

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/498646/22/OST/MAJR

V Praze dne 20.12.2022

Č.J.: P4/546509/22/OST/MAJR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová
tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“) přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 24.10.2022 podala společnost

BB C Orion, a. s., IČO 28199278, Želetavská č. p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle, kterou zastupuje společnost PASSERINVEST GROUP, a. s., IČO 26118963, Želetavská č. p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle, a společnost **Skanska Residential a. s., IČO 02445344, Křižíkova č. p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané:

**"Přeložka a úpravy severovýchodní části komunikace ulice Pekárenské",
Praha, Michle, ulice Pekárenská**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, společné územní a stavební povolení ze dne 14.01.2022 č. j.: P4/000479/22/OST/MAJR, spis. zn.: P4/723411/20/OST/MAJR, které nabylo právní moci dne 22.02.2022.

Dle předloženého geodetického zaměření skutečného provedení stavby, které vypracoval Ing. Matouš Vondráček, ověřil Ing. Michal Čipera, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, dne 10.08.2022, 17.11.2022 a 24.11.2022, se stavba nachází na pozemcích parc. č. 1442, 1443, 1445, 1470, 1471/1, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476, 1477, 1479/1, 1479/2, 1712/1, 1724/1, 1724/29 v katastrálním území Michle.

Kolaudační souhlas je vydán na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby provedené dne 22.11.2022 a následné úřední pochůzky, při které nebyl zjištěn rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů a při které bylo zjištěno, že:

- shledané závady byly ve stanoveném termínu odstraněny;
- žádost o kolaudační souhlas je úplná a stavba je dokončená;
- stavba je provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou dokumentací;
- skutečné provedení stavby nebo užívání stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí;
- stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba obsahuje:

- novou pozemní komunikaci s jednostranným chodníkem šířky cca 2,0 m, délka nové komunikace je cca 137,0 m, šířka vozovky cca 6,0 m a na ní napojenou upravenou stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, na které je umístěno pět podélných parkovacích stání, délka účelové komunikace je cca 83,0 m, šířka vozovky cca 3,0 m až 6,0 m, včetně jejich odvodnění, realizované na pozemcích parc. č. 1442, 1443, 1445, 1470, 1471/1, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476, 1477, 1479/1, 1479/2, 1712/1, 1724/1, 1724/29 v katastrálním území Michle
- opěrnou zeď o délce cca 99,5 m podél severního kraje nové komunikace a opěrnou zeď tvaru otevřeného písmene „V“ o celkové délce cca 25,9 m podél východního kraje upravené účelové komunikace, realizované na pozemcích parc. č. 1443, 1479/2, 1724/1, 1724/29 v katastrálním území Michle
- veřejné osvětlení tvořené sedmi novými stožáry propojenými kabelovým vedením uloženým v zemi napojeným na stávající rozvod v ul. Pekárenská, realizované na pozemcích parc. č. 1442, 1443, 1445, 1712/1, 1724/1, 1724/29 v katastrálním území Michle.

Ing. Lenka Majrichová
oprávněná úřední osoba

Poučení:

- Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Kolaudační souhlas nabyl právních účinků dne

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. PASSERINVEST GROUP, a.s., Ing. Hana Matoušková, IDDS: vxafkuj
sidlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
zastoupení pro: BB C Orion, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
2. Skanska Residential a.s., IDDS: wx58zau
sidlo: Křížikova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlin, 186 00 Praha 86
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sidlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dodejka:

4. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sidlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
5. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále obdrží:

6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sidlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sidlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co: spis, evidence.