

Manuál uživatele

Péče o Vaši bytovou či nebytovou jednotku a její údržba

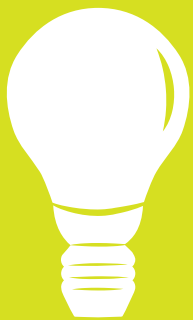


Rezidence Čertův vršek

SKANSKA

The image shows a modern living room interior. In the foreground, a small, round, copper-colored side table with a tripod base holds two white mugs. To the right, a modern lounge chair with a copper frame and a light-colored leather seat is visible. In the background, there are large windows with sheer white curtains and heavy brown curtains. A decorative light fixture with three copper-colored spherical shades hangs from the ceiling. The floor is made of light-colored wood. A semi-transparent dark grey box containing white text is overlaid on the upper part of the image.

Za společnost Skanska Reality a.s.
(dále jen „Skanska“) Vás vítáme ve Vašem
novém domově. Abychom Vám pomohli
rychleji se zabydlet, připravili jsme tento
**„Manuál uživatele – Péče o Vaši bytovou
či nebytovou Jednotku a její údržba“**
(dále jen „Jednotka“).



Doporučení, jak se chovat v novostavbě

Je skvělé nastěhovat se do nového bytu, jehož historii začnete psát Vy, noví majitelé. K novému bytu je ale třeba přistupovat tak, abyste se vyhnuli potížím, které by Vám mohly nové bydlení hned na začátku znepříjemnit. Co tedy dělat, abyste se nepříjemnostem vyhnuli?

1.

Rozumně větrat s ohledem na instalovanou rekuperační jednotku

Zdi novostaveb několik měsíců vysychají, a proto je v nových domech více vlhka než ve starších stavbách, nicméně izolace je velmi kvalitní a nová okna skvěle těsní. Ve Vašem novém bytě je instalovaná rekuperační jednotka. Ta zajišťuje výměnu vnitřního vlhkého a vydýchaného (tzv. odpadního) vzduchu za venkovní, čistý a čerstvý. Její hlavní funkcí je předávání tepla z odpadního vzduchu, který z bytu odchází, čerstvému vzduchu, který do bytu přichází. V případě, že budete potřebovat vyvětrat více, z důvodu například zvýšené vlhkosti spojené s praním, vařením či větším počtem osob v bytě, použijte tlačítko BOOST na rekuperační jednotce. Výměna vzduchu se dočasně zvýší. Pokud se rozhodnete vyvětrat „klasicky“, tedy otevřením okna, větrejte intenzivně a krátce. Tedy nejlépe vytvořením průvanu po krátkou dobu. Tím zajistíte, že se vymění odpadní vzduch, ale nedojde k prochladnutí konstrukcí, což by mělo za následek vyšší náklady na vytápění.

Zároveň je nutné upozornit, že u bytových jednotek s rekuperací je při návrhu topení počítáno právě s předáváním tepla v rámci výměny vzduchu přes rekuperační jednotkou. Klasickým vyvětráním vypustíte teplo z bytu ven skrz okna bez předání tepelné energie čerstvému vzduchu z venku. Z tohoto důvodu klasické větrání nedoporučujeme. Zejména pak při nízkých venkovních teplotách.

Co může způsobit nedostatečné větrání?

- Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch a podlahách,
- prasklý vnitřní parapet (stékající kondenzovaná voda z oken se vsákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou),
- plošně vystouplé krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze,
- vytlačené (odlepené) soklové lišty.

2.

Přemýšlet nad rozmístěním nábytku

Laminátová nebo dřevěná podlaha pracuje a vlivem vlhkosti a tepla se mírně pohybuje. Když podlahu zatížíte v protilehlých stranách místnosti, může se vybořit a začít vrzat.

3.

Respektovat, že stěny novostaveb pracují

Může to vypadat divně, ale u novostaveb je relativně velká pravděpodobnost, že drobně popraskají omítky. Je to kvůli sedání objektu nebo také například změnami teplot. Tyto praskliny Vám před koncem záruční doby opravíme a dotčené stěny Vám vymalujeme. Jedinou podmínkou je, že prostor k opravě vyklidíte.

4.

Nepodceňovat běžné servisní úkony

Může se například stát, že Vám přestanou svítit nouzová svítidla ve společných prostorech chodby. Je to tím, že jejich baterie je potřeba vždy jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Toto by měl zabezpečit správce objektu.

Vážení klienti, vítáme Vás ve Vašem novém domově. Abychom Vám usnadnili jeho správné užívání, připravili jsme pro Vás **Manuál uživatele**. Seznamte se prosím proto s jeho obsahem dříve, než začnete Vaši jednotku užívat.

Přestože jsme se snažili pokrýt maximum oblastí, kdy jsme vycházeli z nejčastějších dotazů či nesprávných způsobů užívání, může se stát, že zde odpověď na Vaši otázku nenaleznete. Pro takové případy využijte prosím dále uvedené kontakty.

Důležité kontakty:

Správce – objektový technik:

Jiří Palička

Tel: +420 725 036 010

e-mail: technici9@avema.cz

Specialista záručních závazků Skanska Reality:

Tomáš Melichar

Tel: +420 737 256 375

e-mail: tomas.melichar@skanska.cz



Budova a její okolí

O projektu

Rezidence Čertův Vršek je exklusivním komorním projektem, který vyrostl na jednom s libeňských kopců. Leží na konci stejnojmenné slepé ulice, obklopen velkými rodinnými vilami.

Bytový dům Čertův vršek je členěn do šesti sekcí (A, B, C, D, E1 a E2), které mají tři až čtyři nadzemní patra. Jednotlivé sekce jsou rozmístěny do dvou téměř rovnoběžných linií, které mezi sebou svírají uličku ústící do společné relaxační zahrádky. V suterénu domu jsou umístěny sklepy, parkovací stání a technické zázemí domu. V celém bytovém domě se nachází celkem pouhých 39 bytů ve velikostech 1+kk až 5+kk. V podzemním podlaží se nachází dvě kolárny se sprchou pro mytí kol, kočárků či zablácených psů.

BREEAM

BREEAM (Buildings Research Establishment's Environmental Assessment Method) je mezinárodně uznávaná certifikace šetrných budov. Certifikace probíhá v různých fázích životního cyklu projektu a provádí se na základě stanovených měřítek kvality. Hodnotí se způsob řízení stavby, úspory energie, hospodaření s vodou, požadavky na kvalitu vnitřního prostředí (zdraví a tepelné pohody), znečištění okolí vlivem provozu budovy, dopravy uživatelů do budovy, použití stavebních materiálů, nakládání s odpady a mnoho dalších kritérií.

Rezidence Čertův Vršek cílí na certifikát BREEAM s tříhvězdičkovým hodnocením Very Good.

Technologie šetrné k životnímu prostředí

Energie v budově

Bytový dům Čertův vršek je navržen v nízkoenergetickém standardu, což znamená důkladně zateplený obvodový plášť budovy a kvalitní okna. Průkaz energetické náročnosti budovy je v „B – velmi úsporná“.

Jak svoji bytovou jednotku zařídit z hlediska energetické náročnosti co nejšetrněji najdete v příloze č. 30 „Energie v domě – Rady a tipy“.

Solární kolektory na střeše bytového domu

Efektivním řešením pro snížení zdrojů na ohřev teplé vody jsou solární kolektory, využívající energii slunce. Fototermický kolektor dokáže proměnit sluneční paprsky v tepelnou energii.

Fototermické kolektory jsou používány pro celoroční přehřev teplé vody. Ta se pak dle potřeby dohřívá plynovým kotlem. Solární systém tak nejen snižuje spotřebu energie, ale šetří i kotel, který díky tomu není v provozu tak často. Aby si nájemníci bytů mohli sami udělat představu o množství takto získané energie, v suterénu pod sekcí A a E2 naleznou informační panel se všemi podstatnými informacemi.

Výtahy

V každé sekci je jeden osobní výtah umístěný mezi schodišťovými rameny. Jedná se o výtahy synergy 100 s bezpřevodovou a bezstrojovnovou technologií. Pohony výtahů jsou nízkootáčkové synchronní motory s frekvenčním řízením zajišťující plynulý rozjezd a dojezd výtahu. Součástí výtahů je LED osvětlení. Výtahy jsou schopné přejít do STANDBY režimu, který výtah vypne po předem dané době nepoužívání.

Veškeré osvětlení v projektu Čertův Vršek je s LED zdroji. Spotřeba energie LED žárovek je přibližně o 90 % menší a její životnost je dokonce 20 000 hodin, tedy dvacetinásobek oproti klasické žárovce. Svítidla na terasách a předzahrádkách jsou vybavena soumrakovým čidlem, které zabraňuje zbytečnému svícení ve dne.

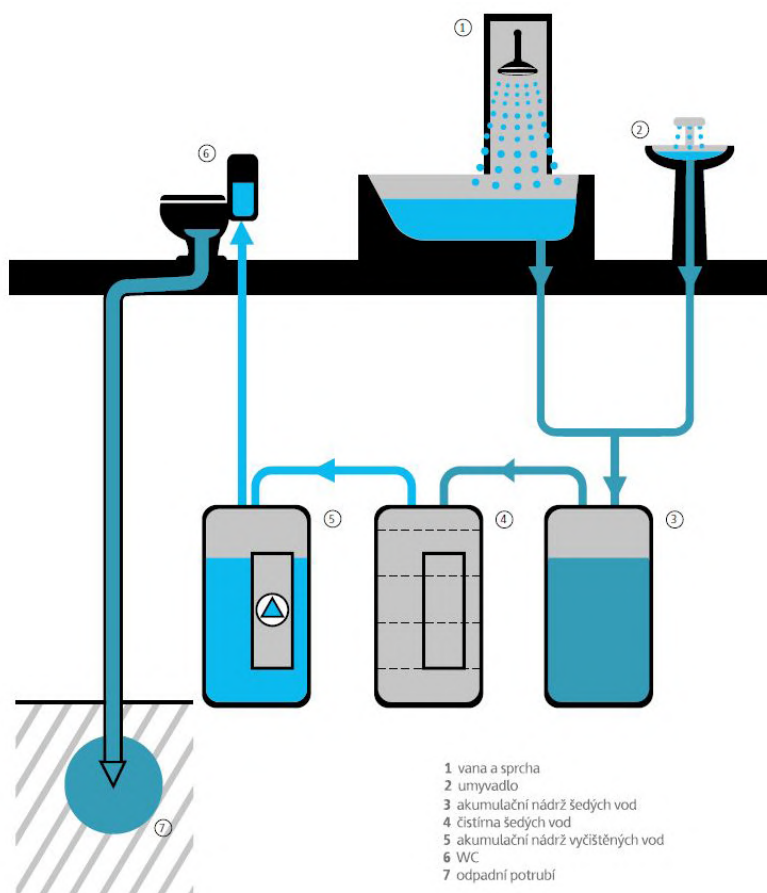
Voda v budově

Bytový dům Rezidence Čertův vršek je vybaven úspornými prvky pro šetrné hospodaření s vodou. V bytech jsou navíc instalovány vodoměry s dálkovým radiovým přenosem, který umožňuje monitorovat spotřebu vody i bez nutnosti návštěv technikem.

U domu je umístěna akumulční nádrž pro zachycování dešťových vod ze střech, jež mohou být dále využity pro zalévání zeleně v okolí domu. Dešťové vody z přilehlých zelených ploch jsou přirozeně zasakovány. V garážích jsou navrženy bezodtokové jímky, aby nedocházelo k znečištění vodních toků ropnými látkami. Systém odvodnění území je popsán v příloze č. 37 „Obsluha a údržba dešťových vod“.

Technologie šedé vody

Ročně všichni v pražských domácnostech prosplachujeme na toaletách 12 miliard litrů kvalitní pitné vody – tedy pětidenní spotřebu vody pro celou Evropu či téměř čtyřdenní množství pro všechny obyvatele Afriky. Také proto je součástí nového bytového domu Rezidence Čertův vršek i systém pro hospodaření s šedými vodami, díky kterému je pro splachování toalet využívána přechištěná voda z koupelen (konkrétně z umyvadel, van a sprch). Pokud šedé vody z uvedených zdrojů nebudou stačit, bude systém doplněn pitnou vodou, tudíž nehrozí, že voda dojde.

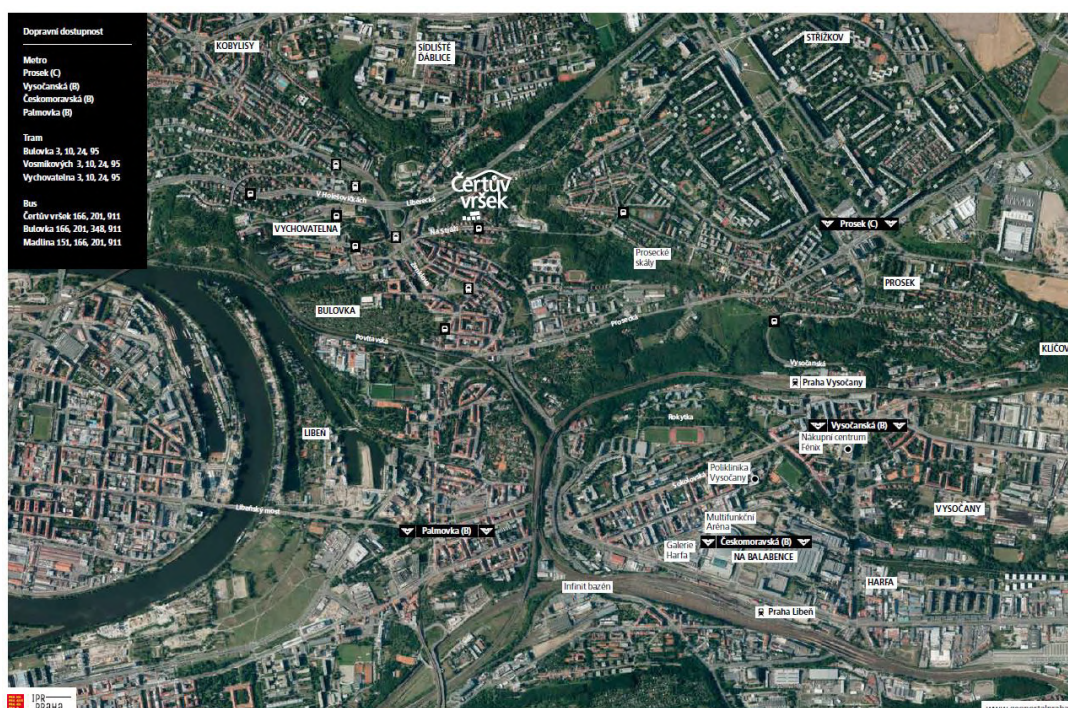


Lokalita projektu

Rozvinutá urbanistická infrastruktura v okolí budovy Rezidence Čertův vršek zajišťuje dobrou dostupnost městské hromadné dopravy a služeb. Umístění budovy a její dostupnost vedou ke snížení produkovaných emisí z individuální automobilové dopravy, a tím v širších souvislostech podporují šetrnost budovy k životnímu prostředí.

Doprava

Dopravně je Rezidence Čertův vršek napojena přes ulici Čertův vršek, Na Stráži a Davidkova na přímý nájezd na Pražský okruh. V docházkové vzdálenosti jsou jak zastávky autobusu v ulici Na Stráži, tak tramvaje v ulici Zenklova, odkud se dostanete na metro. Veškeré jízdní řády metra i autobusů jsou dostupné na stránkách www.dpp.cz, kde jsou tato data pravidelně aktualizována.



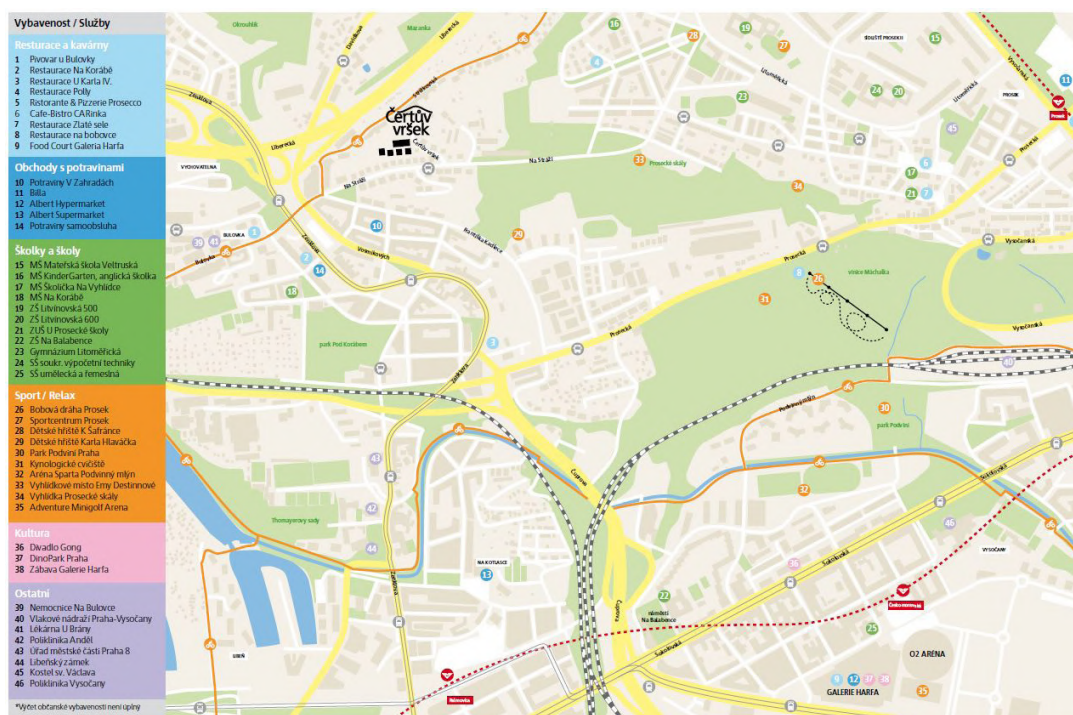
Cyklistika je dle zahraničních zkušeností perspektivním druhem dopravy, který neškodí životnímu prostředí a má minimální plošné požadavky. V posledních letech se cyklistika i u nás těší stále větší oblibě. Pro pohodlné užívání kol v Praze slouží informační a asistenční kanál Prahounakole.cz. Na jeho internetových stránkách lze najít nejpodrobnější pražskou cyklomapu i s vyhledávačem tras. Prahounakole.cz je partnerem projektu Cyklisté sobě, nástroje na podporu místních skupin snažících se o zlepšení podmínek pro jízdu na kole ve svém okolí.

Služby, obchody i zábava nadosah

V městské části Praha – Libeň je vše, co potřebujete k pohodlnému životu. Nedaleko se nachází několik mateřských školek i škol. V okolí naleznete dostatek restaurací i hospod, stejně jako sportovních i relaxačních center.

Pro nákupy je v blízkosti projektu prodejna potravin, jen pár minut autem trvá cesta k prodejnám Albert a Billa. Po městském okruhu jste do 10 minut v obchodním centru Letňany, jehož součástí je například Aquacentrum či multikino Cinema City.

Na dobré jídlo si můžete zajít do restaurace Plzeňka u Brabců k posezení u piva dobře poslouží pivovar U Bulovky.



Pokud se zajímáte o trendy v gastronomii, určitě jste již také slyšeli o benefitech kupování lokálních potravin. Ty jsou čerstvé a nezatížené zbytečným transportem, jejich koupí podporujete místní ekonomiku i budoucí tvář naší krajiny. Většinou se obejdou bez konzervantů, umělých barviv a dochucovadel, a proto jsou chutné, výživné, voňavé a především kvalitní. Málokdo v Praze doposud nenavštívil farmářské trhy a pravděpodobně v dnešní době nenajdete člověka, který by v souvislosti s potravinami neznal pojmy „bio“, „eko“ či „organic“. Regionální produkty, služby, akce a zážitky najdete na stránkách www.regionální-znacky.cz. Nejvyšší zemědělské a potravinářské výrobky také oceňuje ministerstvo zemědělství, jejich seznam je uveden na www.regionálnípotravina.cz. Databázi potravin a informace o „ěčkách“ objevíte například na stránkách www.ferpotravina.cz.

Nakupování místních potravin může být zážitkem pro celou rodinu. Pokud máte rádi například chutné, čerstvé a sladké jahody, můžete si v období sklizně udělat levný a zábavný výlet a zajet si na farmu jahody sami natrhat. Zaplatíte méně, a ještě se dozvíte něco o tom, odkud a jak se potraviny dostávají na Váš stůl.

K odpovědnému nakupování patří i nákup vody. Studie prokázaly, že kvalita naší vody z kohoutku patří mezi nejlepší na světě. Za vodu z obchodu zaplatíte až 200x více než za pitnou vodu z vodovodu, a přesto mnohdy není lepší než ta, kterou si natočíte doma. Plastové lahve, ve kterých se balená voda distribuuje, navíc neúměrně zatěžují planetu.

Další návodem při odpovědném pořizování výrobků je také Environmentální prohlášení o produktu (EPD). Jedná se o soubor měřitelných informací o vlivu produktu, výrobku nebo služby na životní prostředí v průběhu celého jeho životního cyklu (týká se např. spotřeby energií a vody, produkce odpadů, vlivu na změnu klimatu, eutrofizace, rozrušování ozonové vrstvy apod.). Prohlášení je vypracováno podle jednotné mezinárodní metodiky a certifikáty jsou díky tomu uznávány celosvětově (www.cenia.cz).

Při nákupu dřevěných výrobků se snažte vybírat výrobky s certifikací PEFC či FSC. Jedná se o certifikace dokládající zodpovědné nakládání s lesními plochami a jejich pravidelnou obnovu. Oba certifikáty jsou mezinárodně uznávány a platné na území České republiky (www.czechfsc.cz, www.pefc.cz).

Manuál uživatele

Péče o Vaši bytovou či nebytovou jednotku a její údržba

Obsah:

1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny)

- 1.a. Není povoleno
- 1.b. Je nutné
- 1.c. Doporučuje se
- 1.d. Nejčastější dotazy
- 1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

2. Nebytové jednotky (garáže)

- 2.a. Není povoleno
- 2.b. Je nutné
- 2.c. Doporučuje se
- 2.d. Nejčastější dotazy
- 2.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

3. Nebytové jednotky (sklepy)

- 3.a. Není povoleno
- 3.b. Je nutné
- 3.c. Doporučuje se
- 3.d. Nejčastější dotazy
- 3.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

4. Společné části domu

- 4.a. Není povoleno
- 4.b. Je nutné
- 4.c. Doporučuje se
- 4.d. Nejčastější dotazy
- 4.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

5. Reklamace

- 5.a. Záruční doba
- 5.b. Reklamační řád
- 5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci
- 5.d. Pravidla oprav
- 5.e. Povinnosti reklamujícího
- 5.f. Doporučení

6. Ostatní

- 6.a. Dokumentace skutečného provedení
- 6.b. Přístup do domu a garáží

7. Přílohy



1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny), případně společné části domu určené k výhradnímu užívání vlastníka

1.a. Není povoleno:

- provádět otvory a průstupy skrz obvodové stěny a ve fasádě
- provádět otvory ve zdech koupelny či kuchyně v pásu o šířce 50 cm mezi 20 a 70 cm výšky od podlahy
- provádět otvory v šířce 1 m od osy bytového rozvaděče (rozvod elektro), v šířce 20 cm pod a nad vypínači světla a pod elektrickými zásuvkami, vodovodními přípojkami a kanalizačními odpady
- provádět otvory či jakékoli jiné zásahy do obezdívek instalačních šachet. Jedná se o požárně dělící konstrukci.
- provádět změny či úpravy ovlivňující exteriér domu
- zasahovat do nosných či mezibytových konstrukcí (neplatí pro zavěšení kuchyňské linky)
- zasahovat do vrstev podlah včetně balkonů/lodžii/teras (kromě svrchních/nášlapných)
- cokoli kotvit do/na konstrukce balkonů/lodžii/teras (včetně zábradlí), na ploty předzahrádek a pergolu
- čistit odpady jinak než mechanicky (nikdy prosím nepoužívejte tzv. krtka – tj. prostředky obsahující hydroxid sodný)
- našlapovat na vnitřní parapety oken či balkonových dveří (ani při jejich údržbě); neplatí pouze pro rozšířené parapety v místě výstupu na terasy
- ponechat jednotku bez funkčního požárního hlásiče
- zasahovat do zeminy na zelených střeších (nevztahuje se na travní porost)
- používat zahradní grily a podobná zařízení pracující s otevřeným ohněm
- stoupat na venkovní parapety
- vypínat rekuperaci

1.b. Je nutné:

- udržovat vnitřní prostředí jednotky, zejména teplotu 20–23 °C, relativní vzdušnou vlhkost 45–55 %
- neumisťovat nábytek tak, aby byla znemožněna cirkulace vzduchu podél obvodových stěn – min. 10 cm od stěny (plísň)
- udržovat zelené plochy v souladu s manuálem údržby (viz příloha č. 20 tohoto manuálu)
- zajistit kontrolu a případné seřízení protipožárních dveří (vstupní dveře do bytu) odbornou firmou 1 x za rok.
- průběžně kontrolovat pevnost uchycení sifonu ve vanách a sprchových vaničkách. Kontrolovat těsnost vlastního sifonu revizním otvorem 1 x za rok.
- neprodleně odstraňovat sněhovou pokrývku z povrchů balkonů/lodžii/teras
- pečovat a obnovovat všechny silikonové tmely (zejména u zařizovacích předmětů)
- v případě zvukového upozornění („pípání“) vyměnit napájecí zdroj (např. baterie 9 V) v požárním hlásiči
- jedenkrát ročně zkontrolovat funkčnost požárního hlásiče stisknutím tlačítka „test“
- při montáži vlastní termostatické vodovodní baterie umístit na přívodu teplé a studené vody zpětnou klapku (podrobné informace uvádějí výrobci)
- při montáži odsavače kuchyňských par (digestoř) osadit do odsávacího potrubí těsnou zpětnou klapku
- provést zkoušku bytových uzávěrů vody a topení a to nejméně 2x ročně z důvodu zachování jejich dlouhodobé funkčnosti (usazování vodního kamene)

1.c. Doporučuje se:

- pravidelné čištění filtrů odsavačů kuchyňských par (digestoří)
- vyčkat s případnou barevnou výmalbou na uplynutí záruční lhůty (opravy případných prasklin jsou prováděny barvou aplikovanou v době předání bytu)
- uplatňovat veškerá pravidla stanovená tímto manuálem i na Vaše případné dodavatele (zejména stěhovací a montážní firmy)
- pravidelná údržba oken (promazání kování a pantů)
- nepoužívat diodové světelné zdroje ve stropních svítidlech
- **Potrubí pro zalévání pitnou vodou na předzahrádkách je vybaveno nezámrzným ventilem se samovypouštěcí funkcí. Slepá větev je oddělená zpětnou klapkou. Samovypouštěcí funkce ventilu zabraňuje zamrzání vody ve ventilu (za předpokladu, že na potrubí nebude nacvaknuta hadice. S hadicí je samovypouštěcí funkce ventilu deaktivována). Pokud nebude potrubí dlouho používáno (pokud neproudí – není často používána), může dojít k tvorbě bakterií (legionela), není bezpečné vodu na zahrádce ihned používat jako pitnou a bude třeba ji odtočit. Zpětná klapka zabrání proniknutí případných bakterií do zbytku bytových rozvodů.**



1.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Co je havárie a jak při ní postupovat?

- neteče teplá voda?
 - Provéřit, zdali teplá voda neteče na jiné výtokové armatury v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s teplou vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud teplá voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud teplá voda neteče i v sousedních bytech, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz) a požádejte jej, aby prověřil funkčnost výměňkové stanice nebo kotelny u provozovatele
- neteče studená voda?
 - Provéřit, zdali voda neteče na jiné výtokové armatury v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud voda neteče i v sousedních bytech, prověřit aktuální odstávky a havárie u provozovatele vodovodní sítě. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz)
- nefunguje elektrický proud?
 - Provéřit, jsou-li jističe v mé bytové jednotce v poloze zapnuto (nahoru). Následně vypněte a zapněte hlavní jistič u elektroměru. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz)
- netopí topení?
 - Ověřit u správce objektu (aktuální kontakt najdete na nástěnce) zdali je topná sezóna a topení může topit
 - Zkontrolujte ventily u kalorimetrů, jsou-li v poloze „otevřeno“
 - Otočte termostatickou hlavici na nejvyšší stupeň
 - Hmatem ověřte teplotu přívodního potrubí do topení ze zdi (z podlahy)
 - Provéřte teplotu ostatních topných těles v bytové jednotce
 - V případě, že je topné těleso nebo jeho část výrazně chladná, může se jednat o částečnou neprůchodnost vlivem zavzdušnění. V takovém případě je nutné provést odvzdušnění topného tělesa. Po zahájení topné sezóny doporučujeme provést preventivní odvzdušnění všech těles
 - Se zjištěnými informacemi kontaktujte reklamační oddělení (vyplněním webového formuláře www.realityreklamace.skanska.cz)

Kde najdu hlavní uzávěry medií pro jednotku?

- Informace o umístění jednotlivých uzávěrů jste obdrželi při předání bytové jednotky do užívání. Obecně lze konstatovat, že:
 - Uzavírací ventily pro teplou, studenou a šedou vodu se nacházejí v instalačních šachtách většinou umístěných v koupelně/WC
 - Uzavírací ventily pro topení se nacházejí v instalačních šachtách většinou umístěných na společné chodbě
 - Hlavní vypínač přívodu elektrické energie do bytové jednotky se nachází v instalačních šachtách (označených bleskem) většinou umístěných na společné chodbě

Mohu provádět dodatečné stavební úpravy po dobu záruční lhůty?

- můžete, vystavujete se tím však riziku ztráty záruky úpravou dotčených konstrukcí

Chci instalovat venkovní žaluzie?

- je povoleno pouze v případě, kde je provedena stavební příprava od prodávajícího a je nutné dodržet doporučený barevný odstín pro zachování jednotného vzhledu domu

Chci instalovat vnitřní žaluzie/rolety?

- vodící lanka musí být kotvena do zasklívacích lišt, nikoliv do okenních křídel (riziko ztráty záruky)

Jak udržovat povrchy stěn, podlah a dveří?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování daného povrchu a vždy dbejte pokynů výrobce uvedených na obalech

Jak udržovat okna (zasklení i rámy)?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování oken – vždy bez abrazivních částic (více viz příloha č. 9.13 tohoto manuálu)

Mohu zatížit balkon/terasu/lodžii/střešní předzahrádku?

- pouze při dodržení maximálního povoleného zatížení (více viz příloha č. 7)

Jak na pojištění?

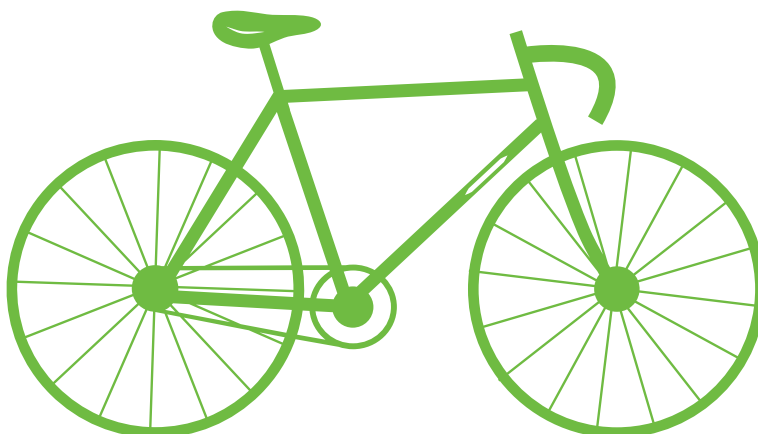
- společné části domu jsou pojištěné prostřednictvím správce
- doporučujeme uzavřít přiměřené pojištění Vaší jednotky i domácnosti

Co když nedostanu automatické potvrzení o přijetí reklamace?

- kontaktujte oddělení záručních závazků Skanska Reality na www.realityreklamace.skanska.cz

1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)



2. Nebytové jednotky – garáže

2.a. Není povoleno:

- užívat garážová stání k jinému účelu než parkování osobního vozidla/motocyklu
- skladovat v prostoru garáží jakékoliv hořlavé/nebezpečné látky
- skladovat v prostoru garáží pneumatiky
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly znečištěnými sněhem nebo ledem
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly, u kterých kvůli jejich technickému stavu hrozí únik provozních kapalin
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly s neplatnou emisní zkouškou (STK)
- provádět servisní ani jinou údržbovou činnost na vozidlech
- ohraničovat stání jakoukoliv konstrukcí (příčky, TROAX apod.)
- vodu ze žlabů spádovaných garáží svádět či vylévat do kanalizační sítě
- parkovat na jiných než zakoupených stáních

2.b. Je nutné:

- čistit žlaby a jímky spádovaných garáží včetně vypláchnutí čistou vodou (dle potřeby, minimálně však 1× ročně)
- v případě výpadku elektrického proudu (nefunkční vjezdová vrata) postupovat při jejich nouzovém otevření v souladu s postupem uvedeným v příloze č. 23.1 tohoto manuálu
- řídit se dopravním značením (zejména omezení LPG/CNG a výška vozidla)

2.c. Doporučuje se:

- při vjezdu a výjezdu vyčkat úplného a řádného zavření vjezdových vrat (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob

2.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Nefunguje ovládání garážových vrat?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz)

Často dochází ke spuštění zařízení detekujícího nebezpečné plyny a páry?

- Kontaktujte správce objektu, aby prověřil, zdali se v garážích nepohybuje vozidlo s neplatnou emisní zkouškou

2.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)

3. Nebytové jednotky – sklepy

3.a. Není povoleno:

- skladovat v prostoru sklepu jakékoliv hořlavé/toxické či jinak nebezpečné látky
- skladovat předměty, které mohou být zdrojem nevyhovujících hygienických podmínek (hlodavci, hmyz apod.)
- skladovat předměty, jež mohou být poškozeny v důsledku vyšší vzdušné vlhkosti (sklepy jsou nevytápěná část domu)
- zasahovat, upravovat či přemísťovat rozvody technického vybavení domu
- provádět dodatečné otvory do požárně dělících úseků

3.b. Je nutné:

- zachovat volný přístup k požárním ucpávkám (průchody potrubí skrze zdi či stropy)
- neopírat o plechové sklepní příčky předměty vyšší hmotnosti

3.c. Doporučuje se:

- umísťovat předměty tak, aby při jejich pádu nemohlo dojít k zablokování dveří z vnitřní strany
- umísťovat předměty tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu (nebezpečí úrazu)
- neskladovat předměty nepřiměřeně vysoké hodnoty

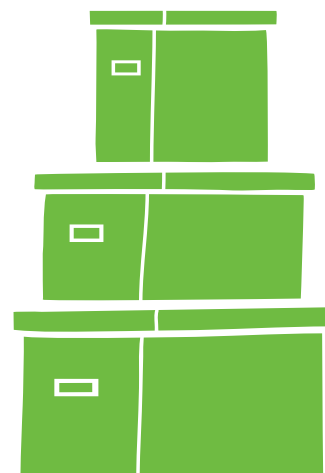
3.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Zpozorují zvyšující se vlhkost?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz), aby prověřil a případně změnil nastavení systému nuceného větrání.

3.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)



4. Společné části domu

4.a. Není povoleno:

- cokoliv skladovat ve společných prostorách domu mimo místnosti k tomu určené (např. kolárna, kočárkárna apod.). Toto omezení se nevztahuje na prostory určené k výhradnímu užívání vlastníka příslušné jednotky.
- jakkoliv upravovat veškeré společné části domu (např. umístění satelitů, klimatizačních jednotek apod.) s výjimkou takových, které jsou ve výhradním užívání vlastníka jednotky (tyto pouze v rozsahu stanoveném tímto manuálem)
- zasahovat do skladby či povrchu střech včetně střech zelených (např. satelity, antény, zahradní domky apod.)
- pohybovat se s motorovými/elektrickými vozidly mimo určené silnice (zejména vjíždět na chodníky, zelené plochy apod.)
- jakkoli manipulovat s regulačními ventily topného systému umístěnými ve společných částech objektu
- jakkoli manipulovat s regulátorem tlaku vody na přívodním potrubí do objektu
- jakkoliv zasahovat do společných domovních rozvodů (zejména studená voda, teplá voda, topení, veškeré elektroinstalace)
- využívat konstrukce zábradlí k montáži jiných komponentů

4.b. Je nutné:

- informovat stěhovací a montážní firmy o omezeních stanovených tímto manuálem
- provádět pravidelné revize stanovené legislativou (zejména viz příloha č. 6 tohoto manuálu)
- provádět pravidelné údržbové práce (zejména viz příloha č. 1 tohoto manuálu)

4.c. Doporučuje se:

- při vstupu do objektu vyčkat úplného a řádného zavření vstupních dveří (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu neznámých osob

4.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Kam ukládat odpad ze stěhování?

- veškeré obalové materiály (plast, polystyren, karton apod) neumísťovat do kontejnerů pro směsný odpad. Polohu kontejnerů pro tříděný odpad a nejbližší sběrný dvůr naleznete v příloze č. 8 tohoto manuálu uživatele

4.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)

5. Reklamace

5.a. Záruční doba

- na stavební a montážní práce ve Vaší jednotce je stanovena v kupní smlouvě a je udávána v měsících. Počíná běžet dnem předání jednotky.
- pro společné části domu a pozemky je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího
- pro skladbu střešního souvrství je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího

5.b. Reklamační řád

- je součástí Vaší kupní smlouvy
- mimo jiné uvádí podrobně délky záručních lhůt na jednotlivé výrobky a materiály, jejichž délka je odlišná od záruční doby na stavební a montážní práce

5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci

- vždy prostřednictvím webového formuláře www.realityreklamace.skanska.cz,
- pro reklamaci bytové jednotky je nutné uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu, číslo jednotky – viz náhled v příloze č. 4.1
- pro reklamaci či jiný požadavek týkající se společných prostor (zejména chodby, garáže, schodiště a okolí budovy) je nutné na webovém formuláři zaškrtnout kolonku informace o společných prostorách a uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu – viz náhled v příloze č. 4.2
- reklamaci může uplatnit **pouze majitel** dané jednotky, který ji zakoupil od Skanska Reality, a. s. (případně jejich právních předchůdců/nástupců)
- reklamaci uplatňujte vždy bez zbytečného odkladu
- ke konkrétní reklamaci je vhodné vždy přiložit fotografii reklamované vady (pokud je to z povahy vady možné)

5.d. Pravidla oprav

- Opravy se zpravidla provádí pouze v pracovní dny v období od 8:00 do 16:00, pokud se strany nedomluví jinak. Případná změna provádění prací musí být v souladu s domovním řádem (rušení nočního klidu apod.)

5.e. Povinnosti reklamujícího

- Poskytnout součinnost potřebnou pro řešení reklamace a to zejména:
 - umožnit přístup do bytové/nebytové jednotky za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady
 - podepsat předložený protokol o opravě; pokud má reklamující ke způsobu provedení opravy výhrady, musí je uvést do protokolu o opravě (vzor protokolu o opravě v příloze č. 5 tohoto manuálu)
 - informovat v dostatečném předstihu reklamační oddělení v případě, kdy nemohu zpřístupnit jednotku v již dohodnutém termínu
 - dodat veškerou dokumentaci nutnou k vyřešení reklamace (kontakty na dodavatele odlišných od Skanska, faktury, daňové doklady)

5.f. Doporučení

- Reklamace společných prostor uplatňovat vždy prostřednictvím správce objektu, který nejprve vyhodnotí, zdali se jedná o reklamaci či údržbu a především zajistí přístup do společných prostor za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady

6. Ostatní

6.a. Dokumentace skutečného provedení

- v elektronické i tištěné podobě je k dispozici u správce Vaší budovy

6.b. Přístup do domu a garáží

Přístup do domu a garáží je zajištěn pomocí čipu nebo klíče. Otevírání garážových vrat je ovládáno pomocí dálkového ovladače, GSM brány (vjezd), případně čipu (výjezd). V případě, že budete potřebovat přidat telefonní číslo pro otevírání garážových vrat, kontaktujte správce domu.

V případě ztráty čipu nebo klíče neprodleně informujte o této skutečnosti správce domu.

7. Přílohy

- Č. 1: Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky
- Č. 2: Nejčastější poruchy
- Č. 3: Reklamační řád
- Č. 4.1: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou/ nebytovou jednotku (provozovnu)
- Č. 4.2: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory
- Č. 5: Vzor opravenky
- Č. 6: Doporučená četnost revizí
- Č. 7: Maximální stálé zatížení střech, teras, balkónů, chodeb a bytů
- Č. 8: Místa kam odkládat odpad
- Č. 9.10: Údržba parapetů
- Č. 9.13: Návod na údržbu a čištění oken a dveří
- Č. 10.1: Pokyny pro užívání a údržbu výrobků SAPELI
- Č. 10.2: Návod k údržbě kování COBRA
- Č. 11.1: Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří SAPELI
- Č. 11.2: Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT
- Č. 12.2: Údržba dřevěných podlah Kährs
- Č. 13: Návod na obsluhu termostatické hlavice
- Č. 13.4: Návod na montáž a obsluhu termostatické hlavice F s dálkovým nastavením
- Č. 13.5: Týdenní termostat TT1
- Č. 14: Návod na údržbu a použití kouřového hlásiče
- Č. 16: Návod na obsluhu domovního videotelefonu Akuvox
- Č. 17: Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků
- Č. 17.6: Návod na údržbu a čištění doplňků a sprchových zástěn Inda
- Č. 17.7: Návod na údržbu zařizovacích předmětů Catalano
- Č. 18: Návod na údržbu dlažeb a obkladů
- Č. 18.1: Návod na údržbu dlažeb a obkladů Porcelanosa
- Č. 19.1: Zahradní ventil Kemper Frosti-plus
- Č. 20: Manuál na ošetřování a údržbu zeleně
- Č. 20.2: Návod na obsluhu a údržbu prvků na podporu biodiverzity
- Č. 21.2: Návod na použití měřiče tepla Sensonic 3
- Č. 23.1: Návod k obsluze garážových vrat a vjezdové brány
- Č. 24: Návod na používání a údržbu dělicích příček TROAX pro sklepní kóje
- Č. 25.1: Návod na údržbu dřevěných konstrukcí
- Č. 26.1.2: Návod na obsluhu a údržbu žaluzií ISOTRA
- Č. 26.1.3: Návod na obsluhu ovladače Situo
- Č. 27: Návod na údržbu ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků
- Č. 28: Návod na užívání zábradlí se sklem
- Č. 29: Průkaz energetické náročnosti budovy
- Č. 30: Energie v domě - rady a tipy
- Č. 37: Obsluha a údržba dešťových vod
- Č. 41: Technologie využití šedých vod
- Č. 42: Návod na obsluhu a údržbu bytové rekuperace WAFE
- Č. 43: Internetové připojení

Příloha č. 1 k Manuálu uživatele

Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky

Za činnosti a udržování výrobků uvedených níže zodpovídáte Vy jako vlastník jednotky. Jejich údržba nespadá do sjednaných záručních služeb společnosti Skanska Reality a.s. Proto dbejte na jejich dodržování v rámci daných klimatických možností.

- Vnitřní teplota musí být v průběhu celého roku udržována nad hodnotou +18°C. Vlhkost vzduchu uvnitř bytu se musí pohybovat v rozmezí od 45 % do 60 %, ideálně okolo 50 %. Zvláště v první topné sezóně je velmi důležité dodržovat tato ustanovení. Při poklesu vnitřní teploty a špatnému větrání se výrazně zvýší vnitřní relativní vzdušná vlhkost a tento jev se projeví kondenzací vodních par na oknech, dveřích a stěnách. Uvedená skutečnost se týká samozřejmě i těch majitelů, kteří bytovou jednotku neužívají pravidelně nebo vůbec. Pokud nebude dodržena právě uvedená zásada, může dojít vlivem vysokého množství vzdušné vlhkosti ke vzniku plísní a deformacím zabudovaných dřevěných komponentů. Částečné zavlhnutí vedoucí až ke vzniku plísní může vzniknout rovněž u nábytku umístěného těsně u zdi nebo instalovaného na zdi. Proto je důležité zajistit u takto instalovaného nábytku dostatečnou cirkulaci vzduchu. V těchto místech doporučujeme průběžnou kontrolu těchto míst a případně jejich ošetření (tj. oškrabání a přetření pomocí běžných desinfekčních přípravků, např. Savo). Pro kontrolu zabezpečení tohoto ustanovení je vhodné instalovat do bytové jednotky vlhkoměr.
- Pravidelně musí být prováděno čištění kuchyňského odsávače par nad sporákem a jeho filtru (perioda čištění – dle pokynů výrobce digestoře).
- Pravidelně musí být prováděna kontrola, čištění a výměna filtrů rekuperační jednotky. Výměna filtrů musí být prováděna dle znečištění 1x za 6-12 měsíců.
- Kontrola a v případě potřeby výměna elektrických pojistek či jističů.
- Výměna žárovek a zářivek.
- Nastavování zátek (špuntů) ve vaně a v umyvadle.
- Oprava nebo výměna prahů a těsnění dveří.
- Oprava nebo výměna skla dveří a oken nebo oprava smaltu na zařizovacích předmětech.
- Údržba případně výměna těsnění potrubí, dřezů, umyvadel, van a sprchových koutů, záchodů.
- Péče a obnova nátěrů zámečnických prvků vně i uvnitř objektu. Barevnost a povrchová úprava u prvků vystavených slunečnímu záření a vlivu klimatických podmínek se během let mění (jsou tmavší a matnější, šednou).
- Péče a obnova silikonových tmelů. Spoj mezi obkladem či dlažbou a zařizovacím předmětem (vany, sprchové kouty, umyvadla, záchodové mísy, bidety apod.).
- Nové utěsnění trhlín interiéru i exteriéru způsobené vlastníkem (uživatelé).
- Pokud se rozhodnete pro barevné řešení vnitřních maleb, vyčkejte s jejich aplikací až po pominutí výše popsaných jevů (vysychání technologické vody, sedání si konstrukce stavby). Garanční opravy omítek a maleb se vztahují pouze na obnovení původního bílého nátěru. Pokud se pro barevné malby přesto rozhodnete, je bezpodmínečně nutné uschovat dostatečné množství původní barvy včetně specifikace typu a výrobce. Případné opravy prasklin mohou být provedeny touto barvou pouze za předpokladu, že majitel dodá potřebné množství barevné malby v odpovídající kvalitě (barevné malby jsou náchylné k plesnivění, při vhodném skladování vydrží v požadované kvalitě max. 12 měsíců). Upozorňujeme, že v případě oprav barevných maleb, které nebyly dodávkou společnosti Skanska Reality a.s. nenese společnost Skanska Reality a.s. zodpovědnost za rozdílný barevný odstín způsobený změnou původního nátěru vlivem časové degradace.
- Čištění odtokových sifonů (vany, umyvadla, dřezy...) provádějte mechanicky nebo s přípravky, které neobsahují hydroxid sodný (tzv. krtka).

Příloha č. 2 k Manuálu uživatele

Nejčastější poruchy (jevy) vznikající nevhodným užíváním, servisní úkony:

Na níže uvedené poruchy (jevy) se nevztahuje záruka:

Porucha	Příčina
Plošně vystoupanuté krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze (vystříškováná podlaha)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Plošně vzniklé spáry na krátkých spojích dřevěné nebo laminátové podlahy	Jedná se o nízkou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Vyboulená, případně vrzající laminátová nebo dřevěná podlaha	Laminátová nebo dřevěná podlaha musí mít umožněn dilatační pohyb v obou směrech. V případě přetížení podlahy na protilehlých stranách (kuchyňská linka, nábytek apod.) může dojít vlivem teploty a vlhkosti k rozpínání podlahy a jejímu zvednutí, případně vrzání.
Spáry případně naopak vytlačené (odlepené) soklové lišty dřevěných a laminátových podlah	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch, podlahách apod.	Jedná se o vysokou relativní vlhkost. Z hlediska rosení oken a růstu plísní na vnitřních površích je normou ČSN 730540-2 požadována vlhkost vnitřního vzduchu max. 50 % a teplota 20,6 °C. Pro rosení a růst plísní je důležitá zejména vnitřní rel. vlhkost zmíněných 50 % v místě výplní otvorů tj. na parapetu okna, balk. dveří (teplota může být i nižší).
Orosení nádržky na vodu u klozetu (wc)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost vzduchu. Požadována je hodnota max. 50 % při 20,6 °C.
Prasklý vnitřní parapet	Příčinou je stékající kondenzát z oken (balk. dveří). Stékající kondenzát (voda) následně nasákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou.
Nerovnost dveří	Dle ČSN EN 1530, třída tolerance 3 předepisuje 4 mm/2 m
Prasklé žárovky, pojistky, doutnavky vypínačů	Jedná se o spotřební zboží a tedy servisní úkon – nazajišťuje společnost Skanska Reality a. s.
Nefunkční nouzová svítidla	Baterie nouzových svítidel je nutno jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Pokud nebudou prováděny tyto servisní úkony nelze garantovat správnou funkčnost baterií.
Běžné praskliny způsobené sedáním objektu, objemovými a tepelnými změnami	Jedná se o běžný jev a nelze mu zabránit. Společnost Skanska tyto praskliny na své náklady na konci záruční doby opraví vč. opravy malby. Podmínkou opravy je uplatnění reklamace na opravu prasklin v souladu s reklamačním řádem před vypršením záruční doby a dále před zahájením oprav vyklizení prostoru oprav a zakrytí přilehlých konstrukcí proti pronikání prachu klientem. Oprava bude provedena v pracovní dobu, viz níže.
Vlhké skvrny či plísně za nábytkem	Příčinou je neumožnění přístupu teplého vzduchu na povrch stěny. Tím se povrchová teplota na vnitřní straně zdi dostane pod úroveň teploty rosného bodu a na stěně se vytvoří vlhké skvrny a následně i plísně. Příčinou je tedy nevhodně umístěný nábytek. V takovém případě je nutné zajistit přístup a cirkulaci vzduchu mezi nábytkem a zdí. Toho lze lehce dosáhnout odsazením nábytku od stěny v šířce min. 10 cm. Případné plísně (černé skvrny) je nutné ošetřit protiplísňovým přípravkem, například Savem.

Příloha č. 3 k Manuálu uživatele

Reklamační řád

I. Obecná ustanovení

Reklamační řád stanovuje v souladu s příslušnými zákonnými předpisy podmínky a rozsah odpovědnosti společnosti Skanska Reality a.s. (dále jen společnost) za vady prodané věci.

Dále stanovuje způsob a místo uplatnění reklamace včetně nároků zákazníků, vyplývajících z odpovědnosti společnosti za vady.

Reklamační řád se vztahuje na případy uplatnění práv z odpovědnosti za vady věci – bytových a nebytových jednotek, společných prostor či objektů přímo vlastníkem nebo správcem (dále jen zákazník).

II. Rozsah odpovědnosti společnosti.

Zákazník má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci:

- a) v záruční lhůtě sjednané v příslušné smlouvě o převodu vlastnictví jednotky,
- b) ve lhůtě stanovené zákonem pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady, je-li tato lhůta delší,
- c) právní vady věci ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co třetí osoba vznese nárok na předmětnou věc.

III. Forma uplatnění reklamace

1. Zákazník uplatní reklamaci výhradně přes odkaz na www.skanskareality.cz, či přímo přes webovou adresu: <http://realityreklamace.skanska.cz>
2. Reklamace musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení zákazníka, telefonické a e-mailové spojení,
 - b) název projektu, adresu nemovitosti, specifikace příslušné jednotky či společné části nemovitosti, kde se reklamovaná vada nachází,
 - c) popis reklamované závady s přesnou specifikací místa.
 - d) fotografii vady, pokud to charakter vady umožňuje

IV. Způsob a lhůty pro vyřízení reklamace

Reklamací se společnost zavazuje vyřídit nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se společnost se zákazníkem nedohodne jinak. Vyřízením reklamace se rozumí rozhodnutí společnosti o tom, zda reklamaci uznává, případně jakým způsobem bude reklamace vyřízena.

V. Nároky vyplývající z odpovědnosti za vady

Uznaná reklamace bude ve spolupráci se zákazníkem vyřízena tak, že reklamované vady společnost na svůj náklad odstraní. Odstranění vad bude provedeno na základě příslušné dohody uzavřené se zákazníkem.

VI. Vyloučení odpovědnosti společnosti za vady věci

Společnost neodpovídá za zjevné vady uplatněné v záruční lhůtě, které nebyly v době převzetí věci zaznamenány v předávacím protokolu bytové (nebytové) jednotky či objektu. Neodpovídá rovněž ani za vady věci, které bylo možné zjistit z katastru nemovitostí.

Společnost neodpovídá za vady, které byly způsobeny užíváním v rozporu s kupní smlouvou, obecně platnými právními předpisy a podmínkami uvedenými v „Manuálu uživatele“.

VII. Seznam materiálů a záručních lhůt odlišných od sjednané 36 měsíční záruky

Název materiálu	Záruční lhůta v měsících
A: materiály se záruční lhůtou delší:	
střešní plášť	60
B: materiály se záruční lhůtou kratší, zejména:	
B: materiály a součásti nemovitosti se záruční lhůtou kratší:	
veškeré kování (panty, kliky, kličky)	24
zámky dveří a oken, samozavírače	24
domácí telefony, zvonky a videotelefony s výjimkou rozvodů	24
zásuvky, vypínače, svítidla (BJ i společné prostory)	24
rekuperační jednotky	24
vodovodní armatury – baterie, uzávěry a kohouty	24
měřicí a regulační technika UT, SV a TUV příp. klimatizace či VZT (rekuperační jednotky)	24
mechanické části garážových vrat – zejména např. torzní tyče, vodící lišty, pružiny, motor. pohony atp.	24
nátěry a nástřiky konstrukcí hmot, malby	24
sanitární keramika, vany, sprchové kouty, sprchové zástěny	24
technické vybavení kotelen (příp. solární či fotovoltaické panely)	24
zeleň (tráva, stromy, keře, záhony)	24

Poznámka: Tento výčet je příkladný. Rozhodující pro stanovení délky záruční lhůty na výrobek je datum předání nemovitosti zákazníkovi do užívání, u staveb pak datum vydání kolaudačního souhlasu.

U vybavení dodávaného jako nadstandard jednotek na základě klientských změn sjednaných a provedených před předáním jednotky do užívání (např. kuch. linky, sporáky, myčky, pračky, digestoře apod.), dodá jejich dodavatel samostatně příslušné návody a záruční listy, pokud se nejedná o běžné výrobky. Pozor, délka záručních lhůt může u těchto dodávaných nadstandardních vybavení být různá a většinou počíná běžet dnem montáže!

Stejná výše uvedená pravidla platí i u zařízení dodávaných do společných prostor domů.

Výše uvedené záruční lhůty se nevztahují na běžný spotřební materiál, jako jsou žárovky a zářivkové trubice, pojistky apod. a také na mechanické opotřebení či poškození např. u těsnění, vložek zámků apod.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tento reklamační řád nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytové/nebytové jednotky (kupní smlouvy), jejíž je nedílnou součástí.

Příloha č. 4.1 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou/nebytovou jednotku (provozovnu)



Reklamacie domovní jednotky



Reklamacie domovní jednotky

Požadavky na společné prostory

Hromadná podání

Váš názor

Reklamující *

Vlastník

Kontaktní údaje

Informace o domovní jednotce

Jméno *

Petr

Adresa (Budova) *

Čertův vršek 2533, Praha 8

Příjmení *

Novák

Číslo orientační *

5

E-mail *

petr.novak@seznam.cz

Označení bytové/sklepní/garážové jednotky *

BA11101

Telefon *

+420 777 777 777

☒ Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace  prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1. Prasklina

41 / 50

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

Prasklina u okna v obývacím pokoji

566 / 600

2. Krátký předmět (max 50 znaků)

50 / 50

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

Detailní popis (max 600 znaků)

600 / 600

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytlujete své osobní údaje společnosti Skanska Reality a.s., Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamace;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamace;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamace;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitosti a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

Odeslat

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamace Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znova. Důvodem nedoručení může být například: špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografii přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Reality, a.s.

Příloha č. 4.2 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory



Požadavky na společné prostory



Reklamacie domovní jednotky

Požadavky na společné prostory

Hromadná podání

Váš názor

Reklamující *
Vlastník

Kontaktní údaje
Jméno *
Petr
Příjmení *
Novák
E-mail *
petr.novak@seznam.cz
Telefon *
+420 777 777 777

Informace o společných prostorách
Adresa (Budova) *
Čertův vršek 2533, Praha 8
Číslo orientační *
5

☒ Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace  prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1.	Nesvítili světlo	36 / 50	Zvolit soubory Soubor nevybrán
	Na 1. NP při bytě číslo 103 nesvítili světlo	558 / 600	
2.	Krátký předmět (max 50 znaků)	50 / 50	Zvolit soubory Soubor nevybrán
	Detailní popis (max 600 znaků)	600 / 600	

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytnete své osobní údaje společnosti Skanska Realty a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamace;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamace;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamace;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitost a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamace Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znovu. Důvodem nedoručení může být například: špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografii přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Realty, a.s.

Vzor opravenky

Podpisem stvrzuje zákazník řádné provedení oprav a datem dokončení oprav bude předmětná vada vyřazena z evidence doručených vad a k témuž datu se považuje za opravenou.

Příloha č. 6 k Manuálu uživatele

Doporučená četnost revizí

V jednotkách

Ve všech jednotkách jsou před kolaudací, resp. předáním prováděny příslušné odborné revizní zprávy na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

- | | |
|--|--|
| ▪ Elektro silnoprůd (230 příp. 400 V) od hl. jističe u měřidla | 1x za 5 let |
| ▪ Kontrola dotažení kabelů v ukončovacích prvcích (vypínače, zásuvky) a jističích v rozvaděči | nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání |
| ▪ Elektro slaboprůd (telefony, STA apod.) | 1x za 8 let |
| ▪ Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti | 1x za 10 let |
| ▪ Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti | 1x za 10 let |
| ▪ Kontrola těsnosti požárního prostupu – seřízení vchodových dveří do bytové jednotky (nutno provádět odbornou firmou, viz příloha č. 11.1 a 11.2) | 1x za rok |

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt si zajišťuje vlastník jednotky na vlastní náklady. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Ve společných prostorech

Ve společných prostorech až k napojení na jednotlivé jednotky jsou před kolaudací prováděny příslušné odborné revizní zprávy a prohlídky na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

- | | |
|--|-----------------------------|
| ▪ Elektro silnoprůd (230 příp. 400 V) k hl. jističi jednotky | 1x za 5 let |
| ▪ Elektro slaboprůd (telefony, STA aj.) k odbočce do jednotky | 1x za 5 let |
| ▪ Hromosvod | 1x za 2–5 let dle typu zař. |
| ▪ Výtah | každé 3 měsíce |
| ▪ Plyn k hl. uzávěru jednotky | 1x za 3 roky |
| ▪ Kotelny – ve vlastnictví Veolia Energie ČR | 1x za rok |
| ▪ Komíny | 1–4x za rok |
| ▪ VZT | 1x za rok |
| ▪ PO (např. pož. ucpávky) a BOZP | 1x za rok |
| ▪ Střešní plášť | 1x za 8 let |
| ▪ Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti | 1x za 10 let |
| ▪ Rozvody dešťové kanalizace – kontrola zanesení a případně nutnosti vyčištění (mechanické nebo tlakovou vodou) (jaro, podzim) | 2x za rok |
| ▪ Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti | 1x za 10 let |
| ▪ Záchytný systém na střeše | 1x za rok |

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt zajišťuje SVJ prostřednictvím správce domu na náklady vlastníků. Množství tzv. pravidelných revizí se může lišit podle vybavení nemovitosti. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Neprovádění revizí dle příslušných prováděcích předpisů může vést ke ztrátě záruky na dané zařízení. Revize zařízení spadá pod běžnou údržbu a není možno ji požadovat po středisku záručních závazků v rámci záruční lhůty.

Příloha č. 7 k Manuálu uživatele

Maximální stálé zatížení střech, teras, balkónů, chodeb a bytů

Uvažované hodnoty užitečného zatížení

kategorie A, tj. obytné plochy a plochy pro domácí činnosti místností obytných budov a domů

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
Byty, chodba před byty	150 kg/m ²	2,00
Schodiště, podesty, schodišťová chodba	300 kg/m ²	2,00
Balkóny, terasy	300 kg/m ²	2,00

kategorie F, tj. dopravní a parkovací plochy pro lehká vozidla (celková tíha vozidla ≤ 30 kN a s nejvýše 8 sedadly kromě řidiče), garáže; parkovací plochy a parkovací garáže

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
kategorie F	250 kg/m ²	20,00

kategorie H, tj. střechy nepřístupné s výjimkou běžné údržby a oprav

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
kategorie H	75 kg/m ²	1,00

Příloha č. 8 k Manuálu uživatele

Místa kam odkládat odpad

Směsný i tříděný odpad (papír, plast, sklo, nápojové kartony) odkládejte vždy do kontejnerů k tomu určených. Kontejnery na směsný odpad se nacházejí v odpadové místnosti v garážích. Nejbližší sběrné nádoby na tříděný odpad se nacházejí bezprostředně před projektem, další pak na konci ulice Čertův vršek, na rohu s ulicí Na Stráži. Komplexní mapu Prahy se stanovišti tříděného odpadu naleznete na <http://ksnko.praha.eu/map-separated/>.

V případě nedostatečných kapacit kontejnerů pro směsný či tříděný odpad je nutné využít služeb **sběrného dvora** na adrese: Voctářova, 180 00 Praha 8 – Libeň (příjezd přes ulici Štorchova). Občané s trvalým bydlištěm na území hl. m. Prahy zde mohou zdarma odkládat vybrané druhy odpadů včetně vyřazeného elektrozařízení.

Kontakty:

Telefon: +420 731 909 653

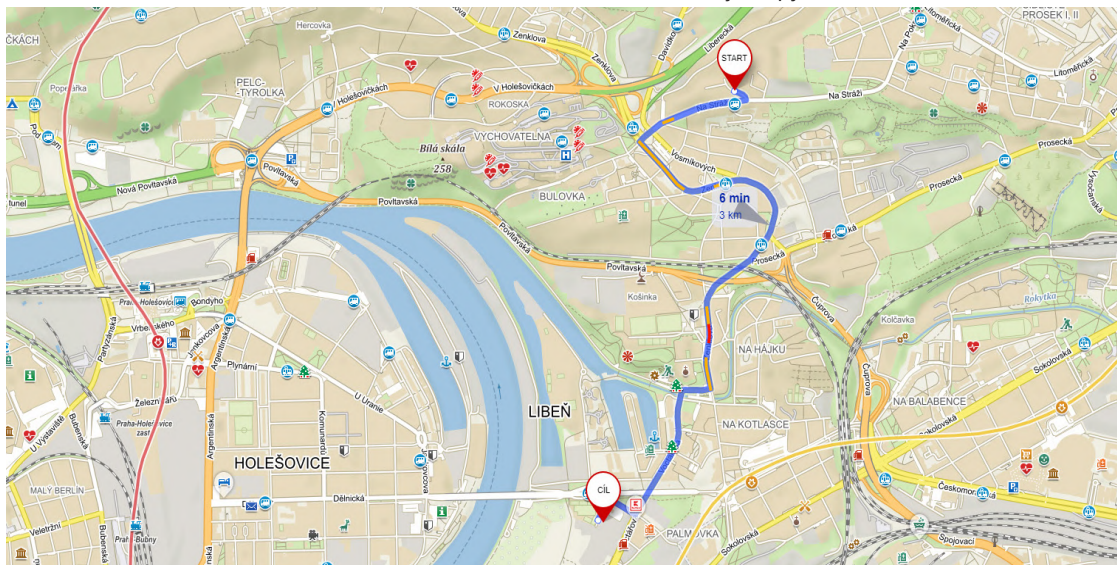
<https://www.asekol.cz/sberna-mista/?place=28757>

Provozní doba:

Pondělí – Pátek 8:30-18:00 hod. (v období zimního času do 17:00 hod.)

Sobota 8:30-15:00 hod.

Obr. Trasa z Rezidence Čertův vršek do sběrného dvora Voctářova (zdroj: Mapy.cz)



Příloha č. 9.10 k Manuálu uživatele

Údržba parapetů

Údržba vnitřních parapetů je jednoduchá a snadná. Dekorační folie u všech typů vnitřních parapetů (plastových i dřevotřískových) má hladký povrch bez pórů a jejich povrch se nemění ani strukturou ani barevností (jsou odolné proti UV záření). Jejich údržba spočívá v občasné omytí prachu běžným hadříkem a saponátem.

V případě, že používáte parapety pro umístění květin, dbejte na to, abyste vodu, která případně ukápne při zalévání otřeli. Povrchy parapetů jsou sice voděodolné, ale předejte tím vzniku minerálních skvrn ze zaschlé vody.

Hliníkové venkovní parapety podléhají, stejně jako fasáda, různě silnému stupni znečištění. Závisí to i na místních podmínkách. Proto by se měly, dle stupně znečištění, pravidelně čistit.

Stačí je omýt vlažnou vodou s běžným čistícím prostředkem, pomocí houby nebo hadříku. Na čištění větších vrstev nedoporučujeme používat ostré předměty, drátěnky či smirkové papíry, protože může dojít k poškození parapetů.

Obecné zásady, kterých byste se měli držet:

- při čištění nepoužívejte ostré předměty ani drátěnky, hrozí nebezpečí nevratného poškození (poškrábání, rýhy)
- při čištění nepoužívejte čistící prostředky s abrazivní složkou (písky), ani chemikálie (organická rozpouštědla, kyseliny, ethyleny ...)
- nevystavujte parapety vysokým teplotám (otevřený plamen, svařování, pájení apod.)

Příloha č. 9.13 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a čištění oken a dveří

Plastová, dřevěná a hliníková okna

1. Při běžném čištění oken stačí omýt ulpělý prach vodou s použitím saponátu nebo mýdla.
2. Při silnějším znečištění od olejových skvrn můžete použít lihový čistící prostředek.
3. Nikdy na okna a dveře nepoužívejte abrazivní materiály (písky apod.). Nepoužívejte ani technické prostředky jako rozpouštědla (benzín, aceton), zásadité výrobky (např. na bázi čpavku), kyselé výrobky (na bázi kyseliny sírové apod.), ředidla a jiné agresivní látky, které by mohly způsobit neopravitelné poškození povrchu profilu. Nepoužívejte ani takové pomůcky, které mohou okna poškrábat, například brusný papír a drátěnky.
4. Před příchodem zimy lehce potřete gumové těsnění glycerinem.
5. Pravidelným ošetřováním (mazací tuk, olej) jednotlivých dílů kování zachováte jejich lehký chod a zároveň chráníte kování před předčasným opotřebením. Mazací body jsou uvedeny na následující straně.

Dřevěná okna - dodatek

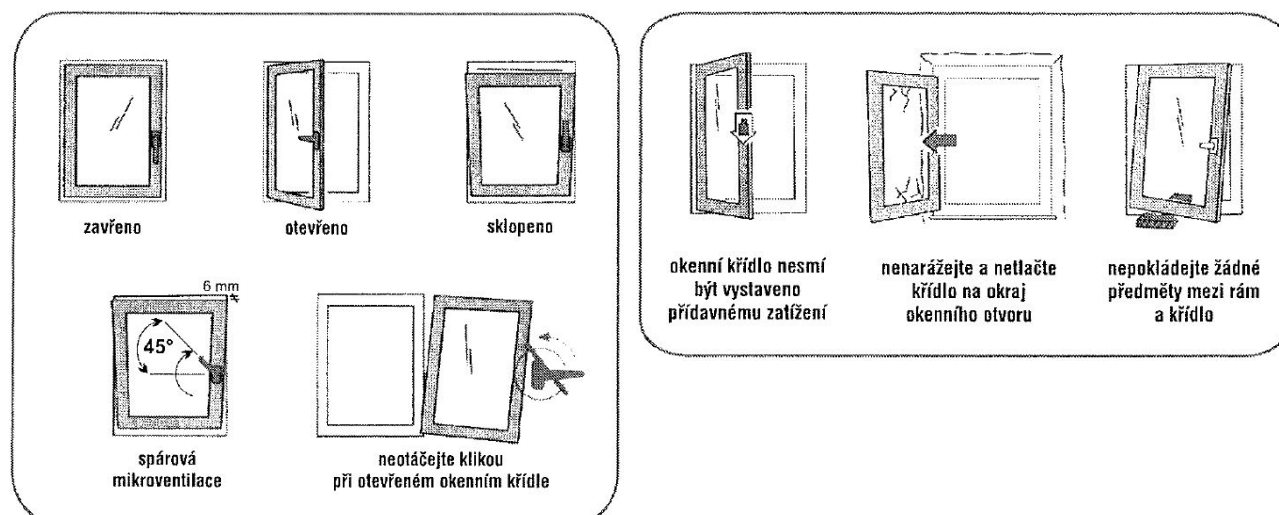
Při zednických pracích zakryjte povrch dřevěných eurooken pouze lepicí páskou, která je UV trvalá a která se současně snáší s vodou ředitelnými akrylátovými laky, např. TESA 4438 nebo TESA 4838. Ochranné lepicí pásy je třeba odstranit do 2 měsíců od nalepení. Dřevěná eurookna jsou opatřena vysoce elastickou silnovrstvou lazurou, která respektuje vlastnosti dřeva. Pro udržení dlouhé životnosti je nutno minimálně 2x ročně (jaro, podzim) povrch dřevěných částí ošetřit pomocí ochranného prostředku GORI 901.

Návod k použití:

Nejdříve očistěte povrch okna vlažnou mýdlovou vodou a po uschnutí povrchu rovnoměrně aplikujte prostředek GORI 901 pomocí houbičky či měkkého hadříku na povrch rámu a křidel. Po jeho použití se doplní do povrchových vrstev povětrností degradované látky, zacelí se mikrotrhlínky a vytvoří se ochranný povrchový film. Toto ošetření je možno provést v rozsahu teplot vzduchu a ošetřovaného povrchu 5 °C až 20 °C. Doba schnutí povrchu je okolo 20 minut. Po ošetření povrchu přípravkem GORI 901 je možno při nutnosti renovace povrchové úpravy (GORI 895) tento nový nátěr aplikovat nejdříve po 2 měsících. Od dodavatele si vždy vyžádejte technický list. Zároveň s touto pravidelnou údržbou je nutno kontrolovat stav povrchové úpravy a jakékoli poškození (mechanické poškození, zmatnění povrchu) je nutno opravit prostřednictvím odborné společnosti Window Holding a.s.

Ovládání a bezpečná obsluha

Aby byla zachována dlouhá funkčnost Vašich oken a zároveň zajištěna jejich provozní bezpečnost, je nutné dodržovat následující pokyny.

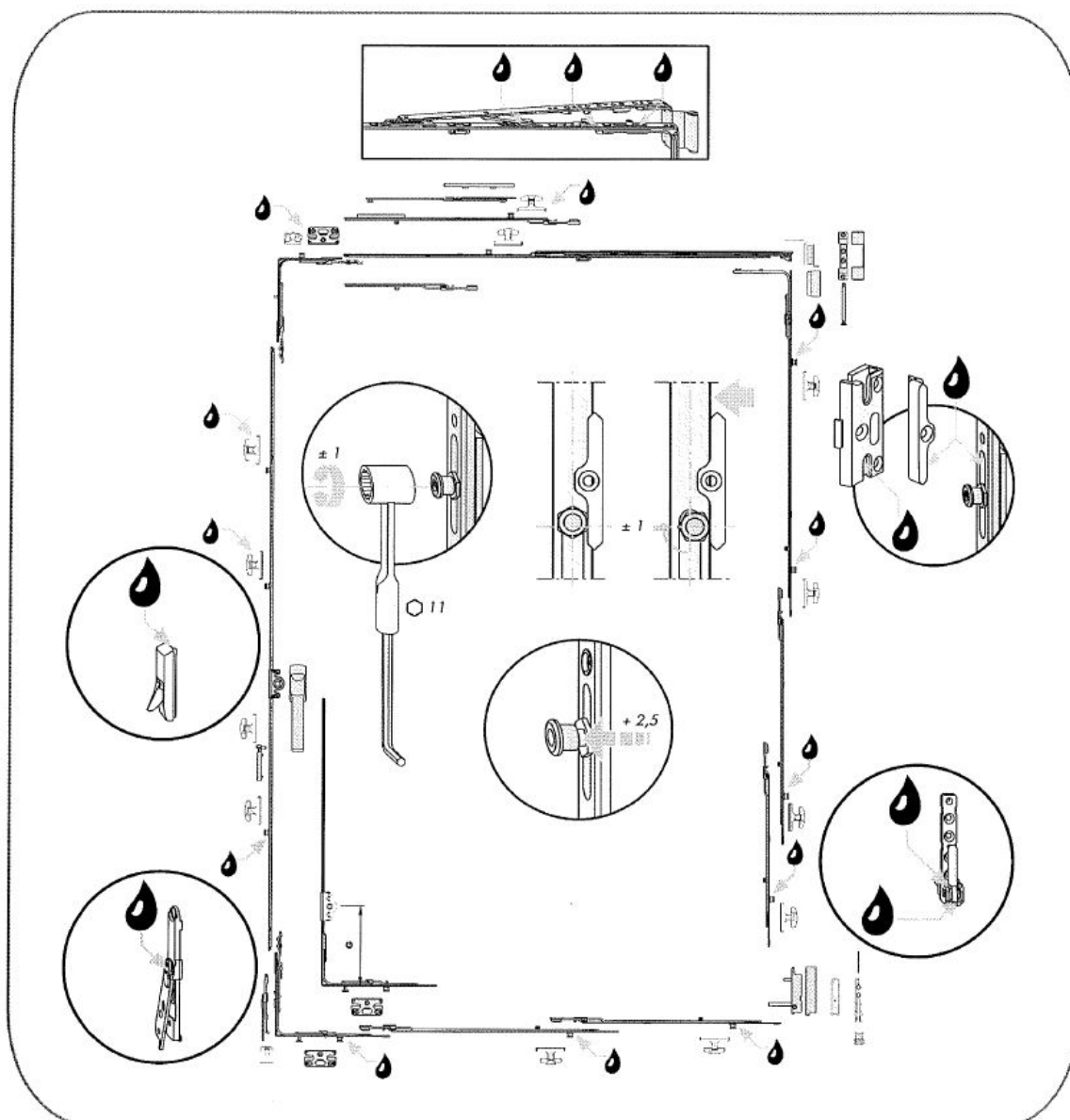


Ve Vašem novém bytě je instalovaná rekuperační jednotka. Ta zajišťuje výměnu vnitřního vlhkého a vydýchaného (tzv. odpadního) vzduchu za venkovní, čistý a čerstvý. Její hlavní funkcí je předávání tepla z odpadního vzduchu, který z bytu odchází, čerstvému vzduchu, který do bytu přichází. V případě, že budete potřebovat vyvětrat více, z důvodu například zvýšené vlhkosti spojené s praním, vařením či větším počtem osob v bytě, použijte tlačítko BOOST na rekuperační jednotce. Výměna vzduchu se dočasně zvýší. Pokud se rozhodnete vyvětrat „klasicky“, tedy otevřením okna, větrejte intenzivně a krátce. Tedy nejlépe vytvořením průvanu po krátkou dobu. Tím zajistíte, že se vymění odpadní vzduch, ale nedojde k prochladnutí konstrukcí, což by mělo za následek vyšší náklady na vytápění.

Zároveň je nutné upozornit, že u bytových jednotek s rekuperací je při návrhu topení počítáno právě s předáváním tepla v rámci výměny vzduchu přes rekuperační jednotkou. Klasickým vyvětráním vypustíte teplo z bytu ven skrz okna bez předání tepelné energie čerstvému vzduchu z venku. Z tohoto důvodu klasické větrání nedoporučujeme. Zejména pak při nízkých venkovních teplotách.

Údržba kování

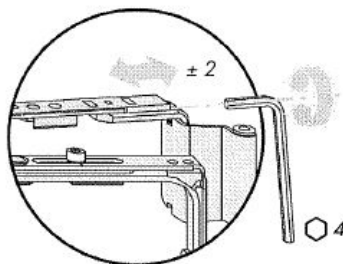
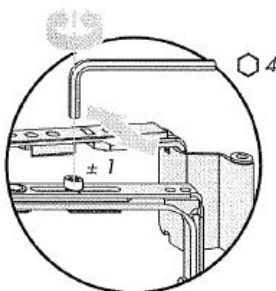
Výrobce kování doporučuje 1x ročně namazat několika kapkami oleje závěsy a uzávěry (viz schema). Mazací místa kování ošetřete tak, aby olej nestékal po vnějších plochách kování a neznečišťoval povrch výrobku. Přebytečné mazivo setřete suchým hadrem. Používejte jen takové čistící a ošetřovací prostředky, které nenaruší ochranu proti korozi, zcela nevhodné jsou kyselé a pryskyřici obsahující tuky.



Nůžkový závěs

1. Příliš malý nebo velký
přítlak křídla k rámu okna:
Imbusovým klíčem č. 4
nastavit excentrický čep.

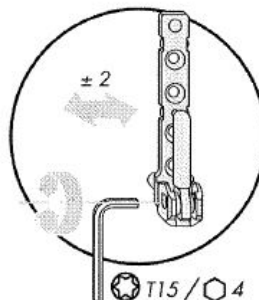
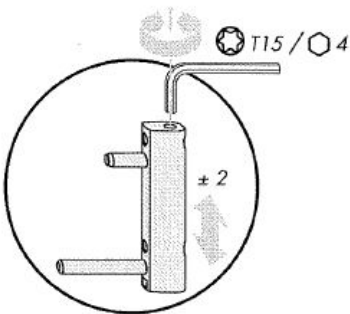
2. Zvedání nebo spouštění
křídla pomocí imbusového
klíče č. 4.



Rohové ložisko

1. Zvedání nebo spouštění
křídla pomocí imbusového
klíče č. 4 nebo klíče T15.

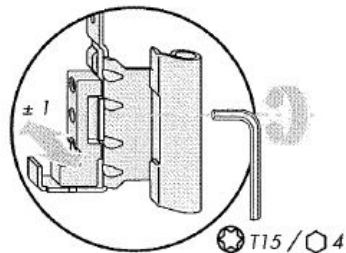
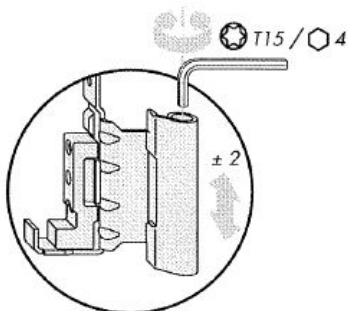
2. Vodorovné nastavování
křídla pomocí imbusového
klíče č. 4 nebo klíče T15.



Rohový pant

1. Zvedání nebo spouštění
křídla pomocí imbusového
klíče č. 4 nebo klíče T15.

2. Přítlak křídla nastavit
pomocí imbusového
klíče č. 4 nebo klíče T15.



Příloha č. 10.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro užívání a údržbu výrobků Sapeli

Podmínkou dlouholetého užívání je přiměřené a šetrné zacházení a vhodná údržba. Výrobky se dodávají dle přání zákazníka v různých povrchových úpravách.

Je nutné se vyvarovat styku povrchu dveří s ostrými předměty, které by mohly způsobit poškození povrchové úpravy. Nedovolte, aby došlo k nárazům do dveří, úderům různými předměty nebo násilnému zavírání průvanem. Ve všech těchto situacích hrozí mechanické poškození, případně rozbití skleněné výplně. Vyvarujte se snaze násilně otevřít dveře, pokud jsou zamčené. Při otvírání a zavírání dveří používejte kliku, jinak může dojít k poškození nebo vytržení protiplechu nebo zámku. Neprovádějte zásahy do konstrukce dveří a zárubní.

Údržba povrchu křídla dveří, obložky a skleněné výplně

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče, atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak, než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Obdobně i prosklené plochy je potřeba ošetřovat pouze tak, aby nedošlo ke styku ozdobného rámečku s nepřiměřeným množstvím volné vody. Doporučujeme skla umývat celoplošně, přestože sklo není špinavé celé. Leptané sklo (pavé, satináto) nechte vyschnout přirozenou cestou. Pískované sklo zlehka vytřete do sucha suchým hadrem.

Při styku zárubně s podlahou, kde se provádí mokrá způsob její údržby, je nezbytně nutné provádět podtmelení zárubní vhodným silikonem. Ze spodní strany vlhkost snadněji proniká do konstrukce. Z tohoto důvodu stírejte podlahu vyždímaným hadrem, nelijte vodu přímo na zem, jinak hrozí nebezpečí zkroucení dveří nebo barevné změny dýhy či odlepení dokončovacího materiálu, jako důsledku necitlivého zacházení s vodou. Výrobky nejsou určeny k přímému styku s vodou.

Údržba a seřízení kování

Dveře ani zárubeň nevyžadují zvláštní údržbu. Dveře mají bezúdržbové závěsy. Doporučujeme jednou za rok nebo v případě potřeby seřízení závěsů a dotažení držáků závěsů. Některé závěsy se seřizují zašroubováním nebo naopak vyšroubováním případně podle montážního návodu. Jednou do roka doporučujeme promazání zámku.

Upozornění

- Při zavírání nebo otvírání dveří může dojít k poranění prstů, toto platí hlavně u malých dětí.
- U výrobků se sklem (prosklené dveře, prosklené stěny) může dojít vlivem nepřiměřeného namáhání k rozbití skla s následným rizikem poranění se o střepy.
- Zamezte prudkému otvírání nebo zavírání, které může způsobit poškození výrobku nebo poranění osob.

Příloha č. 10.2 k Manuálu uživatele

Návod k údržbě kování COBRA

Dveřní kování je certifikováno dle ČSN EN 1906 a je určeno na standardní interiérové dveře do celkové hmotnosti 40 kg bez zavírače.

Údržba

Pro čištění od prachu nebo jiných nečistot použijte suchý nebo ve vodě navlhčený jemný hadřík. Nepoužívejte brusné a chemické přípravky. Jejich použitím můžete kování poškodit. Nerezové kování splňuje nejvyšší nároky odolnosti proti mechanickému poškození a při jeho údržbě lze použít i vhodné čisticí přípravky. Jeho instalaci doporučujeme v provozech, které musí splňovat hygienické podmínky.

Doporučené závazné pokyny:

- Zásadně je třeba vyvarovat se neodborné manipulace nevhodnými nástroji (kleště apod.)
- Na kliky nesmí dlouhodobě působit síly přesahující běžnou sílu ruky (např. věšení se za kliky apod.)
- V žádném případě nevystavujte kování kontaktu s ostrými a tvrdými předměty, které mají za následek poškození a poškrábání povrchu (např. šroubovák, připevňovací vruty apod.)
- U všech připevňovacích a pohyblivých prvků je nutné, minimálně jednou za 6 měsíců, provést důkladnou údržbu, která spočívá v dotažení šroubů (zajišťovací červík, připevňovací šrouby)

Příloha č. 11.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří Sapeli

Protipožární dveře dle platných právních předpisů patří mezi tzv. požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ). **Provozovatel je povinen** udržovat PBZ v provozuschopném stavu, zajistit k nim přístup a možnost jejich včasného použití. Provozuschopný stav se ověřuje tzv. **Kontrolou provozuschopnosti**. Nedodržení těchto povinností je porušením platných právních předpisů a může být pokutováno.

Kontrola provozuschopnosti PBZ se provádí na protipožárních dveřích, kouřotěsných dveřích, únikových dveřích nebo na jejich vzájemné kombinaci (protipožární, kouřotěsné, bezpečnostní, únikové dveře atd.). Při kontrole provozuschopnosti PBZ musí být splněny podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce. Kontrola provozuschopnosti musí být provedena **nejméně jednou za rok**, jestliže výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo prováděcí dokumentace stavby anebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví **lhůty kratší**. Větší četnost kontrol provozuschopnosti může stanovit i provozovatel nebo majitel objektu.

Osoba, která kontrolu provedla, je zodpovědná za kvalitu provedené činnosti a splnění všech potřebných podmínek a je povinna písemně potvrdit provedení kontroly do Servisní knihy PBZ, jiného dokladu o kontrole provozuschopnosti PBZ nebo Požární knihy objektu apod.

Vlastní fyzickou kontrolou PBZ musí být ověřeno:

1. rozměr (světlost průchodu), označení výrobku výrobním číslem a požární odolností
2. kompletnost rámu dveřního křídla, jeho neporušenost, zda nedošlo k jeho svislému zkřížení proti zárubni a vzniklá mezera nezpůsobuje průhled mezi křídlem a zárubní
3. kompletnost a neporušenost, u požárního skla jeho označení a změřením jeho tloušťky, zda odpovídá požadované požární odolnosti
4. kompletnost a neporušenost zárubně, kompletnost těsnění proti průvzdušnosti nebo kompletnost kouřotěsného těsnění, funkčnost a neporušenost „padací lišty“ (pokud je osazena)
5. skutečnost, zda nedošlo k porušení celistvosti dodatečnou montáží dalších prvků (přídavné zámky apod.)
6. kompletnost zpěňovací pásky zafrézované po celém obvodu dveřního křídla
7. kompletnost a funkčnost závěsů dveřních křídel
8. kompletnost a funkčnost zámků, střelky, zadlabacích zástrčí
9. kompletnost, funkčnost a pevnost upevnění dveřního zavírače (pokud je osazen), případně koordinátoru zavírání, panikového kování ve vazbě na funkci střelky zámků nebo povrchového panikového kování
10. stabilita upevnění a utěsnění zárubně k podpůrné konstrukci (stěně)
11. odzkoušení celkového chodu dveří a jejich zavření z jakékoliv pozice, odzkoušení funkčnosti panikového kování, panikové kliky apod.

Doporučené servisní úkony provedené při kontrole provozuschopnosti:

1. promazání střelky zámků nebo panikového kování, pokud její konstrukce není bezúdržbová
2. promazání závěsů, pokud jejich konstrukce není bezúdržbová
3. seřízení křídla pro ideální dosednutí na podlahu při zavření dveří
4. seřízení dveřního zavírače, koordinátoru
5. dotažení dveřního kování, kukátka, madla apod., v případě jejich uvolnění

Doporučujeme provozovatelům PBZ, aby z důvodu kvality prováděli kontrolu provozuschopnosti a zejména odstranění případných závad osoby, které jsou proškolené na montáž a servis výrobků a které vlastní od výrobce PBZ platné „Pověření na montáž a servis“, případně technik požární ochrany nebo jiná odborně způsobilá osoba dle platných právních předpisů.

Příloha č. 11.2 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT

Vstupní dveře spadají do kategorie požárních uzávěrů. U této kategorie je nutná pravidelná revize. Tuto revizi zajišťuje vlastník jednotky a to **minimálně 1x ročně** u odborné firmy. Tato odborná firma provede zápis o revizi do servisní knihy, kterou jste obdrželi při převzetí bytové jednotky. Tento servis lze objednat přímo u výrobce dveří NEXT. Provedení revize těchto požárních uzávěrů je možné zkoordinovat pro celý objekt v rámci pravidelné revize PO objektu, kterou musí zajišťovat správce.

Servis u odborné firmy je nutné zajistit, když nastane nebo dojde k:

1. Těžký chod mechanismu při uzamykání a odemykání.
2. Těžké otevírání dveří po odemčení (zatažení střelky) pouze klíčem a jednou rukou nebo po lehkém přitáhnutí dveří za madlo (kliku, kouli) druhou rukou.
3. Nespolehlivé zaklapnutí dveří přitahem samozavírače (je-li instalován). Seřizování zavírače se provádí dle originálního návodu příslušného výrobce.
4. Porušení bezvadného stavu zpěňovatelných pásek nalepených po obvodu protipožárních dveří i ostatních instalovaných těsnících prvků (např. zvukové nebo protiprachové těsnění).
5. Porušení celistvosti dveřního křídla.
6. Poškození dveřních závěsů.

Údržba

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče, atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak, než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Je zakázáno manipulovat se zamykacím systémem při otevřených dveřích – může tím dojít také při zavření dveří k neopravitelnému poškození zamykacího mechanismu.

Údržba a seřízení kování

Zámkovou vložku a pohyblivé části bezpečnostního kování je potřeba udržovat v čistotě, suchu a jednou za 6 měsíců ji promazat mazadlem WD-40 z obou stran.

Doporučení

Doporučujeme instalaci dveřní zárážky k zabránění kontaktu dveří s okolními konstrukcemi.

Příloha č. 12.2 k Manuálu uživatele

Údržba dřevěných podlah Kährs

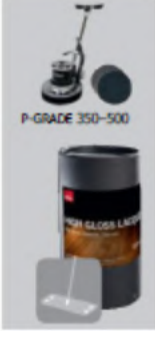
Pro dlouhotrvající životnost podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

1. Je zapotřebí zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v prostoru s dřevěnými podlahami byla v rozmezí 40% až 60% a teplota vzduchu v rozmezí 18-23°C po celou dobu užívání. Dále je nutné zamezit styku podlahy s vodou. V případě nedodržení výše uvedených podmínek se mohou objevit neopravitelné vady za které dodavatel nepřijímá zodpovědnost (kroucení, zvednutí, vrzání či vyboulení podlahy a jiné rozměrové a tvarové změny apod.).
2. Nohy pohyblivých částí nábytku je vhodné podlepit měkkými filcovými podložkami. Kolečkové židle je třeba opatřit měkkými pogumovanými kolečky, které jsou určeny na dřevěné podlahy. Mechanicky namáhané plochy je vhodné chránit prodyšnými koberci a kobercovými podložkami.
3. Na dřevěné podlahy není vhodné vstupovat s obuvi, které bodově zatěžují podlahy (např. podpatky u vyšších obuvi).
4. Instalace těžších kusů nábytku přímo na plovoucí podlahu (kuchyňská linka, obývací stěna, vestavěná skříň, apod.) může způsobit větší bodové či plošné zatížení. Podlaha tak ztratí možnost dilatace a může dojít k jejímu vyboulení, prasknutí, vrzání či jiné deformaci. Toto neplatí u celoplošně lepené montáže.
5. V místě před vstupem do bytové jednotky je žádoucí na podlahu nainstalovat funkční čistící zónu.
6. Podlahu není vhodné zakrývat neprodyšnými materiály. Vlivem uzavření může dojít ke kondenzaci vody na podlaze, a tím k jejímu poškození.
7. Podlahy při čištění je možné vysávat, zametat nebo vytírat dobře vyždímaným hadrem či mopem. Je nezbytné, aby hadr či mop byl skutečně dobře vyždímaný tak, že z něj již nekape voda a je tedy téměř suchý. V případě vylití vody či jiné tekutiny na podlahu, je nutné podlahu okamžitě setřít. V žádném případě podlahu nezaplavovat vodou, ani nenechávat stát louže na podlaze, mohlo by dojít k jejímu poškození.
8. Pro údržbu je potřeba používat vždy přípravky doporučené na dřevěné lakované nebo olejované podlahy (dle příslušného typu povrchové úpravy Vaší podlahy) a vždy dbát pokynů uvedených na obalu daného výrobku. V žádném případě nepoužívat agresivní čisticí prostředky (s obsahem chloru, s odmašťujícím efektem, apod.), které by mohly podlahu nenávratně poškodit. Pravidelnou údržbou doporučenými prostředky prodlužujete životnost podlah.
9. V případě, že je podlaha instalována na podlahové topení, je důležité při každém spuštění (na začátku topné sezony) nebo při výraznější regulaci teploty dodržovat postupný náběh teploty. Maximální zvýšení teploty je možné o 5°C za den až do dosažení požadovaného výkonu. Maximální teplota povrchové vrstvy nesmí přesáhnout 27°C.
10. U dřevěných olejovaných podlah je nezbytné, aby byly pravidelně ošetřeny saténovým olejem SATIN OIL, čímž se zabrání jejich vysušování. Toto ošetření musí proběhnout 1x až 2x ročně. V opačném případě může dojít k popraskání, roztřískování nášlapné vrstvy podlahy. U dřevěných lakovaných podlah doporučujeme min. 1x ročně provést obnovení povrchové úpravy přípravkem např. POLISH / LACQUER REFRESHER, v opačném případě může postupem času dojít k rozdílnosti jednotlivých lamel.

Pro zachování trvanlivosti a krásného vzhledu dřevěných podlah Kährs je potřebná péče v jednoduchém režimu. Kährs nabízí nejsilnější podlahový lak na trhu, který snižuje riziko vzniku nežádoucích drobných rýh a škrábanců, které se mohou objevit na povrchu laku, např. po přetažení nábytku s opotřebovanými ochrannými podložkami po podlaže. Přípravek Kährs Lacquer usnadňuje péči o povrch podlahy a zabráňuje přilnutí skvrn a nečistot.

System Kährs Woodloc® a Woodloc® 5S tvoří těsné, sotva viditelné spoje, což je další výhodou při čištění a údržbě. Pružnost povrchové úpravy se přizpůsobuje přirozeným pohybům dřeva mezi létem a zimou, at' už je podlaha lakovaná nebo olejovaná. To vše znamená, že péče a údržba o dřevěné podlahy Kährs je velice snadná.

Je potřeba mít na paměti, že mořené podlahy při renovaci jejich povrchu ztrácejí svou původní barvu. Produkty pro údržbu jsou bezbarvé. Zvláštní pozornost je třeba věnovat podlahám se speciální povrchovou úpravou.

	PO INSTALACI	DENNÍ	PRAVIDELNÉ	DLE POTŘEBY	RENOVACE	CELKOVÁ RENOVACE
LAKOVANÉ PODLAHY						
OLEJOVANÉ PODLAHY						
LAKOVANÉ PODLAHY VYSOKÝ LESK						

Na následujících stránkách naleznete podrobný popis, jak pečovat o svou podlahu. Ujistěte se, jakou povrchovou úpravu má vaše podlaha, aby byla zvolena vhodná metoda ošetření (pro lakované a olejované podlahy).

V případě poškození podlahy možná budete muset provést opravu. Příručka pro opravy s radami a postupy je k dispozici ke stažení na www.kahrs.com.

Údržba lakovaných podlah

Denní čištění

Pro denní čištění použijte suché metody např. vysavač nebo micro mop.

Pravidelná péče

Ujistěte se, že na podlaze nejsou nečistoty, které by mohly povrch podlahy poškrábat, případné nečistoty zametěte nebo vysajte. Přidejte Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve. Nebo použijte přípravek Spray Cleaner, určený k okamžitému použití.

Vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem.

Vrstva vody po vytření musí během minuty vyschnout. Zabraňte úniku rozlité vody, zejména podlahy z buku a kanadského javoru jsou velmi citlivé na vlhlost. Frekvence mokrého čištění závisí na míře užití a znečištění podlahy.

Poznámka: Nikdy nelijte vodu přímo na dřevěnou podlahu, mokrý hadr vždy důkladně vyždímejte.

Odstranění skvrn

Skvrny vždy odstraňte co nejdříve dle pokynů níže.

Silné prostředky na odstranění skvrn používejte s opatrností. Velké množství přípravku nebo přílišné tření může lak poškodit.

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména na podlahy z buku a kanadského javoru.

Lakované povrchy z výroby

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	čistý líh
pastelky, rtěnka, tužka	čistý líh
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda

Přelakované povrchy

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	lakový benzín
pastelky, rtěnka, tužka	lakový benzín
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda



Údržba dle potřeby

Kährs Lacquer Refresher dodává povrchu dřevěné podlahy ochranou vrstvu, která zjednodušuje proces čištění a údržby. Není náhradou za opakované lakování. Používá se mezi každým přelakováním.

Použití přípravku Kährs Lacquer Refresher na lakovaných podlahách zvyšuje míru lesku. Čím více vrstev je aplikováno, tím se míra lesku zvyšuje. To je patrné zejména na podlahách v matném laku.

Ošetřovaná podlaha musí být čistá, zbavená leštidla, vosku a dalších nečistot. Podlahu důkladně vysajte a odstraňte všechny stopy mastnoty vlhkým čištěním, pomocí čističe Kährs Cleaner.

Přidejte čistič Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve a vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem.

Silně znečištěné podlahy nebo povrchy ošetřené leštidlem je nutné nejprve vyčistit pomocí přípravku Kährs Remover.

Silné znečištění: 50–100 ml/10 l vody, odstranění leštidla: 500–1000 ml/10 l vody.

1. Houbou nebo hadříkem rovnoměrně naneste co nejmenší vrstvu.
 2. Nechte několik minut působit a poté důkladně vyčistěte.
 3. Podlahu omyjte čistou vodou s lehce navlhčeným hadrem. Použijte co nejméně vody. Zvláštní opatrnosti je potřeba u bukových dřevin, přílišná vlhkost může poškodit krátké konce lamel.
 4. Nyní je podlaha připravena k ošetření přípravkem Kährs Lacquer Refresher.
-
1. Naneste Kährs Lacquer Refresher pomocí vlhkého mopu nebo hadříku.
 2. Přípravek nechte schnout po dobu min 45 minut před umístěním nábytku. Těžší předměty, stejně jako koberce vyžadují dobu schnutí min 24 hodin. Dostatečná ventilace a běžná pokojová teplota (20°C) minimalizují dobu schnutí.
 3. Podlahu nechte schnout několik hodin bez jejího používání.

Je důležité pečovat o mořené podlahy včas, zabráníte tak jejich opotřebení.



NEBO



Renovace (přelakování)

Hlavním důvodem opětovného lakování je potřeba "osvěžit" vzhled podlahy po jejím mnohaletém používání.

Jsou možné tři metody: pro podlahy se saténovým lakem, matným lakem a lakem ve vysokém lesku. Zvolte metodu, která odpovídá povrchové úpravě vaší podlahy.

Pro podlahy Kährs v matném saténovém laku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů. V případě silného znečištění použijte rotační kartáč. Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%. Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvětrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l/m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.



Pro podlahy v saténovém laku

Pro podlahy Kährs v matném laku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů.

Nejprve použijte přípravek Kährs Remover na důkladné vyčištění a odstranění leštidla na bázi vosku nebo původní vrstvy laku Lacquer Refresher.

Doporučené dávkování:

Silné znečištění: 50–100 ml / 10 l vody. Odstranění leštidla: 500–1000 ml / 10 l vody

Aplikace

Houbou nebo hadříkem rovnoměrně naneste co nejmenší vrstvu.

Nechte několik minut působit a poté důkladně vyčistěte.

Podlahu omyjte čistou vodou s lehce navlhčeným hadrem. Použijte co nejméně vody. Zvláštní opatrnosti je potřeba u bukových dřevin, přílišná vlhkost může poškodit krátké konce lamel.

Jakmile je podlaha zcela suchá, je čas začít s nátěrem přípravku Kährs Matt Lacquer.

Přidejte vytvřovač do laku a před použitím důkladně protřepejte. Otevřete a nechte odvětrat (10 min). Spotřebujte během 4 hodin. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.



Pro podlahy v matném laku

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l/m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.

Pro podlahy ve vysokém lesku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů. V případě silného znečištění použijte rotační kartáč (P 350 – 500). Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%. Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvěrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l / m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.

Celková renovace

V případě, že je podlaha silně opotřebovaná nebo potřebuje renovaci z jiného důvodu, může být strojně obroušena na samotné dřevo a musí být aplikována nová povrchová úprava – Kährs Lacquer.

Poznámka: Celková renovace radikálně změní vzhled povrchu u mořené podlahy nebo podlahy se zkosenými hranami a kartáčováním.

Povrch podlahy musí být pečlivě zbrúšen, zbaven prachu, nečistot a jiných cizích materiálů. Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%.

Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvěrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 3–5 vrstev.

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlahu vyleštíte po aplikaci každé vrstvy. Minimální doporučená tloušťka krytí je 0,50 l / m². Buďte opatrní při používání podlahy během prvních čtyř týdnů. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.

! Podlahové topení musí být během procesu lakování vždy vypnuté.

Poznámka. Podlahy Kährs Linnea nelze brousit.

Údržba olejovaných podlah

První ošetření po instalaci

Podlahy Kährs v přírodním oleji mohou být dodatečně ošetřeny olejem Kährs Satin Oil. Hlavním důvodem je zabránění vztlínání vlhkosti do spojů mezi lamelami.

Doporučené dávkování: 1 l přípravku Kährs Satin Oil na 200–300 m²

Umístěte rohože před vstupní dveře zevnitř i zvenku, abyste zabránili vniknutí nečistot, které by mohly způsobit zbytečné opotřebení podlahy. Použijte ochranné plstěné podložky na nohy nábytku (ne kovové), abyste předešli poškrábání podlahy.

Denní čištění

Pro denní čištění použijte suché metody např. vysavač nebo micro mop.



Pro podlahy ve vysokém lesku



NEBO

Pravidelná péče

Ujistěte se, že na podlaze nejsou nečistoty, které by mohly povrch podlahy poškrábat, případné nečistoty zamet'ete nebo vysajte. Přidejte čistič Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve. Nebo použijte přípravek Spray Cleaner, určený k okamžitému použití.

Vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem. Vrstva vody po vytření musí během jedné minuty vyschnout.

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména podlahy z buku a kanadského javoru jsou velmi citlivé na vlhkost. Frekvence mokrého čištění závisí na míře užití a znečištění podlahy.

Odstranění skvrn

Skvrny vždy odstraňte co nejdříve dle pokynů níže. Silné prostředky na odstranění skvrn používejte s opatrností. Velké množství přípravku nebo přílišné tření může lak poškodit

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména na podlahy z buku a kanadského javoru.

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	čistý líh, petrolether nebo podoné rozpouštědlo
pastelky, rtěnka, tužka	čistý líh
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda



Údržba dle potřeby

Jak často je potřeba provádět údržbu podlahy závisí na míře jejího používání, čištění, působení slunečního světla atd. Častější dodatečná údržba poskytuje mimořádně silný a snadno čistitelný povrch, odolný vůči vlhkosti. Běžná frekvence dodatečné údržby je minimálně dvakrát ročně. Oblasti, které jsou vystaveny většímu opotřebení by měly být ošetřeny lokálně. Čím vyšší frekvence péče, tím lepší výsledky. Povrch podlahy před ošetřením musí být suchý, zbaven prachu a nečistot.

Pokyny

1. Vysajte podlahu.
2. Vyčistěte podlahu micro mopem a čističem Kährs Cleaner. Dodržujte návod k použití. Dbejte na to, aby povrch podlahy byl během jedné minuty suchý. V případě velmi znečištěné podlahy vyměňte micro mop za kartáč.
3. Setřete přípravek a nečistoty dobře vyždímaným hadrem.
4. Povrch osušte suchým hadrem a nechte 30 minut vyschnout. U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou dřeva může být nutné opakovat kroky 2-4.
5. Na povrch podlahy naneste tenkou vrstvu přípravku Kährs Satin Oil a rovnoměrně rozetřete (podélně a příčně) pomocí micro mopu Kährs nebo suchým hadrem. Po 10-15 minutách vyleštěte povrch novým micro mopem, dokud nezůstanou žádná lepivá místa. Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Po 5 hodinách sušení lze podlahu opatrně používat, lehčí nábytek umístěte zpět po 12 hodinách. Těžší nábytek a koberce umístěte zpět po 24 hodinách.



Renovace

Po delším používání může být nutné provést renovaci povrchové úpravy podlahy a nově ji přeolejovat.

1. Rovnoměrně naneste čistič Kährs Cleaner po celé podlaze.
 2. Povrch vyčistěte micro mopem Kährs. Čistěte, dokud se nečistoty nerozpustí.
 3. Odstraňte čistič a nečistoty pomocí vyždímaného hadru.
 4. Povrch vysušte suchým hadrem a nechte 30 minut schnout.
- U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou může být nutné opakovat kroky 1, 2 a 3.
5. Naneste olej Kährs Satin Oil na povrch podlahy a rovnoměrně rozetřete na tenkou vrstvu (podélně a příčně) pomocí micro mopu Kährs.
 6. Povrch podlahy nechte 10-15 min odpočinout.
- V případě povrchů s nadměrným opotřebením může být nutné opakovat body 5 a 6.
7. Vyleštěte povrch podlahy pomocí nového suchého hadru nebo micro mopu.

Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Doporučené dávkování

100 ml (1 dcl) oleje Kährs Satin Oil na 30 m².

Renovace mořených podlah

Po delším užívání podlahy může být nutné provést renovaci její povrchové úpravy a nově ji přeolejovat tónovaným olejem.

1. Rovnoměrně naneste čistič Kährs Cleaner po celé podlaze.
 2. Povrch vyčistěte pomocí Kährs micro mopu. Čistěte, dokud neodtraníte všechny nečistoty. V případě velmi znečištěné podlahy vyměňte micro mop za kartáč.
 3. Odstraňte čistič a nečistoty pomocí dobře vyždímaného hadru.
 4. Povrch vysušte suchým hadrem a nechte 30 minut schnout.
- U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou může být nutné opakovat kroky 1, 2 a 3.
5. Aplikujte tónovaný Kährs Satin Oil na povrch podlahy. Pomocí Kährs micro mopu rovnoměrně rozetřete podélně a příčně po celé podlaze na velmi tenkou vrstvu.

Povrch podlahy nechte 10-15 min zaschnout. V případě potřeby silnějšího přebarvení, opakujte kroky 5 a 6. Opakování je možné maximálně 3x, příliš tlustá vrstva bude mít za následek lepkavý povrch.

Vyleštěte povrch podlahy pomocí nového suchého hadru nebo micro mopu, čímž zajistíte, aby se olej rovnoměrně rozprostřel. Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku, než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Doporučené dávkování

100 ml (1 dcl) tónovaného oleje Kährs Satin Oil na 30 m²

Celková renovace

V případě, že je podlaha silně opotřebovaná nebo potřebuje renovaci z jiného důvodu, může být strojově obroušena na holé dřevo a musí být aplikována nova povrchová úprava. Pro celkovou renovaci kontaktujte svého prodejce.

Poznámka: Celková renovace radikálně změní vzhled povrchu u mořené podlahy nebo podlahy se zkosenými hranami a kartáčováním.

Upozornění! Nebezpečí samovznícení při kontaktu s organickými materiály (např. bavlněné utěrky, piliny, absorbující izolační materiály atd.). Hadry a ostatní organické materiály napuštěné olejem se musí dát do vody ihned po použití, aby se zabránilo samovznícení.



Příloha č. 13 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu termostatické hlavice

Termostatická hlavice udržuje přivíráním radiátorového ventilu nastavenou teplotu v místnosti s přesností $\pm$ cca 1 °C. Přivíráním ventilu se zmenšuje průtok radiátorem a snižuje množství tepla předaného do místnosti a naopak. Tímto způsobem jsou v bytech zohledněny tzv. „vnitřní a vnější tepelné zisky“.

Typickým vnitřním ziskem je např. ztrátové teplo domácích spotřebičů (svícení, vaření, chlazení, počítače atd.) a také lidé (člověk pohybující se v místnosti vyzařuje 50 až 300 W). Vnější ziskem je např. sluneční energie předaná zahříváním oken nebo zdí, a to i u zateplených objektů. Jednoduše řečeno: je-li dostatek tepla z vaření, svícení a slunce, pak není třeba tolik topit, hlavice automaticky přivře ventil, sníží průtok topné vody radiátorem a tím šetří náklady za teplo.

Hlavice fungují naprosto automaticky bez obsluhy – to je jejich úkolem. Obecně při tom rozhodně nelze doporučit manuální zásahy do nastavení hlavice z jedné krajní polohy (zcela zavřeno) do druhé krajní polohy (nejvyšší teplota, zpravidla požadavek kolem 25–26 °C podle typu hlavice). Naopak lze doporučit manuální zásahy jen v omezené míře, typicky od nastavení 2,5 do 3,5, což odpovídá požadované teplotě cca od 18 °C do 23 °C. Jakékoliv jednorázové uzavření nebo otevření Vám nepřinese žádnou úsporu navíc – za určitých okolností se projeví spíše zhoršením tepelného komfortu, „rozhoupáním“ systému regulace a ve výsledku spíše vyšší spotřebou, než když provedete jen drobný citlivý zásah do nastavení hlavice manuálně.

Příloha č. 13.4 k Manuálu uživatele

Návod na montáž a obsluhu termostatické hlavice F s dálkovým nastavením

Montáž

Termostatická hlavice musí být umístěna tak, aby nebyla zakryta předměty, záclonami apod. (obr. 1).

Legenda

1. Kryt
2. Směrová drážka
3. Držáky pro navinutí kapiláry
4. Podélné otvory pro montáž podomítkové krabice
5. Základní deska
6. Otvory pro šrouby k montáži na stěnu
7. Dorazové spony
8. Dutiny pro kapiláru
9. Značka pro nastavení
10. Podomítková krabice spínače Ø 60 mm
11. Instalační trubka Ø 23 mm
12. Vývrt se závitem na připevnění základní desky
13. Zátka
14. Termostatický snímač
15. Vývrt na připevnění spirály
16. Připojovací kus
17. Spirála

Obsluha

Skryté omezení nebo blokování nastavení teploty

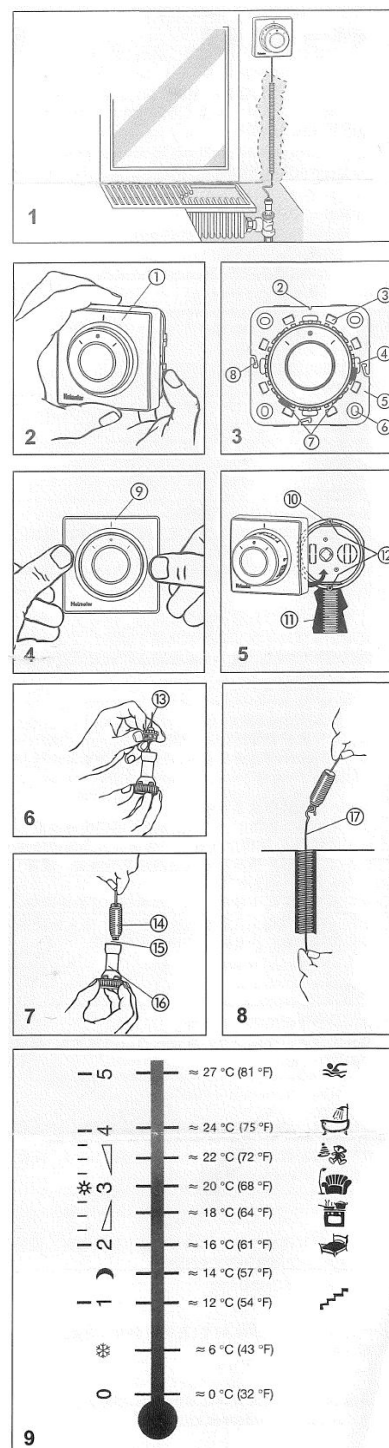
Lze provést dvěma dorazovými sponami, z výroby namontovanými uvnitř krytu, vpravo vedle číselné značky 5 a vlevo vedle číselné značky 0 (obr. 3, ⑦).

Nejprve nastavte termostatickou hlavici na požadovanou číselnou značku (obr. 9). Pro **horní omezení** vyjměte dorazovou sponu z polohy vpravo vedle číselné značky 5 a nasuňte ji do 1. drážky vpravo vedle nastavené číselné značky.

Pro **spodní omezení** vyjměte dorazovou sponu z polohy vlevo vedle číselné značky 0 a nasuňte ji do 1. drážky vpravo vedle nastavené číselné značky.

Pro **blokování** nasuňte dorazové spony do 1. drážky vlevo a do 1. drážky vpravo vedle nastavené číselné značky.

Podrobný návod k obsluze pro zakryté omezení nebo blokování nastavení teploty naleznete na www.imi-hydronic.com.



Příloha č. 13.5 k Manuálu uživatele

Týdenní termostat TT1



- vysoká estetická úroveň získaná použitím jednotného designu snímačů a elektroinstalace
- snadná montáž do standardní elektroinstalační krabice
- funkce prostorového, podlahového nebo kombinovaného termostatu
- možnost nastavení regulace teploty v rozsahu $5 \pm 40^\circ\text{C}$
- Provozní režimy: týdenní, individuální, denní, dovolená, dočasný, temperování
- volba módu topení nebo chlazení, volba externího teplotního snímače, vnější ovládání kontaktem, funkce předvídání, omezení nastavitelných teplot, protimrazová ochrana, ochrana ventilů, inverze funkce výstupu, automatický přechod zimní/letní čas, volba jazyka (CZ, EN), databáze svátků (CZ, týdenní režim)
- zálohování standardní baterií typu CR2032

Popis:

Přístroj je určen pro regulaci teploty v interiérech se zvýšenými estetickými nároky. Je použitelný pro různé druhy tepelných zdrojů, chladicích zařízení a ovládacích ventilů. Výstupem je spínací kontakt relé, který je bezpečně galvanicky oddělený jak od napájení (svorky 1, 2) a vstupních svorek (svorky 5, 6), tak od vnitřních obvodů připojené ovládací jednotky. Lze tedy využívat bezpotenciálové spínání nebo spínat napětí různých hodnot, vč. 230 V AC odlišné fáze, než má napájecí napětí. Elektronika termostatu je tvořena dvěma částmi. Část displejová s grafickým LCD a ovládacími tlačítky je umístěna na plošném spoji uvnitř krytu a výkonová část se svorkovnicemi je umístěna v krabici, která se vkládá do hluboké instalační krabice. Obě části jsou spojeny plochým vodičem, na kterém je navlečena izolační destička, která zajišťuje bezpečné oddělení výkonové části od zbytku přístroje. V kovovém pouzdro na čelním panelu je vestavěný interní snímač teploty a navíc přístroj umožňuje připojení jednoho externího teplotního snímače nebo externího bezpotenciálového ovládacího kontaktu.

POZOR!!!, kovové pouzdro se snímačem teploty není tlačítko, NEMAČKAT, NETLAČIT !!!

Podle volby typu snímače, případně volbou kombinace snímačů může přístroj pracovat jako:

- **Prostorový termostat**, kdy pro měření teploty je použit interní snímač a přístroj reguluje teplotu interiéru.
- **Podlahový termostat**, kdy pro měření teploty je použit externí snímač zabudovaný v podlaze a přístroj reguluje teplotu podlahy.
- **Kombinovaný termostat**, kdy jsou použity interní i externí snímač, přičemž přístroj reguluje teplotu interiéru a externí snímač je využit pro hlídání minimální a maximální teploty podlahy.

Termostat lze jednoduše přepnout do jednoho z šesti režimů:

1. **Týdenní**, kdy přístroj reguluje podle časového profilu navoleného pro pracovní dny (Po - Pá), víkend (So - Ne), případně svátky (česká lokalizace). Pro pracovní dny a víkend lze zvlášť navolit až 10 časových značek.
2. **Individuální**, kdy přístroj reguluje podle časového profilu navoleného pro jednotlivé dny (Po - Ne). Pro každý den lze zvlášť navolit až 10 časových značek.
3. **Denní**, kdy přístroj reguluje podle časového profilu, který je stejný pro každý den v týdnu. Lze navolit až 10 časových značek.
4. **Dovolená**, kdy přístroj reguluje na pevnou přednastavenou teplotu až do času návratu, který se nastaví při volbě režimu. Poté se vrátí do původně nastaveného režimu.
5. **Dočasný**, kdy přístroj reguluje na pevnou přednastavenou teplotu až do zvoleného času. Poté se vrátí do původně nastaveného režimu. Tento režim se volí v případě, že se jedná o dočasnou dobu kratší než 24h.
6. **Temperování**, kdy přístroj reguluje na pevnou přednastavenou teplotu bez předem navolené doby ukončení. Tento režim se volí v případě, že se jedná o neurčitou dobu návratu s požadavkem temperování na konstantní teplotu.

Pro 1. a 2. režim lze navolit až 10 časových značek v min. časových úsecích 10 min v max. teplotním rozsahu $5 \pm 40^\circ\text{C}$ (záleží na nastavených teplotních limitech pro zvolený snímač).

Provozním podmínkám vyhovuje běžné chemicky neagresivní prostředí, kde přístroj nevyžaduje obsluhu ani údržbu.

Přehled typů:

Typ	Typ externího teplotního snímače *
TT1 - PA - xx	Pt 1000 / 3850 ppm
TT1 - KTY - xx	KTY81-210

xx = požadovaný design a barva

* Externí snímač není součástí dodávky, objednává se zvlášť, doporučený typ pro TT1 - PA : SK2PA - 2SS - y (y = délka kabelu v metrech).

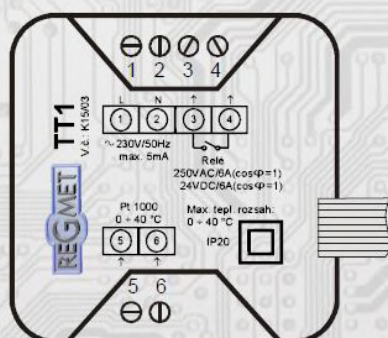
Základní technické parametry:

Napájecí napětí / jmenovitý proud	230 V / 50 Hz $\pm 10\%$ / max. 5 mA
Rozsah teploty měření / nastavení ($T_{\min}$ + $T_{\max}$)	0 + 40 °C / 5 + 40 °C
Rozlišení teploty zobrazení / nastavení	0,1 °C / 0,5 °C
Max. chyba měření teploty	$\pm 1^\circ\text{C}$
Doba ustálení	min. 3 h **
Snímání perioda měření teploty	15 s
Typ regulace	PI
Akční perioda regulace	10 min
Proporční výstup PWM	0 – 100% s krokem 10%
Perioda výstupu PWM	10 min
Max. spínací napětí / proud výstupního relé	250 VAC / 6 A ($\cos \varphi = 1$) 24 VDC / 6 A ($\cos \varphi = 1$)
Max. spínací výkon relé	1500 VA / 150 W
Min. životnost (počet cyklů)	10×10^6
Galvanické oddělení reléových výstupů od všech částí přístroje	ano <250V
Max. předřazené jističi	16 A
Počet režimů	6
Max. počet časových značek na den	10 (min. interval 10 minut)
Záloha chodu hodin	CR2032 / cca 30 dnů
Rozsah pracovní teploty / rel. vlhkosti	0 + 40 °C / 0 + 95 %RH bez kondenzace
Rozsah skladovací teploty / rel. vlhkosti	-20 + 50 °C / 0 + 95 %RH bez kondenzace
Stupeň krytí	IP20 (dle ČSN EN 60529)
Typ svorkovnic	CZM (vodiče max. 1.5 mm ²)
konstrukce řídicího zařízení	Samostatné řídicí zařízení
Typ působení	1
Stupeň znečištění	2
Jmenovité impulsní napětí	2,5 kV
Kategorie přepětí	I
Třída software	Řídicí funkce třídy A

Pozn.: Maximální doba, během níž může být teplota okolí po zapůsobení řídicího zařízení vyšší než $T_{\max}$ nelze jednoznačně určit, neboť závisí na konstrukci a vlastnostech celé otopné soustavy a všech prvků a materiálů v ní obsažených.

** : Čti Popis nastavení a funkce , Interní čidlo—Offset !!!

Rozmístění připojovacích svorek a propojek (obr. 1):

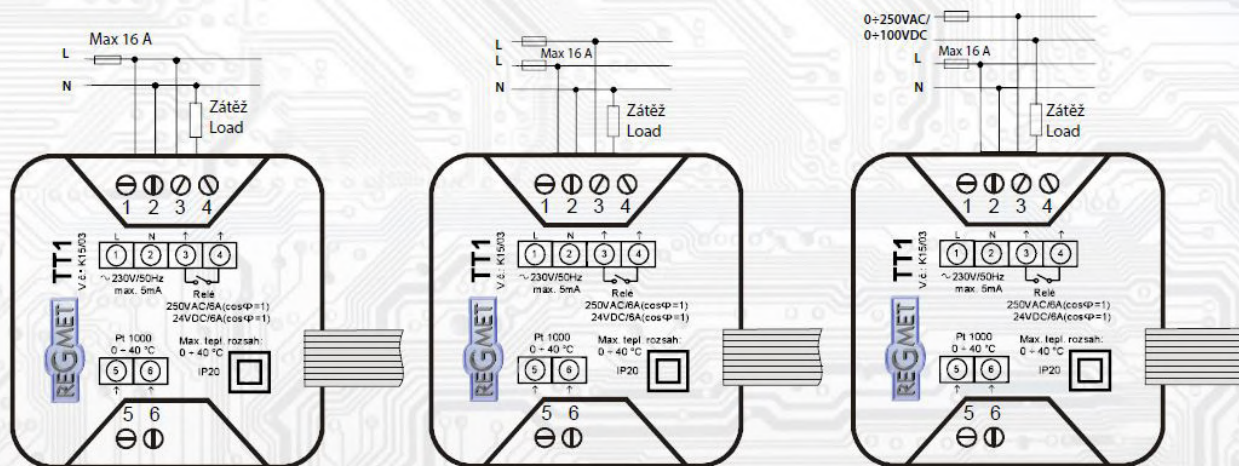


Svorky 1 a 2..... napájení přístroje 230 V / 50 Hz
Svorky 3 a 4..... bezpotenciálové spínací kontakty relé (Na svorky se nesmí zapojit fáze a nulák současně!)
Svorky 5 a 6..... vstup externího teplotního snímače nebo bezpotenciálového ovládacího kontaktu
Svorky napájení, kontakty relé a vstupu ext. snímače / ovládacího kontaktu jsou navzájem galvanicky odděleny.

Možnosti zapojení vstupního signálu (obr.2):



Možnosti zapojení výstupu - spínacích kontaktů relé (obr.3):



Popis nastavení a funkce:

Po připojení napájecího napětí se na displeji zobrazí volba jazyka, šipkami se označí požadovaný jazyk a tlačítkem **↵** se volba potvrdí.

Poté se zobrazí nastavení aktuálního času a datumu. Části označené **▲** lze zmáčknutím tlačítka **↵** editovat. Tlačítkem **+** hodnotu zvyšovat, tlačítkem **-** hodnotu snižovat a tlačítkem **↵** se volba potvrdí. Tlačítka **←** a **→** se posouvá na další část k editaci. Po nastavení aktuálního času a datumu se tlačítkem **↵** volba potvrdí a uloží. Úprava datumu nebo času je kdykoliv možná v menu **Nastavení→Datum/čas**.

Po tomto úvodním nastavení se displej přepne do základního zobrazení.



Ve výchozím stavu je termostat nastaven jako prostorový v režimu Temperování na 20°C. To znamená, že měří pouze interiérovou teplotu a reguluje ji na 20°C bez časových profilů.

Na horním řádku vlevo se zobrazuje aktuální čas a vedle něj den v týdnu (Po - Ne), případně Sv, pokud na daný den připadá svátek. Největšími číslicemi je zobrazena hlavní hodnota, v tomto případě teplota interiéru. Pod ní je zobrazena vedlejší hodnota, v tomto případě žádaná teplota interiéru.

Na spodním řádku se zobrazuje aktuální režim, v tomto případě režim Temperování.

Vlevo od hlavní a vedlejší hodnoty je symbolicky zobrazen aktuální stav výstupu. Symbolem **☀** je indikován zvolený mód funkce vyhřívání, symbolem **❄** je indikován zvolený mód funkce chlazení. Číslici pod symbolem je znázorněn aktuální stupeň regulace. Nejkratší interval mezi sepnutím a vypnutím výstupu je 10minut, aby nedocházelo k častému cvakání relé. To znamená, že když je zobrazena 0, je relé po dobu nejméně 40 minut vypnuto. Když je zobrazena 1, je relé 10 minut sepnuto a dalších 30 minut vypnuto. Když je zobrazena 2, je relé 20 minut sepnuto a dalších 20 minut vypnuto. Když je zobrazena 4, je relé po dobu nejméně 40 minut sepnuto.

Tlačítkem **↓** se provádí rychlá volba jednoho z šesti režimů, symbolem ***** je označen naposledy zvolený režim, tlačítka **↑** a **↓** lze označit symbolem ***** nový režim a tlačítkem **↵** se volba potvrdí s návratem zpět do základního zobrazení.

Tlačítkem **✕** lze rychle změnit teplotu, na kterou se právě reguluje. Pro režimy, které mají nastavitelné časové značky (týdenní, individuální, denní), tato změna trvá jen po dobu do nové značky. Pro režimy, které nemají nastavitelné časové značky (dovolená, dočasný, temperování), změna trvá po celou dobu tohoto režimu, ruší se až zvolením režimu jiného.

Tlačítkem **OK** se nová hodnota potvrdí a přístroj se navrací zpět do základního zobrazení.

Tlačítkem **≡** se vstupuje do menu.

Všechny položky menu se volí označením **"▶"** a potvrzením tlačítkem **↵**, položky označené ***** jsou aktivní a uloženy v paměti. První nabídkou je možnost zobrazení aktuálního data zvolením **▶ Datum**, dále pak editace režimů zvolením **▶ Režim** nebo nastavení parametrů termostatu zvolením **▶ Nastavení**.

Zvolením **▶ Zpět** se přístroj navrací vždy o jeden krok zpět, postupně až do základního zobrazení.

Po nečinnosti tlačítek delší jak 30s se přístroj vrátí do základního zobrazení.

Schéma menu pro Nastavení:

Nastavení	Datum/čas	Volba čas + datum			
	Jazyk	Čeština English			
	Pokročilé	interní čidlo	Tepl. Limity	Minimální	Volba teploty
				Maximální	Volba teploty
				Offset	Volba teploty
		Externí vstup	Zapojení	Ne	
				Teplotní senzor	
				Digitální vstup	
			Tepl. Limity	Minimum	Volba teploty
				Maximum	Volba teploty
			Offset	Volba teploty	
			Digitální vstup	Auto/temperování	
				Auto/denní	
				Topení/chlazení	
				Zpět	
			Zpět		
		Regulace	Stav	Zapnuto	
				Vypnuto	
			Zdroj	Interní čidlo	
				Externí čidlo	
				int. + Ext čidlo	
			Zobraz. teplot	Interní + externí	
				Interní + žádaná	
				Externí + žádaná	
				Zpět	
			Mód funkce	Vytápění	
				Chlazení	
		Svátky	Ano		
			Ne		
		Ochr. ventilů	Zapnuto		
	Vypnuto				
	Invert. výstup	Ano			
		Ne			
Zpět					
Zpět					
Zpět					

Datum/čas:

Editace datumu nebo času. Přechod na letní/zimní čas a přestupné roky si přístroj upravuje sám.

Jazyk:

Volba jazyka, ve kterém se budou na displeji zobrazovat texty. V případě volby English nebude termostat akceptovat svátky.

Nastavení—Pokročilé:

Do této části menu by uživatel neměl zasahovat, většinou se všechny parametry nastaví při instalaci přístroje odbornou firmou.

Nekvalifikovaný zásah může způsobit špatnou funkci regulace termostatu!

Interní čidlo—Tepl. limity:

Zde se volí teplotní limity pro uživatelské nastavení teploty interiéru v maximálním rozsahu Minimum = 5°C, Maximum = 40°C. Pokud např. je požadavek, aby uživatel mohl nastavovat teplotu interiéru v rozsahu 10°C (např. při temperování) až 25°C, nastaví se Interní čidlo—Tepl. limity—Minimum na 10°C (uloží stisknutím **OK**) a Interní čidlo—Tepl. limity—Maximum na 25°C (opět se uloží stisknutím **OK**).

Interní čidlo—Offset:

Jelikož má přístroj nějakou vlastní spotřebu energie a teplotní snímač je součástí termostatu, dochází k ovlivnění měřené teploty energií vyzařovanou z přístroje. Po instalaci termostatu a vytemperování po dobu min. 3h se rozdíl měřené a skutečné teploty ustálí na konstantní hodnotě a je možné tento rozdíl kompenzovat nastavením posuvu měřené teploty v max. rozsahu ± 10°C. Z výroby je přednastaven offset -5,0°C, ale záleží na konkrétním designu, materiálu stěny, umístění...

Například pokud se po vytemperování přístroje (min. 3h) zdá, že přístroj přeměřuje o 0,5°C, nastaví se offset -5,5°C (z výroby už je přednastaven offset -5,0°C) a přístroj bude zobrazovat a regulovat skutečnou prostorovou teplotu.

Datum/čas:

Editace datumu nebo času. Přechod na letní/zimní čas a přestupné roky si přístroj upravuje sám.

Jazyk:

Volba jazyka, ve kterém se budou na displeji zobrazovat texty. V případě volby *English* nebude termostat akceptovat s

Nastavení—Pokročilé:

Do této části menu by uživatel neměl zasahovat, většinou se všechny parametry nastaví při instalaci přístroje odborníkem. Nekvalifikovaný zásah může způsobit špatnou funkci regulace termostatu!

Interní čidlo—Tepl. limity:

Zde se volí teplotní limity pro uživatelské nastavení teploty interiéru v maximálním rozsahu Minimum = 5°C, Maximum = 40°C. Pokud např. je požadavek, aby uživatel mohl nastavovat teplotu interiéru v rozsahu 10°C (např. při temperování) nastaví se *Interní čidlo—Tepl. limity—Minimum* na 10°C (uloží stisknutím **OK**) a *Interní čidlo—Tepl. limity—Maximum* (opět se uloží stisknutím **OK**).

Interní čidlo—Offset:

Jelikož má přístroj nějakou vlastní spotřebu energie a teplotní snímač je součástí termostatu, dochází k ovlivnění měření energií vyzařenou z přístroje. Po instalaci termostatu a vytemperování po dobu min. 3h se rozdíl měření a skutečnosti ustálí na konstantní hodnotě a je možné tento rozdíl kompenzovat nastavením posuvu měřené teploty v max. rozsahu výroby je přednastaven offset -5,0°C, ale záleží na konkrétním designu, materiálu stěny, umístění...

Například pokud se po vytemperování přístroje (min. 3h) zdá, že přístroj přeměřuje o 0,5°C, nastaví se offset -5,5°C už je přednastaven offset -5,0°C) a přístroj bude zobrazovat a regulovat skutečnou prostorovou teplotu.

Externí vstup—Zapojení:

Ne = na externí vstup není zapojen teplotní snímač ani ovládací kontakt, přístroj pracuje pouze jako interiérový termost.

Tepl. senzor = na externí vstup je připojen externí teplotní snímač (většinou teploty podlahy). Podle dalšího nastavení může přístroj pracovat jako kombinovaný termostat nebo jako podlahový termostat.

Digitální vstup = na externí vstup je připojen bezpotenciálový kontakt (spínač), pomocí kterého lze podle dalšího nastavení dálkově volit režim Temperování (např. protimrazová ochrana při použití okenního kontaktu), režim Denní nebo přepínat mezi módem funkce Topení a Chlazení.

Externí vstup—Tepl. limity:

Položka je přístupná pouze v případě, že je zvoleno *Externí vstup—Zapojení—Tepl. senzor*.

Zde se volí limity teploty externího podlahového teplotního snímače v maximálním rozsahu Minimum = 5°C, Maximum = 40°C.

Pokud je např. přístroj navolen jako podlahový termostat (reguluje pouze teplotu podlahy), a je požadavek, aby uživatel mohl nastavovat teplotu podlahy v rozsahu 10°C (např. při temperování) až 35°C, nastaví se *Externí vstup—Tepl. limity—Minimum* na 10°C (uloží stisknutím **OK**) a

Externí vstup—Tepl. limity—Maximum na 35°C (opět se uloží stisknutím **OK**).

Pokud je přístroj navolen jako kombinovaný termostat, potom tyto teplotní limity slouží k omezení podlahové teploty, aby nedocházelo k přehřívání nebo naopak k podchlazení podlahy. Tyto limity jsou nadřazeny nastavené požadované teplotě. Např. pokud je nastaven

Externí vstup—Tepl. limity—Maximum na 35°C, požadovaná teplota interiéru je 23°C, aktuální měřená teplota je 21°C, ale teplota podlahy už přesáhla 35°C, výstupní relé vypne a sepne až teplota podlahy klesne pod 35°C.

Externí vstup—Offset:

Položka je přístupná pouze v případě, že je zvoleno *Externí vstup—Zapojení—Tepl. senzor*.

Zde se může zadat offset měřené teploty podlahy v max. rozsahu ± 5°C.

Externí vstup—Digitální vstup:

Položka je přístupná pouze v případě, že je zvoleno *Externí vstup—Zapojení—Digitální vstup*.

V tomto případě lze zvolit, jak se má termostat chovat při sepnutí externího spínače připojeného na svorky 5,6.

Topení/chlazení = sepnutím externího spínače se termostat přepne do módu chlazení pro ovládnutí klimatizační jednotky.

Auto/Temper. = sepnutím externího spínače se termostat přepne do režimu temperování, po uvolnění spínače se přepne zpět do původního režimu.

Auto/Denní = sepnutím externího spínače se termostat přepne do denního režimu, po uvolnění spínače se přepne zpět do původního režimu.

Regulace—Stav:

Zde se zapíná nebo vypíná regulace. Pokud je zvoleno *Zapnuto*, přístroj pracuje jako termostat, pokud je zvoleno *Vypnuto*, přístroj pouze zobrazuje teplotu, ale nereguluje.

Regulace—Zdroj:

Zde se volí zdroj vstupních hodnot pro regulaci, tedy jestli bude přístroj pracovat jako prostorový termostat, podlahový termostat, nebo kombinovaný termostat.

Interní čidlo = pro měření teploty je použit interní snímač a přístroj reguluje teplotu interiéru.

Externí čidlo = pro měření teploty je použit externí snímač zabudovaný v podlaze a přístroj reguluje teplotu podlahy. Položka je přístupná pouze v případě, že je zvoleno *Externí vstup—Zapojení—Tepl. senzor*.

Int+Ext čidlo = jsou použity interní i externí snímač, přičemž přístroj reguluje teplotu interiéru a externí snímač je využit pro hlídání minimální a maximální teploty podlahy. Položka je přístupná pouze v případě, že je zvoleno *Externí vstup—Zapojení—Tepl. senzor*.

Regulace→Zobraz. teplot:

Zde se volí, které hodnoty budou zobrazeny na místě hlavní hodnoty a které na místě vedlejší hodnoty.
Int+Žádaná = jako hlavní hodnota je zobrazena teplota interiéru, jako vedlejší hodnota je žádaná teplota, na kterou se reguluje.

Ext+Žádaná = jako hlavní hodnota je zobrazena teplota externího snímače (podlahy), jako vedlejší hodnota je žádaná teplota, na kterou se reguluje.

Položka je přístupná pouze v případě, že je zvoleno

Externí vstup→Zapojení→ Tepl. senzor.

Int+Ext = jako hlavní hodnota je zobrazena teplota interiéru, jako vedlejší hodnota je zobrazena teplota externího snímače (podlahy). Položka je přístupná pouze v případě, že je zvoleno

Externí vstup→Zapojení→ Tepl. senzor.

Mód funkce:

Zde se volí, jestli termostat reguluje topení nebo chlazení.

Vytápění = standardní funkce termostatu k regulaci topení.

Chlazení = v letních dnech, kdy termostat může sloužit k regulaci chladících zařízení.

Svátky:

Zde se volí, jestli bude termostat akceptovat svátky.

Ano = pokud je zvolen český jazyk, pak se při zvoleném Týdenním nebo Denním režimu budou akceptovat svátky platné v ČR (1.1., 1.5., 8.5., 5.7., 6.7., 28.9., 28.10., 17.11., 25.12., 26.12.).

Ne = termostat nebude akceptovat svátky.

Ochr. ventilu:

Zapnuto = pokud za posledních 168 hodin nedošlo k sepnutí výstupu, sepne se relé na 3 minuty, aby se předešlo zatuhnutí ventilů při dlouhodobém nepoužívání.

Vypnuto = ochrana ventilů je vypnuta.

Invert. výstup:

Ne = normální stav výstupu, pokud je na displeji zobrazeno, že je výstup aktivní, pak je výstupní relé sepnuto.

Ano = výstupní relé spína obráceně. Pokud je na displeji zobrazeno, že je výstup aktivní, pak je výstupní relé vypnuto. Tohle nastavení výstupu je možné použít např. pro ovládání ventilů, které jsou bez napětí otevřené.

Schéma menu pro Režim:

Režim	Týdenní	Pracovní dny	Editor značek
		Víkendové dny	Editor značek
		Aktivovat	Potvrzení volby
		Zpět	
	Individuální	Pondělí	Editor značek
		Úterý	Editor značek
		Středa	Editor značek
		Čtvrtek	Editor značek
		Pátek	Editor značek
		Sobota	Editor značek
		Neděle	Editor značek
		Svátek	Editor značek
		Aktivovat	Potvrzení volby
		Zpět	
	Denní	Profil	Editor značek
		Aktivovat	Potvrzení volby
		Zpět	
	Dovolená	Žádaná teplota	Volba teploty
		Aktivovat	Potvrzení volby
		Zpět	
	Dočasný	Žádaná teplota	Volba teploty
		Aktivovat	Potvrzení volby
		Zpět	
	Temperování	Žádaná teplota	Volba teploty
		Aktivovat	Potvrzení volby
		Zpět	
	Zpět		

Všechny profily se nastavují pro mód funkce Vytápění a mód funkce Chlazení zvlášť. To znamená, že pokud je na základní obrazovce znázorněn symbol , budou profily nastaveny pro mód funkce Vytápění. Pokud je požadavek používat termostat i pro chlazení, musí se v menu *Nastavení→Pokročilé→Mód funkce* zvolit a potvrdit *Chlazení* (na základní obrazovce bude znázorněn symbol ) a poté nastavit profily i pro tento mód funkce.

Týdenní režim:

přístroj reguluje podle časového profilu navoleného pro pracovní dny (Po - Pá), víkend (So - Ne) a případně svátky platné v ČR, pokud je zvolen český jazyk a je tato funkce povolena v

☰ → *Nastavení* → *Pokročilé* → *Svátky*. Potom ve dnech svátků termostat reguluje podle víkendového profilu. Pro pracovní dny a víkend lze zvlášť navolit až 10 časových značek.

Nastavení profilu pro pracovní den:

☰ → *Režim* → *Týdenní* → *Prac. dny*

Lze nastavit až 10 časových značek s požadovanou teplotou.

Např.:

07:00 22,0°C (přístroj začne z určitým předstihem regulovat teplotu tak, aby v 7:00hod byla teplota 22°C)

08:00 19,0°C (přístroj přestane v 8:00hod regulovat teplotu na 22°C a začne regulovat na 19°C až při poklesu na tuto teplotu)

15:00 22,0°C (přístroj začne z určitým předstihem regulovat teplotu tak, aby v 15:00hod byla teplota 22°C)

21:30 18,0°C (přístroj přestane ve 21:30hod regulovat teplotu na 22°C a začne regulovat na 18°C až při poklesu na tuto teplotu)

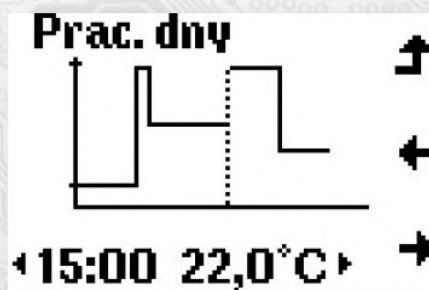
Označením časové značky symbolem ▶ a zmáčknutím tlač. ⬅ je možné časovou značku editovat. Teplotu v krocích po 0,5°C v rozsahu nastaveném v ☰ → *Nastavení* → *Pokročilé* → *Interní čidlo* → *Teplotní limity*, maximálně však v rozsahu 5 + 40°C. Čas lze editovat v krocích po 10min a tlačítkem OK se nové hodnoty uloží.

Pokud je třeba nějakou značku smazat, označí se ▶ *Mazání* a tlačítkem ⬅ se dostaneme do menu *Mazání značek*.

Označením časové značky symbolem ▶ a zmáčknutím tlač. ☒ se označená značka vymaže.

Pokud je třeba nějakou značku přidat, označí se ▶ *Přidat*, tlačítkem ⬅ se dostaneme do menu *Editace nové značky* a poté se tlačítkem OK nové hodnoty uloží.

Označením ▶ *Graf* a zmáčknutím tlač. ⬅ se zobrazí graficky znázorněný profil pro pracovní den.



Tlačítka ⬅ a ➡ se dá posouvat mezi jednotlivými značkami, kdy se na spodním řádku zobrazuje čas a teplota značky. Tlačítkem ⬆ se navrací zpět.

Stejným způsobem se nastavuje profil pro víkendové dny, případně svátky.

Označením ▶ *Aktivovat* a zmáčknutím tlač. ⬅ se může tento profil aktivovat.

Označením ▶ *Zpět* a zmáčknutím tlač. ⬅ se vrátíme v menu o krok zpět (to platí pro celé menu, vždy volbou ▶ *Zpět* se navrací v menu o jeden krok zpět).

Individuální režim:

přístroj reguluje podle časového profilu navoleného pro každý den zvlášť (Po - Ne) + svátky platné v ČR, pokud je zvolen český jazyk a je tato funkce povolena v ☰ → *Nastavení* → *Pokročilé* → *Svátky*.

Pro každý den lze zvlášť navolit až 10 časových značek. Nastavení profilů je stejné, jako v příkladu pro pracovní den u týdenního režimu.

Pokud pro některé dny je požadován stejný profil, dá se při editaci profilu jednoho dne tento profil kopírovat do dalších dnů.

Např. pokud je požadován stejný profil pro Po, St, Pá, pak po nastavení časových značek pro pondělí se označením ▶ *Kopírovat do* a potvrzením ⬅ může tento profil kopírovat do St označením ▶ *Středa* a potvrzením ⬅ a poté kopírovat do Pá označením ▶ *Pátek* a potvrzením ⬅.

Denní režim:

přístroj reguluje podle časového profilu, který je pro každý den stejný.

Lze navolit až 10 časových značek. Nastavení profilu je stejné, jako v příkladu pro pracovní den u týdenního režimu.

Režim Dovolená:

přístroj reguluje na přednastavenou teplotu až do času návratu, který se nastaví při aktivaci režimu. Po dosažení nastaveného datumu a hodiny se přístroj vrací do původně nastaveného režimu.

Označením ▶ *Žádána* a zmáčknutím tlač. ⬅ se může nastavit požadovaná teplota pro celou dobu nepřítomnosti, tlačítkem OK se nová hodnota uloží.

Dočasný režim:

přístroj reguluje na přednastavenou teplotu až do zvoleného času. Tento režim se volí v případě, že se jedná o dočasnou dobu kratší než 24h. Po dosažení zvoleného času se vrací do původně nastaveného režimu.

Označením ▶ *Žádána* a zmáčknutím tlač. ⬅ se může nastavit požadovaná teplota, tlačítkem OK se nová hodnota uloží.

Režim Temperování:

přístroj reguluje na přednastavenou teplotu bez předem navolené doby ukončení. Tento režim se volí v případě, že se jedná o neurčitou dobu návratu s požadavkem temperování na konstantní teplotu.

Označením **Žádaná** a zmáčknutím tlač. **↵** se může nastavit požadovaná teplota, tlačítkem **OK** se nová hodnota uloží.

Popis chybových stavů, jejich indikace a chování přístroje:

Po náhodném resetu přístroje se na displeji objeví obrazovka nastavení data a času a přístroj reguluje na režim Temperování. Po nastavení aktuálního data a času se zvolí požadovaný režim.



V případě nastavení *Regulace* → *Zdroj* → *Int+Ext čidlo*, značí překročení maximální nebo minimální teploty na externím teplotním snímači (nastavené: *Externí vstup* → *Tepl. limity* → *Minimum* a *Externí vstup* → *Tepl. limity* → *Maximum*). Přístroj přestane topit nebo chladit do doby, než se teplota na externím snímači vrátí do povolených hodnot.



Značí, že regulace je vypnuta (*Regulace* → *Stav* → *Vypnuto*).

SENS Na hlavní hodnotě značí výrazné překročení měřicího rozsahu nebo vadný interní teplotní snímač v případě nastavení *Regulace* → *Zobraz. teplot* → *Int+Žádaná* nebo *Regulace* → *Zobraz. teplot* → *Int+Ext* a přístroj přestane topit nebo chladit, dokud se měřená teplota nepřiblíží měřicímu rozsahu, nebo než dojde k opravě (výměně interního teplotního snímače u výrobce).

Také může značit výrazné překročení měřicího rozsahu, či přerušení nebo zkrat na externím teplotním snímači v případě nastavení *Regulace* → *Zobraz. teplot* → *Ext+Žádaná* a přístroj přestane topit nebo chladit, dokud se měřená teplota nepřiblíží měřicímu rozsahu, nebo než dojde k opravě (výměně externího teplotního snímače). Do té doby lze zajistit provizorní funkčnost nastavením *Regulace* → *Zdroj* → *Interní čidlo*, kdy přístroj bude regulovat pouze na interní teplotní snímač.

SENS Na vedlejší hodnotě značí výrazné překročení měřicího rozsahu, či přerušení nebo zkrat na externím teplotním snímači v případě nastavení *Regulace* → *Zdroj* → *Int+Ext čidlo*. Přístroj přestane topit nebo chladit, dokud se měřená teplota nepřiblíží měřicímu rozsahu, nebo než dojde k opravě (výměně externího teplotního snímače). Do té doby lze zajistit provizorní funkčnost nastavením *Regulace* → *Zdroj* → *Interní čidlo*, kdy přístroj bude regulovat pouze na interní teplotní snímač.

 Vybitá zálohovací baterie. Vyměnit baterii typu CR2032.

Montáž a připojení:

Připojení přístroje k elektrické síti smí provádět pouze osoba s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací.

Před zahájením instalace odpojte síťové napájecí napětí!

Přístroj je určen pro nepřetržitý provoz a pro připojení na pevnou instalaci, která musí odpovídat příslušným normám a předpisům.

Elektrický okruh, na který je přístroj připojen, musí být jistěn prvkem s vypínacím proudem max. 16 A.

Je-li použit podlahový snímač teploty, měl by být uložen v ochranné trubce, jednak z důvodu zajištění mechanické ochrany, jednak kvůli možnosti výměny snímače. Snímač by neměl být umístěn přímo nad topným kabelem nebo teplovodní trubicou, aby měření teploty nebylo zkreslené.

Přístroj se musí nacházet v místě s dobrou cirkulací vzduchu, nejlépe na vnitřní stěně místnosti, ve výšce asi 1,5 m nad podlahou. V blízkosti přístroje by se neměly vyskytovat žádné zdroje tepla a neměl by být umístěn poblíž oken nebo venkovních dveří. V těže místnosti nesmějí být radiátory vybaveny termostatickými hlaviciemi.

Přístroj je určen pro montáž do hluboké instalační krabice (min. hloubka 45mm), kam se vkládá výkonová část.

Elektrické připojení vodičů se provede dle obr. 1 až 3 vodiči o průřezu max. 1,5 mm².

Poté se výkonová část přikryje izolační destičkou, která je navlečena na plochem vodiči.

Rámeček designu a čelní kryt s displejem a ovládáním se namontuje dle montážního návodu konkrétního výrobce designu.

Před nasazením krytu se nesmí zapomenout vložit zálohovací baterii, která je součástí balení a propojit výkonovou část s displejovou zasunutím konektoru plochého vodiče dle obr.4.

Při demontáži se postupuje v opačném pořadí.

Příloha č. 14 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a použití kouřového hlásiče

Kouřový hlásič rozpozná prostřednictvím speciálního optického senzoru kouř respektive částice sazí, jakmile proniknou do vnitřku přístroje. Po rozpoznání kouře nebo částic sazí vydá zařízení zvukový výstražný signál. Tím budou varováni především spící nebo nepozorné osoby, které tak mohou přivolat požárníky, respektive budou mít čas zachránit samy sebe.

Použití

Systém požární signalizace se uvede v činnost, jakmile vložíte baterii. Pokud zařízení zaregistruje v ovzduší místnosti zplodiny hoření, zazní hlasitý poplachový signál. Tento akustický signál se automaticky vypne v okamžiku, kdy se již v ovzduší místnosti produkty hoření nevyskytují. Akustický signál není možné vypnout ručně. Pouze vyndání baterie z hlásiče vypne alarm.

Červená světelná dioda blikající v intervalu cca 30 sekund signalizuje provozní stav kouřového hlásiče.

Test

Stiskněte testovací tlačítko na dobu nejméně 4 sekund, dokud nezazní poplachový signál. Tím se aktivuje program autotestu. Alarm zazní, jestliže elektronika (houkačka a baterie) správně funguje.

Z bezpečnostních důvodů provádějte prosím automatický test jednou týdně, aby se zajistilo správné fungování. Pokud nezazní žádný zvuk alarmu, je ve většině případů příčinou vybitá baterie. V takovém případě vyměňte prosím baterii (viz kapitola „Výměna baterie“).

Údržba

Váš systém požární signalizace je velmi nenáročný, co se týče údržby a ošetření. Vyčistěte hlásič jednou měsíčně. Pro čištění použijte vysavač. Na čištění nikdy nepoužívejte vodu ani chemické přípravky. Po vyčištění hlásiče proveďte jeho test.

Výměna baterie

Napájení hlásiče zajišťuje 9 V baterie. Za normálních podmínek je taková baterie schopna provozu nejméně po dobu jednoho roku. Systém má indikátor nabití baterie. Jakmile dojde k zeslabení výkonu baterie, ozve se dobře slyšitelné „pípání“. Tento signál bude v intervalu 30–40 sekund zaznívat nejméně po dobu 7 dnů. Jakmile tento signál uslyšíte, proveďte výměnu baterie.

Abyste vyměnili vybitou baterii, odšroubujte kouřový alarm od spodní části krytu v protisměru hodinových ručiček. Odstraňte 9V baterii a připojte ke svorce baterii novou. Nyní namontujte přístroj na spodní kryt (věnujte prosím pozornost tomu, abyste umístili svorky spodní části krytu do otvorů, které jsou k tomuto účelu určeny) a znovu utáhněte spodní část krytu ve směru hodinových ručiček. Po přimontování alarmu, stiskněte prosím tlačítko na spodní části a zkontrolujte funkčnost baterie.

Falešný poplach

Systém požární signalizace snižuje možnost falešného poplachu na minimum. Cigaretový kouř nevyvolá poplach, pokud nebude kouř foukán přímo do hlásiče. Je-li přístroj instalován v blízkosti kuchyňského zařízení, mohou částečky spalin vznikající při vaření spustit alarm. Při vaření zpravidla vzniká velmi velké množství kouře a částic spalin. Pokud systém ohlásí poplach, zkontrolujte, zda ohnisko požáru skutečně existuje. Pokud ano, zavolejte požárníky. Pokud ne, proveďte, zda poplach nemohly vyvolat zmíněné důvody. Skanska Reality nezodpovídá za náklady vzniklé falešným poplachem (policie, hasiči, zámečníci). Falešným poplachům předejdete správnou a pravidelnou údržbou hlásiče.

Okamžitá opatření v případě poplachu:

- Okamžitě opusťte dům nebo byt podle vámi stanoveného únikového plánu. Každá vteřina se počítá, neztrácejte proto čas sbíráním oblečení nebo hledáním cenností.
- Při opouštění místnosti neotevírejte dveře, pokud jste se předtím nedotkli jejich povrchu. Pokud jsou horké nebo pokud vidíte kouř valící se pode dveřmi, dveře neotevírejte! Namísto toho použijte druhou únikovou cestu. Pokud je povrch dveří chladný, zatlačte ramenem proti dveřím a nepatrně je otevřete; buďte připraveni je okamžitě zavřít, pokud by žár a kouř pronikl dovnitř.

Příloha č. 16 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu domovního videotelefonu Akuvox

Přístup na cloud a aktivace mobilní aplikace

Pro zpřístupnění cloudu a mobilní aplikace SmartPlus je nutné vyplnit krátký registrační formulář na stránce akuvox.cz. Pro přidání více členů rodiny je nutné pro každého člena rodiny vyplnit jeden formulář.

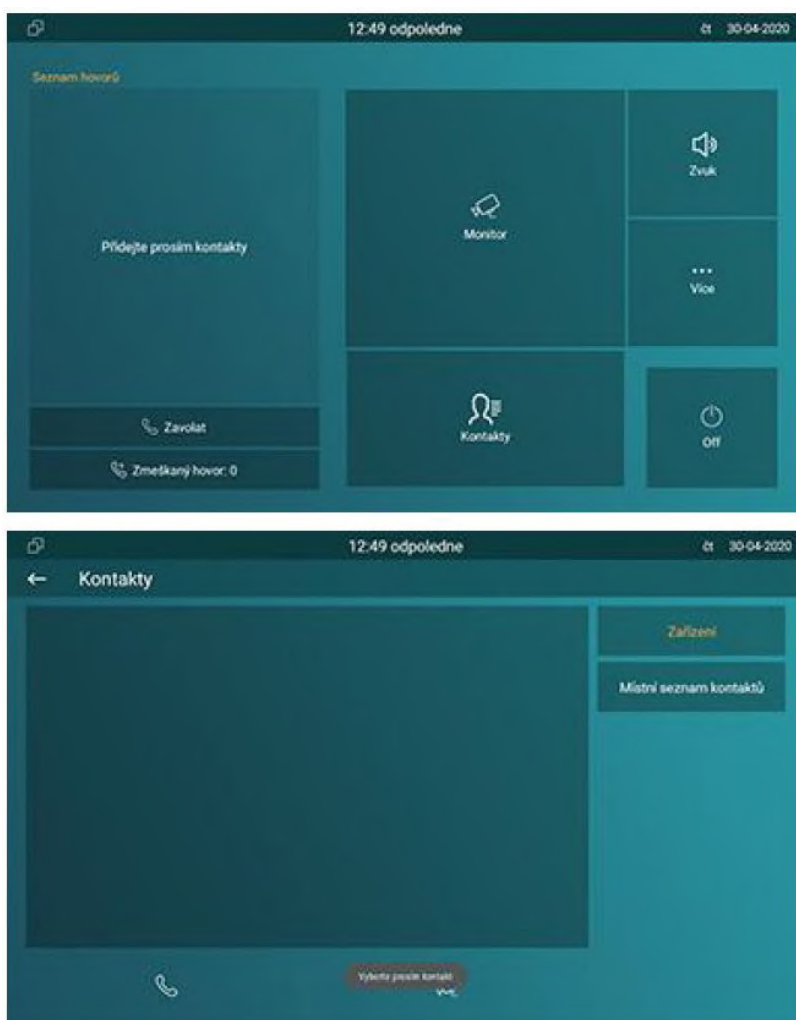
Připojení monitoru k vlastnímu internetu

V případě, že chcete využívat vaši vlastní konektivitu (internet) a mít monitor ve vaší vlastní síti, tak je nutné přepnout ze záložní na hlavní konektivitu. Přepnutí na hlavní konektivitu provedete kliknutím na tlačítko "Přepnout připojení" a vybráním možnosti "PON". Zařízení se automaticky přepne na váš internet.

Vnitřní jednotka C315

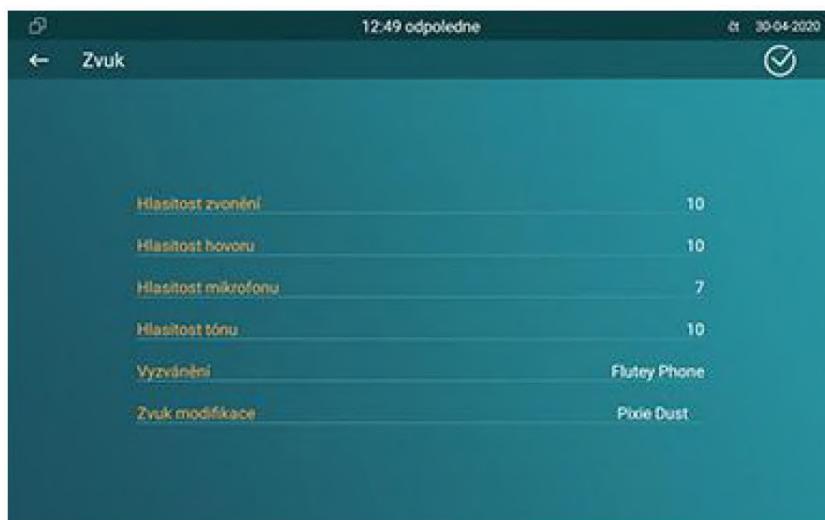
Volání na Akuvox interkom nebo jiný Akuvox monitor

Z hlavní obrazovky vyberte cílové Akuvox zařízení ze seznamu hovorů v levé části LCD nebo klikněte na tlačítko "Kontakty".



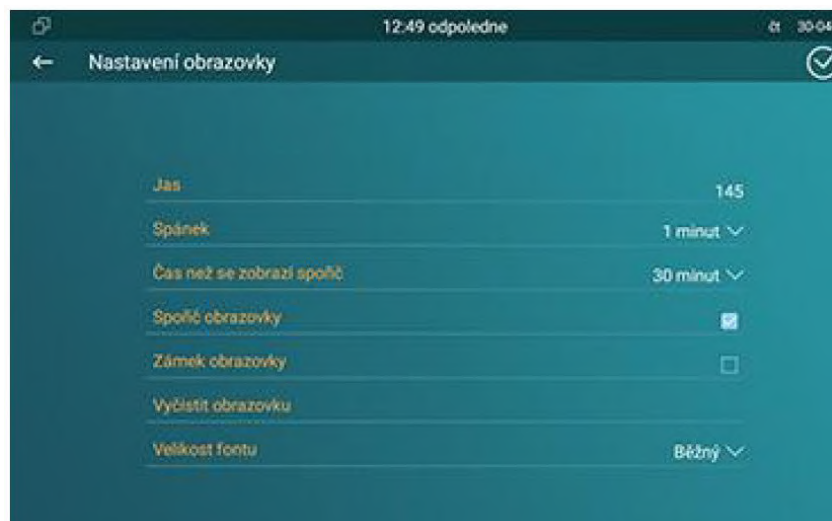
Úprava hlasitosti a vyzvánění

Hlasitost upravíte kliknutím na tlačítko “Zvuk”, které se nachází na hlavní obrazovce.



Nastavení LCD

Kliknutím na tlačítko “Více” a následným kliknutím na tlačítko “Obrazovka” si můžete upravit jas, doba za kterou LCD zhasne a velikost fontu.



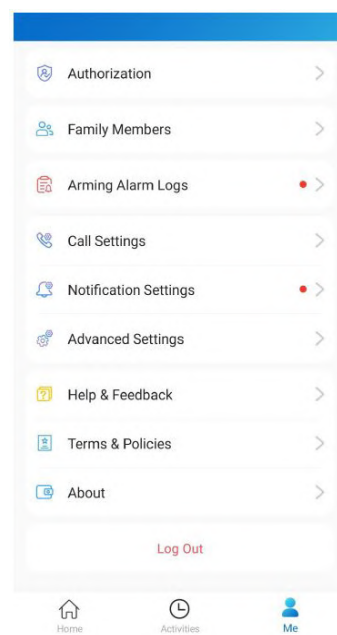
SmartPlus

První přihlášení do aplikace

Přihlašovací údaje automaticky dorazí na váš email. K přihlášení můžete využít QR kód v emailu nebo zadat jméno a heslo.

Kontrola vstupu a přidávání účtů

Po přihlášení je v pravém dolním rohu ikona vašeho profilu pod kterou se nachází veškeré nastavení aplikace. Pod položkou "Authorization" si můžete spravovat QR kódy, NFC a Face ID. Další členy domácnosti, kteří chtějí také využít funkce aplikace SmartPlus, přidáte do aplikace kliknutím na "Family members". Každý člen rodiny má účet vedený na email stejně jako vy.



Webová cloud služba

Kontrola vstupu

V sekci "Access Method" můžete mazat QR kódy (Temporary keys) vytvořené v aplikaci SmartPlus, vytvářet a mazat načtené čipy a karty (RF Cards) a vytvářet a mazat PINy pro vstup (PIN).

Veškeré vytvořené **QR kódy** spadající pod tento cloudový účet uvidíte v seznamu. QR kód smažete kliknutím na červené tlačítko "Delete". Nové kódy je možné vytvořit pouze z aplikace SmartPlus.

Veškeré načtené **karty a čipy** spadající pod tento cloudový účet uvidíte v seznamu. Načtené karty smažete kliknutím na červené tlačítko "Delete". Pro přidání nových čipů kontaktujte Vašeho správce systému.

Veškeré vytvořené **PINy** spadající pod tento cloudový účet uvidíte v seznamu.

Příloha č. 17 k Manuálu uživatele

Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků

Hansa, Kludi, RAF, AXOR, Grohe, Concept, Unidrain, Villeroy&Boch, Easy, Alma, Kaldewei, Zucchetti, Duravit, Jika, Laufen, Roca, Hüppe, Tece, Alcaplast

Zařizovací předměty jsou vyrobeny ze zdravotnické keramiky (WC mísy, umyvadla, bidety a výlevky), ze smaltované oceli (vany, sprchové vaničky) a z plastů (vany, sprchové vaničky, umyvadla).

Sanitární keramika

Sanitární keramika (např. umyvadla, záchodové mísy, popř. bidety) je odolná vůči rozdílům teploty studené a horké vody. Glazura je odolná vůči drobnému poškrábání, je stálobarevná a odolná proti stárnutí. Pokud by byl keramický sifon záchodu vystaven mrazu, musí se do vody v sifonu přidat předem mrazuvzdorný přípravek.

K pravidelné údržbě výrobků ze sanitární keramiky lze využít na trhu běžně dostupné vhodné čisticí prostředky. Pokud používáte desinfekční čisticí prostředek či přípravek pro odstranění vodního kamene, zabraňte, aby se prostředek dostal na chromové či nerezové části a gumové dorazy.

Akrylátové vany

Akrylátové vany se dají velmi snadno čistit pomocí běžných saponátů bez abrazivních částic a omývají se teplou vodou. Odolnou špinu, jako jsou mazivo, oleje, barva na vlasy a kosmetické přípravky, lze snadno odstranit čisticím alkoholem. Akrylátové vany se čistí shodným způsobem jako smaltované vany. Životnost povrchové úpravy bude delší, budete-li se řídit následujícími radami:

- Nevstupujte do vany v botách. Částečky šterku a písku na botách mohou poškrábat její povrch a u smaltovaných van urychlíte korozi.
- Při malování nezavěšujte na uzávěry (ventily) a vodovodní baterie žádné plechovky s barvami, koše se smetím ani nářadí.
- Nevylévejte do vany chemické látky, mohly by po nich zůstat neodstranitelné skvrny.
- Nevhazujte do vany těžké předměty, může dojít k proražení akrylátové vany, popřípadě oprýsknutí smaltované vany a urychlení koroze.

Čištění odpadu u van, sprchových koutů a umyvadel provádějte mechanicky nebo s přípravky, kde budete dodržovat přesný návod výrobce. Odpad nesmí být vystaven teplotám nad 70 °C.

Další výrobní informace o akrylátových výrobcích:

1. Bezpečné proti uklouznutí: Výrobky mají velmi hladký povrch. Vstoupíte-li do vany, vlhká nebo mokrá pokožka k němu přilne a tím se na minimum snižuje možnost uklouznutí nebo zranění.
2. Tepelné vlastnosti: Materiály přijímají okamžitě teplotu vody, díky tomu si můžete užít lázně, aniž by Vám ji znepříjemnil chladný dotyk s povrchem vany.
3. Izolační vlastnosti: Díky dobrým izolačním vlastnostem materiálu si voda na koupání udrží svou teplotu po dlouhou dobu a není nutno stále přidávat teplou vodu.
4. Tlumení zvuku: Mají tlumicí účinky na zvuk, takže plnění vany způsobuje minimální hluk.
5. Údržba: Povrch je neporézní a nehromadí se na něm bakterie. Stačí umýt povrch žínkou, utřít jej mokrým hadříkem nebo mycí houbou, nebo v případě potřeby použít tekutý saponát.
6. Dezinfekce: Systémy trysek (u masážních van) lze vyčistit pomocí speciálních tablet, přičemž čištění je nutné provádět dle manuálu výrobce. (Poznámka: U těchto typů jsou zcela nevhodné pěny do koupele a obdobné přípravky, ať tekuté či v prášku.)
7. Pevnost: Materiál je odolný proti nárazu a poškrábání. Pokud k tomu přesto dojde, poškozené místo očistěte smirkovým papírem s velmi jemným zrnem (zrnitost min. 500), odmastěte a vyleštěte lněným kotoučem s abrazivní jemně zrnitou pastou (zrnitost min. 500). U malých typů van není leštění potřeba. Opálená místa (například od cigarety) mohou být rovněž opravena výše uvedeným postupem.

Výrobky z plastů (akrylát, laminát) je dobré čistit po každém použití běžnými tekutými čisticími prostředky nanesenými na jemný hadřík. Nikdy se nesmí používat prostředky obsahující abraziva (písek na nádobí apod.).

Ředidla, rozpouštědla, lak na nehty, odlakovač, jakož i horké předměty (el. kulma apod.) mohou poškodit povrch výrobků.

Vodní kámen a příliš agresivní čisticí prostředky mohou způsobit, že povrch vany časem ztratí svůj původní lesk. Pro obnovení původní lesklosti stačí povrch vany jednoduše vyleštit.

Ocelové vany

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky vodou a utřete vlhkým hadrem, jelenicí nebo houbou.
2. Lehká znečištění odstraňte prostředky na mytí nádobí nebo neutrálními čisticími prostředky, silnější znečištění nechte 15–20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Nepoužívejte silně abrazivní čisticí prostředky obsahující písek nebo silně kyselé čisticí prostředky. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. Zabraňte postřikání smaltu a případné kapky ze smaltu ihned odstraňte.
5. Pro příležitostné důkladné čištění nebo při silnějším znečištění doporučujeme čisticí prášek nebo čisticí pastu z příslušenství Kaldewei.

Poškození vzniklé nesprávným zacházením je možné opravit v mnoha případech pomocí opravného laku nebo opravné sady Kaldewei.

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm s perl-effektem

Aby Perl-Effekt vydržel na vanách a vaničkách ze smaltované oceli Kaldewei 3,5 mm více než 30 let, dodržujte prosím následující pokyny.

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky teplou vodou a utřete měkkým vlhkým hadrem nebo jelenicí.
2. Je-li vaše vana nebo sprchová vanička silně zašpiněna, použijte k čištění pouze obvyklé čisticí prostředky na nádobí, jemné čisticí prostředky pro domácnost, neutrální čisticí prostředky nebo slabě kyselé čisticí prostředky pro koupelny. Naneste čisticí prostředek podle pokynů výrobce pouze pomocí měkké houby, houbovitě nebo textilní tkaniny. Nečistoty nechte případně 15–20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny většinou otřete hadříkem. Zvláště odolné skvrny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. V každém případě je nutno zabránit postřikání povrchu.

Následující materiály trvale poškozují povrchovou úpravu: abrazivní čisticí prostředky, ocelová vlna, abrazivní čisticí houby, silně kyselé nebo silně alkalické čisticí prostředky, prostředky na praní a odpadní louhy z automatických praček. Nepoužívejte čisticí prášek a čisticí pastu Kaldewei na vany a sprchové vaničky s povrchovou úpravou Perl-Effekt. Čisticí prášek a čisticí pasta Kaldewei jsou určeny pouze pro důkladné čištění běžného smaltovaného povrchu. V žádném případě se nesmí do vany nebo sprchové vaničky dostat malta nebo zbytky lepidel na obklady a spárovacích hmot. Totéž platí i pro stavební prach, písek apod. Všechny tyto materiály mají abrazivní účinek a způsobují poškození povrchové úpravy.

Baterie

Moderní sanitární a kuchyňské armatury, sprchy, doplňky, dřezy, vany a radiátory jsou dnes vyrobeny z velmi rozdílných materiálů, aby vyhověly požadavkům trhu ohledně designu a funkčnosti.

Pro předcházení škodám a reklamám je nutné při jejich používání i při následném čištění brát v úvahu určitá kritéria. Při péči o produkty je třeba dbát na tyto zásady:

- Používat se smí jen ty čisticí prostředky, které jsou pro tuto oblast použití výslovně určeny.
- Čisticí prostředky obsahující kyselinu chlorovodíkovou či mravenčí, chlorové bělicí látky nebo kyselinu octovou nesmějí být použity, protože by mohly způsobit nenapravitelné škody.
- Čistidla s obsahem kyseliny fosforečné jsou použitelná jen v omezené míře.
- Mísení různých čisticích prostředků je zásadně nepřipustné.
- Abrazivně působící pomocné čisticí přípravky a pomůcky, jako jsou nevhodné prostředky na drhnutí, drsné houbičky nebo hadříky z mikrovláknů se rovněž nesmějí používat.
- Bezpodmínečně je nutné dodržovat návody k použití uváděné výrobcí čisticích prostředků.
- Čištění je nutné provádět s předepsaným dávkováním a dobou působení, se zaměřením na specifikované předměty a v závislosti na potřebách.
- Tvorbě usazenin vodního kamene je třeba předcházet pravidelným čištěním.
- Při používání čisticích přípravků ve spreji se v žádném případě nesmí roztok nanášet na produkty Hansgrohe, ale na hadřík, kterým se pak čištění provádí, neboť může z čistidla vytvořená mlha proniknout do otvoru a štěrbin na armaturách a způsobit tam škody.
- Po čištění musí následovat opláchnutí dostatečným množstvím čisté vody, aby se dokonale odstranily usazené zbytky produktu (čistidla).
- Použití parních čisticích zařízení není dovoleno – vysoké teploty mohou produkty poškodit.

Důležitá upozornění

Také zbytky kosmetických přípravků, jako jsou např. tekutá mýdla, šampony, sprchové gely, barvy na vlasy, parfémy, voda po holení nebo lak na nehty mohou způsobit poškození. I zde platí: po použití zbytky pečlivě spláchnout vodou. Právě tak nesmí být pod produkty uskladněny čisticí prostředky nebo chemikálie, např. ve skřínce pod umyvadlem. Výpary mohou v tomto případě produkty poškodit.

U již poškozených povrchů dochází působením čisticích prostředků k dalšímu prohlubování škod. Díly s poškozenými povrchy se musí vyměnit, jinak vzniká nebezpečí úrazu.

Na škody vzniklé neodborným zacházením se nevztahují záruky.

Baterie Gessi

Údržba: doporučení pro čištění

Produkty společnosti Gessi jsou vyráběny pro uspokojení požadavků na trhu v designu i funkčnosti. Povrchové úpravy výrobků vznikají s použitím těch nejlepších materiálů a díky ověřeným výrobním postupům, které jsou pravidelně kontrolovány. Chcete-li plně ocenit produkty Gessi a zachovat jejich estetické a technické kvality, je nutné řídit se následujícími radami:

A) Voda obsahuje rozpuštěné minerály v různém procentuálním zastoupení dané geografickým umístěním. Po použití baterie (sprchy, mixážního ventilu atd.) vždy nějaké kapky vody ulpí na výrobku. Voda se odpaří, ale minerální látky zůstanou a usadí se na povrchu v podobě vodního kamene. Aby se zabránilo usazování vodního kamene, je nezbytné osušit kapky vody měkkým hadříkem vždy ihned po použití, zejména v oblastech s tvrdou vodou.

B) Čisticí prostředky, rozpouštědla, chemická činidla, abrazivní houbičky, drátěnky, alkohol, atd. nesmí být použity k čištění produktů Gessi. Povrchové úpravy by mohly být jejich používáním nenávratně poškozeny. Výrobky čistěte pouze vodou a mýdlem s neutrálním pH za pomoci měkkého hadříku.

C) Pravidelně čistěte perlátory a filtry. Čištění provádějte po demontáži filtru, kdy je nutné odstranit zejména usazený vodní kámen bránící v řádném průtoku vody.

D) Při použití mýdla v rozprašovači stříkejte nejprve na čistý hadřík nebo na houbu, nikdy přímo na výrobek.

Čištění a údržba ploch z nerezové oceli

Zbytky malty a cementu je možné odstranit roztokem obsahujícím malé množství kyseliny fosforečné, poté opláchněte vodou (nejlépe deionizovanou) a osušte hadříkem.

Nikdy nepoužívejte na čištění výrobků z nerezové oceli přípravky nebo roztoky obsahující kyselinu chlorovodíkovou. Pokud došlo omylem k užití takového přípravku, ihned opláchněte výrobek čistou vodou.

Kartáčované povrchy, které jsou oblíbenou volbou pro interiéry, mohou nést otisky prstů bezprostředně po instalaci. Viditelnost otisků by se měla stát méně patrná po prvních několika čištěních.

Otisky prstů a jiné skvrny lze obvykle bezpečně odstranit mýdlovou vodou nebo jemným čisticím prostředkem.

Leštěná nerezová ocel může být čištěna prostředkem na okna a skla. Vybírejte vždy čistič neobsahující chlór a sloučeniny chlór obsahující.

Odmašťovací přípravky by neměly být vůbec používány; tyto produkty mohou zanechat trvalé škrábance na povrchu z nerezové oceli.

Čisticí prostředky, které by neměly být nikdy používány na nerezovou ocel, zahrnují:

- čisticí prostředky s obsahem chloridů, a to zejména ty, které obsahují kyselinu chlorovodíkovou
- bělidla obsahující chlór. Pokud dojde k náhodné aplikaci nebo rozlití na povrch z nerezové oceli, ihned opláchněte dostatečným množstvím čisté vody
- prostředky na čištění stříbra

Pro odstraňování běžných nečistot, otisků prstů, atd. je vhodné použít vlhký hadřík nebo jelenici. Na zaschlé nečistoty použijte nylonové houbičky.

Na nerezovou ocel nikdy nepoužívejte drátěnky, čisticí vlnu, drátěné kartáče a jakékoli hrubé a abrazivní materiály. Kromě poškrábání povrchu mohou tyto materiály zanechat uhlíkové částice na povrchu oceli, které se usadí a mohou následně způsobit rozvoj rzi, v případě že povrch bude mokrá či vlhká.

Aby se zabránilo křížové kontaminaci, zkontrolujte, zda dříve nebyly použity nevhodné čisticí prostředky a zejména náčiní, ze kterého by mohli ulpět uhlíkové částice na povrchu.

Čisticí prostředky a náčiní pro použití na předměty z ušlechtilé oceli by měly být vyhrazeny výlučně pro tento účel (viz křížová kontaminace).

U kartáčovaných povrchů by směr čisticích tahů měl být podél a ne přes směr kartáčované úpravy.

Tam, kde byla použita voda pro čištění nebo oplachování, otřete povrch do sucha, zabráníte tak vzniku vodních skvrn na povrchu (zejména u tvrdé vody). Používáním deionizované vody při čištění lze zabránit tvorbě skvrn z tvrdé vody.

Aby se úsilí a náklady na čištění spolu s rizikem změny vzhledu povrchu minimalizovalo, mělo být čištění prováděno dříve, než je patrné hromadění nečistot či otisků prstů.

Příloha č. 17.6 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a čištění doplňků a sprchových zástěn Inda

Doporučení pro údržbu doplňků

Produkty Inda jsou vyráběny díky nejpokročilejším technologiím zajišťujícím stálost a vysokou kvalitu. Použité kovy jsou špičkové kvality.

Údržba produktů vyžaduje určitou péči, aby nedošlo k poškození povrchové úpravy a zůstala zachována jejich původní krása. Všechny povrchové úpravy čistěte pouze vodou a jemným mýdlem. Poté osušte měkkým hadříkem.

Nikdy nepoužívejte abrazivní houbičky, brusné nebo chemické čisticí prostředky, které obsahují kyseliny amonné, zásadité látky, bělidla a rozpouštědla.

Na čištění nerezové oceli je možné použít prostředek speciálně určený pro čištění tohoto druhu povrchu - denaturovaný líh nebo univerzální čističe pro tvrdé povrchy založené na nekyselinové bázi.

Doplňky v blízkosti WC ošetřujte pravidelně, aby se zabránilo vzniku skvrn.

Rez a puchýřky se mohou objevit na kovových doplňcích v důsledku použití čisticích prostředků (i když ředěných), které sice jsou určeny pro čištění koupelen, ale které jsou vhodné pouze pro čištění dlažby, sanitární keramiky, atd.

Produkty s čpavkem, sodou, chlórem (zvláště pak například kyselina solná), jsou často používány v hotelech, veřejných prostorách apod. Tyto čisticí přípravky jsou však zaručenou příčinou oxidace: jakékoliv spreje nebo aerosoly v kontaktu s kovem zakládají ložiska oxidace, což má za následek velmi rychlý výskyt teče rzi. V případě kontaktu mezi výše uvedenými prostředky a kovovou částí, ihned výrobek opláchněte a poté osušte. Větrání místnosti není dostatečnou ochranou proti působení agresivních chemických činidel.

Doporučení pro údržbu sprchových zástěn

Voda tekoucí v potrubí obsahuje sloučeniny vápníku a hořčíku, které způsobují tzv. tvrdost vody. Čím vyšší tvrdost, tím větší je přítomnost vápence, který se usazuje na stěny sprchových zástěn, mění vzhled skla, profilů a těsnění a také ohrožuje normální fungování pohyblivých částí.

Aby se zabránilo tvorbě vápence, doporučujeme po každém použití osušit všechny povrchy sprchové zástěny.

Upozorňujeme, že kovy obsažené ve vodě, vápenec a zbytky čisticích prostředků a prostředků používaných pro osobní hygienu, mohou změnit barvu těsnění.

Nepatrné stopy vápence lze odstranit pomocí roztoku 1/3 vody a 2/3 octa nebo citronu. Povrch třete měkkým hadříkem a octovým roztokem a pak opláchněte a osušte.

Úprava IGP je technologie používaná k ochraně skleněných ploch sprchového koutu s cílem usnadnit každodenní úklid. Trvání IGP úpravy závisí na frekvenci používání sprchového koutu, tvrdosti vody a jeho údržbě, která musí být prováděna vhodnými přípravky. Aby se zabránilo zhoršení úpravy IGP nikdy používejte čisticí prostředky s brusným účinkem, různé druhy rozpouštědel, alkoholu, čpavek, bělidla a agresivní kyseliny / alkalické detergenty (WC čističe, odvápnující produkty, odmašťovač, čističe odtokového potrubí apod.).

Jakékoli škody způsobené nerespektováním těchto pokynů k údržbě, nebudou akceptovány jako reklamáce.

Příloha č. 17.7 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu zařizovacích předmětů Catalano

Údržba sanitární keramiky

Údržba by měla být prováděna pouze vlažnou vodou a mýdlovým neabrazivním čisticím prostředkem. Pro odstranění vodního kamene použijte roztok kyseliny chlorečné smíchané s vodou. Poté osušte měkkým hadříkem.

Při čištění nepoužívejte brusné, žíravé a dezinfekční prostředky, alkohol, kyseliny nebo rozpouštědla. Dále nepoužívejte abrazivní houbičky a drátěnky, aby nedošlo k poškození povrchu výrobku.

V případě, že dojde k polití výrobku agresivním přípravkem, ihned osušte zasažené místo, jinak může dojít k porušení povrchu výrobku.

Údržba sedátek

WC sedátka jsou vyrobená z ekologických materiálů a jejich uzavřený povrch bez pórů je nejlepším předpokladem pro optimální hygienu.

Při čištění nepoužívejte abrazivní prostředky s obsahem chlóru, amoniaku, bělidel a jiných agresivních kyselin, jinak může dojít ke žloutnutí barvy a odlupování laku.

Pro bezproblémové a důkladné čištění je nejvhodnější použít neutrální mýdlo nebo běžný jemný a přírodní čisticí prostředek. Po vyčištění důkladně utřete sedátko vyždímaným hadříkem.

V případě, že se ve WC míse nachází silnější čisticí prostředky, nechejte kryt a sedátko vyklopené nahoře.

Upevňující komponenty a panty jsou vyrobeny z vysoce kvalitní oceli, avšak nesprávné čištění může způsobit skvrny a rezavění.

Pro čištění pantů a upevňujících komponent používejte výhradně vodu a mýdlo. Poté opláchněte vodou a pečlivě osušte.

Příloha č. 18 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dlažeb a obkladů

Pravidelné a správné čištění je nedílnou součástí péče o obklady. Doporučujeme používat čisticí prostředky výrobců určených k tomuto účelu. Např. Rako, které slouží k profesionální údržbě dlaždic a obkladaček.

Při běžné údržbě obkladů doporučujeme omýt keramické obklady čistou vodou s čisticím prostředkem. Na silně znečištěné keramické prvky doporučujeme použít prostředek CL 802 dle návodu, který odstraní mastné nečistoty. Po čištění je nutno povrch vždy opláchnout čistou vodou.

Při postavebním úklidu je třeba pečlivě odstranit zbytky cementu nebo cementových spárovacích hmot z keramických obkladů. Nepatrný cementový povlak na sebe poutá nečistoty a kazí vzhled keramiky. K postavebnímu úklidu je možno použít odstraňovač zbytků cementu např. CL 802 dle návodu.

Čisticí prostředky

Druh a chemické vlastnosti čisticích prostředků, které budou při čištění použity, se stanoví podle druhu a složení znečištění, která je třeba odstranit. Důležité je pH čisticího prostředku, podle něhož lze poznat, zda se jedná o prostředek alkalický, neutrální nebo kyselý.

- *Silně alkalické čisticí prostředky* se nepoužívají k běžnému čištění. Při delší době působení mohou narušit a nezvratně poškodit hliník, sklo nebo plasty. K narušení lakovaných povrchů dochází již po krátké době působení; takovéto plochy nebo prvky v obkladu je nutno zakrýt.
- *Slabě alkalické čisticí prostředky* se hlavně používají na čištění sanitárních zařízení, řadových sprch atd. Při správném dávkování (ředí se vodou) rozpouštějí stopy tělesné mastnoty, kosmetické přípravky, mastné usazeniny a usazenou špínu.
- *Neutrální čisticí prostředky* jsou vhodné pro běžné čištění v místnostech bez mokrého provozu (keramické podlahy s obecným využitím, toalety, šatny atd.). Mají jen malou schopnost rozpouštět tuky.
- *Slabě kyselé čisticí prostředky* odstraňují vápenaté usazeniny (např. výkvěty), močové a jiné minerální usazeniny. Dále se používají při důkladném čištění k odstraňování slabých cementových povlaků zbylých po spárování. Při delším působení poškozuje cementové spáry. Aby se tomu zabránilo, je před čištěním třeba obklad důkladně navlhčit a snížit tak nasákavost spár. Možnosti použití slabě kyselých čisticích prostředků závisí na tvrdosti použité vody.
- *Silně kyselé čisticí prostředky* lze doporučit jen pro důkladné čištění k odstranění velmi silných cementových povlaků. Obklad/dlažbu je třeba předem důkladně navlhčit a po čištění zneutralizovat.

Nikdy nepoužívejte čisticí prostředky obsahující kyselinu fluorovodíkovou, jelikož již po krátké době působení narušují keramické materiály a nevratně je poškozuji.

Nepoužívejte ani filmotvorné čisticí prostředky. Mohou významně zhoršit nebo dokonce zcela zlikvidovat protiskluzný účinek keramických dlažeb a zhoršit jejich vzhled (např. šmouhy, viditelná ochranná vrstva) a způsobit problémy s čištěním.

Vždy je třeba se přesně řídit pokyny výrobců čisticích prostředků ohledně použití a dávkování, při nesprávném použití může totiž dojít k narušení a poškození keramických obkladových prvků, spár a elastických těsnících materiálů.

U podlah s podlahovým topením je třeba obzvláště dbát na to, aby byly rozpuštěné nečistoty setřeny dříve, než přischnou.

Příloha č. 18.1 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dlažeb a obkladů Porcelanosa

Glazované porézní stejně jako neglazované neporézní dlažby a obklady mají ze všech různých typů stěnových a podlahových krytin nejméně požadavků na údržbu.

Bez ohledu na typ glazury, vlastnosti materiálu (odolnost proti otěru a poškrábání) jsou přímo spojeny s brusným činidlem mezi dlaždicí a obuví pohybující se nad ní. Aby se zabránilo předčasnému opotřebení dlaždic, podlahy musí být udržovány v čistotě; u vchodu, kde je přímý vstup z ulice či zahrady, je vhodné umístit čistící rohože.

Glazované obklady a dlažby vyžadují pouze čištění mopem nebo mokrým hadrem, případně v kombinaci s běžným univerzálním čistícím prostředkem pro domácnost.

Nepoužívejte čistící prostředky obsahující kyselinu fluorovodíkovou a obsahující pevné částice, které mohou poškrábat povrch materiálu. Kyselina fluorovodíková může silně poškodit či dokonce zcela odstranit glazuru z povrchu materiálu.

Nepoužívejte čistící prostředky obsahující vosky. Vosky vytváří na povrchu dlaždic tenkou krycí vrstvu, která je náchylná k absorbování a zadržování cizích látek. Mohou tak snadno vznikat skvrny, které jsou velmi dobře viditelné a jejich odstraňováním výrazně prodloužíte dobu nutnou pro úklid. V koupelnách, kde se hromadí zbytky mýdla nebo vodního kamene, je třeba pravidelně dlaždice čistit pomocí vhodného čistícího prostředku. Na obtížně odstranitelné skvrny a usazeniny, například u ploch, které nebyly po delší dobu čištěny, použijte práškové nebo tekuté čistící prostředky a drsnou houbu či drátěnku. Zvláštní pozornost by měla být věnována spárám a spojům. V případě, že již dobře netěsní nebo se vydrolují, je třeba jejich obnova vhodným tmelem.

Kovové lopatky a stěrky, stejně jako koncentrované chemické přípravky, by neměly být používány u dlaždic s glazovaným povrchem.

Skvrny na keramických obkladech a dlažbách lze odstranit fyzikálně nebo/a chemicky dle typu dlaždice a typu skvrn. Fyzikální metody zahrnují použití čistících prostředků nebo velmi jemné abrazivní látky, které fyzicky odstraní skvrnu z povrchu dlažby. Chemické metody jsou založeny na chemické reakci mezi barvivem / nečistotou a detergentem, který nečistoty rozpustí a tím umožní jejich odstranění. V tabulce níže jsou uvedeny některé příklady vhodných čističů pro odstranění specifických skvrn.

Druh nečistoty	Typ čistidla
cement	kyselé čistící prostředek
zbytky spárovací hmoty	kyselé čistící prostředek
organické skvrny	alkalický čistící prostředek
zbytky gumy	alkalický čistící prostředek
stopy po propisce, peru, tužce apod.	měkká guma
mastnota a špína	soda a voda
barvy	zředěné bělidlo
jód nebo brom	kyselé čistící prostředek, peroxid vodíku, zředěné bělidlo, čpavek
krev	peroxid vodíku, zředěné bělidlo
silikon	škrabka na sklokeramické varné desky, hadřík namočený v acetonu
káva, čaj, jídlo, ovoce, džusy, make up	běžný čistící prostředek + horká voda, peroxid vodíku či bělidlo

V případě, že původ skvrny neznáte, je třeba vyzkoušet různé typy čistících prostředků. Po každé zkoušce vždy opláchněte povrch vodou a osušte. V jiných případech může být účinné opakované použití stejného čističe a horké vody, která umocní reakci nečistoty s čističem. Při provádění jakýchkoli netradičních metod čištění, je nejprve otestujte na malém kousku dlažby.

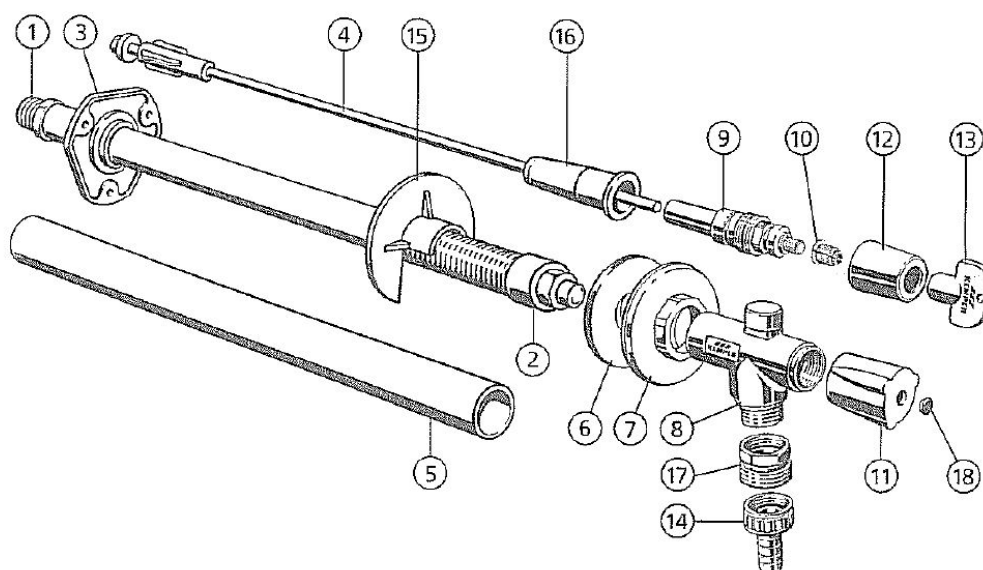
Příloha č. 19.1 k Manuálu uživatele

Zahradní ventil Kemper Frosti-plus

Díky automatickému vypouštění po každém použití zaručují mrazuvzdorné venkovní ventily společnosti KEMPER celoroční ochranu před škodami způsobenými mrazem a vodou. Tento KEMPER splňuje podmínky pro hygienu pitné vody.

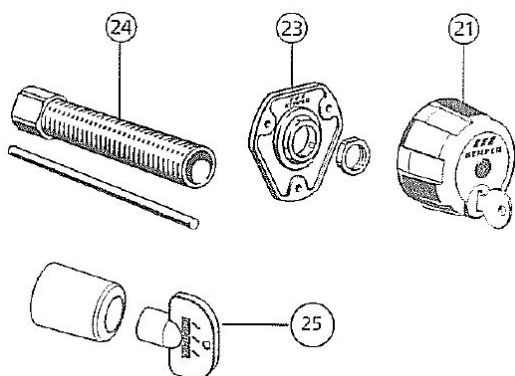
Tělo ventilu je umístěno uvnitř a je chráněno proti mrazu, takže na začátku studeného období není zapotřebí ventil uzavírat a vypouštět. Hadicová přípojka pro tento zahradní ventil se musí na zimu odpojit i s hadicí.

Jednotlivé části



- | | |
|--------------------|--|
| 1. Sedlo ventilu | 10. Plastový mezikus |
| 2. Mrazová ochrana | 11. Ovládací část |
| 3. Upevňovací díl | 12. Krytka (Figura 574 03) |
| 4. Táhl | 13. Plastový klíč (Figura 574 03) |
| 5. Ochranná hadice | 14. Koncovka pro hadici |
| 6. Těsnící díl | 15. Pomůcka pro zkrácení těla ventilu |
| 7. Nástěnný díl | 16. Montážní táhl |
| 8. Výtoková část | 17. Adaptér s těsnícím dílem (pouze DN 20) |
| 9. Horní část | 18. Barevná krytka |

Optimální příslušenství



- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 21. Uzamykatelná ovládací část | Obj. č. 575 00 003 |
| 22. Kužel pro dešťovou vodu | Obj. č. B810957401015 |
| 23. Upevňovací sada | Obj. č. 574 00 005 |
| 24. Prodloužení | Obj. č. 574 00 002 |
| 25. Nástrčný klíček pro horní část | Obj. č. 574 00 001 |

Příloha č. 20 k Manuálu uživatele

Manuál na ošetřování a údržbu zeleně

Travníky

Travníky jsou dle PD rozděleny na parkové a parterové, dle složení směsi osiva a způsobu ošetřování při následné péči.

Zálivka – po provedení úprav vrchní vrstvy nosného profilu budoucích travnatých ploch pomocí zlepšujícího materiálu je nutné zajistit dostatečnou zálivku v době následné péče o travnatou plochu (kromě ostatních kroků souvisejících s péčí a údržbou – kosení, hnojení, odplevelování, vertikutace atd.).

Množství vody je nutné upravit vzhledem k aktuálním klimatickým podmínkám, ročnímu období a intenzitě užívání travnatých ploch.

Závlaha by měla být provedena při prvních náznacích zavadání. V období sucha min 1–2× týdně větší dávku. Závlaha využívaných travníků při nedostatku srážek je žádoucí v dávce 20–25 mm/m²/týdně. Doba závlahy je vhodná ve večerních hodinách. Doba mezi jednotlivými dávkami je závislá na teplotě a povětrnostních podmínkách. Při 20 °C cca 12 dnů, při 30 °C 5 dnů.

Velikost závlahové dávky:

Spotřeba vody travníkem	
teplota (°C)	mm/m ² /den
< 20	1–2
20–25	2–3
25–30	3–4
30–35	5–6
>35	>7

Orientační potřeba min závlahy v jednotlivých měsících	
období	mm/m ² /měsíc
Březen	30
Duben	50
Květen	70
Červen	90
Červenec	110
Srpen	110
Září	90
Říjen	50

Kosení travníku parterového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty tentýž den. Vhodnou mechanizací se rozumí pouze rotační a nebo vřetenové sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nedokosených pásů a částí. Všechny okraje musí být dokoseny, stejně tak jako okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i případné drobné odpadky obsažené v trávě. Pokud se vyskytují na okrajích přerostlá stébla trav, požadujeme tyto také odstranit (např. strunovou sekačkou). Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	28	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 6–8 cm	III–XI
Hnojení minerální – jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III–IV
Hnojení minerální – léto	1	(0,03 kg/m ²)	VI–VII
Hnojení minerální – podzim	1	(0,03 kg/m ²)	IX–X
Provzdušňování – vertikutace s pískováním	2	ostrý křemičitý písek	III–IV, VIII–IX
Chemické odplevelování	3	Lontrel+Starane či alternativa	III–IV, VII–VIII, IX

Kosení trávníku parkového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty, nejpozději však do poloviny druhého kalendářního dne po provedeném kosení. Vhodnou mechanizací se rozumí rotační sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nepokosených pásů a částí, nebo nahromaděných zbytků posekané biomasy. Všechny okraje musí být řádně dokoseny, stejně tak okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i drobné odpadky obsažené v trávě. Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno okamžitě odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	15	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 8–10 cm	II–X
Hnojení minerální – jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III–IV
Provzdušňování – vertikutace	1	ostrý křemičitý písek	III–IV
Chemické odplevelování	2	Lontrel+Starane či alternativa	III–IV, VII–VIII

Obecná poznámka k obsekávání

Považujeme za velice důležité neustále opakovat pracovníkům v péči o zeleň, že je nesmírně důležité obsekávat technické i vegetační prvky tak, aby nedocházelo k poškození povrchu technických prvků či kmínků a kmenů dřevin vegetačních prvků.

Provzdušňování trávníku

Provádění takzvané vertikutace s cílem provzdušnit kořenovou zónu trávníku a odstranit plst' z trávníku je nutno provést kvalitní mechanizací k tomu určenou a ve vhodném termínu na jaře případně na podzim do konce září.

Trávník v zatravnovacích panelech bude ošetřován stejným způsobem jako trávník parterový – vyjma vertikutace.

Hnojení trávníků

Hnojení minerální – jaro (květen) – např. ENTEC 26

Moderní dusíkaté hnojivo obsahuje inhibitor nitrifikace nové generace. Vyznačuje se vyšší účinností využití dodaného dusíku a současně omezuje zatížení životního prostředí snížením rizika vyplavování nitrátů. Tím je umožněn časnější termín hnojení při vyšší jednorázové, ale nižší celkové aplikační dávce. ENTEC 26 současně plně pokrývá nároky rostlin na obsah síry.

Hnojení minerální – léto (2. pol. srpna) – např. ENTEC Perfect

Entec perfect je speciální hnojivo, jehož hlavní výhodou je stabilizovaný amonný dusík prostřednictvím inhibitoru nitrifikace Entec. Působením Entecu je zpomalována přeměna amonného dusíku na nitrátový dusík (4–10 týdnů). Dusík tím zůstává delší dobu chráněn proti vyplavení. To vede k jeho lepšímu využití, zvýšení výnosů a zabránění vyplavování do spodních vod.

Hnojení minerální – podzim (září n. poč. října) – např. Nitrophoska perfect

Nitrophoska perfect je speciální hnojivo s vysokým podílem draslíku, úzkým poměrem N:K a rychle dostupným fosforem které je vhodné pro všechny oblasti hnojení s intenzivním pěstováním kultur. Obsah draslíku ve formě síranu zajišťuje vysokou kvalitu hnojení u kultur citlivých na chloridy a zásobuje rostliny dostatkem síry. Je vhodný pro časně podzimní hnojení či hnojení tzv. závěrečné, pomáhá k vyzrání pletiv před zimou.

Aplikace herbicidů – chemické odplevelování trávníků

Jediná účinná ochrana proti nadměrnému zaplevelení trávníku je použití herbicidních přípravků. V ČR jsou pro tento účel nejrozšířenější herbicidy na bázi účinných látek MCPA, clopyralid a fluroxypyr, které jsou obsaženy v přípravcích Aminex 500, Agroxone 750, Lontrel 300, Cliophar 300SL, Starane 250 EC a Tomigan 250 EC. Přípravek Bofix obsahuje směs všech tří uvedených účinných látek.

Vhodným termínem ošetření je druhá polovina dubna a měsíc květen, kdy mají plevely již dostatečně vyvinutou listovou plochu, ale ještě se plně nerozvinuly. Ošetření je možné provést i v dalších měsících, je však třeba počítat s poněkud vyššími aplikačními dávkami. Vhodná teplota vzduchu pro ošetření se pohybuje v rozmezí 15–20 °C.

Dávkování je nutné dodržet dle návodu výrobce.

Údržba trvalkového záhonu

Pokud jsou záhony správně založené a je vhodně zvolený sortiment, jsou záhony málo náročné na údržbu. Záhony ovšem nejsou bezúdržbové. Zvláště v prvním roce je potřeba věnovat péči odstraňování jednoletého i vytrvalého plevelu. Plevel odstraňujeme vždy před kvetením a následnou tvorbou semen. Pletí je potřeba provádět opatrně, aby nedocházelo k promísení vrstvy mulče a substrátu.

V prvním roce je zapotřebí zkontrolovat zdali se všechny rostliny ujaly. Pokud by u nějakého druhu nebo skupiny došlo k neujmutí je nutné rostliny doplnit dodatečně.

Každoročně před nástupem vegetačního období (konec února – začátek března) je zapotřebí odstranit suché části rostlin a odvézt je na odpadní místo. Odstranění suchých částí může být provedeno pomocí křovinořezu (s vysokou mírou opatrnosti) a dočistí se ručně nůžkami cca 5 cm nad povrchem. Ve městech navíc přibývá nutnost odstraňovat ze záhonů odpadky.

Záhony se nezalévají (výjimečně pouze v období velmi dlouhého sucha). V ideálním případě se do výsadby zasahuje co nejméně, osvědčila se návštěva záhonu cca 4–5× v sezoně. Samotná zahradnická práce se pohybuje mezi 10 až 20 minutami na metr čtvereční záhonu za rok.

Keře

Skupiny keřů ve volném terénu – původním porostu (KP1 a KP2) a keře v ucelených skupinách výsadeb dle PD.

Údržbu lze omezit na výchovný a zdravotní řez, odborně dle taxonů.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Pravidelnou údržbu je nutné svěřit odborné firmě.

Stromy nových výsadeb

Řez patří mezi nejběžnější zásah při péči o strom. Řez jako pěstební zákrok provádíme u různých skupin dřevin odlišným způsobem. Neodborný řez může způsobit nezvratné poškození, které bude ovlivňovat strom po celý jeho život nebo v horším případě život stromu výrazně zkrátí.

Jelikož každý řez má potenciál negativně ovlivnit charakter růstu stromu, neměla by být odříznuta žádná větev bez objektivního důvodu. Obvyklým důvodem pro řez je odstranění suchých větví, odstranění křížících se větví, přehoustlých, vzájemně se utlačujících a odstranění větví, které představují zvýšené riziko pro své okolí. Zásahy do korun dospělých stromů by měly být prováděny postupně a v delším časovém intervalu. Správný řez, s porozuměním biologie stromu, zachovává strom v dobrém zdravotním stavu a zaručuje optimální míru provozní bezpečnosti.

Vhodné období pro ořez:

- první polovina vegetace, tzn. přibližně od března do června (obvykle nejvhodnější – při realizaci obvyklého zdravotního řezu je to doba, kdy strom na vzniklé poranění ihned reaguje a kdy je možné rozlišit, které větve jsou suché, málo vitální apod.)
- koncem zimy a předjaří (při realizaci speciálních řezů, kdy dochází k odstraňování většího množství živé hmoty (řezy tvarovací, silnější redukční řezy apod.)
- celoročně bez vlivu na zdraví stromu (řez bezpečnostní a řez suchých větví)
- řez provádět v co nejnižším stádiu jedince, resp. jeho řezané části

Nevhodné období pro ořez:

- období predmance a počátek období vegetačního klidu
- při trvalejší teplotě nižší než -5 °C resp. hrozí-li ještě její výskyt

Základní typy řezů:

Řezy stromů můžeme rozdělit podle různých kritérií jak z hlediska časového tak i cíle, který daný řez sleduje. Níže jsou popsány nejběžnější používané řezy bez ohledu na systematické členění.

řez výchovný

Cílem je vytvoření pevné kostry koruny přirozeného charakteru, či dle předpokládané funkce pozměněná – např. k zajištění dostatečně vysoké báze koruny neomezujících provoz. Postupně odstraňujeme

- výhony (osy) konkurenční (zvláště vidlice), výhony se zarostlou kůrou, křížící a otírající se, poškozené a nemocné, vytvářející přesleny;
- odstraňovat postupně, jak strom přirůstá, spodní větve, udržovat v této době poměr výšky kmenu k výšce koruny přibližně 60:40. Chybou bývá odstraňování již příliš silných výhonů, zbytečné odstraňování nebo zkracování terminálu, ale také pozdní odstranění spodních větví způsobující velké řezné rány.

Na trvalém stanovišti se provádějí cca do 10–20 let věku stromu a potom postupně a plynule přecházejí do řezů udržovacích

řez zdravotní

Nejběžnější a v současnosti nejvíce používaný jehož cílem je vysoká a dlouhodobá funkčnost stromu, minimalizace jeho negativního působení na okolí. Postupně odstraňujeme větve suché, poškozené, nemocné, nevhodně postavené, chybně větvené, zahušťující a provozní bezpečnost ohrožující anebo jejich části.

řez bezpečnostní

Bezpečnostní řez je omezená varianta zdravotního řezu zaměřená na odstranění větví suchých, prasklých, zlomených či jinak poškozených, které svojí velikostí nebo umístěním přímo ohrožují provozní bezpečnost v blízkosti stromu. Tento řez je možné provádět v průběhu celého roku neboť řeší aktuální riziko a odstraňuje na první pohled patrné nedostatky.

Zálivka

U nových výsadeb stromů, keřů – bude prováděna dle potřeby a aktuálních klimatických podmínek.

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 25–50 l/strom/1zálivka v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Hnojení

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Nebo hnojivou zálivkou v dávce 20 l/kus v koncentraci uvedené výrobcem.

Kontrola úvazků

Nově vysazené stromy jsou opatřeny kotvicím systémem a je nutné provádět kontrolu pevnosti úvazků v místě kontaktu. V případě uvolnění je vhodné úvazek utáhnout opětovným uvázáním, v opačném případě povolit úvazek a zabránit zaškrcení kmene.

Kontrola s opravou se provádí 1–2× ročně.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Odplevelení a nakypření misky	2	1 ks = 1 m ²	III–IV, VIII–X
Zálivka	dle potřeby	v době přísušků (20 l/strom/1zal)	V–X
Řez stromů výchovný	1	dle taxonů	V–IX
Mulčování	2	jemná borka	III–IV, VIII–X
Hnojení minerální granulátem na 6 měsíců působení v dubnu – pro dřeviny	1	200 g/m ² =0,2 kg/m ² =0,0002 t/m ²	IV
Hnojivá zálivka – kropení	3	opatrně kropit 20 l/kus	III–VIII

Popínavé dřeviny

Popínavé rostliny vysázené do záhonu podél paty zdi, není nutné ošetřovat řezem. Je možná jejich redukce řezem (zkrácení výhonů např. při zarůstání do technických konstrukcí).

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Živý plot – Buxus

Z důvodu udržení tvaru je nutné 2–3× ročně ošetřovat řezem do pravidelného tvaru. Pro dokonalé zastřížení je výhodné stříhat plot ručními plotovými nůžkami. V závislosti na budoucí šířce a výšce plotu je nutné dodržovat poměr mezi patou a korunou živého plotu na pomyslném průřezu do mírně konického tvaru.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Pletí všech výsadeb (stromy, keře, trvalkový záhon)

Vypletí, t.j. odstranění všech plevelných rostlin i s kořeny mechanicky, ručně nebo s pomocí ručního nářadí, bez celkového nakypření záhonu, práce se rozumí včetně vnošení odpadu na okraj záhonu nebo (i zpevněnou) plochu do 20 m, naložením odpadu na dopravní prostředek s okamžitým úklidem zbytků po naložení, odvozem týž den. Všechny neplevelné rostliny musí zůstat nepoškozeny a nesmí po provedení práce dojít k zhoršení jejich vzhledu a funkce.

Doplnění: Výsadby jsou mulčovány drcenou kůrou jehličnatých stromů a je vhodné 1–2× ročně mulč doplnit do vrstvy 7 cm.

Péče o trávník

Následná péče o intenzivní trávník probíhá v rámci daného technologického postupu v průběhu takřka celého roku a je možno ji rozepsat do následného měsíčního kalendáře prací.

Březen

S odtátím sněhu začíná růst trávníku, opatrně shrabeme listy, narušíme vzniklou krustu, jemným pohrabáním plastovými vějířovými trávníkovými hráběmi vyhrabeme menší množství plsti, pozdvihneme listy trav a stonky plevelů (účinnější posečení), silné hrabání není vhodné z důvodu poškození trav. Aplikujte širokospektrální fungicid v případě razantnějšího napadení trávníku infekčním onemocněním, postřík do cca 10 dní opakujte. Provádíme hnojení rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² a provedeme důkladnou závlisku. V případě, že probíhaly silné zimní mrazy je vhodné trávník usadit lehkým válením, možno použít i vřetenovou sekačku s vysoko zdviženým žací ústrojím s posečením malých vrcholků trav (pravidelné sečení se však neprovádí).

Duben

V případě že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm), provedeme vertikutaci (nejdéle do třech týdnů po hnojení Sprintem) jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění, provádíme přísev (0,2–2,8 g/m²). Po vertikutaci můžeme provést hnojení v třech variantách, kdy I. varianta je aplikace dlouhodobého hnojiva (např. Garden-Boom Once a Year) v dávce 80–100 g/m². II. varianta je aplikace jarními dlouhodobými hnojivy v dávce 40 g/m² či III. varianta s aplikací rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávníkové hnojivo) v dávce 30 g/m², vždy však aplikujte 3 týdny po předchozím hnojení. Jednou za 3 roky můžeme provést aplikaci půdních kondicionérů (např. TURCOMP v dávce 50–150 g/m²). Po hnojení provedeme závlisku a můžeme provádět pískování (těžké jílovité půdy) hrubším, nejlépe křemičitým pískem 0,5 kg/m². Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 20–25 l/m² v průměru za 12 dnů.

Květen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. a II. var.), případně provedeme aplikaci rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávníkové hnojivo) v dávce 30 g/m² (III. var.), vždy však aplikujte 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlisku. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 25 l/m² za 8–12 dnů.

Červen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či z letního či podzimního dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně provedeme hnojení letním dlouhodobým hnojivem o dávce 40 g/m² (II. var.) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva opět v dávce 40 g/m², či letní rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a důkladně zalijeme (III. var.). Za předpokladu, že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedeme vertikutaci jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 6–8 dnů.

Červenec

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či letního (podzimního) dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlisku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65–70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5–8 dnů.

Srpen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. var.), případně aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva v dávce 40–50 g/m², případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlisku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění,

můžeme provést přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65–70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5–8 dnů.

Září

Po tento měsíc trávník přihnojíme podzimním dlouhodobým hnojivem v dávce 40–50 g/m² (I. a II. var.), případně podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) v případě výhledu teplého počasí je vhodnější aplikace letního rychlorozpustného hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění, provádíme i skarifikaci, můžeme provést přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 8–12 dnů.

Říjen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně aplikujeme podzimní rychlorozpustné hnojivo (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm).

Listopad

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně z kraje měsíce, nebo v pozdější době s výhledem teplejšího počasí provedeme hnojení podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) aplikujeme mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Na celý trávník aplikujte preventivní dávku širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30–40 mm.

Prosinec

V případě že nebylo provedeno v předcházejícím měsíci provedeme na celý trávník, za předpokladu vhodných klimatických podmínek, aplikaci preventivní dávky širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek a v případě nutnosti snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30–40 mm.

Technologický list – graf plánu péče – intenzivní trávníky

Číslo	Pracovní operace	I.				II.				III.				IV.				V.				VI.				VII.				VIII.				IX.				X.				XI.				XII.			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	Válení (v případě silných mrazů a zejména holomrazů, kdy dochází k povytahování travního drnu)																																																
2	Vertikutace – vyhrabávání (pročesání) trávníku (při mocnosti plsti od 5 do 10 mm, nat 10 mm provádíme opakovaně)																																																
3	Ochrana proti chorobám – širokospektrální fungicid (vysoké napadení po cca 10 dnech opakovat)																																																
4	Startovací hnojení – rychlorozpustné trávníkové hnojivo (např. Sprint v dávce 25 g/m²)																																																
5	Hnojení pozvolným (dlouhodobým) hnojivem (např. Garden-Boom Once a Year v dávce 80–100 g/m²) 3 týdny po předchozím hnojení																																																
6	Hnojení pozvolným (dlouhodobým) hnojivem (např. Fenix premium Autumn, Fenix Blanced Autumn v dávce 25–40 g/m²) 3 týdny po předchozím hnojení																																																
7	TURCOMP – půdní kondicionér (mykorhiza – symbiotické houby, dlouhodobé hnojivo a hydroabsorbent zadržení vody – gel) 1x za 3 roky (50–150 g/m²)																																																
8	Přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²)																																																
9	Skarifikace – ostré hrabání																																																
10	Závlaha (ráno a večer) dle teplot a srážek v průměru 1x týdně 20–25 l/m²																																																
11	Kosení (max. 1/3 z výšky trávníku, při nárůstu trávníku 15–20 mm nad kosenou výšku), ideální seč na výšku 30–40 mm při vysokých teplotách období sucha do 50 mm, sekat za sucha, počet cca 20–30 sečí																																																
12	Chemické odplevelování – selektivní herbicidy (Dicotex – 75 ml/3 l/100 m², Bofix – 40 ml/4 l/100 m², Travin – 3 kg/m²), týden po seči, následná seč za 7–10 dnů po aplikaci																																																

Hlavní termíny Možné termíny

Příloha č. 20.2 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu prvků na podporu biodiverzity

Kompostér

Co lze kompostovat

Biodpad (= veškerý odpad rostlinného původu) z domácností i zahrady:

- zbytky od ovoce (i citrusů) a zeleniny
- kávová sedlina a čajové lístky
- zbytky květin a rostlin
- biodpad ze zahrady (zemina, posečená tráva, listí)
- dřevní štěpka, větve, hobliny, kůra (větve je potřeba nejprve seštěpkovat nebo rozdrtit)
- natrhané ruličky od toaletního papíru, proložky od vajíček

Co do kompostu nepatří

- organické zbytky živočišného původu
- maso a masné výrobky, kosti, ryby
- mléko a mléčné výrobky
- skořápky od vajíček
- a další biologicky nerozložitelné suroviny

Pamatujte si, že dobrý kompost může vzniknout jen z těch dobrých surovin.

Velikost materiálu, který na kompost patří

- čím menší, tím lepší

Základní principy kompostování

Správná skladba

Na kompost patří všechny organické zbytky rostlinného původu. Důležité je materiály míchat tak, abychom podpořili správný poměr uhlíku (C) a dusíku (N), aby kompostování probíhalo tak, jak má a vznikl nám kvalitní kompost. Uhlíkaté materiály jsou suché, dřevnaté hnědé materiály jako např. dřevní štěpka, větvičky, piliny, proložka od vajíček, ruličky od toaletního papíru atp. Suché materiály jako je štěpka, větvičky pomáhají také v kompostu vytvářet pěknou strukturu. Dusíkaté materiály jsou naopak ty šťavnaté, zelené, čerstvé jako je posekaná tráva, slupky od ovoce a zeleniny, atd.

Dostatek kyslíku

Kompostování je aerobní proces, to znamená, že potřebuje kyslík. Kyslík do kompostu dodáme pravidelným přeházením kompostu. Ideálně alespoň 2 x za rok na jaře a na podzim. Nejlepším nástrojem jsou zde vidle. Přeházený materiál se pěkně načechrá a kyslíková injekce podpoří činnost mikroorganismů v kompostu, tak aby se rychleji pustily do rozkládání organických zbytků.

Optimální vlhkost

Kompost by neměl být příliš mokrá ani příliš suchý. Pokud dodržujeme správnou skladbu a mícháme „hnědé se zeleným“ (uhlíkaté materiály s dusíkatými) přirozeně bychom měli dosáhnout optimální vlhkosti. Pomůže nám pěstní zkouška, kdy kompost zmáčknete v dlaní. Pokud nám mezi prsty poteče voda, je příliš mokrá. Pokud se nám naopak po rozevření dlaně materiál rozsype, je příliš suchý. Ideální je, aby kompost po rozevření dlaně zůstal kompaktní. V případě sucha pokropte kompost vodou z konve.

Teplota

Při kompostování se materiál zahřívá - to je způsobeno činností mikroorganismů, které organické zbytky rozkládají. Záleží na naší péči a přístupu ke kompostování, jestli zajistíme, aby proběhla tzv. horká fáze. Ta trvá několik dní až týdnů. Kompost se nám díky vyšším teplotám hygienizuje, tedy zahřívá na teplotu až 50-70°C, díky čemuž jsou semínka nevídaných plevelů zahubena. Impulsem pro horkou fázi je přeházení kompostu. Díky tomu dodáme kompostu injekci kyslíku. Přimícháním většího množství čerstvého biodpadu např. čerstvě posekané trávy v kombinaci s prvními slunečními paprsky se nám obsah kompostu pěkně zahřeje.

Jak používat kompostér:

- Před prvním odhozením slupek vložte na dno kompostéru hrubší materiály, jako jsou např. nadrcené větve, šišky, hrubší natě atp. Díky vytvořené struktuře, vám bude kompost lépe dýchat a propouštět vodu.
- Myslete na správnou skladbu materiálu a jednorázově nevhazujte velké množství stejného druhu organických zbytků. Doporučujeme materiál mísit podle pravidla „hnědé se zeleným“, aby byl pěkně pestrý.
- Nezapomínejte přidávat suché a dřevnaté materiály (dřevní štěpka, hobliny, karton...)
- Zhruba po 6-12 měsících můžete sklízet první kompost, kterým rozhodně uděláte radost vaší zahrádce nebo bylinkám v truhlíku.
- Při sklizení hotového kompostu používejte prosévací síto (větší nerozložené kusy mohou vadit při klíčení jemnějších semínek)
- Kompostér doporučujeme 1 x ročně napustit lněným olejem pro prodloužení životnosti

Doporučení: Vyberte správce kompostu

Broukoviště

Hromada kmenů, které kousek od domu najdete, byla vybudována jako broukoviště pro samotářské druhy hmyzu. Ten ocení, když do broukoviště nebudete vstupovat a necháte ho žít vlastním životem, obzvláště na osluněných částech pak uvidíte různé druhy hmyzu jako třeba roháče, tesaříka nebo včelky samotářky. Broukoviště není herní prvek.

Ještěrkoviště

Hromádka kamenů slouží pro změnu jako útočiště pro ještěrky. I ty budou rády, pokud je nebudete rušit. Na kameny prosím nestoupejte a hromadu nerozebírejte. Ještěrkoviště není herní prvek.

Budky

Pro létavé živočichy jsme umístili budky na vysokou borovici v severní části zahrady. Svůj úkryt tu najdou sýkorky, ve vyšší části stromu pak mají vlastní budku netopýři.

Příloha č. 21.2 k Manuálu uživatele

Návod na použití měřiče tepla Sensonic 3

Funkce

Sensonic 3 je měřidlo s lopatkovým kolem pro měření tepelné energie podle ČSN EN 1434, které je určeno k měření tepla, chladu nebo kombinace tepla/chladu.



Uživatelské rozhraní

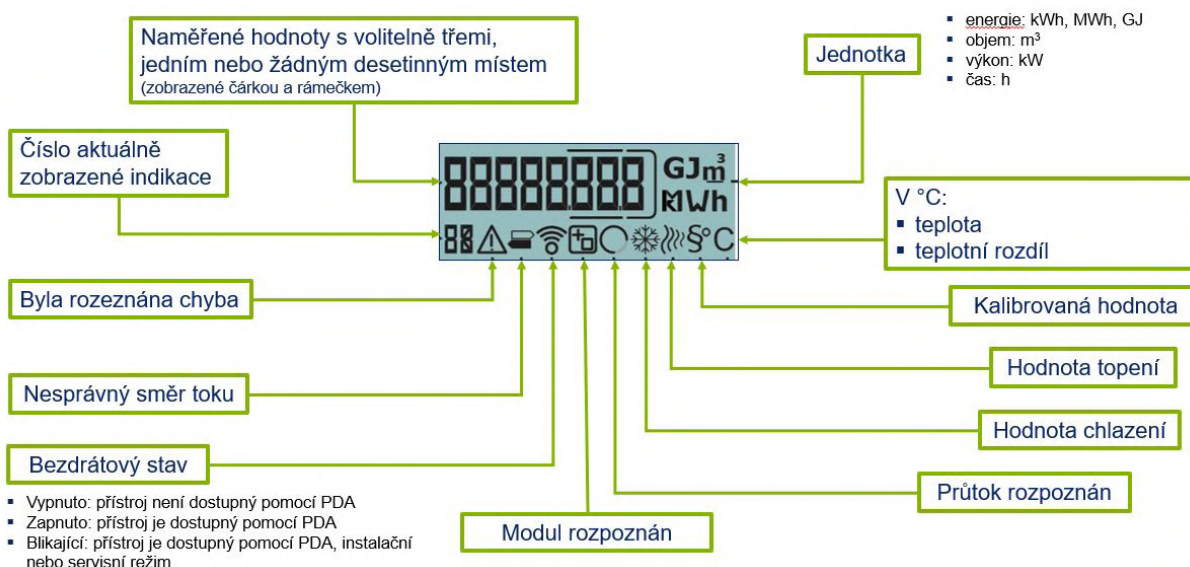
Pomocí tlačítka lze provést následující činnosti:

Funkce tlačítka	Doba / Interval	Funkce ve smyčce
Krátké stlačení tlačítka	< 2 s	Změna údaje ve smyčce
Dlouhé stlačení tlačítka	> 2 s	Neustálá změna zobrazených smyček dokud je tlačítko zmáčknuté (max 1 minutu)
Dvojklik	2 krát během 0.5 sec	Spuštění určité funkce (např. Editor)

Obrazovka

V režimu měření je displej obvykle deaktivovaný, pokud se v průběhu předcházejících 60 sekund nestiskne žádné tlačítko a přístroj nevykazuje žádnou chybu.

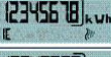
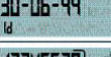
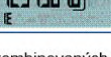
Stisknutím tlačítka se displej aktivuje. Nejdříve se zobrazí všechny prvky displeje. Displej se automaticky přepne na indikaci 1A.



Smyčky obrazovky

Symbol	Popis
	Obrazovka se automaticky mění každé 2 vteřiny
	Alternativní obrazovka, záleží na stavu zařízení
	Další obrazovka může být vyvolána krátkým stisknutím tlačítka
	Obrazovka / smyčka může být vyvolána dlouhým stisknutím tlačítka
	Obrazovka může být vyvolána dvojklikem

Smyčka 1: měření

Číslo	Obrazovka	Obsah
1A		Aktuální množství energie (topení)
		Aktuální množství energie (chlazení)
1B		Energie k poslednímu dnu odečtu (topení)
		Energie k poslednímu dnu odečtu (chlazení)
		Objem k poslednímu dnu odečtu
		Datum odečtu
1C		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení energie Teplo(*)
		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení energie Chlad(**)
		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení objemu
		Datum předposledního rozhodujícího dne
1D		Datum dalšího rozhodujícího dne
1E		Aktuální stav měřiče objemu

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka 2: Bezdrátový servis smyčky

Pomocí bezdrátového servisu smyčky můžete aktivovat bezdrátové uvedení do provozu a aktivovat rychlé servisní majáky.

Číslo	Obrazovka	Obsah
2A		Aktivování instalačních majáků dvojitým kliknutím (max. 14x); pokud se neprovede parametrizace pomocí PDA, deaktivuje se rádiová funkce
		Aktivace 30 rychlých servisních majáků (max. 20x za den)
		Další aktivace instalačních majáků (v zásadě) nebo servisních majáků (až do změny dne) není již možná
2B		Jednorázové aktivování instalačních majáků; pokud se neprovede žádná parametrizace pomocí PDA, rádiová funkce je aktivována standardními parametry

Číslo	Obrazovka	Obsah
2C		Aktivace telegramů bezdrátové sběrnice M dvojitým kliknutím(*)

(*): chráněno heslem 2

Heslo 2

- trojmístné, první tři číslice sériového čísla
- vzor: sériové číslo zařízení „914000069“ má heslo 2 „914“

Smyčka 3: Diagnostický cyklus

Diagnostická smyčka poskytuje četné informace o aktuálním stavu přístroje.

Číslo	Obrazovka	Obsah
3A		Žádná chyba zařízení
		Chyba zařízení (*)
		Počet provozních dnů od výroby
		Počet chybových dnů od výroby
3B		Aktuální průtok
3C		Aktuální výkon teplo(**)
		Aktuální výkon chlad(**)

(*): Popis chyby v sekci chyby

(**): V závislosti na aktuálním počítacím režimu (teplo/chlad)

3D		Aktuální teplota tok vpřed
3E		Aktuální teplota zpětný tok
3F		Aktuální teplotní rozdíl Δt (*)
3G		Maximální průtok od výroby
		Hodiny s průtokem > qp od výroby
		Maximální teplota aktuálního účetního roku
		Maximální teplotní rozdíl Δt aktuálního roku

(*) Bude negativní, pokud je $T_{\text{toku vpřed}} < T_{\text{zpětný chod}}$ (měření chladu nebo čidlo zaměněné)

Smyčka 4: Smyčka typového štítku

Smyčka typového štítku poskytuje četné informace o aktuální konfiguraci přístroje.

Číslo	Obrazovka	Obsah
4A		Identifikační číslo sběrnice M (část sekundární adresy)
4B		Převod turbíny (impulsy na 1 litr)
		Místo instalace teplejší větve(*)
		Místo instalace chladnější větve(*)
4C		Modul sběrnice M rozeznán s adresou sběrnice (primární)(**)
		Rozeznán modul pulzního výstupu(**)

(*): Indikace zobrazí naplánované (naprogramované), nikoli skutečné místo instalace měřiče energie.

(**): Zobrazí se, pouze pokud byl modul rozeznán.

Číslo	Obrazovka	Obsah		Obrazovka	Obsah
4D		Typ glykolu(*)	V	GLYtHEr	Glythermine
	● Ant i L	Antifrogen L	V	PrOpYLEn	Propylene glycol
	V Ant i n	Antifrogen N	V	tyFacor	Tyfocor
	V Ant i SOL	Antifrogen SOL	V	tyFacorL	Tyfocor L
	V doCARL 10	Dowcal 10	V	PKL 90	PKL 90
	V doCARL 20	Dowcal 20	V	PKL 300	PKL 300
	V EtHYLEn	Ethylene glycol	↻	ConC 30	Koncentrace glykolu(*)
4E	● CLASSIC	Přístroj v režimu Classic nebo neprovedeno uvedení radiové funkce do provozu			
	V nEt	Přístroj v radiovém režimu			
4F	● 12345678	Číslo rádiové sítě (prvních 8 míst)			
4G	● SEC 8	Interval měření v sekundách			
4I	● FI d 1000	Verze softwaru			
4J	● 1A2B3C4D	Hash kód			

(*): Zobrazí se pouze v případě glykolových měřičů.

Smyčka 5: Statistický cyklus

Pomocí statistické smyčky si můžete odečíst finální měsíční hodnoty pro energii a objem, jakož i příslušné datum rozhodujícího dne za posledních 14 měsíců.

Číslo	Obrazovka	Obsah
5A	● 30-04-99	Datum rozhodujícího dne posledního měsíce
	↻ 12345678 kWh	Finální měsíční hodnota energie Teplo poslední měsíc(*)
	↻ 12345678 kWh	Finální měsíční hodnota energie Chlad poslední měsíc(**)
	↻ 12345678 m³	Finální měsíční hodnota objemu poslední měsíc
5B-5N	●	Jako 5A za předcházejících 13 měsíců

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka 6: Tarifní cyklus

Pomocí tarifní smyčky si můžete odečíst finální měsíční hodnoty pro maximální hodnoty týkající se výkonu a průtoku, jakož i příslušné datum rozhodujícího dne za posledních 14 měsíců.

Číslo	Obrazovka	Obsah
6A	● 30-06-99	Datum rozhodujícího dne posledního měsíce
	↻ 12345678 kW	Finální měsíční hodnota maximálního výkonu Teplo poslední měsíc(*)
	↻ 12345678 kW	Finální měsíční hodnota maximálního výkonu Chlad poslední měsíc(**)
	↻ 12345678 m³/h	Finální měsíční hodnota maximálního průtoku poslední měsíc
6B-6N	●	Jako 6A za předcházejících 13 měsíců

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka P: Parametrizační smyčka

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA		Parametrizace stanoveného dne ve formátu DD-MM(*) (**)
PD		Parametrizace primární adresy sběrnice M(*) (**) (***)
PE		Parametrizace modulu pulzního výstupu, typ impulsu(*) (**)
PF		Parametrizace modulu pulzního výstupu, hodnota impulsu(*) (**)

(*): Parametrizováno pouze pokud zařízení ještě nebylo pověřeno pomocí PDA

(**): Chráněno heslem 1

(***): Parametrizace možná pouze pokud primární adresa sběrnice M zatím nebyla nastavena.

Editor

Funkce tlačítka	Trvání / interval	Funkce v editoru
Krátké stlačení tlačítka	< 2 s	- Přechod na další pozici (příp. od poslední k první) - Přejděte k dalšímu záznamu ve výběrovém seznamu
Dlouhé stlačení tlačítka	> 2 s	Změna aktuální pozice, která se má zadat
Dvojklik	2krát za 0.5 s	Opuštění editoru s uložením změněných hodnot

Aktuálně upravovaná pozice je indikována blikáním.

Zadání hesla

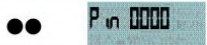
Aby se zabránilo nežádoucím změnám při parametrizaci přístroje, jsou změny parametrů chráněny heslem 1. K zadání hesla se dostanete z parametrizační smyčky nebo 2C obrazovky dvojklikem

Heslo 1 (zabraňuje nežádoucím změnám při parametrizaci přístroje):

- čtyřmístné, skládá se z aktuálního měsíce a roku ve formátu „MMRR“ (příklad: leden 2019 odpovídá „0119“)
- zadejte jednorázově při prvním procesu parametrizace
- platné následně do nejbližší deaktivace displeje

Heslo 2 (aktivace telegramů bezdrátové sběrnice M):

- trojmístné, první tři číslice sériového čísla
- vzor: Sériové číslo zařízení „914000069“ znamená heslo 2 „914“

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA-PI		Zadání hesla 1
2B		Zadání hesla 2
		Správné heslo
		Nesprávné heslo

Zadání parametru

Do editoru se dostanete automaticky po úspěšném zadání hesla. Po zadání požadované hodnoty opustíte editor dvojklikem.

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA		Stanovený den
PD		Primární adresa sběrnice M
PE		Typ impulsu
••		Energie teplo(*)
•		Energie chlad(**)
•		Objem

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

PF		Frekvence impulsů modulu pulzního výstupu	●		1 impuls na 1000 kWh (*)
●●		1 impuls na zvýšení posledního místa na displeji	●		1 impuls na 0.001 m³ (**)
●		1 impuls na 0.1 kWh (*)	●		1 impuls na 0.010 m³ (**)
●		1 impuls na 1 kWh (*)	●		1 impuls na 0.100 m³ (**)
●		1 impuls na 10 kWh (*)	●		1 impuls na 1.000 m³ (**)
●		1 impuls na 100 kWh (*)			

(*): Jen u typu impulsů energie teplo a energie chlad

(**): Jen u typu impulsů objemu

Chybový stav

Do editoru se dostanete automaticky po úspěšném zadání hesla. Po zadání požadované hodnoty opustíte editor dvojklikem.

Číslo	Obrazovka	Obsah
3A		Chyba jednotky počítadla – vyměnit přístroj(*)
		Chyba měření teploty – zkontrolujte teplotní čidlo, případně teplotní čidlo a/nebo přístroj vyměňte(*)
		Chyba měření průtoku – vyměnit přístroj(*)
		Interní chyba – vyměnit přístroj(*)
		Konec životnosti – vyměnit přístroj(*)
---		Systémová chyba – vyměnit přístroj(**)

(*): Kombinace uvedených chyb jsou možné

(**): Trvalá indikace. Přístup k indikačním smyčkám už není možný.

Příloha č. 23.1 k Manuálu uživatele

Návod k obsluze garážových vrat a vjezdové brány

Obytný soubor je navržen s dvěma oddělenými hromadnými garážemi, jedna hromadná garáž pod sekcemi A, B, C, D a druhá hromadná garáž pod sekcí E. Do každé garáže je navržena jedna rampa sloužící zároveň pro vjezd a výjezd. Rampy jsou navrženy s jedním jízdním pruhem, proto vjezd a výjezd bude řízen světelnou signalizací. Ke vjezdu do areálu slouží vjezdová brána.

Vjezd do garáže:

V ulici Čertův vršek jsou vytvořena dvě vyčkávací místa na úrovni vjezdu do obou ramp do hromadných garáží. U nájezdu na každou z ramp je instalován semafor se signálem „stůj“ (červená).

Dálkový ovladač

Na dálkovém ovladači krátce stisknete tlačítko, které ukazuje modrá šipka*. Ovladač vyšle signál pro garážová vrata k otevření a zároveň k přepnutí světelné signalizace. Vyčkejte na vyčkávacím místě, až se rozsvítí na semaforu zelená a můžete vjet na rampu a do garáže. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.



Alternativa GSM brána

Alternativně lze vjezd do garáže ovládat pomocí mobilního telefonu. Na mobilním telefonu vytočte telefonní číslo, které Vám sdělí správce bytového domu (společnost Avema). V telefonu se ozve vyzváněcí tón a poté dojde k automatickému odmítnutí. Garážová vrata se po tomto úkonu otevírají. Na semaforu svítí červené světlo. Vyčkejte na vyčkávacím místě a v momentě jejich úplného otevření se na semaforu rozsvítí zelené světlo. V tento moment můžete vjet na rampu a do garáže. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

Garážová vrata lze ovládat pouze z telefonního čísla, které je v systému zaneseno jako oprávněné číslo. Žádost o zařazení Vašeho čísla mezi oprávněné směrujte na správce bytového domu (společnost Avema).

Výjezd z garáže:

U nájezdu na rampu v každé hromadné garáži je umístěn semafor řídící výjezd. Vozidlo opouštějící garáž zastaví na vyčkávacím místě v garáži před semaforem se signálem „stůj“ (červená).

Dálkový ovladač

Na dálkovém ovladači krátce stisknete tlačítko, které ukazuje modrá šipka*. Ovladač vyšle signál pro garážová vrata k otevření a zároveň k přepnutí světelné signalizace. Vyčkejte na vyčkávacím místě, až se rozsvítí na semaforu zelená a můžete vjet na rampu a vyjet z garáže. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.



*) Záměnou tlačítek pro vjezd a výjezd dojde k vyslání nesprávného signálu k světelné signalizaci a zelená se v tomto případě na semaforu nerozsvítí.

Alternativa čip přístupového systému

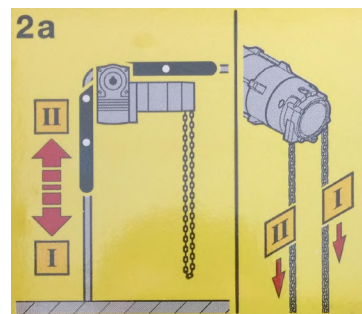
Alternativně lze pro výjezd z garáže použít čip přístupového systému. Poblíž semaforů v hromadných garážích se nachází čtečka. Pro její použití je nutné opustit vozidlo. Po aktivaci výjezdu čipem se vyšle signál pro garážová vrata k otevření a zároveň k přepnutí světelné signalizace. Vyčkejte na vyčkávacím místě, až se rozsvítí na semaforu zelená a můžete vjet na rampu a vyjet z garáže. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

V případě, že dojde při zavírání ke kontaktu vozidla s bezpečnostní lištou vrat nebo fotobuňkami, nastane okamžitá reverzace (vrata okamžitě zahájí cyklus otevírání a zastaví se až v koncové poloze otevřeno). K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

Nouzové odblokování vrat:

Nouzové odblokování lze provádět uvnitř garáže pomocí řetězu, který je součástí pohonu vrat. Tento řetěz je zajištěn plombou, kterou je nutné odstranit. Po použití je nutné kontaktovat servisní firmu, která vrata zkontroluje a řetěz opět zajistí plombou.

Pozor: tento způsob otevírání vrat je opravdu nouzový, je potřeba tahat za řetěz správným směrem. Vrata nikdy neotvírejte na maximum, jinak dojde k uvolnění a zamotání tažných ocelových lan. Poté nelze vrata uvést do provozu bez přítomnosti servisních techniků.



Ruční ovládání vrat:

Pro otevření vrat stiskněte tlačítko nahoru (**zelená šipka**). Pro zastavení vrat stiskněte červené tlačítko STOP (**červená šipka**). Pro zavření vrat stiskněte tlačítko dolů (**modrá šipka**).

Tlačítko dolů nebude fungovat v případě aktivované funkce automatického zavírání - vrata se zavřou po vypršení časového intervalu. V případě, že ovládání tlačítky nefunguje, došlo k jejich uzamčení na základě požadavku provozovatele těchto vrat.



Vjezd do areálu Rezidence Čertův Vršek:

Vjezd a výjezd branou do areálu Rezidence Čertův Vršek je ovládán GSM branou. Na mobilním telefonu vytočte telefonní číslo, které Vám sdělí správce bytového domu (společnost Avema). V telefonu se ozve vyzváněcí tón a poté dojde k automatickému odmítnutí. Vjezdová brána se po tomto úkonu otevírá. Vyčkejte a v momentě jejího úplného otevření můžete branou projet. K automatickému uzavření brány dojde dle nastaveného časového intervalu.

V případě, že dojde při zavírání či otevírání ke kontaktu vozidla s fotobuňkami, dojde k okamžitému zastavení pohybu brány. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

Bránu lze ovládat pouze z telefonního čísla, které je v systému zaneseno jako oprávněné číslo. Žádost o zařazení Vašeho čísla mezi oprávněné směřujte na správce bytového domu (společnost Avema).

Příloha č. 24 k Manuálu uživatele

Návod na používání a údržbu dělících příček TROAX pro sklepní kóje

Užívání příček

- dělící stěny TROAX jsou určeny pro lehké rozdělení skladových prostor
- příčky nejsou vhodné pro zavěšování nebo opírání břemen těžších než 50 kg
- navařená oka na dveřích slouží k uzamčení kóje pomocí běžně dostupného visacího zámku
- před uzavřením či otevřením dveří se ujistěte, že nic nebrání jejich volnému pohybu
- v kójích skladujte věci tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu, a tudíž k možným zraněním

Běžná údržba

- stěny jsou omyvatelné běžnými mycími prostředky
- zámky a dveřní panty je třeba promazávat
- k mytí nepoužívejte rozpouštědla a toxické látky

Příloha č. 25.1 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dřevěných konstrukcí

Pergola

Vždy po třech letech je nutné provést nátěr lazurou REMMERS HK Grey Protect Toskanagrau FT 20925. Před samotným nátěrem se povrch očistí a obrousí se odlupující a poškozené části původního nátěru.

Terasa

1x ročně letěch je nutné provést nátěr lazurou REMMERS HK Grey Protect Toskanagrau FT 20925. Před samotným nátěrem se povrch očistí a obrousí se odlupující a poškozené části původního nátěru.

Dřevěné části laviček

Vždy po třech letech je nutné provést nátěr lazurou REMMERS HK Grey Protect Toskanagrau FT 20925. Před samotným nátěrem se povrch očistí a obrousí se odlupující a poškozené části původního nátěru.

Příloha č. 26.1.2 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu žaluzií ISOTRA

Ovládání pomocí elektromotoru:

Stahování a vytahování žaluzií je možné provést pomocí elektrického pohonu dálkovým ovládáním nebo vypínačem. Při elektrickém pohonu je možné použít automatické řízení chodu žaluzií dle počasí – větrné a sluneční čidlo. Pro nastavení ovládání žaluzií se řiďte návodem k tomuto zařízení dodaným dodavatelem.

Výrobek nevyžaduje mimořádnou údržbu a mazání ovládacích mechanismů. Při běžném znečištění pravidelně otřete povrch výrobku prachovkou nebo navlhčenou měkkou textilní tkaninou nebo houbou a vždy vytřete dosucha. Používejte pouze mýdlové roztoky bez chemických přísad, o teplotě do 30 °C. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky jako organická ředidla, rozpouštědla, čisticí písky, čisticí pasty, vyvíječe páry a silné alkalické čisticí prostředky.

Doporučujeme provádět pravidelnou kontrolu a údržbu venkovních žaluzií.

Pravidelná kontrola:

- trvalé funkce žaluzií (rovnoměrné vytahování a spouštění),
- stavu a míry znečištění lamel,
- opotřebení vytahovacích pásků a žebříků,
- stavu vodítek, vodících lišt a vynašečů,
- správné funkce koncových spínačů,
- hlučnosti chodu.

Upozornění:

Dbejte na opatrné čištění stínících lamel, aby nedošlo k jejich promáčknutí nebo jinému poškození. Při čištění oken výrobek nastavte do takové polohy, aby nemohlo dojít k jeho poškození a aby nebránil v čištění. Chraňte výrobek před znečištěním při stavebních úpravách a při malování. **Při síle větru nad mezní hodnotu dle tabulky se musí žaluzie s manuálním ovládáním a motorovým ovládáním bez čidla vytáhnout nahoru do horní polohy, aby nedošlo k jejímu poškození nebo k poškození jejího okolí.** Na případná poškození žaluzií porывu větru se záruka nevztahuje.

Cetta 80 vedení lištou

Základní charakteristiky		Vlastnost							
Odolnost proti větru	Šířka stavebního otvoru L (mm)	L <= 2 000		2 000 < L <= 3 000		3 000 < L <= 4 000		4 000 < L <= 4 500	
	Norma EN/Beaufort	13659	Beaufort	13659	Beaufort	13659	Beaufort	13659	Beaufort
	Třída odolnosti větru	4	7	3	6	2	5	1	4
	Max. rychlost větru vmax (km/h)	61		49		38		28	
	Max. účinná výška křídla	Hmax = 4000 mm							
	Šířka stavebního otvoru L (mm)	4 500 < L <= 5 000		5 000 < L <= 5 500		5 500 < L <= 5 800		5 800 < L <= 6 000	
	Třída odolnosti větru	0	3	0	2	0	1	0	0
	Max. rychlost větru vmax (km/h)	19		11		5		1	
	Max. účinná výška křídla	Hmax = 4000 mm							
Přídavný tepelný odpor ΔR	0,08 (m².K/W)								
Celkový činitel prostupu sluneční energie g _{tot}	0,032 – 0,094 (dle zvolené barvy lamely)								

Při námraze se nesmí žaluzie ovládat. Musí zůstat v příslušné pozici. Při jakémkoliv ztíženém pohybu žaluzii neovládat do té doby, než je tato příčina odstraněna.

Bezpečnostní pokyny

- S výrobkem nemanipulujte násilně, pokud v jeho pohybu brání nějaká překážka.
- Nevěšte na výrobek (zejména na lamely, ovládací mechanismy) žádné předměty.
- Zabraňte mechanickému namáhání a poškození výrobku.
- U výrobku ovládaného šňůrami udržujte šňůry mimo dosah malých dětí, aby nedošlo k zamotání a ke škrčení.
- Během užívání s výrobkem zacházejte opatrně, zvláště pak při čištění.

U výrobků s motorickým pohonem:

- Pro nastavení elektrického ovládání výrobku se řiďte návodem k tomuto zařízení dodaným dodavatelem.
- Nedovolte dětem hrát si s ovládacím zařízením. Dálkové ovládání udržujte mimo dosah dětí.
- Prověřujte instalaci pro určení opotřebení nebo poškození přívodů.
- Pro kontrolu nebo údržbu elektrických částí musí být výrobek odpojen spolehlivým způsobem od dodávky energie.

Upozornění

Elektrická instalace, montáž a údržba musí být prováděna pouze kvalifikovanými osobami, které jsou oprávněné a způsobilé k daným výkonům. Dojde-li k závadě nebo mechanickému poškození výrobku, zabraňte jeho dalšímu používání.

Pokud je výrobek nefunkční, kontaktujte svého prodejce popřípadě montážní firmu, která prováděla montáž. Po ukončení životnosti výrobku jej neodkládejte do komunálního odpadu. U výrobku lze separovat použité materiály a tyto předat v souladu s platnými předpisy o odpadech a o ochraně životního prostředí. Informace o místech shromažďování odpadu můžete získat u úřadu místní samosprávy.

Příloha č. 26.1.3 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu ovladače Situo

Ovladač Situo 1 Variation io umožňuje ovládat skupinu jednoho nebo několika zařízení io-homecontrol® (markýzy, rolety, osvětlení, žaluzie atd.). Ovladač Situo 5 Variation A/M io umožňuje ovládání až 5 skupin jednoho nebo několika zařízení io-homecontrol®.

1. Bezpečnost a odpovědnost

1. 1. Odpovědnost

Tento návod uschovejte pro pozdější použití. Nedodržení pokynů v tomto návodu nebo používání výrobku mimo oblast jeho použití je zakázáno, společnost Somfy v takovém případě nenesе žádnou odpovědnost za možné následky a záruka Somfy ztrácí platnost.

Tento výrobek Somfy musí instalovat odborný pracovník z oboru motorových pohonných systémů a automatických domovních systémů. Technický pracovník provádějící instalaci je také odpovědný za dodržení norem a právních předpisů platných v zemi, v níž instalaci provádí, a musí zákazníka informovat o používání a údržbě výrobku.

Před zahájením montáže vždy nejdříve ověřte kompatibilitu tohoto výrobku s konkrétním zařízením a příslušenstvím. Pokud se během montáže tohoto výrobku a/nebo při získávání doplňujících informací objeví jakékoli nejasnosti, kontaktujte příslušného pracovníka společnosti Somfy nebo navštivte internetovou stránku www.somfy.cz.

1. 2. Bezpečnostní pokyny

V případě použití společně s motorovým pohonem dbejte také na dodržení instrukcí dodaných společně s motorovým pohonem.

Produkt neinstalujte a nepoužívejte ve venkovním prostředí.

Produkt nenechávejte v dosahu dětí.

Pro čištění produktů nepoužívejte abraziva ani rozpouštědla.

Produkt nevystavujte nárazům nebo pádům, hořlavým látkám nebo zdroji tepla, vlhkosti, vystřikující kapalině, neponořujte ho do kapaliny.



Varování

Toto zařízení obsahuje knoflíkovou baterii.

Zabraňte pořízení baterie: riziko chemických popálenin, které mohou být již po 2 hodinách smrtelné.

V případě vniknutí baterie do kterékoli části těla nebo v případě pochybností okamžitě kontaktujte lékaře.

Baterie (nové i použité) včetně produktu skladujte mimo dosah dětí. Pokud přihrádku pro baterii nelze zavřít, produkt nadále nepoužívejte a uložte jej mimo dosah dětí.

Riziko exploze, úniku kapaliny nebo hořlavých plynů z baterie v případě manipulace při vysoké teplotě (horká pec, oheň), je-li baterie drcena, řezána nebo vystavena extrémně nízkému tlaku.

Baterie, které nejsou určeny k dobíjení, nesmí být dobíjeny.



2. Podrobný přehled ovladačů

Situo 1 Variation io

a Situo 5 Variation A/M io (obrázek A)

2. 1. Čelní pohled

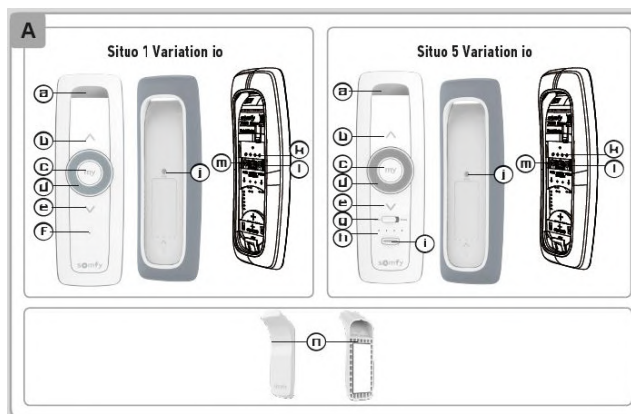
- (a) Závěs pro nástěnný držák
- (b) Tlačítko Nahoru/Zapnout/Otevřít
- (c) Tlačítko STOP/my
- (d) Stmívač
- (e) Tlačítko Dolů/Vypnout/Zavřít
- (f) Kontrolka stisknutí tlačítka
- (g) Výběr režimu aut./ruč.
- (h) Kontrolka stisknutí tlačítka a volby skupiny
- (i) Tlačítko pro volbu skupiny

2. 2. Pohled zezadu

- (j) Tlačítko PROG

2. 3. Pohled bez zadní desky

- (k) Kontrolky 1, 2, 3, 4 (provozních režimů)
- (l) Ovladač výběru provozního režimu [E]
- (m) Ovladač specifického autonomního režimu (tlačítko [A])
- (n) Nástěnný držák



3. Výběr skupin na ovladači

Situo 5 Variation A/M io (obrázek B)

① Před každou manipulací s ovladačem Situo 5 Variation A/M io se ujistěte, že máte vybranou správnou skupinu zařízení.

- Krátké stisknutí voliče skupiny ①: indikace zvoleného kanálu.

- Opakovaná stisknutí: změna vybrané skupiny.

Kontrolka ② jednotlivých skupin 1 až 4 se rozsvítí postupně jednotlivě. Při výběru skupiny 5 se rozsvítí všechny kontrolky.

4. Instalace

4. 1. Přidání/odebrání jednoho ovladače Situo Variation io

① Přidání prvního ovladače: viz návod k použití motorového pohonu nebo přijímače io.

Chcete-li přidat nový ovladač Situo Variation io k zařízení, nebo naopak odebrat: (obrázek C)

1) Na individuálním ovladači již spárovaném se zařízením:

- Stiskněte (na ≈ 2 s) tlačítko PROG, dokud se zařízení krátce nepohne tam a zpět:

2) Na přidávaném nebo odebíraném ovladači Situo Variation io:

① U ovladače Situo 5 Variation A/M io nejdříve vyberte skupinu ①.

- Krátké stisknutí tlačítka PROG: zařízení vykoná krátký pohyb tam a zpět, ovladač Situo Variation io byl přidán nebo odebrán.

4. 2. Změna provozního režimu (obrázek D)

① Pro zjištění jednotlivých provozních režimů: viz 5.1. Původně je každá skupina v režimu 3.

1) U ovladače Situo 5 Variation A/M io nejdříve vyberte skupinu ①.

2) Sejměte zadní desku z ovladače.

3) Stiskněte tlačítko [E] ①:

- Krátké stisknutí: zobrazení režimu spojeného se skupinou.
- Několikanásobné stisknutí: změna režimu spojeného se skupinou (viz kap. 5.1).

4) Znovu připevněte zadní desku.

4. 3. Příklad nezávislého zařízení jiné značky než Somfy (obrázek E)

① Tento postup provádějte pouze pro ovládání nezávislého zařízení partnerské značky jiné než Somfy.

① Na ovladači Situo 5 Variation A/M io aktivujte tento specifický autonomní režim zvlášť pro každou přiřazenou skupinu k danému typu zařízení.

1) U ovladače Situo 5 Variation A/M io nejdříve vyberte skupinu ①.

2) Sejměte zadní desku z ovladače.

3) **Zjištění aktuálního režimu:** krátce stiskněte tlačítko [A] ②:

- Kontrolka ③/④ svítí spojitě = standardní režim (aktivní autonomní režim značky Somfy).
- Kontrolka ③/④ bliká = aktivní specifický autonomní režim.

4) **Změna režimu:** dlouze stiskněte tlačítko [A] ② až do změny stavu kontrolky: kontrolka signalizuje nový režim.

5) Znovu připevněte zadní desku.

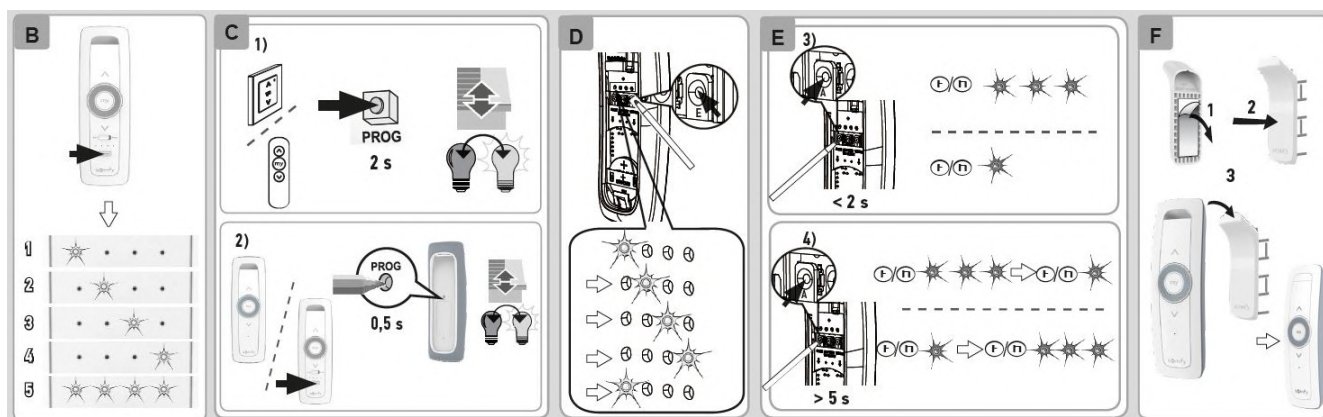
4. 4. Upevnění (obrázek F)

⚠ Tento produkt nesmí být montován do výšky nad 2 m.

1) Odstraňte ochrannou lepicí fólii na zadní straně závěsného držáku.

2) Upevněte nástěnný držák na rovný, čistý a suchý povrch. Přitlačte, aby bylo lepicí pásky dobře přilnula.

3) Nasadíte ovladač Situo Variation io do držáku.



5. Obsluha

❶ Před každou manipulací s ovladačem Situo 5 Variation A/M io zkontrolujte, zda máte vybranou správnou skupinu zařízení.

5.1. Provozní režim

Ovladač Situo Variation io má k dispozici 4 předem nastavené provozní režimy. Ty umožňují výběr správného provozního režimu podle typu zařízení skupiny, která má být ovládána.

- **Režim 1:** Umožňuje ovládat všechny aplikace io-homecontrol®, například markýzy, rolety, garážová vrata, brány, okna atd. Variátor není aktivní.
- **Režim 2:** Variátor je aktivní a umožňuje variaci intenzity osvětlení a vytápění.
- **Režim 3:** Variátor je aktivní a umožňuje ovládat natočení lamel natáčecích slunečních clon a rolet s nastavitelnými lamelami.
- **Režim 4:** Variátor je aktivní a umožňuje ovládat sklon lamel interiérových žaluzií.

5.2. Tlačítka ^ / v (obrázek G)

Podle typu ovládaného zařízení:

- **^:** Nahoru/Zapnout/Otevřít
- **v:** Dolů/Vypnout/Zavřít

Zvláštní případ RGB LED Receiver io a Tunable White LED Receiver io:

- Krátká stisknutí **^** nebo **v**: Vypnutí nebo zapnutí.
- Dlouhá stisknutí **^** nebo **v**: Přepínání mezi barvami.

5.3. Variátor (obrázek H)

Ovládá:

- Variace naklopení natáčecích lamel.
- Změny intenzity osvětlení a topení.

- ❶ Otočení o 1 krok: 1 krok naklopení lamel, změna osvětlení a vytápění při každém kroku kolečka.
- ❷ Otočení o n kroků: n kroků naklopení lamel, n kroků pro změny intenzity osvětlení a topení.
- ❸ Rychlé otáčení: kompletní sklopení lamel, zhasnutí osvětlení nebo rozsvícení na maximum a vypnutí topení nebo zapnutí na maximum.

5.4. Tlačítko STOP/my (obrázek I)

- Stiskněte **krátce my**, chcete-li zastavit pohyb zařízení.
- Je-li zařízení v klidu, stiskněte **krátce my** pro jeho nastavení do mezipolohy (my).

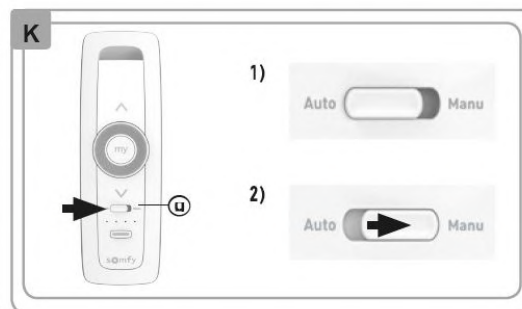
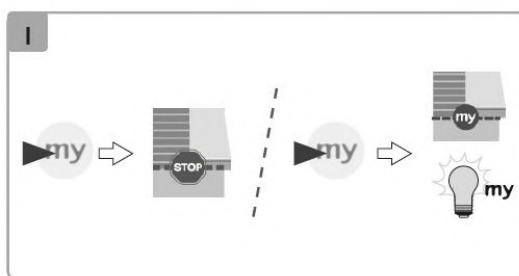
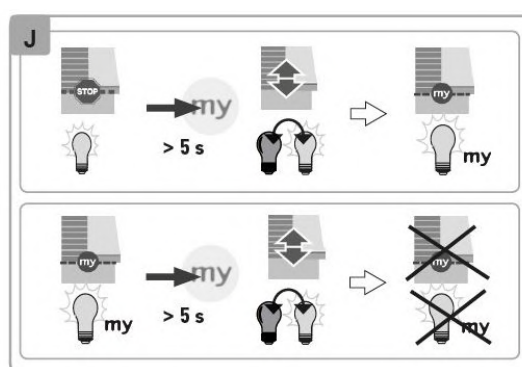
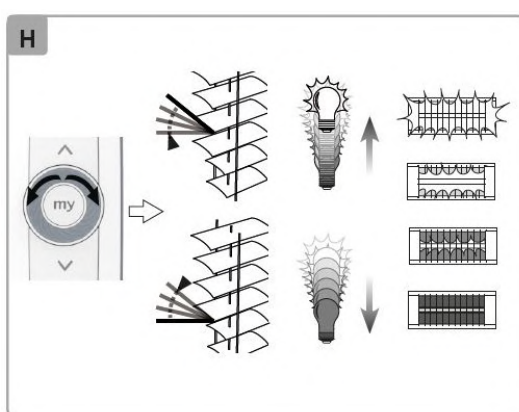
5.5. Uložení, změna nebo vymazání mezipolohy (my) (obrázek J)

- Nastavte zařízení do požadované nové mezipolohy (my) a pak stiskněte (≈ 5 s) **my** pro její uložení do paměti zařízení.
- Nastavte zařízení do uložené mezipolohy (my) a pak stiskněte (≈ 5 s) **my** mezipoloha je zrušena.

5.6. Výběr automatického/ručního režimu (obrázek K)

Pro změnu režimu přesuňte volič režimu do polohy auto nebo ruč. Ⓢ:

- 1) **Automatický režim:** zařízení skupin reagují na všechny ostatní ovladače a snímače, s nimiž jsou propojena (samostatné ovladače, společné ovladače, hodiny).
- 2) **Ruční režim:** blokuje všechny povely zadané automatickými systémy (ovladače typu TaHoma, hodiny, automatická zařízení reagující na sluneční jas, snímače), se kterými jsou zařízení skupin propojena.



6. Pokročilá nastavení

6. 1. Změna směru otáčení lamel (interiérové žaluzie) (obrázek L)

① Tento postup lze provádět pouze u provozních režimů 3 a 4.

Pokud pohyb zadaný variátorem neodpovídá směru otáčení lamel:

- 1) U ovladače Situo 5 Variation A/M io nejdříve vyberte skupinu ①.
- 2) Sejměte zadní desku z ovladače.
- 3) Stiskněte tlačítko [E] ① až do rozblikání kontrolky (> 5 s) (po uvolnění tlačítka [E] ① zůstane kontrolka rozsvícená).
- 4) Stiskněte ▼ (pohyb lamel tam a zpět).
- 5) Stiskněte tlačítko [E] ① až do změny stavu kontrolky (> 2 s) pro potvrzení (kontrolka souvisle svítí => blikání kontrolky).
- 6) Otestujte směr otáčení lamel pomocí variátoru.
- 7) Znovu připněte zadní desku.

6. 2. Seřízení kroku sklonu lamel (interiérové žaluzie) (obrázek M)

① Tento postup lze provádět pouze u provozních režimů 3 a 4.

- 1) U ovladače Situo 5 Variation A/M io nejdříve vyberte skupinu ①.
- 2) Sejměte zadní desku z ovladače.
- 3) Stiskněte tlačítko [E] ① až do rozblikání kontrolky (> 5 s) (po uvolnění tlačítka [E] ① zůstane kontrolka rozsvícená).
- 4) „Pohrajte“ si s variátorem pro úpravu kroků lamel žaluzie (feedback lamel).
 - Pohyb variátoru doprava: prodloužení kroku.
 - Pohyb variátoru doleva: zkrácení kroku.
- 5) Stiskněte toto tlačítko [E] ① až do změny stavu kontrolky (> 2 s) pro potvrzení (kontrolka souvisle svítí => blikání kontrolky pro potvrzení).
- 6) Znovu připněte zadní desku.

6. 3. Zkopírování nastavení pro jiné skupiny (obrázek N)

① Provedená nastavení lze zkopírovat v provozním režimu 3 nebo 4. Toto kopírování se provede pro všechny skupiny používající provozní režim 3 nebo 4.

Zkopírované parametry jsou:

- Směr otáčení lamel.
- Nastavení kroku naklání lamel.

- 1) Nejdříve vyberte skupinu ①.
- 2) Sejměte zadní desku z ovladače.
- 3) Stiskněte tlačítko [E] ① až do rozblikání kontrolky (> 5 s) (po uvolnění tlačítka [E] ① zůstane kontrolka rozsvícená).

4) Znovu stiskněte tlačítko [E] ① až do rozblikání kontrolky (> 5 s).

5) Znovu připněte zadní desku.

6. 4. Návrat k výchozí konfiguraci (obr. O)

① U ovladače Situo 5 Variation A/M io se návrat k výchozí konfiguraci provádí u všech 5 skupin.

Výchozí nastavení:

- Skupina 1 aktivní (u ovladače Situo 5 Variation A/M io).
 - Provozní režim nastavený na 3.
 - Specifický autonomní režim deaktivován.
 - Výchozí směr otáčení lamel.
 - Výchozí nastavení kroku naklání lamel.
- 1) Sejměte zadní desku z ovladače.
 - 2) Stiskněte současně tlačítka [A] ① a [E] ② (kontrolky použité režimů 1 a 3 se rozblikají).
 - 3) Znovu připněte zadní desku.

7. Tipy a doporučení

Pro výměnu posledního ztraceného nebo rozbitého ovladače kontaktujte odborníka na motorové pohony a automatické domovní systémy.

8. Výměna baterie (obrázek P)



Viz kapitolu **Bezpečnostní doporučení**.



Hrozí nebezpečí výbuchu, pokud bude baterie nahrazena nesprávným typem.

- 1) Podle obrázku sejměte zadní desku z ovladače.
- 2) Vysuňte použitou baterii z držáku pomocí plastového předmětu.
- 3) Vložte baterii CR 2430 3 V tak, aby strana označená plus (+) byla viditelná. Dodržte předepsanou polaritu. Na svorkách napájení nesmí vznikat zkrat.
- 4) Zatlačte baterii do držáku.
- 5) Znovu připněte zadní desku.



Baterie a akumulátory oddělte od jiných typů odpadu a recyklujte je prostřednictvím místního systému tříděného odpadu.



Pečujeme o naše životní prostředí. Přístroj nevyhazujte spolu s domovním odpadem. Zanechte jej na sběrné místo zajišťující jeho recyklaci.

8. Technické údaje

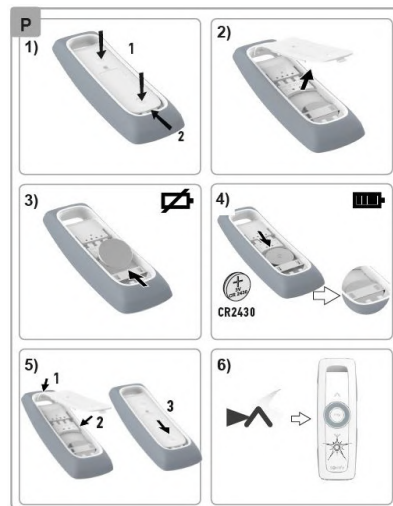
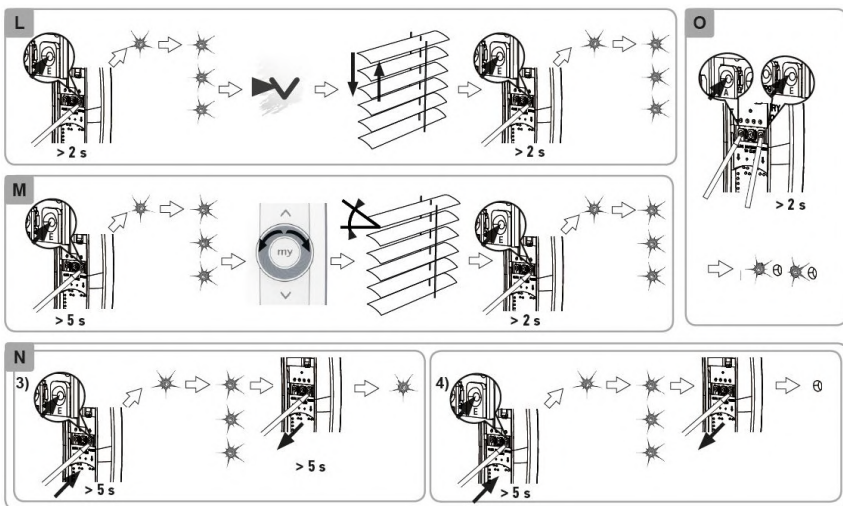
Použité frekvenční rozsahy a maximální výkon:

868,700 MHz - 869,200 MHz e.r.p.<25 mW.

Dosah rádiového signálu (ve volném prostoru, v závislosti na okolním prostředí): 150 m

Provozní teplota: 0 °C až +48 °C

Napájení: 1 baterie typu CR2430, 3 V.



Příloha č. 27 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků

Údržba zinkovaných ocelových konstrukcí

Žárový zinek, jako ochrana před korozí, nevyžaduje zvláštní údržbu. Je nutné se vyvarovat otlučení zinkové vrstvy ostrými předměty, aby nedošlo k jejímu porušení. Pro okamžitou opravu porušené vrstvy použijte barvu s vysokým obsahem zinku (98 %) např. REICOLOR.

Údržba lakovaných ocelových konstrukcí

V žádném případě se nesmí na čištění a údržbu používat:

jakákoliv ředidla, rozpouštědla (aceton), benzín a jiné chemické látky, zásadité ani kyselé saponáty, abrazivní materiály (tekutý písek, drátěnky atd.), ostré předměty (nože, smirkový papír atd.) a vše, co může poškodit strukturu nátěru.

Údržba se provádí pomocí měkké houbičky nebo hadru, namočených pouze ve vlažné vodě a dostatečně vyždímaných.

Příloha č. 28 k Manuálu uživatele

Návod na užívání zábradlí se sklem

Ochranné zábradlí se sklem je bezpečnostní trvalá stavební konstrukce (svíslá, šikmá apod.), která je určena k ochraně osob proti neúmyslnému pádu z volného okraje pochozí plochy nebo neúmyslnému vstupu do jinak nebezpečného prostoru.

Zásady bezpečného užívání zábradlí

Aby vaše skleněná výplň zábradlí splňovala požadavky norem na bezpečnost proti propadnutí, nesmí být sklo v žádném místě prasklé nebo poškozené. Pokud si na svém zábradlí všimnete jakéhokoliv poničení, prasknutí nebo poškození skla, ihned kontaktujte odbornou firmu nebo specialistu, který vyhodnotí, jaký vliv toto poškození má na bezpečnost a ochrannou funkčnost skleněné výplně vašeho zábradlí.

Při užívání věnujte velkou pozornost hranám skla. Pokud dojde k uštípnutí hrany nebo rohu tabule skla, vzniknou ostré části skla, o které se můžete při pohybu ruky za chůze nebo při údržbě vážně poranit.

Není dovoleno:

1. stoupat a věšet se na zábradlí
2. uvolňovat či jinak manipulovat se spojovacím materiálem (šrouby, matice), které slouží k uchycení či spojení prvků zábradlí
3. provádět jakékoliv zásahy do konstrukcí (např. vrtání, navařování), využívat konstrukce k montáži jiných komponentů (antény, držáky antén, jiné výplně, květináče apod.)
4. demontovat jednotlivé díly konstrukcí
5. vystavovat zábradlí nadměrnému mechanickému namáhání (zatížení) či poškozování nad rámec běžného provozu
6. používat konstrukce zábradlí jako kotevní prvky pro horolezectví

Vizuální kontrola

Majitel bytu, kde je umístěné skleněné zábradlí, má povinnost v pravidelných intervalech, minimálně však 2x ročně, detailní vizuální kontrolou zkontrolovat obě strany skleněného zábradlí (vnitřní část do terasy či balkónu i vnější část do volného prostoru) včetně všech viditelných hran, zda nejsou nějak mechanicky poškozeny či prasklá.

V případě, že majitel narazí na viditelné poškození nebo prasklinu je povinen prostor dostatečně zabezpečit proti vniknutí dalších osob, dětí či zvířat a je povinen zkontaktovat správce nemovitosti a v záruční době reklamační oddělení Skanska Reality. V případě, že při nástupu na opravu či výměnu skel bude zjištěno, že vada je staršího data nebude to považováno za reklamaci.

V případě, že bylo zábradlí vystaveno nestandardním povětrnostním podmínkám (extrémní vítr, krupobití) je nutné provést vizuální kontrolu zábradlí a ujistit se, že v žádném místě nedošlo k poškození zábradlí.

Další rizika spojená s užíváním zábradlí

Prasknutí skla vlivem vzniku rozdílné teploty v ploše skla

Obzvláště sytě barevná skla se mohou díky absorpci slunečního záření za jasných letních dnů zahřát až na teploty blízké se 70°C. Tepelně tvrzené sklo vysokým rozdílům teplot odolá. Tepelně tvrzené sklo praskne až při teplotě 200°C.

Působení slunečního záření na barevnost skel

U barevných skel, která jsou trvale vystavena slunečnímu záření, dochází, stejně jako u jiných barevných výrobků, k pozvolné ztrátě barevnosti. Při dlouhodobém zastínění některých částí skel (např. nábytkem, dekorací, samolepkou) může dojít k tomu, že zastíněná místa jsou méně ovlivněná UV zářením, než ta exponovaná. Po odstranění překážky blokující sluneční záření, může být patrný rozdíl v barevnosti. Tento rozdíl vychází z přirozeného chování výrobku a není vadou výrobku.

Popálení se o sklo z důvodu jeho vysoké teploty

Vyšší teploty mohou být nebezpečné při dotyku skla s pokožkou a mohou způsobit popálení. Toto riziko hrozí především u malých dětí a tělesně postižených osob, které nejsou svéprávné a neumí vyhodnotit všechna rizika nebo nedokážou rychle reagovat na teplotu. Vyskytuje-li se v ochranném zábradlí barevné sklo, je nutné dbát zvýšené pozornosti v letním období, kdy sluneční paprsky mohou sklo ohřát až na teploty kolem 70°C. Takto rozehřátý povrch může při delším kontaktu s pokožkou způsobit popáleniny.

V případě poškození skla je nutné:

1. V těsné blízkosti zasklení provést neprodleně opatření pro zamezení přístupu osob k zasklení vykazujícímu poruchu. Prasklé sklo již neplní svoji bezpečnostní funkci.
2. Zajistit, aby se v době, než se zajistí sklo proti vypadnutí, v jeho těsném okolí pod předmětným sklem nepohybovaly nepověřené osoby.
3. Pro výměnu skla ve spolupráci se správcem objektu neprodleně kontaktovat odbornou firmu.
4. Tato firma musí dočasně nahradit demontovanou poškozenou skleněnou výplň jinou vhodnou náhradou splňující předepsané normy.
5. Prasklé sklo je nutné vyměnit za sklo stejné tloušťky a složení, jako bylo sklo původní.
6. Po výměně skla je nutné provést kompletní kontrolu celé konstrukce, zejména v místech kotevních prvků a zkontrolovat pevnost ukotvení.

Rozbité sklo může být vystaveno povětrnostním podmínkám, které by mohly rozbitou tabuli skla vytrhnout z jejího uložení a nechat volným pádem padat vedle objektu nebo jeho okolí.

Čištění skleněného zábradlí

Odstraňování běžného znečištění:

Údržbu skel lze provádět pomocí obvyklých čisticích prostředků, poté se sklo omyje čistou vodou a osuší. Otisky prstů, mastné skvrny a skvrny po tmelu mohou být odstraněny rozpouštědly jako je aceton, čpavek a metylaceton, přičemž musí být zabráněno styku rozpouštědla s těsnícími prvky nebo dokonce jeho proniknutí do zasklívací drážky. Abrasivní čisticí prostředky, prostředky obsahující kyseliny, chlór, fluór nebo jiné alkálie nesmí být použity. Mimo jiné je zakázáno používat jakéhokoliv pomocného nástroje s tvrdými, špičatými nebo jinak ostrými hranami, aby se zabránilo poškození povrchu skla.

Odstraňování silného znečištění:

Při silném znečištění nebo v případech, kdy po skle stékají zbytky cementu, vápna, rzi apod. se doporučuje častější čištění, aby se zabránilo hromadění usazenin. Při znečištění topným olejem nebo podobnými látkami lze čištění provádět směsí čisté vody a oxidu céru v koncentraci 50 až 160 g/l. Vlastní čištění se provádí lehkým tlakem na navlhčenou jelenici. Postup lze opakovat. Po očištění se musí plocha dokonale opláchnout čistou vodou.

Voda na umývání zasklených ploch, stejně jako hadry nebo mycí houby nesmí obsahovat zrnka písku a jiná cizí tělíška. Ze skla je nutné okamžitě odstraňovat stopy cementových šlemů (štukové nebo vápenné omítky, malby) - delší přítomnost takových usazenin na skle vede k trvalému poškození skla naleptáním. Při čištění vrstveného skla musí být hrany skla ihned důkladně osušeny a nesmí docházet k zatékání chemikálií do zasklívací drážky. Vrstvené sklo je vrstveno pomocí speciální folie, která je nasáková a dlouhodobé působení vlhkosti může způsobit její delaminaci a změnu barevnosti.

Zvláštní opatření při pohybu dětí

Zábradlí je navrženo podle normových požadavků dle ČSN 743305. Přesto není vhodné v těchto prostorách ponechávat děti bez dozoru. Nestavte v blízkosti zábradlí a oken nábytek nebo jiné předměty, které mohou děti bez dozoru použít k vyšplhání na konstrukci zábradlí. V případě jakékoliv poruchy skla je zakázáno pouštět děti do chráněného prostoru bez dozoru dospělých nebo jejich zákonných zástupců.

Závěrečná ustanovení

Při nedodržení podmínek tohoto návodu k užívání nepřebírá Skanska Reality odpovědnost za případné škody nebo újmy na zdraví. Nedodržením podmínek zároveň končí záruka za výrobek.

Příloha č. 29 k Manuálu uživatele

Sekce A

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Obytný soubor Čertův Vršek-sekce A-ul. Čertův vršek

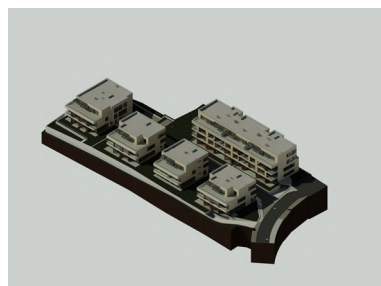
PSČ, místo: 18000 Praha 8

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 1250,9 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,49 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 759,1 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná A

80

Velmi úsporná B

120

Úsporná C

160

Méně úsporná D

240

Nehospodárná E

319

Velmi nehospodárná F

399

Mimořádně nehospodárná G

95

A

B

C

D

E

F

G



94

97

146

195

292

390

487

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

72,124

71,169

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 4,7
Zemní plyn: 52
Slunce a energie prostředí: 15,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em} \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná	A	41		2			
	B	0,32					
	C					49	3
	D						
	E						
	F						
	G						
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		31,00		1,45		37,06	2,61

Zpracovatel: Ing. Karel Fintes

Kontakt: Bosonožská 13
62500 Brno

Osvědčení č.: 106

Vyhotoveno dne: 9.5.2018

Podpis:

Detailní PENB je k dispozici v klientské zóně Skanska Reality.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Obytný soubor Čertův Vršek-sekce B-ul. Čertův vršek

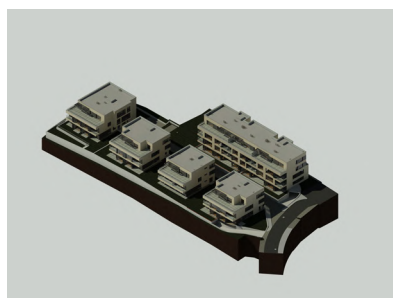
PSČ, místo: 18000 Praha 8

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 1089,7 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,5 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 649,4 m²

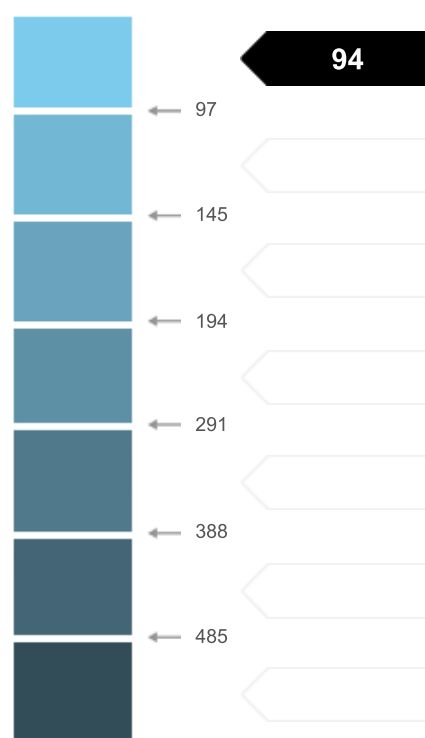


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

61,048

60,731

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 4
Zemní plyn: 44,3
Slunce a energie prostředí: 12,8

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná	A	42		2			
	B	0,31					
	C					47	3
	D						
	E						
	F						
	G						
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		27,04		1,23		30,62	2,16

Zpracovatel: Ing. Karel Fintes

Kontakt: Bosonožská 13
62500 Brno

Osvědčení č.: 106

Vyhotoveno dne: 9.5.2018

Podpis:

Detailní PENB je k dispozici v klientské zóně Skanska Reality.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Obytný soubor Čertův Vršek-sekce C-ul. Čertův vršek

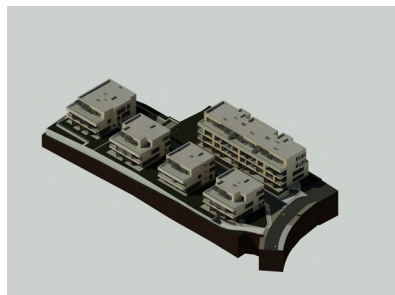
PSČ, místo: 18000 Praha 8

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 1250,9 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,49 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 757,3 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná A

A

← 80

Velmi úsporná B

95 B

← 120

Úsporná C

C

← 160

Méně úsporná D

D

← 240

Nehospodárná E

E

← 320

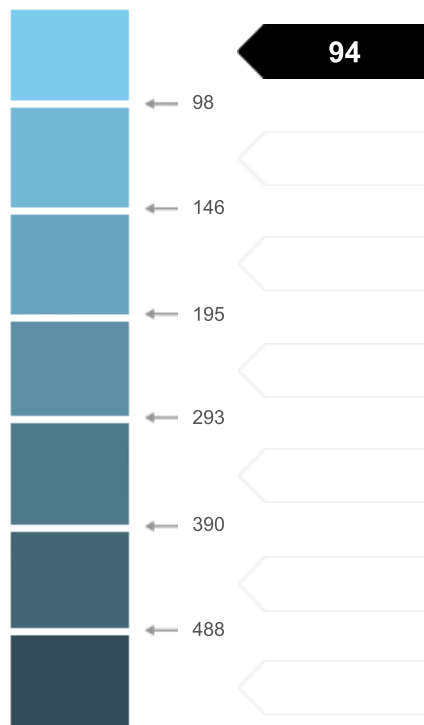
Velmi nehospodárná F

F

← 400

Mimořádně nehospodárná G

G



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

71,981

70,999

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 4,7
Zemní plyn: 51,8
Slunce a energie prostředí: 15,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em} \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Dílní dodané energie			Měrné hodnoty	$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$	
Mimořádně úsporná	A	41		2			
	B	0,32					
	C					49	3
	D						
	E						
	F						
	G						
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		30,87		1,45		37,06	2,60

Zpracovatel: Ing. Karel Fintes

Kontakt: Bosonožská 13
62500 Brno

Osvědčení č.: 106

Vyhotoveno dne: 9.5.2018

Podpis:

Detailní PENB je k dispozici v klientské zóně Skanska Reality.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Obytný soubor Čertův Vršek-sekce D-ul. Čertův vršek

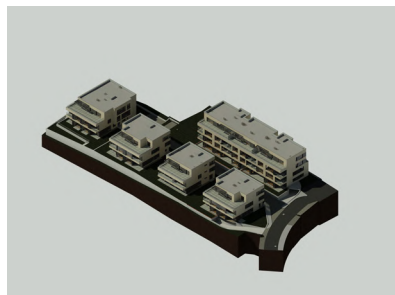
PSČ, místo: 18000 Praha 8

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 1361,6 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,41 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 1004,1 m²

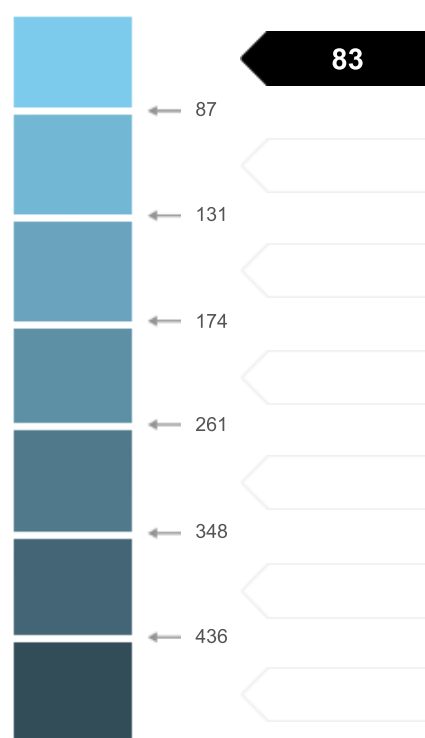


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

84,785

83,597

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 6,2
Zemní plyn: 59,2
Slunce a energie prostředí: 19,4

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná	A	33		2			
	B	0,32					
	C					46	4
	D						
	E						
	F						
	G						
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		33,02		1,91		46,23	3,63

Zpracovatel: Ing. Karel Fintes

Kontakt: Bosonožská 13
62500 Brno

Osvědčení č.: 106

Vyhotoveno dne: 9.5.2018

Podpis:

Detailní PENB je k dispozici v klientské zóně Skanska Reality.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Obytný soubor Čertův Vršek-sekce E-ul. Čertův vršek

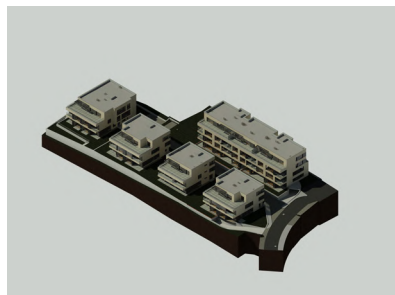
PSČ, místo: 18000 Praha 8

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 3058,8 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,41 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 2246,0 m²

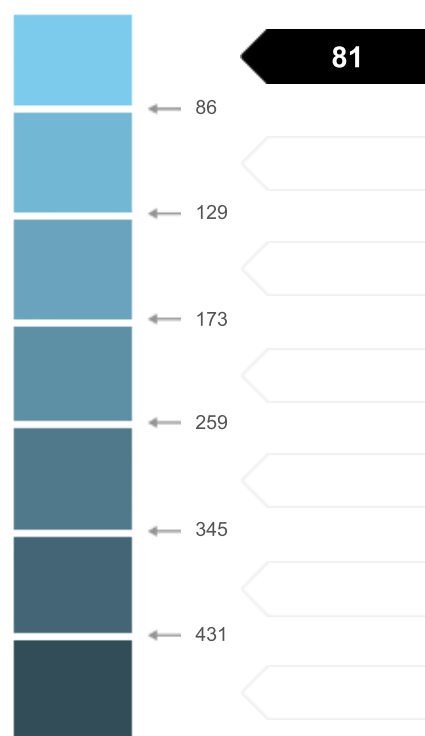


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

186,784

180,998

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 12,8
Zemní plyn: 129,8
Slunce a energie prostředí: 44,3

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em} \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná	A	31		2			
	B	0,32					
	C					47	3
	D						
	E						
	F						
	G						
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		69,77		4,29		104,87	7,85

Zpracovatel: Ing. Karel Fintes

Kontakt: Bosonožská 13
62500 Brno

Osvědčení č.: 106

Vyhotoveno dne: 9.5.2018

Podpis:

Detailní PENB je k dispozici v klientské zóně Skanska Reality.

Příloha č. 30 k Manuálu uživatele

Energie v domě - rady a tipy

V domácnosti velmi záleží na tom, na co vlastně elektrický proud používáme a jak kontrolujeme svou spotřebu. Nejvyšší odběr energetické energie ve Vašem domově připadá na pračku se sušičkou a chladničku, naopak nejnižší na svícení a napájení relativně nenáročných spotřebičů, jakými jsou například notebook či nabíječka k mobilnímu telefonu. **Energetická spotřeba by zároveň měla být jedním z kritérií při nákupu nových elektrospotřebičů, mějte proto na paměti úspory energie již při samotném pořízení.**

Spotřeba televize si vezme v průměru 10 % z nákladů na elektřinu, proto je dobré používat ekonomický režim a časovač pro případ, že u televize třeba usnete. Při odjezdu na dovolenou ji vypněte zcela a nenechávejte ji ve stand-by režimu.

Když perete prádlo v pračce na 90 stupňů, spotřebujete osm až devětkrát více elektřiny než při praní na 40 stupňů. Vyšší teplota navíc praní nezlepší, současné prášky a gely díky použití enzymů fungují již při nízké teplotě.

Při vaření spotřebují nejvíc energie elektrické sporáky s litinovou plotýnkou, méně sklo-keramika a nejušpornější jsou indukční desky. Až 20 % spotřeby energie při vaření snižíte použitím pokliček. Myčka nádobí ušetří až 60 % vody ve srovnání s ručním mytím pod tekoucí vodou.

Vytápění obytných prostor má také značný vliv na Vaši spotřebu energií. V chladnějších obdobích roku často zvyšujeme pokojovou teplotu, protože nám je zima, což nemusí být nutně způsobené tím, že je místnost, ve které pobýváme, nedostatečně vytopená. Příčinou může být například naše únava po náročném dni nebo začátek nastupující nemoci. Teplotu v místnosti je proto vhodné, kontrolovat pomocí interiérového teploměru. Prostory, ve kterých se ve dne pohybujeme, by měly být vytápěny na 20 až 21 °C. Vyšší teplota přirozeně znamená i vyšší náklady na energie – ohřátí interiéru o 1 °C zvýší spotřebu energie až o 6 %. Na spaní bychom měli snižovat teplotu zhruba o 3 °C. Pokud zjistíte, že je místnost dostatečně vyhřátá, zvažte, zda nebude vhodnější obléknout si teplejší svetr, anebo zalézt rovnou do postele.

Odběr energie v reálném čase Vám pomůže změřit tzv. Energomonitor, zařízení přenášející aktuální spotřebu elektřiny na internet. Více informací najdete na stránkách www.energomonitor.com/cz.

Bud'te tvůrčí, inovativní a šetrní – využívejte alternativní zdroje energie. Dnes už existují například solární nabíječky mobilních telefonů, tabletů, GPS navigací, rádií a další drobné elektroniky. Pokud máte děti, potěší Vás i nabídka solárních hraček zahrnující autíčka, stavebnice či roboty. Solární energii můžete využívat všude a nic Vás nestojí.

Aby bylo možné zjistit, zda vaše opatření přináší úsporu, je nutné spotřebu energie monitorovat. V projektu čtvrt' Emila Kolbena 1 jsou navrženy rozvaděče v souladu s požadavky PRE a.s. (MM 501). Tedy elektroměrové rozvaděče jsou na veřejně přístupném místě, dveře na chodbách v jednotlivých podlažích nejsou uzamykatelné.

Osvětlení

Osvětlení je součástí provozu budovy i Vaší bytové jednotky. LED světelný zdroj je levnější, odolnější vůči nešetrnému zacházení a v neposlední řadě má také mnohem delší životnost. LED žárovky spotřebují zhruba sedmkrát méně elektrické energie než běžné žárovky. Například 60 W žárovka spotřebuje při svícení 4 hodiny denně skoro 90 kWh ročně. Srovnatelná LED žárovka pak pouhých 13 kWh.

Výhody LED žárovek

- **Vysoká životnost** – až 18 let běžného svícení
- **100% intenzita světla ihned po rozsvícení** (na rozdíl od úsporných žárovek)
- **Příjemná barva světla** v teplém tónu (žádné chladné bílé světlo)
- Opakované **spínání nesnižuje jejich životnost**
- LED žárovky neblíkají, nevydávají UV záření, **nepálí, nepřitahují hmyz**, ani nemají negativní vliv na malby a textilie
- LED žárovky jsou robustní a odolné vůči nepříznivým vnějším vlivům i vibracím
- Pokud se rozbijí, neuvolňují se z nich rtuť ani jiné těžké kovy

Vybírejte účinné a kvalitní LED žárovky, a to především do míst kde svítíme nejčastěji. Nekupujte však zázračně levné LED žárovky. Jak tedy správně vybrat LED žárovku?

Při výběru LED žárovky je nutné porovnávat údaj o světelném toku (počet lumenů) namísto výkonu ve wattech. Čím více lumenů, tím více světla LED žárovka dává. Občas narazíte na prodejce, kteří prodávají LED žárovky se zastaralou technologií, které mají větší spotřebu (více wattů), ale přitom méně svítí (méně lumenů) než nové technologie. Zákazník má pak falešný pocit, že kupuje silnější žárovku. Ve skutečnosti ale kupuje něco, co méně svítí a spotřebuje více energie.

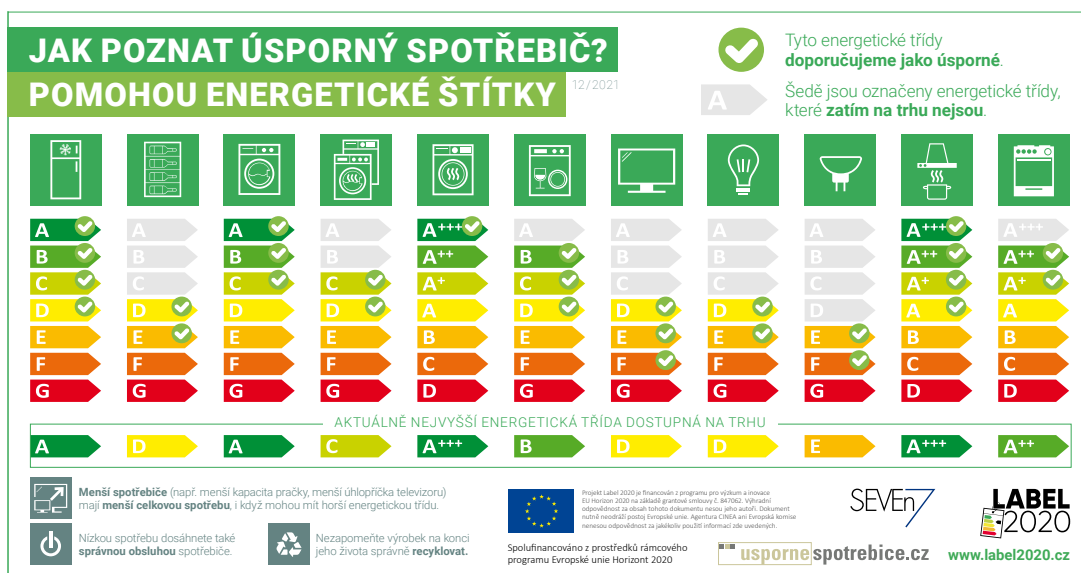
Někteří prodejci uvádějí svítivost LED žárovek v porovnání s obyčejnou žárovkou. Tento údaj je velmi důležitý, ale v mnoha případech je mírně řečeno zkrácený. Je dobré si ho zkontrolovat právě přes jednotku světelného toku – lumen (lm). Obyčejná žárovka o 25 W má 220-230 lumenů, 40 W má 410-430 lumenů, 60W má 700-750 lumenů. Pokud Vám bude někdo tvrdit, že jeho LED žárovka svítí jako 40 W obyčejná žárovka, a přitom má 300 lumenů, není to pravda. Ekvivalentní hodnoty výkonu led žárovek oproti klasickým žárovkám si snadno zkontrolujete podle této tabulky:

Klasické žárovky s kovovými vlákny	LED žárovky
15 W	90 lm
25 W	200 lm
40 W	400 lm
60 W	700 lm
75 W	900 lm
100 W	1300 lm

(zdrojem těchto údajů je web Evropské Unie)

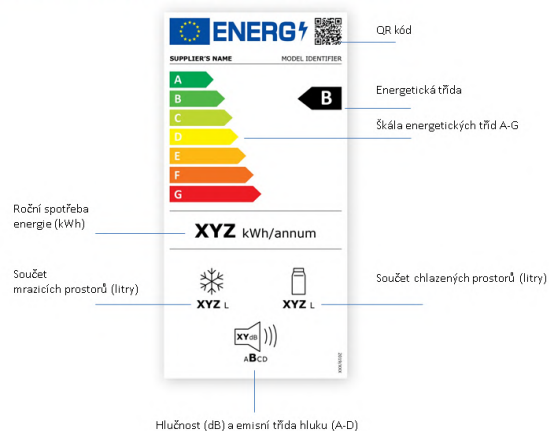
Domácí spotřebiče

Odpovědné pořízování je bezpochyby prvním krokem při snaze snížit spotřebu energií a dopadů na životní prostředí. Níže uvedená tabulka zobrazuje energetické třídy pro jednotlivé druhy spotřebičů a zároveň slouží jako doporučení pro výběr dostatečně efektivní energetické třídy spotřebičů.

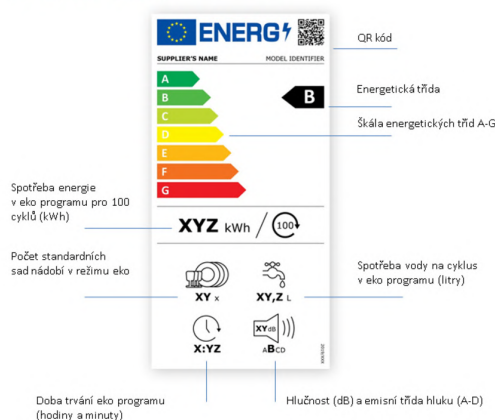


Nejjednodušším vodítkem při výběru domácího spotřebiče z hlediska nízké spotřeby energie je energetický štítek. Je to dobře známý obrazec s barevnou škálou označující úspornost spotřebiče. Ačkoliv je však energetická třída velmi jednoduché označení úspornosti produktu, není to označení dokonalé a měli bychom znát i další hlediska výběru.

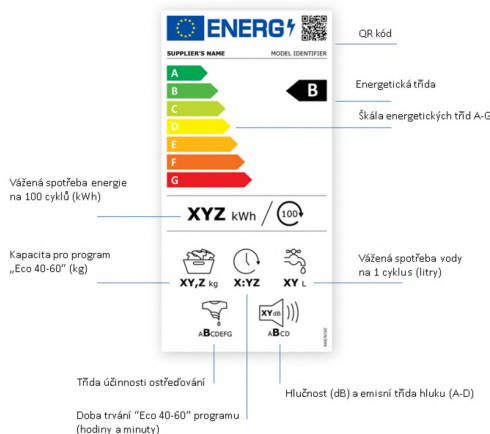
Nový energetický štítek pro chladničky a mrazničky



Nový štítek pro myčky



Nový štítek pro pračky



Co hledat na štítku

Ledničky: na první pohled zjistíte, kolik energie spotřebují ve standardních podmínkách během 24 hodin.

Myčky nádobí: udává se energie potřebná na 280 standardních mycích cyklů a kolik litrů vody při takovém využití výrobek spotřebuje.

Pračky: uvedené jsou kilowatthodiny a litry vody, potřebné ke 220 standardním pracím cyklům.

Příloha č. 37 k Manuálu uživatele

Obsluha a údržba dešťových vod

Dešťové vody z části střech Rezidence Čertův vršek budou maximálně využívány pro závlivu zelených ploch na pozemku domu. Dešťové vody jsou jímány v nádrži s přepadem pomocí dešťové kanalizační přípojky a retenční nádrže do veřejné jednotné kanalizace v ulici. Tato nádrž je umístěna pod společnou zahradou. Jedná se o vodu užitkovou, která není pitná.

Pro dodávku dešťové vody k výtokovým kohoutům je osazeno v jímce čerpadlo Leo LDW-6-55-1100E. Potrubí je vedeno v zemi a v podvěsu 1.PP a vyvedeno k jednotlivým vývodům ventilů kemper objektu Čertův vršek. Součástí čerpadla je i hlídání hladiny a jeho ovládání dle množství vody v nádrži.

V prostoru nádrže se nachází i čidlo pro hlídání stavu hladiny pro účely dálkového odečtu a informování majitelů pomocí webového prostředí. Toto čidlo nemá kromě informativní funkce žádný vliv na chod systému kemprů.

Vodoměr je umístěn v místnosti s technologií šedé vody v suterénu pod sekci C.

Přístup do akumulční nádrže je pomocí ravizní šachty, umístěné ve společné zahradě. Poklop je stále zavřený a do akumulční nádrže musí mít přístup pouze oprávněná – proškolená osoba (správce). Jiným osobám je vstup do nádrže zakázán.

Při otevření poklopu přístupové šachty akumulční nádrže by měla být před vstupem do ní (údržba, kontrola) provedena kontrola vzduchu pomocí přístroje, aby vzduch v akumulční nádrži nebyl z kanalizace, případně z tlení znehodnocen (zkažen, jedovatý). Při práci v akumulční nádrži a při vstupu do ní by se mělo postupovat jako při práci ve stísněném prostoru a pro tyto práce by měl správce a údržba vypracovat provozní řád. Návrh provozního řádu je součástí předávací dokumentace. Pracovník by neměl práce provádět samostatně.

Nádrž

Zásady, které je nutno akceptovat pro dosažení správné funkce zásobníku:

- Odebírání vody cca 15 cm nad dnem nádrže, tak aby nasávací koš čerpadla byl pod vodou.
- Nádrž by měla několikrát do roka přetéci přes bezpečnostní přepad, aby se zaručilo odplavení nečistot z hladiny
- Provádění pravidelných kontrol a údržby provádí správce objektu. Celé zařízení je nutno min. každé tři měsíce kontrolovat z hlediska těsnosti, čistoty a stability. Údržba celého zařízení by měla být prováděna v odstupu cca. 5 let. Přitom je nutno všechny díly zařízení vyčistit a zkontrolovat z hlediska funkce. Při údržbě byste měli postupovat následovně:
- Vypustit beze zbytku nádrž
- Odstranit měkkou špachtlí pevné zbytky, tak aby nebyl poškozen hydroizolační nátěr akumulční nádrže
- Plochy a výstavbové díly očistit vodou (vapkou)
- Beze zbytku vyčistit z nádrže nečistoty
- Všechny díly zkontrolovat z hlediska pevného dosednutí
- Očistit síto čerpadel a dle návodu k údržbě čerpadla kontrolovat jeho stav

Čerpadlo

- Čerpadlo téměř nevyžaduje údržbu
- Zvýšená hlučnost ložisek a neobvyklé vibrace signalizují opotřebení ložisek. Je potřebná jejich výměna odbornou firmou.
- Před údržbářskými pracemi na zařízení vypneme přívod proudu a zajistíme jej proti nepovolanému zapnutí. Na čerpadle za chodu neprovádíme žádné práce.

Příloha č. 41 k Manuálu uživatele

Technologie využití šedých vod

Desatero recyklace šedých vod

Všechna následující opatření se týkají výlučně umyvadel, van a sprchových koutů! Z těchto zařízení se jímá voda pro zpětné využití. Po úpravě pomocí biologického čištění, ultrafiltračních membrán a hygienického zabezpečení se voda využívá pro splachování toalet. Bez správně fungující biologické složky může docházet k zanášení ultrafiltračních membrán a následnému omezení produkce upravené vody. V zájmu udržení stability biologické složky filtrace je pak třeba dodržovat následující opatření:

- Nevylévat oleje ani jiné tuky do van, umyvadel a sprchových koutů!
- Nevylévat laky, barvy a ředidla!
- Nevylévat větší množství pěnidel či větší množství tekutého mýdla!
- Nemýt nádobí v umyvadlech, vanách či sprchových koutech!
- Nevylévat přípravky s obsahem volného chlóru (např. Savo)!
- Pro čištění zařízení používat výhradně ekologické přípravky bez volného chlóru!
- Pro odpady umyvadel, sprch a van nepoužívat přípravky na bázi louhu (hydroxidu sodného, NaOH), tzn. přípravky jako je „Krtek“ a podobné. Místo toho použít ekologické čisticí prostředky pro odpady.
- Do odpadů van, umyvadel a sprchových koutů nesplachovat hygienické pomůcky a potřeby!
- Do odpadů nesplachovat zbytky jídla ani jiný odpad z kuchyně!
- Do odpadů nesplachovat žádná jiná cizí tělesa!

Popis funkce

Šedá voda je označení pro vodu z domácností a dalších neprůmyslových budov, která byla použita pro osobní hygienu z umyvadel, van a sprch. V některých případech to může být použitá voda z praček. Čištěním šedé vody vznikne tzv. bílá voda, nepitná, užitková voda vhodná pro další využití v budově jako je zmíněné splachování, zalévání.

Zdroj vody pro sprchy, umyvadla a vany je voda pitná, v šedé vodě se tedy bude vyskytovat jako základní zdroj voda pitná, dále částičky kůže, vlasů, nečistot, výrobky pro osobní hygienu a případně přípravky pro čištění zařízení (nutno používat ekologicky nezávadné přípravky bez chloru). Také se musí používat EKO mýdla vhodná pro domácí čistírny bez pěnícího efektu, tak aby nedocházelo k pění v aerační nádrži.

Technologie čištění šedých vod se skládá z několika po sobě jdoucích procesů, aby bylo docíleno co nejčistší hygienicky nezávadné vody, svou kvalitou srovnatelnou s vodou pitnou, splňující zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Tato voda se akumuluje do zásoby a čerpadlem je dále dopravována do místa spotřeby.

Podmínky pro úpravu vody

Šedá voda určená k úpravě přes jednotky GREENLIFE – Úpravny na šedou vodu nesmí vykazovat vysokou alkalitu, nesmí obsahovat volný chlór, olejové a emulzní barvy, laky, odbarvovače vlasů, oleje ani jiné tuky ani látky způsobující pění. Je tedy zakázáno používat přípravky na čištění s obsahem chloru, přípravky na čištění odpadů s obsahem louhů. Vylučuje se napojení kuchyňského dřezu.

Povoleno je napojení van, umyvadel a sprchových koutů.

Níže je vložena tabulka s orientačním rozbohem vstupní šedé vody po sedimentaci z různých zdrojů. V našem případě uvažujeme sloupec jedna dva, nikoliv sloupec tři.

fbr-Information sheet H 201

Table 1: Composition of untreated greywater of different origins. The values are based on experience from measurements of between 10 and 100 each [from: Nolde, 1995 and Bullermann et. al., 2001].

		from bath tubs, showers and hand washbasins (measured after the sedimentation tank)	from bath tubs, showers, hand washbasins and washing machine (including baby diapers)	from bathtubs, showers, hand washbasins, washing machine and kitchen
COD	[mg/l]	150 – 400 Ø 225	250 – 430	400 – 700 Ø 535
BOD ₅	[mg/l]	85 – 200 Ø 111	125 – 250	250 – 550 Ø 360
AFS	[mg/l]	30 – 70 Ø 40	n/a	n/a
P _{total} ^{A)}	[mg/l]	0,5 – 4 Ø 1,5	n/a	3 – 8 Ø 5,4
N _{total} ^{A)}	[mg/l]	4 – 16 Ø 10	n/a	10 – 17 Ø 13
pH	[-]	7,5 – 8,2	n/a	6,9 – 8

A) Values may vary depending on the regional drinking water quality, e.g. higher nitrate content or addition of phosphate to prevent corrosion of pipes. Additional significant phosphate concentrations may result from dishwashers.

Voda jiného původu či velmi odlišného složení, než je popsáno výše, nesmí být bez výslovného souhlasu výrobce či firmy Koncept Ekotech použita.

Voda z jiných zdrojů, jako například bazénová voda se zbytkovým volným chlorem, vyžaduje speciální nároky na předúpravu a toto využití musí být konzultováno s firmou Koncept Ekotech.

Proces úpravy vody

Šedá voda ze sprch, van a umyvadel natéká do sedimentační nádrže. Sem natékají veškeré vody a ty nevyužité přetékají přepadem do odpadu. V sedimentační nádrži se usazují látky těžší než voda a také zde dochází k oddělení tukových složek ve vodě. Voda samospádem dále přetéká do aeračních nádrží, kde dochází k provzdušňování a tím se podporují přirozené aerobní procesy rozkladu organických látek ve vodě.

Další fází je ultrafiltrace šedé vody. Do filtračních nádrží se voda čerpá kalovým čerpadlem z aerační nádrže. Ve filtračních nádržích jsou umístěny ultrafiltrační membrány, které zadržují látky o velikosti 0.1 - 0.01 µm, tedy na úrovni bakterií a virů. Ve filtračních nádržích dochází stejně jako v aeračních nádržích k provzdušňování, to slouží jako podpora aerobních procesů a také slouží pro čištění filtračních membrán.

Z filtračních membrán je voda dále přečerpávána do akumulární nádrže šedé vody.

Voda z akumulárních nádrží podstupuje dodatečné hygienické zabezpečení.

Příloha č. 42 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu bytové rekuperace WAFE

Váš byt je vybavený rekuperační jednotkou WAFE, která je umístěná za servisními dvířky nad podhledem v technické místnosti nebo chodbě. Přivádí Vám čerstvý vzduch do obytných místností a odvádí špinavý z kuchyně, koupelny a z toalety. Rekuperační jednotka ani nechladí ani netopí, větrá.

Rekuperační jednotka nijak nebrání otevírání oken, pokud o to stojíte. V zimě však máte vyvětráno, aniž byste ztratili teplo otevřeným oknem a vzduch je zbaven prachu z okolí, který se zachytává na filtrech. V létě pak můžete spát se zavřeným oknem a nebude vás rušit hluk z ulice.

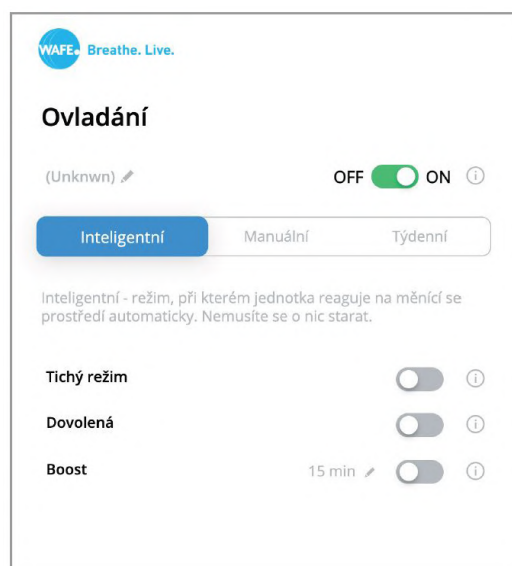
Rekuperační jednotka je nastavena tak, aby průběžně vyměňovala vzduch v bytě. Můžete ji provozovat v základním nastavení tzv. manuálním, ve kterém jste byt převzali, kdy jsou napevno nastavené hodnoty větrání pro každou místnost. Díky on-line **ovládání MyWafe** si ji můžete přepnout i do inteligentního režimu, kdy si jednotka upravuje výkon podle hodnoty CO₂, tzn. podle přítomnosti a počtu lidí v bytě.

Nepotřebujete ovladač. Jednotka je provozována v manuálním nastavení nebo si v inteligentním režimu automaticky snižuje a zvyšuje svůj výkon podle vydýchanosti vzduchu a zvýší výkon v případě stisknutí rázového větrání v koupelně a na toaletě na 15 minut. Pokud si chcete nastavit vlastní plán, sledovat zanesení filtrů, nebo zvýšit délku rázového větrání, vše je možné ve webovém ovládání MyWafe. K tomu je zapotřebí mít zařízení internet přes optickou přípojku v bytě a propojit UTP kabel z jednotky do bytového routeru vámi vybraného poskytovatele internetu.

Jednotku není možné ručně vypnout, záruční podmínky užívání bytu to neumožňují. O spotřebu se ale bát nemusíte, jednotka spotřebovává méně elektřiny než vaše chladnička. Elektrický provoz zařízení vás měsíčně vyjde na desetikoruny, jeden pár filtrů pak stojí stokoruny.

Aby rekuperační jednotka optimálně fungovala, doporučujeme dvakrát za rok **vyměnit filtry, minimálně pak jednou za rok**. Aplikace vám ukáže stav zanesení filtrů. Byt přebíráte s čistými filtry. Filtr není možné prát. Pokud nedojde ke včasné výměně filtrů, vystavuje provozovatel zařízení neúměrnému zatížení ventilátor. Pozdní výměna je porušením provozních podmínek zařízení a provozovatel ztrácí nárok na záruku.

Máte již v bytě zařízení internet a došlo k propojení routeru a rekuperační jednotky? Ovládejte svou jednotku přes webové MyWafe - naskenujte QR kód a provedeme vás registrací.



Neplánujete v bytě připojení internetu skrze router, ale chtěli byste mít vzdálený přístup k ovládání a dalším funkcím? Nedaří se vám propojit router s jednotkou? Chcete koupit filtry nebo chcete uzavřít servisní smlouvu na dlouhodobou správu jednotek? **Kontaktujte servisní společnost na emailu servis@entalpa.cz nebo na tel 734 598 063, poradí vám jak postupovat.**

Příloha č. 43 k Manuálu uživatele

Internetové připojení

CETIN JSME PEVNÁ PÁTEŘ
ČESKÉHO INTERNETU

Přivádíme novou optickou síť k vám domů

Výhody optického připojení:

- Nejmodernější technologie datového přenosu – optické vlákno
- Nejrychlejší a nejbezpečnější internet až k vám domů
- Nejvyšší kvalita připojení pro desítky zařízení najednou

Rychlost až
1 Gb/s

Dostupnost optického připojení na vaší adrese ověříte na:

zrychlujemecesco.cz
238 467 777

**Vyberte si
svého poskytovatele:**

 **365internet**

 **aim**
ULTRA HD

 **AVONET**
internet | televize | volání

 **Eri**
internet

 **ELDATA**
internet & televize

 **FIXNET**

 **giganet**

 **METRONET**
internet a telekomunikace profesionálně

 **Nej.cz**

 **Nordic** telecom

 **O2**

 **uadruple**

 **Telly**

 **T**

 **tlapnet**

 **TVINET**

 **UVT**
INTERNET PROVIDER

 **VIRIDIUM.cz**



 **WIA**

Uvedený abecední přehled poskytovatelů v pevné síti CETIN je pouze ilustrativní, aktuální přehled poskytovatelů a další informace naleznete na **www.zrychlujemecesco.cz**.

SKANSKA

Skanska Home Center

Křížkova 682/34a

186 00 Praha 8, Karlín

e-mail: info@skanskareality.cz

skanska.cz/reality

facebook.com/Skanska.Konecne.doma

youtube.com/SkanskaReality

instagram.com/skanskareality