

## Občané znovu připomínkovali projekt U Cukrovaru

**Už druhé veřejné plánovací setkání s občany nad návrhy projektu U Cukrovaru uspořádal developer Skanska Reality společně s naší městskou částí 25. dubna. V této fázi už se probíraly jen návrhy dvou ateliérů – Chybík + Kristof architects & Urban Designers a Kuba a Pilař architekti.**

Zhruba osmdesátka občanů, z větší části rozsazených kolem stolů s plány a návrhy, přivítal starosta Milan Marušík. Vyjádřil přesvědčení, že společně lze dospět k výsledku, přínosnému pro všechny zúčastněné strany. Zástupce developera Ing. Petr Dušta naproti tomu doufal získat řadu cenných podnětů a nápadů pro architektky. A připomínek bylo hodně – více než padesát. Ty, které vybral odborný moderátor akce Ing. arch. Petr Klápště, Ph. D., jsou tedy jen ty prioritní.

U variant ateliéru Chybík+Kristof Architects & Urban Designers bylo pozitivně hodnoceno kryté veřejné prostranství, inspirované halou cukrovaru pro menší kulturní a společenské akce či trhy užitečné i pro obyvatele z okolí. Líbila se také inspirace půdorysnou stopou a siluetou cukrovaru, která pomohla vytvořit zajímavá veřejná prostranství a navrací původní siluetu cukrovaru. Negativně hodnocena byla výška zástavby v centru jako neodpovídající maloměstskému charakteru. Zazněla i obava z napůl uzavřených bloků, aby v budoucnu nedošlo k úplnému uzavření pěšího průchodu skrz tento prostor.

U variant ateliéru Kuba & Pilař architekti byla velmi oceňována podoba bloků obytných domů směrem k Vltavě - otevřená „hnízda“ domů mohou spíše než uzavřené bloky přinést zajímavé průhledy a působí vzdušněji. Jako problematické byly hodnoceny malá zahrada školky, vedení cyklotrasy přes náměstí kvůli možnému ohrožení chodců a to, že zástavba podél Komořanské ulice zakrývá v průhledech na severu a ve středu území svou výškou výhled na řeku.

Umístění loděnice s vodáckými klubovkami nevyhovuje ani v jedné z variant. Bylo doporučeno přesunout ji těsně za protipovodňový násep, aby byla blízko průchodu, ale chráněná před povodní. Dále přítomní zdůraznili potřebu dohodnout s městskou částí kapacitu školky a zařazení či nezařazení školy do projektu tak, aby jejich kapacita reagovala i na projekty jiných developerů. Obdobně by mělo být dohodnuto množství a podoba dětských i sportovních hřišť, které by městská část přebírala a provozovala.

V Praze dne 7.5.2017

Autoři:

**Ing. arch. Petr Klápště,**

Ph.D., Nature Systems - udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy

**Ivana Hudcová,** vedoucí tiskového oddělení a šéfredaktorka Novin Prahy12