlačením směrem nahoru uzavřeme přívod vzduchu ($5 \text{ m}^3/\text{h}$), zaklapnutím směrem dolů opět přívod otevřeme.



U okenních akustických štěrbin EHA je aretační klapka vpravo v horní části štěrbin. Zatlačením směrem doprava uzavřeme přívod vzduchu ($5 \text{ m}^3/\text{h}$), zatlačením směrem doleva opět přívod otevřeme.



U okenních akustických štěrbin EHA2 je aretační páčka vpravo v dolní části štěrbin. pozice 0 – přívod vzduchu je uzavřen ($5 \text{ m}^3/\text{h}$)
pozice ~ - štěrbina pracuje ve vlhkostním režimu. ($5 - 35 \text{ m}^3/\text{h}$)
pozice 1 – trvalé maximální otevření (max. průtok vzduchu - $35 \text{ m}^3/\text{h}$)



U stěnových štěrbin EHT je aretační páčka vpravo v dolní části štěrbin. pozice 0 – přívod vzduchu je uzavřen ($5 \text{ m}^3/\text{h}$)
pozice 1 – štěrbina pracuje ve vlhkostním režimu. ($5 - 40 \text{ m}^3/\text{h}$)



Nikdy nepřelepujte štěrbinu páskou, dojde k uzavření přívodu vzduchu a štěrbina nebude správně pracovat.

Příloha č. 9.10 k Manuálu uživatele

Údržba parapetů

Údržba vnitřních parapetů je jednoduchá a snadná. Dekorační folie u všech typů vnitřních parapetů (plastových i dřevotřískových) má hladký povrch bez pórů a jejich povrch se nemění ani strukturou ani barevností (jsou odolné proti UV záření). Jejich údržba spočívá v občasném omytí prachu běžným hadříkem a saponátem.

V případě, že používáte parapety pro umístění květin, dbejte na to, abyste vodu, která případně ukápne při zalévání otřeli. Povrchy parapetů jsou sice voděodolné, ale předejte tím vzniku minerálních skvrn ze zaschlé vody.

Hliníkové venkovní parapety podléhají, stejně jako fasáda, různě silnému stupni znečištění. Závisí to i na místních podmínkách. Proto by se měly, dle stupně znečištění, pravidelně čistit.

Stačí je omýt vlažnou vodou s běžným čistícím prostředkem, pomocí houby nebo hadříku. Na čištění větších vrstev nedoporučujeme používat ostré předměty, drátěnky či smirkové papíry, protože může dojít k poškození parapetů.

Obecné zásady, kterých byste se měli držet:

- při čištění nepoužívejte ostré předměty ani drátěnky, hrozí nebezpečí nevratného poškození (poškrábání, rýhy)
- při čištění nepoužívejte čistící prostředky s abrazivní složkou (písky), ani chemikálie (organická rozpouštědla, kyseliny, ethyleny ...)
- nevystavujte parapety vysokým teplotám (otevřený plamen, svařování, pájení apod.)

Příloha č. 10.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro užívání a údržbu výrobků Sapeli

Podmínkou dlouholetého užívání je přiměřené a šetrné zacházení a vhodná údržba. Výrobky se dodávají dle přání zákazníka v různých povrchových úpravách.

Je nutné se vyvarovat styku povrchu dveří s ostrými předměty, které by mohly způsobit poškození povrchové úpravy. Nedovolte, aby došlo k nárazům do dveří, úderům různými předměty nebo násilnému zavírání průvanem. Ve všech těchto situacích hrozí mechanické poškození, případně rozbití skleněné výplně. Vyvarujte se snaze násilně otevřít dveře, pokud jsou zamčené. Při otvírání a zavírání dveří používejte kliku, jinak může dojít k poškození nebo vytržení protiplechu nebo zámku. Neprovádějte zásahy do konstrukce dveří a zárubní.

Údržba povrchu křídla dveří, obložky a skleněné výplně

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak, než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Obdobně i prosklené plochy je potřeba ošetřovat pouze tak, aby nedošlo ke styku ozdobného rámečku s nepřiměřeným množstvím volné vody. Doporučujeme skla umývat celoplošně, přestože sklo není špinavé celé. Leptané sklo (pavé, satináto) nechte vyschnout přirozenou cestou. Pískované sklo zlehka vytřete do sucha suchým hadrem.

Při styku zárubně s podlahou, kde se provádí mokrá způsob její údržby, je nezbytně nutné provádět podtmelení zárubní vhodným silikonem. Ze spodní strany vlhkost snadněji proniká do konstrukce. Z tohoto důvodu stírejte podlahu vyždímaným hadrem, nelijte vodu přímo na zem, jinak hrozí nebezpečí zkroucení dveří nebo barevné změny dýhy či odlepení dokončovacího materiálu, jako důsledku necitlivého zacházení s vodou. Výrobky nejsou určeny k přímému styku s vodou.

Údržba a seřízení kování

Dveře ani zárubeň nevyžadují zvláštní údržbu. Dveře mají bezúdržbové závěsy. Doporučujeme jednou za rok nebo v případě potřeby seřízení závěsů a dotažení držáků závěsů. Některé závěsy se seřizují zašroubováním nebo naopak vyšroubováním případně podle montážního návodu. Jednou do roka doporučujeme promazání zámku.

Upozornění

- Při zavírání nebo otvírání dveří může dojít k poranění prstů, toto platí hlavně u malých dětí.
- U výrobků se sklem (prosklené dveře, prosklené stěny) může dojít vlivem nepřiměřeného namáhání k rozbití skla s následným rizikem poranění se o střepy.
- Zamezte prudkému otvírání nebo zavírání, které může způsobit poškození výrobku nebo poranění osob.

Příloha č. 10.2 k Manuálu uživatele

Návod k údržbě kování COBRA

Dveřní kování je certifikováno dle ČSN EN 1906 a je určeno na standardní interiérové dveře do celkové hmotnosti 40 kg bez zavírače.

Údržba

Pro čištění od prachu nebo jiných nečistot použijte suchý nebo ve vodě navlhčený jemný hadřík. Nepoužívejte brusné a chemické přípravky. Jejich použitím můžete kování poškodit. Nerezové kování splňuje nejvyšší nároky odolnosti proti mechanickému poškození a při jeho údržbě lze použít i vhodné čisticí přípravky. Jeho instalaci doporučujeme v provozech, které musí splňovat hygienické podmínky.

Doporučené pokyny:

- Zásadně je třeba vyvarovat se neodborné manipulace nevhodnými nástroji (kleště apod.)
- Na kliky nesmí dlouhodobě působit síly přesahující běžnou sílu ruky (např. věšení se za kliky apod.)
- V žádném případě nevystavujte kování kontaktu s ostrými a tvrdými předměty, které mají za následek poškození a poškrábání povrchu (např. šroubovák, připevňovací vruty apod.)
- U všech připevňovacích a pohyblivých prvků je nutné, minimálně jednou za 6 měsíců, provést důkladnou údržbu, která spočívá v dotažení šroubů (zajišťovací červík, připevňovací šrouby)

Příloha č. 10.3 k Manuálu uživatele

Návod k údržbě kování M&T

Doporučené pokyny:

- Zásadně je třeba vyvarovat se neodborné manipulace nevhodnými nástroji (kleště apod.)
- Na kliky nesmí dlouhodobě působit síly přesahující běžnou sílu ruky (např. věšení se za kliky apod.)
- V žádném případě nevystavujte kování kontaktu s ostrými a tvrdými předměty, které mají za následek poškození a poškrábání povrchu (např. šroubovák, připevňovací vruty apod.)
- U všech připevňovacích a pohyblivých prvků je nutné, minimálně jednou za 6 měsíců, provést důkladnou údržbu, která spočívá v dotažení šroubů (zajišťovací červík, připevňovací šrouby)

Doporučené ošetřování povrchu klik

Kování nenechávejte vlhké (převážně v koupelnách a na toaletách). Z odpařované vody se na povrchu klik vysrážejí a poté zůstávají minerální soli, které způsobují skvrny odlišné barvy (tyto nečistoty je možné odstranit vygumováním školní gumou). Předcházejte těmto skvrnám a udržujte kliky suché. Nepoužívejte brusné a chemické přípravky. Jejich použitím můžete kování poškodit. Nerezové kování splňuje nejvyšší nároky odolnosti proti mechanickému poškození a při jeho údržbě lze použít i vhodné čisticí přípravky.

Příloha č. 11.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří Sapeli

Protipožární dveře dle platných právních předpisů patří mezi tzv. požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ). **Provozovatel je povinen** udržovat PBZ v provozuschopném stavu, zajistit k nim přístup a možnost jejich včasného použití. Provozuschopný stav se ověřuje tzv. **Kontrolou provozuschopnosti**. Nedodržení těchto povinností je porušením platných právních předpisů a může být pokutováno.

Kontrola provozuschopnosti PBZ se provádí na protipožárních dveřích, kouřotěsných dveřích, únikových dveřích nebo na jejich vzájemné kombinaci (protipožární, kouřotěsné, bezpečnostní, únikové dveře atd.). Při kontrole provozuschopnosti PBZ musí být splněny podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce. Kontrola provozuschopnosti musí být provedena **nejméně jednou za rok**, jestliže výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo prováděcí dokumentace stavby anebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví **lhůty kratší**. Větší četnost kontrol provozuschopnosti může stanovit i provozovatel nebo majitel objektu.

Osoba, která kontrolu provedla, je zodpovědná za kvalitu provedené činnosti a splnění všech potřebných podmínek a je povinna písemně potvrdit provedení kontroly do Servisní knihy PBZ, jiného dokladu o kontrole provozuschopnosti PBZ nebo Požární knihy objektu apod.

Vlastní fyzickou kontrolou PBZ musí být ověřeno:

1. rozměr (světlost průchodu), označení výrobku výrobním číslem a požární odolností
2. kompletnost rámu dveřního křídla, jeho neporušenost, zda nedošlo k jeho svislému zkřížení proti zárubni a vzniklá mezera nezpůsobuje průhled mezi křídlem a zárubní
3. kompletnost a neporušenost, u požárního skla jeho označení a změřením jeho tloušťky, zda odpovídá požadované požární odolnosti
4. kompletnost a neporušenost zárubně, kompletnost těsnění proti průvzdušnosti nebo kompletnost kouřotěsného těsnění, funkčnost a neporušenost „padačí lišty“ (pokud je osazena)
5. skutečnost, zda nedošlo k porušení celistvosti dodatečnou montáží dalších prvků (přídavné zámky apod.)
6. kompletnost zpěňovací pásky zafrézované po celém obvodu dveřního křídla
7. kompletnost a funkčnost závěsů dveřních křídel
8. kompletnost a funkčnost zámků, střelky, zadlabacích zástrčí
9. kompletnost, funkčnost a pevnost upevnění dveřního zavírače (pokud je osazen), případně koordinátoru zavírání, panikového kování ve vazbě na funkci střelky zámků nebo povrchového panikového kování
10. stabilita upevnění a utěsnění zárubně k podpůrné konstrukci (stěně)
11. odzkoušení celkového chodu dveří a jejich zavření z jakékoliv pozice, odzkoušení funkčnosti panikového kování, panikové kliky apod.

Doporučené servisní úkony provedené při kontrole provozuschopnosti:

1. promazání střelky zámků nebo panikového kování, pokud její konstrukce není bezúdržbová
2. promazání závěsů, pokud jejich konstrukce není bezúdržbová
3. seřízení křídla pro ideální dosednutí na podlahu při zavření dveří
4. seřízení dveřního zavírače, koordinátoru
5. dotažení dveřního kování, kukátka, madla apod., v případě jejich uvolnění

Doporučujeme provozovatelům PBZ, aby z důvodu kvality prováděli kontrolu provozuschopnosti a zejména odstranění případných závad osoby, které jsou proškolené na montáž a servis výrobků a které vlastní od výrobce PBZ platné „Pověření na montáž a servis“, případně technik požární ochrany nebo jiná odborně způsobilá osoba dle platných právních předpisů.

Příloha č. 11.2 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT

Vstupní dveře spadají do kategorie požárních uzávěrů. U této kategorie je nutná pravidelná revize. Tuto revizi zajišťuje vlastník jednotky a to **minimálně 1x ročně** u odborné firmy. Tato odborná firma provede zápis o revizi do servisní knihy, kterou jste obdrželi při převzetí bytové jednotky. Tento servis lze objednat přímo u výrobce dveří NEXT. Provedení revize těchto požárních uzávěrů je možné zkoordinovat pro celý objekt v rámci pravidelné revize PO objektu, kterou musí zajišťovat správce.

Servis u odborné firmy je nutné zajistit, když nastane nebo dojde k:

1. Těžký chod mechanismu při uzamykání a odemykání.
2. Těžké otevírání dveří po odemčení (zatažení střelky) pouze klíčem a jednou rukou nebo po lehkém přitáhnutí dveří za madlo (kliku, kouli) druhou rukou.
3. Nespolehlivé zaklapnutí dveří přitahem samozavírače (je-li instalován). Seřizování zavírače se provádí dle originálního návodu příslušného výrobce.
4. Porušení bezvadného stavu zpěňovatelných pásek nalepených po obvodu protipožárních dveří i ostatních instalovaných těsnících prvků (např. zvukové nebo protiprachové těsnění).
5. Porušení celistvosti dveřního křídla.
6. Poškození dveřních závěsů.

Údržba

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Je zakázáno manipulovat se zamykacím systémem při otevřených dveřích – může tím dojít také při zavření dveří k neopravitelnému poškození zamykacího mechanismu.

Údržba a seřízení kování

Zámkovou vložku a pohyblivé části bezpečnostního kování je potřeba udržovat v čistotě, suchu a jednou za 6 měsíců ji promazat mazadlem WD-40 z obou stran.

Doporučení

Doporučujeme instalaci dveřní zárážky k zabránění kontaktu dveří s okolními konstrukcemi.

Příloha č. 12.1.1 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a používání laminátových podlah dodaných společností ASKO a.s.

Pro správné a dlouhotrvající fungování dodaných podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

1. Je nezbytné zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v místnostech s laminátovými podlahami byla v rozmezí 40 % až 60 % a teplota vzduchu v rozmezí 18-23°C po celou dobu užívání. Dále je nutné zamezit styku podlahy s vodou. Při nedodržení těchto podmínek nenese zhotovitel/dodavatel odpovědnost za vady podlah (kroucení, vrzání, zvednutí či vyboulení podlahy a jiné rozměrové a tvarové změny apod.).
2. Nohy pohyblivých částí nábytku podlepte měkkými filcovými podložkami. Kolečkové židle je třeba opatřit měkkými pogumovanými kolečky, které jsou určené na laminátové podlahy. Extrémně mechanicky namáhané plochy chraňte prodyšnými koberci a kobercovými podložkami.
3. Jehlové podpatky nebo jiné velké bodové zatížení může poškodit nášlapnou vrstvu podlahy.
4. Instalace těžkých kusů nábytku přímo na plovoucí podlahu (kuchyňská linka, obývací stěna, vestavěná skříň, apod.) může způsobit velké bodové či plošné zatížení, a tím přimáčknutí podlahy k podkladu. Podlaha tak ztratí možnost dilatace a může dojít k jejímu vyboulení, prasknutí, vrzání či jiné deformaci. Pokud si nejste jisti, zda je daný kus nábytku vhodný pro instalaci přímo na podlahu, obraťte se na výrobce.
5. V místě před vstupem na podlahu instalujte účinnou čistící zónu.
6. Podlahu nikdy nezakrývejte neprodyšnými materiály. Vlivem uzavření by mohlo dojít ke kondenzaci vody na podlaze a tím k jejímu poškození.
7. Podlahy při čištění dle potřeby pouze vysávejte, zametejte nebo vytírejte vlhkým, dobře vyždímaným hadrem či mopem. Je důležité, aby hadr či mop byl skutečně dobře vyždímaný tak, že z něj již nekape voda a je tedy téměř suchý. V případě vylití vody či jiné tekutiny na podlahu, tuto okamžitě setřete. V žádném případě podlahu nezaplavujte vodou, ani nenechávejte stát louže na podlaze, mohlo by dojít k jejímu poškození.
8. Pro údržbu používejte vždy přípravky doporučené na laminátové podlahy a vždy dbejte pokynů uvedených na obalu daného výrobku.

ASKO čistič – pro běžnou údržbu
ASKO regenerace – pro oživení vzhledu
ASKO sprej mop – pro běžné vytírání

Pokud si nejste jisti s výběrem čistících a udržovacích prostředků, obraťte se na výrobce. V žádném případě nepoužívejte agresivní čistící prostředky (na bázi chloru, s odmašťujícím efektem apod.), které by mohly podlahu nenávratně poškodit. Pravidelnou údržbou doporučenými prostředky prodlužujete životnost podlah.
9. V případě, že je podlaha instalována na podlahové topení, je důležité při každém spuštění (na začátku topné sezony) nebo při výraznější regulaci teploty dodržovat postupný náběh teploty. Maximální zvýšení teploty je možné o 5°C za den až do dosažení požadovaného výkonu. Maximální teplota povrchové vrstvy nesmí přesáhnout 27°C.

Příloha č. 12.1.2 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a používání dřevěných třívrstevných podlah dodaných společností ASKO a.s.

Pro správné a dlouhotrvající fungování dodaných podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

1. Je nezbytné zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v místnostech s dřevěnými podlahami byla v rozmezí 40% až 60% a teplota vzduchu v rozmezí 18-23°C po celou dobu užívání. Dále je nutné zamezit styku podlahy s vodou. Při nedodržení těchto podmínek nenese zhotovitel/dodavatel odpovědnost za vady podlah (kroucení, zvednutí či vyboulení podlahy a jiné rozměrové a tvarové změny apod.).
2. Nohy pohyblivých částí nábytku podlepte měkkými filcovými podložkami. Kolečkové židle je třeba opatřit měkkými pogumovanými kolečky, které jsou určené na dřevěné podlahy. Extrémně mechanicky namáhané plochy chraňte prodyšnými koberci a kobercovými podložkami.
3. Jehlové podpatky nebo jiné velké bodové zatížení může poškodit nášlapnou vrstvu podlahy.
4. Instalace těžkých kusů nábytku přímo na plovoucí podlahu (kuchyňská linka, obývací stěna apod.) může způsobit velké bodové či plošné zatížení, a tím přimáčknout podlahu k podkladu. Podlaha tak ztratí možnost dilatace a může dojít k jejímu vyboulení, prasknutí či jiné deformaci. Pokud si nejste jisti, zda je daný kus nábytku vhodný pro instalaci přímo na podlahu, obraťte se na výrobce.
5. V místě před vstupem na podlahu instalujte účinnou čistící zónu.
6. Podlahu nikdy nezakrývejte neprodyšnými materiály. Vlivem uzavření by mohlo dojít ke kondenzaci vody na podlaze a tím k jejímu poškození.
7. Podlahy při čištění dle potřeby pouze vysávejte, zametejte nebo vytírejte vlhkým, dobře vyždímaným hadrem či mopem. Je důležité, aby hadr či mop byl skutečně dobře vyždímaný tak, že z něj již nekape voda a je tedy téměř suchý. V případě vylití vody či jiné tekutiny na podlahu, tuto okamžitě setřete. V žádném případě podlahu nezaplavujte vodou, ani nenechávejte stát louže na podlaze, mohlo by dojít k jejímu poškození.
8. Pro údržbu používejte vždy přípravky doporučené na dřevěné lakované nebo olejované podlahy (dle příslušného typu povrchové úpravy Vaší podlahy) a vždy dbejte pokynů uvedených na obalu daného výrobku.

Přípravky pro lakované dřevěné podlahy:

ASKO čistič – pro běžnou údržbu
ASKO regenerace – pro oživení vzhledu
ASKO sprej mop – pro běžné vytírání

Přípravky pro olejované dřevěné podlahy:

ASKO čistič – pro běžnou údržbu
ASKO mýdlo – pro běžnou údržbu podlah ošetřených 1-složkovým olejem
ASKO regenerační olej – pro oživení vzhledu
ASKO sprej mop – pro běžné vytírání

Pokud si nejste jisti s výběrem čistících a udržovacích prostředků, obraťte se na výrobce. V žádném případě nepoužívejte agresivní čistící prostředky (na bázi chloru, s odmašťujícím efektem apod.), které by mohly podlahu nenávratně poškodit. Pravidelnou údržbou doporučenými prostředky prodlužujete životnost podlah.

9. V případě, že je podlaha instalována na podlahové topení, je důležité při každém spuštění (na začátku topné sezony) nebo při výraznější regulaci teploty dodržovat postupný náběh teploty. Maximální zvýšení teploty je možné o 5°C za den až do dosažení požadovaného výkonu. Maximální teplota povrchové vrstvy nesmí přesáhnout 25°C.

Příloha č. 12.2.1 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu olejované dřevěné podlahy a parket Boen ROCK

Dřevo jako přírodní produkt by nemělo nikdy být delší dobu vlhké nebo mokré, protože přijímá vlhkost a mohlo by dojít ke změnám jeho tvaru (bobtnání) nebo k zašednutí. Toto platí především pro ty druhy dřevin, které mimořádně rychle reagují na změny vlhkosti (např. buk, jasan). Při čištění je proto nutno neustále myslet na to, aby bylo prováděno pokud možno suchou cestou (mopem, smetákem nebo vysavačem) nebo pouze vlhkým mopem nebo dobře vyždímaným hadrem, aby se na podlaze netvořily „loužičky“. Nově položené parkety v prvních týdnech čistěte pouze nasucho, tzn. zametejte nebo vysávejte. Nohy nábytku podle možnosti opatřete filcovými podložkami a těžké kusy nábytku stěhujte velmi opatrně. U kolečkových židlí doporučujeme vyměnit plastová kolečka za kolečka pryžová nebo použít podložku pod kolečkovou židli.

Dřevěná podlaha reaguje jako všechny dřevěné stavební díly na okolní podmínky (obzvláště na relativní vlhkost vzduchu) příslušnou změnou. Změna vlhkosti dřeva vede ke smršťování (při nízké vlhkosti) nebo bobtnání (při vysoké vlhkosti) a s tím jsou spojeny příslušné následky (např. tvorba spár). Aby se zamezilo těmto mimořádným změnám, je nutno myslet na to, že relativní vlhkost vzduchu v prostorách s dřevěnou podlahou se musí pohybovat celoročně mezi hodnotami 45 až 60 % při teplotě 20 °C. V případě potřeby je nutno prostor opatřit větracím, topícím nebo zvlhčovacím zařízením. Tyto klimatické podmínky nemají pozitivní vliv pouze na Vaši dřevěnou podlahu, ale prospívají také veškerému nábytku ze dřeva, obrazům a v neposlední řadě také Vám osobně. Dřevo je přírodní materiál, a proto dochází k barevným změnám působením UV záření.

Pro běžnou údržbu stačí mop, smeták nebo vysavač. Znečištěná podlaha se také může na vlhko setřít. Do vody ke stírání se přidá trochu Bona Cleaner, který je ideální pro dřevěné podlahy a parkety. Setřete dosucha. Silně ulpělé nečistoty můžete odstranit ošetrujícím přípravkem Carl's Hartwachspflege a červeným padem. Podle potřeby ošetřete silně namáhané a často čištěné dřevěné plochy ošetrujícím přípravkem Carl's Hartwachspflege. Jednoduše naneste v tenké vrstvě a nechte vyschnout.

Přeolejování olejované podlahy se běžně provádí jedenkrát ročně, častější přeolejování může vyžadovat extrémně zatěžovaná podlaha, popřípadě podlaha při velmi častém mytí. Obecně platí, že přeolejování je nutné vždy, když vzhled podlahy již není „tak pěkný“.

Silné mechanické poškození, hluboké dolíky nebo škrábance v dřevě se musí v příslušné oblasti odborně řemeslně renovovat.

Příloha č. 12.2.2 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu lakované dřevěné podlahy a parket Boen POP

Dřevo jako přírodní produkt by nemělo nikdy být delší dobu vlhké nebo mokré, protože přijímá vlhkost a mohlo by dojít ke změnám jeho tvaru (bobtnání) nebo k zašednutí. Toto platí především pro ty druhy dřevin, které mimořádně rychle reagují na změny vlhkosti (např. buk, jasan). Při čištění je proto nutno neustále myslet na to, aby bylo prováděno pokud možno suchou cestou (mopem, smetákem nebo vysavačem) nebo pouze vlhkým mopem nebo dobře vyždímaným hadrem, aby se na podlaze netvořily „loužičky“. Nově položené parkety v prvních týdnech čistěte pouze nasucho, tzn. zametejte nebo vysávejte. Nohy nábytku podle možnosti opatřete filcovými podložkami a těžké kusy nábytku stěhujte velmi opatrně. U kolečkových židlí doporučujeme vyměnit plastová kolečka za kolečka pryžová nebo použít podložku pod kolečkovou židli.

Dřevěná podlaha reaguje jako všechny dřevěné stavební díly na okolní podmínky (obzvláště na relativní vlhkost vzduchu) příslušnou změnou. Změna vlhkosti dřeva vede ke smršťování (při nízké vlhkosti) nebo bobtnání (při vysoké vlhkosti) a s tím jsou spojeny příslušné následky (např. tvorba spár). Aby se zamezilo těmto mimořádným změnám, je nutno myslet na to, že relativní vlhkost vzduchu v prostorách s dřevěnou podlahou se musí pohybovat celoročně mezi hodnotami 45 až 60 % při teplotě 20 °C. V případě potřeby je nutno prostor opatřit větracím, topícím nebo zvlhčovacím zařízením. Tyto klimatické podmínky nemají pozitivní vliv pouze na Vaši dřevěnou podlahu, ale prospívají také veškerému nábytku ze dřeva, obrazům a v neposlední řadě také Vám osobně. Dřevo je přírodní materiál, a proto dochází k barevným změnám působením UV záření.

Ochrana lakovaných podlah

Nejznámější ochranou lakovaných podlah je použití poliše Parkett Freshen Up od švédské firmy Bona, výrobce laků na vodní bázi. Freshen Up oživuje poškrábané a mdlé povrchy a dodává jim vzhled nově nalakovaného povrchu, dále jim zajišťuje větší odolnost proti oděru. Aplikujte jednu vrstvu Freshen Up pomocí mpu, měkkého hadru nebo houby rovnoměrně na podlahu. Nechejte 30 minut schnout, pak můžete nábytek vrátit na své místo. Podlahy v domácnosti stačí ošetřit jednou až dvakrát ročně. K odstranění poliše se používá přípravek Parkett Polish Remover. Freshen Up je připraven k okamžitému použití, vodou již neředit.

Běžné čištění

Pro pravidelné odstraňování nečistot použijte čisticí prostředek na dřevěné plovoucí podlahy Bona rozprašovač. Přípravek je určen pro dřevěné lakované, olejované, voskované a korkové podlahy, čistí bez zanechání pruhů.

Příloha č. 12.2.3 k Manuálu uživatele

Čištění a údržba podlah z tvrdého dřeva značky BOEN

Abyste zabránili zbytečným poškrábáním, měly by být pod veškerým nábytkem, zejména pod stoly a židlemi, používány plstěné podložky. U kolečkových židlí se doporučuje použít vhodnou podložku. Ve vstupních prostorách by měly být umístěny dvevní rohože a běhouny, protože špína a písek mohou fungovat jako brusný papír. Ve velmi frekventovaných prostorách by měly být umístěny větší zóny pro čištění a lapání nečistot.

Podlahy z tvrdého dřeva a klima vašeho pokoje

Dřevo je přírodním hyroskopickým materiálem, který je schopen absorbovat a uvolňovat vlhkost. Hladina vlhkosti dřeva se stále přizpůsobuje odpovídajícímu prostředí (pokojová teplota, a především vlhkost v pokoji). V obytných prostorách se pokojové klima pohybuje v teplotách mezi 18°C až 28 °C a relativní vlhkost se pohybuje mezi 30% až 65%. Dvou a třívrstvé podlahové krytiny z tvrdého dřeva od společnosti BOEN jsou ideálním řešením pro tyto klimatické podmínky. Pro široká prkna od společnosti BOEN doporučujeme pokojovou vlhkost mezi 40% až 65% za stejných teplot prostředí.

Změny vlhkosti v místnosti vlivem střídání ročních období znamenají, že se podlahy z tvrdého dřeva, jako všechny dřevěné výrobky, mohou deformovat.

Pokud je vlhkost místnosti např. v zimních měsících příliš nízká, ovlivňuje to nejen osobní pohodu, ale může to také vést k deformaci (vyduté / vypouklé prohnutí) a tvorbě mezer ve spojích podlahy z tvrdého dřeva. Abyste zabránili účinkům příliš nízké vlhkosti, doporučujeme použít zvlhčovač.

Live Natural

Počáteční péče

Doporučujeme vám použít BOEN Oil Freshen Up v okamžiku, kdy poprvé používáte podlahu. Naneste neředěné množství netřepivým hadříkem na podlahu. Jedno plné víčko vystačí přibližně na 4 čtvereční metry. Nechte povrch uschnout a poté jej naleštěte.

Čištění

Denní čištění by mělo být prováděno nasucho pomocí smetáku nebo vysavače. Pro pravidelné čištění pomocí mopu nalijte 3 plná víčka BOEN podlahového mýdla do 5 litrů vody a vyčistěte podlahu vlhkým mopem. Pro špinavější podlahy může být dávka zvýšena (2 plná víčka na 1 l vody).

Údržba

Naneste čas od času na vaši naolejovanou podlahu z tvrdého dřeva přípravek BOEN Oil Freshen Up; to platí zejména pro podlahy, které jsou silně namáhány a jsou často čištěny. Tento přípravek pro péči učiní naolejované povrchy robustními a poničené povrchy znovu nabudou hedvábného matného přírodního lesku.

Před použitím by měla být podlaha suchá a bez nečistot. Přípravek Oil Freshen Up nanášejte netřepivým hadříkem. Jedno plné víčko postačí na přibližně 4 čtvereční metry podlahy. Nechte povrch uschnout a poté jej naleštěte.

Jak často by měl být tento produkt používán?

- Pro podlahy vystavené nízkému zatížení, např. v ložnicích a obývacích pokojích: cca. 1–2 krát za rok.
- Pro podlahy vystavené střednímu zatížení, např. na chodbách nebo v kancelářích, kde se pohybuje hodně lidí: přibližně jednou za měsíc v závislosti na frekvenci používání.

Intenzivní čištění a odstraňování skvrn

Pro intenzivní čištění velmi špinavých podlah použijte přípravek BOEN Floor Soap ve vyšším směšovací poměru (max. 1:1). Důkladně očistěte podlahu pomocí koncentrovaného roztoku mýdla a poté ji vyčistěte čistou vodou, abyste z povrchu odstranili zbytky nečistot a mýdla. Jakmile vaše podlaha zcela uschne, natřete ji přípravkem BOEN Natural Oil. Pro odstranění hlubších skvrn anebo škrábanců vám nabízíme sadu pro opravy.

Důležité upozornění: vidíte-li známky opotřebení, doporučujeme vám ošetřit je co nejdříve pomocí přípravku BOEN Natural Oil pro dlouhodobou ochranu nedotčeného povrchu. Nejdříve ovšem pořádně vyčistěte podlahu tak, jak je uvedeno výše.

Tip: zajistěte pravidelné prohlídky s vaším pokladačem podlahy z tvrdého dřeva.

Live Satin

Čištění

Denní čištění by mělo být prováděno nasucho pomocí smetáku nebo vysavače. Pro pravidelné čištění pomocí mopu nalijte 25 ml přípravku BOEN Floor Soap do 5 l vody a vyčistěte podlahu vlhkým mopem. Pro špinavější podlahy může být dávka zvýšena (2 plná víčka na 1 l vody).

Silnější zašpinění jako například mastné skvrny nebo otisky podpatků mohou být odstraněna pečlivým čištěním. Ideálním produktem pro tento účel je přípravek BOEN Remover (leštidlo pro odstranění nečistot). Po použití tohoto přípravku ošetřete podlahu přípravkem BOEN Refresher.

Údržba

Pro pravidelné čištění lakovaných podlah z tvrdého dřeva a dřevěných podlah používejte přípravek BOEN Refresher. Obnovuje starou a matnou barvu, chrání ji a dodává jí hedvábně matný lesk odpuzující nečistoty. Před použitím tohoto výrobku by měla být vaše podlaha čistá a bez lesku, vosku a nečistot. Aplikujte tenkou a rovnou vrstvu přípravku BOEN Refresher houbičkou nebo hadříkem a nechte ji uschnout. Pouze poté můžete postavit nábytek a rohožky zpět na své místo. Přípravek BOEN Refresher je také výborný na odstraňování skvrn.

Jak často byste měli používat tento produkt?

- Pro podlahy podléhající nízkému zatížení, např. v ložnicích a obývacích pokojích: přibližně jednou za rok.
- U podlah vystavených střednímu zatížení, např. na chodbách nebo v kancelářích, kde se pohybuje hodně lidí: přibližně jednou za měsíc v závislosti na frekvenci používání.

Intenzivní čištění a odstraňování skvrn

- Odolné skvrny (víno, ovoce, bobule, džus, smetana, nealkoholické nápoje, pivo, káva, čaj) se nejlépe odstraňují čistícím prostředkem pro domácnost.
- Nečistoty, jako je leštička na boty, otisk gumové patky, dehet, asphalt, olej, tuk a čokoláda, je možné odstranit pomocí čistého lihu (malé množství asi 0,02 cl).
- Inkoust, rtěnka, tuha, inkoust do tiskárny a inkoustové pásky lze odstranit pomocí lihu (malé množství, cca. 0,02 cl).
- Skvrny od krve jsou nejlépe odstranitelné pomocí studené vody.

Důležité upozornění: u izolovaných podlah z tvrdého dřeva: když vidíte jasné známky opotřebení na podlahách z tvrdého dřeva vystavených těžkému zatížení, doporučujeme vám je obrousit a opatřit novou izolací pro uchování nedotčeného povrchu po dlouhou dobu.

Tip: zajistěte pravidelné prohlídky s vaším pokladačem podlahy z tvrdého dřeva.

Live Matt

Čištění

Denní čištění by mělo být prováděno nasucho pomocí smetáku nebo vysavače. Stíráte-li svou podlahu mopem, použijte přípravek BOEN Cleaner (poměr: 25 ml na každých 5 l vody) a vyčistěte podlahu vlhkým mopem. U silnější špíny zvyšte dávkování (50 ml na každých 5 l vody).

Silnější zašpinění jako například mastné skvrny nebo otisky podpatků mohou být odstraněna pečlivým čištěním. Ideálním produktem pro tento účel je přípravek BOEN Remover (leštidlo pro odstranění nečistot). Po použití tohoto přípravku ošetřete podlahu přípravkem BOEN Refresher.

Údržba

Přípravek BOEN Polish Matt byl vyvinut speciálně pro pravidelné čištění lakovaných podlah z tvrdého dřeva a dřevěných podlah. Obnovuje starou a matnou barvu, chrání ji a dodává jí hedvábně matný lesk odpuzující nečistoty.

Před použitím tohoto výrobku by měla být vaše podlaha čistá a bez lesku, vosku a nečistot. Aplikujte tenkou a rovnou vrstvu přípravku BOEN Polish Matt houbičkou nebo hadříkem a nechte ji uschnout. Teprve potom byste měli položit nábytek a koberce zpět na místo. Přípravek BOEN Polish Matt je také výborný na odstraňování skvrn.

Jak často byste měli používat tento produkt?

- Pro podlahy podléhající nízkému zatížení, např. v ložnicích a obývacích pokojích: přibližně jednou za rok.
- U podlah vystavených střednímu zatížení, např. na chodbách nebo v kancelářích, kde se pohybuje hodně lidí: přibližně jednou za měsíc v závislosti na frekvenci používání.

Intenzivní čištění a odstraňování skvrn

- Odolné skvrny (víno, ovoce, bobule, džus, smetana, nealkoholické nápoje, pivo, káva, čaj) se nejlépe odstraňují čistícím prostředkem pro domácnost.
- Nečistoty, jako je leštička na boty, otisk gumové patky, dehet, asphalt, olej, tuk a čokoláda, je možné odstranit pomocí čistého lihu (malé množství asi 0,02 cl).
- Inkoust, rtěnka, tuha, inkoust do tiskárny a inkoustové pásky lze odstranit pomocí lihu (malé množství, cca. 0,02 cl).
- Skvrny od krve jsou nejlépe odstranitelné pomocí studené vody.

Důležité upozornění: u izolovaných podlah z tvrdého dřeva: když vidíte jasné známky opotřebení na podlahách z tvrdého dřeva vystavených těžkému zatížení, doporučujeme vám je obrousit a opatřit novou izolací pro uchování nedotčeného povrchu po dlouhou dobu.

Tip: zajistěte pravidelné prohlídky s vaším pokladačem podlahy z tvrdého dřeva.

Live Pure

Čištění

Pro každodenní čištění od prachu a špíny doporučujeme použít smeták nebo vysavač. Stíráte-li svou podlahu mopem, použijte přípravek BOEN Cleaner (poměr: 25 ml na každých 5 l vody) a vyčistěte podlahu vlhkým mopem. U špinavějších podlah zvyšte dávkování (50 ml na 5 l vody).

Silnější zašpinění jako například mastné skvrny nebo otisky podpatků mohou být odstraněny pečlivým čištěním. Ideálním produktem pro tento účel je přípravek BOEN Remover.

Intenzivní čištění a odstraňování skvrn

- Odolné skvrny (víno, ovoce, bobule, džus, smetana, nealkoholické nápoje, pivo, káva, čaj) jsou nejlépe odstranitelné pomocí čističe pro domácnost.
- Nečistoty, jako je leštička na boty, otisk gumové patky, dehet, asphalt, olej, tuk a čokoláda, je možné odstranit pomocí čistého lihu (malé množství asi 0,02 cl).
- Inkoust, rtěnka, tuha, inkoust do tiskárny a inkoustové pásky lze odstranit pomocí lihu (malé množství, přibližně 0,02 cl).
- Skvrny od krve jsou nejlépe odstranitelné pomocí studené vody.

Příloha č. 12.6 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a používání dřevěných třívrstevných podlah dodaných společností KPP

Pro správné a dlouhotrvající fungování dodaných podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

1. Je nezbytné zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v místnostech s dřevěnými podlahami byla v rozmezí 40 % až 60 % a teplota vzduchu v rozmezí 18-23 °C po celou dobu užívání. Dále je nutné zamezit styku podlahy s vodou. Při nedodržení těchto podmínek nenese zhotovitel/dodavatel odpovědnost za vady podlah (kroucení, vrzání, zvednutí či vyboulení podlahy a jiné rozměrové a tvarové změny apod.).
2. Nohy pohyblivých částí nábytku podlepte měkkými filcovými podložkami. Kolečkové židle je třeba opatřit měkkými pogumovanými kolečky, která jsou určena na laminátové podlahy. Extrémně mechanicky namáhané plochy chraňte prodyšnými koberci a kobercovými podložkami.
3. Jehlové podpatky nebo jiné velké bodové zatížení může poškodit nášlapnou vrstvu podlahy.
4. Instalace těžkých kusů nábytku přímo na plovoucí podlahu (kuchyňská linka, obývací stěna, vestavěná skříň, apod.) může způsobit velké bodové či plošné zatížení, a tím přimáčknutí podlahy k podkladu. Podlaha tak ztratí možnost dilatace a může dojít k jejímu vyboulení, prasknutí, vrzání či jiné deformaci. Pokud si nejste jisti, zda je daný kus nábytku vhodný pro instalaci přímo na podlahu, obraťte se na výrobce.
5. V místě před vstupem na podlahu instalujte účinnou čistící zónu.
6. Podlahu nikdy nezakrývejte neprodyšnými materiály. Vlivem uzavření by mohlo dojít ke kondenzaci vody na podlaze a tím k jejímu poškození.
7. Podlahy při čištění dle potřeby pouze vysávejte, zametejte nebo vytírejte vlhkým, dobře vyždímaným hadrem či mopem. Je důležité, aby hadr či mop byl skutečně dobře vyždímaný tak, že z něj již nekape voda a je tedy téměř suchý. V případě vylití vody či jiné tekutiny na podlahu, tuto okamžitě setřete. V žádném případě podlahu nezaplavujte vodou, ani nenechávejte stát louže na podlaze, mohlo by dojít k jejímu poškození.
8. Pro údržbu používejte vždy přípravky doporučené na dřevěné lakované nebo olejované podlahy (dle příslušného typu povrchové úpravy Vaší podlahy) a vždy dbejte pokynů uvedených na obalu daného výrobku. Pokud si nejste jisti s výběrem čistících a udržovacích prostředků, obraťte se na výrobce. V žádném případě nepoužívejte agresivní čistící prostředky (na bázi chloru, s odmašťujícím efektem apod.), které by mohly podlahu nenávratně poškodit. Pravidelnou údržbou doporučenými prostředky prodlužujete životnost podlah.
9. V případě, že je podlaha instalována na podlahové topení, je důležité při každém spuštění (na začátku topné sezony) nebo při výraznější regulaci teploty dodržovat postupný náběh teploty. Maximální zvýšení teploty je možné o 5 °C za den až do dosažení požadovaného výkonu. Maximální teplota povrchové vrstvy nesmí přesáhnout 27 °C.

Příloha č. 12.10 k Manuálu uživatele

Příručka údržby podlah Marmoleum®

Prevence

Prevence je nejlepší způsob jak ochránit podlahovou krytinu. Více jak 80% nečistot uvnitř budov je vneseno uživateli z venčí. Doporučujeme umístění čistících rohoží před vchodem a čistících zón ve vstupních částech budov v odpovídající délce (nejlépe víc jak 6 metrů) a kvalitě.

Nezávislé studie ukázaly, že vstupní rohože Forbo Coral Nuway® a čistící zóny Coral odstraňují a zadržují až 94% nečistot a vlhkosti vnášených do budovy; snižují náklady na údržbu, pomáhají udržovat normální vzhled podlahy uvnitř budovy a snižují nebezpečí uklouznutí. Stejně jako všechny čistící systémy se vstupní rohože musí pravidelně čistit. Správné každodenní běžné čištění a údržba je dalším a nezbytným krokem uživatele podlahové krytiny Marmoleum® k jeho naprosté spokojenosti s tímto výrobkem.

Důvody údržby

- Estetický - pro hezký vzhled
- Hygienický - prevence proti tvorbě bakterií
- Životnost - prevence proti poničení podlahové krytiny tvrdými či ostrými částmi nečistot

Počáteční čištění po pokládce

- Nově položenou podlahovou krytinu zbavte všech montážních zbytků a prachu zametením a důkladným vysátím.
 - Vytřete podlahu za pomoci mopu a přípravku Monel smíchaným s vodou v předepsaném poměru.
- Tip: Pokud je přítomen cementový prach, přidejte do vody přibližně 2% kyseliny citrónové nebo octové.
- Před použitím nechte podlahu zcela uschnout.
 - V případě potřeby vyleštete podlahu rotačním strojem s červeným nebo bílým padem s použitím prostředku Spray.

Podlaha je nyní připravená k užívání a nevyžaduje žádné další ošetření. Pokud je nutné v případě specifických provozů použití dodatečného speciálního ošetření, postupujte dle kapitoly FAQ tohoto dokumentu.

Pravidelné čištění a ošetřování

Výběr správné metody pro pravidelné čištění záleží na předpokládaném stupni znečištění, náročnosti provozu, hygienickém standardu, aj. Čištění provádíme různými metodami:

1. Suché čištění

Vysávání volných nečistot vysavačem a vytírání prachu za pomoci prachového mopu (Dust Wiper) www.prachovymop.cz s prachovými utěrkami, kdy se stírá za sucha prach a ostatní nečistoty z podlahy. Jedná se o rychlé, jednoduché, hygienické a ekonomické odstranění nečistot z podlahy bez podporování růstu bakterií (nedodání vody).

2. Vlhké čištění

Běžné čištění obnáší vysávání a vytírání mopem s pH neutrálním prostředkem Monel smíchaným s vodou v poměru 50 ml na 10 l vody.

V případě specifických provozů, silně znečištěvaných ploch nebo jiných případů, kdy si to praxe vyžádá, doporučujeme použít kombinovaný systém čištění a údržby, kdy máte k dispozici tyto možnosti:

- Metoda Monel – systém mýdlového filmu (Doporučený produkt: Forbo Monel)
- Metoda Spray (Doporučený produkt: Forbo Spray)
- Dodatečné povrchové ošetření

Pro velké plochy doporučujeme použít vhodné čistící stroje. Výběr vhodného typu stroje konzultujte s odbornou firmou.

3. Odstraňování skvrn

Platí zásada, že skvrny se mají odstranit okamžitě, jakmile se objeví, dříve než začnou vnikat do podlahoviny. Provádí se postupně od nejméně drastického vodou navlhčeným hadříkem, přípravkem Monel smíchaným s vodou nebo neředěným přípravkem Monel za pomoci zeleného padu, až po použití rozpouštědel. Pro tyto případy konzultujte postup s odbornou firmou na čištění podlahových krytin. Doporučuje se vyzkoušet postup odstranění skvrny na méně viditelném místě.

Údržba a ošetřování

Vzhledem k charakteru zatížení prostoru a intenzitě jeho využívání se doporučuje v určitých časových intervalech základní čištění a ošetření povrchu podlahové krytiny. Tato situace může nastat v závislosti na stupni zatížení a na způsobu běžného čištění a je velmi individuální. Základním čištěním zbavíme podlahovou krytinu nánosů nečistot a vrstev čistících přípravků použitých k dennímu čištění.

K základnímu čištění použijte přípravek Monel smíchaný s vodou v poměru 50 ml na 10 l vody, který naneste ve větším množství (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů) na podlahovou krytinu za pomoci mopu. Lehce rozetřete po podlaze za pomoci zeleného padu a nechte cca 10-15 minut působit. Poté podlahu zeleným padem nebo kartáčem důkladně vydrhněte a takto rozpuštěné nečistoty beze zbytku odstraňte vysavačem na vodu nebo dobře savými hadry. Celou plochu podlahy opakovaně vyčistěte větším množstvím čisté vody (avšak jen takovým, aby nedošlo k nabobtnání spojů), až do úplného odstranění zbytků čistícího přípravku, kdy voda přestane „pěnit“. Za pomoci mopu s nízkým vlasem nebo mohérového aplikátoru naneste tenkou vrstvu přípravku Monel smíchaným s vodou v poměru 500 ml na 10 l vody rozetřením po celé podlaze. Takto ošetřenou podlahu nechte důkladně vyschnout. V případě potřeby, avšak nejdříve po 24 hodinách, je možné podlahu vyleštit leštícím strojem s bílým padem. Výsledkem bude jemně matný vzhled podlahy a nižší přilnavost nečistot. V případě, že po provedení základního čištění zjistíte, že povrchové ošetření není již v plné kondici a došlo k částečnému opotřebení, je třeba provést renovaci vrchní vrstvy povrchového ošetření Topshield2.

Renovace povrchové úpravy Topshield2

Vzhledem k charakteru prostoru a s tím spojeného stupně zatížení dojde časem k opotřebení ochranné vrstvy Topshield2, obzvláště na více exponovaných místech. Nečekejte na ochazení ochranné vrstvy ze zbytku plochy podlahové krytiny, ale přistupte k renovaci povrchu

1. Renovace vrchní vrstvy Topshield2

Staré ochranné vrstvy, tvrdší nečistoty a jiné usazeniny, které narušují vzhled povrchu, budou odstraněny. K odstranění staré ochranné vrstvy použijte odstraňovač vhodný na přírodní linoleum*, který naneste ve větším množství (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů) na podlahovou krytinu za pomoci mopu. Lehce rozetřete po podlaze za pomoci zeleného padu a nechte potřebnou dobu působit. Poté podlahu zeleným padem nebo kartáčem důkladně vydrhněte a takto rozpuštěné nečistoty beze zbytku odstraňte vysavačem na vodu nebo dobře savými hadry. Celou plochu podlahy opakovaně vyčistěte větším množstvím čisté vody (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů), až do úplného odstranění zbytku čistícího přípravku, kdy voda přestane „pěnit“. Tímto krokem jste provedli důkladnou neutralizaci povrchu od čistícího roztoku.

Podlahovou krytinu nechte vyschnout. Za pomoci mohérového aplikátoru naneste tenkou vrstvu povrchového ošetření, vhodného pro přírodní linoleum* rozetřením po celé podlaze jedním směrem. Na důkladně vyschlou první vrstvu můžete nanést kolmo k první vrstvě druhou vrstvu stejného použitého povrchového ošetření. Pro obnovení polymerové ochranné vrstvy krytin Marmoleum® používejte přípravky na vodní bázi, které nezmění přirozené vlastnosti těchto podlahových krytin.

Konečná pevnost a zatížitelnost se odvine od použitého ošetřujícího přípravku, je třeba brát na tuto skutečnost ohled.

2. Renovace základní vrstvy Topshield2

V případě, že dojde k opotřebení nebo poškození základní vrstvy povrchového ošetření, bude nutné jej odstranit až na základní materiál podlahové krytiny. K odstranění použijte **odstraňovač vhodný na přírodní linoleum***, který naneste ve větším množství (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů) na podlahovou krytinu za pomoci mopu. Lehce rozetřete po podlaze za pomoci zeleného padu a nechte potřebnou dobu působit. Poté podlahu hnědým nebo černým padem důkladně vydrhněte a takto rozpuštěné nečistoty beze zbytku odstraňte vysavačem na vodu nebo dobře savými hadry. Tuto činnost opakujte až do momentu, kdy podlahovou krytinu zcela zbavíte zbytků povrchového ošetření. Celou plochu podlahy opakovaně vyčistěte větším množstvím čisté vody (avšak jen v takovém, aby nedošlo k nabobtnání spojů), až do úplného odstranění zbytku čistícího přípravku, kdy voda přestane „pěnit“. Tímto krokem jste provedli důkladnou neutralizaci povrchu od čistícího roztoku.

Podlahovou krytinu nechte vyschnout. Za pomoci mohérového aplikátoru naneste tenkou vrstvu **povrchového ošetření, vhodného pro přírodní linoleum*** rozetřením po celé podlaze jedním směrem. Na důkladně vyschlou první vrstvu naneste kolmo k první vrstvě druhou vrstvu stejného použitého **povrchového ošetření**. Pro obnovení polymerové ochranné vrstvy krytiny Marmoleum® používejte přípravky na vodní bázi, které nezmění přirozené vlastnosti této podlahové krytiny.

Konečná pevnost a zatížitelnost se odvine od použitého ošetřujícího přípravku, je třeba brát na tuto skutečnost ohled.

***O vhodnosti výběru použitých přípravků se porad'te se svým dodavatelem.**

Na renovaci povrchového ošetření doporučujeme poptat odbornou údržbovou firmu.

Tipy z praxe pro efektivní péči o podlahu

Obecná doporučení

Ochrana nově položené podlahy

Všechny nově položené podlahy by měly být zakryty a chráněny vhodnou ochranou před vlivem pokračujících nebo dodatečných stavebních prací, aby nedošlo k poškození podlahy.

Používejte ochranné plstěné podložky na nohy židlí a stolů, aby byla podlaha chráněná před poškrábáním.

Kancelářské židle a jiný nábytek musí mít kolečka typu W s měkkou kontaktní plochou, vhodná pro pružné podlahové krytiny (podle normy EN 425 a EN 12529).

Na vstupech používejte čisticí podlahové systémy

Prevence je nejlepší způsob jak chránit podlahovou krytinu. Více jak 80% nečistot uvnitř budov je vneseno uživateli z venčí. Doporučujeme umístění čisticích rohoží před vchodem a čisticích zón ve vstupních částech budov v odpovídající délce (nejlépe víc jak 6 metrů) a kvalitě.

Nezávislé studie ukázaly, že vstupní rohože Forbo Coral Nuway® a čisticí zóny Coral odstraňují a zadržují až 94% nečistot a vlhkosti vnášených do budovy; snižují náklady na údržbu, pomáhají udržovat normální vzhled podlahy uvnitř budovy a snižují nebezpečí uklouznutí. Stejně jako všechny čisticí systémy se vstupní rohože musí pravidelně čistit.

Čištění

Vhodný způsob pravidelného čištění je efektivnější a levnější než příležitostné intenzivní čištění a údržba.

Používejte doporučené čisticí prostředky a pomůcky, které usnadní samotnou údržbu. Jejich cena tvoří jen malou část celkových nákladů vynaložených na údržbu.

Vždy přesně dodržujte doporučené návody na používání čisticích prostředků.

Řiďte se pokyny uvedenými v bezpečnostních a technických listech použitých produktů.

Mějte na paměti, že světlé a uni barvy mohou vyžadovat častější čištění.

Používání vhodných prostředků pro čištění a údržbu podlahy

Nepoužívejte čističe s vysokým pH a agresivní odstraňovače starých nátěrů, které by mohly přírodní podlahovou krytinu Marmoleum® poškodit. Marmoleum® nesmí být čištěno chemikáliemi s vysokým pH, protože ty můžou způsobit jeho trvalé poškození. Rovněž abrazivní čističe nebo čisticí prášky nesmí být k čištění používány.

Jak často mám čistit svoji podlahu?

Optimální frekvence čištění a údržby závisí na intenzitě používání a úrovni znečišťování podlahy. Při přípravě plánu čištění a údržby je nutné zvážit následující: Je podlaha blízko vstupu do budovy nebo ve vyšším patře? Bude vystavena mokré nebo suché špíně? S jakou intenzitou bude zatěžována?

Můžu na podlahu nanést leštadlo?

Povrchová úprava krytiny Marmoleum® nevyžaduje další použití leštidla, nicméně v případě, že se rozhodnete nebo si to zvláštní provoz vyžádá, je možné po konzultaci s výrobcem či úklidovou firmou nanést vhodné dodatečné ošetření, aniž by to krytinu poškodilo. Dodatečné ošetření vždy konzultuje s výrobcem nebo prodejcem krytiny. Před nanesením dodatečného ošetření se nepokoušejte odstraňovat povrchovou úpravu z výroby. **Dále je třeba vzít v úvahu, že nově nanesená vrstva již nebude vykazovat parametry výrobního ošetření Topshield2, čímž může i změnit výsledné vlastnosti produktu.** Za těchto podmínek bude nutné sestavit nový údržbový plán, který bude vycházet z potřeb dodatečně naneseného povrchového ošetření.

Odstraňování skvrn

Skvrna způsobena	Odstraňte pomocí
Čokoláda, tuk, vejce, káva, džus, atd.	Roztok neutrálního čističe a vlažné vody
Asfalt, benzín, guma, saze	Lakový benzín (white spirit)
Pastelky, rtěnka, fixy	50% líh
Žvýkačka	Zchlad'te kostkami ledu nebo chladicím sprejem a seškrábněte. Speciální čisticí přípravky.
Vosk ze svíček	Jemně odstraňte ztuhlý vosk. Na skvrnu položte savý papír a vyžehlete žehličkou nastavenou na 70°C.
Rez	Roztok kyseliny šťávelové nebo citrónové a vlažné vody.
Spáleniny	Jemně vydrhněte nylonovým kartáčkem.

Proč leštit?

Sprejové nebo suché leštění zvyšuje lesk, pomáhá odstraňovat černé šmouhy, zmírňuje poškrábání a vyhlazuje povrch, který tak lépe odolává usazování nečistot.

Dobře se starejte o pady a měňte je vždy, když jsou zanesené špínou. Vyperte je, vymáchejte v čisté vodě a nechte zavěšené důkladně uschnout.

Čisticí stroje a pady

Kódy padů

Pady jsou dodávány v různém stupni hrubosti, který je rozlišen barevným provedením. Pro jednotlivé pracovní úkony je nutné zvolit vhodný typ padu.

Jemná kvalita pro suché leštění podlah	Bílý
Pro pravidelné sprejové čištění a lehké drhnutí	Červený
Pro hrubé čištění/renovaci	Zelený/modrý
Odstraňování starých nátěrů	Zelený/modrý

Doporučené rychlosti rotačního stroje

Pro strojové čištění a údržbu kartáčem nebo padem je nejvhodnější rychlost 150 - 300 otáček za minutu. Pro čištění metodou Spray (odstranění nepravidelností v lesku a obnovení původního vzhledu podlahy) je doporučená rychlost 300-500 otáček za minutu.

Vodivé Marmoleum® Ohmex

Pro udržení vodivosti podlahy u krytiny Ohmex musí být podlaha čištěna a udržována pouze produkty, které nesníží vodivé vlastnosti krytiny.

Příloha č. 12.11 k Manuálu uživatele

Údržba dřevěných podlah Kährs

Pro zachování trvanlivosti a krásného vzhledu dřevěných podlah Kährs je potřebná péče v jednoduchém režimu. Kährs nabízí nejsilnější podlahový lak na trhu, který snižuje riziko vzniku nežádoucích drobných rýh a škrábanců, které se mohou objevit na povrchu laku, např. po přetažení nábytku s opotřebovanými ochrannými podložkami po podlaže. Přípravek Kährs Lacquer usnadňuje péči o povrch podlahy a zabráňuje přilnutí skvrn a nečistot.

System Kährs Woodloc® a Woodloc® 5S tvoří těsné, sotva viditelné spoje, což je další výhodou při čištění a údržbě. Pružnost povrchové úpravy se přizpůsobuje přirozeným pohybům dřeva mezi létem a zimou, ať už je podlaha lakovaná nebo olejovaná. To vše znamená, že péče a údržba o dřevěné podlahy Kährs je velice snadná.

Je potřeba mít na paměti, že mořené podlahy při renovaci jejich povrchu ztrácejí svou původní barvu. Produkty pro údržbu jsou bezbarvé. Zvláštní pozornost je třeba věnovat podlahám se speciální povrchovou úpravou.

	PO INSTALACI	DENNÍ	PRAVIDELNÉ	OLE POTŘEBY	RENOVACE	CELKOVÁ RENOVACE
LAKOVANÉ PODLAHY						
OLEJOVANÉ PODLAHY						
LAKOVANÉ PODLAHY VYSOKÝ LESK						

Na následujících stránkách naleznete podrobný popis, jak pečovat o svou podlahu. Ujistěte se, jakou povrchovou úpravu má vaše podlaha, aby byla zvolena vhodná metoda ošetření (pro lakované a olejované podlahy).

V případě poškození podlahy možná budete muset provést opravu. Příručka pro opravy s radami a postupy je k dispozici ke stažení na www.kahrs.com.

Údržba lakovaných podlah

Denní čištění

Pro denní čištění použijte suché metody např. vysavač nebo micro mop.

Pravidelná péče

Ujistěte se, že na podlaze nejsou nečistoty, které by mohly povrch podlahy poškrábat, případné nečistoty zamet'ete nebo vysajte. Přidejte Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve. Nebo použijte přípravek Spray Cleaner, určený k okamžitému použití.

Vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem.

Vrstva vody po vytření musí během minuty vyschnout. Zabraňte úniku rozlité vody, zejména podlahy z buku a kanadského javoru jsou velmi citlivé na vlhlost. Frekvence mokrého čištění závisí na míře užití a znečištění podlahy.

Poznámka: Nikdy nelijte vodu přímo na dřevěnou podlahu, mokrý hadr vždy důkladně vyždímejte.

Odstranění skvrn

Skvrny vždy odstraňte co nejdříve dle pokynů níže.

Silné prostředky na odstranění skvrn používejte s opatrností. Velké množství přípravku nebo přílišné tření může lak poškodit.

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména na podlahy z buku a kanadského javoru.

Lakované povrchy z výroby

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	čistý líh
pastelky, rtěnka, tužka	čistý líh
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda

Přelakované povrchy

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	lakový benzín
pastelky, rtěnka, tužka	lakový benzín
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda



Údržba dle potřeby

Kährs Lacquer Refresher dodává povrchu dřevěné podlahy ochranou vrstvu, která zjednodušuje proces čištění a údržby. Není náhradou za opakované lakování. Používá se mezi každým přelakováním.

Použití přípravku Kährs Lacquer Refresher na lakovaných podlahách zvyšuje míru lesku. Čím více vrstev je aplikováno, tím se míra lesku zvyšuje. To je patrné zejména na podlahách v matném laku.

Ošetřovaná podlaha musí být čistá, zbavená leštidla, vosku a dalších nečistot. Podlahu důkladně vysajte a odstraňte všechny stopy mastnoty vlhkým čištěním, pomocí čističe Kährs Cleaner.

Přidejte čistič Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve a vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem.

Silně znečištěné podlahy nebo povrchy ošetřené leštidlem je nutné nejprve vyčistit pomocí přípravku Kährs Remover.

Silné znečištění: 50–100 ml/10 l vody, odstranění leštidla: 500–1000 ml/10 l vody.

1. Houbou nebo hadříkem rovnoměrně naneste co nejmenší vrstvu.
2. Nechte několik minut působit a poté důkladně vyčistěte.
3. Podlahu omyjte čistou vodou s lehce navlhčeným hadrem. Použijte co nejméně vody. Zvláštní opatrnosti je potřeba u bukových dřevin, přílišná vlhkost může poškodit krátké konce lamel.
4. Nyní je podlaha připravena k ošetření přípravkem Kährs Lacquer Refresher.

1. Naneste Kährs Lacquer Refresher pomocí vlhkého mopu nebo hadříku.
2. Přípravek nechte schnout po dobu min 45 minut před umístěním nábytku. Těžší předměty, stejně jako koberce vyžadují dobu schnutí min 24 hodin. Dostatečná ventilace a běžná pokojová teplota (20°C) minimalizují dobu schnutí.
3. Podlahu nechte schnout několik hodin bez jejího používání.

Je důležité pečovat o mořené podlahy včas, zabráníte tak jejich opotřebení.



NEBO



Renovace (přelakování)

Hlavním důvodem opětovného lakování je potřeba "osvěžit" vzhled podlahy po jejím mnohaletém používání.

Jsou možné tři metody: pro podlahy se saténovým lakem, matným lakem a lakem ve vysokém lesku. Zvolte metodu, která odpovídá povrchové úpravě vaší podlahy.

Pro podlahy Kährs v matném saténovém laku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů. V případě silného znečištění použijte rotační kartáč. Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%. Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvětrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l/m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.



Pro podlahy v saténovém laku

Pro podlahy Kährs v matném laku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů.

Nejprve použijte přípravek Kährs Remover na důkladné vyčištění a odstranění leštidla na bázi vosku nebo původní vrstvy laku Lacquer Refresher.

Doporučené dávkování:

Silné znečištění: 50–100 ml / 10 l vody. Odstranění leštidla: 500–1000 ml / 10 l vody

Aplikace

Houbou nebo hadříkem rovnoměrně naneste co nejmenší vrstvu.

Nechte několik minut působit a poté důkladně vyčistěte.

Podlahu omyjte čistou vodou s lehce navlhčeným hadrem. Použijte co nejméně vody. Zvláštní opatrnosti je potřeba u bukových dřevin, přílišná vlhkost může poškodit krátké konce lamel.

Jakmile je podlaha zcela suchá, je čas začít s nátěrem přípravku Kährs Matt Lacquer.

Přidejte vytvrdzovač do laku a před použitím důkladně protřepejte. Otevřete a nechte odvětrat (10 min). Spotřebujte během 4 hodin. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l/m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.



Pro podlahy v matném laku

Pro podlahy ve vysokém lesku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů. V případě silného znečištění použijte rotační kartáč (P 350 – 500). Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%. Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvěrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l / m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.

Celková renovace

V případě, že je podlaha silně opotřebovaná nebo potřebuje renovaci z jiného důvodu, může být strojně obroušena na samotné dřevo a musí být aplikována nová povrchová úprava – Kährs Lacquer.

Poznámka: Celková renovace radikálně změní vzhled povrchu u mořené podlahy nebo podlahy se zkosenými hranami a kartáčováním.

Povrch podlahy musí být pečlivě zbrúšen, zbaven prachu, nečistot a jiných cizích materiálů. Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%.

Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvěrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 3–5 vrstev.

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlahu vyleštíte po aplikaci každé vrstvy. Minimální doporučená tloušťka krytí je 0,50 l / m². Buďte opatrní při používání podlahy během prvních čtyř týdnů. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.

! Podlahové topení musí být během procesu lakování vždy vypnuté.

Poznámka. Podlahy Kährs Linnea nelze brousit.

Údržba olejovaných podlah

První ošetření po instalaci

Podlahy Kährs v přírodním oleji mohou být dodatečně ošetřeny olejem Kährs Satin Oil. Hlavním důvodem je zabránění vztlínání vlhkosti do spojů mezi lamelami.

Doporučené dávkování: 1 l přípravku Kährs Satin Oil na 200–300 m²

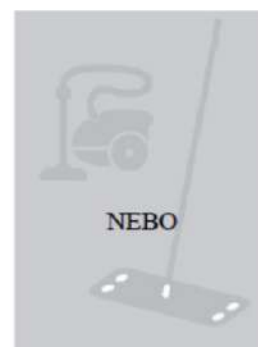
Umístěte rohože před vstupní dveře zevnitř i zvenku, abyste zabránili vniknutí nečistot, které by mohly způsobit zbytečné opotřebení podlahy. Použijte ochranné plstěné podložky na nohy nábytku (ne kovové), abyste předešli poškrábání podlahy.

Denní čištění

Pro denní čištění použijte suché metody např. vysavač nebo micro mop.



Pro podlahy ve vysokém lesku



Pravidelná péče

Ujistěte se, že na podlaze nejsou nečistoty, které by mohly povrch podlahy poškrábat, případné nečistoty zamet'ete nebo vysajte. Přidejte čistič Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve. Nebo použijte přípravek Spray Cleaner, určený k okamžitému použití.

Vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem. Vrstva vody po vytření musí během jedné minuty vyschnout.

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména podlahy z buku a kanadského javoru jsou velmi citlivé na vlhkost. Frekvence mokrého čištění závisí na míře užití a znečištění podlahy.

Odstranění skvrn

Skvrny vždy odstraňte co nejdříve dle pokynů níže. Silné prostředky na odstranění skvrn používejte s opatrností. Velké množství přípravku nebo přílišné tření může lak poškodit

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména na podlahy z buku a kanadského javoru.

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	čistý líh, petrolether nebo podoné rozpouštědlo
pastelky, rtěnka, tužka	čistý líh
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda



Údržba dle potřeby

Jak často je potřeba provádět údržbu podlahy závisí na míře jejího používání, čištění, působení slunečního světla atd. Častější dodatečná údržba poskytuje mimořádně silný a snadno čistitelný povrch, odolný vůči vlhkosti. Běžná frekvence dodatečné údržby je minimálně dvakrát ročně. Oblasti, které jsou vystaveny většímu opotřebení by měly být ošetřeny lokálně. Čím vyšší frekvence péče, tím lepší výsledky. Povrch podlahy před ošetřením musí být suchý, zbaven prachu a nečistot.

Pokyny

1. Vysajte podlahu.
2. Vyčistěte podlahu micro mopem a čističem Kährs Cleaner. Dodržujte návod k použití. Dbejte na to, aby povrch podlahy byl během jedné minuty suchý. V případě velmi znečištěné podlahy vyměňte micro mop za kartáč.
3. Setřete přípravek a nečistoty dobře vyždímaným hadrem.
4. Povrch osušte suchým hadrem a nechte 30 minut vyschnout. U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou dřeva může být nutné opakovat kroky 2-4.
5. Na povrch podlahy naneste tenkou vrstvu přípravku Kährs Satin Oil a rovnoměrně rozetřete (podélně a příčně) pomocí micro mopu Kährs nebo suchým hadrem. Po 10-15 minutách vyleštěte povrch novým micro mopem, dokud nezůstanou žádná lepivá místa. Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Po 5 hodinách sušení lze podlahu opatrně používat, lehčí nábytek umístěte zpět po 12 hodinách. Těžší nábytek a koberce umístěte zpět po 24 hodinách.



Renovace

Po delším používání může být nutné provést renovaci povrchové úpravy podlahy a nově ji přeolejovat.

1. Rovnoměrně naneste čistič Kährs Cleaner po celé podlaze.
 2. Povrch vyčistěte micro mopem Kährs. Čistěte, dokud se nečistoty nerozpustí.
 3. Odstraňte čistič a nečistoty pomocí vyždímaného hadru.
 4. Povrch vysušte suchým hadrem a nechte 30 minut schnout.
- U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou může být nutné opakovat kroky 1, 2 a 3.
5. Naneste olej Kährs Satin Oil na povrch podlahy a rovnoměrně rozetřete na tenkou vrstvu (podélně a příčně) pomocí micro mopu Kährs.
 6. Povrch podlahy nechte 10-15 min odpočinout.
- V případě povrchů s nadměrným opotřebením může být nutné opakovat body 5 a 6.
7. Vyleštěte povrch podlahy pomocí nového suchého hadru nebo micro mopu.

Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Doporučené dávkování

100 ml (1 dcl) oleje Kährs Satin Oil na 30 m².

Renovace mořených podlah

Po delším užívání podlahy může být nutné provést renovaci její povrchové úpravy a nově ji přeolejovat tónovaným olejem.

1. Rovnoměrně naneste čistič Kährs Cleaner po celé podlaze.
 2. Povrch vyčistěte pomocí Kährs micro mopu. Čistěte, dokud neodtraníte všechny nečistoty. V případě velmi znečištěné podlahy vyměňte micro mop za kartáč.
 3. Odstraňte čistič a nečistoty pomocí dobře vyždímaného hadru.
 4. Povrch vysušte suchým hadrem a nechte 30 minut schnout.
- U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou může být nutné opakovat kroky 1, 2 a 3.
5. Aplikujte tónovaný Kährs Satin Oil na povrch podlahy. Pomocí Kährs micro mopu rovnoměrně rozetřete podélně a příčně po celé podlaze na velmi tenkou vrstvu.

Povrch podlahy nechte 10-15 min zaschnout. V případě potřeby silnějšího přebarvení, opakujte kroky 5 a 6. Opakování je možné maximálně 3x, příliš tlustá vrstva bude mít za následek lepkavý povrch.

Vyleštěte povrch podlahy pomocí nového suchého hadru nebo micro mopu, čímž zajistíte, aby se olej rovnoměrně rozprostřel. Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku, než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Doporučené dávkování

100 ml (1 dcl) tónovaného oleje Kährs Satin Oil na 30 m²

Celková renovace

V případě, že je podlaha silně opotřebovaná nebo potřebuje renovaci z jiného důvodu, může být strojově obroušena na holé dřevo a musí být aplikována nova povrchová úprava. Pro celkovou renovaci kontaktujte svého prodejce.

Poznámka: Celková renovace radikálně změní vzhled povrchu u mořené podlahy nebo podlahy se zkosenými hranami a kartáčováním.

Upozornění! Nebezpečí samovznícení při kontaktu s organickými materiály (např. bavlněné utěrky, piliny, absorbující izolační materiály atd.). Hadry a ostatní organické materiály napuštěné olejem se musí dát do vody ihned po použití, aby se zabránilo samovznícení.



Příloha č. 12.15 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a používání soklových dřevěných lišt a lišt z MDF dodaných společností ASKO a.s.

Pro správné a dlouhotrvající fungování soklových lišt je nutné dodržovat následující pravidla:

1. Je nezbytné zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v místnostech s lištami byla v rozmezí 40 % až 60 % a teplota vzduchu v rozmezí 18-23°C po celou dobu užívání. Dále je nutné zamezit styku lišt s vodou. Při nedodržení těchto podmínek nenese zhotovitel/dodavatel odpovědnost za vady lišt (kroucení, odtrhnutí od zdi, odlepení folie či dýhy od středu lišty apod.).
2. Lišty při čištění umývejte vlhkým, dobře vyždímaným hadrem. Je důležité, aby hadr byl skutečně dobře vyždímaný tak, že z něj již nekape voda a je tedy téměř suchý. V žádném případě nepoužívejte k čištění lišty předměty s drsným povrchem (drátěnka, hrubá strana houby na nádobí apod.), mohlo by dojít k poškrábání povrchu lišty. Při čištění používejte pouze čistou vodu.
3. Způsob čištění lišt pomocí vlhkého hadru volte pouze výjimečně. Dle potřeby čistěte lišty nasucho vysáváním. Lišty jsou určeny pro účel interiérové instalace, kde nesmí být v přímém styku s vodou ani jiným zdrojem zvýšené vlhkosti nebo chemickými látkami, které mohou znehodnotit dekorační folii nebo jiným způsobem narušit stavbu lišty.

Příloha č. 14 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a použití kouřového hlásiče

Kouřový hlásič rozpozná prostřednictvím speciálního optického senzoru kouř respektive částice sazí, jakmile proniknou do vnitřku přístroje. Po rozpoznání kouře nebo částic sazí vydá zařízení zvukový výstražný signál. Tím budou varovány především spící nebo nepozorné osoby, které tak mohou přivolat požárníky, respektive budou mít čas zachránit samy sebe.

Použití

Systém požární signalizace se uvede v činnost, jakmile vložíte baterii. Pokud zařízení zaregistruje v ovzduší místnosti zplodiny hoření, zazní hlasitý poplachový signál. Tento akustický signál se automaticky vypne v okamžiku, kdy se již v ovzduší místnosti produkty hoření nevyskytují. Akustický signál není možné vypnout ručně. Pouze vyndání baterie z hlásiče vypne alarm.

Červená světelná dioda blikající v intervalu cca 30 sekund signalizuje provozní stav kouřového hlásiče.

Test

Stiskněte testovací tlačítko na dobu nejméně 4 sekund, dokud nezazní poplachový signál. Tím se aktivuje program autotestu. Alarm zazní, jestliže elektronika (houkačka a baterie) správně funguje.

Údržba

Váš systém požární signalizace je velmi nenáročný, co se týče údržby a ošetření. Vyčistěte hlásič jednou měsíčně. Pro čištění použijte vysavač. Na čištění nikdy nepoužívejte vodu ani chemické přípravky. Po vyčištění hlásiče proveďte jeho test.

Výměna baterie

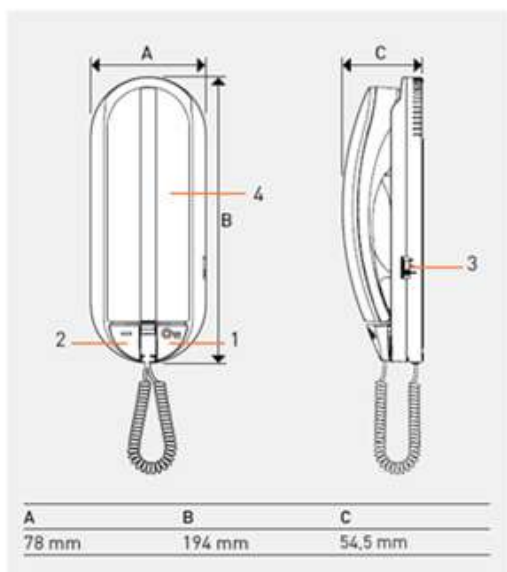
Napájení hlásiče zajišťuje 9 V baterie. Za normálních podmínek je taková baterie schopna provozu nejméně po dobu jednoho roku. Systém má indikátor nabití baterie. Jakmile dojde k zeslabení výkonu baterie, ozve se dobře slyšitelné „pípání“. Tento signál bude v intervalu 30–40 sekund zaznívat nejméně po dobu 7 dnů. Jakmile tento signál uslyšíte, proveďte výměnu baterie.

Falešný poplach

Systém požární signalizace snižuje možnost falešného poplachu na minimum. Cigaretový kouř nevyvolá poplach, pokud nebude kouř foukán přímo do hlásiče. Je-li přístroj instalován v blízkosti kuchyňského zařízení, mohou částičky spalin vznikající při vaření spustit alarm. Při vaření zpravidla vzniká velmi velké množství kouře a částic spalin. Pokud systém ohlásí poplach, zkontrolujte, zda ohnisko požáru skutečně existuje. Pokud ano, zavolejte požárníky. Pokud ne, proveďte, zda poplach nemohly vyvolat zmíněné důvody. Skanska Reality nezodpovídá za náklady vzniklé falešným poplachem (policie, hasiči, zámečníci). Falešným poplachům předejdete správnou a pravidelnou údržbou hlásiče.

Příloha č. 15.1 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu domovního telefonu a zvonku



Popis

1. Tlačítko pro otevření dveří (sepnutí elektronického zámku)
2. Pomocné tlačítko pro další funkce (spínání osvětlení, volání telefonu vrátného atd.)
3. Nastavení hlasitosti vyzvánění
4. Sluchátko - vyzvednutím sluchátka se přijme hovor, jeho zavěšením se hovor ukončí

Délka hovoru je z důvodu optimálního obsazení sběrnice limitována:

- délka hovoru ze vstupního panelu max. 1 minuta
- doba obsazení sběrnice při volání z panelu max. 30 sekund



tlačítko zvonku

krytka

panel pro přiložení čipu k
otevření dveří

Panel u garážových vrat

Panel slouží k otevírání garážových vrat přes domovní telefon v bytové jednotce.



Hlasový audio modul pro vzájemnou komunikaci mezi bytem a vjezdem do garáží

Grafický a listovací displej pro vyvolání účastníka

- 1) Pomocí tlačítek $\wedge$ $\vee$ zvolte jméno účastníka, kterého chcete vyvolat. Pomocí tlačítka $\ll$ lze rychleji listovat v adresáři účastníků dle abecedy.
- 2) Pro potvrzení stiskněte OK
- 3) Probíhá volání účastníka
- 4) Hovor je aktivní

Kódová klávesnice pro snadnější vyvolání účastníka

- 1) Pomocí klávesnice vložte kód (číslo bytu)
- 2) Stiskněte tlačítko OK
- 3) Účastník je vyvolán
- 4) V případě zadání špatného hesla se obrazovka vrátí do počátečního stavu

Panel pro přiložení čipu k otevření vrat

Upozornění

Jakýkoliv neodborný zásah do domovního telefonu může způsobit rozladění domovního telefonu v celém bytovém domě. Společnost Skanska Reality a.s. nezodpovídá za škody po neodborném zásahu.

Příloha č. 17 k Manuálu uživatele

Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků

Hansa, Kludi, RAF, AXOR, Grohe, Concept, Unidrain, Villeroy&Boch, Easy, Alma, Kaldewei, Zucchetti, Duravit, Jika, Laufen, Roca, Hüppe, Tece, Alcaplast

Zařizovací předměty jsou vyrobeny ze zdravotnické keramiky (WC mísy, umyvadla, bidety a výlevky), ze smaltované oceli (vany, sprchové vaničky) a z plastů (vany, sprchové vaničky, umyvadla).

Sanitární keramika

Sanitární keramika (např. umyvadla, záchodové mísy, popř. bidety) je odolná vůči rozdílům teploty studené a horké vody. Glazura je odolná vůči drobnému poškrábání, je stálobarevná a odolná proti stárnutí. Pokud by byl keramický sifon záchodu vystaven mrazu, musí se do vody v sifonu přidat předem mrazuvzdorný přípravek.

K pravidelné údržbě výrobků ze sanitární keramiky lze využít na trhu běžně dostupné vhodné čisticí prostředky. Pokud používáte desinfekční čisticí prostředek či přípravek pro odstranění vodního kamene, zabraňte, aby se prostředek dostal na chromové či nerezové části a gumové dorazy.

Akrylátové vany

Akrylátové vany se dají velmi snadno čistit pomocí běžných saponátů bez abrazivních částic a omývají se teplou vodou. Odolnou špinu, jako jsou mazivo, oleje, barva na vlasy a kosmetické přípravky, lze snadno odstranit čisticím alkoholem. Akrylátové vany se čistí shodným způsobem jako smaltované vany. Životnost povrchové úpravy bude delší, budete-li se řídit následujícími radami:

- Nevstupujte do vany v botách. Částečky šterku a písku na botách mohou poškrábat její povrch a u smaltovaných van urychlíte korozi.
- Při malování nezavěšujte na uzávěry (ventily) a vodovodní baterie žádné plechovky s barvami, koše se smetím ani nářadí.
- Nevylévejte do vany chemické látky, mohly by po nich zůstat neodstranitelné skvrny.
- Nevhazujte do vany těžké předměty, může dojít k proražení akrylátové vany, popřípadě oprýsknutí smaltované vany a urychlení koroze.

Čištění odpadu u van, sprchových koutů a umyvadel provádějte mechanicky nebo s přípravky, kde budete dodržovat přesný návod výrobce. Odpad nesmí být vystaven teplotám nad 70 °C.

Další výrobní informace o akrylátových výrobcích:

1. Bezpečné proti uklouznutí: Výrobky mají velmi hladký povrch. Vstoupíte-li do vany, vlhká nebo mokrá pokožka k němu přilne a tím se na minimum snižuje možnost uklouznutí nebo zranění.
2. Tepelné vlastnosti: Materiály přijímají okamžitě teplotu vody, díky tomu si můžete užít lázně, aniž by Vám ji znepříjemnil chladný dotyk s povrchem vany.
3. Izolační vlastnosti: Díky dobrým izolačním vlastnostem materiálu si voda na koupání udrží svou teplotu po dlouhou dobu a není nutno stále přidávat teplou vodu.
4. Tlumení zvuku: Mají tlumicí účinky na zvuk, takže plnění vany způsobuje minimální hluk.
5. Údržba: Povrch je neporézní a nehromadí se na něm bakterie. Stačí umýt povrch žínkou, utřít jej mokřím hadříkem nebo mycí houbou, nebo v případě potřeby použít tekutý saponát.
6. Dezinfekce: Systémy trysek (u masážních van) lze vyčistit pomocí speciálních tablet, přičemž čištění je nutné provádět dle manuálu výrobce. (Poznámka: U těchto typů jsou zcela nevhodné pěny do koupele a obdobné přípravky, ať tekuté či v prášku.)
7. Pevnost: Materiál je odolný proti nárazu a poškrábání. Pokud k tomu přesto dojde, poškozené místo očistěte smirkovým papírem s velmi jemným zrnem (zrnitost min. 500), odmastěte a vyleštěte lněným kotoučem s abrazivní jemně zrnitou pastou (zrnitost min. 500). U malých typů van není leštění potřeba. Opálená místa (například od cigarety) mohou být rovněž opravena výše uvedeným postupem.

Výrobky z plastů (akrylát, laminát) je dobré čistit po každém použití běžnými tekutými čisticími prostředky nanesenými na jemný hadřík. Nikdy se nesmí používat prostředky obsahující abraziva (písek na nádobí apod.).

Ředidla, rozpouštědla, lak na nehty, odlakovač, jakož i horké předměty (el. kulma apod.) mohou poškodit povrch výrobků.

Vodní kámen a příliš agresivní čisticí prostředky mohou způsobit, že povrch vany časem ztratí svůj původní lesk. Pro obnovení původní lesklosti stačí povrch vany jednoduše vyleštit.

Ocelové vany

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky vodou a utřete vlhkým hadrem, jelenicí nebo houbou.
2. Lehká znečištění odstraňte prostředky na mytí nádobí nebo neutrálními čisticími prostředky, silnější znečištění nechte 15–20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Nepoužívejte silně abrazivní čisticí prostředky obsahující písek nebo silně kyselé čisticí prostředky. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. Zabraňte postříkání smaltu a případné kapky ze smaltu ihned odstraňte.
5. Pro příležitostné důkladné čištění nebo při silnějším znečištění doporučujeme čisticí prášek nebo čisticí pastu z příslušenství Kaldewei.

Poškození vzniklé nesprávným zacházením je možné opravit v mnoha případech pomocí opravného laku nebo opravné sady Kaldewei.

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm s perl-effektem

Aby Perl-Effekt vydržel na vanách a vaničkách ze smaltované oceli Kaldewei 3,5 mm více než 30 let, dodržujte prosím následující pokyny.

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky teplou vodou a utřete měkkým vlhkým hadrem nebo jelenicí.
2. Je-li vaše vana nebo sprchová vanička silně zašpiněna, použijte k čištění pouze obvyklé čisticí prostředky na nádobí, jemné čisticí prostředky pro domácnost, neutrální čisticí prostředky nebo slabě kyselé čisticí prostředky pro koupelny. Naneste čisticí prostředek podle pokynů výrobce pouze pomocí měkké houby, houbovitě nebo textilní tkaniny. Nečistoty nechte případně 15–20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny většinou otřete hadříkem. Zvláště odolné skvrny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. V každém případě je nutno zabránit postříkání povrchu.

Následující materiály trvale poškozují povrchovou úpravu: abrazivní čisticí prostředky, ocelová vlna, abrazivní čisticí houby, silně kyselé nebo silně alkalické čisticí prostředky, prostředky na praní a odpadní louhy z automatických praček. Nepoužívejte čisticí prášek a čisticí pastu Kaldewei na vany a sprchové vaničky s povrchovou úpravou Perl-Effekt. Čisticí prášek a čisticí pasta Kaldewei jsou určeny pouze pro důkladné čištění běžného smaltovaného povrchu. V žádném případě se nesmí do vany nebo sprchové vaničky dostat malta nebo zbytky lepidel na obklady a spárovacích hmot. Totéž platí i pro stavební prach, písek apod. Všechny tyto materiály mají abrazivní účinek a způsobují poškození povrchové úpravy.

Zástěny k vaně a dveře do sprchových koutů

Záruka platí na všechny vlastnosti všech dodaných produktů, na jejich vzhled a kvalitu povrchu. Nevztahuje se pouze na poškození způsobená mechanickými nebo chemickými vlivy (například nevhodným ošetřením povrchu) a na poškození způsobená nevhodným použitím výrobku.

Upozornění:

- Některé typy sprchových zástěn mohou mít nižší třídu nepropustnosti (např. 65 % nebo 80 %). Protékání vody spoji těchto zástěn není předmětem reklamace.
- Stejně jako ostatní materiály, vyžadují i sklo či plast sprchové zástěny pravidelné čištění a údržbu. Kvalitu prosklení můžete poničit např. chemikáliemi, nevhodným používáním nebo nedostatečnou péčí. K údržbě lze použít jemný mycí prostředek, nepoužívejte prostředky na drhnutí ani prášky, agresivní alkalické nebo kyselé čisticí přípravky ani ostré předměty.

Údržba sprchových koutů

Rychlé čištění

Doporučujeme krátké očištění po každém sprchování. Sprchový kout jednoduše osprchujte čistou vodou a zbylé kapky setřete stěrkou. Tak zůstanou tabule skla stále krásně čisté.

Důkladné čištění

Sprchové kouty se musí v pravidelných intervalech důkladně vyčistit. Přitom platí: čím je voda tvrdší, tím častěji se musí čištění provádět. Použijte speciální šetrný čistič, který odstraní usazeniny vodního kamene bez poškození materiálu. Pak sprchový kout jednoduše osprchujte studenou vodou a zbylé kapky setřete stěrkou.

Čištění chromových povrchů

Chromové povrchy se čistí vodou, mýdlovým louhem a jemným hadrem. Optimálního výsledku docílíte s šetrným čističem s názvem TOP PLUS. Pouze se nanese, opláchne a pak vytře koženým hadrem do sucha. Zásadně nepoužívejte žádné čističe obsahující alkohol, chlór, kyseliny nebo abrazivní příměsi, protože mohou napadat povrch a rychle zanechávat škrábance a fleky.

Baterie

Moderní sanitární a kuchyňské armatury, sprchy, doplňky, dřezy, vany a radiátory jsou dnes vyrobeny z velmi rozdílných materiálů, aby vyhověly požadavkům trhu ohledně designu a funkčnosti.

Pro předcházení škodám a reklamám je nutné při jejich používání i při následném čištění brát v úvahu určitá kritéria. Při péči o produkty společnosti Hansgrohe je třeba dbát na tyto zásady:

- Používat se smí jen ty čisticí prostředky, které jsou pro tuto oblast použití výslovně určeny.
- Čisticí prostředky obsahující kyselinu chlorovodíkovou či mravenčí, chlorové bělicí látky nebo kyselinu octovou nesmějí být použity, protože by mohly způsobit nenapravitelné škody.
- Čistidla s obsahem kyseliny fosforečné jsou použitelná jen v omezené míře.
- Mísení různých čisticích prostředků je zásadně nepřipustné.
- Abrazivně působící pomocné čisticí přípravky a pomůcky, jako jsou nevhodné prostředky na drhnutí, drsné houbičky nebo hadříky z mikrovlákna se rovněž nesmějí používat.
- Bezpodmínečně je nutné dodržovat návody k použití uváděné výrobcem čisticích prostředků.
- Čištění je nutné provádět s předepsaným dávkováním a dobou působení, se zaměřením na specifikované předměty a v závislosti na potřebách.
- Tvorbě usazenin vodního kamene je třeba předcházet pravidelným čištěním.
- Při používání čisticích přípravků ve spreji se v žádném případě nesmí roztok nanášet na produkty Hansgrohe, ale na hadřík, kterým se pak čištění provádí, neboť může z čistidla vytvořená mlha proniknout do otvoru a štěrbin na armaturách a způsobit tam škody.
- Po čištění musí následovat opláchnutí dostatečným množstvím čisté vody, aby se dokonale odstranily usazené zbytky produktu (čistidla).
- Použití parních čisticích zařízení není dovoleno – vysoké teploty mohou produkty poškodit.

Důležitá upozornění

Také zbytky kosmetických přípravků, jako jsou např. tekutá mýdla, šampony, sprchové gely, barvy na vlasy, parfémy, voda po holení nebo lak na nehty mohou způsobit poškození. I zde platí: po použití zbytky pečlivě spláchnout vodou. Právě tak nesmí být pod produkty uskladněny čisticí prostředky nebo chemikálie, např. ve skřínce pod umyvadlem. Výpary mohou v tomto případě produkty poškodit.

U již poškozených povrchů dochází působením čisticích prostředků k dalšímu prohlubování škod. Díly s poškozenými povrchy se musí vyměnit, jinak vzniká nebezpečí úrazu.

Na škody vzniklé neodborným zacházením se nevztahují záruky.

Příloha č. 17.5 k Manuálu uživatele

Návod na čištění sprchových vaniček a zástěn

Čištění pravého skla

Pravé sklo se obvykle čistí snadněji než umělé sklo. Protože jsou ale kapky vody a usazeniny vodního kamene na skle zřetelněji vidět, potřebuje také sklo pravidelnou péči. Na čištění Vašeho skleněného sprchového koutu doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění celého sanitárního prostoru.



Čištění zušlechtěného pravého skla HÜPPE Anti-Plaque

Protože voda z povrchu zušlechtěného pravého skla HÜPPE Anti-Plaque podstatně rychleji stéká, na Vašem sprchovém koutu snů se téměř netvoří nebo nezůstává špína a usazeniny z vodního kamene. To, co přece jen zbude, lze jen snadno odstranit bez použití ostrých čistících prostředků. V žádném případě, prosím, nepoužívejte drhnoucí nebo abrazivní čistící prostředky. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění celého sanitárního prostoru.



Čištění umělého skla

Opticky není umělé sklo příliš náchylné na ušpinění. Z technických a hygienických důvodů byste měli občas Vaši sprchu z umělého skla důkladně vyčistit. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE FLIP. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění všech omyvatelných materiálů v sanitárním prostoru.



Čištění sprchových vaniček

Naše sprchové vaničky nejsou opticky náchylné na ušpinění. Z technických a hygienických důvodů byste měli občas Vaši sprchovou vaničku důkladně vyčistit. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP. Tento prostředek se optimálně hodí k čištění hladkých vaniček a také vaniček s protiskluzovou úpravou.



Čištění chromovaných povrchů (profily, panty, stěnové úhelníky)

Chromové povrchy lze čistit vodou, mýdlovým louhem a jemným hadrem. K tomu doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus, s kterým docílíte optimálního výsledku čištění. Zásadně nepoužívejte žádné čističe obsahující alkohol, chlór, kyseliny nebo abrazivní příměsi, protože mohou napadat povrch a zanechávat škrábance a fleky.



Příloha č. 18 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dlažeb a obkladů

Pravidelné a správné čištění je nedílnou součástí péče o obklady. Doporučujeme používat čisticí prostředky výrobců určených k tomuto účelu. Např. Rako, které slouží k profesionální údržbě dlaždic a obkladaček.

Při běžné údržbě obkladů doporučujeme omýt keramické obklady čistou vodou s čisticím prostředkem. Na silně znečištěné keramické prvky doporučujeme použít prostředek CL 802 dle návodu, který odstraní mastné nečistoty. Po čištění je nutno povrch vždy opláchnout čistou vodou.

Při postavebním úklidu je třeba pečlivě odstranit zbytky cementu nebo cementových spárovacích hmot z keramických obkladů. Nepatrný cementový povlak na sebe poutá nečistoty a kazí vzhled keramiky. K postavebnímu úklidu je možno použít odstraňovač zbytků cementu např. CL 802 dle návodu.

Čisticí prostředky

Druh a chemické vlastnosti čisticích prostředků, které budou při čištění použity, se stanoví podle druhu a složení znečištění, která je třeba odstranit. Důležité je pH čisticího prostředku, podle něhož lze poznat, zda se jedná o prostředek alkalický, neutrální nebo kyselý.

- *Silně alkalické čisticí prostředky* se nepoužívají k běžnému čištění. Při delší době působení mohou narušit a nezvratně poškodit hliník, sklo nebo plasty. K narušení lakovaných povrchů dochází již po krátké době působení; takovéto plochy nebo prvky v obkladu je nutno zakrýt.
- *Slabě alkalické čisticí prostředky* se hlavně používají na čištění sanitárních zařízení, řadových sprch atd. Při správném dávkování (ředí se vodou) rozpouštějí stopy tělesné mastnoty, kosmetické přípravky, mastné usazeniny a usazenou špínu.
- *Neutrální čisticí prostředky* jsou vhodné pro běžné čištění v místnostech bez mokrého provozu (keramické podlahy s obecným využitím, toalety, šatny atd.). Mají jen malou schopnost rozpouštět tuky.
- *Slabě kyselé čisticí prostředky* odstraňují vápenaté usazeniny (např. výkvěty), močové a jiné minerální usazeniny. Dále se používají při důkladném čištění k odstraňování slabých cementových povlaků zbylých po spárování. Při delším působení poškozuje cementové spáry. Aby se tomu zabránilo, je před čištěním třeba obklad důkladně navlhčit a snížit tak nasákavost spár. Možnosti použití slabě kyselých čisticích prostředků závisí na tvrdosti použité vody.
- *Silně kyselé čisticí prostředky* lze doporučit jen pro důkladné čištění k odstranění velmi silných cementových povlaků. Obklad/dlažbu je třeba předem důkladně navlhčit a po čištění zneutralizovat.

Nikdy nepoužívejte čisticí prostředky obsahující kyselinu fluorovodíkovou, jelikož již po krátké době působení narušují keramické materiály a nevratně je poškozuji.

Nepoužívejte ani filmotvorné čisticí prostředky. Mohou významně zhoršit nebo dokonce zcela zlikvidovat protiskluzný účinek keramických dlažeb a zhoršit jejich vzhled (např. šmouhy, viditelná ochranná vrstva) a způsobit problémy s čištěním.

Vždy je třeba se přesně řídit pokyny výrobců čisticích prostředků ohledně použití a dávkování, při nesprávném použití může totiž dojít k narušení a poškození keramických obkladových prvků, spár a elastických těsnících materiálů.

U podlah s podlahovým topením je třeba obzvláště dbát na to, aby byly rozpuštěné nečistoty setřeny dříve, než přischnou.

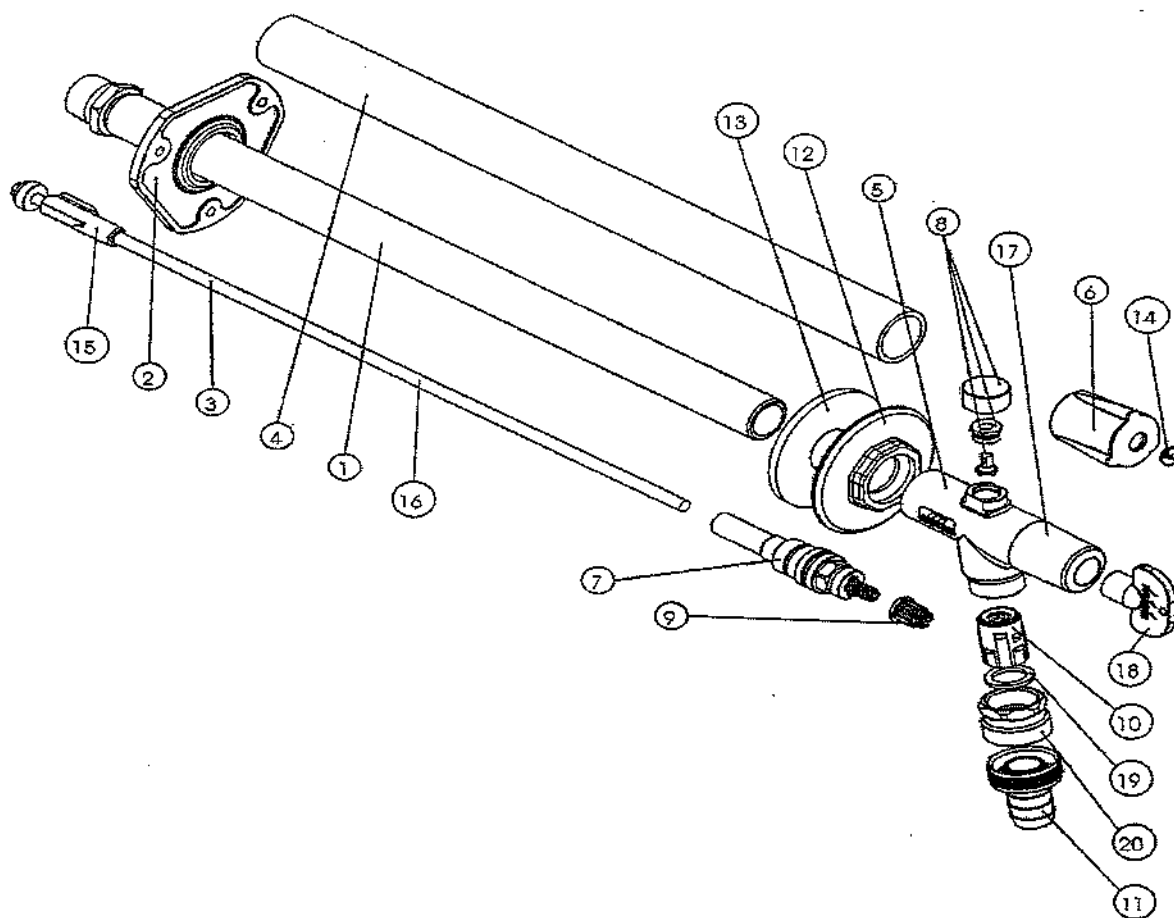
Příloha č. 19 k Manuálu uživatele

Zahradní ventil Kemper Frosti

Díky automatickému vypouštění po každém použití zaručují mrazuvzdorné venkovní ventily společnosti KEMPER celoroční ochranu před škodami způsobenými mrazem a vodou. Tento KEMPER splňuje podmínky pro hygienu pitné vody.

Těleso ventilu je umístěno uvnitř a je chráněno proti mrazu, takže na začátku studeného období není zapotřebí ventil uzavírat a vypouštět. Hadicová přípojka pro tento zahradní ventil se musí na zimu odpojit i s hadicí.

Seznam náhradních dílů



1. Kompletní těleso sedla ventilu
2. Upevňovací kotouč
3. Kompletní kuželka včetně vřetena
4. Ochranná hadice
5. Výtokové těleso
6. Rukojeť, matně chromovaná
7. Kompletní vnitřní horní část
8. Kompletní zavdušňovač
9. Zajišťovací pouzdro
10. Zavdušňovač potrubí včetně kuželky zavdušňovače

11. Hadicové šroubení
12. Disk na stěnu
13. Těsnicí kroužek
14. Barevný terčík modrý
15. Kompletní dolní díl kuželky
16. Volné mezivřeteno
17. Krytka pro horní díl
18. Křídlový nástrčný klíč
19. Ploché těsnění
20. Nástavec

Příloha č. 20 k Manuálu uživatele

Manuál na ošetřování a údržbu zeleně

Manuál je v souladu s navrženým Plánem péče, zpracovaným Mgr. Michaelem Pondělíčkem, Ph.D. pro projekt Port Karolína 2 (budova B). Plán péče byl vytvořen na podporu kvality a údržby výsadby v dlouhodobě plně urbanizované části města Praha 8 – Karlín.

Travníky

Travníky jsou dle PD rozděleny na parkové a parterové, dle složení směsi osiva a způsobu ošetřování při následné péči.

Zálivka – po provedení úprav vrchní vrstvy nosného profilu budoucích travnatých ploch pomocí zlepšujícího materiálu je nutné zajistit dostatečnou zálivku v době následné péče o travnatou plochu (kromě ostatních kroků souvisejících s péčí a údržbou – kosení, hnojení, odplevelování, vertikutace atd.).

Množství vody je nutné upravit vzhledem k aktuálním klimatickým podmínkám, ročnímu období a intenzitě užívání travnatých ploch.

Závlaha by měla být provedena při prvních náznacích zavadání. V období sucha min 1–2× týdně větší dávku. Závlaha využívaných travníků při nedostatku srážek je žádoucí v dávce 20–25 mm/m²/týdně. Doba závlahy je vhodná ve večerních hodinách. Doba mezi jednotlivými dávkami je závislá na teplotě a povětrnostních podmínkách. Při 20 °C cca 12 dnů, při 30 °C 5 dnů.

Velikost závlahové dávky:

Spotřeba vody travníkem	
teplota (°C)	mm/m ² /den
< 20	1–2
20–25	2–3
25–30	3–4
30–35	5–6
>35	>7

Orientační potřeba min závlahy v jednotlivých měsících	
období	mm/m ² /měsíc
Březen	30
Duben	50
Květen	70
Červen	90
Červenec	110
Srpen	110
Září	90
Říjen	50

Kosení travníku parterového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty tentýž den. Vhodnou mechanizací se rozumí pouze rotační a nebo vřetenové sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nedokosených pásů a částí. Všechny okraje musí být dokoseny, stejně tak jako okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i případné drobné odpadky obsažené v trávě. Pokud se vyskytnou na okrajích přerostlá stébla trav, požadujeme tyto také odstranit (např. strunovou sekačkou). Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	28	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 6–8 cm	III–XI
Hnojení minerální – jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III–IV
Hnojení minerální – léto	1	(0,03 kg/m ²)	VI–VII
Hnojení minerální – podzim	1	(0,03 kg/m ²)	IX–X
Provzdušňování – vertikutace s pískováním	2	ostrý křemičitý písek	III–IV, VIII–IX
Chemické odplevelování	3	Lontrel+Starane či alternativa	III–IV, VII–VIII, IX

Kosení trávníku parkového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty, nejpozději však do poloviny druhého kalendářního dne po provedeném kosení. Vhodnou mechanizací se rozumí rotační sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nepokosených pásů a částí, nebo nahromaděných zbytků posekané biomasy. Všechny okraje musí být řádně dokoseny, stejně tak okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i drobné odpadky obsažené v trávě. Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno okamžitě odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	15	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 8–10 cm	II–X
Hnojení minerální – jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III–IV
Provzdušňování – vertikutace	1	ostrý křemičitý písek	III–IV
Chemické odplevelování	2	Lontrel+Starane či alternativa	III–IV, VII–VIII

Obecná poznámka k obsekávání

Považujeme za velice důležité neustále opakovat pracovníkům v péči o zeleň, že je nesmírně důležité obsekávat technické i vegetační prvky tak, aby nedocházelo k poškozování povrchu technických prvků či kmínků a kmenů dřevin vegetačních prvků.

Provzdušňování trávníku

Provádění takzvané vertikutace s cílem provzdušnit kořenovou zónu trávníku a odstranit plst' z trávníku je nutno provést kvalitní mechanizací k tomu určenou a ve vhodném termínu na jaře případně na podzim do konce září.

Trávník v zatravněvacích panelech bude ošetřován stejným způsobem jako trávník parterový – vyjma vertikutace.

Hnojení trávníků

Hnojení minerální – jaro (květen) – např. ENTEC 26

Moderní dusíkaté hnojivo obsahuje inhibitor nitrifikace nové generace. Vyznačuje se vyšší účinností využití dodaného dusíku a současně omezuje zatížení životního prostředí snížením rizika vyplavování nitrátů. Tím je umožněn časnější termín hnojení při vyšší jednorázové, ale nižší celkové aplikační dávce. ENTEC 26 současně plně pokrývá nároky rostlin na obsah síry.

Hnojení minerální – léto (2. pol. srpen) – např. ENTEC Perfect

Entec perfekt je speciální hnojivo, jehož hlavní výhodou je stabilizovaný amonný dusík prostřednictvím inhibitoru nitrifikace Entec. Působením Entecu je zpomalována přeměna amonného dusíku na nitrátový dusík (4–10 týdnů). Dusík tím zůstává delší dobu chráněn proti vyplavení. To vede k jeho lepšímu využití, zvýšení výnosů a zabránění vyplavování do spodních vod.

Hnojení minerální – podzim (září n. poč. října) – např. Nitrophoska perfect

Nitrophoska perfect je speciální hnojivo s vysokým podílem draslíku, úzkým poměrem N:K a rychle dostupným fosforem které je vhodné pro všechny oblasti hnojení s intenzivním pěstováním kultur. Obsah draslíku ve formě síranu zajišťuje vysokou kvalitu hnojení u kultur citlivých na chloridy a zásobuje rostliny dostatkem síry. Je vhodný pro časně podzimní hnojení či hnojení tzv. závěrečné, pomáhá k vyžrání pletiv před zimou.

Aplikace herbicidů – chemické odplevelování trávníků

Jediná účinná ochrana proti nadměrnému zaplevelení trávníku je použití herbicidních přípravků. V ČR jsou pro tento účel nejrozšířenější herbicidy na bázi účinných látek MCPA, clopyralid a fluroxypyr, které jsou obsaženy v přípravcích Aminex 500, Agroxone 750, Lontrel 300, Cliophar 300SL, Starane 250 EC a Tomigan 250 EC. Přípravek Bofix obsahuje směs všech tří uvedených účinných látek.

Vhodným termínem ošetření je druhá polovina dubna a měsíc květen, kdy mají plevely již dostatečně vyvinutou listovou plochu, ale ještě se plně nerozvinuly. Ošetření je možné provést i v dalších měsících, je však třeba počítat s poněkud vyššími aplikačními dávkami. Vhodná teplota vzduchu pro ošetření se pohybuje v rozmezí 15–20 °C.

Dávkování je nutné dodržet dle návodu výrobce.

Údržba trvalkového záhonu

Pokud jsou záhony správně založené a je vhodně zvolený sortiment, jsou záhony málo náročné na údržbu. Záhony ovšem nejsou bezúdržbové. Zvláště v prvním roce je potřeba věnovat péči odstraňování jednoletého i vytrvalého plevelu. Plevel odstraňujeme vždy před kvetením a následnou tvorbou semen. Pletí je potřeba provádět opatrně, aby nedocházelo k promísení vrstvy mulče a substrátu.

V prvním roce je zapotřebí zkontrolovat zdali se všechny rostliny ujaly. Pokud by u nějakého druhu nebo skupiny došlo k neujmutí je nutné rostliny doplnit dodatečně.

Každoročně před nástupem vegetačního období (konec února – začátek března) je zapotřebí odstranit suché části rostlin a odvézt je na odpadní místo. Odstranění suchých částí může být provedeno pomocí křovinořezu (s vysokou mírou opatrnosti) a dočistí se ručně nůžkami cca 5 cm nad povrchem. Ve městech navíc přibývá nutnost odstraňovat ze záhonů odpadky.

Záhony se nezalévají (výjimečně pouze v období velmi dlouhého sucha). V ideálním případě se do výsadby zasahuje co nejméně, osvědčila se návštěva záhonu cca 4–5× v sezoně. Samotná zahradnická práce se pohybuje mezi 10 až 20 minutami na metr čtvereční záhonu za rok.

Keře

Skupiny keřů ve volném terénu – původním porostu (KP1 a KP2) a keře v ucelených skupinách výsadeb dle PD.

Údržbu lze omezit na výchovný a zdravotní řez, odborně dle taxonů.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Pravidelnou údržbu je nutné svěřit odborné firmě.

Stromy nových výsadeb

Řez patří mezi nejběžnější zásah při péči o strom. Řez jako pěstební zákrok provádíme u různých skupin dřevin odlišným způsobem. Neodborný řez může způsobit nezvratné poškození, které bude ovlivňovat strom po celý jeho život nebo v horším případě život stromu výrazně zkrátí.

Jelikož každý řez má potenciál negativně ovlivnit charakter růstu stromu, neměla by být odříznuta žádná větev bez objektivního důvodu. Obvyklým důvodem pro řez je odstranění suchých větví, odstranění křížících se větví, přehoustlých, vzájemně se utlačujících a odstranění větví, které představují zvýšené riziko pro své okolí. Zásahy do korun dospělých stromů by měly být prováděny postupně a v delším časovém intervalu. Správný řez, s porozuměním biologie stromu, zachovává strom v dobrém zdravotním stavu a zaručuje optimální míru provozní bezpečnosti.

Vhodné období pro ořez:

- první polovina vegetace, tzn. přibližně od března do června (obvykle nejvhodnější – při realizaci obvyklého zdravotního řezu je to doba, kdy strom na vzniklé poranění ihned reaguje a kdy je možné rozlišit, které větve jsou suché, málo vitální apod.)
- koncem zimy a předjaří (při realizaci speciálních řezů, kdy dochází k odstraňování většího množství živé hmoty (řezy tvarovací, silnější redukční řezy apod.)
- celoročně bez vlivu na zdraví stromu (řez bezpečnostní a řez suchých větví)
- řez provádět v co nejnižším stádiu jedince resp. jeho řezané části

Nevhodné období pro ořez:

- období predormance a počátek období vegetačního klidu
- při trvalejší teplotě nižší než -5 °C resp. hrozí-li ještě její výskyt

Základní typy řezů:

Řezy stromů můžeme rozdělit podle různých kritérií jak z hlediska časového tak i cíle, který daný řez sleduje. Níže jsou popsány nejběžněji používané řezy bez ohledu na systematické členění.

řez výchovný

Cílem je vytvoření pevné kostry koruny přirozeného charakteru, či dle předpokládané funkce pozměněná – např. k zajištění dostatečně vysoké báze koruny neomezujících provoz. Postupně odstraňujeme

- výhony (osy) konkurenční (zvláště vidlice), výhony se zarostlou kůrou, křížící a otírající se, poškozené a nemocné, vytvářející přesleny;
- odstraňovat postupně, jak strom přirůstá, spodní větve, udržovat v této době poměr výšky kmenu k výšce koruny přibližně 60 : 40. Chybou bývá odstraňování již příliš silných výhonů, zbytečné odstraňování nebo zkracování terminálu, ale také pozdní odstranění spodních větví způsobující velké řezné rány.

Na trvalém stanovišti se provádějí cca do 10–20 let věku stromu a potom postupně a plynule přecházejí do řezů udržovacích

řez zdravotní

Nejběžnější a v současnosti nejvíce používaný jehož cílem je vysoká a dlouhodobá funkčnost stromu, minimalizace jeho negativního působení na okolí. Postupně odstraňujeme větve suché, poškozené, nemocné, nevhodně postavené, chybně větvené, zahušťující a provozní bezpečnost ohrožující anebo jejich části.

řez bezpečnostní

Bezpečnostní řez je omezená varianta zdravotního řezu zaměřená na odstranění větví suchých, prasklých, zlomených či jinak poškozených, které svojí velikostí nebo umístěním přímo ohrožují provozní bezpečnost v blízkosti stromu. Tento řez je možné provádět v průběhu celého roku neboť řeší aktuální riziko a odstraňuje na první pohled patrné nedostatky.

Zálivka

U nových výsadeb stromů, keřů – bude prováděna dle potřeby a aktuálních klimatických podmínek.

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 25–50 l/strom/1zálivka v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Hnojení

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Nebo hnojivou zálivkou v dávce 20 l/kus v koncentraci uvedené výrobcem.

Kontrola úvazků

Nově vysazené stromy jsou opatřeny kotvicím systémem a je nutné provádět kontrolu pevnosti úvazků v místě kontaktu. V případě uvolnění je vhodné úvazek utáhnout opětovným uvázáním, v opačném případě povolit úvazek a zabránit zaškrcení kmene.

Kontrola s opravou se provádí 1–2× ročně.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Odplevelení a nakypření misky	2	1 ks = 1 m ²	III–IV, VIII–X
Zálivka	dle potřeby	v době přísušků (20 l/strom/1zal)	V–X
Řez stromů výchovný	1	dle taxonů	V–IX
Mulčování	2	jemná borka	III–IV, VIII–X
Hnojení minerální granulátem na 6 měsíců působení v dubnu – pro dřeviny	1	200 g/m ² =0,2 kg/m ² =0,0002 t/m ²	IV
Hnojivá zálivka – kropení	3	opatrně kropit 20 l/kus	III–VIII

Popínavé dřeviny

Popínavé rostliny vysázené do záhonu podél paty zdi, není nutné ošetřovat řezem. Je možná jejich redukce řezem (zkrácení výhonů např. při zarůstání do technických konstrukcí).

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Živý plot – Buxus

Z důvodu udržení tvaru je nutné 2–3× ročně ošetřovat řezem do pravidelného tvaru. Pro dokonalé zastřížení je výhodné stříhat plot ručními plotovými nůžkami. V závislosti na budoucí šířce a výšce plotu je nutné dodržovat poměr mezi patou a korunou živého plotu na pomyslném průřezu do mírně konického tvaru.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Pletí všech výsadeb (stromy, keře, trvalkový záhon)

Vypletí, t.j. odstranění všech plevelných rostlin i s kořeny mechanicky, ručně nebo s pomocí ručního nářadí, bez celkového nakypření záhonu, práce se rozumí včetně vnošení odpadu na okraj záhonu nebo (i zpevněnou) plochu do 20 m, naložením odpadu na dopravní prostředek s okamžitým úklidem zbytků po naložení, odvozem týž den. Všechny neplevelné rostliny musí zůstat nepoškozeny a nesmí po provedení práce dojít k zhoršení jejich vzhledu a funkce.

Doplnění: Výsadby jsou mulčovány drcenou kůrou jehličnatých stromů a je vhodné 1–2× ročně mulč doplnit do vrstvy 7 cm.

Péče o trávník

Následná péče o intenzivní trávník probíhá v rámci daného technologického postupu v průběhu takřka celého roku a je možno ji rozepsat do následného měsíčního kalendáře prací.

Březen

S odtátím sněhu začíná růst trávniku, opatrně shrabeme listy, narušíme vzniklou krustu, jemným pohrabáním plastovými vějířovými trávnickovými hráběmi vyhrabeme menší množství plsti, pozdvihneme listy trav a stonky plevelů (účinnější posečení), silné hrabání není vhodné z důvodu poškození trav. Aplikujte širokospektrální fungicid v případě razantnějšího napadení trávniku infekčním onemocněním, postřik do cca 10 dní opakujte. Provádíme hnojení rychle rozpustným trávnickovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² a provedeme důkladnou závluku. V případě, že probíhaly silné zimní mrazy je vhodné trávník usadit lehkým válením, možno použít i vřetenovou sekačku s vysoko zdviženým žacíím ústrojím s posečením malých vrcholků trav (pravidelné sečení se však neprovádí).

Duben

V případě že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávniku včetně listů (o výšce 3–4 cm), provedeme vertikutaci (nejdéle do třech týdnů po hnojení Sprintem) jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění, provádíme přisev (0,2–2,8 g/m²). Po vertikutaci můžeme provést hnojení v třech variantách, kdy I. varianta je aplikace dlouhodobého hnojiva (např. Garden-Boom Once a Year) v dávce 80–100 g/m². II. varianta je aplikace jarními dlouhodobými hnojivy v dávce 40 g/m² či III. varianta s aplikací rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávnickové hnojivo) v dávce 30 g/m², vždy však aplikujte 3 týdny po předchozím hnojení. Jednou za 3 roky můžeme provést aplikaci půdních kondicionérů (např. TURCOMP v dávce 50–150 g/m²). Po hnojení provedeme závluku a můžeme provádět pískování (těžké jílovité půdy) hrubším, nejlépe křemičitým pískem 0,5 kg/m². Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 20–25 l/m² v průměru za 12 dnů.

Květen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. a II. var.), případně provedeme aplikací rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávnickové hnojivo) v dávce 30 g/m² (III. var.), vždy však aplikujte 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závluku. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 25 l/m² za 8–12 dnů.

Červen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či z letního či podzimního dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně provedeme hnojení letním dlouhodobým hnojivem o dávce 40 g/m² (II. var.) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva opět v dávce 40 g/m², či letní rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a důkladně zalijeme (III. var.). Za předpokladu, že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávniku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedeme vertikutaci jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby bodově aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 6–8 dnů.

Červenec

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či letního (podzimního) dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závluku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávniku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65–70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5–8 dnů.

Srpen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. var.), případně aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva v dávce 40–50 g/m², případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závluku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávniku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění,

můžeme provést přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65–70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5–8 dnů.

Září

Po tento měsíc trávník přihnojíme podzimním dlouhodobým hnojivem v dávce 40–50 g/m² (I. a II. var.), případně podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) v případě výhledu teplého počasí je vhodnější aplikace letního rychlorozpustného hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlaku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění, provádíme i skarifikaci, můžeme provést přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 8–12 dnů.

Říjen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně aplikujeme podzimní rychlorozpustné hnojivo (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlaku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm).

Listopad

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně z kraje měsíce, nebo v pozdější době s výhledem teplejšího počasí provedeme hnojení podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) aplikujeme mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlaku. Na celý trávník aplikujte preventivní dávku širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30–40 mm.

Prosinec

V případě že nebylo provedeno v předcházejícím měsíci provedeme na celý trávník, za předpokladu vhodných klimatických podmínek, aplikaci preventivní dávky širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek a v případě nutnosti snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30–40 mm.

Technologický list – graf plánu péče – intenzivní trávníky

Číslo	Pracovní operace	I.				II.				III.				IV.				V.				VI.				VII.				VIII.				IX.				X.				XI.				XII.			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	Válení (v případě silných mrazů a zejména holomrazů, kdy dochází k povytahování travního drnu)																																																
2	Vertikutace – vyhrabávání (pročesání) trávníku (při mocnosti plsti od 5 do 10 mm, nat 10 mm provádíme opakovaně)																																																
3	Ochrana proti chorobám – širokospektrální fungicid (vysoké napadení po cca 10 dnech opakovat)																																																
4	Startovací hnojení – rychlorozpustné trávníkové hnojivo (např. Sprint v dávce 25 g/m²)																																																
5	Hnojení pozvolným (dlouhodobým) hnojivem (např. Garden-Boom Once a Year v dávce 80–100 g/m²) 3 týdny po předchozím hnojení																																																
6	Hnojení pozvolným (dlouhodobým) hnojivem (např. Fenix premium Autumn, Fenix Blanced Autumn v dávce 25–40 g/m²) 3 týdny po předchozím hnojení																																																
7	TURCOMP – půdní kondicionér (mykorhiza – symbiotické houby, dlouhodobé hnojivo a hydroabsorbent zadržení vody – gel) 1x za 3 roky (50–150 g/m²)																																																
8	Přísev travní směsí (0,2–2,8 g/m²)																																																
9	Skarifikace – ostré hrabání																																																
10	Závlaha (ráno a večer) dle teplot a srážek v průměru 1x týdně 20–25 l/m²																																																
11	Kosení (max. 1/3 z výšky trávníku, při nárůstu trávníku 15–20 mm nad kosenou výšku), ideální seč na výšku 30–40 mm při vysokých teplotách období sucha do 50 mm, sekat za sucha, počet cca 20–30 sečí																																																
12	Chemické odplevelování – selektivní herbicidy (Dicotex – 75 ml/3 l/100 m², Bofix – 40 ml/4 l/100 m², Travin – 3 kg/m²), týden po seči, následná seč za 7–10 dnů po aplikaci																																																

Hlavní termíny  Možné termíny 

činnost	jednotka	rozsah	opakování	poznámka
Dřeviny		43 ks + 36 křovin		Základní počet k výsadbě
Hnojení dřevin	1 strom	43 ks + 36 křovin	1x ročně	Jarní období
Kypření a úprava půdy	1 strom	43 ks + 36 křovin	1x ročně	Jarní období
Prořezávka do požadovaného tvaru koruny	1 strom	43 ks + 36 křovin	1x ročně	Časné jarní období před olistěním
Dosadba dřevin za uhynulé	1 strom	2-5 ks + 4 ks	1x ročně (podzimní období)	Dosadba do vybraných míst
Ošetření závlahové mísy u dřevin	1 strom	43 ks + 36 křovin	1x ročně	Jarní období
Mulčování dřevin kůrou okolo kmínku (0,2 m)	1 strom	43 ks + 36 křovin	1x ročně	Podzimní období
Ochrana dřeviny zpevněným rákosovým obalem do výšky cca 1 m	1 strom	43 ks + 36 křovin	1x ročně	Podzimní období
Odstranění rákosového obalu	1 strom	43 ks + 36 křovin	1x ročně	Jarní období
Zálivka dřevin (vegetační období)	1 strom	43 ks + 36 křovin	260 l + 220 l vody/ 4x měs.= cca 32x zálivka	Dle potřeby ve vegetačním období 03-10
Odstranění plevelů a náletových dřevin/ křovin, případně neofytů z okolí	1 strom	43 ks + 36 křovin	2x ročně	Dle potřeby ve vegetačním období 05 a 07
Živé ploty – výsadba keřů	1 keř	345		Počet k výsadbě k 115 bm živých plotů
Hnojení křovin	1 keř	345		
Kypření a úprava půdy u křovin	1 keř	345		Dle potřeby
Prořezávka křovin do požadovaného tvaru	1 keř	345		Dle potřeby
Zatrávněné plochy		3605 m ²		Nově založené všechny druhy travníků
Údržba plochy po zimním období + hnojení	1 m ²	3605 m ²	1x ročně	Jarní období
Doplnění travního porostu semenem travní směsí na holých místech, úprava povrchu	1 m ²	200 – 400 m ²	1x ročně	Jarní období
Odplevelení, likvidace náletu a neofyt	1 m ²	2502 m ²	2x ročně	Období 04 a 05
Mozaikové kosení trávníku a odvoz biomasy (délka listu po kosení nejméně 5-8 cm)	1 m ²	3605 m ²	1x měsíčně = cca 6x ročně (dle potřeby)	Období 04 a 09
Zálivka trávníku	1 m ²	3605 m ²		Období 04 až 10, dle potřeby

Louky

Jak pěstovat květnatou louku na zahrádce

Květnaté louky mohou plně nahradit trávníky, nejsou tak náročné na zavlažování a časté sečení. Jsou odolné vůči suchu a snadněji se přizpůsobují daným podmínkám. V louce jsou zastoupeny trávy, luční květiny a jeteloviny. Jejich poměr závisí na podmínkách stanoviště a použité luční směsi. V přírodě luční porosty obsahují stovky druhů, u kupovaných osiv se jedná o desítky druhů, které jsou obsaženy v balení.

Při zakládání a údržbě zde platí několik základních pravidel v řadě případů odlišných od pěstování klasických trávníků. Půda pro výsev louky se připravuje jako pro normální trávník, nicméně bez hnojení. Důležitá je likvidace vytrvalých plevelů, ale výskyt jednoletých plevelů není na závadu. Oproti klasickým trávníkům je výsevek minimální 1-3 g/m² podle druhu směsi a osivo se zapravuje velmi mělko, max. do 0,5 cm. Přestože doba výsevu je možná během celého vegetačního období, nejvhodnější jsou jarní výsevy. Osivo bylin nemícháme s běžným travním osivem a nikdy nedoséváme do stávajících intenzivně využívaných trávníků.

Sečení louky neprovádíme příliš nízko, ale minimálně 5 cm nad terénem. Louky nezaléváme, nehnojíme ani nemulčujeme. Kosíme 1-3krát ročně podle stavu porostu a intenzity využití. Sečení v prvním roce provádíme „na vysoko“ abychom odstranili plevelné rostliny a nedošlo k „zadušení“ mladých lučních bylin. Teprve druhý rok po výsevu začíná louka kvést. Důležité je provádět sečení po odkvětu většiny bylin (na konci květu kopretin) aby došlo k samo vysemenění a obnově jednoletých a dvouletých bylin v dalších letech. Často se pro vyšší pestrost porostu provádí na větších loukách postupné sečení např. mozaikové.

Při dodržení výše uvedených zásad a trpělivosti se Vám zahrada odmění pestrou paletou barev a novými návštěvníky ze živočišné říše. Založení louky je dlouhodobý projekt, a proto se nelekejte počátečního stavu porostu, který vypadá spíše jako zaplevelený pozemek a buďte trpělivi. Během roku, ale i v průběhu let se bude vzhled louky měnit v závislosti na řadě faktorů. Nikde nebude louka stejná a v tom je její krása.

Zakládání a vývoj lučních porostů v prvních letech po založení

Louka je porost (soubor rostlin) udržovaný kosením většinou 1-2x ročně. Jedná se o krajinný trávník s extenzivním obhospodařováním. Krajinné trávníky jsou zakládány cíleně ke zvýšení druhové rozmanitosti, avšak s respektem k podmínkám daného místa. V lučních porostech se nachází kromě trav a jetelovin pestrá paleta bylin (dvouděložných rostlin).

Druhově pestré směsi luk mají řadu výhod. Vedle finanční stránky jak jejich zakládání, tak i následné údržby, jsou to především krajinně estetické hodnoty. Zakládáním luk dochází k podpoře biodiverzity, a to nejen rostlinných druhů, ale i mikroorganismů a živočichů, kteří nalézají v porostu zdroj potravy a útočiště. Použitím lučních trávníků se zachovává protierozní funkce, odolnost proti suchu a důležitá je také jejich estetická funkce – vzhled louky se v průběhu roku a let mění.

Výsevem travino-bylinné směsi nelze okamžitě vytvořit plnohodnotné společenstvo. Složením směsi se vytváří pouze tzv. kostra porostu, která se však časem dále vyvíjí. Nelze tedy očekávat, že veškeré vyseté druhy se budou na stanovišti nacházet, zároveň nelze vzhledem k délce vývoje porostu ihned při předání díla zhodnotit úspěšnost zatravnění. Proces vývoje květnaté louky trvá několik let, finální kontrola díla se tak provádí za 1-2 roky. Luční květiny mají pomalý počáteční vývoj a jsou konkurenčně méně zdatné. Jejich podíl v porostech se v průběhu let mění.

Oproti zakládání klasických trávníků je v případě luk nežádoucí obohacování zahradnickým substrátem nebo rozprostření ornice. Obecně jsou půdy bohaté na živiny pro krajinné trávníky nevhodné a vyžadují postupy ke snížení obsahu živin v půdě. Stanoviště pro krajinné trávníky se nehnojí. V případě nízkého pH půdy je ve výjimečných případech možné provést vápnění na podporu jetelovin a bylin v porostu.

V případě, že se na lokalitě nachází extrémně vysoký podíl vytrvalých plevelů nebo invazních druhů rostlin, je pro úspěšné založení a vývoj kvalitního rostlinného společenstva vhodné půdu před výsevem odplevelit. Výskyt jednoletých plevelů je běžný a není problémem.

Vzcházení a zapojení porostu trvá obvykle 2–3 roky dle složení směsi a průběhu počasí v prvním roce po výsevu směsi. Pro úspěšné zatravnění je však důležitá také správná následná péče. Nejvhodnějším způsobem péče o krajinné trávníky je pravidelné kosení. U nesečených porostů dochází k hromadění stařiny, která brání růstu semenáčků a omezuje tak zvyšování druhové pestrosti porostů, k rozšiřování nežádoucích plevelných druhů a zarůstání náletovými dřevinami. První seč se provádí zpravidla při výšce porostu 20-30 cm tzv. „na vysoko“, tedy na výšku kolem 8-10 cm. Hlavním cílem první seče je potlačení jednoletých plevelů v porostu a zlepšení světelných podmínek pro pomaleji se vyvíjející druhy. V dalších letech se provádí

zpravidla jedna seč v období června, popř. druhá seč od poloviny srpna (tzv. „otava“). Posečenou hmotu je třeba odstranit. Za určitých podmínek lze hmotu 2–5 dnů ponechat na ploše, aby došlo k vydrolení dozrálých semen a poté odstranit. Mulčování, stejně jako hnojení krajinných travních porostů je nevhodné.

Vláčení se provádí dle potřeby u starších porostů za účelem narušení travního drnu pro podporu výskytu slabších bylin, a to na jaře před začátkem vegetace. Vhodné jsou pro tento účel luční brány, prutové brány, na menších plochách běžné zahradní hrábě.

Krajinné trávníky jsou většinou určeny pro takové podmínky a stanoviště, kde se nepočítá s umělou závlahou porostu.

Při péči o extenzivně využívané krajinné trávníky je dobré sledovat výskyt nežádoucích plevelných druhů a termíny seči přizpůsobovat četnosti jejich výskytu a vegetačnímu stavu, tak aby nedocházelo k jejich rozšiřování vysemeňováním. Plevelné druhy lze také odstraňovat mechanickou cestou, např. individuálním vyžínáním, nebo vypichováním rostlin i s kořeny. Možná je případně také lokální aplikace vhodného herbicidu.

Problematiku zakládání travních porostů plnicích mimoprodukční funkci řeší Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK C02 007:2018 Krajinné trávníky.

Živočichové a biodiverzita

Na podporu výskytu živočichů a jejich biodiverzity, včetně průchodu živočichů podle nadregionálního biokoridoru, který tvoří řeka Vltava, je součástí projektu několik podpůrných opatření v okolí budovy – osazení objektu pro hmyz (hmyzí hotel) typizovaného tvaru s umístěním v trávníku, který podpoří zimování hmyzu v lokalitě a zvýší biodiverzitu.

Součástí projektu je i samostatná zídka jako terénní tvar ze skládaného kamene (u městské cyklostezky) o výšce cca 0,75 m (víceúčelový objekt k sezení, zimování plazů a i hmyzu, doplněný náspem z listí a kůry u paty zídky). Toto opatření zvýší biodiverzitu drobných obratlovců, které umožní úkryt a zimování.

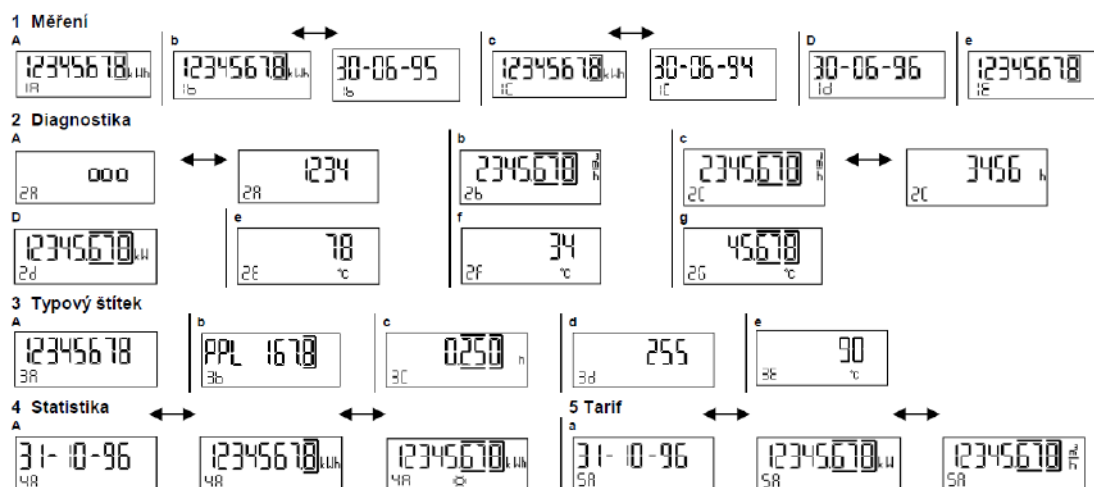
Dále je v prohlubni terénu vytvořen z jílového těsnění základ pro periodickou kaluž (dno utěsněno vrstvou jílu, kaluž u chodníku cca 17m²), která se bude obnovovat srážkami. Opatření výrazně zvýší jarní biodiverzitu a podpoří rozšíření obojživelníků i ptactva.

Biodiverzita byla posílena i osazením ptačích budek.

Pracovní operace	Četnost
Kontrola skládané zídky, doplnění listnatého kompostu	1x ročně
Kontrola hmyzího hotelu (doplnění dřeva, listí, keramiky)	1x ročně

Příloha č. 21.1 k Manuálu uživatele

Návod na použití měřiče tepla Sensonic II



Obsluha / Displej

- ☐ Přístroj „probudit“: Krátké stlačení tlačítka.
 - ↑ Rozsvítí se test segmentů a potom se automaticky nastaví smyčka 1.
- ☐ Listy v aktuální smyčce:
 - Krátké stisknutí tlačítka.
- ☐ Změna smyčky:
 - Podržet stisknuté tlačítko.
 - ↑ Rozsvítí se za sebou smyčky 1 až 5.
 - Při požadované smyčce tlačítko pustit.
 - ↑ Displej se po 1 min. automaticky vypíná.

1 Měření

- a) Spotřebované množství tepla
- b) Množství tepla za poslední rok / Datum uložení *
- c) Množství tepla za předposlední rok / Datum uložení *
- d) Nejbližší den odečtu (DD/MM/RR)
- e) Aktuální objem (m³)

2 Diagnostika

- a) Údaje o poruše / Provozní dny*
- b) Aktuální průtok (m³/h)
- c) Max. průtok / Hodiny s maximálním průtokem*
- d) Aktuální výkon (kW)
- e) Teplota přívodu (°C)
- f) Teplota zpátečky (°C)
- g) Teplotní difference (°C)

3 Typový štítek

- a) Měřicí místo - číslo (seriové číslo)
- b) Impulsní číslo (Impuls pro Liter)
- c) Střední doba
- d) M-BUS adresa
- e) Max. provozní teplota

4 Statistika

- a) Datum posledního dne měsíce / Množství tepla / Množství chladu*

5 Tarif

- a) Datum posledního dne měsíce / Max. výkon v měsíci / Max. průtok v měsíci*

* přepínající se data

Příloha č. 22.1 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dřevěné terasy

Název dřeviny: Massaranduba
Botanický název rostliny: Manilkara bidentata
Původ dřeviny: Jižní Amerika
Hustota dřeva: cca 1100–1200 kg/m³

Vlastnosti a barevnost:

Zrnitost: jemná
Vlákna: rovná
Jádro: tmavě červenohnědé až nafialovělé
Běl: růžovobéžová

Pevnostní charakteristika:

Pevnost v ohybu: 190 MPa (N/mm²)
Pevnost v tlaku: 90 MPa (N/mm²)
Modul pružnosti: 19 600 MPa (N/mm²)

Massaranduba je jemné, rovnoměrně strukturované a rovně rostlé dřevo s purpurově červenohnědou barvou. Barevné rozdíly mezi jednotlivými prkny jsou přirozené a obvyklé. Ve dřevě se mohou vyskytnout otvory od hmyzu, které však neovlivňují trvanlivost a pevnostní parametry. Dřevo je velmi tvrdé a má dlouhou životnost díky vysoké hustotě a obsaženým látkám. Tyto olejnaté látky bývají během první fáze vystavení povětrnostním podmínkám vyplaveny deštěm. Plocha terasy by se měla ošetřit olejovým nátěrem za 6 měsíců po montáži, kdy dojde k oxidaci a přirozenému vyplavení olejnatých látek ze dřeva. Pro povrchovou úpravu je možné použít terasový olej transparentní nebo oleje s barevnými pigmenty. Terasovými oleji s pigmenty lze déle udržet dojem původní barevnosti dřeva. Povrchové dokončení olejem slouží k prodloužení životnosti dřeva a zpomalení projevu stárnutí. Olejovými nátěry nelze zastavit přirozený proces šednutí dřeva.

Dřevo je hydrokopický materiál, mění svoji vlhkost v závislosti na vlhkosti okolí. Vlhkost se ze dřeva vypařuje, dokud nenastane stav takzvané vlhkostní rovnováhy, kdy se vlhkost ve dřevě ustálí dle okolí. Dřevo pro terasy je zbavováno přebytečné vlhkosti přirozeným sušením na vzduchu a dosahuje vlhkosti 18–25 %. Na obsahu vody v terasovém dílci závisí, zda rozměry a tvar výrobku zůstanou neměnné nebo dojde ke zvětšení či zmenšení dílce. Rychlost vypařování vody závisí na více faktorech. Čím je vyšší hustota dřeva, tím pomaleji se voda vypařuje. Se zvyšující se teplotou okolí se rychleji voda ze dřeva vypařuje a hrozí borcení (tvarové změny) materiálu a tvorba trhlin.

Pokud dojde ke změně vlhkosti v okolí, změní se množství vody obsažené v dřevní hmotě a dochází ke změnám tvaru a rozměrů dřeva. Pro stejnou relativní vlhkost a teplotu vzduchu je vlhkost dřeva vyšší při vysychání než při bobtnání, a to při rozpětí relativní vlhkosti vzduchu RH 30–90 % o 2,5 % až 3,5 %. To znamená, že dřevo při vysychání zmenší svůj objem a při zpětném přijímání vlhkosti se již nevrátí do původního rozměru. Tato skutečnost má zásadní vliv na chování terasové podlahy. Technický list pro materiál Massaranduba uvádí tangenciální sesychání 8,9 %, radiální 6,9 %. V průběhu roku dochází ke změnám vlhkosti vzduchu vlivem dlouhodobého deště, sněhu apod. a prkna budou zvětšovat v tomto období svůj objem, avšak cca o 2,5–3,5 % své stávající šíře. Dále je nutno si uvědomit, že terasové dílce jsou řezány různou orientací k ose kmene, tangenciálně, radiálně ale i poloradiálně, což má vliv na sesychání v rozměrových procentech, a tudíž dochází vždy k jiným rozměrům ve spárách mezi jednotlivými prkny i přesto, že byla položena se stejnou dilatací.

Lze tedy říci, že dřevo pracuje a mění v čase svůj vzhled, tvar a objem. Jakýkoliv materiál z dřevěného masivu montovaný ve venkovních prostorách nezůstane klidný a bude neustále pracovat podle vlivu okolního prostředí.

Přirozené vlastnosti dřeva v exteriéru

Dřevo je přírodní materiál a jeho vlastnosti, projevy a znaky je třeba chápat jako přirozené, nikoliv jako chyby a nedostatky. Podléhá působení mnoha degradačních vlivů. Přirozeným procesem může toto působení za určitých podmínek vést až k úplné destrukci dřevní hmoty. Vystavení dřeva působení fyzikálních, biologických a atmosférických faktorů způsobuje přirozené změny patrné již na pohled.

Dřevo v exteriéru je oproti jeho interiérovému použití mnohem výrazněji vystaveno působení degradačních činitelů, zejména povětrnosti a v neposlední řadě dřevokazných hub a hmyzu.

Všechny druhy dřevin podléhají stejnému způsobu degradace. Pokud je některá dřevina definována jako trvanlivější, neznamená to, že je beze změn. V exteriérové instalaci je nejvíce patrná změna barevnosti („zešednutí“), která je způsobena atmosférickými vlivy (deštěm, slunečním zářením, vzdušnou vlhkostí, emisí a prachové částice unášené větrem) nebo spolupůsobením mikroskopických hub a plísní. Změny v dřevní hmotě jsou i po víceleté exteriérové expozici do hloubky několika milimetrů a tuto vrstvu lze odbrousit. Faktorem zůstává, že barevné změny dřeva (šedivění v exteriéru) je potřeba brát jako přirozený proces, který nezpůsobuje snížení pevnosti dřeva.

K degradaci atmosférickými vlivy dochází:

- Kombinovaným působením UV záření a kyslíku na nechráněné dřevo dochází k chemickým změnám v povrchové vrstvě, dřevo žloutne a hnědne.
- V exteriéru déšť ze dřeva extrahuje a vymývá hnědé produkty štěpením ligninu a dřevo šedne. Bylo zjištěno, že již po 4 týdnech vystavení dřeva povětrnostním vlivům se mění jeho povrch tak, že klesá adheze nátěru.
- Dřevo vystavené intenzivnímu slunečnímu záření a vysokým teplotám vysychá, vznikají trhliny, narušuje se jeho struktura, snižuje se pevnost, dřevo křehne.
- Působením větru nebo proudící vody a písku dochází k abrazi dřeva, obrušuje se jeho povrch, ze dřeva vystupují tvrdší části.

Hlavním činitelem, který způsobí úplný zánik dřeva, je (kromě požáru) napadení houbami. Z toho plyne potřeba trvale se starat, aby nevznikly podmínky příznivé pro napadení dřeva.

Rizikové hodnoty pro biologické napadení dřeva:

- Dřevokazné houby – vlhkost dřeva 18–20 % nebo vyšší (cca 85–90 % relativní vlhkosti) a teplota v rozmezí od 2 do 40 °C. V interiéru je těchto hodnot dosaženo např. při zatékání dešťové vody, při haváriích vodovodního nebo kanalizačního potrubí nebo v prostředí s relativní vlhkostí vzduchu > 85 %. V exteriéru jsou tyto hodnoty v našich klimatických podmínkách dosaženy vždy.
- Dřevokazný hmyz – vlhkost dřeva 12 % nebo vyšší (cca 60 % relativní vlhkosti) a teplota nad 10 °C (v interiéru i v exteriéru jsou tyto hodnoty v našich klimatických podmínkách splněny téměř vždy).
- Dřevo s vlhkostí pod 12 % (pod cca 60 % relativní vlhkosti) je přirozeně odolné proti všem biotickým škůdcům.

Přirozenou vlastností dřeva jsou objemové a tvarové změny, růstové defekty (např. zakřivení, točitost, uzly či boule), třískování, tvorba prasklin a trhlin vlivem klimatických změn. U jednotlivých prken může docházet k rozdílným v šíři vlivem anizotropních vlastností dřeva. Protože se jedná o rostlý materiál, jednotlivá prkna jsou vyřezána z různých částí kmene a z mnoha stromů. Na žádném prkně tedy není stejná kresba dřeva a může být na prknech, nerovnoměrný sklon vláken i hrubší plochy způsobené růstovými anomáliemi. Otvory po škůdcích nenarušují pevnostní charakteristiky a jsou z hlediska třídění povoleny. Stopy po nedofrézování a jiné kazy vzniklé při strojním opracování se také mohou vyskytovat.

Pro správné a dlouhotrvající fungování dodaných dřevěných teras je nutné dodržovat následující pravidla:

Kromě výše zmíněných přirozených vlastností dřeva, kdy dochází k barevným, rozměrovým a tvarovým změnám, je potřeba mít na paměti, že kvalita terasy je ovlivněna i správným používáním a údržbou.

Zamezte nánosu hrubých nečistot a vyvarujte se možnosti mechanického poškození dřeva. Například velké bodové zatížení (tenké kovové nožičky zahradního nábytku apod.) může způsobit mechanické poškození terasy. Židle, stoly a ostatní nábytek opatřete ochrannými podložkami chránícími dřevěnou terasu proti promáčknutí a oděru. Terasu pravidelně čistěte od nanesených nečistot, zeminy, usazenin a pylů. Zamezíte tím prostupování nečistot póry do dřeva. Pod předměty stojícími na terase jako jsou například stojany slunečníků, květináče, misky, rohožky se usazuje voda a vlhkost. Nedochází k možnosti rychlého a přirozeného vysychání dřeva a pod těmito předměty může docházet k tvorbě skvrn od dlouhodobé vlhkosti a nečistot. Sluneční záření působí přirozené barevné změny ve dřevě. Pokud je nějaká oblast více stíněna či zakryta nějakým předmětem, může dojít k odlišnému zbarvení. Proto předměty stojící na terase čas od času přenášejte nebo zajistěte, aby pod nimi docházelo k přirozenému vysychání a ventilaci vzduchu. Snížíte pravděpodobnost tvorby tmavých skvrn a barevných změn nebo jejich vzniku zamezíte.

Dřevo, které může vyschnout po namočení, vydrží déle, než to, které zůstává mokré. Udržujte terasová prkna bez napadaného listí, jehličí a dalších nečistot, které mohou zadržovat vodu a vlhkost, umožníte tím dostatečné vysychání dřeva. Organické usazeniny jako listy, semena nebo jiné nečistoty, mohou na terase ucpávat mezery mezi jednotlivými prkny, voda pak může vytvořit kaluže a rozmočit organické usazeniny, ze kterých se může uvolňovat tříslovina, která je dále schopna podlahu zabarvit. Tyto organické usazeniny jsou silnou živnou půdou pro plísně. Udržovat plochu terasy bez nečistot je nejjednodušší způsob, jak udržet čistou podlahu. Pokud se mezery začnou ucpávat, odstraňte usazeniny pomocí zahradní hadice, lopatky, stěrky nebo podobného nástroje, napomůžete tím uchování životnosti podlahy. Obecně je k odstranění roztroušeného organického materiálu jako například listů lepší použití elektrického zahradního fukaru nebo smetáku. Nahromaděné nečistoty odstraňte pomocí smetáku. Zkušeni profesionálové mohou použít tlakové mycí zařízení při nízkém tlaku pod 1.500 psi (10,3 MPa) v bezpečných vzdálenostech min 30 cm nad povrchem terasy. V nezkušěných rukách by mohlo dojít k poškození terasy.

V případě použití tlakového mycího zařízení se nesmí použít tryska s bodovým vodním paprskem. Buďte krajně opatrní při používání tlakového čističe.

Pamatujte, že mastnota například z grilovaných uzenin zanechá na terasových prknech mastné skvrny. Optimálním řešením mastných a olejových skvrn je rychlé otření a vyčištění. Čím déle zůstane olej nebo mastnota na povrchu, tím více se nasákne do vláken dřeva a vyčištění bude velmi obtížné. K odstranění mastných nebo olejových skvrn na dřevěné terase v žádném případě nepoužívejte čisticí prostředky, které nejsou určeny na čištění vašeho typu terasové dřeviny. Postupujte dle doporučení výrobce čističe a před čištěním celé podlahy přípravky vyzkoušejte na nenápadném místě. Pod gril nainstalujte ochrannou podložku, která ochrání povrch terasy před vznikem mastných skvrn.

Plísně a řasy se běžně vyskytují v našem prostředí. Jejich drobné a lehké spóry cestují snadno vzduchem a jsou schopny se za vhodných podmínek uchytit a začít růst na jakémkoliv materiálu, zejména organickém. Chcete-li minimalizovat jejich tvorbu na vaší terase, čistěte ji dle potřeby, nejméně však dvakrát ročně. Je důležité odstraňování listí, nečistoty a jiných organických materiálů, které poskytují zdroj potravy pro rozvoj plísní a řas. Pro jejich čištění či odstraňování použijte příslušný čisticí prostředek k tomu určený. Dodržujte pokyny výrobce a používejte čisticí prostředky určené na dřevěné terasy. **Nikdy nepoužívejte bělidla ani jiné agresivní žíravé chemikálie určené k likvidaci plísní nebo řas.** Je možné aplikovat pouze přípravky určené pro použití na dřevinu, ze které je Vaše terasa.

Ve všech dřevinách se mimo dalších látek přirozeně vyskytují taniny – třísloviny, které migrují na povrch dřeva tam, kde je povrch dřevěných vláken vystaven slunci a vodě. Taninové skvrny se časem samy rozpustí působením deště a vody. Podle sezóny to může trvat několik týdnů až několik měsíců. K urychlení odstranění taninových skvrn lze použít čistič a odšed'ovač dřeva. Dodržujte pokyny výrobce a před čištěním celé podlahy vyzkoušejte prostředek na nenápadném místě.

Většina tropických dřevin obsahuje přírodní barvivo, které se zpočátku vyplavuje například při dešti či oplachu vodou ven ze dřeva ve formě hnědé tekutiny. Proces vyplavování trvá dle četnosti a intenzity dešťů. Dbejte na to, aby přírodní barvivo, které se během deště či oplachu bude z dřeviny vyplavovat, neobarvilo místa v okolí terasy.

Je třeba mít na paměti, že šednutí dřeva je přirozený proces, který lze pravidelnou péčí zpomalit, nikoliv však zastavit. Šednutí dřeva je u tmavých dřevin dříve patrné než u dřevin světlých. Tenkou zešedlou povrchovou vrstvu lze odstranit mechanicky, to znamená zbroušením povrchu či chemicky pomocí speciálního odstraňovače šedi. V případě projevů zešednutí dřeva doporučujeme použít speciální prostředek určený na odstranění šedého nádechu. V případě jeho použití doporučujeme pomocí kartáče a přípravku na odstranění šedého nádechu ručně vyčistit celou terasu. Následně pak terasu pečlivě umýt dostatečným množstvím čisté vody, aby nezůstaly zbytky chemikálie ve dřevě. Následně, po důkladném uschnutí terasy, provést ošetření povrchu dřeva nanesením exteriérového oleje na dřevěné terasy. Pro barevné sjednocení povrchu terasy doporučujeme použít exteriérový olej s barevným pigmentem. Je důležité, aby dřevo před nanesením povrchové úpravy bylo dokonale suché. Účinné použití chemického odšed'ovače je možné pouze do doby než zvětrání prostoupí více do hloubky. Poté již použití chemických odšed'ovačů není účinné a jedinou variantou bude zbroušení povrchu, případně ponechat dřevo s šedou patinou povrchu. Pro obnovení původní barvy aplikujte pouze přípravky určené k použití na dřevinu, ze které je vaše terasa zhotovena.

Většina dřevin při kontaktu s korozivními kovy vytváří na svém povrchu modro černé skvrny, které jsou těžko odstranitelné. Zamezte proto kontaktu korozivních kovů se dřevem. Pro instalaci používejte pouze spojovací materiál z nerezové oceli. Zamezte rovněž kontaktu korozivních kovů se dřevem, broušení či řezání kovů v blízkosti vaší terasy, kdy by se kovový prach či horké špony mohly dostat na povrch dřeva a způsobit nevratné obarvení nebo poškození povrchu.

Přirozenou vlastností dřeva je také třískování či plstnatění. Toto platí především u dřevin s nižší hustotou, kdy při běžném mechanickém namáhání (chůze, přesun těžších břemen aj.) dochází k vytrhávání vláken. Běžně, dle potřeby, je nutné terasu zametat a zbavovat ji tak nečistot.

Doporučujeme pravidelně dle potřeby dřevěnou terasu olejovat, nejméně však dvakrát ročně (zejména na jaře a na podzim) za vhodných klimatických podmínek.

Před olejováním je nutné celý povrch dřevěné terasy důkladně očistit dostatečným množstvím vody a ručně pomocí kartáče odstranit nečistoty. Následně, po důkladném uschnutí terasy, provést ošetření povrchu dřeva nanesením exteriérového oleje na dřevěné terasy. Je důležité, aby dřevo před nanesením povrchové úpravy bylo dokonale suché. Povrchová úprava by měla být ve výsledku ve dvou vrstvách. Při použití olejů na dřevěné terasy používejte olej k tomu určený a postupujte dle návodu výrobce. Je nutné dodržet předepsanou dobu schnutí mezi nátěry a aplikovat předepsané množství oleje. Čisticí a udržovací prostředky vždy volte s ohledem na vhodnost pro daný typ dřeviny, který je použitý na Vaší terase.

Při použití čisticích a udržovacích prostředků na dřevěné terasy postupujte vždy podle pokynů výrobce.

Příloha č. 23 k Manuálu uživatele

Návod k obsluze garážových vrat

Vjezd do garáže:

Na mobilním telefonu vytočte telefonní číslo, které Vám sdělí správce bytového domu (společnost Avema). V telefonu se ozve vyzváněcí tón a poté dojde k automatickému odmítnutí. Garážová vrata se po tomto úkonu otevírají. Vyčkejte a v momentě jejich úplného otevření můžete vjet do garáže. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

Výjezd z garáže:

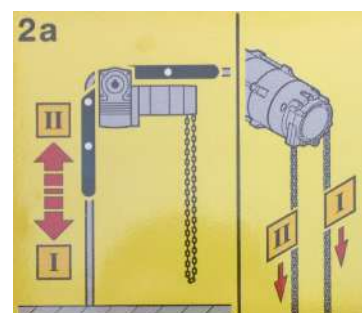
Po příjezdu k vratům použijte ve svém vozidle páčku, která ovládá světelnou houkačku a 2x „proklikněte“ plochu výjezdových garážových vrat po dobu 2 sekund tak, aby jedno světlo svítilo na krabíčku se senzorem, který je umístěn uprostřed vrat. Garážová vrata se po tomto úkonu otevírají. Vyčkejte a v momentě jejich úplného otevření můžete vyjet z garáže ven. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu. **Pozor:** Výška světél jednotlivých automobilů je odlišná, tudíž i vzdálenost k probliknutí vrat.

V případě, že dojde při zavírání ke kontaktu vozidla s bezpečnostní lištou vrat nebo fotobuňkami, nastane okamžitá reverzace (vrata okamžitě zahájí cyklus otevírání a zastaví se až v koncové poloze otevřeno). K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.



Nouzové odblokování vrat:

Nouzové odblokování lze provádět uvnitř garáže pomocí řetězu, který je součástí pohonu vrat. Tento řetěz je zajištěn plombou, kterou je nutné odstranit. Po použití je nutné kontaktovat servisní firmu, která vrata zkontroluje a řetěz opět zajistí plombou. **Pozor:** tento způsob otevírání vrat je opravdu nouzový, je potřeba tahat za řetěz správným směrem. Vrata nikdy neotvírejte na maximum, jinak dojde k uvolnění a zamotání tažných ocelových lan. Poté nelze vrata uvést do provozu bez přítomnosti servisních techniků.



Ruční ovládání vrat:

Pro otevření vrat stiskněte tlačítko nahoru (**zelená šipka**). Pro zastavení vrat stiskněte červené tlačítko STOP (**červená šipka**). Pro zavření vrat stiskněte tlačítko dolů (**modrá šipka**).

Tlačítko dolů nebude fungovat v případě aktivované funkce automatického zavírání - vrata se zavřou po vypršení časového intervalu. V případě, že ovládání tlačítka nefunguje, došlo k jejich uzamčení na základě požadavku provozovatele těchto vrat.



Příloha č. 24 k Manuálu uživatele

Návod na používání a údržbu dělicích příček TROAX pro sklepní kóje

Užívání příček

- dělicí stěny TROAX jsou určeny pro lehké rozdělení skladových prostor
- příčky nejsou vhodné pro zavěšování nebo opírání břemen těžších než 50 kg
- navařená oka na dveřích slouží k uzamčení kóje pomocí běžně dostupného visacího zámku
- před uzavřením či otevřením dveří se ujistěte, že nic nebrání jejich volnému pohybu
- v kójích skladujte věci tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu, a tudíž k možným zraněním

Běžná údržba

- stěny jsou omyvatelné běžnými mycími prostředky
- zámky a dvevní panty je třeba promazávat
- k mytí nepoužívejte rozpouštědla a toxické látky

Příloha č. 26.1.1 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu žaluzií ISOTRA

Ovládání pomocí elektromotoru:

Stahování a vytahování žaluzií je možné provést pomocí elektrického pohonu dálkovým ovládáním nebo vypínačem. Při elektrickém pohonu je možné použít automatické řízení chodu žaluzií dle počasí – větrné a sluneční čidlo. Pro nastavení ovládání žaluzií se řiďte návodem k tomuto zařízení dodaným dodavatelem.

Výrobek nevyžaduje mimořádnou údržbu a mazání ovládacích mechanismů. Při běžném znečištění pravidelně otřete povrch výrobku prachovkou nebo navlhčenou měkkou textilní tkaninou nebo houbou a vždy vytřete dosucha. Používejte pouze mýdlové roztoky bez chemických přísad, o teplotě do 30 °C. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky jako organická ředidla, rozpouštědla, čisticí píský, čisticí pasty, vyvíječe páry a silné alkalické čisticí prostředky.

Doporučujeme provádět pravidelnou kontrolu a údržbu venkovních žaluzií.

Pravidelná kontrola:

- trvalé funkce žaluzií (rovnoměrné vytahování a spouštění),
- stavu a míry znečištění lamel,
- opotřebení vytahovacích pásků a žebříků,
- stavu vodítek, vodících lišt a vynašečů,
- správné funkce koncových spínačů,
- hlučnosti chodu.

Upozornění:

Dbejte na opatrné čištění stínících lamel, aby nedošlo k jejich promáčknutí nebo jinému poškození. Při čištění oken výrobek nastavte do takové polohy, aby nemohlo dojít k jeho poškození a aby nebránil v čištění. Chraňte výrobek před znečištěním při stavebních úpravách a při malování. **Při síle větru nad mezní hodnotu dle tabulky se musí žaluzie s manuálním ovládáním a motorovým ovládáním bez čidla vytáhnout nahoru do horní polohy, aby nedošlo k jejímu poškození nebo k poškození jejího okolí.** Na případná poškození žaluzií poryvy větru se záruka nevztahuje.

Cetta 80 vedení lištou

Základní charakteristiky		Vlastnost							
Odolnost proti větru	Šířka stavebního otvoru L (mm)	L ≤ 2 000		2 000 < L ≤ 3 000		3 000 < L ≤ 4 000		4 000 < L ≤ 4 500	
	Norma EN/Beaufort	13659	Beaufort	13659	Beaufort	13659	Beaufort	13659	Beaufort
	Třída odolnosti větru	4	7	3	6	2	5	1	4
	Max. rychlost větru v _{max} (km/h)	61		49		38		28	
	Max. účinná výška křídla	H _{max} = 4000 mm							
	Šířka stavebního otvoru L (mm)	4 500 < L ≤ 5 000		5 000 < L ≤ 5 500		5 500 < L ≤ 5 800		5 800 < L ≤ 6 000	
	Třída odolnosti větru	0	3	0	2	0	1	0	0
	Max. rychlost větru v _{max} (km/h)	19		11		5		1	
	Max. účinná výška křídla	H _{max} = 4000 mm							
Přídavný tepelný odpor ΔR	0,08 (m².K/W)								
Celkový činitel prostupu sluneční energie g _{tot}	0,032 – 0,094 (dle zvolené barvy lamely)								

Při námraze se nesmí žaluzie ovládat. Musí zůstat v příslušné pozici. Při jakémkoliv ztíženém pohybu žaluzii neovládat do té doby, než je tato příčina odstraněna.

Bezpečnostní pokyny

- S výrobkem nemanipulujte násilně, pokud v jeho pohybu brání nějaká překážka.
- Nevěšete na výrobek (zejména na lamely, ovládací mechanismy) žádné předměty.
- Zabraňte mechanickému namáhání a poškození výrobku.
- U výrobku ovládaného šňůrami udržujte šňůry mimo dosah malých dětí, aby nedošlo k zamotání a ke škrcení.
- Během užívání s výrobkem zacházejte opatrně, zvláště pak při čištění.

U výrobků s motorickým pohonem:

- Pro nastavení elektrického ovládání výrobku se řiďte návodem k tomuto zařízení dodaným dodavatelem.
- Nedovolte dětem hrát si s ovládacím zařízením. Dálkové ovládání udržujte mimo dosah dětí.
- Prověřujte instalaci pro určení opotřebení nebo poškození přívodů.
- Pro kontrolu nebo údržbu elektrických částí musí být výrobek odpojen spolehlivým způsobem od dodávky energie.

Upozornění

Elektrická instalace, montáž a údržba musí být prováděna pouze kvalifikovanými osobami, které jsou oprávněné a způsobilé k daným výkonům. Dojde-li k závadě nebo mechanickému poškození výrobku, zabraňte jeho dalšímu používání.

Pokud je výrobek nefunkční, kontaktujte svého prodejce popřípadě montážní firmu, která prováděla montáž. Vyobrazení výrobku nemusí ve všech detailech souhlasit se skutečností. Výrobce si vyhrazuje právo na změnu. Po ukončení životnosti výrobku jej neodkládejte do komunálního odpadu. U výrobku lze separovat použité materiály a tyto předat v souladu s platnými předpisy o odpadech a o ochraně životního prostředí. Informace o místech shromažďování odpadu můžete získat u úřadu místní samosprávy.

Příloha č. 27 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků

Údržba zinkovaných ocelových konstrukcí

Žárový zinek, jako ochrana před korozí, nevyžaduje zvláštní údržbu. Je nutné se vyvarovat otlučení zinkové vrstvy ostrými předměty, aby nedošlo k jejímu porušení. Pro okamžitou opravu porušené vrstvy použijte barvu s vysokým obsahem zinku (98 %) např. REICOLOR.

Údržba natíraných ocelových konstrukcí

V žádném případě se nesmí na čištění a údržbu používat:

jakákoliv ředidla, rozpouštědla (aceton), benzín a jiné chemické látky, zásadité ani kyselé saponáty, abrazivní materiály (tekutý písek, drátěnky atd.), ostré předměty (nože, smirkový papír atd.) a vše, co může poškodit strukturu nátěru.

Údržba se provádí pomocí měkké houbičky nebo hadru, namočených pouze ve vlažné vodě a dostatečně vyždímaných.

Příloha č. 28 k Manuálu uživatele

Návod na užívání zábradlí se sklem

Ochranné zábradlí se sklem je bezpečnostní trvalá stavební konstrukce (svíslá, šikmá apod.), která je určena k ochraně osob proti neúmyslnému pádu z volného okraje pochozí plochy nebo neúmyslnému vstupu do jinak nebezpečného prostoru.

Zásady bezpečného užívání zábradlí

Aby vaše skleněná výplň zábradlí splňovala požadavky norem na bezpečnost proti propadnutí, nesmí být sklo v žádném místě prasklé nebo poškozené. Pokud si na svém zábradlí všimnete jakéhokoliv poničení, prasknutí nebo poškození skla, ihned kontaktujte odbornou firmu nebo specialistu, který vyhodnotí, jaký vliv toto poškození má na bezpečnost a ochrannou funkčnost skleněné výplně vašeho zábradlí.

Při užívání věnujte velkou pozornost hranám skla, které slouží jako madlo. Pokud dojde k uštípnutí hrany nebo rohu tabule skla, vzniknou ostré části skla, o které se můžete při pohybu ruky za chůze nebo při údržbě vážně poranit.

Není dovoleno:

1. stoupat a věšet se na zábradlí
2. uvolňovat či jinak manipulovat se spojovacím materiálem (šrouby, matice), které slouží k uchycení či spojení prvků zábradlí
3. provádět jakékoliv zásahy do konstrukcí (např. vrtání, navařování), využívat konstrukce k montáži jiných komponentů (antény, držáky antén, jiné výplně, květináče apod.)
4. demontovat jednotlivé díly konstrukcí
5. vystavovat zábradlí nadměrnému mechanickému namáhání (zatížení) či poškozování nad rámec běžného provozu
6. používat konstrukce zábradlí jako kotevní prvky pro horolezectví

Minimálně 1 x ročně je nutné provést vizuální prohlídku skel i ostatních částí zábradlí.

V případě, že zjistíte poškození skla nebo náznaky koroze, poškození či uvolnění prvků zábradlí, kontaktujte bezprostředně správce nemovitosti a v záruční době reklamační oddělení Skanska Reality.

V případě, že bylo zábradlí vystaveno nestandardním povětrnostním podmínkám (extrémní vítr, krupobití) je nutné provést vizuální kontrolu zábradlí a ujistit se, že v žádném místě nedošlo k poškození zábradlí.

Další rizika spojená s užíváním zábradlí

Prasknutí skla vlivem vzniku rozdílné teploty v ploše skla

Obzvláště sytě barevná skla se mohou díky absorpci slunečního záření za jasných letních dnů zahřát až na teploty blízké 70°C. Tepelně tvrzené sklo vysokým rozdílem teplot odolá. Tepelně tvrzené sklo praskne až při teplotě 200°C.

Působení slunečního záření na barevnost skel

U barevných skel, která jsou trvale vystavena slunečnímu záření, dochází, stejně jako u jiných barevných výrobků, k pozvolné ztrátě barevnosti. Tento proces je velice dlouhodobý a veškerá skla dodávaná na trh jsou na rychlost blednutí zkoušena podle normy EN ISO 12543-4, aby neprobíhalo příliš rychle. Při dlouhodobém zastínění některých částí skel (např. nábytkem, dekorací, samolepkou) může dojít k tomu, že zastíněná místa jsou méně ovlivněná UV zářením, než ta exponovaná. Po odstranění překážky blokující sluneční záření, může být patrný rozdíl v barevnosti. Tento rozdíl vychází z přirozeného chování výrobku a není vadou výrobku.

Popálení se o sklo z důvodu jeho vysoké teploty

Vyšší teploty mohou být nebezpečné při dotyku skla s pokožkou a mohou způsobit popálení. Toto riziko hrozí především u malých dětí a tělesně postižených osob, které nejsou svéprávné a neumí vyhodnotit všechna rizika nebo nedokážou rychle reagovat na teplotu. Vyskytuje-li se v ochranném zábradlí barevné sklo, je nutné dbát zvýšené pozornosti v letním období, kdy sluneční paprsky mohou sklo ohřát až na teploty kolem 70°C. Takto rozehřátý povrch může při delším kontaktu s pokožkou způsobit popáleniny.

	Práh popálení °C			
Materiál	10 s	1 min	10 min	8 h a více
sklo	66	56	48	43

Postup v případě poškození skla

Vrstvené bezpečnostní sklo použité ve vašem zábradlí je navrženo tak, aby odolalo bočnímu nárazu 50 kg normového tělesa podle ČSN 743305, kterým se simuluje náraz člověka do výplně. Přestože je sklo bezpečné, může při nárazu dojít k prasknutí skla.

V případě poškození skla je nutné:

1. V těsné blízkosti zasklení provést neprodleně opatření pro zamezení přístupu osob k zasklení vykazujícímu poruchu. Prasklé sklo již neplní svoji bezpečnostní funkci.
2. Zajistit, aby se v době, než se zajistí sklo proti vypadnutí, v jeho těsném okolí pod předmětným sklem nepohybovaly nepověřené osoby.
3. Pro výměnu skla ve spolupráci se správcem objektu neprodleně kontaktovat odbornou firmu.
4. Tato firma musí dočasně nahradit demontovanou poškozenou skleněnou výplň jinou vhodnou náhradou splňující předepsané normy.
5. Prasklé sklo je nutné vyměnit za sklo stejné tloušťky a složení, jako bylo sklo původní.
6. Po výměně skla je nutné provést kompletní kontrolu celé konstrukce, zejména v místech kotevních prvků a zkontrolovat pevnost ukotvení.

Rozbité sklo může být vystaveno povětrnostním podmínkám, které by mohly rozbitou tabuli skla vytrhnout z jejího uložení a nechat volným pádem padat vedle objektu nebo jeho okolí.

Čištění skleněného zábradlí

Pro čištění skel a konstrukcí zábradlí je nejlépe použít vlažnou čistou vodu a vhodný komerčně dostupný k tomu určený čisticí saponát v kombinaci s čistým hadrem nebo mycí houbou. Nepokoušejte se odstranit nečistoty za sucha. Pro čištění nerezových částí je povoleno použít pouze prostředky k tomu určené.

Pro čištění skla a konstrukcí zábradlí je zakázáno používat:

- agresivní chemické prostředky, alkalické (zásadité) mycí louhy a kyseliny, stejně jako prostředky obsahující fluoridy
- abrazivní materiály - tekutý písek, drátěnky apod.
- ostré předměty - nože, smirkový papír atd. Vše, co může poškodit strukturu povrchové úpravy konstrukcí nebo skla

Voda na umývání zasklených ploch, stejně jako hadry nebo mycí houby nesmí obsahovat zrnka písku a jiná cizí tělíska. Ze skla je nutné okamžitě odstraňovat stopy cementových šlemů (štukové nebo vápenné omítky, malby) - delší přítomnost takových usazenin na skle vede k trvalému poškození skla naleptáním. Při čištění vrstveného skla musí být hrany skla ihned důkladně osušeny a nesmí docházet k zatékání chemikálií do zasklivač drážky. Vrstvené sklo je vrstveno pomocí speciální folie, která je nasáková a dlouhodobé působení vlhkosti může způsobit její delaminaci a změnu barevnosti.

Druh zasklení ve vašem zábradlí

Výplň skleněného zábradlí je tvořena tabulemi skla vzájemně spojenými mezivrstvami. Vrstvené bezpečnostní sklo, u kterého v případě rozbití mezivrstva slouží k zadržení úlomků skla, omezuje velikost otvoru, poskytuje zbytkovou stabilitu po jeho rozbití a snižuje riziko řezného nebo bodného poranění.

Na Vašem bytovém domě jsou použita tato vrstvená bezpečnostní skla:

Tepelně tvrzené vrstvené bezpečnostní sklo 8.8.2 ESG pro zábradlí na terasách

Tepelně tvrzené vrstvené bezpečnostní sklo 6.6.2 ESG pro zábradlí před francouzskými okny

Zvláštní opatření při pohybu dětí

Zábradlí je navrženo podle normových požadavků dle ČSN 743305. Přesto není vhodné v těchto prostorách ponechávat děti bez dozoru. Nestavte v blízkosti zábradlí a oken nábytek nebo jiné předměty, které mohou děti bez dozoru použít k vyšplhání na konstrukci zábradlí. V případě jakékoliv poruchy skla je zakázáno pouštět děti do chráněného prostoru bez dozoru dospělých nebo jejich zákonných zástupců.

Závěrečná ustanovení

Při nedodržení podmínek tohoto návodu k užívání nepřebírá Skanska Reality odpovědnost za případné škody nebo újmy na zdraví. Nedodržením podmínek zároveň končí záruka za výrobek.

Příloha č. 29 k Manuálu uživatele

Energie v domě - rady a tipy

V domácnosti velmi záleží na tom, na co vlastně elektrický proud používáme a jak kontrolujeme svou spotřebu. Nejvyšší odběr energetické energie ve Vašem domově připadá na pračku se sušičkou a chladničku, naopak nejnižší na svícení a napájení relativně nenáročných spotřebičů, jakými jsou například notebook či nabíječka k mobilnímu telefonu. **Energetická spotřeba by zároveň měla být jedním z kritérií při nákupu nových elektrospotřebičů, mějte proto na paměti úspory energie již při samotném pořízení.**

Spotřeba televize si vezme v průměru 10 % z nákladů na elektřinu, proto je dobré používat ekonomický režim a časovač pro případ, že u televize třeba usnete. Při odjezdu na dovolenou ji vypněte zcela a nenechávejte ji ve stand-by režimu.

Když perete prádlo v pračce na 90 stupňů, spotřebujete osm až devětkrát více elektřiny než při praní na 40 stupňů. Vyšší teplota navíc praní nezlepší, současné prášky a gely díky použití enzymů fungují již při nízké teplotě.

Při vaření spotřebují nejvíce energie elektrické sporáky s litinovou plotýnkou, méně sklo-keramika a nejúspornější jsou indukční desky. Až 20 % spotřeby energie při vaření snižíte použitím pokliček. Myčka nádobí ušetří až 60 % vody ve srovnání s ručním mytím pod tekoucí vodou.

Vytápění obytných prostor má také značný vliv na Vaši spotřebu energií. V chladnějších obdobích roku často zvyšujeme pokojovou teplotu, protože nám je zima, což nemusí být nutně způsobené tím, že je místnost, ve které pobýváme, nedostatečně vytopená. Příčinou může být například naše únava po náročném dni nebo začátek nastupující nemoci. Teplotu v místnosti je proto vhodné kontrolovat pomocí interiérového teploměru. Prostory, ve kterých se ve dne pohybujeme, by měly být vytápěny na 20 až 21 °C. Vyšší teplota přirozeně znamená i vyšší náklady na energie – ohřátí interiéru o 1 °C zvýší spotřebu energie až o 6 %. Na spaní bychom měli snižovat teplotu zhruba o 3 °C. Pokud zjistíte, že je místnost dostatečně vyhřátá, zvažte, zda nebude vhodnější obléknout si teplejší svetr, anebo zalézt rovnou do postele.

Odběr energie v reálném čase Vám pomůže změřit tzv. Energomonitor, zařízení přenášející aktuální spotřebu elektřiny na internet. Více informací najdete na stránkách www.energomonitor.com/cz.

Bud'te tvůrčí, inovativní a šetrní – využívejte alternativní zdroje energie. Dnes už existují například solární nabíječky mobilních telefonů, tabletů, GPS navigací, rádií a další drobné elektroniky. Pokud máte děti, potěší Vás i nabídka solárních hraček zahrnující autíčka, stavebnice či roboty. Solární energii můžete využívat všude a nic Vás nestojí.

Aby bylo možné zjistit, zda vaše opatření přináší úsporu, je nutné spotřebu energie monitorovat. V projektu čtvrt' Emila Kolbena 1 jsou navrženy rozvaděče v souladu s požadavky PRE a.s. (MM 501). Tedy elektroměrové rozvaděče jsou na veřejně přístupném místě, dveře na chodbách v jednotlivých podlažích nejsou uzamykatelné.

Osvětlení

Osvětlení je součástí provozu budovy i Vaší bytové jednotky. LED světelný zdroj je levnější, odolnější vůči nešetrnému zacházení a v neposlední řadě má také mnohem delší životnost. LED žárovky spotřebují zhruba sedmkrát méně elektrické energie než běžné žárovky. Například 60 W žárovka spotřebuje při svícení 4 hodiny denně skoro 90 kWh ročně. Srovnatelná LED žárovka pak pouhých 13 kWh.

Výhody LED žárovek

- **Vysoká životnost** – až 18 let běžného svícení
- **100% intenzita světla ihned po rozsvícení** (na rozdíl od úsporných žárovek)
- **Příjemná barva světla** v teplém tónu (žádné chladné bílé světlo)
- Opakované **spínání nesnižuje jejich životnost**
- LED žárovky neblíkají, nevydávají UV záření, **nepálí, nepřitahují hmyz**, ani nemají negativní vliv na malby a textilie
- LED žárovky jsou robustní a odolné vůči nepříznivým vnějším vlivům i vibracím
- Pokud se rozbijí, neuvolňují se z nich rtuť ani jiné těžké kovy

Vybírejte účinné a kvalitní LED žárovky, a to především do míst kde svítíme nejčastěji. Nekupujte však zázračně levné LED žárovky. Jak tedy správně vybrat LED žárovku?

Při výběru LED žárovky je nutné porovnávat údaj o světelném toku (počet lumenů) namísto výkonu ve wattech. Čím více lumenů, tím více světla LED žárovka dává. Občas narazíte na prodejce, kteří prodávají LED žárovky se zastaralou technologií, které mají větší spotřebu (více wattů), ale přitom méně svítí (méně lumenů) než nové technologie. Zákazník má pak falešný pocit, že kupuje silnější žárovku. Ve skutečnosti ale kupuje něco, co méně svítí a spotřebuje více energie.

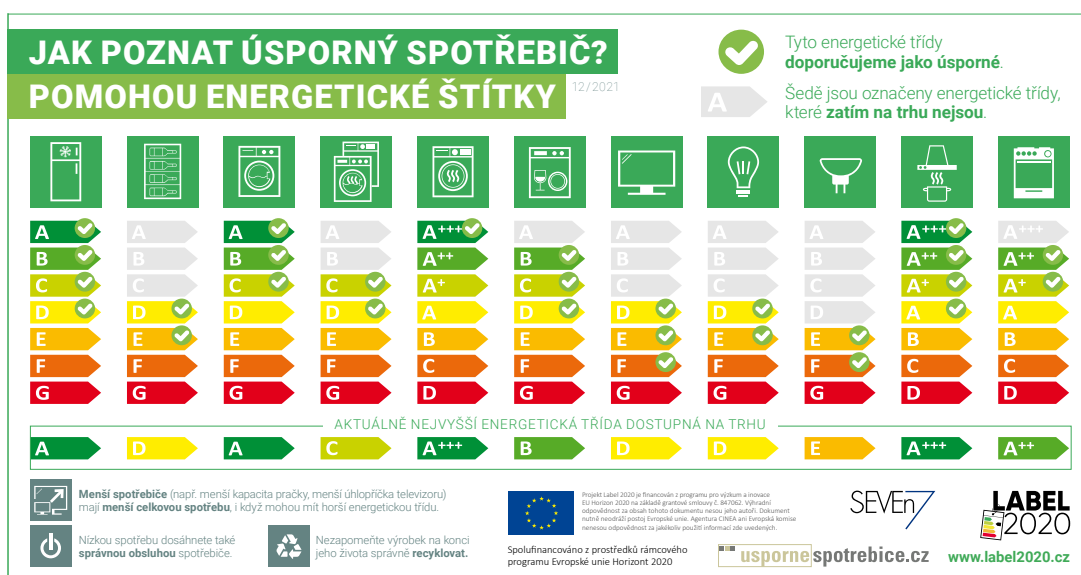
Někteří prodejci uvádějí svítivost LED žárovek v porovnání s obyčejnou žárovkou. Tento údaj je velmi důležitý, ale v mnoha případech je mírně řečeno zkreslený. Je dobré si ho zkontrolovat právě přes jednotku světelného toku – lumen (lm). Obyčejná žárovka o 25 W má 220-230 lumenů, 40 W má 410-430 lumenů, 60W má 700-750 lumenů. Pokud Vám bude někdo tvrdit, že jeho LED žárovka svítí jako 40 W obyčejná žárovka, a přitom má 300 lumenů, není to pravda. Ekvivalentní hodnoty výkonu led žárovek oproti klasickým žárovkám si snadno zkontrolujete podle této tabulky:

Klasické žárovky s kovovými vlákny	LED žárovky
15 W	90 lm
25 W	200 lm
40 W	400 lm
60 W	700 lm
75 W	900 lm
100 W	1300 lm

(zdrojem těchto údajů je web Evropské Unie)

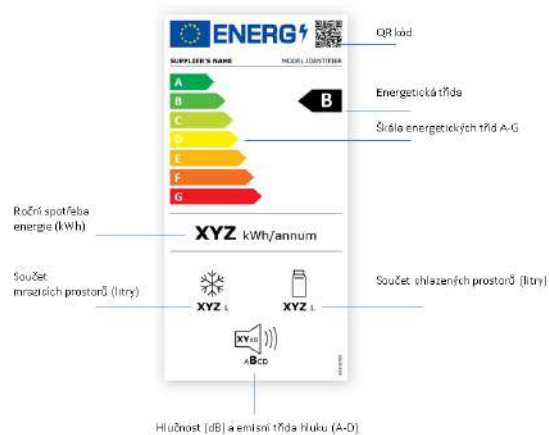
Domácí spotřebiče

Odpovědné pořízování je bezpochyby prvním krokem při snaze snížit spotřebu energií a dopadů na životní prostředí. Níže uvedená tabulka zobrazuje energetické třídy pro jednotlivé druhy spotřebičů a zároveň slouží jako doporučení pro výběr dostatečně efektivní energetické třídy spotřebičů.

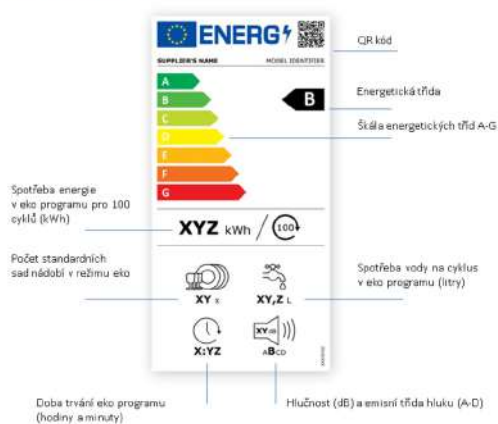


Nejjednodušším vodítkem při výběru domácího spotřebiče z hlediska nízké spotřeby energie je energetický štítek. Je to dobře známý obrazec s barevnou škálou označující úspornost spotřebiče. Ačkoliv je však energetická třída velmi jednoduché označení úspornosti produktu, není to označení dokonalé a měli bychom znát i další hlediska výběru.

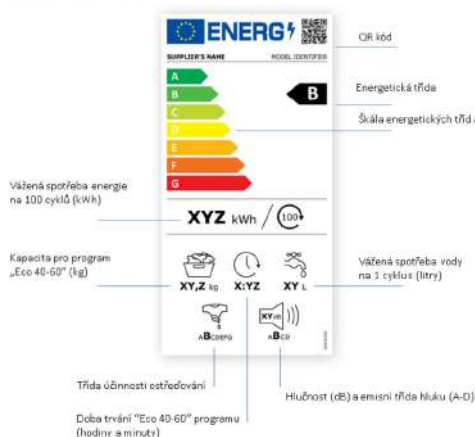
Nový energetický štítek pro chladničky a mrazničky



Nový štítek pro myčky



Nový štítek pro pračky



Co hledat na štítku

Ledničky: na první pohled zjistíte, kolik energie spotřebují ve standardních podmínkách během 24 hodin.

Myčky nádobí: udává se energie potřebná na 280 standardních mycích cyklů a kolik litrů vody při takovém využití výrobek spotřebuje.

Pračky: uvedené jsou kilowatthodiny a litry vody, potřebné ke 220 standardním pracím cyklům.

Příloha č. 30 k Manuálu uživatele

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **RIVERGARDENS Východ 3,**
bytový dům D , k.ú. 730955, ...

PSČ, místo: **, Praha 8 - Karlín**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **11416.89** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0.28** m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: **13459.79** m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

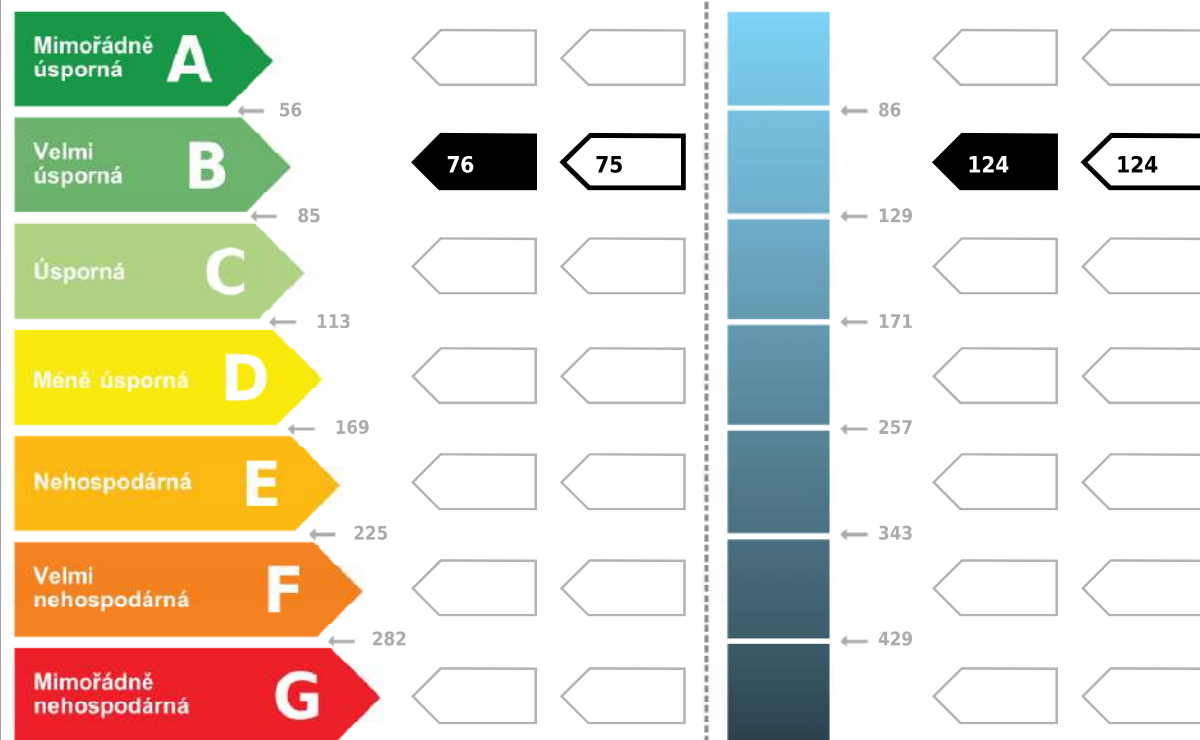
Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie

(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

1017.2

1672.0

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

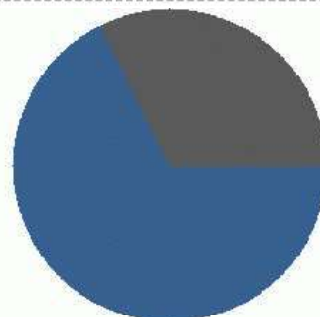
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☒
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu [MWh/rok]



■ CZT - OZE<=50%: 689.7
■ elektrická energie: 327.4

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie				Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná							
A							
B	0.41	32.3	32.1	13.6	13.6		
C	0.42					19.0	10.7
D							
E							
F							
G							
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		434.0		184.0		255.0	144.0

Zpracovatel: **Ing. arch. Petr Kvasnička**

Kontakt: **Sokolovská 1105/100, 323 00, Plzeň**

721059178 / petr.kvasnicka@archenergy.cz

Osvědčení č.: **1382**

Vyhotoveno dne: **2.8.2017**

Podpis:

Detailní PENB je k dispozici v klientské zóně Skanska Reality.

Příloha č. 31 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu keramického obkladu LAMINAM

Keramický obklad LAMINAM (povrch NATURALE) je ve Vašem domě použit na fasádě a ve vstupních vestibulech.

Dlaždice není nutné udržovat žádným speciálním způsobem. Pečení dlaždice při vysokých teplotách uzavře veškeré póry na jejím povrchu. Díky tomu se nečistoty odstraní jak ručním tak strojovým mytím a neusazují se v těle dlaždice. Nepoužívejte hrubé a příliš tvrdé abrazivní prostředky. I přes vysokou tvrdost materiálu je možné povrch dlaždice mechanicky poškodit (poškrábat).

Keramické dlaždice jsou zcela odolné vůči chemikáliím s výjimkou kyseliny fluorovodíkové.

Při silném znečištění dlaždice látkou, která nelze běžným mytím odstranit (např. krev, červené víno) je vhodné na dlaždici použít přípravek NEUTREX, který odstraní veškeré nečistoty.

Příloha č. 32 k Manuálu uživatele

Obsluha a údržba markýz

Důležitá upozornění

Evropská norma DIN EN 13561 stanovuje požadavky na jejich konstrukci a upevnění. Konstrukce těchto markýz splňuje požadavky třídy odolnosti proti větru 2 vyznačené na CE-značce o shodě.

Třída odolnosti proti větru udává rychlosti větru, při kterých je povoleno markýzu používat. Používáním při větších než povolených rychlostech větru, v dešti a sněžení stoupá míra ohrožení; markýza se může zničit anebo zřítit.

Třída odolnosti dosažená daným typem montáže závisí na typu a počtu upevňovacích prvků, jakož i na daném podkladovém materiálu.

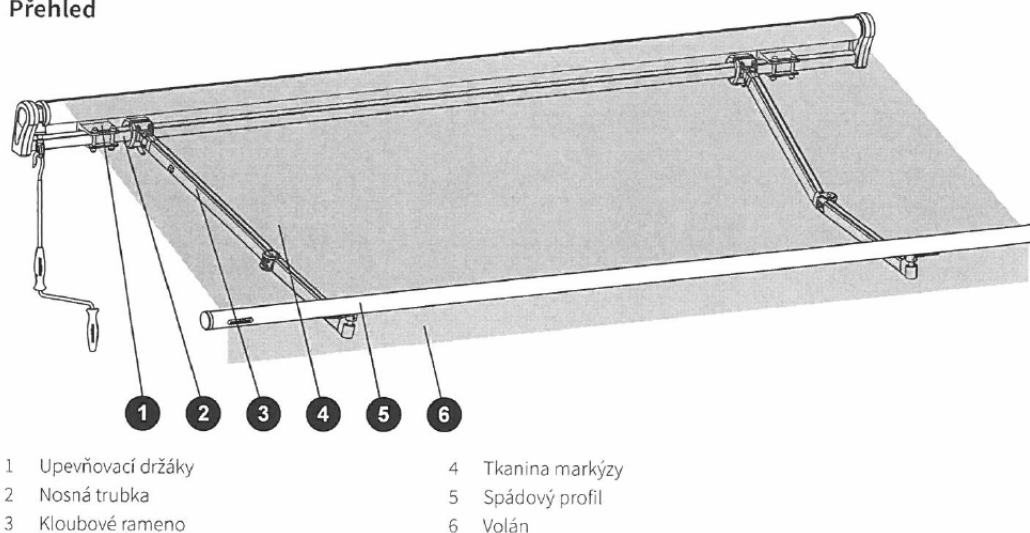
Markýza se smí používat jen do montážním podnikem deklarované třídy odolnosti proti větru. Tato se může lišit od třídy odolnosti deklarované na CE-značce o shodě.

Upozornění: Markýzy na projektu Port Karolína 2 jsou nastaveny na třídu odolnosti proti větru 2, lze je tedy používat pouze při rychlosti větru do 37 km/hod. Při vyšší rychlosti větru je třeba markýzu zasunout.

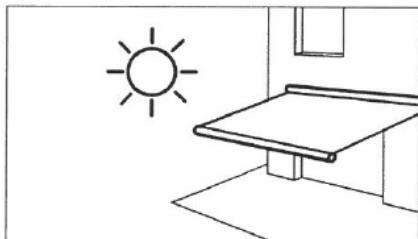


Návod k obsluze - markýza s kloubovým ramenem

Přehled



Použití markýzy v souladu s určením



Markýza je zařízení na ochranu před sluncem. Při nesprávném používání mohou vzniknout závažná ohrožení.



Pokud je sklon markýzy menší než 25 % = 14°, měřeno od vodorovné přímky, nebo markýza není zcela vyjetá, nesmí být vystavena dešti. Vzniká pak nebezpečí tvoření vodního sáčku v látce markýzy, kterým by mohla být markýza poškozená nebo by mohla spadnout.



Změny, jako nástavby a přestavby, které nebyly určeny výrobcem, se smějí provést pouze na základě písemného svolení výrobce markilux. Dodatečné zatížení markýzy zavěšenými předměty nebo ukotvením lan mohou způsobit poškození nebo zřícení markýzy, z toho důvodu nejsou povoleny.

Použití při sněhu, námraze, bouřce, vichřici a nepřítomnosti i s automatickým ovládáním

Markýza se při sněžení nebo nebezpečí mrazů nesmí vysouvat. Existuje nebezpečí poškození nebo zřícení markýzy. Při blížící se bouřce nebo fronty nepříznivého počasí se mohou vyskytnout náhle prudké nárazy větru, na něž nedokáže ihned zareagovat ani ovládání.

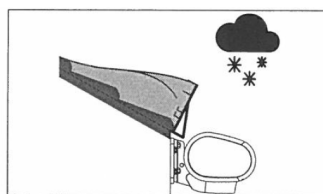
Automatické ovládání zvyšuje komfort markýzy, nezbavuje vás však povinné péče. Při delší nepřítomnosti, např. dovolené nebo v noci, není automatické ovládání zárukou pro bezchybnou funkčnost vaší markýzy.

Pozor: Před nástupem mrznoucího vlhka, při blížící se bouřce, resp. front nepříznivého počasí nebo při nepřítomnosti se doporučuje markýzu zavčas zasunout. Případnou automatiku je příp. třeba vypnout!



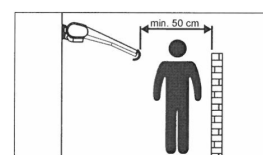
Listí, sníh a cizí tělesa

Listí a jiné cizí předměty nacházející se na tkanině markýzy, v krytu markýzy a ve vodičích kolejničích se musí ihned odstranit. Existuje nebezpečí poškození nebo zřícení markýzy. Je nutné zabránit nahromadění sněhu za markýzou umístěním sněhové zarážky (mříže na zachytávání sněhu apod.) nebo pravidelným odstraňováním zatížení sněhem.



Překážky

V oblasti vysouvání markýzy se nesmějí nacházet žádné překážky. Hrozí nebezpečí přivření osob. Kvůli zamezení se musí dodržovat bezpečnostní vzdálenost minimálně 50 cm.



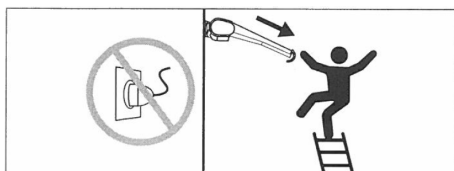
Motor při výpadku proudu

Markýza s pohonem pomocí motoru se bez proudu nedá zasunout. Ve větrných oblastech s častými výpadky proudu je nutné zvážit použití nouzového napájení elektrickým proudem. V opačném případě markýzu zasuňte, než se přeruší přívod proudu.

Nekontrolovaná obsluha při čisticích a údržbových pracích

Pozor: Při vykonávání prací v oblasti přesouvání (např. čisticí a údržbové práce) je nutné zajistit, aby byla markýza odpojená od proudu (např. vypnout pojistku, vytáhnout zástrčku kabelu motoru...).

Existuje nebezpečí pohmoždění a pádu. Při manuální obsluze se ovládací klička musí vyvést a bezpečně uschovat. Pokud markýzu provozuje více uživatelů, musí se přednostně aktivovat spínací blokovací mechanismus (kontrolované přerušení proudu zvenku), který znemožní jakékoliv zasouvání a vysouvání markýzy. Osoby, které nejsou obeznámeny s řádným používáním markýzy, nesmějí markýzu obsluhovat.



Oprava a náhradní díly

Na markýze je nutné pravidelně kontrolovat náznaky opotřebení nebo poškození potahu, podstavce a jeho upevnění (při elektrickém zapojení i na elektrickém vedení). Trvanlivost upevnění by se měla vizuálně kontrolovat jednou za rok nebo v rámci roční údržby prostřednictvím specializovaného prodejce markilux. Pokud se zjistí poškození, musí se opravou pověřit specializovaný prodejce markilux. Používat se smějí pouze náhradní díly schválené výrobcem.

Pozor: Nebezpečí zranění! Nikdy se nepokoušejte odstranit poruchy sami! Markýzy potřebující opravy se nesmějí používat. Informujte se u vašeho specializovaného prodejce markilux ohledně smlouvy o údržbě.

Oblasti s rizikem pohmoždění a přivřetí

Pozor: v závislosti na typu markýzy existují určité oblasti s rizikem přivřetí a pohmoždění, např. mezi padací tyčí a kazetou, jakož i mezi pohyblivými díly. Zařízení může zachytit a vtáhnout části oděvu, případně těla. Namotuje-li se markýza ve výšce méně než 2,5 m nad přístupovými dopravními komunikacemi, smí se markýza ovládat pouze prostřednictvím tlačítkového spínače s výhledem na pohybující se díly. Elektrická ovládání, rádiové pohony s nevratnými spínači, nevratné spínače atd. nejsou v takovém případě povoleny.

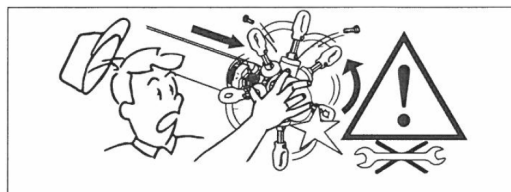


Metalizové a perlet'ové povlaky podstavce markýzy

Vizuální vzhled plastových povlaků kovových a plastových dílů s metalizovými, resp. perlet'ovými barvami se mění. Tyto vizuální rozdíly se týkají především intenzity a charakteristiky metalizového efektu, což může způsobit i změnu vnímání odstínu základní barvy.

Demontáž a likvidace

Pozor: Nebezpečí zranění! Při demontáži a likvidaci stínícího zařízení se předpínací části (např. kloubová ramena, protitažné systémy nebo servopřevodovky) musejí předem kompletně povolit nebo zajistit proti neúmyslnému vysunutí. Tím pověřte specializovaný obchod markilux.



Údržba a ošetřování, vlastnosti tkaniny a podstavec markýzy

Potřeba čištění závisí značnou měrou na vlivech okolního prostředí (doprava, znečištění vzduchu, exhalace atd.). V závislosti na míře znečištění se doporučuje pravidelné čištění.

Pozor: Při vystupování nahoru používejte vždy vhodnou pomůcku a o markýzu se nikdy neopírejte ani se jí nedržte!

Tkaniny markýzy ve vlhkém stavu

Markýzu zasouvejte podle možnosti pouze v suchém stavu. Pokud se markýza musí zasunout mokrá, je nutné ji co nejdříve opět vysunout, aby vyschla. Vlastní vahou tkaniny může dojít k převěšení, které se ve vlhkém stavu zvětšuje. Tento jev negativně ovlivňuje funkčnost chodu markýzy.

Čištění tkaniny markýzy

Tkanina markýzy je vybavena speciální impregnací, která se každým čištěním snižuje. Pro dodatečnou impregnaci lze použít běžnou impregnaci stanů. Novou impregnací však nelze dosáhnout stavu nové látky.

Odstraňujte pravidelně prach měkkým kartáčem v suchém stavu. Listí a podobná znečištění je třeba okamžitě odstarnit.

Malé skvrny na tkanině markýzy odstraňte běžným, nejlépe tekutým jemným pracím prostředkem s vodou (teplota vody cca 30°C, mýdlový roztok 5%). Omyjte důkladně vodou dokud nejsou zbytky pracího prostředku beze zbytku odstraněny.

Čištění podstavce markýzy

K čištění podstavce markýzy používejte běžné čisticí prostředky pro domácnost na citlivé povrchy (hodnota pH: 5 až 8).

Agresivní kyseliny a materiály na drhnutí (např. netkané textilie obsahující brusný materiál, smírek, písek, pemza atd.) nejsou přípustné, protože by mohly výrazně změnit povrch.

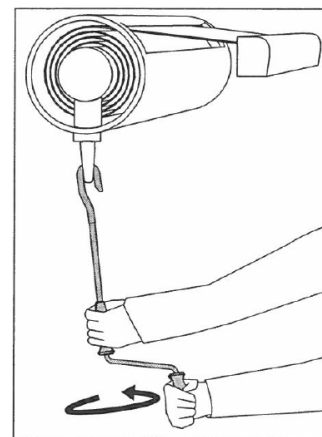
Vlastnosti způsobené výrobou a konfekcí látek markýz

Tkaniny markýzy se skládají z technických tkanin, které plní kromě funkčního úkolu i dekorační úkol. I když se při výrobě používá pouze kontrolovaná tkanina výběrové kvality, může u látky dojít k určitým odchylkám, které však nejsou předmětem reklamace. Nedostatky podléhající reklamaci jsou pouze ty, které nepříznivě ovlivňují životnost tkaniny. Níže uvedené kosmetické nedostatky nijak neovlivňují trvanlivost a vhodnost tkaniny markýzy na použití.

- záhyby při navíjení/zvlnění - vznikají v důsledku neustálého navíjení a odvíjení tkaniny na hřídeli tkaniny. Tkanina se v oblasti bočních lemů a švů ukládá zdvojeně, z čehož vyplývají rozdílné průměry navíjení. Tento jev se může vyskytnout hned vedle švu, jakož i uprostřed látky.
- křídový efekt a efekt popsání - na místech se záhyby se může vyskytnout světlá změna barvy (posun pigmentu), která vyvolá přelomení vláken

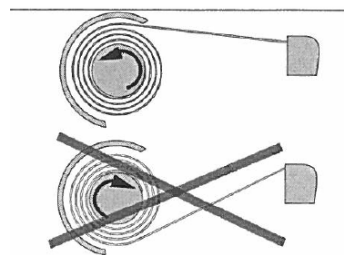
Markýza s ruční obsluhou

1. Zavěste pákovou tyč do oka převodovky.
2. Hákovou tyč přidržte jednou rukou na horním otáčecím držadle, druhou na spodním. Během ovládacího postupu táhněte páku lehce ve směru obsluhující osoby.
3. Pokud je oko převodovky na levé straně spádového profilu (jak je zobrazeno):
 - vyjetí tkaniny markýzy: otočte páku ve směru hodinových ručiček.
 - zasetí tkaniny markýzy: otočte páku proti směru hodinových ručiček
 - pokud je oko převodovky na pravé straně, jsou otočné pohyby přesně opačné.
4. Pokud by měla páková tyč zůstat v uložení převodovky, je nutno ji zabezpečit proti nekontrolovanému pohybu (např. při větru)!



Pozor: Při částečně vyjeté pozici a při plochých sklonech menších než 14° k vodorovné přímce existuje zvýšené nebezpečí hromadění vody na ploše tkaniny. Optimální napnutí tkaniny je zabezpečené jen při vysunuté markýze.

Pozor: Schattenplus s ručním ovládáním má koncové uzavření převodovky k omezení vyjetí. Zabraňuje chybnému navíjení tkaniny na hřídel. Koncové uzavření pohonu se nikdy nesmí otvírat násilím. Krátce před dosažením koncové pozice ve směru výjezdu by mělo dojít k pomalému kontrolovanému pohybu klikou, aby se zabránilo násilnému přetažení brzdy převodovky. Pokud je koncové uzavření převodovky defektní, může navinutí tkaniny zespodu na hřídel tkaniny při zasouvání způsobit poškození markýzy a její konstrukce.



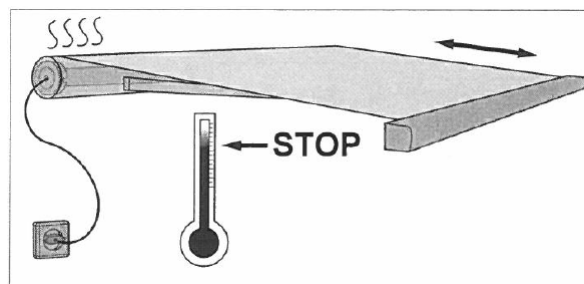
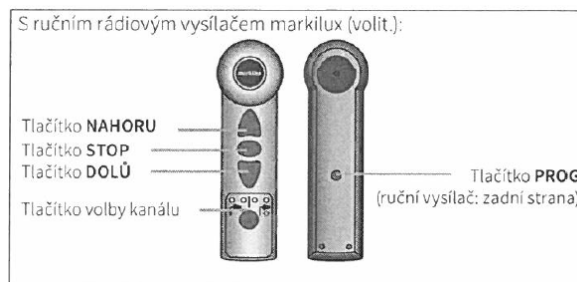
Markýza s motorovým ovládáním

Markýzu vysuňte stisknutím tlačítkového spínače pro vysouvání/zasouvání. V případě rádiového ovládání vám musí vaše specializovaná prodejna markilux přesně vysvětlit funkce na rádiovém ovládání, protože je může individuálně nastavit podle vaší potřeby v závislosti na vybavení.

Řiďte se přitom samostatnými návody k obsluze od výrobce motoru a ovládání, pokud jsou k dispozici. Koncový doraz pro vysouvání/zasouvání markýzy je omezený. Koncovou polohu při vysouvání nastaví vaše specializovaná prodejna.

Ochrana proti přehřátí: Vícenásobné zasunutí a vysunutí markýzy v krátkém čase způsobí automatické vypnutí motoru, který se tak chrání před přehřátím. Po ochlazení se motor samočinně znovu přepne do pohotovostního režimu.

Pozor: Při částečně vyjeté pozici a při plochých sklonech menších než 14° k vodorovné přímce existuje zvýšené nebezpečí hromadění vody na ploše tkaniny. Optimální napnutí tkaniny je zabezpečené jen při vysunuté markýze.



Markýza se systémem stínění Schattenplus s ručním ovládáním

1. Zavěste pákovou tyč do oka převodovky.
2. Hákovou tyč přidržte jednou rukou na horním otáčecím držadle, druhou na spodním. Během ovládacího postupu táhněte páku lehce ve směru obsluhující osoby.
3. Pokud je očko převodovky na levé straně:
 - vyjetí tkaniny markýzy: otočte páku ve směru hodinových ručiček.
 - zasetí tkaniny markýzy: otočte páku proti směru hodinových ručiček
 - pokud je očko převodovky na pravé straně, jsou otočné pohyby přesně opačné.
4. Pokud by měla páková tyč zůstat v uložení převodovky, je nutno ji zabezpečit proti nekontrolovanému pohybu (např. při větru)!
5. Směr navíjení u zasetí systému Schatteplus: Pokud je směr navíjení chybný, profil systému Schattenplus nebude lícovat se spádovým profilem.

Tip: Pokud profil Schatten nezajíždí tvarově upnut do spádového profilu, vyjed'te tkaninu Schattenplus kompletně a zajed'te ji se stejným točivým pohybem kliky. Nakonec otáčejte při vyjíždění a zajíždění klikou v opačném směru.

Údržba a ošetřování

Aby se zajistila správná funkce okapu (3) ve spádovém profilu (1), je nutno ji a odvody vody (4) v bočních kapnách (2) spádové clony čistit v pravidelných intervalech.

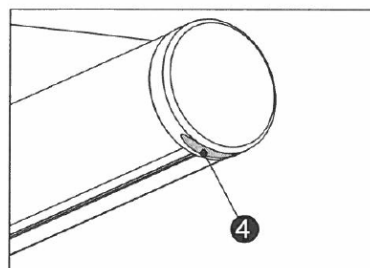
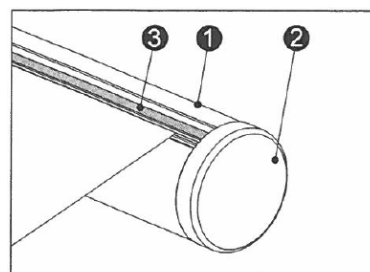
Potřeba čištění závisí značnou měrou na vlivech okolního prostředí a umístění. Blízkost stromů přispívá např. ke tvorbě mechu a řas, navíc hrozí ucpání listy a podobnými částicemi.

Pokud se markýza nachází na povětrnostní straně a nebyla delší dobu v provozu, může se při prudkém dešti shromažďovat ve spádovém profilu voda.

Pozor: V tomto případě dbejte při vyjetí na to, aby se pod markýzou nenacházely žádné předměty citlivé na vodu.

K odstraňování usazenin nečistot na podstavci markýzy se smějí používat pouze běžné čisticí prostředky pro domácnost na citlivé povrchy (hodnota pH v rozmezí 5 až 8). Agresivní kyseliny a materiály na drhnutí (např. netkané textilie obsahující brusný materiál, smírek, písek, pemza atd.) jsou nepřipustné, protože by mohly výrazně změnit povrch.

Pozor: V případě markýz s řízením je třeba automatiku předem vypnout a zajistit monitorování větru s přerušením přívodu proudu!



Příloha č. 33 k Manuálu uživatele

Univerzální termostat ABB (otočné ovládání)

Použití a funkce

Prostorový termostat

Termostat je určen pro automatickou regulaci teploty v objektech vytápěných plynem, elektrickou energií nebo topnou vodou. Termostat měří teplotu prostoru prostřednictvím vestavěného snímače a porovnává ji s nastavenou hodnotou danou natočením ovládacího kolečka. Je-li měřená teplota nižší / vyšší než teplota nastavená, výstupní relé připojeného spínacího přístroje se zapne / vypne. Termostat je vybaven nastavitelným teplotním útlumem a nastavitelnou tepelnou zpětnou vazbou. Podrobnější informace jsou uvedeny v kap. 4.

Podlahový termostat

Přístroj může pracovat jako podlahový termostat, je-li ke spínací jednotce připojen externí teplotní snímač 3292U-A90100 a je současně přemístěna propojka pod ovládacím kolečkem (viz odst. 3.6). Vnitřní snímač pro měření teploty z prostoru je v tomto případě vyřazen.

Ovládací a nastavovací prvky

Zapnutí a vypnutí

Termostat se zapíná / vypíná tlačítkovým přepínačem **I/O**. V zatlačené poloze přepínače je přístroj zapnutý (dioda LED pod symbolem  svítí). V opačné poloze je termostat vypnutý (LED pod symbolem  nesvítí). Přepínačem **I/O** se odpojí od napájení pouze ovládací jednotka termostatu; spínací přístroj zůstává pod napětím 230 V AC.

Žádaná teplota a signalizace stavu výstupu

Požadovaná teplota se nastavuje otáčením knoflíku. K orientaci slouží stupnice 1 až 6, přičemž vyšší číslo znamená vyšší teplotu. Svítivá dioda pod symbolem  signalizuje stav výstupu: zelená = relé vypnuto, červená = relé zapnuto. Pokud tato dioda nesvítí, je termostat vypnutý nebo není přivedeno napájecí napětí.

Teplotní útlum

Pokud je útlum zapnutý (svítí žlutá dioda LED pod symbolem , žádaná teplota se beze změny polohy ovládacího kolečka sníží o určitou volitelnou hodnotu. Teplotní útlum se zapíná a vypíná tlačítkovým přepínačem /. Velikost útlumu se nastavuje trimrem (obr. 2-b) pod ovládacím kolečkem. Otáčením ve směru hodinových ručiček se hodnota zvětšuje.

Tepelná zpětná vazba

Tepelná zpětná vazba zabraňuje překmitnutí teploty ve vytápěném prostoru tím, že způsobí vypnutí relé termostatu ještě před dosažením požadované teploty. Teplota pak totiž ještě o něco stoupne vlivem tepelné setrvačnosti. Zavedením tepelné zpětné vazby však dochází k častějšímu spínání výstupního relé. Optimální nastavení je kompromisem mezi kolísáním teploty ve vytápěném prostoru a četností spínání termostatu. Tepelná vazba se nastavuje trimrem pod ovládacím kolečkem (obr. 2-c). Otáčením ve směru hodinových ručiček se vazba zvětšuje (menší kolísání, větší četnost spínání).

Příloha č. 34 k Manuálu uživatele

Termostat programovatelný ABB (ovládací jednotka)

Použití

Univerzální programovatelný termostat je určen pro regulaci teploty v objektech vytápěných plynem, elektrickou energií nebo topnou vodou. Je použitelný pro různé druhy tepelných zdrojů, ventilů nebo chladicích zařízení. Podle volby teplotního snímače a jeho funkce může přístroj pracovat jako:

- Prostorový termostat – pro měření teploty se používá pouze vestavěný snímač. Prostorový termostat lze ovládat i vzdáleně – pomocí vnějšího bezpotenciálového spínače připojeného ke spínacímu přístroji.
- Podlahový termostat pro doplňkové podlahové vytápění – teplota se měří pouze prostřednictvím vnějšího snímače zabudovaného v podlaze.
- Kombinovaný termostat pro podlahové vytápění – využívá se kombinace dvou teplotních snímačů: vlastní regulace se provádí na základě údajů vestavěného prostorového snímače a vnější podlahový snímač je pouze limitní, tj. hlídá nastavitelnou maximální nebo minimální teplotu podlahy.

Funkce

Teplota měřená vnitřním snímačem v okolí termostatu nebo teplota měřená externím snímačem se porovnává s žádanou teplotou. S přihlédnutím k nastaveným regulačním parametrům pak termostat spíná nebo rozepíná výstupní relé, které řídí připojené topné nebo chladicí zařízení. Termostat může pracovat v jednom ze tří provozních režimů:

- Manuální – regulace na komfortní nebo útlumovou teplotu; teplotu je možné také dočasně změnit
- Automatický – samočinné řízení podle časového programu s komfortní a útlumovou teplotou (může být rozšířeno na tři nezávislé časové programy s další volitelnou teplotou); možnost dočasné změny teploty
- Dovolena – nastavitelná teplota na předvolený počet dní (1-98, trvale)

Komfortní teplota je společná pro režim topení i chlazení a její výchozí hodnota je 21 °C. Výchozí útlumová teplota pro topení je 18 °C, pro chlazení 25 °C. Všechny teploty je možné podle potřeby upravovat.

Další funkce: adaptivní regulace, funkce předvídání, volba topení a chlazení, min. a max. teplota podlahy, omezení nastavitelných teplot, vnější ovládání kontaktem, protimrazová ochrana, ochrana ventilů, inverze výstupu, počítadlo provozních hodin, automatický přechod zimní / letní čas, zámek tlačítek, nastavitelný jas a kontrast displeje, volba teplotního snímače, volba jazyka.

Při výpadku síťového napájení displej zhasne a výstup termostatu nespíná, ale chod vnitřních hodin je zálohován. Po obnovení napájení bude termostat normálně pokračovat v činnosti.

5. UVEDENÍ DO PROVOZU

Zapněte síťové napájení.

Na displeji se zobrazí nabídka pro volbu jazyka. Stiskem tlačítka **OK** potvrďte češtinu (CZ), příp. tlačítka ∇/Δ zvolte jiný jazyk – angličtinu (EN) nebo ruštinu (PYC) a stiskněte **OK**.

Pozn.: Jazyk je možné později změnit v nabídce *Expert* (viz 10.14).

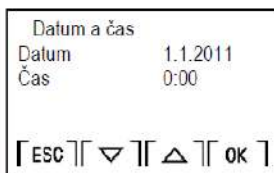
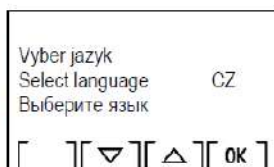
V dalším kroku nastavte aktuální datum a čas. Pro změnu hodnoty použijte tlačítka ∇/Δ , hodnotu potvrďte **OK**.

Displej přejde do základního zobrazení (viz kap. 6). Termostat je nyní nastaven jako prostorový, v manuálním režimu (18 °C), se zapnutou adaptivní regulací.

Má-li termostat fungovat jako podlahový, kombinovaný nebo jako prostorový s dálkovým ovládáním pomocí spínače, musí být požadovaná reakce na vnější snímač nebo kontakt navolena v nabídce *Expert* (**MENU** → *Nastavení* → *Expert* → *Senzor* → *Externí ovládání* → *Funkce ext. teploměru* ...).

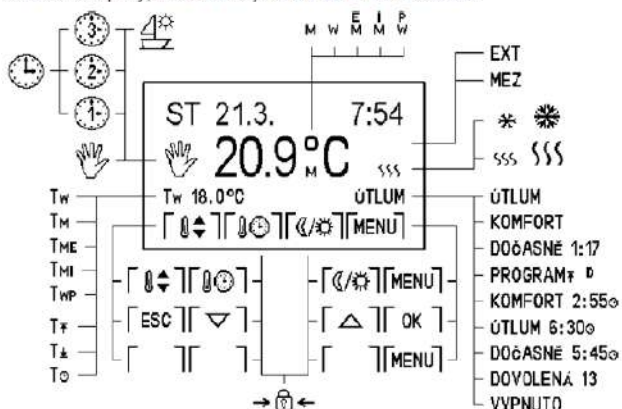
Pokud požadujete, aby se teplota během dne měnila samočinně, nastavte automatický režim (**MENU** → *Režim* → *Automatický* → **SET**). Předdefinovaný časový program s dvěma teplotami komfort - útlum lze podle přání upravit (**MENU** → *Nastavení* → *Časový program* → ..., viz 9.2), příp. je možné v nabídce *Expert* aktivovat rozšířený automatický režim (viz 10.6) s třemi časovými programy a libovolně volitelnými teplotami.

Termostat lze softwarově vypnout (**MENU** → *Vypnout* → **SET**). Tím se vyřadí z činnosti regulace teploty – zůstane aktivní pouze protimrazová ochrana, pokud nebyla předtím deaktivována v nabídce *Expert* (viz 10.5). Opětovného zapnutí se dosáhne pomocí **MENU** → *Zapnout* → **SET**.



6. DISPLEJ

Údaje na displeji jsou viditelné pouze při síťovém napájení spínacího přístroje, v zálohovacím režimu nikoliv. Na displeji se zobrazují měřené a požadované teploty, důležité údaje a aktuální funkce tlačítek:



1. Na prvním řádku displeje se zobrazuje den v týdnu, datum a čas.

2. Na druhém řádku je vlevo symbol provozního režimu: manuální (☺), automatický (☺), automatický rozšířený (☺), nebo dovolená (☺).

Uprostřed je standardně zobrazena měřená teplota (značeno indexem **M** pod symbolem **°**). Je zde ale možné zobrazit také žádanou teplotu (**W**). V případě připojení externího snímače teploty je doplňkovým indexem rozlišen údaj od vnitřního (**I** – prostorová teplota) nebo od vnějšího snímače teploty (**E** – např. teplota podlahy). Index **P** označuje aktivní funkci předvídání.

Vpravo je zobrazen symbol režimu topení (☺), příp. chlazení (*). Jestliže je symbol větší a mění svůj tvar (☺, ☺), je ovládané zařízení zapnuté (např. kotel topí). Nad symbolem může být ještě navíc zobrazeno **MEZ** nebo **EXT** v případě, že stav výstupu je ovlivněn nastavenými mezemi vnějšího snímače teploty nebo funkcí externího kontaktu.

3. Na třetím řádku vlevo je zobrazena doplňková teplota – žádaná (**TW**), nebo měřená (**TM**). Je-li použit externí snímač teploty, zobrazuje se střídavě s žádanou teplotou údaj od vnitřního snímače (prostorová teplota **TMI**) nebo od vnějšího snímače (např. teplota podlahy **TME**). Přídavný Index **P** u **TW** označuje aktivní funkci předvídání.

Vpravo se zobrazuje popis aktuálního stavu termostatu:

KOMFORT ... regulace na komfortní teplotu v manuálním režimu

ÚTLUM ... regulace na útlumovou teplotu v manuálním režimu

DOČASNĚ 1:17 ... dočasná teplotní změna, s časem zbývajícím do jejího ukončení (hod:min)

PROGRAM ... regulace podle programu v automatickém režimu; šipka indikuje, zda je program v komfortní (☺), nebo útlumové (☺) fázi; v režimu chlazení mají šipky opačný význam

KOMFORT 2:55 ... ručně nastavená dočasná komfortní teplota v automatickém režimu, s časem zbývajícím do návratu do programu

ÚTLUM 6:30 ... ručně nastavená dočasná útlumová teplota v automatickém režimu, s časem zbývajícím do návratu do programu

DOČASNĚ 5:45 ... ručně nastavená dočasná teplotní změna v automatickém režimu, s časem zbývajícím do návratu do programu

DOVOLENÁ 13 ... upozornění na přednastavený režim Dovolena

VYPNUTO ... regulace na stálou teplotu s vyznačením počtu dnů, který zbývá do ukončení tohoto režimu (včetně aktuálního dne)

VYPNUTO ... trvalé vypnutí regulace a ovládání (zůstává aktivní pouze protimrazová ochrana, nebyla-li vypnuta v nabídce *Expert*)

4. Symboly na čtvrtém řádku popisují aktuální funkci jednotlivých tlačítek.

7. OVLÁDÁNÍ V ZÁKLADNÍM ZOBRAZENÍ

Termostat se ovládá čtyřmi tlačítky, jejichž aktuální funkce jsou naznačeny symboly na dolním řádku displeje. V některých případech se rozlišuje krátký stisk (< 0,5 s) a dlouhý stisk (> 1 s nebo > 2 s).

7.1 Přepínání nastavených teplot (☺/☺)

Tlačítkem ☺/☺ se v manuálním režimu (☺) přepíná útlumová a komfortní teplota. Na třetím řádku vlevo je aktuální nastavená teplota (**TW**), vpravo se zobrazuje **ÚTLUM** nebo **KOMFORT**.

V automatickém režimu (☺) se tlačítkem ☺/☺ dočasně aktivuje teplota opačného charakteru (útlumová nebo komfortní), než jaká je aktuálně nastavená programem. Na třetím řádku vpravo se místo **PROGRAM** zobrazí **ÚTLUM** nebo **KOMFORT**. Nastavená teplota platí do následující časové značky – zbývajcí čas je uveden na konci řádku (hod:min). Návrat do programu je možný kdykoliv pomocí tlačítka ☺/☺.

7.2 Dočasná změna teploty (☺/☺)

Tlačítkem ☺/☺ se aktivuje změna teploty na zvolený čas. Výchozí teplota je 23 °C nebo poslední použitá upravená hodnota. Po prvním stisku ☺/☺ se nastaví čas na 15 minut, každým dalším stiskem se trvání změny prodlouží o 15 minut, nejvýše však na 2 hodiny. Doba zbývajcí do návratu na předchozí teplotu je zobrazena na třetím řádku displeje za textem **DOČASNĚ** (hod:min). Běžící změnu lze zrušit dlouhým stiskem (> 2 s) tlačítka ☺/☺. V automatickém režimu (☺) se po prvním stisku ☺/☺ nejprve nastaví čas zbývajcí do následující časové značky. Dalším stiskem se nastaví 15 minut, opět s možností prodloužení až na 2 hodiny. Po uplynutí nastavené doby se obnoví automatický režim (**PROGRAM**).

Dočasně platnou teplotu lze upravit po stisku tlačítka ☺/☺ (viz 7.3).

7.3 Úprava nastavených teplot (☺/☺)

Opakovaným stiskem tlačítka ☺/☺ se postupně zobrazuje komfortní teplota (**T***), útlumová teplota (**TΔ**) a teplota dočasně změny (**TΘ**), vždy s možností úpravy. Jako první se zobrazí teplota odpovídající aktuálnímu stavu. Údaj teploty na druhém řádku bliká. Na třetím řádku je doplňující informace, např. **T*** – teplota **KOMFORT**.

Funkce ostatních tlačítek se změní. Pomocí ☺/☺ se teplota sníží / zvýší o 0,5 °C. Tlačítkem **OK** se upravená hodnota potvrdí a přejde se do základního zobrazení. Není-li do 30 s stisknuto nějaké tlačítko, změny se neuloží a přístroj se vrátí do základního zobrazení.

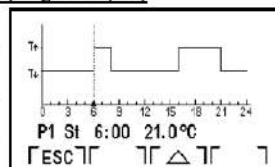
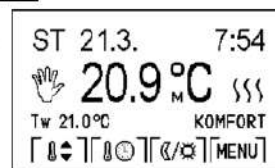
7.4 Zobrazení aktuálního časového programu (☺/☺)

Dlouhým stiskem (> 2 s) tlačítka ☺/☺ se zobrazí graf časového programu platného pro aktuální den.

Kurzor (svislá tečkovaná čára) se nastaví na první časovou značku. Vedle čísla programu (**P1**) a dne v týdnu (**St**) je čas a teplota, která je platná až do následující časové značky. Tlačítka ☺/☺ se přechází na předchozí / následující časovou značku. Stiskem **ESC** nebo po 30 s nečinnosti se obnoví základní zobrazení. Informace pro další dny jsou dostupné ze základního zobrazení přes **MENU** → **Nastavení** → **Časový program** → ...

7.5 Uzamknutí a odemknutí tlačítek (☺/☺)

Současným dlouhým stiskem (> 2 s) všech čtyř tlačítek se ovládání deaktivuje – na dolním řádku se zobrazí symbol ☺/☺ a tlačítka jsou nefunkční. Odemknutí se provede dalším dlouhým stiskem všech čtyř tlačítek.



8. MOŽNOSTI NASTAVENÍ

Přepínání režimů, nastavování funkcí a parametrů, časových programů, hodin atd. se provádí ve víceúrovňové nabídce, která je přístupná po stisku tlačítka **MENU** v základním zobrazení.

Ve všech úrovních nabídek platí, že není-li během 30 s stisknuto žádné tlačítko, přístroj se automaticky vrátí do základního zobrazení bez změny nastavených hodnoty nebo parametru.

8.1 Ovládání při nastavování

Při průchodu nabídkou nebo během nastavování se funkce tlačítek změní:

1. Tlačítkem **ESC** se vyvolá návrat o jednu úroveň výše nebo o jeden krok zpět.

Dlouhým stiskem **ESC** (> 2 s) se přejde přímo do základního zobrazení.

2. Tlačítky ∇/Δ se prochází jednotlivými položkami nabídky dolů / nahoru nebo se upravuje hodnota zvoleného parametru. Dlouhým stiskem (> 1 s) se vyvolá rychlá změna hodnoty dolů / nahoru. Jestliže jedno z tlačítek ∇/Δ není zobrazeno, bylo dosaženo konce / začátku seznamu položek nebo minimální / maximální hodnoty.

3. Právě tlačítko může mít tři významy: přechod do další úrovně nabídky ($\rightarrow$); volba režimu nebo vstup do změny nastavitelné hodnoty (**SET**); potvrzení upravené hodnoty (**OK**).

Pozn. 1: Vybízení nabídek je v tomto návodu zjednodušené. Ve skutečnosti je na displeji pod nadpisem prostor max. pro 5 položek, vybraná položka je zobrazena inverzně. Hodnoty, které lze měnit, blikají.

Pozn. 2: V dalším textu jsou kurzívou zobrazeny citované názvy položek. Podtržený text znamená volitelné hodnoty. **Tučně s podtržením** jsou zobrazeny výchozí hodnoty nastavitelných parametrů. Šedou barvou jsou uvedeny položky, které se zobrazují pouze za určitých podmínek.

8.2 Hlavní nabídka

Stiskem tlačítka **MENU** se zobrazí hlavní nabídka **Menu**, která umožňuje volbu provozního režimu, vstup do nastavování a softwarové vypnutí nebo zapnutí termostatu.

Menu
Režim $\rightarrow$
Nastavení $\rightarrow$
Vypnout
Zapnout

8.2.1 Softwarové vypnutí a zapnutí

Tlačítkem ∇ najedete na **Vypnout**. Stiskem tlačítka **SET** se regulace vypne a přejde se do základního zobrazení s nápisem **VYPNUTO**. Je aktivní pouze protimrazová ochrana, nebyla-li předtím vypnuta v nabídce **Expert** (viz 10.5). Opětovné zapnutí je možné pouze přes **MENU** $\rightarrow$ **Zapnout** $\rightarrow$ **SET**.

8.2.2 Volba provozních režimů

1. Standardně je v automatickém režimu k dispozici jeden časový program s přednastavenými teplotami komfort - útlum. Je-li **Druh čas. programu** v nabídce **Expert** nastaven na **3+** (viz 10.6), zobrazí se 3 položky (přednastavené časové programy s možností libovolné nastavitelných teplot).

Režim
Automatický 1
Automatický 2
Automatický 3
Ruční
Dovolená $\rightarrow$
Chlazení / Topení

2. V manuálním režimu (**Ruční**) je časové řízení deaktivováno.

3. V nabídce **Dovolená** se nastavuje datum začátku dovolené (**Od**), její trvání (**Počet dní**) a požadovaná teplota (**Teplota**). Datum ukončení dovolené se dopočítává automaticky.

Dovolená
Od xx.xx.xxxx – xx.xx.xxxx
Počet dní 0
Teplota 15.0°C

Je-li **Počet dní** = 99, trvá režim **Dovolená** bez omezení (*nepřetržitě*).

Režim **Dovolená** se aktivuje v 00:00 nastaveného prvního dne a zruší se ve 24:00 posledního dne. Režim lze zrušit nastavením počtu dní na 0 nebo zvolením jiného provozního režimu.

Symbol **D** na třetím řádku displeje v základním zobrazení informuje, že režim **Dovolená** je nastaven.

4. Možnost přepnutí do režimu **Chlazení**, resp. **Topení** se zobrazí pouze v případě, že je chlazení povoleno v nabídce **Expert** (viz 10.8).

Po volbě provozního režimu pomocí **SET** se přejde přímo do základního zobrazení.

8.2.3 Nastavení základních parametrů a programů

Možnosti nastavení data a času, časových programů a displeje jsou popsány samostatně v následující kapitole 9.

9. NASTAVENÍ ZÁKLADNÍCH PARAMETRŮ

Přes **MENU** $\rightarrow$ **Nastavení** se zobrazí nabídka pro různá nastavení.

Nastavení
Datum a čas $\rightarrow$
Časový program 1 $\rightarrow$
Časový program 2 $\rightarrow$
Časový program 3 $\rightarrow$
Displej $\rightarrow$
Expert $\rightarrow$

9.1 Datum a čas

V nabídce **Datum a čas** se nastavuje kompletní aktuální časový údaj: den, měsíc, rok, hodina a minuta.

9.2 Časový program

Podle nastavení položky **Druh čas. programu** (1 nebo 3+) v nabídce **Expert** (viz 10.6) se zobrazí jedna nebo tři položky **Časový program**. Časový program se skládá z časových značek, kterých je k dispozici 70. Každé značce je přiřazena teplota, která je platná až do následující časové značky. Jedna značka může platit pro jeden den v týdnu, pro kombinace Po-Pá, So+Ne, Po-Ne nebo pro jinou zvolenou kombinaci.

Časové programy P1 až P3 jsou přednastaveny z výroby, ale lze je podle potřeby upravovat.

P1	od	°C	od	°C	od	°C	od	°C
Po-Pá	06:00	21	08:00	18	16:00	21	21:00	18
So+Ne	07:00	21					22:00	18
P2	od	°C	od	°C	od	°C	od	°C
Po-Pá	07:00	21	09:00	18	15:00	21	22:00	18
So+Ne	08:00	21					23:00	18
P3	od	°C	od	°C	od	°C	od	°C
Po-Pá	07:00	21					21:00	18
So+Ne	08:00	21					22:00	18

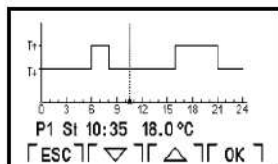
Po stisku $\rightarrow$ se zobrazí orientační časový průběh zvoleného programu (P1) pro aktuální den (St). Poloha kurzoru odpovídá aktuálnímu času. Značky **T** a **Δ** na svislé ose odpovídají komfortní a útlumové teplotě.

9.2.1 Prohlížení programu

Časové průběhy pro všechny dny v týdnu lze postupně zobrazit tlačítky ∇/Δ . Blikající zkratka dne se přitom odpovídajícím způsobem mění.

9.2.2 Úprava programu

Pro úpravu časového programu nejprve zvolte den v týdnu pomocí tlačítek ∇/Δ a potvrďte stiskem **OK**. Vedle dne v týdnu začne blikat časový údaj (aktuální čas zaokrouhlený na 5 minut směrem dolů) a současně se zobrazí teplota daná aktuální (předchozí) časovou značkou.



- Chcete-li upravit existující značku (čas nebo teplotu), musíte na ni nejprve najet kurzorem: podržte tlačítko ∇/Δ stisknuté (> 1 s) – kurzor se bude rychle pohybovat vlevo / vpravo, na nejbližší značce se automaticky zastaví a vpravo na konci řádku se zobrazí symbol **T**.
- Jestliže chcete vložit novou časovou značku, použijte pro její umístění na časové ose tlačítko ∇/Δ (pohyb vlevo / vpravo).

Následným stiskem tlačítka **OK** se vyvolá nabídka pro úpravy existující časové značky (a), nebo pro vložení nové časové značky (b):

Časový program
Upravit značku $\rightarrow$
Smazat značku $\rightarrow$
Kopírovat značku $\rightarrow$
Kopírovat den $\rightarrow$
Kopírovat program $\rightarrow$
Vložit značku $\rightarrow$
Reset programu

Časový program
Vložit značku $\rightarrow$
Kopírovat den $\rightarrow$
Kopírovat program $\rightarrow$
Vložit značku $\rightarrow$
Reset programu

Řádek **Kopírovat program** se zobrazí pouze v rozšířeném režimu 3+.

1. Nabídka **Upravit značku** umožňuje posunout značku na časové ose a změnit druh přiřazené teploty. U teplot **komfort** a **útlum** se zobrazuje jejich aktuální hodnota. V rozšířeném režimu 3+ je možné navíc vybrat třetí druh teploty **volitelná** (lze nastavit libovolnou teplotu, nezávisle na komfortní nebo útlumové hodnotě).

Upravit značku
Čas xx:xx
Teplota útlum 18.0°C
Všechny NE

Třetí řádek **Všechny** se zobrazí pouze v případě, že časová značka je použita i pro jiné dny v týdnu. Potvrzením volby **ANO** se upraví všechny výskyty značky najednou.

2. Funkce **Smazat značku** umožňuje vyjmout časovou značku z programu. Je-li časová značka použita i pro jiné dny v týdnu, zobrazí se po **Smazat ANO** ještě dotaz **Všechny**. Potvrzením volby **ANO** se vymažou všechny výskyty najednou.

Smazat značku
Čas xx:xx
Teplota útlum 18.0°C
Smazat NE
Všechny NE

3. Nabídka *Kopírovat značku* umožňuje existující značku vložit do časového průběhu vybraného dne nebo skupiny dnů v týdnu (Po-Pá, So+Ne, Po-Ne).

Kopírovat značku			
Čas	xx:xx		
Teplota	útlum	18.0°C	
Kopírovat do	Čt		

4. V nabídce *Vložit značku* se na vybranou pozici na časové ose v daném dnu v týdnu vloží nová časová značka. U teplot *komfort* a *útlum* se zobrazuje jejich aktuální hodnota. V rozšířeném režimu 3+ je možné navíc vybrat třetí druh *volitelná* – ten umožňuje nastavit libovolnou teplotu, nezávisle na komfortní nebo útlumové hodnotě.

Vložit značku			
Čas	xx:xx		
Teplota	komfort	21.0°C	

5. V nabídce *Kopírovat den* se celý časový průběh aktuálně zvoleného dne překopíruje do vybraného dne nebo do skupiny dnů v týdnu (Po-Pá, So+Ne, Po-Ne).

Kopírovat den			
Den	St		
Kopírovat do	Čt		

6. Nabídka *Kopírovat program* umožňuje celý vybraný časový program zkopírovat do jednoho ze dvou zbývajících časových programů. Po stisku **OK** se zobrazí upozornění *Přepsat cíl* – po volbě **ANO** a potvrzení **OK** se kopie vytvoří.

Kopírovat program			
Program	P1		
Kopírovat do	P2		
Přepsat cíl	NE		

7. Pomocí funkce *Volné značky* lze zjistit, kolik časových značek je pro daný program ještě k dispozici. Značky shodného typu na shodném místě časové osy pro jednotlivé dny v týdnu zabírají v paměti pouze jedno místo.

Volné značky			
xx volných značek v P1			

8. Položka *Reset programu* slouží k uvedení vybraného časového programu do výchozího stavu. Po stisku tlačítka **SET** se na řádku zobrazí **NE** – volbou **ANO** a potvrzením **OK** se příkaz provede.

9.3 Displej

Úroveň jasu podsvícení displeje je řízena automaticky v závislosti na okolním osvětlení. Základní hodnoty jasu a kontrastu lze upravit v rozsahu 0 až 100 %, resp. 0 až 40. Při hodnotě jasu 0 je podsvícení displeje zcela vypnuté. Hodnoty v nabídce *Displej* se uplatní pouze při nastavování pomocí tlačítek.

Displej			
Jas		50%	
Kontrast		20	
Úsporný režim			→

V nabídce *Úsporný režim* je možné zadat jinou (obvykle nižší) úroveň jasu podsvícení displeje – aktivuje se automaticky po uplynutí nastavitelného *Zpoždění aktivace* (1 až 50 s) od posledního stisku některého tlačítka.

Úsporný režim			
Jas		35%	
Zpoždění aktivace		10s	

9.4 Expert

Možnosti nastavení pokročilých funkcí a parametrů termostatu jsou popsány v kapitole 10.

10. POKROČILÉ NASTAVENÍ (EXPERT)

Nabídka *Expert* umožňuje nejenom nastavení pokročilých funkcí a parametrů termostatu, ale také např. obnovení výchozího nastavení, přepnutí jazyka aj. Nabídka je přístupná přes **MENU** → *Nastavení* → *Expert*.

Poznámka: V dalším textu je uvedeno podrobné vysvětlení jednotlivých funkcí a nastavení.

Kurzívou jsou zobrazeny citované názvy položek. *Podtržený text* znamená volitelné hodnoty. **Tučně s podtržením** jsou zobrazeny výchozí hodnoty. Šedou barvou jsou uvedeny položky, které se zobrazují pouze za určitých podmínek.

10.1 Senzor

V nabídce *Senzor* se volí funkce a vlastnosti externího snímače teploty (nebo ovládacího kontaktu) připojeného ke svorkám 1, 2 spinacího přístroje.

Externí ovládání: **NE** ... externí ovládání snímačem ani spínačem není aktivní.

1. *Teploměr* ... ke svorkám je připojen teplotní snímač. Po potvrzení **OK** se na dalším řádku zobrazí položka *Funkce ext. teploměru*, kde lze definovat další vlastnosti:

Expert	
Senzor →	
Regulace →	
Omezení teplot →	
Provozní hodiny →	
Zátěž	0.0 kW
Protimrazová teplota	6.0°C
Druh čas. programu	1
Zobrazení teploty	TM
Povolit chlazení	NE
Ochrana ventilů	ANO
Inverze výstupu	NE
Automat. letní čas	ANO
Obnovit nastavení	
Odpojit baterii	NE
Jazyk	CZ

Senzor	
Externí ovládání	NE
Funkce ext. teploměru →	
Funkce ext. kontaktu →	
Offset →	

Funkce: **Omezení** ... externí snímač je použit k omezení teploty, např. u podlahového vytápění. Na dalších řádcích lze nastavit horní a dolní mezní hodnoty (0 až 50 °C). Je-li externě měřená teplota (**TME**) vyšší / nižší než nastavená horní / dolní mez, výstupní relé rozepne / sepne nezávisle na rozdílů prostorové (TW) a žádané teploty (TW); nad symbolem stavu výstupu se zobrazí indikátor **MEZ**. Externě měřená teplota se zobrazuje střídavě s žádanou teplotou na 3. řádku displeje. Položky *H. mez chlaz.* a *D. mez chlaz.* se zobrazí, pouze je-li povoleno chlazení (viz 10.8).

Funkce externího teploměru	
Funkce	Omezení
H. mez topení	ANO 30.0°C
D. mez topení	ANO 5.0°C
H. mez chlaz.	ANO 50.0°C
D. mez chlaz.	ANO 0.0°C
Typ snímače	PTC 2k

Regulace ... teplota se reguluje podle externího snímače (na displeji je označena **TME**). Měření prostorové teploty interním snímačem je v tomto případě vyřazeno a volby mezních teplot nejsou zobrazeny.

Typ snímače: **PTC 2k** ... jako externí teploměr je použit teplotní snímač 3292U-A90100 (charakteristika PTC, odpor 2 kΩ při 25 °C).

NTC 10k ... jako externí teploměr je použit dříve dodávaný snímač 3292U-A90200 (charakteristika NTC, odpor 10 kΩ při 25 °C).

2. *Kontakt* ... ke svorkám je připojen bezpotenciálový kontakt. V základním zobrazení je potom nad symbolem stavu výstupu indikátor **EXT** (pouze je-li zvolena funkce povolena v aktuálním provozním režimu – viz dále). Na dalším řádku se zobrazí *Funkce ext. kontaktu* pro podrobnější nastavení:

Stav: **Sepnutý-Rozepnutý** ... při sepnutém externím kontaktu (< 1 kΩm) bude aktivní první položka uvedená na řádku *Funkce* (např. *Komfort*). Druhá položka (např. *Útlum*) bude aktivní při rozepnutém kontaktu (> 40 kΩm).

Funkce externího kontaktu	
Stav	Sepnutý-Rozepnutý
Funkce	Komfort-Útlum

Rozepnutý-Sepnutý ... reakce na stav kontaktu bude obrácená.

Funkce: **Komfort-Útlum** ... přepínání komfortní a útlumové teploty (pouze je-li navolen ruční režim).

Automat-Útlum ... přepínání automatického režimu a útlumu (pouze je-li navolen automatický režim).

Automat-Vypnuto ... přepínání automatického režimu a vypnutého stavu (pouze je-li navolen automatický režim).

Topení-Chlazení ... přepínání režimů topení a chlazení (pouze je-li povoleno chlazení).

3. V nabídce *Offset* lze zobrazovanou teplotu měřenou interním nebo externím snímačem přiblížit skutečnosti. Za-
dává se zde rozdíl mezi údajem referenčního teploměru a mezi teplotou zobrazenou na displeji v ustáleném stavu včetně znaménka (–9,9 °C až +9,9 °C).

Offset	
Interní teploměr	0.0°C
Externí teploměr	0.0°C

Položka *Externí teploměr* se zobrazí, pouze je-li pro externí ovládání zvoleno *Teploměr*.

10.2 Regulace

V nabídce *Regulace* se nastavují regulační parametry termostatu.

Adaptivní regulace: **ANO** ... funkce je zapnutá – regulační parametry se neustále automaticky přizpůsobují tak, aby kolísání teploty bylo minimální při co možná nejméně častém spínání výstupního relé. Adaptivní regulace vyhovuje ve většině případů, proto se doporučuje ji nechat zapnutou.

NE ... adaptivní regulace je vypnutá. Navíc se zobrazí položky *Hystereze* a *Zpětná vazba*, kde lze provést ruční nastavení. To je využitelné např. pro topné / chladicí soustavy s velkou tepelnou setrvačností.

Hystereze: **0,5°C** ... celkové dovolené kolísání teploty je v tomto případě 0,5 °C (maximální odchylka od žádané hodnoty je $\pm 0,25$ °C). Lze zvolit přednastavené hodnoty 0,25 - 0,5 - 1 - 2 °C.

Zpětná vazba: čím větší je zpoždění otopné soustavy (tepelná setrvačnost), tím větší zpětnou vazbu je třeba zavést. Jinak může docházet k velkému kolísání teploty. **3** ... střední velikost zpětné vazby. Lze zvolit hodnoty v rozmezí 0 (zpětná vazba je vypnutá – pro soustavy s rychlou odezvou, s malou tepelnou setrvačností) až 5 (největší zpětná vazba – pro soustavy s velkým zpožděním, s velkou tepelnou setrvačností).

Předvídání: **NE** ... funkce předvídání je vypnutá.

ANO ... funkce předvídání je zapnutá – termostat v automatickém režimu začne regulovat v předstihu, aby komfortní nebo volitelné teploty bylo dosaženo bez zpoždění, v naprogramovaném čase. To je indikováno indexem **P** u žádané teploty (**Tw**). Skutečná žádaná teplota se potom může odlišovat od teploty nastavené v časovém programu.

10.3 Omezení nastavitelných teplot

V nabídce *Omezení nastavit. teplot* se určuje minimální a maximální použitelná žádaná teplota – tím lze upravit rozsah, ve kterém může uživatel volit teploty (max. 0 až +50 °C).

Topení Tmax: **50,0°C** ... uživatel nemůže zadat vyšší teplotu v základním zobrazení ani při programování.

Topení Tmin: **0,0°C** ... nelze zadat nižší teplotu, než je nastaveno.

Hodnotu **Tmin** nelze nastavit vyš než **Tmax** a obráceně. Hodnotu **Tmin** nelze nastavit niž, než je aktuální útlumová teplota. Hodnotu **Tmax** nelze nastavit vyš, než je aktuální komfortní teplota.

Položky *Chlazení Tmin* a *Chlazení Tmax* se zobrazí, pouze je-li povoleno chlazení (viz 10.8).

10.4 Provozní hodiny

Zde je možné orientačně zjistit využití topení nebo chlazení.

Topení zapnuto: čas, po který bylo výstupní relé sepnuto v režimu topení (v celých hodinách).

Režim topení celkem: celkový čas, po který byl termostat v režimu topení.

Při odpojení síťového napájení se čas nenačítá. Maximální hodnota je pro oba údaje 65 535 h (asi 7,5 roku) – po jejím dosažení se čas načítá znovu od nuly.

Nulování topení: po stisku **SET**, volbě **ANO** a potvrzení **OK** se vynulují obě počítadla týkající se topení.

Položky *Chlazení zapnuto*, *Režim chlazení celk.* a *Nulování chlazení* se zobrazí, pouze je-li povoleno chlazení (viz 10.8). Jejich význam je podobný jako v případě topení.

10.5 Zátěž

Příkon zátěže připojené ke spínacímu přístroji pro termostat 3292U-A00003 musí být nastaven v parametru *zátěž* (0 - 3,8 kW).

10.6 Protizamrzová funkce

V nabídce *Protizamrzová funkce* se volí teplota (0,5 - 50 °C), která zabrání zamrznutí objektu. Výchozí hodnota je 6 °C. Protizamrzová funkce se uplatní pouze ve stavu **VYPNUTO** a při nastaveném režimu *Topení*.

Nulovou hodnotu nelze zadat – místo ní se zobrazí **NE**. V tom případě je funkce protizamrzové ochrany vypnutá.

10.7 Druh časového programu

V nabídce *Druh čas. programu* se volí jednoduchý časový program nebo rozšířené časové programy pro automatický režim provozu.

1 ... k dispozici je jeden časový program s možností výběru jedné ze dvou teplot – komfortní a útlumové.

3+ ... k dispozici jsou tři rozšířené časové programy, u kterých je možné navíc navolit třetí druh teploty (*volitelná*) s libovolným nastavením.

10.8 Volba zobrazení teploty

Zobrazení teploty: **Tm** ... v základním zobrazení je hlavní údaj na 2. řádce displeje měřená teplota (vnitřní nebo vnějším snímačem).

Tw ... hlavní údaj na 2. řádce displeje je žádaná teplota.

10.9 Povolení chlazení

Povolit chlazení: **NE** ... termostat je nastaven na ovládání vytápění – výstup je sepnutý, je-li žádaná teplota (**Tw**) vyšší než měřená (**Tm**).

ANO ... v nabídce *Režim* přibude položka *Chlazení* (viz 8.2.2). Je-li tento režim zvolen, může termostat ovládat chladicí zařízení (výstupní relé sepně v případě, že je žádaná teplota nižší než měřená). Význam komfortní a útlumové teploty (včetně symbolů **Tf** a **Td**) je opačný než u topení.

10.10 Ochrana ventilů

Ochrana ventilů: **ANO** ... výstup termostatu sepně na 3 minuty v případě, že od posledního sepnutí výstupu uplynulo 168 hodin.

NE ... ochrana ventilů je vypnutá.

10.11 Inverze funkce výstupu

Inverze výstupu: **NE** ... normální funkce výstupu (symbol zapnutého topení nebo chlazení se zobrazí, je-li výstupní relé sepnuté).

ANO ... výstup spíná obráceně (symbol zapnutého topení nebo chlazení se zobrazí, je-li výstupní relé rozepnuté). Toto chování výstupu je využitelné např. pro ovládání ventilů, které jsou bez napětí otevřené.

10.12 Automatické přepínání zimního a letního času

Automat. letní čas: **ANO** ... letní a zimní čas se přepínají automaticky.

NE ... letní čas se nevyužívá.

10.13 Obnovení výchozího nastavení

Obnovit nastavení: stiskem tlačítka **SET**, volbou **ANO** a potvrzením **OK** se obnoví výchozí nastavení termostatu. Je-li po zobrazení výzvy *Včetně časových značek?* zvoleno **ANO** a potvrzeno **OK**, obnoví se i výchozí nastavení časových značek všech časových programů. Displej přejde přímo do základního zobrazení. Nastavení hodin ani jazyka se tím nezmění.

10.14 Odpojení baterie

Odpojit baterii: **NE** ... při výpadku síťového napájení bude chod hodin zálohován vnitřní baterií po dobu cca 3 měsíců. Po obnovení napájení bude termostat normálně pokračovat v činnosti.

ANO ... po následném odpojení síťového napájení nebude zálohování data a času funkční. Toto se doporučuje v případě, že přístroj nebude dlouhodobě používán. Po obnovení napájení bude nutné zadat datum a čas.

Veškeré uživatelské údaje a nastavení zůstanou zachovány.

10.15 Volba jazyka

Jazyk: **CZ** ... texty se na displeji zobrazují v češtině. Dále lze zvolit angličtinu (**EN**) nebo ruštinu (**PYC**). Po potvrzení tlačítkem **OK** displej přejde přímo do základního zobrazení.

Příloha č. 35 k Manuálu uživatele

Návod k použití elektronického inteligentního termostatu DEVireg

Obsah

1	Úvod
1.1	Bezpečnostní pokyny
2	Nastavení
2.1	Nastavení teploty
2.2	Čas a datum
2.3	Období se snížením teploty
2.4	Pryč
2.5	Minimální teplota podlahy
2.6	Obnovení výchozích nastavení teploty
2.7	Bezpečnostní zámek
2.8	Ochrana proti mrazu
2.9	Spotřeba energie
2.10	Intenzita podsvícení
2.11	Jazyk
2.12	Zapnutí a vypnutí termostatu
3	Chybové zprávy
4	Sejmutí přední části termostatu

1 Úvod

DEVireg™ Touch je elektronický termostat speciálně určený pro systémy podlahového vytápění. Mimo jiné je termostat vybaven následujícími funkcemi:

- podsvíceným dotykovým displejem;
- snadným ovládáním pomocí menu;
- Úsporný režim: Výchozí nebo uživatelem upravený program časovače, včetně plně flexibilních nastavení období dne a času, vám umožňuje přednastavit teplotu na úrovních úspory energie, např. pokud jste v práci nebo spíte – a s optimálním zapnutím či vypnutím topení za účelem dosažení požadované teploty ve správný čas.
- detekcí otevřeného okna, která brání nadměrnému vytápění při náhlém poklesu teploty;
- Nastavení v době nepřítomnosti: Potlačení normálního naplánovaného programu během určených období;
- měřičem spotřeby;
- tlačítkem pro rychlý přístup k funkcím, jako je například Ochrana proti mrazu a funkce Pryč.

1.1 Bezpečnostní pokyny

Dodržujte následující pravidla:

- Nezakrývejte termostat např. tím, že před něho pověsíte ručníky nebo podobné předměty! Zhoršila by se tím schopnost termostatu správně detekovat a upravovat teplotu v místnosti.
- Zabraňte políti termostatu jakoukoli kapalinou.
- Termostat neotevírejte, nerozebírejte ani s ním nijak nedovoleně nemanipulujte.
- Pokud je termostat nainstalován na místě, kde se často vyskytují malé děti, použijte bezpečnostní zámek.
- Nepřerušujte napájení termostatu.

2 Nastavení

Základní pravidla pro změny nastavení termostatu

Přístup k dalším nastavením	Přímo na displeji stiskněte položku, kterou chcete zobrazit.
Zvýšení hodnoty	Stiskněte šipku > (stisknutím a přidržetím se bude hodnota měnit rychleji)
Snížení hodnoty	Stiskněte šipku < (stisknutím a přidržetím se bude hodnota měnit rychleji)
Potvrzení hodnoty	V pravém horním rohu obrazovky stiskněte symbol  .
Storno změn	V levém horním rohu obrazovky stiskněte šipku zpět, čímž přejdete na předchozí obrazovku bez uložení provedených změn.
Návrat k normálnímu zobrazení teploty	Stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom uprostřed obrazovky s hlavním menu stiskněte symbol  .

2.1 Nastavení teploty

Pokud displej není aktivní, ukazuje aktuální teplotu naměřenou v místnosti:



Pokud displej aktivujete, ukazuje vámi požadovanou teplotu (tj. teplotu, kterou jste nastavili).



Pokud systém topí, po levé straně údaje o teplotě budou blikat šipky směřující nahoru.



Snížení a zvýšení teploty

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali. Potom na pravé straně obrazovky displeje stiskněte šipku nahoru nebo dolů.



2.2 Čas a datum

Nastavení času a data

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.
2. V levém dolním rohu menu stiskněte **ČAS/DEN**. Potom stiskněte **ČAS**.



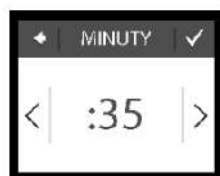
3. Stiskněte číslice hodin.



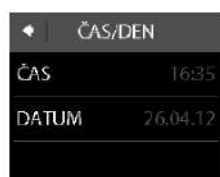
4. Pomocí šipek < a > nastavte hodiny. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



5. Stiskněte číslice minut a pomocí šipek < a > nastavte minuty. Nastavení potvrďte stisknutím ✓ a dalším stisknutím ✓ přejděte na obrazovku **ČAS/DEN**.



6. Stiskněte **DATUM**.



7. Postupně stiskněte den, měsíc a rok a nastavte datum pomocí šipek < a >. Potvrďte nastavení stisknutím ✓. Stiskněte ✓ na obrazovce **NASTAV.DEN.**



Chcete-li se vrátit k normálnímu zobrazení teploty, stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom stiskněte

2.3 Období se snížením teploty

Termostat můžete nastavit tak, že bude udržovat konstantní teplotu, nebo ho necháte automaticky přepínat mezi obdobími s nižší teplotou (nazývanou rovněž ekonomická teplota) a obdobími s komfortní teplotou. Ve výchozím nastavení je termostat nakonfigurován na následující období komfortní teploty:

- pondělí – pátek: 6:00 – 8:00 a 16:00 – 22:30.
- sobota – neděle: 7:00 – 22:45.

Časovač termostatu použijte pro změnu přednastavených období komfortní teploty a pro nastavení požadované komfortní a ekonomické teploty. Poznámka: Aby bylo možné přepínat mezi komfortní a ekonomickou teplotou, je nutné aktivovat funkci časovače (ZAP).

Termostat je vybaven funkcí předpovědi. Je-li tato funkce zapnutá (tj. funkce PŘEDPOVĚĎ je nastavená na ZAP, když stisknete menu NASTAV a potom MOŽNOSTI), stačí, když vyberete dobu, ve které požadujete komfortní a ekonomickou teplotu. Termostat potom spočítá, kdy by se mělo zapnout vytápění, aby bylo dosaženo požadované teploty v zadanou dobu.

Definování období s komfortní a ekonomickou teplotou

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



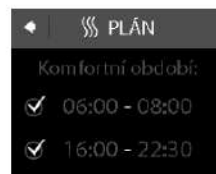
2. V levém horním rohu menu stiskněte **ČASY**. Potom stiskněte **UPRAVIT PLÁN**.



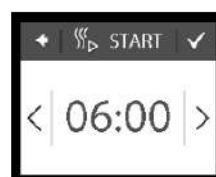
3. Stiskněte den v týdnu, v němž byste chtěli přepínat mezi obdobími komfortní a ekonomické teploty. V rámci jednoho dne můžete definovat až 2 období s komfortní teplotou (a také 2 období s ekonomickou teplotou).



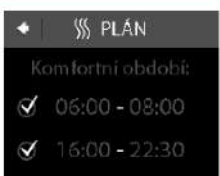
4. Stiskněte časový údaj zapnutí v prvním období (tj. 06:00 dle ilustračního obrázku) a nadefinujte čas zapnutí v prvním období s komfortní teplotou.



5. Pomocí šipek < a > nastavte čas zapnutí tohoto období s komfortní teplotou. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



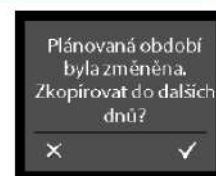
6. Stiskněte časový údaj vypnutí v prvním období s komfortní teplotou a nadefinujte ji (tj. 08:00 dle ilustračního obrázku).



7. Pomocí šipek < a > nastavte čas vypnutí tohoto období s komfortní teplotou. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.
8. Chcete-li, opakuje kroky 4 až 7 a nadefinujte čas zapnutí a čas vypnutí v druhém období s komfortní teplotou. Pokud toto nepotřebujete, stisknutím zrušte zaškrtnutí u druhého období s komfortní teplotou, čímž ji deaktivujete.

Poznámka: Všechna časová období mimo nadefinovaná období s komfortní teplotou jsou automaticky považována za období s ekonomickou teplotou.

9. Stisknutím symbolu ✓ potvrďte nastavení období s komfortní teplotou. Nyní se objeví obrazovka, která vám umožní zkopírovat nastavená období s komfortní teplotou do dalších dnů týdne.



10. Pokud chcete období s komfortní teplotou aplikovat pouze na tento zvolený den v týdnu, klepněte na **NE** (symbol křížku), nebo klepněte na **ANO** (symbol zaškrtnutí), pokud chcete přejít na obrazovku, kde si budete moci vybrat další odpovídající dny v týdnu. Poté stisknutím symbolu ✓ zkopírujete nadefinovaná období s komfortní teplotou do těchto dnů.



11. Opakujte kroky 3 až 7 pro nadefinování období s komfortní teplotou pro další dny v týdnu.

Chcete-li se vrátit k normálnímu zobrazení teploty, stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom stiskněte .

Definování komfortní a ekonomické teploty

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



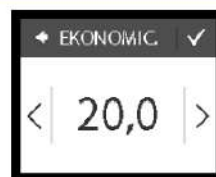
2. V levém horním rohu menu stiskněte **ČASY**. Potom stiskněte **TEPLOTY**.



3. Stiskněte **KOMFORT** a pomocí šipek < a > nastavte komfortní teplotu. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



4. Stiskněte **EKONOMICKÝ** a pomocí šipek < a > nastavte ekonomickou teplotu. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



Chcete-li se vrátit k normálnímu zobrazení teploty, stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom stiskněte **☰**.

Prohlížení nadefinovaných období s komfortní teplotou

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



2. V levém horním rohu menu stiskněte **ČASY**. Potom stiskněte **UPRAVIT PLÁN**.



3. V pravém dolním rohu obrazovky **VYBERTE DEN** stiskněte ikonu se symbolem informace.



Objeví se týdenní grafický přehled nadefinovaných období s komfortní teplotou.



Chcete-li se vrátit k normálnímu zobrazení teploty, stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom stiskněte **☰**.

Zapnutí a vypnutí funkce časovače

Časovač můžete chtít vypnout např. v případě, kdy potřebujete o něco prodloužit období s komfortní teplotou.

Pokud je časovač vypnutý, v horní části displeje termostatu se objeví symbol ruky **☞** (pro znázornění, že regulace teploty je řízena ručně).

1. Stiskněte tlačítko na boční straně termostatu.



2. Časovač zapnete stisknutím **ZAPNOUT** anebo časovač vypnete stisknutím **VYPNOUT**.



2.4 Pryč

Potlačení normálních nastavení teploty na jeden a více dnů

Jakákoli nastavená teplota se bude udržovat 24 hodin denně dle počtu zvolených dní. Po vypršení tohoto počtu dní bude obnoveno normální nastavení teploty.

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



2. V pravém horním rohu menu stiskněte **PRYČ**. Potom stiskněte **OBDOBÍ**.



3. Klepněte na počáteční den a pomocí šipek < a > nastavte datum. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓. Chcete-li procházet daty rychleji, stiskněte a podržte šipku < nebo >.

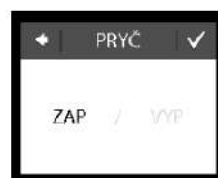


4. Klepněte na koncový den a pomocí šipek < a > nastavte datum. Nastavení potvrďte dvojitým stisknutím symbolu ✓.

5. Stiskněte **TEPL. PRYČ** a použitím šipek < a > nastavte teplotu pro období, kdy budete pryč. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



6. Ujistěte se, zda je režim Pryč aktivován. Pokud není, stiskněte **PRYČ** a potom stiskněte **ZAP**. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



Na začátku zadaného počátečního dne se na displeji objeví symbol kufříku.



Vypnutí funkce Pryč

Pokud se vrátíte dříve, než jste plánovali, režim Pryč můžete vypnout.

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali. V levém dolním rohu stiskněte **vyp**.



2.5 Minimální teplota podlahy

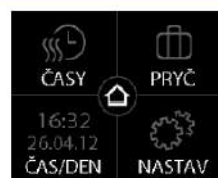
Nastavení minimální teploty podlahy

Poznámka: Tuto funkci lze aktivovat pouze v případě, kdy je k dispozici pokojové čidlo a zároveň také podlahové čidlo.

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



2. V pravém dolním rohu menu stiskněte položku **NASTAV**. Potom stiskněte položku **MOŽNOSTI**.



3. Pomocí šipek na pravé straně displeje přejděte na položku **MIN. TEPL. PODL.** a stisknutím ji vyberte. Potom stiskněte **MIN. PODL.** a **ZAP**. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



4. Stiskněte **TEPLOTA**. Pomocí šipek < a > nastavte minimální teplotu podlahy. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



Chcete-li se vrátit k normálnímu zobrazení teploty, stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom stiskněte **△**.

Teplota podlahy bude nyní udržována nad zadanou dolní hranicí.

2.6 Obnovení výchozích nastavení teploty

Obnovení výchozích nastavení teploty

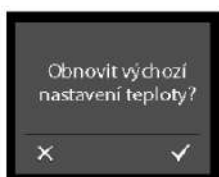
1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



2. V pravém dolním rohu menu stiskněte položku **NASTAV**. Potom stiskněte položku **MOŽNOSTI**.



3. Pomocí šipek na pravé straně displeje přejděte na položku **OBNOVENÍ TEPL**, a stisknutím ji vyberte. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



Chcete-li se vrátit k normálnímu zobrazení teploty, stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom stiskněte

2.7 Bezpečnostní zámek

Bezpečnostní zámek se používá k uzamčení displeje obrazovky proti nežádoucím změnám nastavení termostatu.

Uzamčení displeje obrazovky

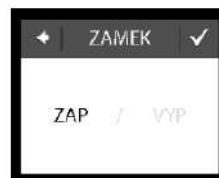
1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



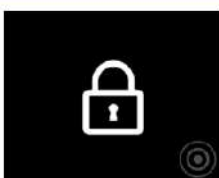
2. V pravém dolním rohu menu stiskněte položku **NASTAV**. Potom stiskněte položku **MOŽNOSTI**.



3. Stiskněte **ZAMEK**. Potom stiskněte **ZAP**. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



Nyní se po stisknutí obrazovky objeví symbol zámku.

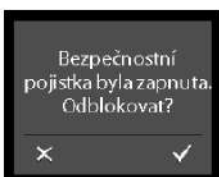


Odemčení displeje obrazovky

1. Stiskněte tlačítko na boční straně termostatu.



2. Displej obrazovky odemknete stisknutím symbolu ✓.



2.8 Ochrana proti mrazu

Funkce ochrany proti mrazu se používá k udržování určité minimální teploty pro zajištění teploty nad bodem mrazu (standardně 5 °C).

Zapnutí funkce ochrany proti mrazu

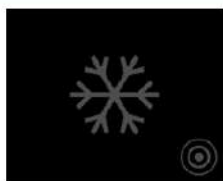
1. Stiskněte tlačítko na boční straně termostatu.



2. Stiskněte **OCHRANA PROTI**.



Na displeji se zobrazí symbol sněhové vločky.



Vypnutí funkce ochrany proti mrazu

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali. V levém dolním rohu stiskněte **vyp**.



Nastavení teploty pro ochranu proti mrazu

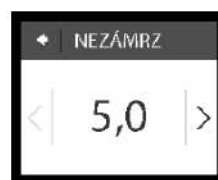
1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



2. V pravém dolním rohu menu stiskněte položku **NASTAV**. Potom stiskněte položky **INSTALACE** a **RUČNÍ INSTALACE**.



3. Pomocí šipek na pravé straně displeje přejděte na položku **NEZÁMRZ** a stiskněte ji. Potom pomocí šipek < a > nastavte teplotu pro ochranu proti mrazu. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



Chcete-li se vrátit k normálnímu zobrazení teploty, stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom stiskněte

2.9 Spotřeba energie

Zjištění spotřeby energie

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



2. V pravém dolním rohu menu stiskněte položku **NASTAV**. Stiskněte **INFO**.



3. Stiskněte **SPOTŘEBA**. Potom stiskněte příslušné období, za které chcete zobrazit spotřebu energie: posledních 7 dní, 30 dní nebo celkovou spotřebu energie od instalace termostatu.

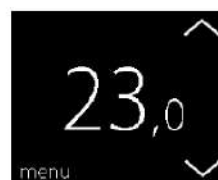


Chcete-li se vrátit k normálnímu zobrazení teploty, stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom stiskněte .

2.10 Intenzita podsvícení

Změna intenzity podsvícení

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



2. V pravém dolním rohu menu stiskněte položku **NASTAV**. Potom stiskněte položku **MOŽNOSTI**.



3. Pomocí šipek na pravé straně displeje přejděte na položku **ÚTLUM** a stisknutím ji vyberte. Potom stisknutím **ÚTLUM** snižte intenzitu podsvícení nebo stisknutím **VYP** podsvícení úplně vypněte. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓.



Chcete-li se vrátit k normálnímu zobrazení teploty, stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom stiskněte .

2.11 Jazyk

Výběr jazyka

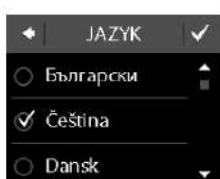
1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali, a potom stiskněte **menu**.



2. V pravém dolním rohu menu stiskněte položku **NASTAV**. Potom stiskněte položku **MOŽNOSTI**.



3. Pomocí šipek na pravé straně displeje přejděte na požadovaný jazyk a stisknutím ho zvolte. Potvrďte nastavení stisknutím ikony ✓ v pravém horním rohu.



Chcete-li se vrátit k normálnímu zobrazení teploty, stiskněte opakovaně šipku zpět v levém horním rohu displeje, dokud se nevrátíte do hlavního menu, a potom stiskněte

Zapnutí termostatu

1. Dotkněte se displeje termostatu, abyste ho aktivovali. V levém dolním rohu stiskněte **zap**.



3 Chybové zprávy

Chybová zpráva	Problém	Řešení
	Termostat se vypnul z důvodu přehřátí.	Nechte termostat vychladnout. Potom ho vypněte a zapněte. Pokud chyba přetrvává, zavolejte autorizovaného technika.
	Zkrat podlahového čidla.	Pokud chyba přetrvává, zavolejte autorizovaného technika.
	Podlahové čidlo je odpojené.	Pokud chyba přetrvává, zavolejte autorizovaného technika.

2.12 Zapnutí a vypnutí termostatu

Vypnutí termostatu

1. Stiskněte tlačítko na boční straně termostatu.



2. Stiskněte **VYPNUTÍ**.



Na displeji se zobrazí symbol pro vypnutí.

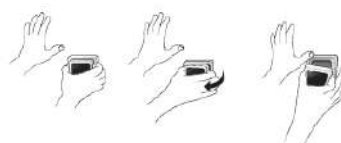


4 Sejmутí přední části termostatu

Při malování, tapetování nebo jiných podobných akcích, můžete sejmut přední část termostatu z připevněné základny.

Důležité: Při snímání ani při opětovném nasazování přední části **NETLAČTE** na displej.

Zatlačte prsty pod boční stranu přední části a popotáhněte ji směrem k sobě:



Chcete-li termostat opět zprovoznit, nacvakněte přední kryt zpátky na místo.

Příloha č. 36 k Manuálu uživatele

Uživatelský návod k nabíjecí stanici Wallbox PRE - kov



Pozor: Servis nabíjecí stanice musí vykonávat pouze kvalifikovaná osoba. Nepokoušejte se vykonávat servis nabíjecí stanice samostatně. Otevřením servisních dveří nabíjecí stanice se vystavujete riziku ohrožení nebezpečným napětím!

Hliníková nástěnná nabíjecí stanice, nabíjení střídavým proudem (AC), kde nabíjení každého elektromobilu závisí na palubní nabíječce elektromobilu.

- Typy připojení
 - 1x zásuvka TYP2
 - 1x kabel rovný TYP2 - 4m
 - 1x kabel spirálový TYP2 - 5m
 - 1x kabel spirálový TYP1 - 5m
- Indikace nabíjení pomocí LED
- Trvalé osvětlení pomocí LED
- Maximální nabíjecí výkon až 22kW (3x32 A)
- Instalace na zeď
- Hliníkové provedení
- Jednoduchá montáž
- Rozměry 400 x 400 x 185 mm
- Segmenty zajišťující nadproudovou a rozdílovou ochranu
- Připojení do TN-S sítě, 400 V, 63 A, 50 Hz (doporučení CYKY 5x6 mm²)
- Stupeň krytí IP54 dle ČSN EN 60529
- Pracovní teplota -25°C až +40°C



Návod k obsluze

Nabíjecí stanice bez autorizace nabíjení

- Pokud stanice svítí zeleně, je připravena k nabíjení.
- Zapojte nabíjecí kabel do zásuvky nebo v případě předinstalovaného kabelu zapojte do elektromobilu.
- V případě úspěšné komunikace mezi elektromobilem a nabíjecí stanicí dojde k zahájení nabíjení - indikace modrou barvou.
- Pro ukončení nabíjení vytáhněte kabel z elektromobilu - stanice automaticky skočí do módu - připraveno k nabíjení - indikace zelenou barvou.

Nabíjecí stanice s autorizací nabíjení pomocí RFID karty

- Pokud stanice svítí zeleně, je připravena k nabíjení.
- Zapojte nabíjecí kabel do zásuvky nebo v případě předinstalovaného kabelu zapojte do elektromobilu.
- Přiložte RFID kartu ke čtečce zařízení. 
- V případě úspěšné autorizace se rozsvítí LED signalizace žlutě a jedenkrát pípne. V případě neúspěšné autorizace stanice indikuje třikrát pípnutí.
- V případě autorizace kartou a úspěšné komunikace mezi elektromobilem a nabíjecí stanicí dojde k zahájení nabíjení - indikace modrou barvou.
- Pro ukončení nabíjení vytáhněte kabel z elektromobilu - stanice automaticky skočí do módu - připraveno k nabíjení - indikace zelenou barvou.

Indikace stavů nabíjení



NESVÍTÍ - není připraveno k nabíjení



SVÍTÍ zeleně - připraveno k nabíjení



SVÍTÍ modře - nabíjí

Funkce stanice s HDO (hromadné dálkové ovládání)

Nabíjecí stanice s funkcí HDO slouží k automatickému nabíjení elektromobilu v nízkém tarifním pásmu. Nabíjecí stanice s funkcí HDO ovládáním je označena na štítku ze spodní strany nabíjecí stanice nápisem HDO. Tato stanice obsahuje i startovací tlačítko (pro nabíjení jak v silném, tak v slabém tarifním pásmu). Tlačítko START sepnete jen v případě, že potřebujete aktuálně nabít a v daný okamžik není sepnuté HDO.

Stavy nabíjecí stanice s funkcí HDO

- Nepřipraveno k nabíjení - nabíjecí stanice nesvítí a čeká na sepnutí HDO nebo zapnutí tlačítka START (signalizováno modrou barvou)
- Připraveno k nabíjení - signalizace zelenou barvou (sepnuté HDO nebo zapnuté tlačítko START - signalizováno modrou barvou)
- Nabíjení - signalizace modrou barvou

Signalizace tlačítka START s funkcí HDO

- Nabíjení pouze v nízkém tarifním pásmu - tlačítko START svítí (je sepnuto)
- Nabíjení NONSTOP v nízkém i vysokém tarifním pásmu - tlačítko START nesvítí

Manuál údržby

- Pravidelná vizuální údržba - 1x měsíčně
- Pravidelný test proudového chrániče RCD - vypněte a zpět nahod'te proudový chránič
- Pravidelný test hlavního přípojného jističe/vypínače, na který je nabíjecí stanice připojena
- Roční kontrola - 1x za rok - přitažení šroubů na jističích, kontrola těsnosti servisních dveří, celková vizuální kontrola, testování nabíjení, kontrola mechanického opotřebení/poškození nabíjecí stanice, kabelů a zásuvek



Pozor: Servis nabíjecí stanice musí vykonávat pouze kvalifikovaná osoba. Nepokoušejte se vykonávat servis nabíjecí stanice samostatně. Otevřením servisních dveří nabíjecí stanice se vystavujete riziku ohrožení nebezpečným napětím!

Příloha č. 38 k Manuálu uživatele

Návod na užívání sdílených automobilů CAR4WAY

CAR 4 WAY

Port Karolína 2

Sdílejte chytrě



port
Karolína

Homes by
SKANSKA

Port Karolína 2 je moderní bytový dům v pražském Karlíně. Budova je **úsporná z hlediska vody i energií** a dbá na **zdraví a tepelný komfort** jejích obyvatel, což potvrzuje certifikaci BREEAM.

port
Karolína

Sdílená auta POUZE PRO VÁS

Budova Port Karolína 2 má k dispozici 2 sdílená auta CAR4WAY jen pro vaše potřeby.

4 VÝHODY SDÍLENÝCH AUT:

Ušetříte svoje peníze.

– Neplatíte žádné náklady za **pohonné hmoty**, opravy, servis, pneu, neplatíte ani za údržbu auta.

Auto najdete vždy na vymezeném parkovacím místě

Platíte pouze skutečný čas strávený v autě.

Víte, s kým auto sdílíte.

– Jste uzavřená komunita, která má auto sama pro sebe.

SDÍLENÍ DÁVÁ SMYSL

Víte, že vlastní auto využíváte průměrně ze **4 % jeho kapacity, což je jedna hodina denně**. Sdílené auto zastoupí 5 - 10 aut v soukromém vlastnictví. Tohle je budoucnost mobility a vy můžete být součástí.

K dispozici máte navíc účet pro využití veřejného carsharingu v Praze a v Brně.

Takhle můžete sdílet 1 000 aut nejrozličnějších kategorií.



Jen pro vás máme zvýhodněnou registraci do carsharingu CAR4WAY za pouhou 1 Kč.

Ušetříte 999 Kč.

Užijte si také zvýhodněné jízdné, které máte pro Port Karolína 2.

Registrujte se pomocí speciálního QR kódu



Aby bylo sdílení v komunitě možné, je potřeba dodržovat určitá pravidla

- **Svou rezervaci dobře plánujte** - vůz blokuje pouze po dobu, kdy ho opravdu potřebujete
- **Respektujte konec rezervace** - je totiž možné, že hned po vás bude na vůz čekat někdo další a pokud vůz nevrátíte, můžete mu jeho plány rychle zhatit
- **Rezervaci ukončíte až v určené lokalitě** - pokud byste rezervaci ukončili například v centru města, vůz na mapě pak už nenajdete a nebude tak možné si ho znovu rezervovat

Jak se registrovat během 5 minut

1 Načtete si speciální registrační QR kód



2 Registrujte se online

Připravte si:
- Průkaz totožnosti
- Řidičský průkaz
- Selfie foto s průkazem totožnosti
- Platební kartu

3 Stáhněte si aplikaci CAR4WAY do mobilu

Přihlašovací údaje do Klientské zóny získáte po úspěšné registraci

Nevíte si rady?
Zavolejte na naše
CALLCENTRUM
601 311 011

MAPA LOKALITY

Mapu vázané lokality najdete v mobilní aplikaci při přepnutí na účet Port Karolína 2. V této lokalitě je možné váš komunitní vůz zaparkovat a ukončit rezervaci.



Co dělat, když ...

... auto není v lokalitě

- předchozí uživatel vůz zřejmě včas nevrátil zpět, kontaktujte prosím naše callcentrum

... vůz je poškozený

- nahláste prosím veškeré poškození na naše Call centrum, nebo použijte k nahlášení poškození mobilní aplikaci

... auto nejde odemknout / zamknout čipovou kartou

- kontaktujte prosím naše callcentrum

... v autě něco chybí

- před jízdou prosím vždy zkontrolujte, že v autě jsou doklady od vozu, dálniční známka, pokud cokoliv chybí, kontaktujte Call centrum

... auto má poruchu

- vždy prosím kontaktujte naše callcentrum

... potřebuji prodloužit rezervaci vozu

- rezervaci lze snadno prodloužit v mobilní aplikaci, případně přes naše callcentrum! **Jen pozor, pokud někdo už má vůz rezervovaný po vás, je nutné vůz vrátit dle původní rezervace!**

... ukončím rezervaci vozu mimo lokalitu a nelze ho znovu rezervovat

- kontaktujte prosím Call centrum, vytvoříme vám novou rezervaci, aby bylo možné se s vozem do lokality vrátit

... jsem účastníkem nehody

- vždy je nutné volat k nehodě Policii ČR a kontaktovat naše Call centrum! **Pokud jste viníkem této nehody, bude nutné uhradit spoluúčast dle havarijního pojištění (10%, min. 10 000 Kč)!**

... zjistím, že vůz někdo poškodil, když jsem ho měl v užívání

- kontaktujte Policii ČR, tento skutek je nutné nahlásit jako vandalismus

Více se dozvíte v sekci NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY na webu www.car4way.cz



Nejčastější dotazy



Registrace

CALL CENTRUM
601 311 011

CAR 4 WAY

CAR4WAY a.s.

Choťánky 166,
290 01 Poděbrady

IČ: 25131401
DIČ: CZ699002678

Call centrum

+420 601 311 011

E-mail

info@car4way.cz

Web

www.car4way.cz



Nejčastější dotazy



Registrace



Příloha č. 39 k Manuálu uživatele

Provozní řád společné terasy

Milí majitelé, nájemníci a hosté,

tato společná terasa vznikla pro vás, kteří chcete mít hlavu (skoro) v oblacích. Tady si můžete odpočinout, setkat se s přáteli či sousedy u šálku dobré kávy, uvolnit se jógou nebo jen lelkovat.

Terasa je tu pro všechny, kdo respektují základní pravidla k jejímu užívání, která se týkají dodržování pořádku a bezpečnosti vlastní i ostatních, a to:

- zákaz kouření
- zákaz rozdělávání a manipulace s ohněm
- zákaz přelézání zábradlí a házení předmětů z terasy
- zákaz ničení a odnášení mobiliáře z terasy
- udržujte čistotu a pořádek – ujistěte se, že je po Vás uklizeno a veškeré odpadky odneseny
- k sezení využívejte nábytek, nikoli dřevěné květináče
- v případě nepříznivého počasí dbejte na svou bezpečnost – dřevěná podlaha může být za deště či námrazy kluzká
- dodržujte noční klid – tj. od 22:00 hodin do 6:00 hodin; o svátcích a víkendech od 22.00 hodin do 8.00 hodin
- zjistíte-li závadu na vybavení terasy nebo budete mít dotazy či připomínky k údržbě, obraťte se na správce budovy
- bližší informace o sdílení terasy najdete v aplikaci nebo na recepci

Dear owners, tenants and guests,

this shared terrace was created for the moments you wish to spend with your friends or neighbours, to chill out, practice yoga or, just BE!

The terrace is here for everyone who respects the basic rules of its use, which relate to a maintenance of the premises and safety, your own and of the others, as stated below:

- no smoking
- no open fire allowed on premises
- do not cross over the railing or throw any objects from the terrace
- do not destroy or remove furniture from the terrace
- keep the premises clean and tidy – make sure you clean up your garbage
- for seating please use furniture, not wooden flower pots
- in case of bad weather, watch your step, the wooden floor may be slippery from rain or ice
- respect the night hours from 10:00 pm to 6:00 am; on holidays and weekends from 10:00 pm to 8:00 am
- if you find some defects on the terrace equipment or have maintenance questions or remarks, please contact the facility manager (the reception)
- for more information on sharing the terrace, please refer to the application or the reception

Příloha č. 40 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a běžnou údržbu ocelových dveří Assa Abloy

Kontrola těsnosti požárního prostupu - seřízení dveří

Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení musí být provedena dle ustanovení § 7 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. minimálně 1x za rok. Kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů se provádí v rozsahu „Pokynů pro obsluhu a běžnou údržbu“ níže uvedených. O provedené kontrole musí být vyhotoven doklad s náležitostmi uvedenými v § 7 odst. 8.

Pokyny pro obsluhu a běžnou údržbu

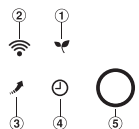
- rámy, zárubně a neprůhledné výplně je možné čistit vyždímaným měkkým hadříkem namočeným ve vodě s běžnými čistícími prostředky v koncentraci určené výrobcem, příp. vhodnými bezvodými přípravky;
- při čistění ráků, dveřních křidel i všech typů výplní se nesmí používat ostrých předmětů, drátěnek a přípravků, ve kterých je obsažen písek nebo jiné pevné částice z důvodu nebezpečí poškození povrchové úpravy výrobku;
- rovněž je nutné dbát zvýšené opatrnosti při čistění křidel a ráků v místě identifikačního štítku, aby nedošlo k jeho poškození - zejména používáním agresivních čistících prostředků;
- na čistění skel se nesmí používat kyseliny, rozpouštědla a jiné chemické přípravky, které mohou narušit ochrannou silikonovou vrstvu mezi tabulí skla a zasklívací lištou;
- narušení celistvosti ochranné silikonové vrstvy musí být bezprostředně odstraněno (neutrálním silikonovým tmelem). Při poškození ochranné vrstvy většího rozsahu je nezbytné konzultovat odstranění závady s výrobcem dveří;
- dveře s výplní čirým vrstveným požárně izolačním sklem (netýká se čirých skel s drátěnou vložkou) nesmí být vystaveny přímému působení slunečního záření;
- transparentní výplně požárních uzávěrů nesmí být vystaveny (ani krátkodobě) působení tepelného zdroje, který svým působením může zvýšit povrchovou teplotu požárního skla na hodnotu vyšší než +53 °C;
- limitní provozní dolní teplotní hranice pro požární sklo činí -25 °C;
- při užívání není dovoleno požární sklo vyjímat z ráků, otáčet, dodatečně z něj vyrábět termoizolační dvojsklo, zmenšovat jeho tloušťku broušením nebo narušovat celistvost skel vtíráním. Na čirá požárně stabilní skla s drátěnou vložkou není dovoleno instalovat materiály na bázi hořlavých hmot;
- konstrukce požárních skel je s ohledem na své vlastnosti křehčí než standardní nepožární sklo. Při provozu musí být minimalizovány účinky dynamických sil – zejména průvan, neseřízený samozavírač, nepečlivá obsluha;
- pokud během provozu dojde k prasknutí výplně požárního skla, lze tuto vadu kvalifikovat jako estetickou, nikoliv jako vadu snižující požární odolnost. Výměnu tabule skla však může provést pouze výrobce dveří;
- po předání požárních dveří do užívání nesmí být demontována, nahrazena, upravena, vyřazena z provozu, příp. doplněna žádná část kování požárních dveří;
- není přípustný jakýkoliv zásah do instalované zárubně požárních dveří, dveřního křídla nebo jeho výplně;
- poškozená těsnění a systémy zajišťující celistvost požárních dveří, tepelné nebo zvukově izolační vlastnosti, musí být neprodleně vyměněny;
- u závěsů, které nejsou opatřeny samomaznou plastovou vložkou (např. závěsy dveřních křidel osazených v typových ocelových zárubních), je pro jejich bezvadný provoz nutné 1x za dva měsíce aplikovat vhodný mazací tuk (např. MADIT AK2, NH2 nebo A2). Závěsy je nutné minimálně 1x za tři měsíce seřídít podle pokynů výrobce;

- střelku zámku a panikového kování je nutné 1x za rok zkontrolovat a promazat bezbarvým mazacím tukem;
- vrchní nebo panikové kování je nutné 1x za šest měsíců zkontrolovat a v případě nutnosti seřídit a dotáhnout;
- dveřní samozavírač je nutné 1x za dva měsíce zkontrolovat a v případě nutnosti seřídit. Seřizovacími šrouby lze nastavit rychlost zavírání, zavírací sílu a u vymezených typů také „zpoždění“ zavírání. Při seřizování samozavírače se postupuje podle pokynů výrobce;
- požární dveře opatřené samozavírači není dovoleno fixovat v otevřené poloze mechanickými prostředky, které znemožňují funkci samozavírače (např. stavěče dveřního křídla, obrtlíky, zarážky, klíny, zařizovací předměty apod.);
- při kontrole samozavíračů je ve stejném časovém intervalu nutné ověřit funkci koordinátoru postupného zavírání dvoukřídlových dveří. Jeho případné seřízení se provede stavěcím šroubem (otáčením ve směru nebo proti směru pohybu hodinových ručiček) tak, aby plastové kolečko na konci delší zarážky přesně dosedalo do horní polodrážky aktivního otevíravého křídla;
- dveře opatřené ve spodní části automatickou padací lištou musí být 1x za měsíc zkontrolovány a seřizeny tak, aby těleso lišty při zavřeném křídle dosedalo po celé své šířce na podlahu (seřízení se provádí otáčením jednoho nebo obou seřizovacích šroubů, které při otevřeném křídle vyčnívají ve spodní části dveřního křídla);
- prostor přede dveřmi s osazenou automatickou padací lištou musí být udržován čistý, bez drobných pevných částic, v zimním období beze sněhu a ledových vrstev, které by mohly způsobit vzpříčení nebo poškození těsnicí lišty;
- na požární dveře osazené panikovým kováním nesmí být instalován žádný zajišťovací prvek bránící otevření dveří (např. přídavné zámky, řetězy, zástrče, obrtlíky apod.);
- pro správnou funkci požárních dveří musí případný přetlak vzduchu v objektu vyvolaný nuceným větráním (vzduchotechnickým zařízením) působit proti směru otevírání dveřních křídel;
- pro zajištění kvality povrchové úpravy nesmí být instalované ocelové dveře vystaveny působení relativní vlhkosti vzduchu v objektu vyšší než 60 %;
- drobná poškození povrchové úpravy (práškový vypalovací lak) lze opravit lokální aplikací příslušného odstínu akrylové barvy ve spreji. Případné „překrytí“ požární těsnicí pásky nátěrovou hmotou nebrání funkčnosti tohoto systému.

Příloha č. 44.1 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu klimatizace Toshiba

1 DISPLEJ VNITŘNÍ JEDNOTKY

- 
- ① ECO (Bílá)
 - ② Wi-Fi přístup (Bílá) ※
 - ③ Hi-Power (Bílá)
 - ④ Timer (Bílá)
 - ⑤ Operation (Bílá)

• Jas displeje lze upravit, postupujte podle ⑪.

※ Je nutný připojovací adaptér pro bezdrátovou síť LAN, který je k dispozici jako příslušenství.

2 PŘÍPRAVA ZAŘÍZENÍ PŘED POUŽITÍM

Příprava filtrů

- Otevřete mřížku vstupního vzduchového otvoru a vyjměte vzduchové filtry.
- Připojte filtry. (viz podrobnosti na listě příslušenství).

Instalace baterií (při použití bezdrátového provozu)

- Sejměte posuvný kryt.
- Vložte 2 nové baterie (typ AAA) a dodržte přitom jejich polaritu umístění (+) a (-) pólů.

Vynulování dálkového ovladače

- Vyjměte baterii.
- Stiskněte .
- Vložte baterii.



3 SMĚR PRŮTOKU VZDUCHU

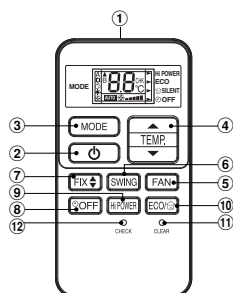
1	Stiskněte : Přesuňte žaluzie do požadované svislé polohy.	
2	Stiskněte : Swing vzduchu automaticky a znovu stiskněte tlačítko pro zastavení.	
3	Nastavení ve vodorovném směru je nutné provést ručně.	

Poznámka:

- Nepohybujte žaluzií ručně pomocí ostatních.
- Žaluzie může zaujmout polohu automaticky přechodem do provozního režimu.

4 DÁLKOVÉ OVLÁDÁNÍ

- Vysílač infračerveného signálu
- Tlačítko start/stop
- Tlačítko výběru režimu (MODE)
- Tlačítko teploty (TEMP)
- Tlačítko rychlosti ventilátoru (FAN)
- Tlačítko naklápění žaluzií (SWING)
- Tlačítko nastavení žaluzií (FIX)
- Tlačítko časového spínače vypnutí (OFF)
- Tlačítko vysokého výkonu (HI-POWER)
- Tlačítko ECO/TICHO (ECO/SILENT)
- Tlačítko vymazat (CLEAR)
- Kontrolní tlačítko (CHECK)



5 AUTOMATICKÝ PROVOZ - PŘEPÍNÁNÍ

Pokud chcete automaticky zvolit chlazení, vytápění nebo pouze provoz ventilátoru

- Stiskněte : Vyberte A.
- Stiskněte : Nastavte požadovanou teplotu.
Min. 17°C, Max. 30°C
- Stiskněte : Zvolit AUTO, LOW, LOW+, MED, MED+, HIGH, nebo QUIET.

6 PROVOZNÍ REŽIMY OCHLAZOVÁNÍ / VYHŘÍVÁNÍ / POUZE VENTILÁTOR

- Stiskněte : Vyberte Ochlazování, Vyhřívání, nebo Pouze ventilátor.
- Stiskněte : Nastavte požadovanou teplotu.
Chlazení a Vyhřívání : Min. 17°C, Max. 30°C
Pouze ventilátor : Bez indikace
- Stiskněte : Zvolit AUTO, LOW, LOW+, MED, MED+, HIGH, nebo QUIET.

7 PROVOZNÍ REŽIM VYSOUŠENÍ

Pokud chcete zvolit režim vysoušení, je přiměřený výkon chlazení řízen automaticky.

- Stiskněte : Zvolte vysoušení.
- Stiskněte : Nastavte požadovanou teplotu.
Min. 17°C, Max. 30°C

Poznámka: Ventilátor suchého režimu je nastaven jen na automaticku.

8 PROVOZNÍ FUNKCE S VYSOKÝM VÝKONEM

Pro automatickou kontrolu teploty místnosti a průtoku vzduchu při rychlejší ochlazení nebo ohřívání (S výjimkou režimu DRY [Vysoušení] a FAN ONLY [pouze ventilátor])

Stiskněte : Spustí a zastaví provoz zařízení.

Poznámka: Na displeji dálkového ovládání se zobrazí HI-POWER.

9 ÚSPORNÝ / TICHÝ CHOD

ÚSPORNÝ CHOD

Pro automatickou kontrolu teploty prostoru s cílem šetřit energii (S výjimkou režimu DRY [Vysoušení] a FAN ONLY [pouze ventilátor])

Poznámka: Chlazení; nastavená teplota se zvýší automaticky o 1 stupeň/hodina během 2 hodin (maximální zvýšení o 2 stupně). Při Vytápění se nastavená teplota sníží.

TICHÝ CHOD

Slouží ke snížení venkovní hlučnosti při provozu (S výjimkou režimu DRY [Vysoušení] a FAN ONLY [pouze ventilátor])

Poznámka: Venkovní jednotka běží tiše a přitom je upřednostňováno topení (nebo chlazení) pro dostatečný komfort v místnosti.

Nastavení chodu ECO a SILENT

Stiskněte : Spustí a zastaví provoz zařízení.



Poznámka: Na displeji dálkového ovládání se zobrazí ECO a SILENT.

10 PROVOZ V REŽIMU ČASOVAČE

Nastavte časovač, když je klimatizace v provozu.

Nastavení časovače vypnutí	
1	Stiskněte pro zadání OFF nastavení časovače.
2	Stiskněte pro výběr požadovaného OFF časovače. (0,5 - 12 hod)
3	Stiskněte pro zadání OFF nastavení časovače.
4	Stiskněte opět pro zrušení OFF nastavení časovače.

Poznámka: Na displeji dálkového ovládání se zobrazí TIMER OPERATION.

11

ÚPRAVA JASU KONTROLKY
DISPLEJE

Chcete-li snížit jas kontrolky displeje lampu nebo ji vypnout.

1. Stiskněte a podržte na 3 sekundy, dokud se úroveň jasu (d0, d1, d2 nebo d3) nezobrazí na LCD dálkového ovládání, pak tlačítko uvolněte.
2. Stiskněte Vzestup nebo Pokles pro úpravu jasu ve 4 úrovních.

LC dálkového ovládání	Provozní displej	Jas
d3	Kontrolka se rozsvítí s plným jasnem.	100%
d2	Kontrolka se rozsvítí s 50% jasnem.	50%
d1	Kontrolka se rozsvítí s 50% jasnem a provozní kontrolka se vypne.	50%
d0	Všechny kontrolky jsou vypnuty.	Vše je vypnuto

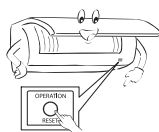
• V příkladech d1 a d0 se kontrolka před vypnutím rozsvítí na 5 sekund.

12

DOČASNÝ PROVOZ

V případě nesprávně umístěného, nebo vybitého dálkového ovladače:

- Stiskem tlačítka RESET lze zařízení zastavit nebo uvést do chodu bez použití dálkového ovladače.
- Provozní režim je nastaven na AUTOMATIC [automatický], kdy je předem nastavená teplota 24°C a provoz ventilátoru je nastaven na automatické otáčky.



13

PROVOZ V REŽIMU AUTOMATICKÉHO OBNOVENÍ PROVOZU

Pro automatické restartování klimatizačního zařízení po výpadku dodávky elektrické energie (Musí být zapnutý hlavní spínač jednotky.)

Nastavení

1. Pro nastavení provozu stiskněte a držte tlačítko RESET [nulovat] na vnitřní jednotce po dobu 3 sekund. (Ozve se 3 pípnutí a po 5 sekund bude přerušované svítit kontrolka OPERATION [provoz] 5 x za sekundu)
 2. Pro zrušení provozu stiskněte a držte tlačítko RESET [nulovat] na vnitřní jednotce po dobu 3 sekund. (Ozve se 3 pípnutí, ale kontrolka OPERATION [provoz] neblíká)
- V případě, že není časovač vypnutí nebo zapnutí nastaven, PROVOZ V REŽIMU AUTOMATICKÉHO OBNOVENÍ PROVOZU se nespustí.

14

SAMOČISTIČÍ PROVOZ (POUZE PROVOZ
CHLAZENÍ A VYSOUŠENÍ VZDUCHU)

Pro ochranu před nepříjemným zápachem, způsobeným vlhkostí sraženou ve vnitřní jednotce:

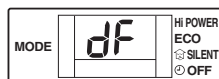
1. Pokud je jednou stisknuto tlačítko během použití režimů "Chlazení" nebo "Vysoušení", pak bude ventilátor pokračovat v chodu dalších 30 minut a poté se automaticky vypne. Tím bude zajištěno odstranění vlhkosti z vnitřní jednotky.
2. Chcete-li zařízení ihned vypnout, stiskněte více než dvakrát během 30 sekund.

15

OPERACE RUČNÍHO ODMRAZOVÁNÍ

Chcete-li odmrazit výměník tepla venkovní jednotky během topení.

Stiskněte a podržte : 5 s. Potom se na displeji dálkového ovládání zobrazí [dF] jako obrázek ① po dobu 2 s.



①

16

ÚDRŽBA



Nejprve vypněte obvodový jistič.

Vnitřní jednotka a dálkové ovládání

- Vnitřní jednotka a dálkové ovládání můžete v případě potřeby vyčistit vlhkým hadříkem.
- Nepoužívejte žádný benzín, ředidlo, leštič prášky nebo chemikáliemi napuštěné prachovky.

Vzduchové filtry

Čistíte každé 2 týdny.

1. Otevřete mřížku přívodu vzduchu.
2. Vyjměte vzduchové filtry.
3. Vyluxujte je nebo omyjte a pak je osušte.
4. Znovu nasadte vzduchové filtry a zavřete mřížku přívodu vzduchu.

17

PROVOZ A VÝKONY

1. Funkce třiminutové ochrany: Jako ochrana jednotky před aktivací na dobu 3 minut, pokud dojde k náhlému spuštění nebo přepnutí do polohy ON.
2. Funkce přehřívání: Pro zahřátí jednotky na dobu 5 minut před spuštěním vyhřívací funkce.
3. Řízení teplého vzduchu: Pokud pokojová teplota dosáhne nastavené hodnoty, otáčky ventilátoru se automaticky sníží a venkovní jednotka se zastaví.
4. Automatické odmrazování: Během režimu odmrazování se ventilátor zastaví.
5. Kapacita vyhřívání: Teplo je absorbováno z venkovního prostředí a uvolňováno v pokoji. Pokud je venkovní teplota příliš nízká, doporučujeme použít v kombinaci s klimatizačním zařízením jiné topné těleso.
6. Pozor na nahromaděný sníh: Vyberte pro venkovní jednotku takové místo, kde nebude vystavena vlivu navátého sněhu, nahromaděných listů nebo jiných sezónních nečistot.
7. Při provozu zařízení se může ozývat slabé praskání. To je normální, protože praskání může být způsobováno roztahováním/smrtováním plastu.

Poznámka: Položky 2 až 6 platí pro model s vyhříváním

Provozní podmínky klimatizačního zařízení

Provoz	Teplota	Venkovní teplota	Pokojská teplota
Vyhřívání		-15°C ~ 24°C	Méně než 28°C
Chlazení		-15°C ~ 46°C	21°C ~ 32°C
Vysoušení		-15°C ~ 46°C	17°C ~ 32°C

18

VYHLEDÁVÁNÍ ZÁVAD (KONTROLNÍ SEZNAM)

Jednotka nepracuje.	Chlazení nebo vyhřívání má neobvykle nedostatečný výkon.
• Hlavní vypínač je vypnutý. • Jistič přerušil přívod proudu. • Přerušeni dodávky elektrického proudu. • Je nastaven časový spínač zapnutí (ON).	• Filtry jsou zablokované prachem. • Teplota nebyla správně nastavena. • Jsou otevřena okna nebo dveře. • Přívodní nebo výstupní vzduchový otvor venkovní jednotky je zablokovaný. • Jsou nastaveny příliš nízké otáčky ventilátoru. • Provozní režim je nastaven na ventilátor FAN nebo vysoušení DRY. • Funkce VOLBY VÝKONU je nastavena na 75% nebo 50% (Tato funkce závisí na dálkovém ovládání.)

19

VOLBA A-B NA DÁLKOVÉM OVLADAČI

Pro oddělené používání dálkového ovladače pro každou vnitřní jednotku v případě, že jsou 2 klimatizační jednotky nainstalovány blízko sebe.

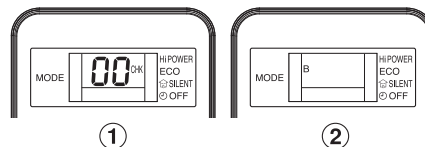
Nastavení B dálkového ovladače.

1. Stiskněte tlačítko RESET [nulování] na vnitřní jednotce pro ZAPNUTÍ klimatizační jednotky.
2. Zaměřte dálkový ovladač na vnitřní jednotku.
3. Na dálkovém ovladači hrotem tužky zatlačte a držte tlačítko . Na displeji se objeví „00“. (Obrázek ①)
4. Během stlačení stlaďte . Na displeji se objeví „B“, „00“ zmizí a klimatizace se VYPNE. Dálkové ovládání B se ukládá do paměti. (Obrázek ②)

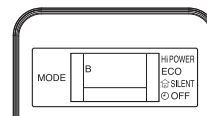
Poznámka: 1. Opakujte shora uvedený krok pro vynulování dálkového ovladače na A.

2. Dálkový ovladač A nemá zobrazené „A“.

3. Výrobní nastavení dálkového ovladače ze závodu je A.



①



②

TOSHIBA PŘÍRUČKU MAJITELE

Toshiba Home AC Control

Navštivte ve svém zařízení obchod s aplikacemi zařízení, stáhněte si aplikaci TOSHIBA Home AC Control a nainstalujte ji.



Aplikace

Klíčové slovo: Toshiba Home AC Control

Podpora aplikace TOSHIBA Home AC Control.



iOS : 9,0 nebo novější.



Android : verze 5,0 nebo novější.

Informace o aplikaci Toshiba Home AC Control

1. Aplikace Toshiba Home AC Control umožňuje ovládat činnost klimatizace prostřednictvím chytrého telefonu nebo tabletu (mobilní zařízení) přes internet.
2. Řídicí software běží na cloudovém systému a mobilní zařízení umožňuje nastavit a sledovat činnost klimatizace přes internet, s možností ovládání odkudkoliv.
3. Zákazník může ovládat přes 1 adaptér maximálně 5 uživatelů (k registraci použijte 1 e-mail).
4. Při ovládání systému multisplitové klimatizace může 1 uživatel ovládat 10 klimatizací.
5. Skupinové ovládání.

5.1 Zákazník může vytvořit a ovládat 3 skupiny klimatizací.

5.2 Zákazník může ovládat maximálně 10 klimatizací na skupinu.

Poznámka:

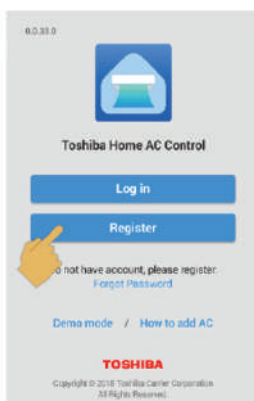
1. Adaptér může registrovat pouze 1 e-mailovou adresu. Pokud zaregistrujete nový e-mail, aktuální e-mail již nebude platný.

2. 1 e-mailovou adresu lze použít s registrací na 5 mobilních zařízení pro ovládání stejné klimatizace.

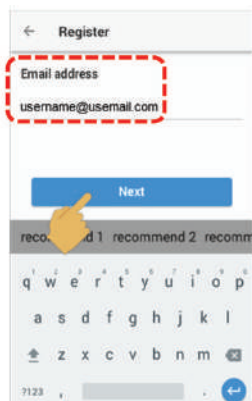


Proces registrace.

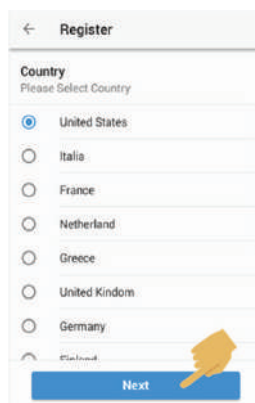
Otevřete aplikaci a řiďte se pokyny pro registraci uživatele.



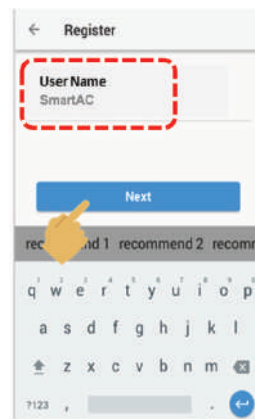
① Klepněte na možnost Registrovat



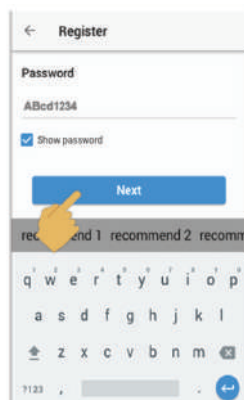
② Zadejte e-mailovou adresu



③ Vyberte zemi



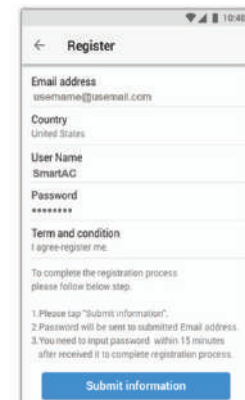
④ Zadejte uživatelské jméno



⑤ Zadejte heslo o 6–10 značích jako kombinaci abecedy a čísel



⑥ Zkontrolujte smluvní podmínky

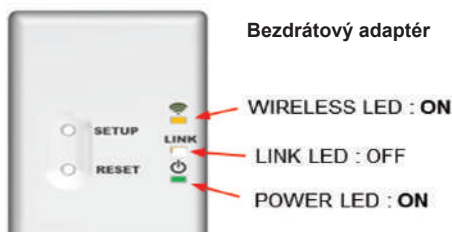


⑦ Potvrďte údaje



⑧ Informace budou odeslány na e-mail, potvrďte kliknutím na odkaz

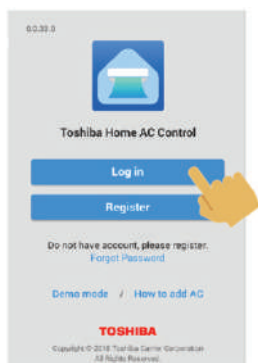
Přihlaste se do aplikace Toshiba Home AC Control.



*Poznámka

1. V případě změny směrovače sítě Wi-Fi nebo registračního e-mailu je třeba registraci zopakovat a přidat bezdrátový adaptér znovu. (K aktivaci režimu AP je třeba jednou stisknout tlačítko NASTAVENÍ).
2. V případě změny bezdrátového adaptéru k použití s jinou klimatizací je třeba provést tovární reset (stiskněte a podržte tlačítko NASTAVENÍ po dobu 5 s) a znovu provést postup nastavení přidání bezdrátového adaptéru.

- ① Připojte bezdrátový adaptér ke klimatizaci a zapněte zdroj napájení.



- ② Otevřete aplikaci a vyberte možnost Přihlásit.

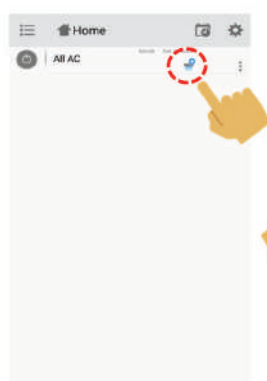


- ③ Zadejte uživatelské jméno a heslo.

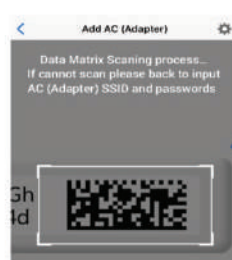
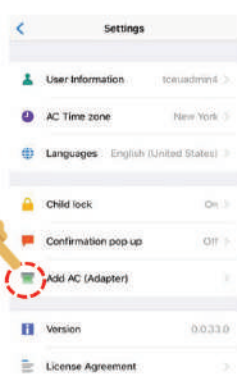


- ④ Přihlášení proběhlo úspěšně.

Přidejte bezdrátový adaptér k ovládání pomocí aplikace Toshiba Home AC Control.



- ① Vyberte možnost „Přidat klimatizaci (adaptér)“ ze zobrazení výše.



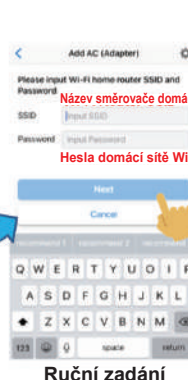
- ② Vyberte způsob, jak přidat klimatizaci výše.



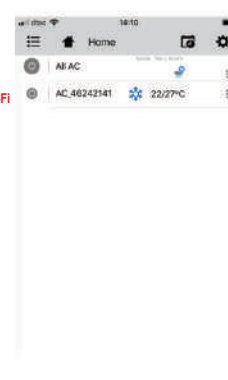
- ③ Zadáni SSID a hesla



- ④ Připojte se ke směrovači domácí sítě Wi-Fi



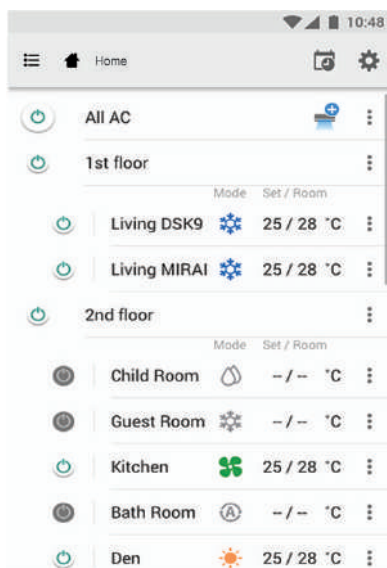
Ruční zadání



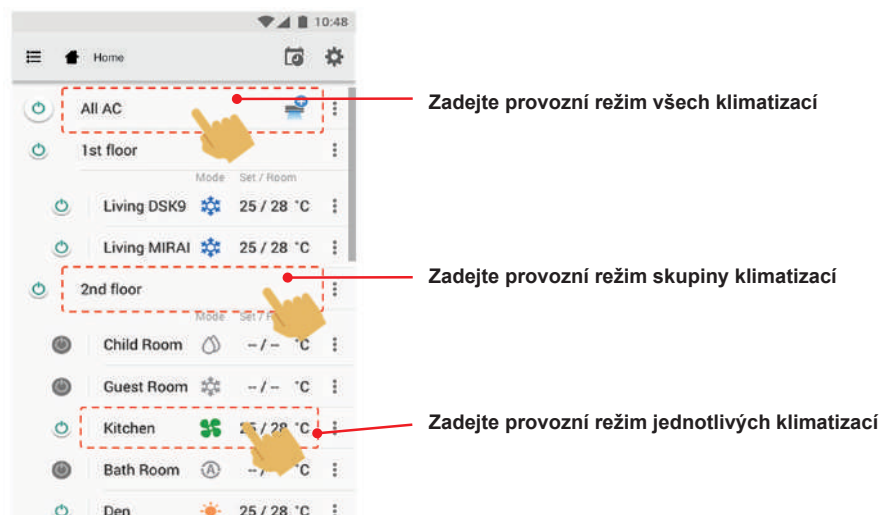
- ⑤ Přidání klimatizace dokončeno



Aplikace Toshiba Home AC Control.
Domovská obrazovka



Nastavení Režim a Podmínka.



Výběr režimu pro aplikaci Toshiba Home AC Control.

Umožňuje 5 provozních režimů



Nastavení v provozním režimu.

Výběr režimu

Karta pro výběr klimatizace

Týdenní plán

Nastavení časovače ZAPNUTÍ-VYPNUTÍ

Nastavení teploty

Vnitřní teplota

Venkovní teplota

Nastavení otáček ventilátoru a lamel

Zvláštní funkce

Časovač ZAPNUTÍ-VYPNUTÍ nastaven na 0,5–12 hodin.

ZAPNUTÍ časovače od Pouze režim vypnutí

Režim vypnutí

LED kontrolka bezdrátového adaptéru a klimatizace ZAPNUTO/VYPNUTO.

Wireless adapter

Adapter version
1.00.02

LED Wireless adapter
LED AC + Adapter

Vyberte zapnuto/vypnuto

SETUP LINK

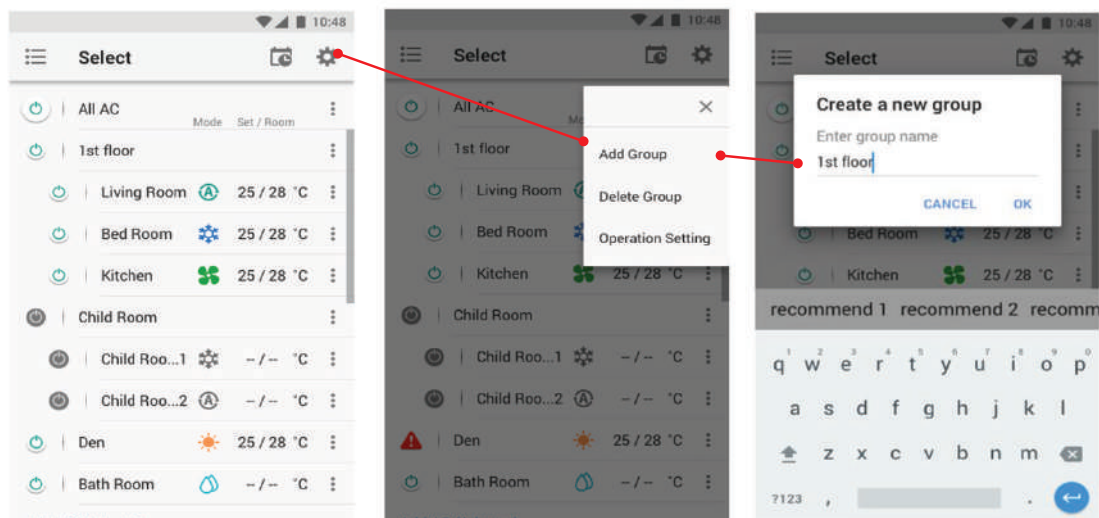
RESET

Skupinový provoz.

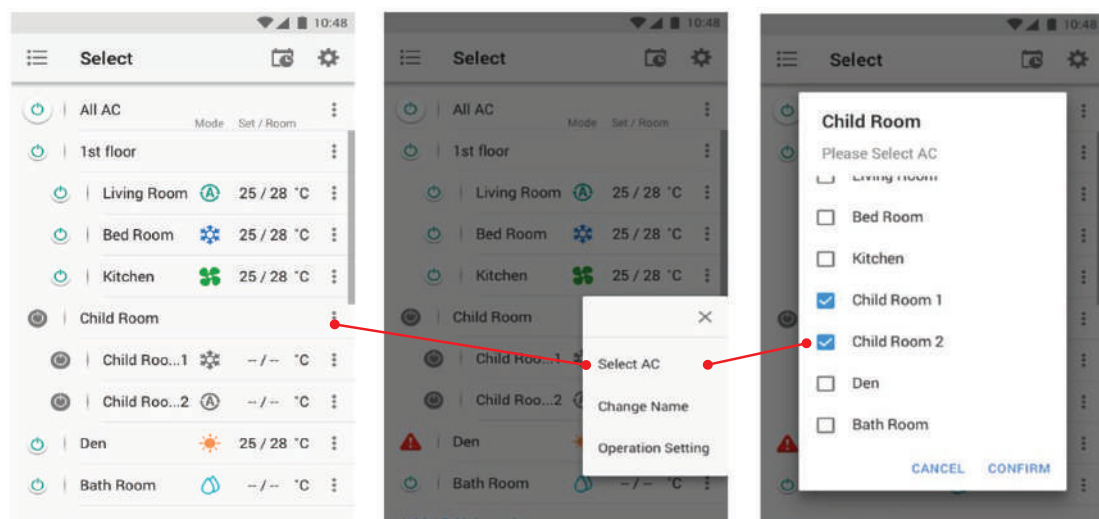
Maximálně 3 skupiny

1 skupina maximálně = 10 jednotek.

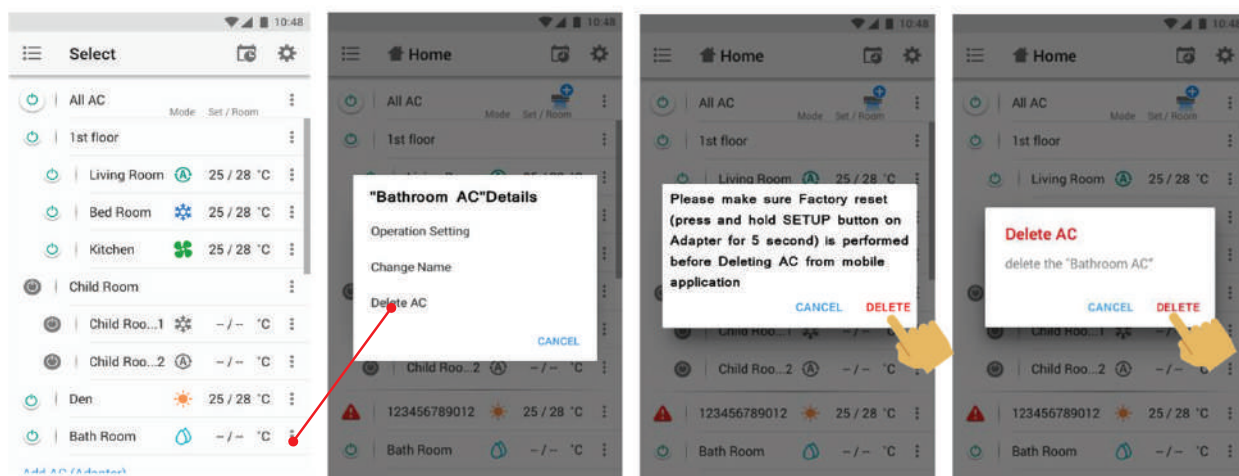
Přidat skupinu



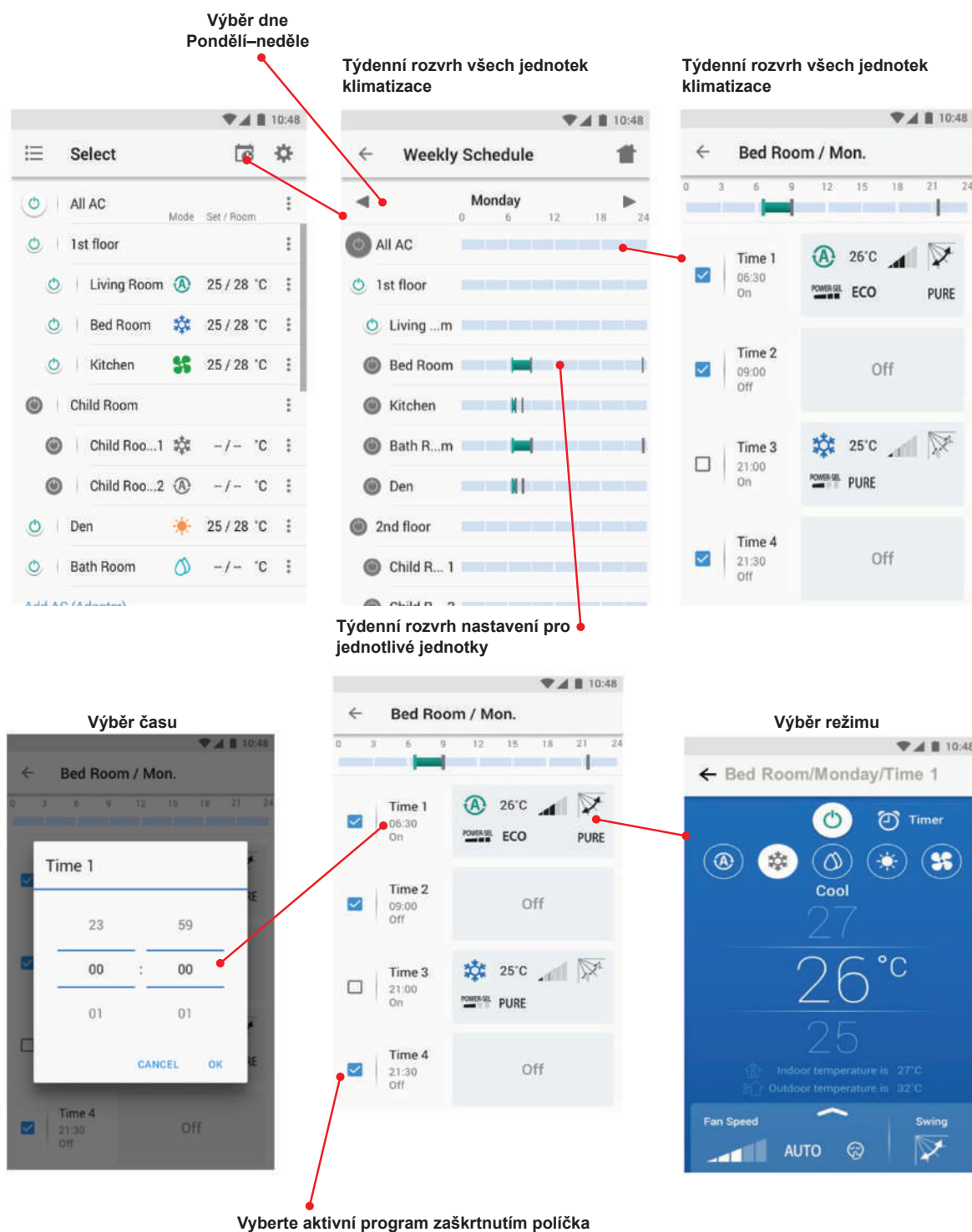
Přidat klimatizaci do skupiny



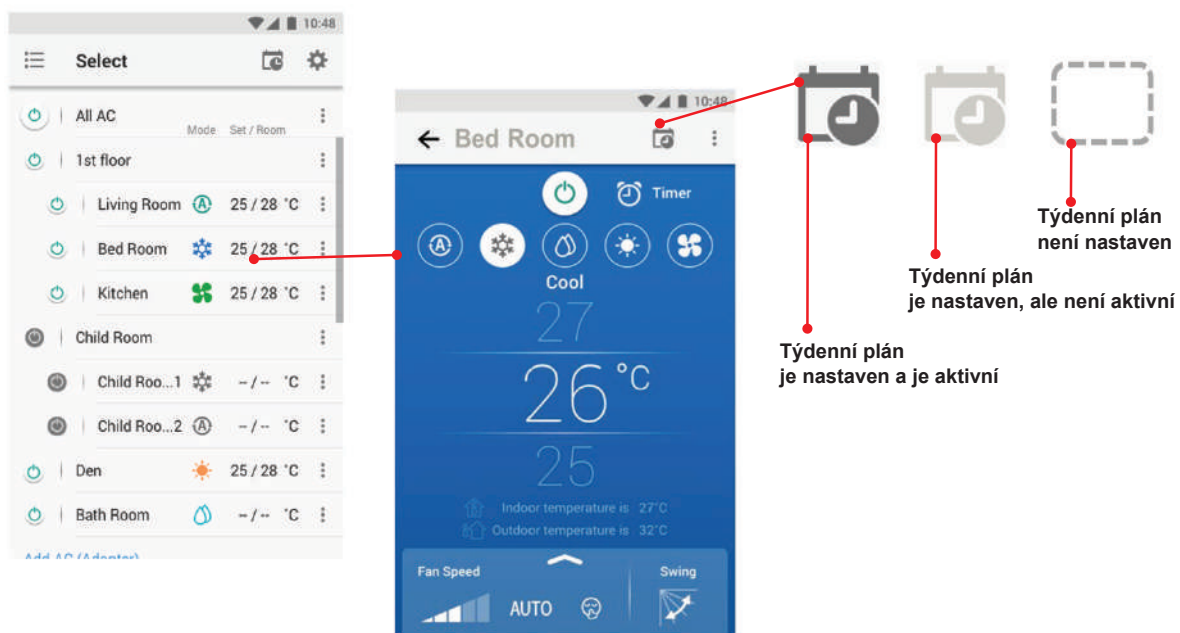
Odstanit klimatizaci ze skupiny



Nastavení týdenního plánu.



Zrušení týdenního plánu.



Příloha č. 44.2 k Manuálu uživatele

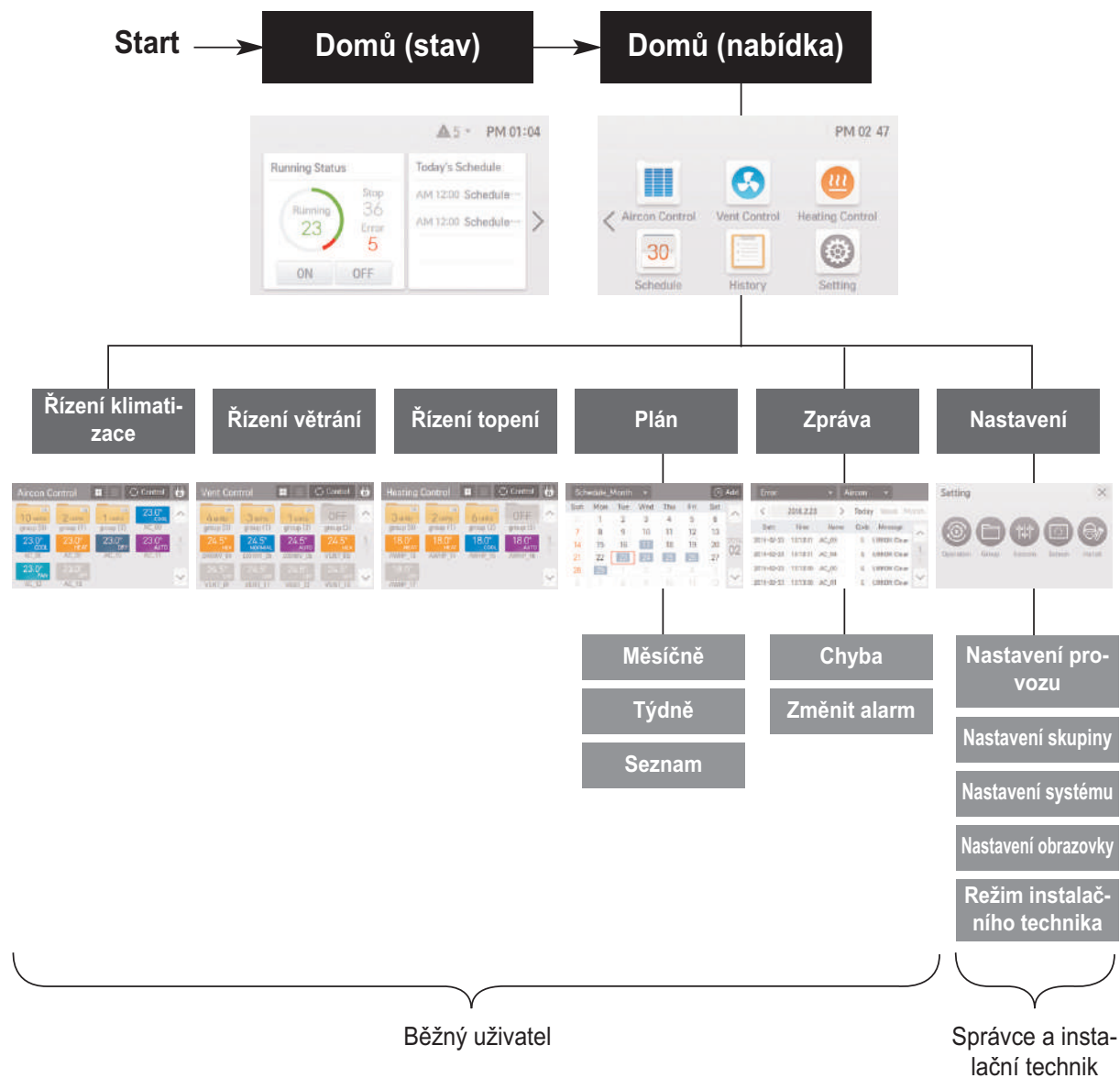
Návod na obsluhu klimatizace LG

Provoz

- Při čištění produktu nepoužívejte silné čisticí prostředky, jako jsou rozpouštědla, a otírejte jej měkkým hadříkem. Při použití silných čisticích prostředků, například rozpouštědla, může dojít k požáru nebo k deformaci produktu.
- Na dotykový panel netlačte špičatými nebo ostrými předměty. Mohlo by dojít k úrazu elektrickým proudem nebo k poruše produktu.
- Nedovolte, aby se produktu dotýkal kovový materiál. Mohlo by dojít k selhání výrobku.
- Při provádění sterilizace nebo dezinfekce přestaňte produkt používat. Mohlo by dojít k poruše produktu.
- Nedotýkejte se vnitřních částí výrobku. Mohlo by dojít k selhání výrobku.
- Po delší době používání produktu nezapomeňte jeho stav zkontrolovat. V případě delšího používání produktu se jeho stav může zhoršit a při použití může dojít ke zranění uživatele.
- V blízkosti produktu neskladujte kapaliny ve vázách nebo džbánech. Mohlo by dojít k požáru nebo k úrazu elektrickým proudem.
- Pokud produkt není používán delší dobu, vypněte hlavní vypínač. Mohlo by dojít k požáru nebo k poruše produktu.

POUŽITÍ

Skladba nabídky



Přístupová práva každé nabídky

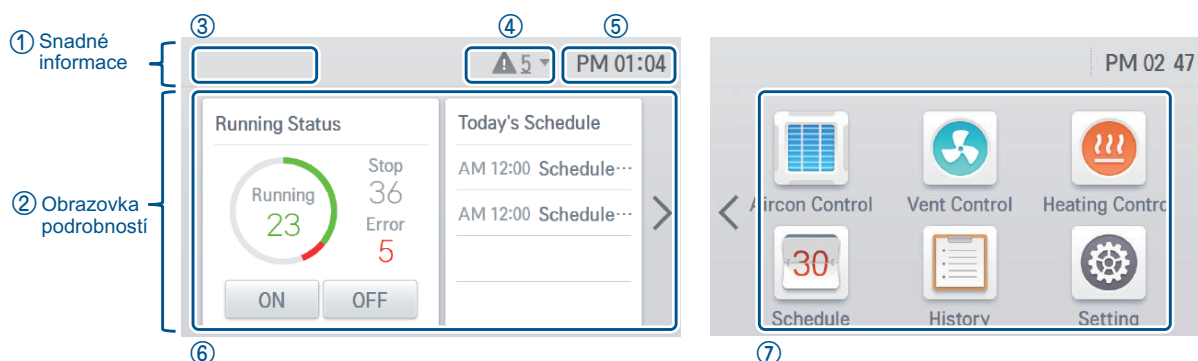
Podrobná přístupová práva

- Běžný uživatel: může získat přístup do všech nabídek zobrazených na obrazovce
- Správce a instalační technik: Při zadání nastavení jsou správce a instalační technik ověřeni heslem

Skladba a funkce úvodní obrazovky

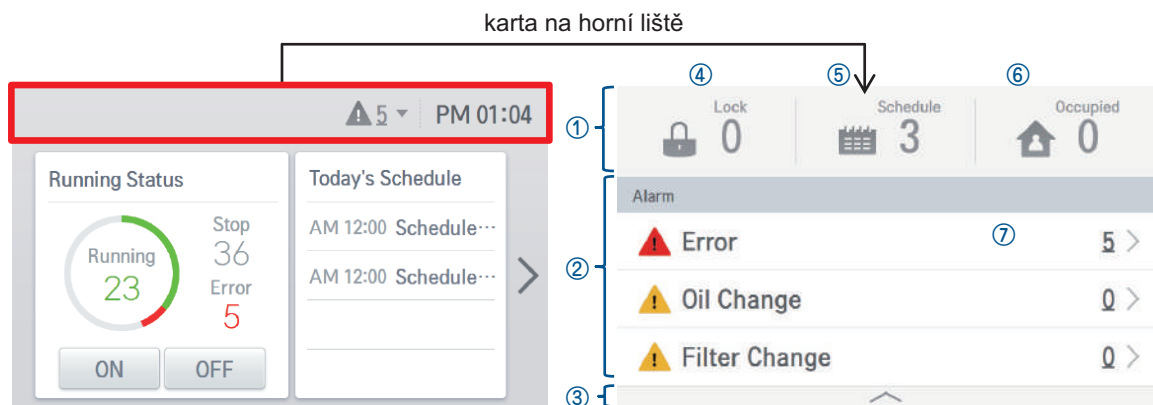
Popisuje skladbu a funkce úvodní obrazovky.

Úvodní obrazovka je rozdělena na stavovou obrazovku a obrazovku nabídky.



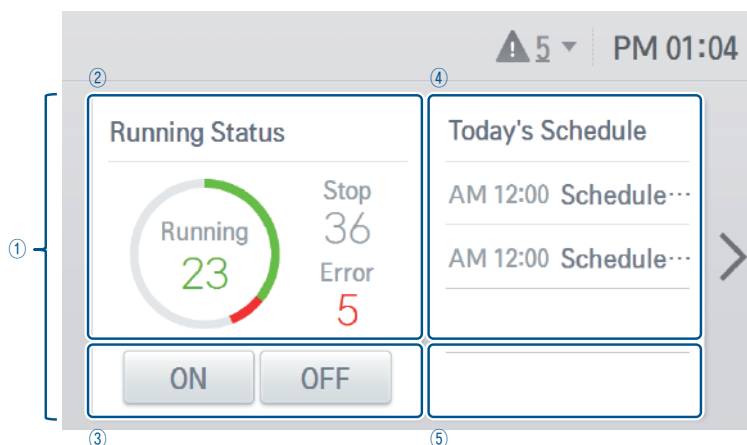
Číslo	Položka	Technické údaje
①	Snadné informace	Uvádí název / upozornění / čas
②	Obrazovka podrobností	Uvádí provozní stav a dnešní plán
③	Název řídicí jednotky	Zobrazuje název řídicí jednotky (lze upravit v nabídce Nastavení > Nastavení systému > Obecné > Řídicí jednotka)
④	Chybové zprávy	Zobrazuje počet chyb, které se dnes vyskytly, a při navolení horní lišty zobrazuje obrazovku podrobností.
⑤	Aktuální čas	Zobrazení aktuálního času (lze upravit v nabídce Nastavení > Nastavení systému > Obecná > Nastavení času)
⑥	Stavová obrazovka	Uvádí dnešní plán / provozní stav celého zařízení
⑦	Obrazovka nabídky	Uvádí nabídku pro podrobné řízení / nastavení

Horní lišta obrazovky podrobností



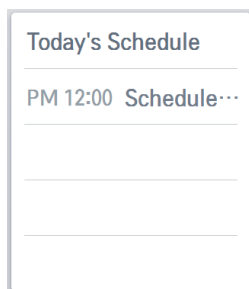
Číslo	Položka	Technické údaje
①	Stav nastavení	Oblast nastavení funkčního seznamu
②	Seznam upozornění	Zobrazuje číslo každého oznámení (chyba, výměna oleje, výměna filtru)
③	Zavřít	Po výběru je oblast seznamu upozornění uzavřena
④	Zámek	Zobrazuje počet uzamčených zařízení (úplný zámek)
⑤	Plán	Zobrazuje počet úplných plánů
⑥	Užíván	Zobrazuje počet aktuálně obsazených zařízení (použito pouze pro zámořské modely)
⑦	Zobrazení podrobností	Chyba: přesun do nabídky historie chyb Výměna oleje: přesun do nabídky historie upozornění výměny oleje Výměna filtru: přesun do nabídky historie upozornění výměny filtru

Stavová obrazovka

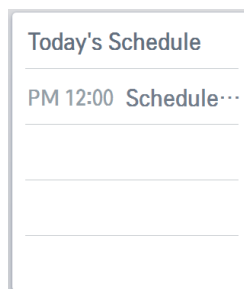


Číslo	Položka	Technické údaje
①	Stavová obrazovka	Uvádí pevné zobrazení dnešního plánu / provozního stavu
②	Provozní stav	Zobrazuje počet úplných vnitřních jednotek (klimatizační + ventilační jednotka+topení) – provoz/stop/chyba
③	Úplné řízení	Úplná vnitřní jednotka (klimatizační + ventilační jednotka+topení) – provoz/stop/chyba
④	Dnešní plán	Třídí dnešní plán podle času - zobrazuje informace o času a název plánu
⑤	Plán	- Pokud se zobrazují 4 dnešní nebo více plánů, je k dispozici tlačítko Zobrazit další - Pokud je vybráno tlačítko Zobrazit další, přesunete se na obrazovku Plán > Měsíční seznam

Zobrazuje obrazovku podle čísla dnešního plánu

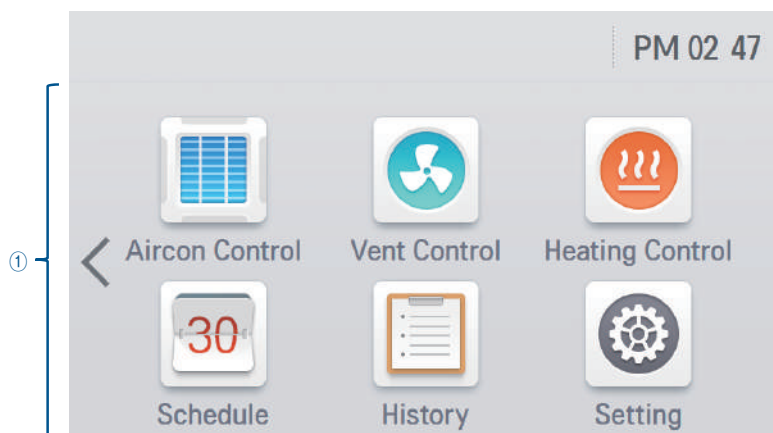


Pokud je 3 nebo méně plánů

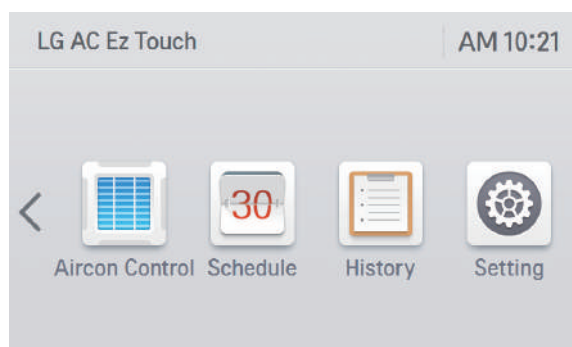


Pokud neexistuje žádný plán

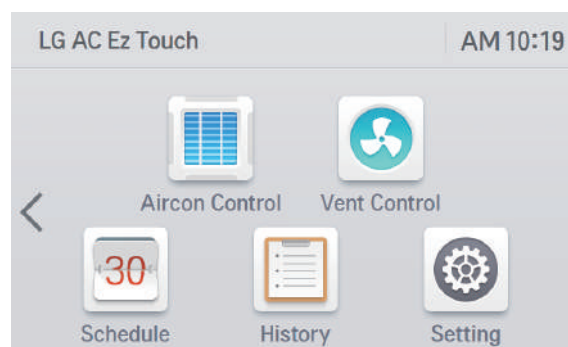
Obrazovka nabídky



Číslo	Položka	Technické údaje
①	Obrazovka nabídky	Nabídka se změní podle typu připojeného zařízení Když vyberete nabídku, přesunete se na obrazovku řízení ※ V případě obrazovky nabídky se její umístění změní podle připojeného produktu

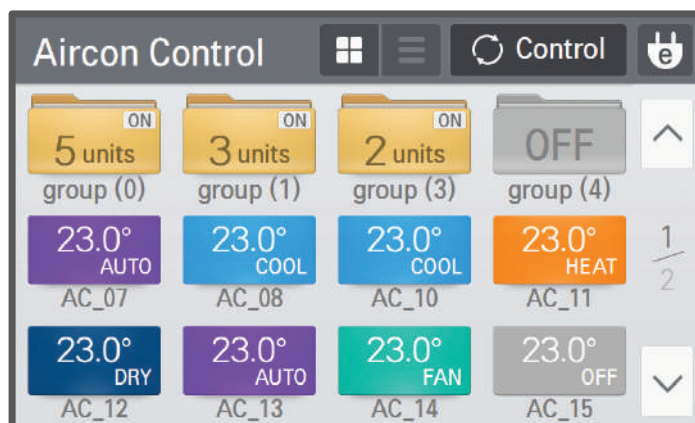


<V případě připojení pouze klimatizační jednotky>



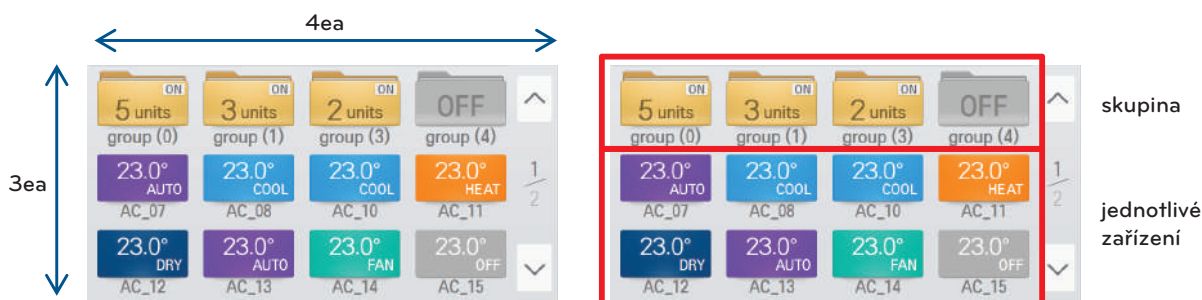
<Když je připojena klimatizační a ventilační jednotka>

Obrazovka řízení



1. Oblast zobrazení zařízení

- Zobrazuje skupinu a jednotlivé zařízení na displeji 3*4.
- Při vytvoření skupiny je umístěn na horním okraji.

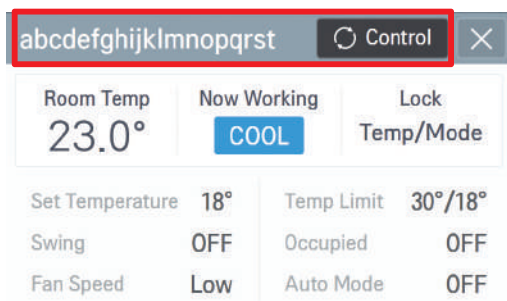


<Pozice skupiny / jednotlivého zařízení>

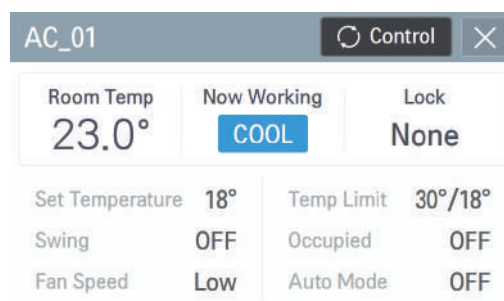
<Při vytvoření skupiny je umístěn na horním okraji.>

2. Název zobrazení skupiny (nebo zařízení)

- Když je nastavena korejština, bude maximální počet zobrazitelných znaků 18. Pokud je věta složena z čísla/anglického nápisu a mezery, zobrazí se všechny znaky. (Počet písmen pro název zařízení nastavení ve správě nastavení zařízení pro instalačního technika je omezen na 20.)
- Když je vybráno zařízení, zobrazí se podrobný stav.



<Obrazovka zkratky názvu zařízení>



<Obrazovka podrobností zařízení>

3. Tlačítko přesunu stránky

- Aktivuje se, když je počet 13 obrazovky řízení zařízení nebo skupiny nebo vyšší
- Aktuální číslo stránky / počet všech stránek a tlačítka

4. Zobrazení skupiny / zařízení

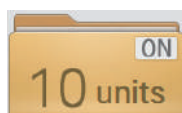
- Skupina

Pokud je odpovídající zařízení skupiny zapnuto, zobrazuje počet zapnutých zařízení (ZAPNUTO N zařízení)

Pokud jsou všechna zařízení odpovídající skupiny vypnuta, zobrazuje se následující text.

Stav Zapnuto

Stav Vypnuto



- Samostatná klimatizace

Zobrazuje vnitřní teplotu, provozní režim a ikonu stavu (zámek / užívání).

Pokud je stav Zastaveno, zobrazuje se šedě a barva se zobrazuje v každém režimu odlišně.

[Chlazení (modrá), Topení (oranžová), Ventilátor (zelená), Vysoušení (tmavě modrá), Auto (fialová)]



- Samostatná ventilace (ERV / ERV DX)

Zobrazuje vnitřní teplotu, provozní režim a ikonu stavu (zámek).

Pokud je stav Zastaveno, zobrazuje se šedě a barva se zobrazuje v každém režimu odlišně.

[Normální (modrá), HEX (oranžová), Auto (fialová)]

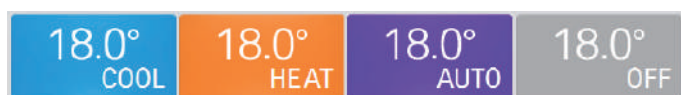


- Individuální topení

Zobrazuje vnitřní teplotu, provozní režim a ikonu stavu (zámek).

Pokud je stav Zastaveno, zobrazuje se šedě a barva se zobrazuje v každém režimu odlišně.

[Chlazení (modrá), Topení (oranžová), Auto (fialová)]



5. Když se vyskytne chyba

- Zobrazí se ikona chyby
- V případě skupiny, pokud se vyskytuje alespoň 1 vnitřní jednotka s chybou ve skupině, je použita.



Položka	Technické údaje
	Při chybě
	V případě upozornění na výměnu oleje / filtru

✱ Pokud k chybě, upozornění na výměnu oleje a upozornění na výměnu filtru dojde ve stejné době, bude mít zobrazení chyby prioritu.

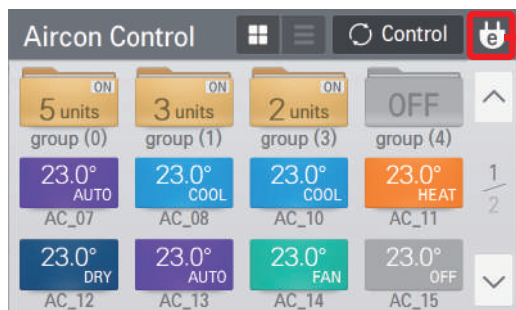
6. Když stisknete ikonu úspory energie

Když stisknete ikonu [Úspora energie] na obrazovce ovládání klimatizace / větrání / topení, zapne se režim úspory energie.

Když zapnete režim úspory energie, ikona úspory energie se rozsvítí zeleně a řízeny změny provozního stav se opakuje podle nastaveného cyklu režimu úspory energie.

✱ Režim úspory energie ovládá pouze klimatizační jednotku.

- Během režimu chlazení: Chlazení ↔ VENTILÁTOR, uzamknout vše
- Během režimu topení: Topení ↔ VYPNUTO, uzamknout vše



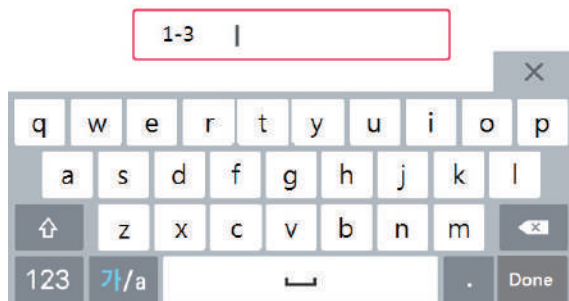
! POZNÁMKA

Ve stavu slave nemůžete použít nastavení zámku každého přístroje, nastavení teplotního limitu, nastavení automatické regulace, pokročilá nastavení, funkci automatické registrace, výkaz spotřeby energie a úsporný režim.

Metoda zadávání informací

Na dolním okraji obrazovky se zobrazí dotyková klávesnice, umožňující ovládání sloupce pro zadávání informací.

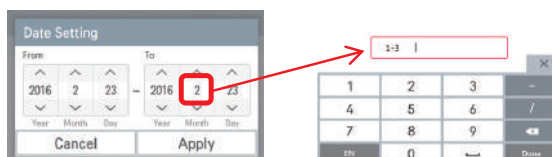
Pomocí dotykové klávesnice zadejte potřebné informace.



< Obrazovka klávesnice >

! POZNÁMKA

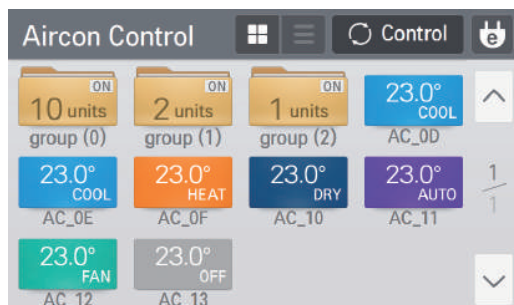
Když stisknete pole pro zadávání čísel, můžete přímo zadat číslo pro nastavení.



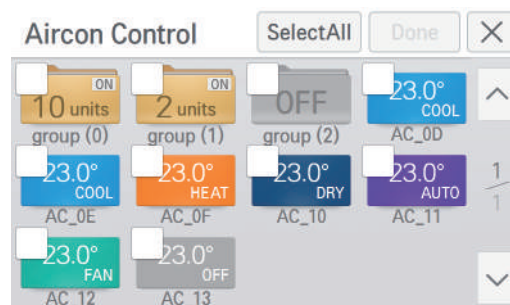
Řízení klimatizace

Na této obrazovce můžete ovládat skupinu vnitřní jednotky klimatizace/individuálního zařízení nebo kontrolovat stav.

1. Když stisknete tlačítko  Control , zobrazí se pole výběru pro řízení skupiny/individuálního zařízení.

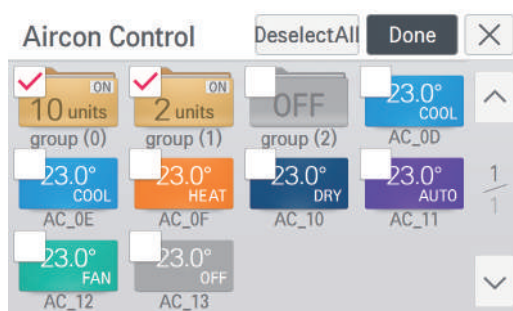


<Obrazovka zobrazení stavu>

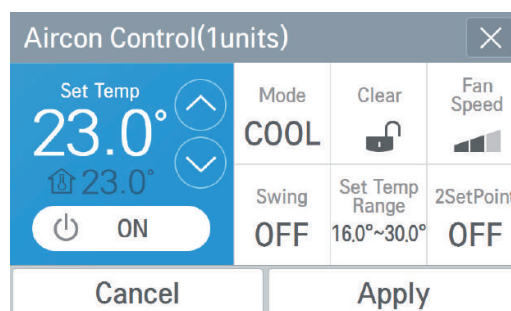


<Obrazovka řízení>

2. Po výběru ovládaného zařízení stiskněte tlačítko  Done a aktivujte obrazovku podrobností řízení.
- Na obrazovce podrobností řízení nastavte stav podrobností.

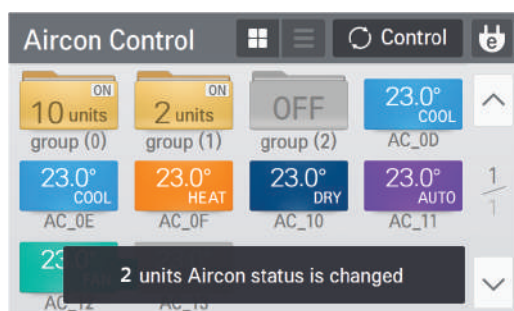


<Výběr zařízení k řízení>



<Obrazovka podrobností řízení>

3. Po změně nastavení na obrazovce podrobností řízení můžete stisknout tlačítko  Apply a příkaz řízení je vykonán.



<Zobrazení zprávy o dokončení řízení>

Kategorie obecného řízení

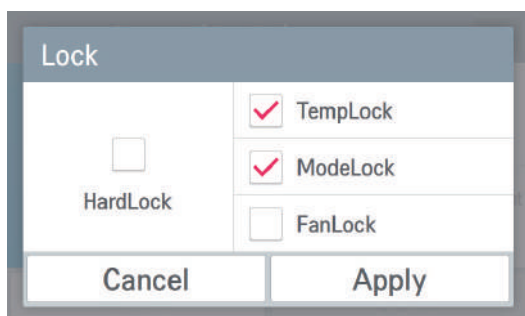
Aircon Control(1units)
✕

Set Temp 23.0° 23.0° ON	Mode COOL	Clear 	Fan Speed
Swing OFF	Set Temp Range 16.0°~30.0°	2SetPoint OFF	

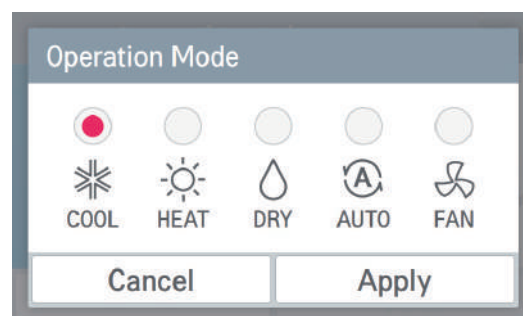
Cancel

Apply

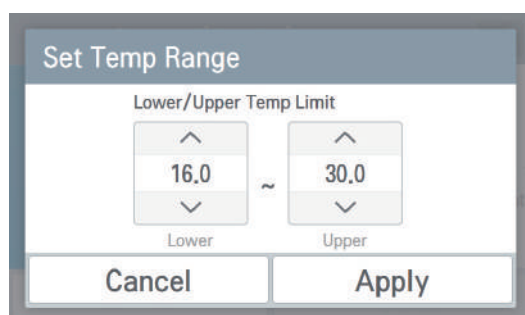
Klasifikace	Podrobnosti řízení
provoz	ZAPNUTO/VYPNUTO
nastavení teploty	18° ~30°
režim	CHLAZENÍ/TOPENÍ/VYSOUŠENÍ/VENTILÁTOR/AUTO
Zámek	Hardwarový zámek/Zámek teploty/Zámek režimu/Zámek ventilátoru/Odstranit
Rychlost ventilátoru	Nízké/Střední/Vysoké/Auto
Proměnlivý	ZAPNUTO/VYPNUTO
Nastavit teplotní rozsah	Dolní: 16° ~ 30° / Horní: 18° ~ 30° (I když je zobrazené nastavení teploty v jednotkách 0,5°, nastavení je možné pouze po 1°)
Bod 2set / 2set vnitřní jednotky	ZAPNUTO/VYPNUTO (Pro nastavení automatické regulace / pokročilé nastavení se řiďte popisem)



<Obrazovka nastavení zámku>



<Obrazovka nastavení režimu řízení>

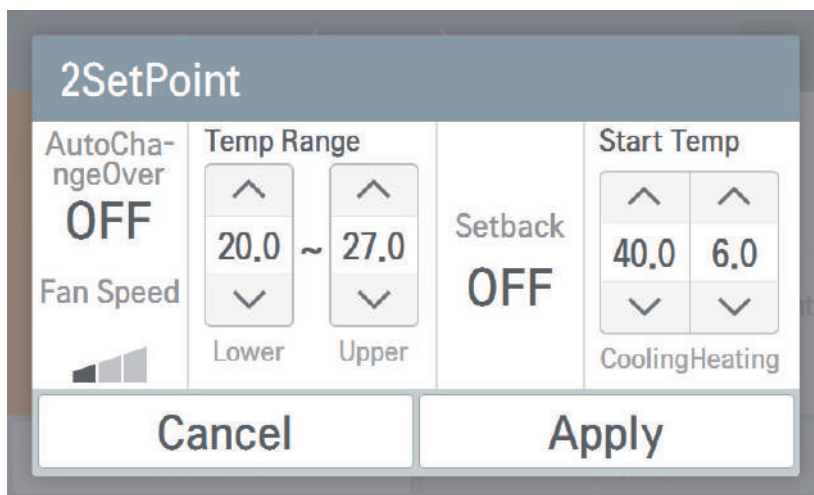


<Obrazovka nastavení limitu teploty>

! POZNÁMKA

Podle tohoto typu produktu nemusí být některé funkce zobrazeny, nebo nemusí být funkční. Ve stavu slave nemůžete použít nastavení zámku každého přístroje, nastavení teplotního limitu, nastavení automatické regulace, pokročilá nastavení, funkci automatické registrace, výkaz spotřeby energie a úsporný režim.

Kategorie nastavení automatického řízení



<Obrazovka automatického přepínání / nastavení poklesu>

Klasifikace		Podrobnosti řízení
Automatické přepínání	Je-li použito	ZAPNUTO/VYPNUTO
	Rychlost ventilátoru	Nízké/Střední/Vysoké/Auto
	Rozsah teploty	Dolní: 18° ~ 30° (výchozí: 20°) Horní: 18° ~ 30° (výchozí: 27°)
Pokles	Je-li použito	ZAPNUTO/VYPNUTO
	Počáteční teplota	CHLAZENÍ: 21° ~ 40° (výchozí: 40°) TOPENÍ: 1° ~ 20° (výchozí: 6°)

! POZNÁMKA

Ve stavu slave nemůžete použít nastavení zámku každého přístroje, nastavení teplotního limitu, nastavení automatické regulace, pokročilá nastavení, funkci automatické registrace, výkaz spotřeby energie a úsporný režim.

Kategorie pokročilého nastavení

<2set Obrázek nastavení automatického režimu>

Klasifikace	Podrobnosti řízení
Nastavení užívání (obsazenost)	Užívání / neužívání
Nastavená teplota chlazení	10°~37.5°
Horní teplota chlazení	10°~37.5°
Dolní teplota chlazení	10°~37.5°
Nastavená teplota topení	4°~32°
Horní teplota topení	4°~32°
Dolní teplota topení	4°~32°

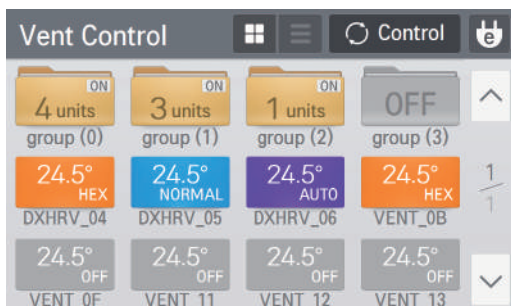
! POZNÁMKA

- Funkce automatického režimu 2Set je dostupná pouze u modelů pro USA.
Pouze vnitřní a venkovní skupina 2set podporuje automatický režim, funkci tedy můžete používat. (Informujte se v příručce k zařízení, zda podporuje funkci 2set.)
- Funkce automatického režimu 2Set by měla být nastavena v nabídce Nastavení > Nastavení provozu > Automatický režim, můžete funkci použít.
- Ve stavu slavy nemůžete použít nastavení zámku každého přístroje, nastavení teplotního limitu, nastavení automatické regulace, pokročilá nastavení, funkci automatické registrace, výkaz spotřeby energie a úsporný režim.

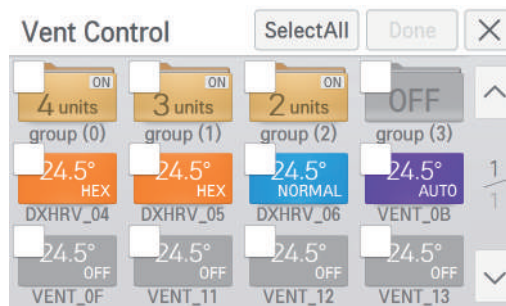
Ovládání ventilace (ERV/ERV DX)

Na této obrazovce můžete ovládat ventilaci / ventilaci s přímým chlazením jednotky klimatizace/individuálního zařízení nebo kontrolovat stav.

1. Když stisknete tlačítko , zobrazí se pole výběru pro řízení skupiny/individuálního zařízení.



<Obrazovka zobrazení stavu>

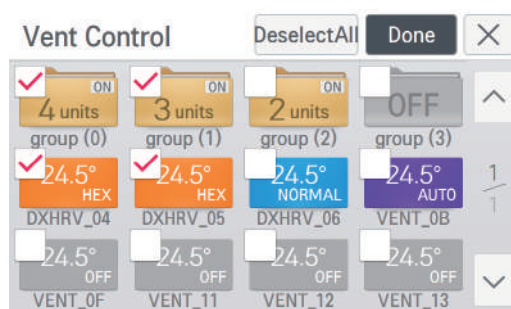


<Obrazovka řízení>

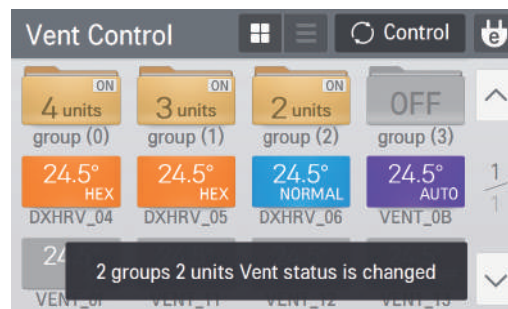
2. Po výběru ovládaného zařízení stiskněte tlačítko  a aktivujte obrazovku podrobností řízení.

3. Na obrazovce podrobností řízení nastavte stav podrobností.

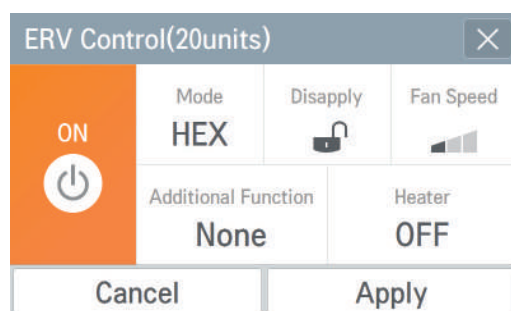
4. Po změně nastavení na obrazovce podrobností řízení můžete stisknout tlačítko  a příkaz řízení je vykonán.



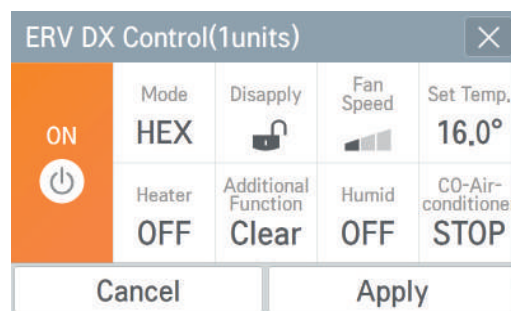
<Výběr zařízení k řízení>



<Zobrazení zprávy o dokončení řízení>



<Podrobná kontrolní obrazovka ERV>



<Podrobná kontrolní obrazovka ERV DX>

Kategorie obecného řízení

ERV Control(20units) ✕

ON 

Mode
HEX

Disapply 

Fan Speed 

Additional Function
None

Heater
OFF

Cancel Apply

ERV DX Control(1units) ✕

ON 

Mode
HEX

Disapply 

Fan Speed 

Set Temp.
16.0°

Heater
OFF

Additional Function
Clear

Humid
OFF

CO-Air-conditioner
STOP

Cancel Apply

Klasifikace	ERV	ERV DX
provoz	ZAPNUTO/VYPNUTO	ZAPNUTO/VYPNUTO
režim	HEX/NORMÁLNÍ/AUTO	HEX/NORMÁLNÍ/AUTO
Zámek	Zámek/Odstranit	Zámek/Odstranit
Rychlost ventilátoru	Nízké/Vysoké/Super/Auto	Nízké/Vysoké/Super/Auto
nastavení teploty	-	18° ~ 30° (I když je zobrazené nastavení teploty v jednotkách 0,5°, nastavení je možné pouze po 1°)
Další funkce	Nános/Rychle/Odstranit	Nános/Rychle/Odstranit
Topení	ZAPNUTO/VYPNUTO	ZAPNUTO/VYPNUTO
Zvlhčování	-	ZAPNUTO/VYPNUTO (Nastavení je možné jen během provozu vytápění klimatizace)
Spřažená klimatizační jednotka	-	Chlazení/Topení/Auto/Stop

! POZNÁMKA

Podle tohoto typu produktu nemusí být některé funkce zobrazeny, nebo nemusí být funkční. Jsou-li současně vybrány položky ERV a ERV DX, zobrazí se kontrolní obrazovka ERV.

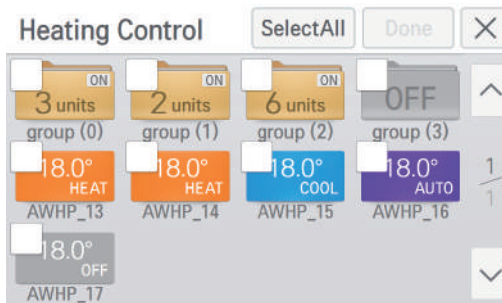
Řízení topení

Na této obrazovce můžete ovládat skupinu / jednotlivá zařízení vytápění jednotky nebo kontrolovat jejich stav.

1. Když stisknete tlačítko  Control , zobrazí se pole výběru pro řízení skupiny/individuálního zařízení.

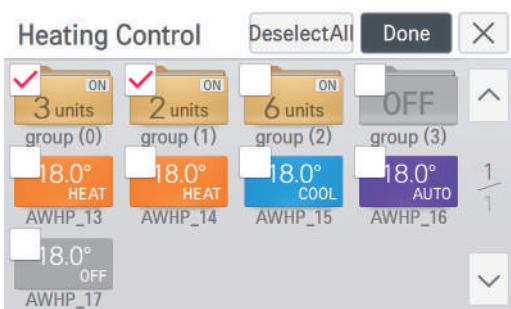


<Obrazovka zobrazení stavu>

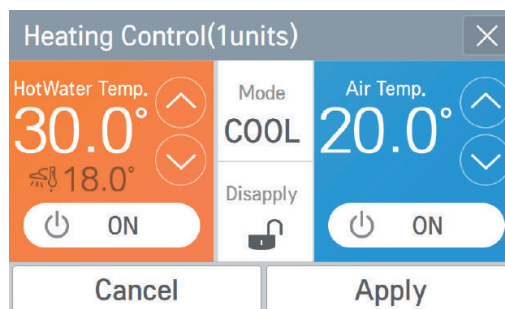


<Obrazovka řízení>

2. Po výběru ovládaného zařízení stiskněte tlačítko  Done a aktivujte obrazovku podrobností řízení.
- Na obrazovce podrobností řízení nastavte stav podrobností.

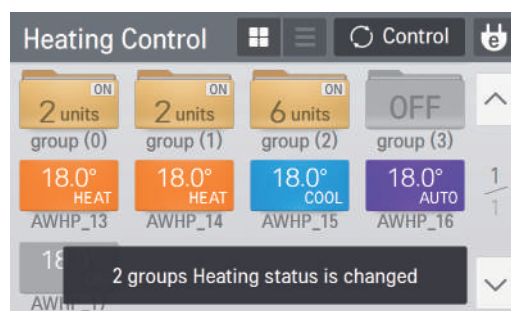


<Výběr zařízení k řízení>



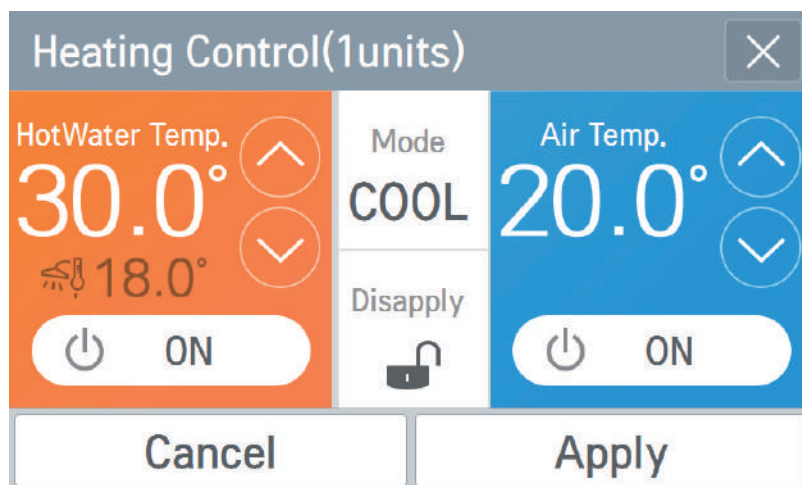
<Obrazovka podrobností řízení>

3. Po změně nastavení na obrazovce podrobností řízení můžete stisknout tlačítko  Apply a příkaz řízení je vykonán.



<Zobrazení zprávy o dokončení řízení>

Kategorie obecného řízení



Klasifikace	Podrobnosti řízení
provoz	ZAPNUTO/VYPNUTO
Hot water	ZAPNUTO/VYPNUTO
Zámek	ZAPNUTO/VYPNUTO
režim	Chlazení/Topení/Auto
nastavení teploty	16°~30°
Teplota teplé vody	30°~80°

! POZNÁMKA

Podle tohoto typu produktu nemusí být některé funkce zobrazeny, nebo nemusí být funkční.

Zobrazení plánu

Tato obrazovka zobrazuje měsíční plán / týdenní plán / seznam plánu.
Výchozí zobrazení obrazovky plánu je měsíční

- Měsíční zobrazení: Jednoduše můžete nastavit měsíční plány.
- Týdenní zobrazení: Jednoduše můžete nastavit týdenní plány.
Můžete zkontrolovat počáteční čas plánu a nastavit provozní režim.
- Zobrazení seznamu: Můžete zkontrolovat celý nastavení seznam plánu.
Můžete zkontrolovat číslo zařízení, které bude ovládáno podle stanoveného plánu.

Schedule_Month ▾							⊕ Add
Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	
31	1	2	3	4	5	6	⬆
7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	2016 02
21	22	23	24	25	26	27	⬇
28	29	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12	

<Měsíční zobrazení>

Schedule_Week ▾							⊕ Add
< 2016.02.21 ~ 2016.02.27 >							1Hour 6Hour
21 Su	22 Mo	23 Tu	24 We	25 Th	26 Fr	27 Sa	
00:00		2	Schedule (2)				⬆
01:00							
02:00							
03:00							
04:00							⬇

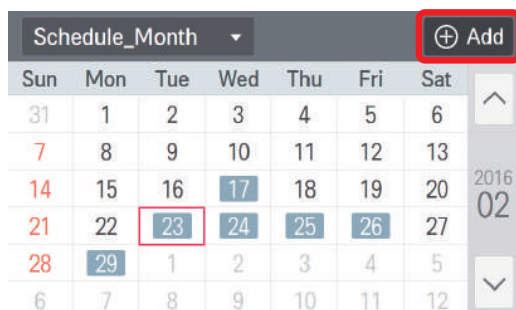
<Týdenní zobrazení>

Schedule_List ▾		_ / Edit
Schedule (1)	4units >	⬆
Schedule (2)	20units >	
Schedule (3)	2units >	1 / 1
		⬇

<Zobrazení seznamu>

Přidat plán

1. Stiskněte tlačítko  Add .



2. Zadejte základní informace o plánu.

Add schedule Next ▶ ✕

Phase1. Input basic schedule infomation

Name (50) Schedule (4)	Period 2016.02.23 ~ 2016.02.23
Time AM 12:00	Repeat Everyday

Po zadání stiskněte tlačítko Next ▶ .

Name Setting (50 Letter)

Schedule (4)

Cancel Apply

<Nastavení názvu>

Date Setting

From To

2016 2 23 ~ 2016 2 23

Cancel Apply

<Nastavení data>

Time Setting

AM 12 00

Cancel Apply

<Nastavení času>

Repeat Setting

Repeat ON

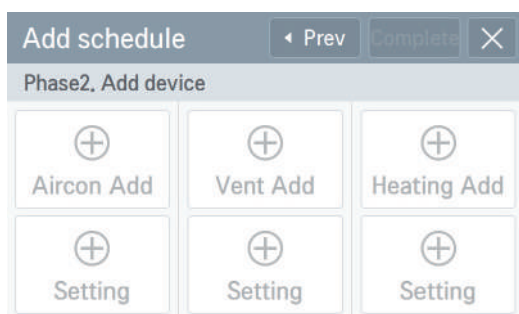
MON TUE WED THU

FRI SAT SUN

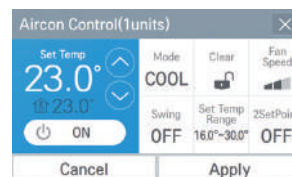
Cancel Apply

<Nastavení opakování>

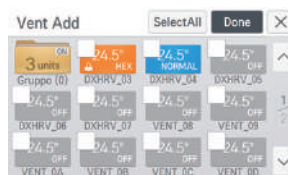
3. Zadejte další zařízení a podrobné hodnoty nastavení.



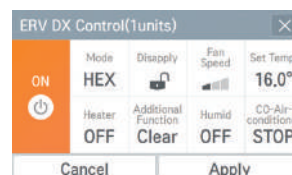
<Vyberte klimatizaci>



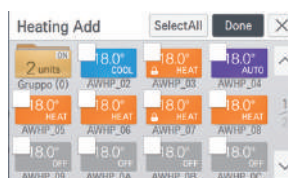
<Obrazovka zadávání hodnoty nastavení>



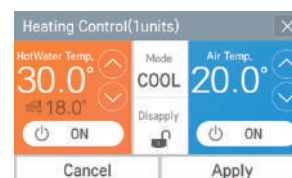
<Vyberte ventilaci>



<Obrazovka zadávání hodnoty nastavení>



<Výběr topení>



<Obrazovka zadávání hodnoty nastavení>

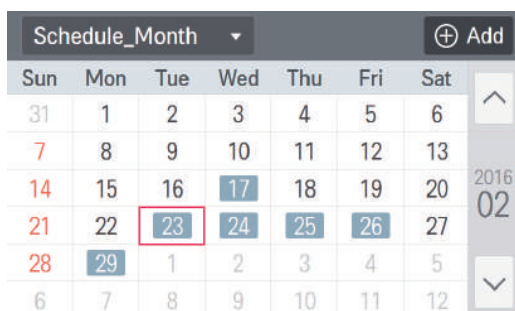
4. Když stisknete tlačítko **Complete** , je plán uložen.

! POZNÁMKA

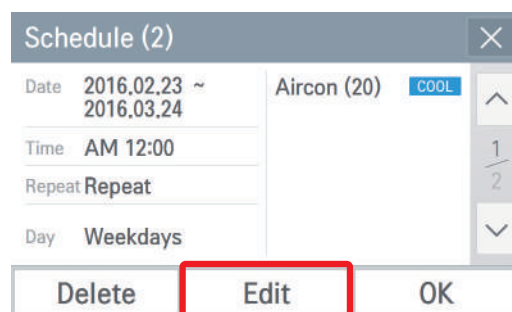
Pokud není použit vzorec opakování, je nastavený interval zvolen pevně na dnešní datum. Jsou-li současně vybrány položky ERV a ERV DX, zobrazí se kontrolní obrazovka ERV.

Upravit plán

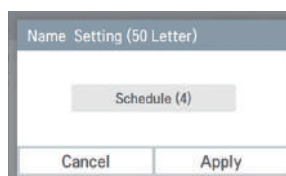
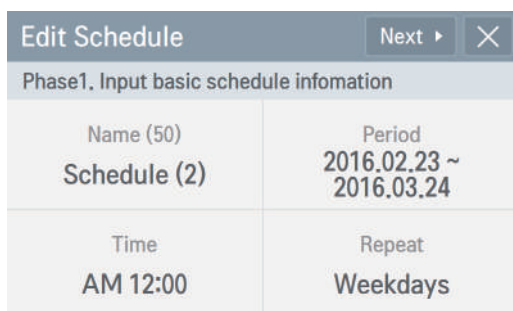
1. Vyberte plán, který chcete upravit.



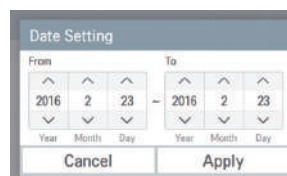
2. Stiskněte tlačítko Apply na dolním okraji.



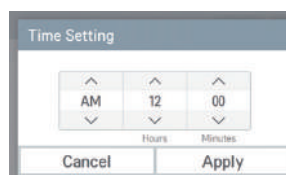
3. Změňte základní informace o plánu.



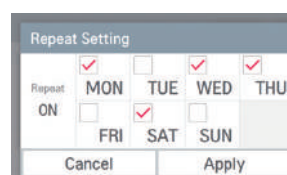
<Nastavení názvu>



<Nastavení data>



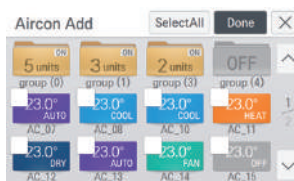
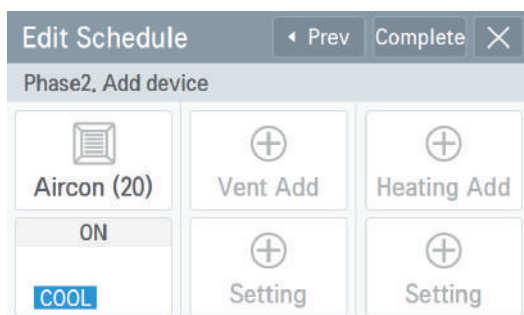
<Nastavení času>



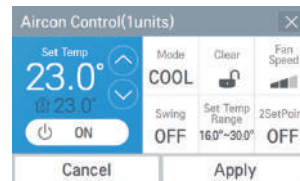
<Nastavení opakování>

4. Po zadání stiskněte tlačítko Next .

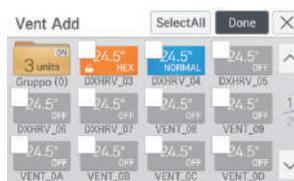
5. Přidejte zařízení a změňte podrobné hodnoty nastavení.



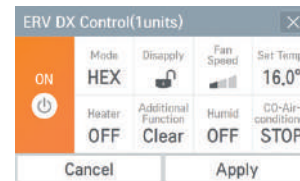
<Vyberte klimatizaci>



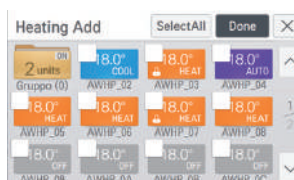
<Obrazovka zadávání hodnoty nastavení>



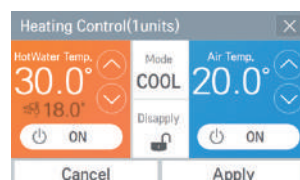
<Vyberte ventilaci>



<Obrazovka zadávání hodnoty nastavení>



<Výběr topení>

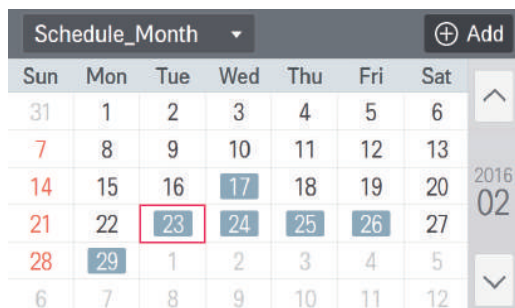


<Obrazovka zadávání hodnoty nastavení>

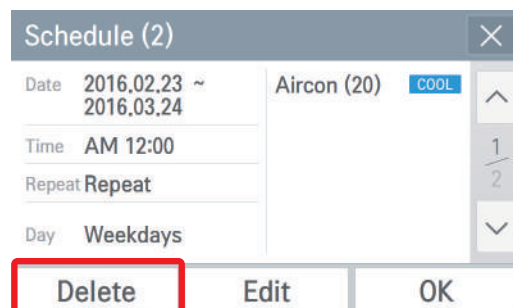
6. Když stisknete tlačítko **Complete** , je plán uložen.

Odstranit plán

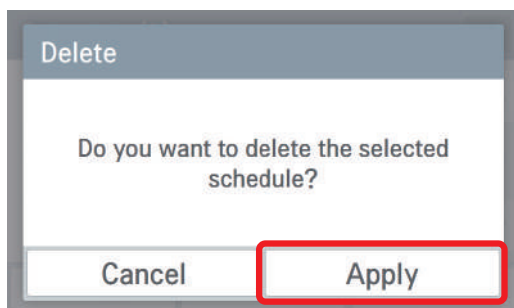
1. Vyberte plán, který chcete upravit.



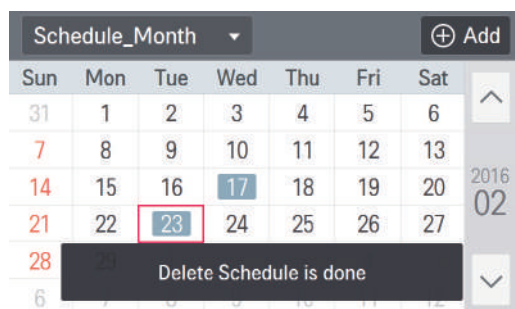
2. Stiskněte tlačítko na dolním okraji.



3. Na obrazovce volby odstranění stiskněte tlačítko .



4. Plán je odstraněn.



Zobrazit výkaz

Tato obrazovka zobrazuje informace o chybách a alarmech filtru / výměny oleje.

- Chyba: zobrazuje historii chyb.

(Můžete zobrazit historii každé chyby klimatizační jednotky / ventilační jednotky / topení)

Zobrazuje se [datum / čas / název zařízení / kód chyby / obsah] pro vzniklou chybu.

Když vyberete obsah chyby, můžete ověřit podrobné informace o chybě.

Error		Aircon	
<	2016.2.23	>	Today Week Month
Date	Time	Name	Code Message
2016-02-23	13:13:01	AC_03	E ERROR Clear
2016-02-23	13:13:01	AC_04	E ERROR Clear
2016-02-23	13:13:00	AC_00	E ERROR Clear
2016-02-23	13:13:00	AC_01	E ERROR Clear

<Zobrazit celé chybové hlášení>

Detail

Date

2016-02-23

Name

AC_03

Time

13:13:01

Code

E

Desc

ERROR Clear

OK

<Zobrazit podrobné chybové hlášení>

- Změnit alarm: Zobrazuje historii vzniklých alarmů filtru / výměny oleje.

Zobrazuje se [datum / čas / název zařízení / obsah] pro vzniklou chybu.

Když vyberete obsah alarmu, můžete ověřit podrobné informace o alarmu.

ChangeAlarm		Filter	
<	2016.2.23	>	Today Week Month
Date	Time	Name	Message
2016-02-23	13:49:26	AC_0A	filter alarm
2016-02-23	13:49:16	AC_0F	filter alarm

- Energie: Zobrazuje historii energie.

Můžete zkontrolovat spotřebu a akumulovanou spotřebu skupiny / jednotlivého zařízení.

Energy		
<	2016.3.23	>
Today Week Month		
Name	Usage(kWh)	Accum(kWh)
total	0.0	0.0
group (0)	0.0	0.0
idu10	0.0	0.0
idu11	0.0	0.0

! POZNÁMKA

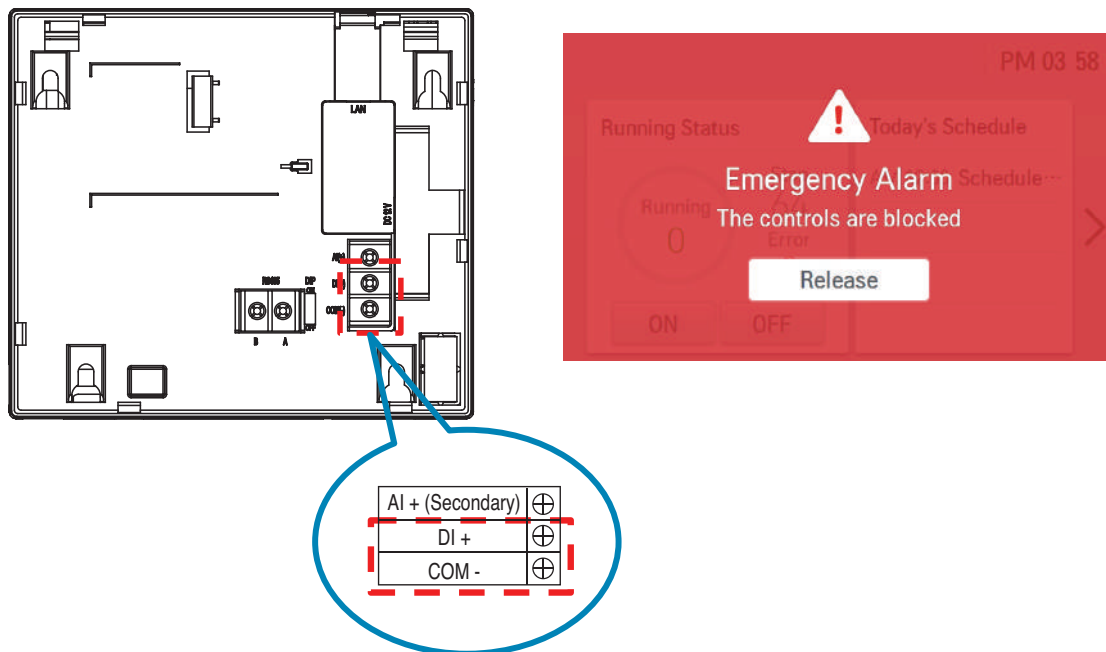
Ve stavu slave nemůžete použít nastavení zámku každého přístroje, nastavení teplotního limitu, nastavení automatické regulace, pokročilá nastavení, funkci automatické registrace, výkaz spotřeby energie a úsporný režim.

Nouzové zastavení

Výskyt nouzového zastavení

Funkce nouzového zastavení slouží k zastavení veškerého připojeného chladicího a topného zařízení, když se vyskytne nouzová situace.

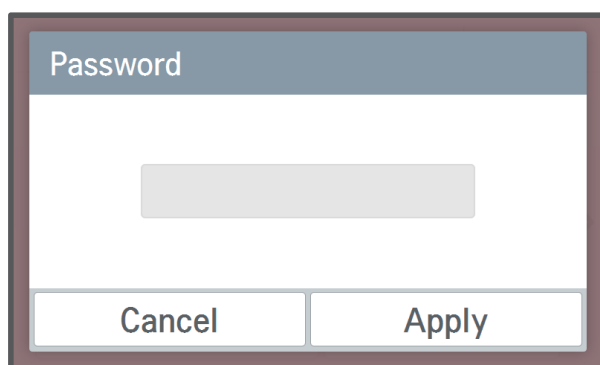
Když je k dispozici vstupní signál na portu DI, následujícím způsobem se zastaví veškeré připojené zařízení a zobrazí se stav nouzového zastavení.



Zrušení nouzového zastavení

Když není k dispozici vstupní signál na portu DI, můžete stav nouzového zastavení stisknutím tlačítka zrušení nouzového zastavení.

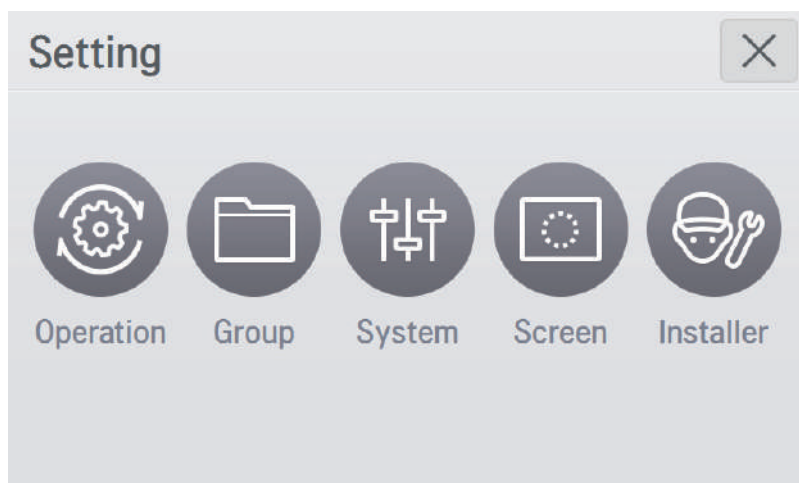
Chcete-li zrušit stav nouzového zastavení, zadejte heslo a stiskněte tlačítko .



! POZNÁMKA

Je-li heslo nastaveno na "VYP", můžete zrušit bez zadání hesla.

Nastavení



Klasifikace		Podrobnosti řízení
Nastavení provozu		Možnost automatického režimu, cyklus úsporného režimu, teplotní rozdíl, datum výjimky z plánu, datum výjimky z posledního plánu
Nastavení skupiny		Nastavení skupiny zařízení (pro každou klimatizační jednotku / ventilační jednotku / topení)
Nastavení systému	Obecné	Date, time, controller name, speaker, temperature display, language
	Pokročilé	Síť, heslo, informace o verzi, oznámení o Open source softwaru
Nastavení obrazovky		Téma, spořič obrazovky, pohotovostní čas spořiče obrazovky, pohotovostní čas napájení monitoru, jas
Nastavení režimu instalačního technika		Nastavení LGAP, aktualizace jazyka, správa zařízení

Nastavení provozu

Operation ▼		
Auto Mode Option	Power saving mode cycle	Temperature Difference
Auto Mode	5m	1.0°
Lastest Holiday		Schedule initialization
2016.06.03		01 Items

1. Možnost automatického režimu

Možnost automatického režimu se nastavuje na automatický režim nebo automatický režim 2set.

Automatický režim podporuje funkci nastavení pro operaci automatického přechodu a operaci limitu teploty.

Automatický režim 2set podporuje funkci pokročilého nastavení.

(V automatickém režimu můžete na podrobné kontrolní obrazovce zvolit, zda chcete použít automatické přepínání / pokles. V automatickém režimu 2set můžete vybrat možnost Používání / Nepoužívání.)



2. Cyklus úsporného režimu

Jedná se o funkci úsporného režimu, můžete cyklus podrobně nastavit [5 minut / 10 minut / 15 minut].

Power saving mode cycle ✕

☒

5m

☐

10m☐

Cancel

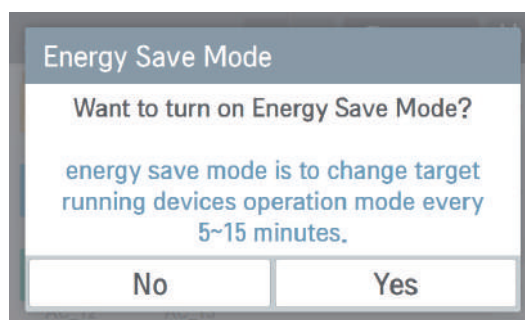
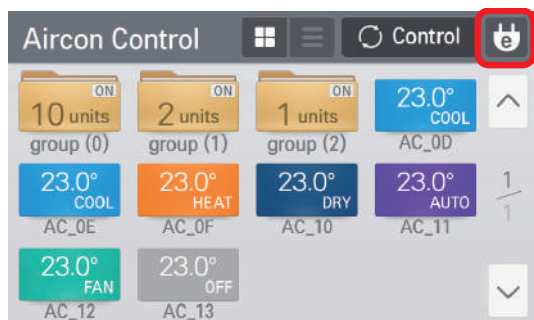
Apply

Pokud na kontrolní obrazovce Klimatizace/Ventilace/Topení stisknete  , spustí se úsporný režim napájení klimatizace, který opakuje operaci kontrolu změny stavu v pořadí podle nastaveného cyklu režimu úspory energie.

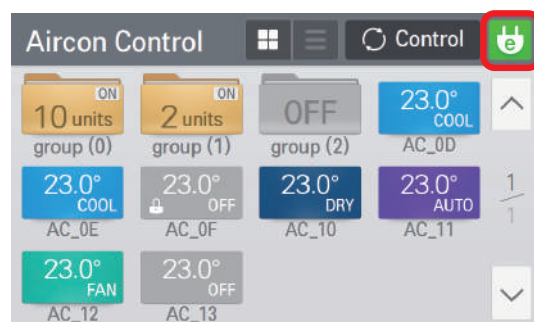
✱ Režim úspory energie ovládá pouze klimatizaci.

- Při chlazení : chlazení ↔ VENTILÁTOR, uzamknout vše

- Při topení: topení : Heat ↔ VYPNUTO, uzamknout vše

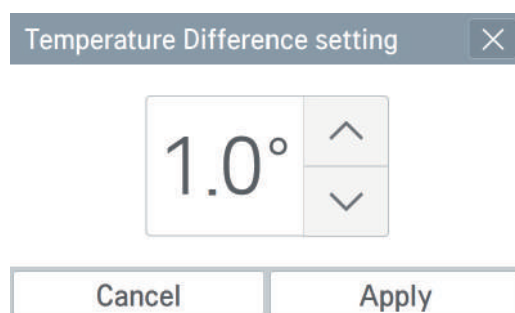


Když je zapnutý úsporný režim, jeho ikona svítí zeleně.



3. Nastavení teplotního rozdílu

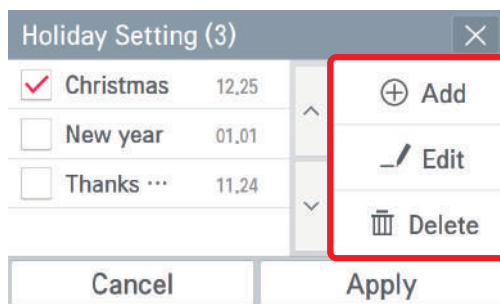
Když je zapnuta funkce činnosti s centrálním automatickým řízením, můžete nastavit teplotní rozdíl.



- Nastavení se provádí v jednotkách 0,5° v rozsahu od 0,5° – 3,0°

4. Poslední datum výjimky z plánu

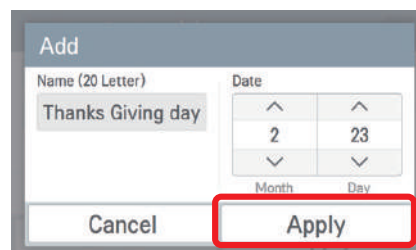
Můžete nastavit datum výjimky, kdy plán neplatí.



Nastavení data výjimky platí pouze pro odpovídající rok.

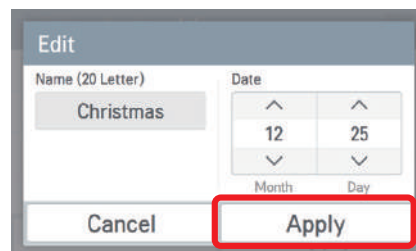
1) Přidat datum výjimky

- Stiskněte tlačítko  Add a aktivujte další obrazovku.
- Po zadání názvu a data pro přidání data výjimky stiskněte tlačítko .



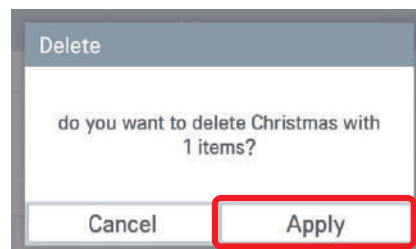
2) Upravit datum výjimky

- Po výběru data výjimky k úpravě ze seznamu stiskněte tlačítko .
- Po změně názvu a data výjimky stiskněte tlačítko .



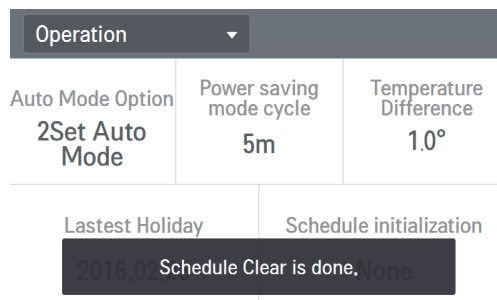
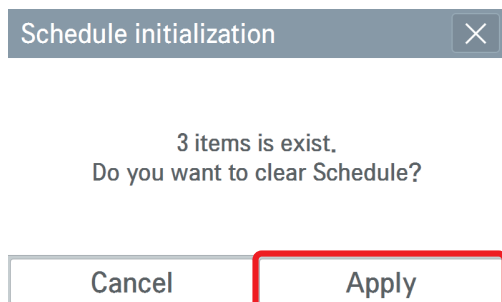
3) Odstranit datum výjimky

- Po výběru data výjimky k odstranění ze seznamu stiskněte tlačítko .



5. Inicializace plánu

Jsou odstraněny všechny aktuálně nastavené plány.



Nastavení skupiny

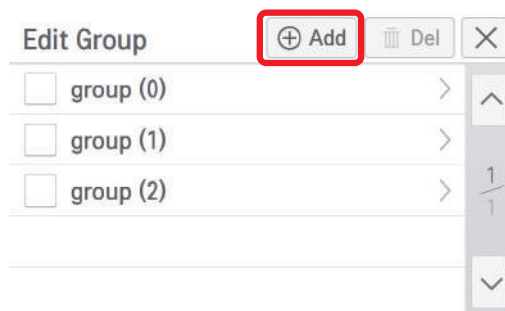
Můžete přidat novou skupinu pro správu, nebo upravit či odstranit stávající skupinu vnitřní jednotky.

Přidat skupinu

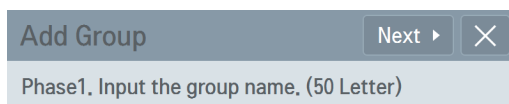
1. Na obrazovce nastavení skupiny vyberte skupinu zařízení pro přidání (Klimatizace/Ventilace/Vytápění).
2. Stiskněte tlačítko  Edit na horním okraji a aktivujte režim úprav.



3. Vyberte možnost  Add.

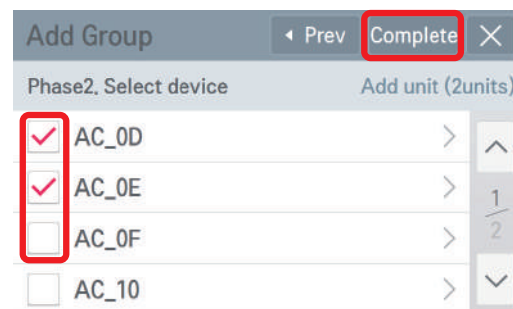


4. Po zobrazení obrazovky přidání skupiny nejprve zadejte název a stiskněte tlačítko  Next na horním okraji.

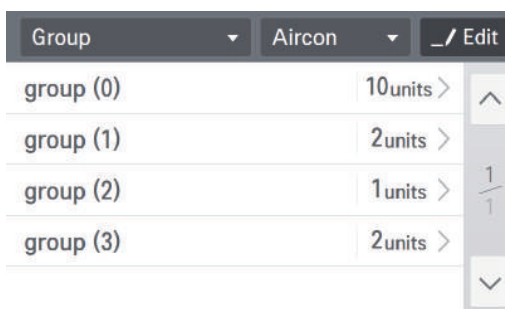
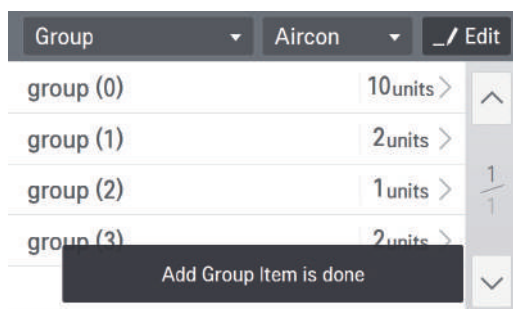


group (3)

5. Poté vyberte zařízení přidávané do skupiny. (Můžete vybrat několik zařízení.)
6. Stiskněte tlačítko  Complete na horním okraji.

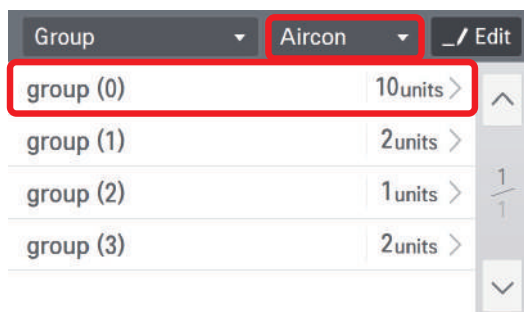


7. Zobrazí se zpráva o dokončení přidání skupiny a pak se zobrazí daná skupina.

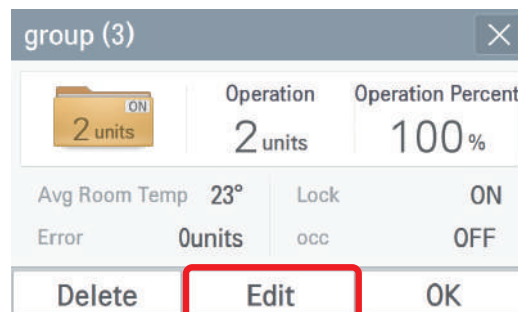


Upravit skupinu

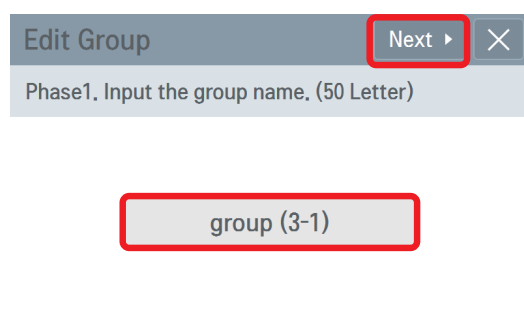
1. Na obrazovce nastavení skupiny vyberte skupinu zařízení (Klimatizace/Ventilace/Vytápění), kterou chcete upravit, a v seznamu skupin vyberte skupinu pro provedení změny.



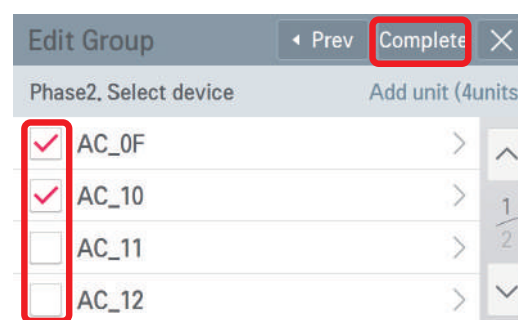
2. Vyberte možnost .



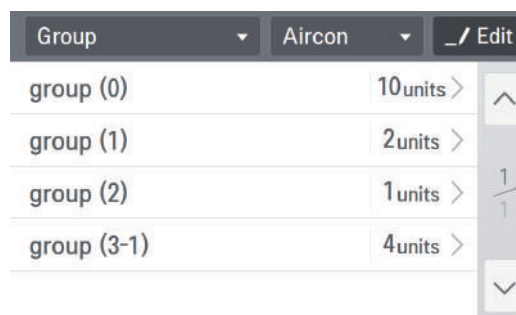
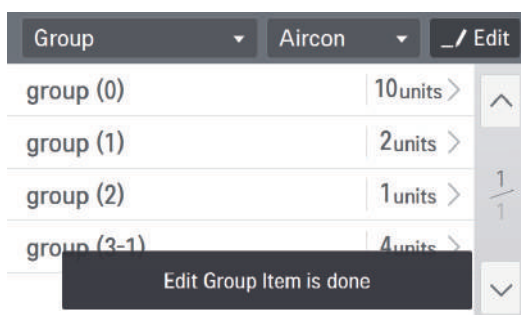
3. Změňte název skupiny a stiskněte tlačítko . Pokud nezměníte název skupiny, přímo stiskněte tlačítko .



4. Vyberte zařízení přidávané do odpovídající skupiny. (Můžete vybrat několik zařízení.)
5. Stiskněte tlačítko  na horním okraji.

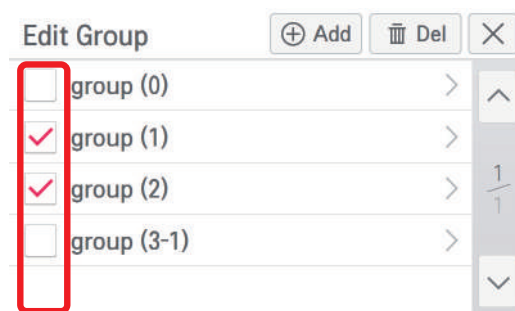


6. Zobrazí se zpráva o dokončení úprav skupiny a pak se zobrazí upravený obsah.

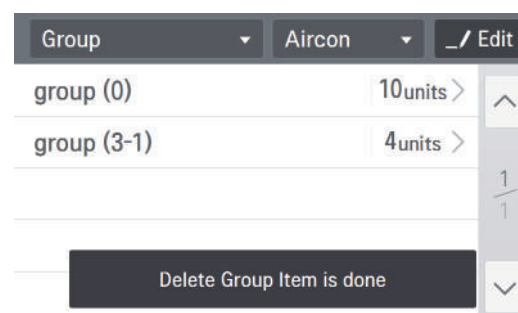
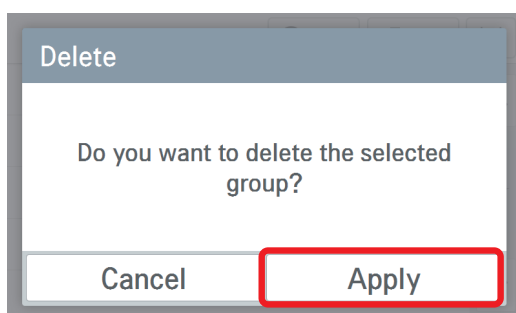


Odstranění skupiny

1. Na obrazovce nastavení skupiny vyberte skupinu zařízení (Klimatizace/Ventilace/Vytápění) pro odstranění ze skupiny.
2. Stiskněte tlačítko  Edit na horním okraji a aktivujte režim úprav.
3. Vyberte skupinu, kterou chcete odstranit, a stiskněte tlačítko  Del .



4. V okně ověření odstranění stiskněte tlačítko  Apply .
5. Zobrazí se zpráva o dokončení odstranění skupiny a pak je daná skupina odstraněna.



Nastavení systému

Nastavení systému je rozděleno na obecné a pokročilé nastavení.

System ▾		General ▾
Date	Time	Controller Name
2016.03.23	PM 02:05	
Speaker	Temperature Display	Language
OFF	°C / 1.0° Unit	

<Obecná nastavení>

System ▾		Advance ▾
Network	TMS	Wi-Fi
Use Static IP Address	OFF	OFF
Password	Version Information	Open Source
ON	Ver 1.00.10 (Master)	License

<Rozšířená nastavení>

- V obecném nastavení můžete nastavit čas, datum, název řídicí jednotky, reproduktor, jednotky teploty a jazyk.
- V pokročilém nastavení můžete nastavit síť heslo, zobrazit informace o verzi a oznámení o Open source softwaru.

Nastavení systému (Obecná nastavení)

Nastavení data

Na této obrazovce můžete nastavit aktuální datum. Po zadání roku / měsíce / dne stiskněte tlačítko .

The screenshot shows a dialog box titled "Date" with a close button (X) in the top right corner. Inside the dialog, there are three columns for date selection. The first column is labeled "Year" and contains the value "2016". The second column is labeled "Month" and contains the value "2". The third column is labeled "Day" and contains the value "23". Each column has up and down arrow buttons above and below the value. At the bottom of the dialog, there are two buttons: "Cancel" and "Apply".

※ Když změníte aktuální datum, změní se standardní datum a zobrazené datum, datum plánu atd. budou pracovat podle tohoto změněného data.

Nastavení času

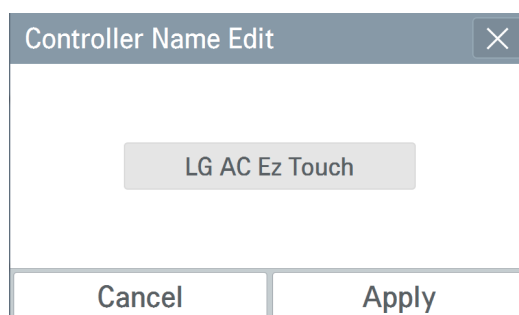
Na této obrazovce můžete nastavit aktuální čas. Po zadání dopoledne/odpoledne / hodiny / minuty stiskněte tlačítko .

The screenshot shows a dialog box titled "Time" with a close button (X) in the top right corner. Inside the dialog, there are three columns for time selection. The first column is labeled "PM" and contains the value "PM". The second column is labeled "Hours" and contains the value "05". The third column is labeled "Minutes" and contains the value "14". Each column has up and down arrow buttons above and below the value. At the bottom of the dialog, there are two buttons: "Cancel" and "Apply".

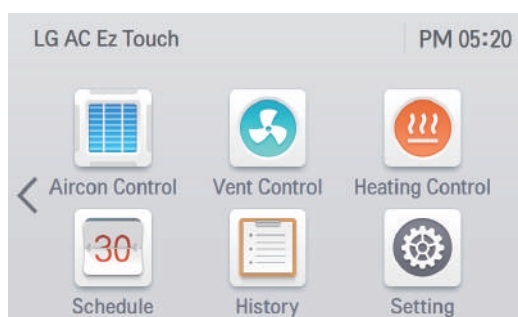
※ Když změníte aktuální čas, změní se standardní čas a zobrazený čas, čas plánu atd. budou pracovat podle tohoto změněného času.

Upravit název řídicí jednotky

Na této obrazovce můžete nastavit název právě použité řídicí jednotky. Po zadání názvu řídicí jednotky stiskněte tlačítko .

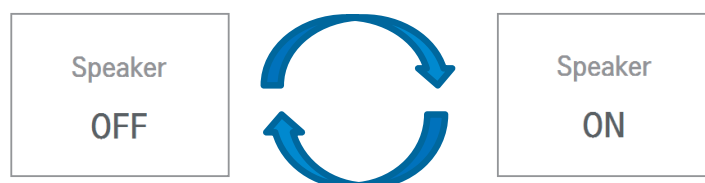


V levé horní části úvodní obrazovky se objeví nastavený název.



Nastavení reproduktoru

Na této obrazovce můžete nenastavit, zda lze používat reproduktor.

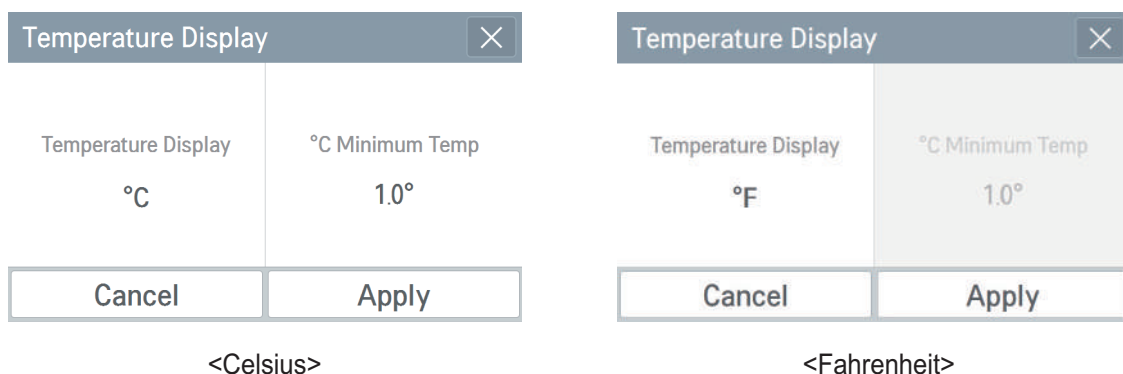


! POZNÁMKA

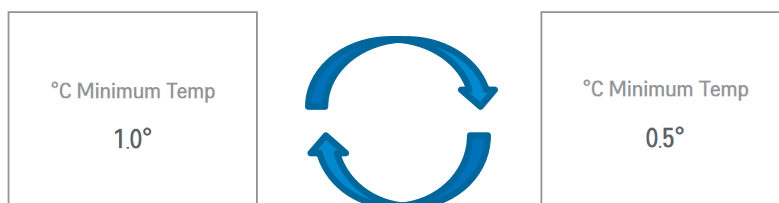
Funkce reproduktoru není na webu podporována.

Nastavení zobrazení teploty

Na této obrazovce se nastavuje, zda se má teplota zobrazovat ve stupních Celsia nebo Fahrenheita. Zvolte možnost Celsius / Fahrenheit.



Vyberete-li možnost Celsius, aktivuje se zobrazení minimální teploty °C a pak vyberte, zda je jednotka teploty nastavena na 0,5 nebo 1,0.



Nastavení jazyka

Na této obrazovce můžete nastavit jazyk displeje řídicí jednotky. Vyberte používaný jazyk a stiskněte tlačítko .



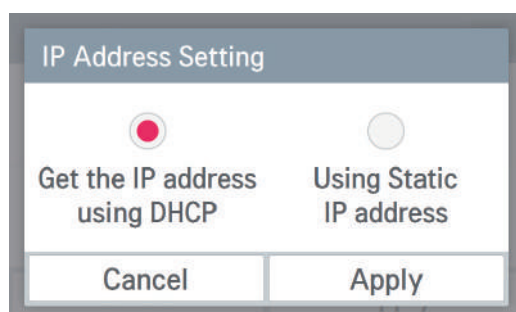
Nastavení systému (pokročilé řízení)

Nastavení sítě (pro servisní použití)

Na této obrazovce můžete uložit nebo změnit nastavení sítě Ethernet, chcete-li se ji ní připojit.

1) Nastavení IP adresy

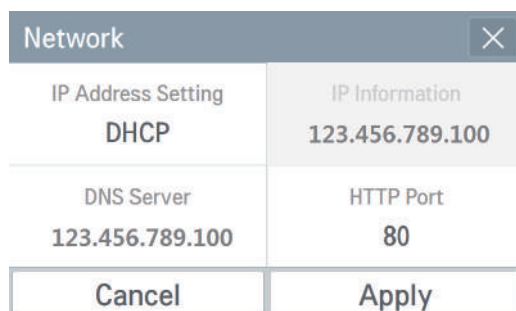
Metody nastavení IP adresy jsou pomocí serveru DHCP pro získání IP adresy a stanovení statické IP adresy.



The dialog box titled "IP Address Setting" contains two radio buttons. The first, "Get the IP address using DHCP", is selected (indicated by a red dot). The second, "Using Static IP address", is unselected. At the bottom are "Cancel" and "Apply" buttons.

- Dynamické získání IP adresy pomocí serveru DHCP

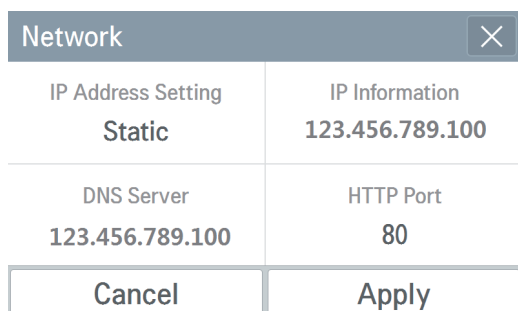
Server DHCP můžete použít pro automatické získání nastavené dynamické IP adresy v právě připojení internetové sítě. (Pokud se jedná o server DHCP, je nastavení IP adresy samotné nepřístupné.)



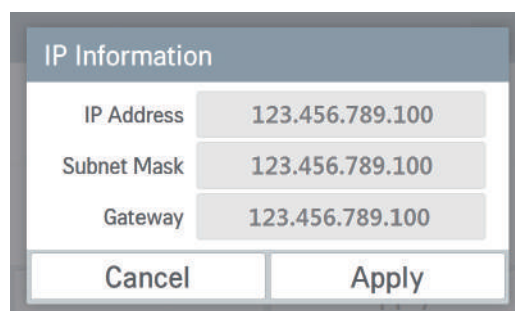
The "Network" dialog box shows the "IP Address Setting" as "DHCP". The "IP Information" section displays "123.456.789.100". The "DNS Server" is "123.456.789.100" and the "HTTP Port" is "80". "Cancel" and "Apply" buttons are at the bottom.

- Nastavení statické IP adresy

Síť můžete nastavit tak, aby používala uživatelem zadanou IP adresu. Pokud vyberete nastavení statické IP adresy, je pole zadání IP adresy zpřístupněno a můžete zadat svou volbu.



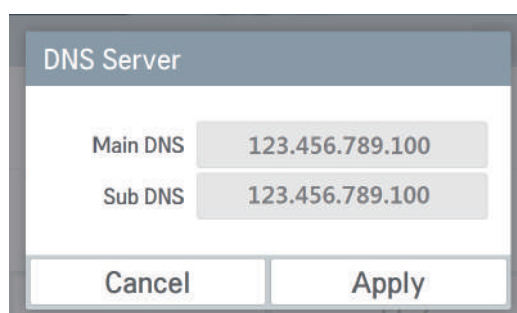
The "Network" dialog box shows the "IP Address Setting" as "Static". The "IP Information" section displays "123.456.789.100". The "DNS Server" is "123.456.789.100" and the "HTTP Port" is "80". "Cancel" and "Apply" buttons are at the bottom.



The "IP Information" dialog box shows fields for "IP Address", "Subnet Mask", and "Gateway", all set to "123.456.789.100". "Cancel" and "Apply" buttons are at the bottom.

- Nastavení serveru DNS

Můžete nastavit adresu primárního a sekundárního serveru DNS.

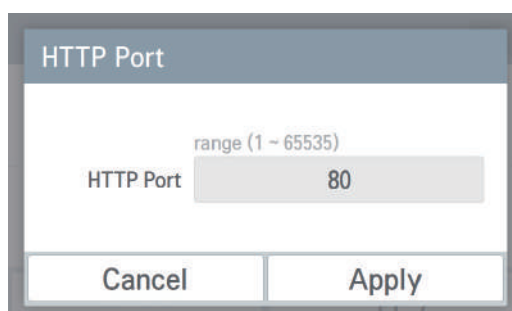


The screenshot shows a window titled "DNS Server". It contains two input fields: "Main DNS" and "Sub DNS", both of which are set to the IP address "123.456.789.100". At the bottom of the window are two buttons: "Cancel" and "Apply".

- Nastavení portu HTTP

Port HTTP můžete nastavit pro připojení k síti Ethernet (pro servisní použití).

Port HTTP můžete nastavit volně podle síťového prostředí (zadávaný rozsah je 1–65535).



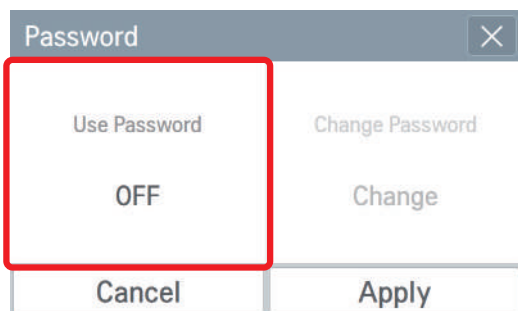
The screenshot shows a window titled "HTTP Port". It features a text input field labeled "HTTP Port" with the value "80". Above the input field, the text "range (1 ~ 65535)" indicates the valid range for the port number. At the bottom of the window are two buttons: "Cancel" and "Apply".

Nastavení hesla

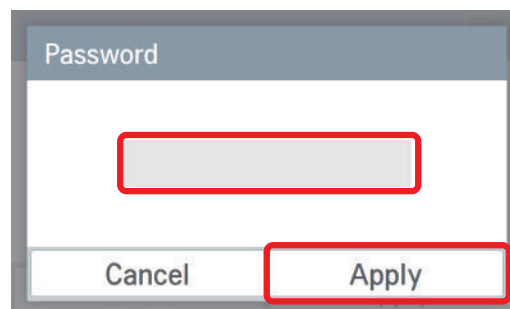
Na této obrazovce můžete inicializovat nebo změnit heslo, případně nastavit, zda se heslo má vůbec používat.

1. Pokud se heslo používá

1) Vyberte použití hesla.

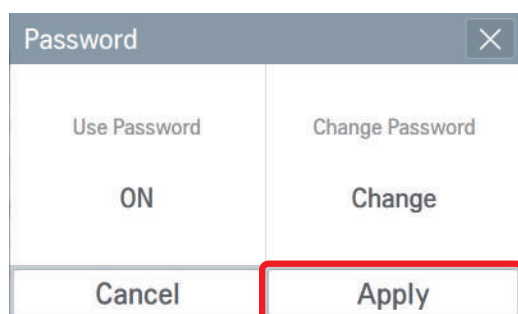


2) Zadejte dříve nastavené heslo, pak stiskněte tlačítko .

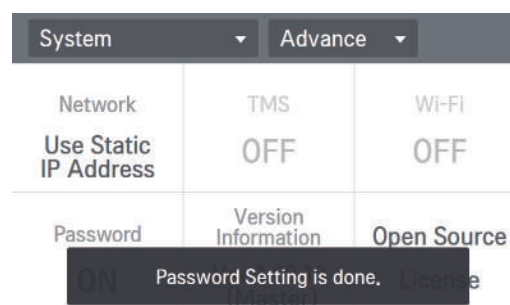


3) Zobrazí se informace, že je heslo nastaveno a pak se heslo zobrazí jako použité.

Nakonec musíte stisknout tlačítko , aby proběhla aktivace nastaveného hesla.

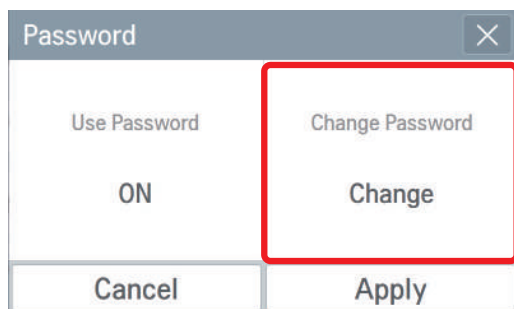


4) Zobrazuje, zda je nastavení hesla dokončeno.

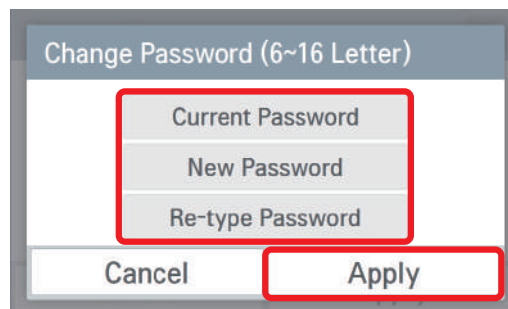


2. Když změníte heslo

1) Vyberte změnu hesla.



2) Zadejte aktuální heslo a nové heslo, pak stiskněte tlačítko .



3) Zobrazí se informace, že je heslo nastaveno a pak se heslo zobrazí jako použité.

4) Stiskněte tlačítko .

Chcete-li aktivovat platnost změněného hesla, stiskněte tlačítko .

3. Když nepoužíváte heslo,

1) Vyberte použití hesla.

2) Zobrazí se informace, že heslo je vymazáno a pak se heslo zobrazí jako nepoužité.

3) Stiskněte tlačítko .

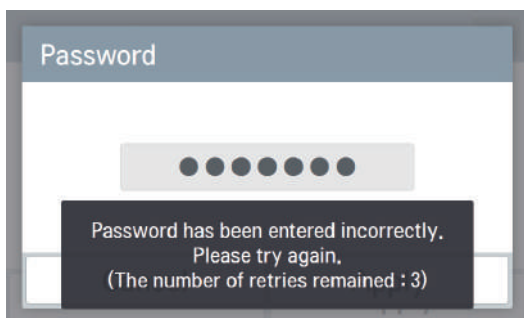
Chcete-li deaktivovat použití hesla, stiskněte tlačítko .

4. V případě nesprávně zadaného hesla:

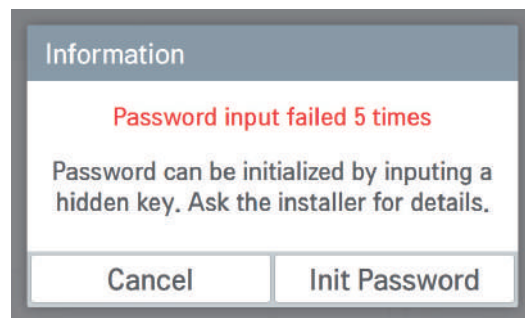
- 1) V případě nesprávně zadaného hesla se zobrazí zpráva, že heslo bylo zadáno nesprávně.
- 2) V případě 5 po sobě opakovaných zadáních nesprávného hesla se ověří, zda je heslo možné inicializovat.

Když stisknete tlačítko , znovu se zobrazí obrazovka zadání hesla.

✱ Inicializaci hesla vám zajistí instalační technik nebo servisní středisko.



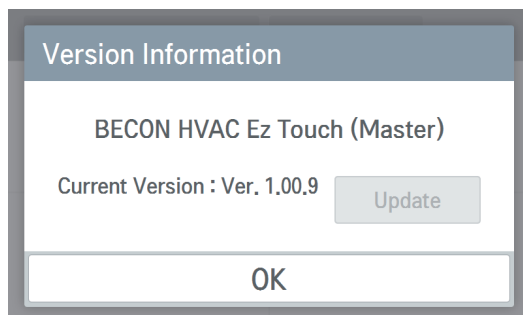
<V případě nesprávně zadaného hesla>



<V případě 5 po sobě opakovaných zadáních nesprávného hesla>

Kontrola verze a aktualizace softwaru

Na této obrazovce se zobrazuje aktuální verze informací o řídicí jednotce.



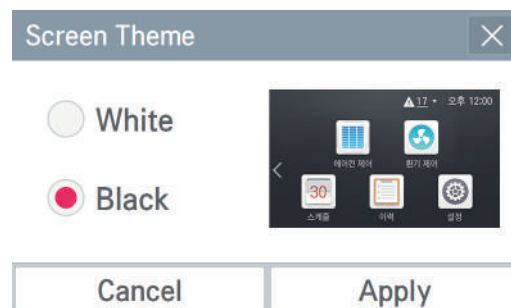
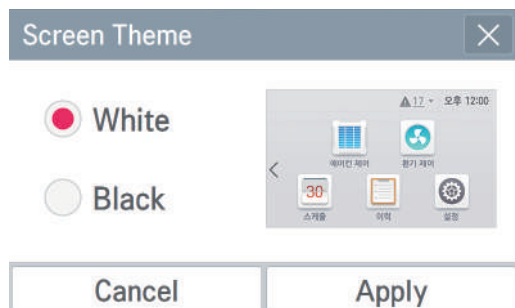
✱ Funkce aktualizace slouží pro instalačního technika a servis.

Nastavení obrazovky

Nastavení schématu

Na této obrazovce můžete volit bílé / černé schéma uživatelského prostředí.

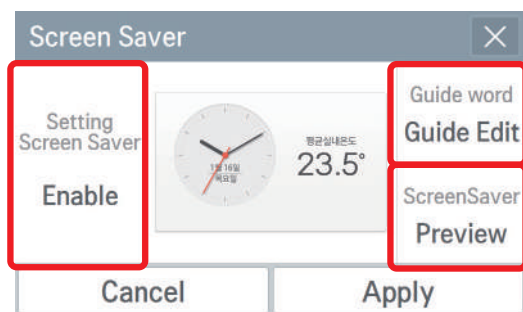
Vyberte požadované schéma a stiskněte tlačítko .



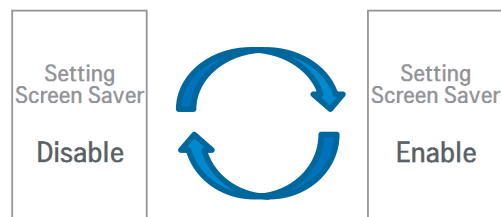
Nastavení spořiče obrazovky

Na této obrazovce se nastavuje spořič obrazovky.

Zvolte, zda se má používat spořič obrazovky / text / tlačítko náhledu spořiče obrazovky, pak stiskněte tlačítko .

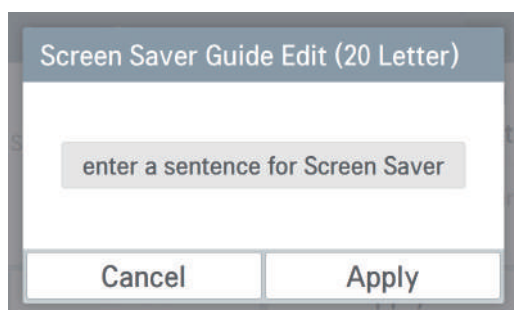


1) Nastavení spořiče obrazovky



2) Průvodce editací spořiče obrazovky

Zadejte text, který se zobrazí na dolním okraji spořiče obrazovky, pak stiskněte tlačítko .



! POZNÁMKA

I když chcete používat spořič obrazovky (nastaveno na <použít>), je-li pohotovostní čas spořiče obrazovky nastaven na „nepoužívat“, spořič se nezobrazí. I když je nastaven čas spořiče obrazovky, je-li použití spořiče obrazovky nastaveno na „nepoužívat“, spořič se nezobrazí. Pokud je pohotovostní čas napájení monitoru stejný jako pohotovostní čas spořiče obrazovky nebo kratší, napájení monitoru se vypne.

Nastavení pohotovostního času spořiče obrazovky

Nastavuje pohotovostní čas před zobrazením spořiče obrazovky, pokud uživatel neprovede žádnou akci.

→ Pohotovostní čas spořiče obrazovky [1 minuta / 5 minut / 10 minut / nepoužívat]

Vyberte pohotovostní čas spořiče obrazovky a stiskněte tlačítko Apply.

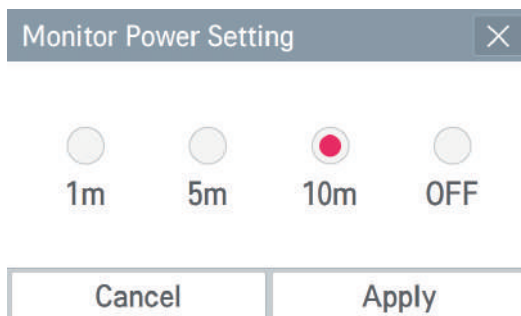


Nastavení napájení monitoru

Nastavuje pohotovostní čas před vypnutím monitoru, pokud uživatel neprovede žádnou akci.

→ Pohotovostní čas vypnutí napájení monitoru [1 minuta / 5 minut / 10 minut / nepoužívat]

Vyberte pohotovostní čas vypnutí napájení monitoru a stiskněte tlačítko Apply.



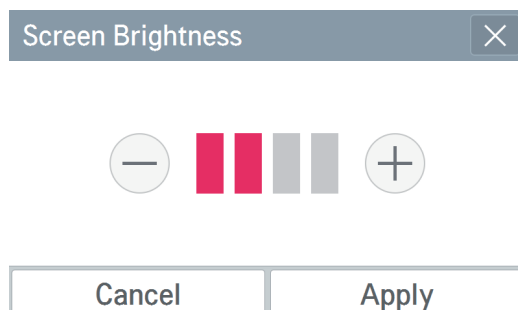
Když je napájení monitoru vypnuto, po stisknutí obrazovky se obraz znovu objeví.

Nastavení jasu obrazovky

Na této obrazovce můžete nastavit jas obrazovky podle okolního osvětlení.

→ Volba jasu obrazovky [25%, 50%, 75%, 100%]

Vyberte jas obrazovky a stiskněte tlačítko .



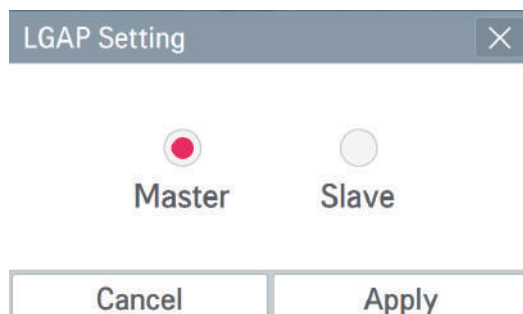
! POZNÁMKA

Funkce nastavení jasu obrazovky není na webu podporována.

Režim instalačního technika

Nastavení LGAP

Na této obrazovce můžete nastavit stav hlavní / podřízené jednotky pro rozhraní centrální řídicí jednotky.



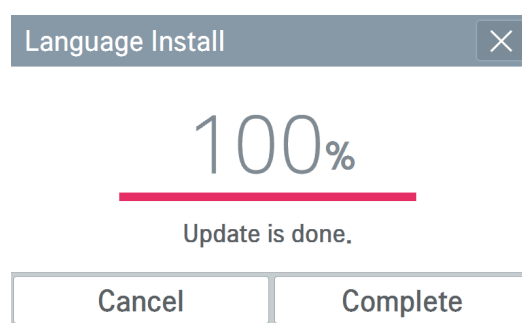
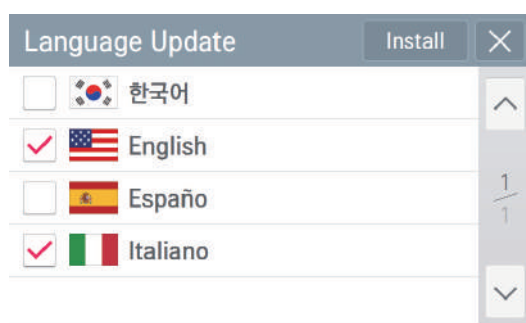
Pokud je připojena pouze 1 jednotka AC Ez Touch bez další centrální řídicí jednotky, nastavte volbu na Hlavní.

! POZNÁMKA

Ve stavu slave nemůžete použít nastavení zámku každého přístroje, nastavení teplotního limitu, nastavení automatické regulace, pokročilá nastavení, funkci automatické registrace, výkaz spotřeby energie a úsporný režim.

Aktualizace jazyka (pro servisní použití)

Tato obrazovka je funkcí pro aktualizaci jazyka, když je nutné nastavit více jazyků.



※ Aktualizace jazyka je pro servisní použití.

Správa zařízení

Na této obrazovce můžete vyhledat registrovaná zařízení a zaregistrovat vyhledané zařízení do seznamu pro jeho správu. V tomto okamžiku je zařízením, které je možno vyhledávat, Klimatizace/Ventilace/Vytápění.

1. Funkce automatické registrace

- 1) Chcete-li automaticky vyhledat připojené zařízení, stiskněte tlačítko **Auto**.
- 2) Chcete-li spustit automatickou registraci zařízení, zkontrolujte následující upozornění a pak stiskněte tlačítko **OK**.

Device Manager					Auto	_ / Edit	Complete
Type	Name	Address	Model	Capa			
IDU	AC_00	00	AC	3			
IDU	AC_01	01	AC	3			
IDU	AC_02	02	AC	3			
IDU	AC_03	03	AC	3			
IDU	AC_04	04	AC	3			

Auto Search Device

Find out the connected unit Auto Search will take about 5~10 minutes and installing information will be replace with searched information.

Do you want to continue?

CancelOK

- 3) Když je hledání dokončeno, zobrazí se počet vyhledaných vnitřních jednotek. Chcete-li zaregistrovat vyhledané zařízení, stiskněte tlačítko **Apply**.

Auto Search Device

91%

Searching Devices...

Cancel

Auto Search Device

Found total 3type of device units.
Do you want to register them?

IDU (20)ERV (20)Heating (24)

CancelApply

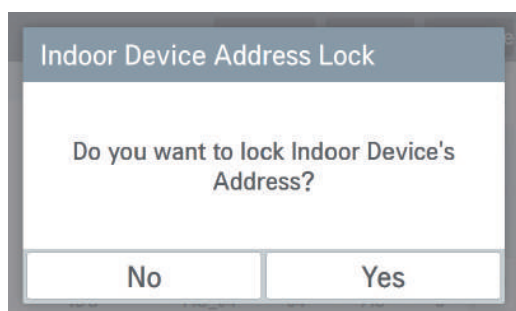
- 4) Vyhledané zařízení se přidá do seznamu. Chcete-li dokončit registraci zařízení, stiskněte tlačítko **Complete**.

Device Manager					Auto	_ / Edit	Complete
Type	Name	Address	Model	Capa			
IDU	AC_00	00	AC	3			
IDU	AC_01	01	AC	3			
IDU	AC_02	02	AC	3			
IDU	AC_03	03	AC	3			
IDU	AC_04	04	AC	3			

! POZNÁMKA

Ve stavu slavy nemůžete použít nastavení zámku každého přístroje, nastavení teplotního limitu, nastavení automatické regulace, pokročilá nastavení, funkci automatické registrace, výkaz spotřeby energie a úsporný režim.

- 5) Zkontroluje se, zda je adresa vnitřní jednotky uzamčena, aby běžný uživatel nemohl tuto adresu změnit bez oprávnění. Chcete-li nastavit zámek adresy vnitřní jednotky, stiskněte tlačítko a pokud jej nastavit nechcete, stiskněte tlačítko .



- 6) Zobrazí se zpráva s informací, že údaje o zařízení byly aktualizovány a pak číslo registrovaného zařízení

Install		
LGAP Setting	Device Management	
Master	IDU	20
	ERV	12
Language Update	ERV DX	8
Other	Indoor Device Information is updated.	4

2. Ruční registrace

1) Stiskněte tlačítko **Edit** na horním okraji.

Device Manager				
Auto		Edit		Complete
Type	Name	Address	Model	Capa
IDU	AC_00	00	AC	3
IDU	AC_01	01	AC	3
IDU	AC_02	02	AC	3
IDU	AC_03	03	AC	3
IDU	AC_04	04	AC	3

2) Stiskněte tlačítko **Add** na horním okraji.

Device Management				
		Add		Del
Type	Name	Address	Model	Capa
☐ IDU	AC_00	00	AC	3
☐ IDU	AC_01	01	AC	3
☐ IDU	AC_02	02	AC	3
☐ IDU	AC_03	03	AC	3
☐ IDU	AC_04	04	AC	3

3) Zadejte podrobnosti o zařízení, které chcete přidat (typ zařízení, název zařízení, adresa, model, kapacita).

4) Stiskněte tlačítko **Apply**.

Add Device		
Device Type -	Device Name (20) No Input	Address (2) No Input
Model (20) No Input	Capacity (5) 3	Batch Add No Input
Cancel		Apply

5) Zobrazí se obrazovka správy zařízení.

6) Chcete-li aktivovat přidání zařízení, stiskněte tlačítko **Complete**.

Device Manager				
Auto		Edit		Complete
Type	Name	Address	Model	Capa
IDU	AC_0A	0A	AC	3
IDU	AC_0B	0B	AC	3
IDU	AC_0C	0C	AC	3
IDU	AC_0D	0D	AC	3
IDU	AC_0E	0E	AC	3

7) Zkontroluje se, zda je adresa zařízení uzamčena, aby běžný uživatel nemohl tuto adresu změnit bez oprávnění.

Chcete-li uzamknout adresu zařízení, stiskněte tlačítko **Yes** a pokud jej nastavit nechcete, stiskněte tlačítko **No**.

Indoor Device Address Lock	
Do you want to lock Indoor Device's Address?	
No	Yes

8) Zobrazí se zpráva s informací, že údaje o zařízení byly aktualizovány a pak číslo registrovaného zařízení.

Install		
LGAP Setting		Device Management
Master	IDU	20
	ERV	12
Language Update	ERV DX	8
	Indoor Device Information is updated.	4

3. Ruční úprava

1) V seznamu správy zařízení vyberte to, které chcete upravit.

Device Manager				
Type	Name	Address	Model	Capa
IDU	AC_00	00	AC	3
IDU	AC_01	01	AC	3
IDU	AC_02	02	AC	3
IDU	AC_03	03	AC	3
IDU	AC_04	04	AC	3

2) tlačítko na obrazovce podrobných informací o zařízení.

Device Detail			
Name	AC_00		
Type	IDU	Model	AC
Addr	00	Power	3
Delete		Edit	
		OK	

3) Zadejte podrobnosti o zařízení, které chcete upravit (typ zařízení, název zařízení, adresa, model, kapacita)

4) Stiskněte tlačítko .

Edit Unit		
Device Type	Device Name (20)	Address (2)
IDU	First Room	00
Model (20)	Capacity (5)	Batch Add
AC	3	No Input
Cancel		Apply

5) Zobrazí se obrazovka správy zařízení.

6) Chcete-li aktivovat úpravy zařízení, stiskněte tlačítko .

Device Manager				
Type	Name	Address	Model	Capa
IDU	First Ro...	00	AC	3
IDU	AC_01	01	AC	3
IDU	AC_02	02	AC	3
IDU	AC_03	03	AC	3
IDU	AC_04	04	AC	3

7) Zkontroluje se, zda je adresa zařízení uzamčena, aby běžný uživatel nemohl tuto adresu změnit bez oprávnění.

Chcete-li uzamknout adresu zařízení, stiskněte tlačítko a pokud jej nastavit nechcete, stiskněte tlačítko .

Indoor Device Address Lock
Do you want to lock Indoor Device's Address?
No
Yes

8) Zobrazí se zpráva s informací, že údaje o zařízení byly aktualizovány a pak číslo registrovaného zařízení.

Install		
LGAP Setting	Device Management	
Master	IDU	20
	ERV	12
Language Update	ERV DX	8
	Indoor Device Information is updated.	4

4. Odstranění zařízení

1) Stiskněte tlačítko **Edit** na horním okraji.

Device Manager					
Auto		Edit		Complete	
Type	Name	Address	Model	Capa	
IDU	First Ro...	00	AC	3	1/13
IDU	AC_01	01	AC	3	
IDU	AC_02	02	AC	3	
IDU	AC_03	03	AC	3	
IDU	AC_04	04	AC	3	

2) Vyberte zařízení, které chcete odstranit.

3) Stiskněte tlačítko **Del** na horním okraji.

Device Management					
Add		Del		X	
Type	Name	Address	Model	Capa	
☐ IDU	First Ro...	00	AC	3	1/13
☐ IDU	AC_01	01	AC	3	
☐ IDU	AC_02	02	AC	3	
☐ IDU	AC_03	03	AC	3	
☐ IDU	AC_04	04	AC	3	

4) Chcete-li pokračovat v odstranění, stiskněte tlačítko **Apply**.

Delete

do you want to delete 1-3반 group with 1 items?

Cancel
Apply

5) Zobrazí se obrazovka správy zařízení.

6) Chcete-li aktivovat odstranění zařízení, stiskněte tlačítko **Complete**.

Device Manager					
Auto		Edit		Complete	
Type	Name	Address	Model	Capa	
IDU	AC_02	02	AC	3	1/13
IDU	AC_03	03	AC	3	
IDU	AC_04	04	AC	3	
IDU	AC_05	05	AC	3	
IDU	AC_06	06	AC	3	

7) Zkontroluje se, zda je adresa zařízení uzamčena, aby běžný uživatel nemohl tuto adresu změnit bez oprávnění.

Chcete-li uzamknout adresu zařízení, stiskněte tlačítko **Yes** a pokud jej nastavit nechcete, stiskněte tlačítko **No**.

Indoor Device Address Lock

Do you want to lock Indoor Device's Address?

No
Yes

8) Zobrazí se zpráva s informací, že údaje o zařízení byly aktualizovány a pak číslo registrovaného zařízení.

Install		
LGAP Setting		
Master	IDU	20
	ERV	12
Language Update		
ERV DX	ERV DX	8
	ERV DX	4

Indoor Device Information is updated.

Předtím, než budete kontaktovat servis, zkontrolujte seznam

V případě jakékoli poruchy produktu zkontrolujte před kontaktem servisního střediska následující seznam.

Příznaky	Kontrola	Akce
Všechny produkty se neustále vypínají	Je port DI v "krátkém" stavu?	Změňte stav portu DI na rozpojený. (Pokud je port DI ve zkratovaném stavu, provoz všech připojených zařízení se zastaví.)
Produkt je resetován uprostřed noci.	Produkt se automaticky resetuje každé pondělí ve 2:05 ráno.	
Zařízení není řízeno.	Je zařízení ve stavu "zamykání"?	Zkontrolujte, zda není nastavena funkce uzamčení ovládání zařízení a v případě potřeby odemkněte.
Na ikoně zařízení se zobrazí chybové hlášení.	Je zařízení s chybovým hlášením připojeno správně?	Pokud zařízení nejsou správně připojena, zobrazí se chyba. Zkontrolujte stav připojení zařízení.
Zámek není možné nastavit. Nelze použít nastavení omezení teploty. Nelze použít funkci automatické registrace.	Je produkt nastaven ve stavu "slave"?	V závislém režimu nemůžete použít nastavení zámku každého zařízení, nastavení limitu teploty, nastavení automatického řízení, funkci automatické registrace a režim úspory energie.

Skanska Home Center

Křížkova 682/34a

186 00 Praha 8, Karlín

e-mail: info@skanskareality.cz

skanska.cz/reality

facebook.com/Skanska.Konecne.doma

youtube.com/SkanskaReality

instagram.com/skanskareality