

## Příloha č. 02 – Obecné smluvní podmínky dodavatele, účinné ode dne 01. 01. 2024.

### 1. Předmět úpravy

- 1.1. Tyto Obecné smluvní podmínky dodavatele (dále jen: „OSP“) upravují smluvní vztah mezi obchodní korporací Skanska Residential a. s., IČO: 024 45 344 nebo jakoukoli jí přímo či nepřímo ovládanou společností v postavení odběratele (dále jen: „Skanska“) a jinou smluvní stranou poskytující tzv. „typické plnění“, tedy v postavení dodavatele (resp. zhotovitele) (dále jen: „dodavatel“), za předpokladu, že je v předmětné smlouvě na OSP výslovně a jednoznačně odkázáno (např. odkazem na umístění v síti Internet) a/nebo jsou OSP uvedeny v příloze předmětné smlouvy (dále jen: „smlouva“).
- 1.2. V případě rozporu mezi smlouvou a OSP má přednost ujednání smlouvy.
- 1.3. Pokud z povahy plnění dodavatele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto OSP nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení OSP pro plnění dodavatele nepoužijí.

### 2. Podklady pro splnění smlouvy

- 2.1. Dodavatel se zavazuje splnit předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí. Skanska není povinna k žádné součinnosti nebo nést jakékoliv náklady v souvislosti s plněním dodavatele, s výjimkou součinnosti a nákladů výslovně uvedených ve smlouvě nebo v těchto OSP.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje plnit v souladu se smlouvou, příkazy Skanska, s předanými podklady a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k plnění smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými správními akty orgánů veřejné moci. Nelze-li dle uvedených kritérií určit jakost plnění, zavazuje se dodavatel plnit v nejvyšší dosažitelné jakosti s přihlédnutím k době uzavření smlouvy a místu plnění.
- 2.3. Dodavatel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému plnění smlouvy, že tyto s odbornou péčí přezkoumal, a že umožňují řádné splnění smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu plnit, a že k této činnosti má též dostatečné znalosti, zkušenosti, vybavení a personální obsazení.
- 2.4. Dodavatel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat podklady, které mu pro splnění smlouvy Skanska předala, a bez zbytečného odkladu Skanska písemně upozornit na jejich vady. V takovém písemném upozornění dodavatel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost plnění, a popřípadě navrhne postup při odstranění takových vad.
- 2.5. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému splnění smlouvy, dodavatel v nezbytném rozsahu plnění smlouvy přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení Skanska, že na jejich použití při plnění smlouvy trvá. O přerušení plnění smlouvy dodavatel vyrozumí Skanska písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů.
- 2.6. Jestliže dodavatel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady plnění způsobené použitím nevhodných podkladů, popřípadě za nemožnost splnění smlouvy, pokud Skanska na jejich použití písemně trvala. Při nesplnění smlouvy má dodavatel v takovém případě právo na cenu plnění sníženou o to, co ušetřil tím, že plnění dle smlouvy neprovedl v plném rozsahu.
- 2.7. Dodavatel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost splnění smlouvy nebo za vady plnění způsobené použitím nevhodných podkladů.

- 2.8. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti dodavatele upozornit Skanska na nevhodnou povahu jiných věcí převzatých od Skanska nebo příkazů daných mu Skanska ke splnění smlouvy.
- 2.9. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provedení předmětu plnění a došlo-li z tohoto důvodu k jeho přerušení, prodlužuje se doba pro splnění smlouvy o nezbytnou dobu přerušení. V případě, že nevhodná věc nebo příkaz nepřekáží v řádném splnění smlouvy v celém jejím rozsahu ale jen v její části a vznese-li dodavatel požadavek, prodlužuje se doba pro splnění smlouvy pouze v takovém nezbytném rozsahu, v jakém nemohl dodavatel jejím prodloužení zabránit ani prováděním ostatních částí plnění nedotčených nevhodnou věcí nebo příkazem. V případě, že dodavatel nevznese požadavek na prodloužení doby pro splnění smlouvy ani do deseti dnů od odpadnutí překážky, platí, že přerušení nezpůsobilo prodloužení doby pro splnění.
- 2.10. Odstoupí-li dodavatel od smlouvy z důvodu, že Skanska trvá na provedení plnění i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po dodavatelově upozornění, strany se vypořádají jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za které Skanska neodpovídá.
- 2.11. Veškeré podklady, které Skanska předala dodavateli, zůstávají vlastnictvím Skanska. Dodavatel je může použít jen za účelem splnění smlouvy a je povinen je Skanska vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu plnění.
- 2.12. Dodavatel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.

### **3. Místo, doba a způsob plnění smlouvy**

- 3.1. Nevyplyvá-li ze smlouvy anebo z povahy plnění něco jiného, je místem plnění smlouvy sídlo Skanska. Dodavatel dále prohlašuje, že se seznámil s místem plnění.
- 3.2. Plnění smlouvy musí být uskutečněno v době vyplývající ze smlouvy anebo určené Skanska.
- 3.3. Dodavatel je povinen plnit způsobem určeným Skanska, jinak způsobem pro předmět plnění obvyklým.
- 3.4. Skanska je oprávněna kdykoliv kontrolovat plnění smlouvy. K výkonu takové kontroly je dodavatel povinen umožnit Skanska přístup do míst, kde probíhá plnění smlouvy. Dodavatel je povinen na žádost Skanska prokázat, že získal veškerá povolení, registrace, souhlasy či jiné správní akty, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s plněním smlouvy příslušné právní předpisy.
- 3.5. Dodavatel je povinen dodržovat příkazy Skanska ve vztahu k dopravě předmětu plnění do místa plnění.
- 3.6. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu Skanska oprávněn pověřit plněním smlouvy třetí osobu.
- 3.7. Součástí závazku dodavatele dodat předmět plnění je současně i provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, které se k předmětu plnění vztahují. Náklady na provedení zkoušek předmětu plnění jsou zahrnuty v ceně plnění.
- 3.8. Dodavatel je povinen při dodání předmětu plnění předat Skanska i veškeré doklady a dokumenty, které se k předmětu plnění vztahují.
- 3.9. Dodavatel je oprávněn rozšířit předmět plnění pouze na základě předem písemně odsouhlasené dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě. Jestliže Skanska převezme rozšířené plnění, považuje se i toto za plnění dle uzavřené smlouvy a nezvyšuje se tím cena plnění.
- 3.10. Jestliže je dodavatel v prodlení se zahájením plnění smlouvy nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během plnění smlouvy, anebo jestliže dodavatel plní smlouvu v rozporu se svými povinnostmi, je Skanska oprávněna vyzvat dodavatele, aby odstranil zřejmé prodlení s plněním smlouvy, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným plněním smlouvy, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu. Pokud dodavatel ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené Skanska neodstraní zřejmé prodlení při plnění smlouvy anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným plněním, je Skanska oprávněna učinit na náklady a nebezpečí dodavatele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného

splnění smlouvy, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetí osobou, aniž by tím byla dotčena odpovědnost dodavatele za splnění jeho povinností. Současně je Skanska oprávněna od smlouvy odstoupit.

- 3.11. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást předmětu plnění, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému splnění smlouvy.

#### **4. Cena a platební podmínky**

- 4.1. Cena se zpravidla sjednává jako cena pevná, která je platná po celou dobu realizace smlouvy. V případě, že bude zjištěno, že dodavatel v rámci plnění smlouvy provedl menší množství práce nebo použil menší množství materiálu, výrobků či zařízení, sníží se cena o to, co dodavatel ušetřil nesplněním smlouvy v plném rozsahu.
- 4.2. K ceně dodavatel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu plnění smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty.
- 4.3. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele související se splněním smlouvy, a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti a včetně případných dopadů z kurzových či inflačních vlivů.
- 4.4. Skanska zaplatí dodavateli cenu na základě oprávněně vystavených faktur. Podkladem pro vystavení faktury je, pokud to povaha plnění připouští, soupis prací písemně odsouhlasený Skanska. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání soupisu prací Skanska.
- 4.5. Má-li Skanska podle smlouvy zaplatit cenu v předem sjednaných splátkách, jež se mají uskutečnit vždy v určité době, a dodavatel se při plnění smlouvy dostane do prodlení, je Skanska oprávněna odepřít zaplacení sjednané splátky nebo její části, jestliže by jejím zaplacením nastal zřejmý nepoměr mezi hodnotou provedených plnění a uskutečněnými platbami, a to do doby, dokud by takový nepoměr trval.
- 4.6. Faktury vystavené dodavatelem musejí splňovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo smlouvou pro faktury a daňové doklady. Faktura musí obsahovat nejméně: (a) číslo objednávky Skanska (b) číslo smlouvy a popis předmětu plnění, (c) identifikaci příjemce faktury, (c) dobu splatnosti faktury, (d) bankovní spojení pro úhradu plateb a (e) podpis oprávněného zástupce dodavatele.
- 4.7. Faktury jsou splatné ve lhůtě sjednané ve smlouvě, jinak do šedesáti dnů ode dne doručení faktury Skanska. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Skanska. Částečná platba Skanska se nepovažuje za uznání zbytku dluhu
- 4.8. Faktura musí být zaslána na e-mail: src-faktury@skanska.cz; je vhodné fakturu zaslat v kopii též na kontaktní osobu Skanska, není to však podmínkou. Faktury, které nebudou zaslány na e-mail uvedený v tomto odstavci smlouvy a nebudou obsahovat číslo objednávky Skanska, nebyly Skanska řádně doručeny.
- 4.9. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a OSP, popřípadě smlouvou, včetně stanovených příloh nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Skanska oprávněna vrátit ji ve lhůtě splatnosti dodavateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručením opravené faktury Skanska.
- 4.10. Dodavatel je oprávněn pohledávku vůči Skanska vzniklou ze smlouvy postoupit nebo zastavit třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem Skanska. Souhlas Skanska k postoupení nebo zastavení pohledávky dodavatele vůči Skanska vzniklé ze smlouvy se však nevyžaduje, jestliže postupníkem nebo zástavním věřitelem je Skanska.

- 4.11. Dodavatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Skanska na základě smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
- 4.12. Rozhodne-li správce daně, že dodavatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je dodavatel povinen o tom informovat Skanska nejpozději do druhého dne. V případě, že se Skanska jakožto příjemce zdanitelného plnění stane ručitelem dodavatele za nezaplacenou DPH, příp. bude mít důvodně za to, že se takovým ručitelem stala, nebo v případě, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, nebo že na faktuře uvedl číslo bankovního účtu neregistrované u správce daně, nebo požaduje zaslání platby na bankovní účet v zahraničí, je Skanska oprávněna poukázat částku odpovídající výši DPH vypočtené z fakturované částky dle základní sazby DPH platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a to přímo na účet správce daně. Ve výši takto poukázané částky je dluh Skanska (fakturovaná cena zdanitelného plnění) vůči dodavateli splněn.

## 5. Předání a převzetí plnění, nebezpečí škody na věci

- 5.1 Nebezpečí škody na věcech předaných dodavatelem v rámci plnění smlouvy přechází na Skanska převzetím. Jestliže však Skanska převzala plnění s vadami, přechází nebezpečí škody na Skanska odstraněním všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí.
- 5.2 Dodavatel nese nebezpečí škody na věcech, které mu k plnění smlouvy předala Skanska, a to do doby jejich vrácení Skanska nebo zpracování při provádění plnění. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku Skanska uhradí dodavatel Skanska jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.
- 5.3 Nevyplyvá-li ze smlouvy něco jiného, není Skanska povinna převzít jen část předmětu plnění. Skanska má právo odmítnout plnění i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu smlouvy ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a to i přestože je předmět smlouvy způsobilý sloužit svému účelu.
- 5.4 V případě, že se Skanska rozhodne plnění převzít i s ojedinělými drobnými vadami, pak v zápisu o předání a převzetí uvede také soupis vad spolu s určením práva z odpovědnosti za vady, které Skanska uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má dodavatel vady odstranit, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody Skanska a dodavatele o právech Skanska z odpovědnosti dodavatele za tyto vady. Nejpozději při předání a převzetí předmětu plnění předá dodavatel Skanska originály všech dokumentů a podkladů, které opatřil v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které dokládají splnění smlouvy. Jestliže tyto doklady dodavatel Skanska nepředá, je Skanska oprávněna odmítnout převzetí.
- 5.5 Nebude-li ve smlouvě ujednáno jinak, předává zhotovitel elektronickou část plnění prostřednictvím uložiště EDMS a/nebo GoogleDocs, k němuž předá objednatel zhotoviteli na vyžádání přístupové údaje.

## 6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1 Dodavatel se zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti plnění stanovit, zavazuje se dodavatel, že plnění bude mít vlastnosti vhodné pro účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý.
- 6.2 Dodavatel poskytuje na předmět plnění záruku za jakost s tím, že předmět plnění bude mít všechny vlastnosti smlouvené nebo obvyklé alespoň po dobu 60 měsíců od splnění smlouvy. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost dodavatele za vady a z ní vyplývající práva Skanska z vadného plnění. Jestliže závazek dodavatele splnit smlouvu zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá dodavatel za vady plnění, která při plnění smlouvy již uskutečnil a Skanska je převzala, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Skanska je povinna oznámit dodavateli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil,

nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek dodavatele zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

- 6.3 Práva z odpovědnosti dodavatele za vady se nepromlčí dříve než uplynutím čtyř let ode dne oznámení vady dodavateli. Celková délka promlčecí doby však nesmí přesáhnout deset let ode dne, kdy se právo z odpovědnosti dodavatele za vady počalo promlčovat poprvé.
- 6.4 Jestliže to dovoluje povaha vady a Skanska ne zvolila jiné právo z odpovědnosti za vady, může oznámenou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, pokud toto právo uplatnil v oznámení vady. Dodavatel je povinen Skanska zaplatit náklady, které Skanska k odstranění takové vady účelně vynaložila. Odstraněním vady na náklady dodavatele nezaniká odpovědnost dodavatele za vady ani se neomezuje její rozsah.
- 6.5 Jestliže Skanska vznikne z odpovědnosti dodavatele za vady právo na přiměřenou slevu z ceny plnění, nedotýká se takové právo nároku Skanska na náhradu zisku ušlého až do doby poskytnutí této slevy v důsledku nedostatku vlastností plnění, na něž se sleva vztahuje. V případě, že se jedná o vadu odstranitelnou opravou, přiměřená výše slevy z ceny plnění se určí jako obvyklá cena opravy, tedy cena, která se obvykle platí za srovnatelnou opravu v době uplatnění práva na slevu z ceny plnění.
- 6.6 Skanska může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti dodavatele za vady, resp. záruky za jakost, jestliže takovou změnu dodavateli písemně oznámí dříve, než dodavatel poskytne Skanska přiměřenou slevu z ceny plnění nebo započne s odstraňováním vad anebo než Skanska započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady dodavatele. Jestliže však Skanska započítala právo na přiměřenou slevu z ceny plnění se vzájemnou pohledávkou dodavatele, snížil o ni cenu plnění nebo jestliže v důsledku vad odstoupil od smlouvy, může změnit zvolené právo z odpovědnosti za vady jen s písemným souhlasem dodavatele.
- 6.7 Skanska má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti dodavatele za vady. Právo na náhradu nutných nákladů je Skanska povinna uplatnit nejpozději do tří měsíců ode dne odstranění vady nebo ode dne uplatnění slevy či odstoupení od smlouvy. Tato lhůta však neskončí dříve než tři měsíce od okamžiku, kdy Skanska náklady vznikly. Právo na náhradu nutných nákladů trvá i po odstoupení od smlouvy.
- 6.8 Dodavatel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Skanska stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady a jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost plnění ve lhůtě 24 hodin od oznámení takové vady, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění oznámené vady.
- 6.9 Jestliže je dodavatel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může Skanska takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo předtím neuplatnil, a dodavatel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu Skanska účelně vynaložil. Skanska na takový postup dodavatele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady dodavatele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah (resp. záruka za jakost) a není ani dotčeno právo Skanska na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
- 6.10 Dodavatel je povinen na své náklady odstranit i ty Skanska oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. záruční vady, které neuznává. Pokud se následně stane nesporným, že dodavatel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, resp. se nejednalo o záruční vadu, je Skanska povinen dodavateli uhradit ve lhůtě třiceti dnů od jejich prokázání dodavatelem takto vzniklé účelně vynaložené náklady.
- 6.11 Skanska je oprávněna požadovat celou náhradu škody, a to i za to, čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění nebo záruky za jakost.

## 7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení dodavatele se splněním závazku vyplývajícího ze smlouvy má Skanska právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení dodavatele při odstraňování oznámených vad má Skanska právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 7.3 Pověří-li dodavatel splněním smlouvy anebo její části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Skanska, má Skanska právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny plnění, nejméně však 100 000,00 Kč.
- 7.4 V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti nebo že dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivosti, které odporuje OSP, v důsledku jednání třetí osoby, za niž smluvní strana odpovídá, má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč.
- 7.5 V případě porušení povinnosti dodavatele zastavit nebo postoupit pohledávku vůči Skanska vzniklou ze smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Skanska má Skanska právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny plnění, nejméně však 100 000,00 Kč.
- 7.6 V případě, že dodavatel předčasně ukončí svá plnění při plnění smlouvy a smlouvu nesplní ani na výzvu Skanska, má Skanska právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny plnění, nejméně však 100 000,00 Kč.
- 7.7 V případě, že dodavatel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, neoznámí do druhého dne Skanska, že dodavatelův správce daně rozhodl, že dodavatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, má Skanska právo na smluvní pokutu ve výši 50 % částek s DPH, které byly splatné za dobu, po kterou byl dodavatel nespolehlivým plátcem.
- 7.8 Jestliže dodavatel, který je plátcem daně z přidané hodnoty a který určil svému správci daně čísla svých účtů ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, neuvede na svých fakturách Skanska toto číslo účtu, má Skanska právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z takto fakturovaných částek s DPH.
- 7.9 Skanska, kterému vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou dodavatele, i když smluvní pokuta ještě není splatná.
- 7.10 Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody v plné výši způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.

## 8. Zánik závazku před splněním

- 8.1 Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh. Toto právo trvá i po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 8.2 Skanska je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení dodavatele se splněním smlouvy nebo se splněním dílčího termínu pro splnění smlouvy, trvá-li takové prodlení po dobu delší než pět pracovních dnů.
- 8.3 Skanska je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel, jeho společník, člen orgánu, prokurista, zaměstnanec, jiný zástupce či zmocněnec dodavatele, osoba tvořící spolu s dodavatelem podnikatelské seskupení dle par. 71, a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo smluvní partner dodavatele je osobou, i.) která je zapsána na některém z níže uvedených sankčních seznamů, ii.) na níž se vztahují níže specifikované mezinárodní sankce anebo iii.) má sídlo či místo podnikání na území, na které se vztahují tyto mezinárodní sankce. Pokud se dodavatel dozví o některé z výše uvedených rozhodných skutečností, musí o tom neprodleně informovat Skanska, jakož i o opatřeních, která v této souvislosti přijal. Pro účely tohoto odstavce se sankčními seznamy rozumí Konsolidovaný seznam sankcí Rady bezpečnosti OSN, Konsolidovaný seznam fyzických a právnických

osob podléhajících finančním sankcím EU a Konsolidovaný seznam Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA. Dále se pro účely tohoto odstavce mezinárodními sankcemi rozumí jednak sankce přijaté Českou republikou v souladu se zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a také sankce přijaté Úřadem pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA.

- 8.4 Skanska je oprávněna vypovědět smlouvu, a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou jeden kalendářní měsíc, přičemž výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který bezprostředně následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď dodavateli doručena.
- 8.5 Skanska má vždy právo odstoupit od smlouvy jako celku, třebaže již přijala částečné plnění.

## 9. Zvláštní ustanovení pro zhotovení projektové dokumentace

- 9.1 Projektová dokumentace (dále jen pro účely této části OSP: „**dílo**“) je vymezeno v zadávacích podkladech uvedených ve smlouvě. Jestliže ze smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že si je má dodavatel opatřit sám, je Skanska na žádost dodavatele povinna poskytnout dodavateli také další vyjádření nebo stanoviska, která se vztahují k provádění díla, popřípadě doplnit zadávací podklady, jejichž potřeba vznikne při provádění díla.
- 9.2 Dodavatel se zavazuje provést dílo v takových podrobnostech, aby při provádění stavby měla Skanska možnost výběru použitých stavebních výrobků nebo stavebních hmot a přístrojů nebo zařízení, pokud jsou součástí stavby. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, nesmí navržené řešení určovat použití stavebních výrobků, stavebních hmot, přístrojů nebo zařízení jen jediného typu nebo výrobce.
- 9.3 Dodavatel je povinen Skanska průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, rozpracovanou projektovou dokumentaci s ním v průběhu provádění díla projednávat a předávat mu dílčí výsledky provádění díla, a to zejména s ohledem na plynulé provádění stavby.
- 9.4 Jestliže má podle smlouvy dodavatel zajistit projednání navrženého řešení, zejména s orgány veřejné moci, se stavebníkem nebo s jinou osobou, je dodavatel povinen o průběhu a výsledcích takových jednání pořádat zápis, bez zbytečného odkladu o nich vyrozumět Skanska a zápis jí předat. Skanska je povinna pro taková jednání vystavit dodavateli v potřebném rozsahu plnou moc. Dodavatel však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Skanska činit jménem Skanska právní jednání, která by vedly ke vzniku jiných povinností Skanska, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které Skanska uzavřela.
- 9.5 V případě, že se dodavatel hodlá odchýlit od předaných podkladů, zavazuje se tyto změny před písemným odsouhlasením Skanska řádně písemně zdůvodnit a písemně doložit dopad na výkaz výměr a cenu stavby.
- 9.6 Dodavatel je povinen včas před předáním předmětu díla předložit dokončený předmět díla Skanska k vyjádření. Skanska se k předloženému předmětu díla vyjádří ve lhůtě patnácti dnů. Vyjádření Skanska nenahrazuje předání a převzetí předmětu díla.
- 9.7 Dodavatel se zavazuje předat předmět díla Skanska v šesti listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a jednou v elektronické podobě. Textovou část díla dodavatel zhotoví programem Word a výkresovou část programem AUTOCAD ve formátu \*.dwg. Každý výkres projektové dokumentace dodavatel opatří pořadovým číslem, razítkem a podpisem oprávněné osoby. Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně měřítka výkresů sjednaného ve smlouvě, opatří dodavatel výkresy též poměrovým měřítkem.
- 9.8 Dodavatel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem díla, jiným osobám než Skanska. Prvopisy všech součástí díla je dodavatel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost Skanska se dodavatel zavazuje po tuto dobu poskytnout Skanska jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 9.9 Skanska je oprávněna poskytnout užití výsledku činnosti dodavatele, který je předmětem díla, svým poddodavatelům, ostatním účastníkům výstavby a vlastníku stavby.

- 9.10 Dodavatel odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném předmětu díla je vhodné, že je lze technicky provést v souladu s právními předpisy a s příslušnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu smlouvy tak, aby bylo stavbu možné provést hospodárně a šetrně k životnímu prostředí a užívat ji s vynaložením nízkých provozních nákladů.
- 9.11 Dodavatel je povinen nahradit Skanska škodu způsobenou vadami výkazů výměr, zejména škodu spočívající v nákladech vynaložených na plnění, která v důsledku takových vad výkaz výměr neobsahoval.
- 9.12 Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně zadávacích podkladů, že by provádění díla podle změněných zadávacích podkladů vyžadovalo změnu smlouvy, je Skanska oprávněna písemně vyzvat dodavatele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy Skanska dodavateli, nestanoví-li Skanska ve výzvě delší lhůtu. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která dodavatel před změnou zadávacích podkladů již provedl.

## **10. Ostatní ujednání a některá výkladová pravidla**

- 10.1 Za adresu pro doručování písemností se vedle skutečného sídla právnické osoby nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku považuje případně i adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 10.2 Za vědomé zmaření dojití se považuje zejména, neoznámil-li dodavatel Skanska změnu adresy uvedené ve smlouvě nebo adresy, kterou po uzavření smlouvy písemně oznámil Skanska pro doručování písemností, ačkoliv se na uvedených adresách již nezdržuje.
- 10.3 Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno pojištění, které bude kryt veškeré případné škody, které plněním smlouvy může způsobit, a veškeré odpovědnosti závazky dodavatele, které plněním smlouvy mohou vzniknout. Dodavatel je na žádost Skanska povinen kdykoli Skanska prokázat rozsah svého pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.4 Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním Skanska neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má Skanska právo domáhat se vůči dodavateli obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se mu stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva opravňuje Skanska, aby odložil plnění. Skanska je povinna uplatnit právo na obnovení jednání o smlouvě nejpozději ve lhůtě 6 měsíců, co změnu okolností zjistil.
- 10.5 Skanska je povinna přijmout plnění, které mu se souhlasem dodavatele nabídne třetí osoba, jen v případě, že třetí osoba nepožaduje před splněním nebo při něm, aby mu postoupil svou pohledávku.
- 10.6 K prominutí dluhu ze strany Skanska může dojít jen výslovně a v písemné formě.
- 10.7 Dodavatel, který má formu akciové společnosti, se zavazuje Skanska do pěti dnů od výzvy Skanska předložit seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejvýše devadesát dnů před dnem předložení seznamu.
- 10.8 Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, rozumí se Skanska, dodavatelem nebo smluvní stranou i jejich právní nástupce.
- 10.9 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při



jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

10.10 OSP mají přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.

## 11. Povinnost mlčenlivosti

11.1 Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci.

11.2 Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací o obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku, s výjimkou:

11.2.1 informací, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi podrobnostmi široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností vyplývajících z OSP,

11.2.2 informací, které strana může zveřejnit, protože jí náležely dříve, než jí je poskytla druhá strana, a je schopna takové tvrzení nezpochybnitelně prokázat,

11.2.3 informací, které strana získala nebo získá od třetí osoby, jež nebyla vázána smlouvou, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.

11.3 Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odst. 11.1.

11.4 Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob, jež se jejich prostřednictvím podílejí na splnění smlouvy.

11.5 Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.

## 12. Ochrana osobních údajů

12.1 Pro účely plnění svých povinností dle smlouvy a z důvodu svého oprávněného zájmu může Skanska shromažďovat, uchovávat, sdílet a používat informace o dodavateli, o jeho zaměstnancích případně o dalších osobách, jejichž údaje mu dodavatel poskytl.

12.2 Ve všech případech, kdy dodavatel předává (poskytuje) Skanska osobní údaje fyzických osob podílejících se jakkoliv na splnění smlouvy a na plnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce dodavatele), je dodavatel povinen prokazatelně a včas poskytnout za Skanska dotčené fyzické osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (pro účely těchto smluvních podmínek také jen: „GDPR“), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR.

12.3 Dodavatel je tedy povinen informovat dotčenou fyzickou osobu zejména o tom, že Skanska je správcem jejich osobních údajů, o účelu a právním základu (právním důvodu) jejich zpracování, o kategorii předmětných osobních údajů, o existence práva dotčené fyzické osoby požadovat od Skanska, jakožto správce osobních údajů, přístup k osobním údajům týkajícím se dotčené fyzické osoby, o právu na jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a o právu vznést námitku proti zpracování a podat stížnost u dozorového úřadu (ÚOOÚ).

12.4 V případě, že je pro zpracování dodavatelem předávaných (poskytovaných) osobních údajů fyzických osob, podílejících se, jakkoliv na splnění smlouvy a na plnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy

nezbytný jako právní základ informovaný a svobodný souhlas dotčené fyzické osoby, je dodavatel povinen včas takový její souhlas pro Skanska zajistit.

- 12.5 Dodavatel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost Skanska splnění povinností dle odst. 12.2. a 12.3.