



modřanský
.cukrovar

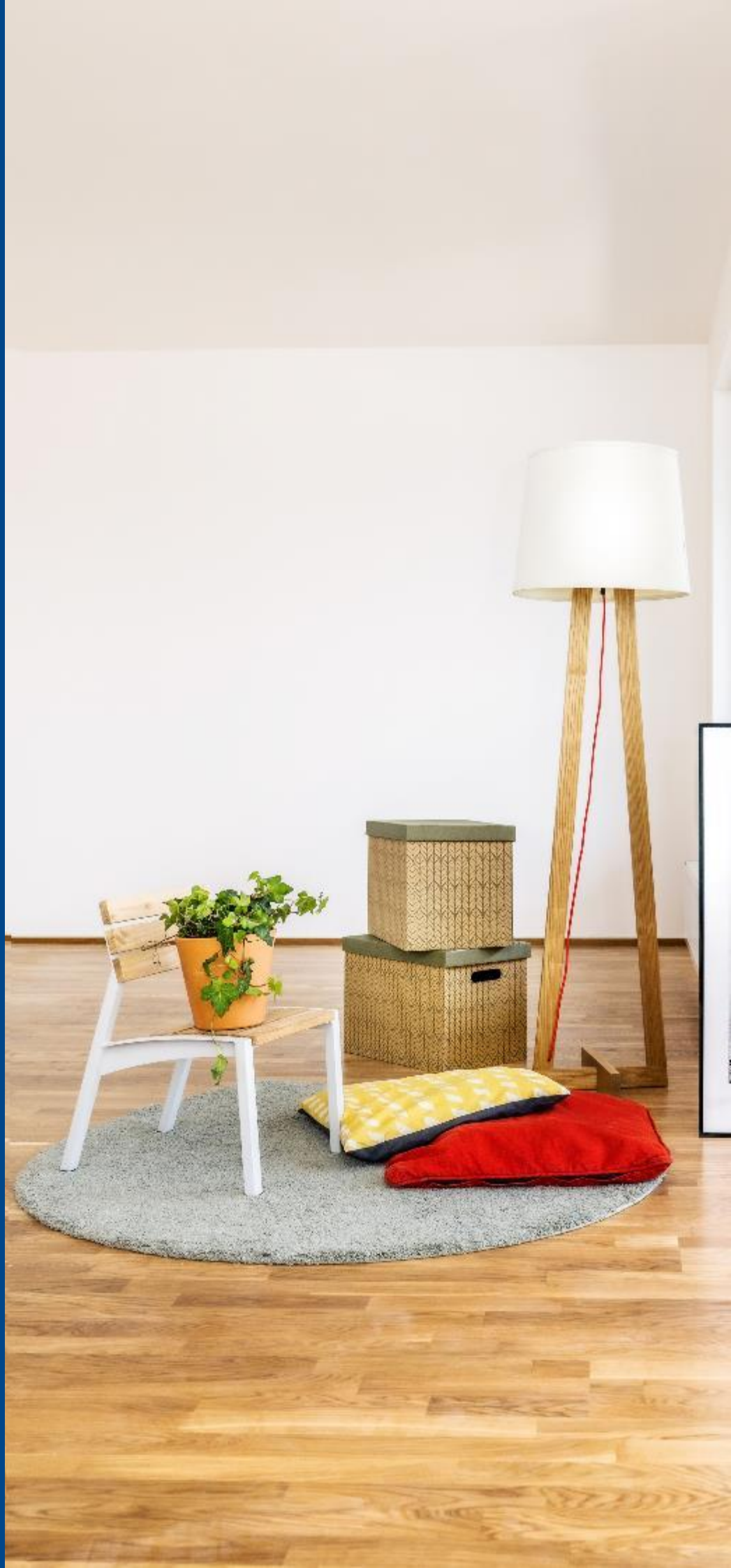
**Manuál
uživatelé**

Vítáme Vás ve Vašem novém domově. Abychom Vám pomohli rychleji se zabydlet, připravili jsme pro Vás Manuál uživatele – návod, jak pečovat o Vaši bytovou či nebytovou jednotku a jak správně provádět údržbu jejího vybavení a zařízení.



Doporučení, jak pečovat o své bydlení v novostavbě

Je skvělé nastěhovat se do nového bytu, jehož historii začnete psát Vy, noví majitelé. K novému bytu je ale třeba přistupovat tak, abyste se vyhnuli potížím, které by Vám mohly nové bydlení hned na začátku znepříjemnit. Co tedy dělat, abyste se nepříjemnostem vyhnuli?



Jednotka bez rekuperace

Jednotka s rekuperací

1. Větrat, větrat, a ještě jednou větrat

Zdi novostaveb několik měsíců vysychají, a proto je v nových domech více vlhka než ve starších stavbách, nicméně izolace je velmi kvalitní a nová okna skvěle těsní... Co dělat, abyste předešli zvýšené vlhkosti, která kvůli dobrým izolačním vlastnostem novostaveb nemá kam odcházet?

Je potřeba ve zvýšené míře větrat – v prvních měsících výrazně více, než jste byli zvyklí ve svých předchozích bytech.

Co může způsobit nedostatečné větrání?

- Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch a podlahách,
- prasklý vnitřní parapet (stékající kondenzovaná voda z oken se vsákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou),
- plošně vystouplé krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze,
- vytlačené (odlepené) soklové lišty.

2. Přemýšlet nad rozmístěním nábytku

Laminátová nebo dřevěná podlaha pracuje a vlivem vlhkosti a tepla se mírně pohybuje. Když podlahu zatížíte v protilehlých stranách místnosti, může se vybořit a začít vrzat.

3. Respektovat, že stěny novostaveb pracují

Může to vypadat divně, ale u novostaveb je relativně velká pravděpodobnost, že drobně popraskají omítky. Je to kvůli sedání objektu nebo také například změnami teplot. Tyto praskliny Vám před koncem záruční doby opravíme a dotčené stěny Vám vymalujeme. Jedinou podmínkou je, že prostor k opravě vyklidíte.

4. Nepodceňovat běžné servisní úkony

Může se například stát, že Vám přestanou svítit nouzová svítidla ve společných prostorech chodby. Je to tím, že jejich baterie je potřeba vždy jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Toto by měl zabezpečit správce objektu.

5. Správně využívat zařízení v bytě

Je možné, že v bytě cítíte zápach z digestoře. Příčin může být několik. Například má někdo v jiném patře na stejné stoupačce vzduchotechniky silnější digestoř, než určuje Manuál uživatele bytu. Řešením je, když si nainstalujete elektricky ovládanou těsnou zpětnou klapku.

Při zapnutí digestoří také může docházet k profukování vzduchu ze zásuvek, vypínačů, z instalační šachty, případně se neudrží balkonové dveře zavřené na balkonovou pojistku. Příčinou je podtlak způsobený digestoří.

Otevřete okno na ventilaci a je po problému.

1. Rozumně větrat s ohledem na instalovanou rekuperační jednotku

Zdi novostaveb několik měsíců vysychají, a proto je v nových domech více vlhka než ve starších stavbách, nicméně izolace je velmi kvalitní a nová okna skvěle těsní. Ve Vašem novém bytě je instalovaná rekuperační jednotka. Ta zajišťuje výměnu vnitřního vlhkého a vydýchaného (tzv. odpadního) vzduchu za venkovní, čistý a čerstvý. Její hlavní funkcí je předávání tepla z odpadního vzduchu, který z bytu odchází, čerstvému vzduchu, který do bytu přichází. V případě, že budete potřebovat vyvětrat více, z důvodu například zvýšené vlhkosti spojené s praním, vařením či větším počtem osob v bytě, použijte tlačítko Rázové větrání na rekuperační jednotce. Výměna vzduchu se dočasně zvýší. Pokud se rozhodnete vyvětrat „klasicky“, tedy otevřením okna, větrejte intenzivně a krátce. Tedy nejlépe vytvořením průvanu po krátkou dobu. Tím zajistíte, že se vymění odpadní vzduch, ale nedojde k prochlazení konstrukcí, což by mělo za následek vyšší náklady na vytápění.

Zároveň je nutné upozornit, že u bytových jednotek s rekuperací je při návrhu topení počítáno právě s předáváním tepla v rámci výměny vzduchu přes rekuperační jednotkou. Klasickým vyvětráním vypustíte teplo z bytu ven skrz okna bez předání tepelné energie čerstvému vzduchu z venku. Z tohoto důvodu klasické větrání nedoporučujeme. Zejména pak při nízkých venkovních teplotách.

Co může způsobit nedostatečné větrání?

- Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch a podlahách,
- prasklý vnitřní parapet (stékající kondenzovaná voda z oken se vsákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou),
- plošně vystouplé krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze,
- vytlačené (odlepené) soklové lišty.

2. Přemýšlet nad rozmístěním nábytku

Laminátová nebo dřevěná podlaha pracuje a vlivem vlhkosti a tepla se mírně pohybuje. Když podlahu zatížíte v protilehlých stranách místnosti, může se vybořit a začít vrzat.

3. Respektovat, že stěny novostaveb pracují

Může to vypadat divně, ale u novostaveb je relativně velká pravděpodobnost, že drobně popraskají omítky. Je to kvůli sedání objektu nebo také například změnami teplot. Tyto praskliny Vám před koncem záruční doby opravíme a dotčené stěny Vám vymalujeme. Jedinou podmínkou je, že prostor k opravě vyklidíte.

4. Nepodceňovat běžné servisní úkony

Může se například stát, že Vám přestanou svítit nouzová svítidla ve společných prostorech chodby. Je to tím, že jejich baterie je potřeba vždy jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Toto by měl zabezpečit správce objektu.



Přípravě Vašeho nového bydlení jsme věnovali maximální péči. Abychom zajistili také jeho dlouhodobou funkčnost, doporučujeme Vám, abyste se podrobně seznámili s obsahem tohoto Manuálu ještě dříve, než začnete byt používat. Upozorňujeme zde na časté problémy a varujeme před zásahy, které by mohly vést k budoucímu zamítnutí reklamace. Pro případné řešení budoucích reklamací i Váš vlastní komfort při využívání bytu je důležité, abyste se seznámili a následně dodržovali zde uvedené instrukce a doporučení.

Přestože jsme se snažili pokrýt maximum oblastí, kdy jsme vycházeli z nejčastějších dotazů či nesprávných způsobů užívání, může se stát, že zde odpověď na Vaši otázku nenaleznete. Pro takové případy využijte prosím dále uvedené kontakty.

Důležité kontakty:

Správce – objektový technik:

Ing. Jiří Tuháček

Tel: +420 702 074 977

e-mail: technici11@avema.cz

Specialista záručních závazků Skanska Residential:

Zdenek Heneberg

Tel: +420 739 501 657

e-mail: zdenek.heneberg@skanska.cz

Manuál uživatele je dostupný na úložišti Skanska. Na individuální žádost může být ve Skanska Home centru poskytnut také alternativních formátech na USB nebo CD nosiči, v tištěné verzi, audio verzi nebo jeho kmenová část v anglickém překladu.

Obsah

1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny)

- 1.a. Není povoleno
- 1.b. Je nutné
- 1.c. Doporučuje se
- 1.d. Nejčastější dotazy
- 1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

2. Nebytové jednotky (garáže)

- 2.a. Není povoleno
- 2.b. Je nutné
- 2.c. Doporučuje se
- 2.d. Nejčastější dotazy
- 2.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

3. Nebytové jednotky (sklepy)

- 3.a. Není povoleno
- 3.b. Je nutné
- 3.c. Doporučuje se
- 3.d. Nejčastější dotazy
- 3.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

4. Společné části domu

- 4.a. Není povoleno
- 4.b. Je nutné
- 4.c. Doporučuje se
- 4.d. Nejčastější dotazy
- 4.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

5. Reklamace

- 5.a. Záruční doba
- 5.b. Reklamační řád
- 5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci
- 5.d. Pravidla oprav
- 5.e. Povinnosti reklamujícího
- 5.f. Doporučení

6. Ostatní

- 6.a. Specifikace projektu a další
- 6.b. Dokumentace skutečného provedení
- 6.c. Přístup do domu a garáží
- 6.d. Kontaktní informace záchranných služeb

7. Přílohy



1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny), případně společné části domu určené k výhradnímu užívání vlastníka

1.a. Není povoleno:

- provádět otvory a prostupy skrz obvodové stěny a ve fasádě
- provádět otvory ve zdech koupelny či kuchyně v pásu o šířce 50 cm mezi 20 a 70 cm výšky od podlahy
- provádět otvory v šířce 1 m od osy bytového rozvaděče (rozvod elektro), v šířce 20 cm pod a nad vypínači světél a pod elektrickými zásuvkami, vodovodními přípojkami a kanalizačními odpady
- provádět otvory či jakékoli jiné zásahy do obezdívek instalačních šachet. Jedná se o požárně dělící konstrukci.
- provádět změny či úpravy ovlivňující exteriér domu
- provádět demontáž/zaslepení/ucpání okenních štěrbin nebo fasádních průvětrníků*
- zasahovat do nosných či mezibytových konstrukcí (neplatí pro zavěšení kuchyňské linky)
- zasahovat do vrstev podlah včetně balkonů/lodžii/teras (kromě svrchních/nášlapných)
- cokoliv kotvit do/na konstrukce balkonů/lodžii/teras (včetně zábradlí), na ploty předzahrádek a pergoly
- čistit odpady jinak než mechanicky (nikdy prosím nepoužívejte tzv. krtka – tj. prostředky obsahující hydroxid sodný)
- našlapovat na vnitřní parapety oken či balkonových dveří (ani při jejich údržbě); neplatí pouze pro rozšířené parapety v místě výstupu na terasy
- instalovat odsavače kuchyňských par (digestoře) s výkonem vyšším než 450 m³/h při externím tlaku 150 Pa*
- ponechat jednotku bez funkčního požárního hlásiče
- zasahovat do zeminy na zelených střechách (nevztahuje se na travní porost)
- používat zahradní grily a podobná zařízení pracující s otevřeným ohněm
- stoupat na venkovní parapety
- umisťovat na parapety jakékoliv květiníky
- vjíždět motorovými vozidly na zámkovou dlažbu komunikací v bezprostředním okolí domu

* neplatí pro jednotky s rekuperací

1.b. Je nutné:

- udržovat vnitřní prostředí jednotky, zejména teplotu 20–23 °C, relativní vzdušnou vlhkost 45–55 %
- neumísťovat nábytek tak, aby byla znemožněna cirkulace vzduchu podél obvodových stěn – min. 10 cm od stěny (plísně)
- udržovat zelené plochy v souladu s manuálem údržby (viz příloha č. 20 tohoto manuálu)
- zajistit kontrolu a případné seřízení protipožárních dveří (vstupní dveře do bytu) odbornou firmou 1 x za rok.
- průběžně kontrolovat pevnost uchycení sifonu ve vanách a sprchových vaničkách. Kontrolovat těsnost vlastního sifonu revizním otvorem 1 x za rok.
- neprodleně odstraňovat sněhovou pokrývku z povrchů balkonů/lodžii/teras
- pečovat a obnovovat všechny silikonové tmely (zejména u zařizovacích předmětů)
- v případě zvukového upozornění („pípání“) vyměnit napájecí zdroj (např. baterie 9 V) v požárním hlásiči
- jedenkrát ročně zkontrolovat funkčnost požárního hlásiče stisknutím tlačítka „test“
- při montáži vlastní termostatické vodovodní baterie umístit na přívodu teplé a studené vody zpětnou klapku (podrobné informace uvádějí výrobci)
- při montáži odsavače kuchyňských par (digestoř) osadit do odsávacího potrubí těsnou zpětnou klapku*
- provést zkoušku bytových uzávěrů vody a topení, a to nejméně 2x ročně z důvodu zachování jejich dlouhodobé funkčnosti (usazování vodního kamene)
- Pro umytí oken mezonetu je nutné kontaktovat odbornou firmu, která se slaní ze střechy. Tato firma musí být proškolená od správce objektu na záchranný systém
- Obnovovat hydrofobní nátěr na balkonech každých 6 let (hydrofobCIPADAM s 40).

1.c. Doporučuje se:

- pravidelné čištění filtrů odsavačů kuchyňských par (digestoří)
- vyčkat s případnou barevnou výmalbou na uplynutí záruční lhůty (opravy případných prasklin jsou prováděny barvou aplikovanou v době předání bytu)
- uplatňovat veškerá pravidla stanovená tímto manuálem i na Vaše případné dodavatele (zejména stěhovací a montážní firmy)
- pravidelná údržba oken (promazání kování a pantů)
- nepoužívat diodové světelné zdroje ve stropních svítidlech
- Potrubí pro zalévání pitnou vodou na předzahrádkách je vybaveno nezámrzným ventilem se samovypouštěcí funkcí. Slepá větev je oddělená zpětnou klapkou. Samovypouštěcí funkce ventilu zabraňuje zamrznutí vody ve ventilu (za předpokladu, že na potrubí nebude nacvaknuta hadice. S hadicí je samovypouštěcí funkce ventilu deaktivována). Pokud nebude potrubí dlouho používáno (pokud neproudí – není často používána), může dojít k tvorbě bakterií (legionela), není bezpečné vodu na zahrádce ihned používat jako pitnou a bude třeba ji odtočit. Zpětná klapka zabrání proniknutí případných bakterií do zbytku bytových rozvodů.

* neplatí pro jednotky s rekuperací

1.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Co je havárie a jak při ní postupovat?

- neteče teplá voda?
 - Provéřít, zdali teplá voda neteče na jiné výtokové armatury v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s teplou vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud teplá voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud teplá voda neteče i v sousedních bytech, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>) a požádejte jej, aby prověřil funkčnost výměňkové stanice nebo kotelny u provozovatele
- neteče studená voda?
 - Provéřít, zdali voda neteče na jiné výtokové armatury v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud voda neteče i v sousedních bytech, prověřit aktuální odstávky a havárie u provozovatele vodovodní sítě. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>)
- nefunguje elektrický proud?
 - Provéřít, jsou-li jističe v mé bytové jednotce v poloze zapnuto (nahoru). Následně vypněte a zapněte hlavní jistič u elektroměru. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>)
- netopí topení?
 - Ověřit u správce objektu (aktuální kontakt najdete na nástěnce) zdali je topná sezóna a topení může topit
 - Zkontrolujte ventily u kalorimetrů, jsou-li v poloze „otevřeno“
 - Otočte termostatickou hlavici na nejvyšší stupeň
 - Hmatem ověřte teplotu přívodního potrubí do topení ze zdi (z podlahy)
 - Provéřte teplotu ostatních topných těles v bytové jednotce
 - V případě, že je topné těleso nebo jeho část výrazně chladná, může se jednat o částečnou neprůchodnost vlivem zavzdušnění. V takovém případě je nutné provést odvzdušnění topného tělesa. Po zahájení topné sezóny doporučujeme provést preventivní odvzdušnění všech těles
 - Se zjištěnými informacemi kontaktujte reklamační oddělení (vyplněním webového formuláře <https://realityreklamace.skanska.cz>)

Kde najdu hlavní uzávěry medií pro jednotku?

- Informace o umístění jednotlivých uzávěrů jste obdrželi při předání bytové jednotky do užívání. Obecně lze konstatovat, že:
 - Uzavírací ventily pro teplou a studenou vodu se většinou nacházejí v instalační šachtě umístěné na společné chodbě, nebo v místě kuchyňské linky a jsou přístupné přes revizní dvířka.
 - Uzavírací ventily pro topení se nacházejí v instalačních šachtách většinou umístěných na společné chodbě
 - Hlavní vypínač přívodu elektrické energie do bytové jednotky se nachází v instalačních šachtách (označených bleskem) většinou umístěných na společné chodbě

Mohu provádět dodatečné stavební úpravy po dobu záruční lhůty?

- můžete, vystavujete se tím však riziku ztráty záruky úpravou dotčených konstrukcí

Chci instalovat venkovní žaluzie?

- je povoleno pouze v případě, kde je provedena stavební příprava od prodávajícího a je nutné dodržet doporučený barevný odstín pro zachování jednotného vzhledu domu

Chci instalovat vnitřní žaluzie/rolety?

- vodící lanka musí být kotvena do zasklívacích lišt, nikoliv do okenních křídel (riziko ztráty záruky)

Jak udržovat povrchy stěn, podlah a dveří?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování daného povrchu a vždy dbejte pokynů výrobce uvedených na obalech

Jak udržovat okna (zasklení i rámy)?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování oken – vždy bez abrazivních částic (více viz příloha č. 9.2 tohoto manuálu)

Proč dodržovat max. povolený výkon odsavače kuchyňských par (digestoře)? *

- sníží se riziko přenosu pachů, hluku a vibrací do ostatních jednotek

Mohu zatížit balkon/terasu/lodžii/střešní předzahrádku?

- pouze při dodržení maximálního povoleného zatížení (více viz příloha č. 7)

Jak na pojištění?

- společné části domu jsou pojištěné prostřednictvím správce
- doporučujeme uzavřít přiměřené pojištění Vaší jednotky i domácnosti

Co když nedostanu automatické potvrzení o přijetí reklamace?

- kontaktujte oddělení záručních závazků Skanska Residential na <https://realityreklamace.skanska.cz>
<http://www.realityreklamace.skanska.cz/>

1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)

* neplatí pro jednotky s rekuperací



2. Nebytové jednotky – garáže

2.a. Není povoleno:

- užívat garážová stání k jinému účelu než parkování osobního vozidla/motocyklu
- skladovat v prostoru garáží jakékoliv hořlavé/nebezpečné látky
- skladovat v prostoru garáží pneumatiky
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly znečištěnými sněhem nebo ledem
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly, u kterých kvůli jejich technickému stavu hrozí únik provozních kapalin
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly s neplatnou emisní zkouškou (STK)
- provádět servisní ani jinou údržbovou činnost na vozidlech
- ohraničovat stání jakoukoliv konstrukcí (příčky, TROAX apod.)
- vodu ze žlabů spádovaných garáží svádět či vylévat do kanalizační sítě
- parkovat na jiných než zakoupených stáních

2.b. Je nutné:

- čistit žlaby a jímky spádovaných garáží včetně vypláchnutí čistou vodou (dle potřeby, minimálně však 1× ročně). Provádět průmyslovým vysavačem.
- v případě výpadku elektrického proudu (nefunkční vjezdová vrata) postupovat při jejich nouzovém otevírání v souladu s postupem uvedeným v příloze č. 23 tohoto manuálu
- řídit se dopravním značením (zejména omezení LPG/CNG a výška vozidla)

2.c. Doporučuje se:

- při vjezdu a výjezdu vyčkat úplného a řádného zavření vjezdových vrat (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob

2.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Nefunguje ovládání garážových vrat?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>)

Často dochází ke spuštění zařízení detekujícího nebezpečné plyny a páry?

- Kontaktujte správce objektu, aby prověřil, zdali se v garážích nepohybuje vozidlo s neplatnou emisní zkouškou

2.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)

3. Nebytové jednotky – sklepy

3.a. Není povoleno:

- skladovat v prostoru sklepu jakékoliv hořlavé/toxické či jinak nebezpečné látky
- skladovat předměty, které mohou být zdrojem nevyhovujících hygienických podmínek (hlodavci, hmyz apod.)
- skladovat předměty, jež mohou být poškozeny v důsledku vyšší vzdušné vlhkosti (sklepy jsou nevytápěná část domu)
- skladovat v prostoru sklepa předměty, které mohou být poškozeny vodou v bezprostředním kontaktu s podlahou. U takových předmětů a věcí je nutné jejich umístění na vyvýšené místo minimálně 10 cm nad podlahu, např. na regál nebo paletu.
- zasahovat, upravovat či přemisťovat rozvody technického vybavení domu
- provádět dodatečné otvory do požárně dělících úseků

3.b. Je nutné:

- zachovat volný přístup k požárním ucpávkám (průchody potrubí skrze zdi či stropy)
- neopírat o plechové sklepní příčky předměty vyšší hmotnosti

3.c. Doporučuje se:

- umisťovat předměty tak, aby při jejich pádu nemohlo dojít k zablokování dveří z vnitřní strany
- umisťovat předměty tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu (nebezpečí úrazu)
- neskladovat předměty nepřiměřeně vysoké hodnoty

3.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Zpozoruji zvyšující se vlhkost?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>), aby prověřil a případně změnil nastavení systému nuceného větrání.

3.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)

4. Společné části domu

4.a. Není povoleno:

- cokoliv skladovat ve společných prostorách domu mimo místnosti k tomu určené (např. kolárna, kočárkárna apod.). Toto omezení se nevztahuje na prostory určené k výhradnímu užívání vlastníka příslušné jednotky.
- jakkoliv upravovat veškeré společné části domu (např. umístování satelitů, klimatizačních jednotek apod.) s výjimkou takových, které jsou ve výhradním užívání vlastníka jednotky (tyto pouze v rozsahu stanoveném tímto manuálem)
- zasahovat do skladby či povrchu střešních včetně střešních zelených (např. satelity, antény, zahradní domky apod.)
- pohybovat se s motorovými/elektrickými vozidly mimo určené silnice (zejména vjíždět na chodníky, zelené plochy apod.)
- jakkoli manipulovat s regulačními ventily topného systému umístěnými ve společných částech objektu
- jakkoli manipulovat s regulátorem tlaku vody na přívodním potrubí do objektu
- jakkoliv zasahovat do společných domovních rozvodů (zejména studená voda, teplá voda, topení, veškeré elektroinstalace)
- využívat konstrukce zábradlí k montáži jiných komponentů

4.b. Je nutné:

- informovat stěhovací a montážní firmy o omezeních stanovených tímto manuálem
- provádět pravidelné revize stanovené legislativou (zejména viz příloha č. 6 tohoto manuálu)
- provádět pravidelné údržbové práce (zejména viz příloha č. 1 tohoto manuálu)

4.c. Doporučuje se:

- při vstupu do objektu vyčkat úplného a řádného zavření vstupních dveří (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu neznámých osob

4.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Kam ukládat odpad ze stěhování?

- veškeré obalové materiály (plast, polystyren, karton apod.) neumísťovat do kontejnerů pro směsný odpad. Polohu kontejnerů pro tříděný odpad a nejbližší sběrný dvůr naleznete v příloze č. 8 tohoto manuálu uživatele

4.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)
- změna barevnosti rebetognu. (obklad u vstupních dveří)
- stojící voda na modrozelené infrastruktuře při příválových deštích. Tato voda se samovolně zasakuje do terénu.

5. Reklamace

5.a. Záruční doba

- na stavební a montážní práce ve Vaší jednotce je stanovena v kupní smlouvě a je udávána v měsících. Počíná běžet dnem předání jednotky.
- pro společné části domu a pozemky je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího
- pro skladbu střešního souvrství je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího

5.b. Reklamační řád

- je součástí Vaší kupní smlouvy
- mimo jiné uvádí podrobně délky záručních lhůt na jednotlivé výrobky a materiály, jejichž délka je odlišná od záruční doby na stavební a montážní práce

5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci

- vždy prostřednictvím webového formuláře <https://realityreklamace.skanska.cz>,
- pro reklamaci bytové jednotky je nutné uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu, číslo jednotky – viz náhled v příloze č. 4.1
- pro reklamaci či jiný požadavek týkající se společných prostor (zejména chodby, garáže, schodiště a okolí budovy) je nutné na webovém formuláři zaškrtnout kolonku informace o společných prostorách a uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu – viz náhled v příloze č. 4.2
- reklamaci může uplatnit **pouze majitel** dané jednotky, který ji zakoupil od Skanska Residential, a. s. (případně jejich právních předchůdců/nástupců)
- reklamaci uplatňujte vždy bez zbytečného odkladu
- ke konkrétní reklamaci je vhodné vždy přiložit fotografii reklamované vady (pokud je to z povahy vady možné)

5.d. Pravidla oprav

- Opravy se zpravidla provádí pouze v pracovní dny v období od 8:00 do 16:00, pokud se strany nedohodnou jinak. Případná změna provádění prací musí být v souladu s domovním řádem (rušení nočního klidu apod.)

5.e. Povinnosti reklamujícího

- Poskytnout součinnost potřebnou pro řešení reklamace a to zejména:
 - umožnit přístup do bytové/nebytové jednotky za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady
 - podepsat předložený protokol o opravě; pokud má reklamující ke způsobu provedení opravy výhrady, musí je uvést do protokolu o opravě (vzor protokolu o opravě v příloze č. 5 tohoto manuálu)
 - informovat v dostatečném předstihu reklamační oddělení v případě, kdy nemohu zpřístupnit jednotku v již dohodnutém termínu
 - dodat veškerou dokumentaci nutnou k vyřešení reklamace (kontakty na dodavatele odlišných od Skanska, faktury, daňové doklady)

5.f. Doporučení

- Reklamace společných prostor uplatňovat vždy prostřednictvím správce objektu, který nejprve vyhodnotí, zdali se jedná o reklamaci či údržbu, a především zajistí přístup do společných prostor za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady.

6. Ostatní

6.a. Specifikace projektu a další

O projektu

Rezidenční projekt Modřanský cukrovar propojuje udržitelnost, inovace, dobré sousedské vztahy, a navíc některé z použitých technologií odstartovaly v Česku svou premiéru. Zajímavostí také je, že celý koncept vychází z přání a námětů, které investor získal od starousedlíků v průběhu veřejné participace. Vznikal tak prakticky na zakázku veřejnosti, kterou zpracovala renomovaná architektonická dvojice Chybík+Kristof. Výstavba Modřanského cukrovaru nabídne přes osm set bytů v celkem šesti fázích projektu.

Projekt aspiruje na dosažení vysokého stupně mezinárodní certifikace kvality a udržitelného stavění BREEAM. Průkopnická městská čtvrť bude plná zeleně s bohatým prostorem pro komunitní setkávání a život bez automobilů. Klíčovou myšlenkou projektu je udržitelnost, která se nese od jeho umístění na brownfieldu, přes využití recyklovaných materiálů během výstavby až po energicky hospodárný provoz.

Důraz je kladen především na takzvanou modrozelenou infrastrukturu, jejíž prvky se objeví napříč celým projektem. Ty si Skanska úspěšně otestovala na jiných projektech a nyní veškeré zkušenosti uplatňuje právě v Modřanském cukrovaru. Jedná se například o implementaci systémů recyklované tzv. šedé a dešťové vody s cílem využití téměř každé kapky, která v lokalitě spadne. Bytové domy mají také fotovoltaické a fototermitické panely na střeších i řadu dalších inovativních řešení, které přináší velkou výhodu nejen pro budoucí obyvatele, ale především pro životní prostředí. Díky pokrokovým technologiím projekt uspoří zhruba polovinu spotřeby pitné vody. V neposlední řadě zde Skanska využila také rebetong, tedy beton, který se vyrábí ze 100% recyklované suti namísto přírodního kamene. Rebetong začala Skanska používat na stavbách jako první na světě a v pražských Modřanech bude tvořit zhruba dvacet procent konstrukce budov. Společným znakem jsou také zelené střechy, které jsou umístěné na všech budovách a jsou skvělým izolantem tzv. pátých fasád, tedy střeš.

V bytových domech A a B se nachází celkem 112 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk až do velikosti 5+kk a dva mezonetové byty. V podzemních podlažích se vedle garážových stání v každém objektu nachází také kolárna/kočárkárna se sprchou pro mytí kol. Bytové domy jsou rozděleny do jednotlivých částí, kdy každá sekce má vlastní komunikační jádro a jsou spojeny suterénní částí stavby. Jednotlivé sekce jsou zastřešeny plochými střechami, kdy některé z nich slouží jako terasy se střešními zahradami pro bytové jednotky v nejvyšším patře.

Součástí obou bytových domů jsou vnitrobloky, které nejsou oplocené, ale jsou pohledově uzavřeny zelení. Každý vnitroblok je vybaven pobytovou pergolou, která bude pokryta popínavými rostlinami s vlastním mobiliářem, malé dětské hřiště s pískovištěm a houpáčkou, venkovním pítkem a venkovní zásuvkou. Vstupy do budov zvenku doprovází stání na kola, včetně servisního stojanu. V bytovém domě B se nachází i společná terasa vybavená venkovní toaletou, která vznikla unikátní technologií 3D tisku. Veřejné prostranství včetně sadových úprav vychází z návrhu zahradního ateliéru Flera, vedeného Ferdinandem Lefflerem.

BREEAM

BREEAM (Buildings Research Establishment's Environmental Assessment Method) je mezinárodně uznávaná certifikace šetrných budov. Certifikace probíhá v různých fázích životního cyklu projektu a provádí se na základě stanovených měřítek kvality. Hodnotí se způsob řízení stavby, úspory energie, hospodaření s vodou, požadavky na kvalitu vnitřního prostředí (zdraví a tepelné pohody), znečištění okolí vlivem provozu budovy, dopravy uživatelů do budovy, použití stavebních materiálů, nakládání s odpady a mnoho dalších kritérií.

Při výběru všech materiálů postupuje Skanska velmi zodpovědně a dbá na znalost jejich původu a udržitelnost. Přednostně jsou proto vybírány materiály s certifikací EPD, veškeré dřevěné materiály musí mít certifikaci PEFC nebo FSC.

Projekt Modřanský cukrovar cílí na dosažení certifikátu BREEAM s hodnocením Very Good, případně Excellent.

Technologie šetrné k životnímu prostředí

Energie v budově

Bytové domy A a B splňují přísné požadavky environmentální certifikace BREEAM a dosahují velmi nízké energetické náročnosti PENB – B (velmi úsporná budova). Solární panely na střeších bytových domů čerpají ze slunce energii, která předeheřívá teplou vodu do kotlů. Dalším zdrojem je teplo získané z rekuperace

recyklované „šedé“ vody.

Přehřívání bytu naopak brání exteriérové žaluzie. Okno však nesmí být stíněno jen částečně, protože při náhlém a intenzivním solárním zatížení může dojít k prasknutí skla vlivem velkého teplotního rozdílu. U balkonových oken hrozí riziko prasknutí i v případě částečného stínění žaluzií v kombinaci s přisazenou tmavou pohovkou.

Na střeše sekce B5 bytového domu B jsou instalované fotovoltaické panely,

Jak svoji bytovou jednotku zařídit z hlediska energetické náročnosti co nejšetněji najdete v příloze č. 30 „Energie v domě – Rady a tipy“.

Výtahy

V každém bytovém domě je jeden osobní výtah umístěný mezi schodišťovými rameny. Jedná se o výtahy OTIS genesis 8D, trakční pohon bez strojovny s dvoucestným frekvenčním měničem, rekuperací elektrické energie, plynulý rozběh a dojezd výtahu, účinnost motoru až 90 %, bezpřevodový synchronní motor, rychlost 0,1m/s, nosnost 630 kg (8 osob), s LED osvětlením (3ks).

Osvětlení

Veškeré osvětlení v projektu Modřanský cukrovar je s LED zdroji. Spotřeba energie LED žárovek je přibližně o 90 % menší a její životnost je dokonce 20 000 hodin, tedy dvacetinásobek oproti klasické žárovce.

Živočichové a biodiverzita

Na podporu výskytu živočichů a biodiverzity je součástí projektu krajinářské architektury několik opatření, která přispějí ke zvýšení ekologické kvality řešeného území. Jedná se o výsadbu klimaticky původních druhů, udržitelné hospodaření s dešťovou vodou a použití lokálních materiálů. Výsadby dřevin podporují výskyt drobných živočichů a ptactva. Zastoupeny budou kvetoucí a plodící druhy, které mohou poskytnout nejen úkryt, ale i potravu. V okrajových, klidnějších částech území jsou umístěny ekologické prvky podporující osídlení hmyzu a drobných plazů jako např. čmeláčí hnízda, dřevěné špalky a volně ložené kameny, na sucho skládané kamenné zídky, které poslouží jako víceúčelový objekt k zimování plazů a i hmyzu. Na bytových domech jsou instalovány jak budky pro rojce, tak pro netopýry.

Návrh krajinářských úprav je v souladu s doporučeními kvalifikovaného ekologa a požadavky BREEAM certifikace.

Podpora alternativních způsobů dopravy

Pro projekt byla zpracována studie dopravní situace lokality s cílem vytvořit strategii pro zvýhodnění užívání alternativních způsobů dopravy, které by vedly ke snížení užívání individuální automobilové dopravy.

Závěry z vypracované studie a specifické cíle projektu:

- Vytvoření podmínek pro snadný přístup k veřejné hromadné dopravě
- Podpora cyklistiky (myčka na kola, úschova kol, venkovní stojany, sklípky na individuální úschovu, servisní stojan pro údržbu, vybudování cyklostezky)
- Vytvoření veřejných parkovacích stání, která lze využít také pro parkování sdílených vozů – carsharing
 - Car4Way – <https://www.car4way.cz/>
 - HoppyGo – <https://hoppygo.com/cs>
 - AnyTime – <https://anytimecar.cz/>
- Umožnění dobíjení elektromobilů v garážích budov i mimo ně
- Snadná prostupnost územím pro pěší

V docházkové vzdálenosti hned u projektu Modřanský cukrovar naleznete autobusovou stanici Cukrovar Modřany, kterým se dostanete na stanici metra trasy C "Budějovická" pro cestování do centra. V docházkové vzdálenosti je i vlaková zastávka „Nádraží Modřany“ a na stejném místě je i tramvajová zastávka. Veškeré jízdní řády MHD jsou dostupné na stránkách www.dpp.cz, kde jsou tato data pravidelně aktualizována.

Cyklistika je dle zahraničních zkušeností perspektivním druhem dopravy, který neškodí životnímu prostředí a má minimální plošné požadavky. Pro pohodlné užívání kol v Praze slouží informační a asistenční portál Prahounakole.cz. Na jeho internetových stránkách lze najít nejpodrobnější pražskou cyklomapu i s vyhledávačem tras.

Voda v budově

Dešťová voda

Zároveň je projekt a jeho veřejná prostranství navrženo tak, aby dešťová voda zůstala v lokalitě a výrazně se redukoval její odtok. Bytové domy AB jsou první etapou projektu Modřanský cukrovar a nejsou napojeny na dešťovou kanalizaci. Všechna dešťová voda, která na území naprší, je kaskádovitě zadržena a zpomalen její odtok. Kaskáda začíná zelenými střechami na všech střechách bytových domů, dále je voda zadržena v retenčních a akumulacích nádržích, ze kterých je zpětně čerpána a používána na závlivu soukromé i veřejné zeleně. V případě nedostatku vody dešťové jsou akumulacní nádrže dopouštěny vodou z vrtů. Případný přebytek dešťové vody je sváděn do vsakovacích průlehů, kde pomůže zlepšovat lokální mikroklima, případně se přejele do vsakovacího příkopu, který vede napříč celým územím. V případě vydatných dešťů se v těchto průlezech může objevit louže, která se však v řádech hodin zasákne. Osázení průlehů zohledňuje možnost stojaté vody a byl tomu přizpůsoben i výběr rostlin.

Pitná voda

V Modřanském Cukrovaru zacházíme šetrně nejen s dešťovou vodou, ale také s vodou pitnou. Proto jsou v koupelnách instalovány úsporné armatury a WC s nízkým objemem oplachu, díky kterým může být regulována spotřeba pitné vody až o 14 %. Odtékající voda z každého koupelnového kohoutku, z každé sprchy, napuštěné vany a umyvadla – tedy tzv. voda šedá – je inovativní technologií přečištěna a následně využita ke splachování toalet. Stejně efektivně jako voda pitná dokáže tato recyklovaná voda vyprat i prádlo v pračce. Na pohled rozdíl mezi pitnou a přečištěnou šedou vodou nepoznáte. Jasně patrný je ale rozdíl v úspoře vody pitné – a to až 31 %.

Záplavové území

Projekt Modřanský cukrovar se nachází v záplavovém území hlavního města Prahy. Protipovodňová ochrana je vyřešena modelací terénu, kdy vstupy do všech objektů jsou umístěny s dostatečnou rezervou 50 cm nad úroveň povodně v roce 2002. Bytové domy mají zpracovaný povodňový plán pro užívání, který má k dispozici správce.

Odpovědné nakupování

Pokud se zajímáte o trendy v gastronomii, určitě jste již také slyšeli o benefitech kupování lokálních potravin. Ty jsou čerstvé a nezatížené zbytečným transportem, jejich koupí podporujete místní ekonomiku i budoucí tvář naší krajiny. Většinou se obejdou bez konzervantů, umělých barviv a dochucovadel, a proto jsou chutné, výživné, voňavé a především kvalitní. Málokdo v Praze doposud nenavštívil farmářské trhy a pravděpodobně v dnešní době nenajdete člověka, který by v souvislosti s potravinami neznal pojmy „bio“, „eko“ či „organic“. Regionální produkty, služby, akce a zážitky najdete na stránkách www.regionalni-znacky.cz. Nejlepší zemědělské a potravinářské výrobky také oceňuje ministerstvo zemědělství, jejich seznam je uveden na www.regionalnipotravina.cz. Databázi potravin a informace o „ěčkách“ objevíte například na stránkách www.ferpotravina.cz.

Nakupování místních potravin může být zážitkem pro celou rodinu. Pokud máte rádi například chutné, čerstvé a sladké jahody, můžete si v období sklizně udělat levný a zábavný výlet a zajet si na farmu jahody sami natrhat. Zaplatíte méně, a ještě se dozvíte něco o tom, odkud a jak se potraviny dostávají na Váš stůl.

Odpovědný nákup vody

K odpovědnému nakupování patří i nákup vody. Studie prokázaly, že kvalita naší vody z kohoutku patří mezi nejlepší na světě. Za vodu z obchodu zaplatíte až 200× více než za pitnou vodu z vodovodu, a přesto mnohdy není lepší než ta, kterou si natočíte doma. Plastové lahve, ve kterých se balená voda distribuuje, navíc neúměrně zatěžují planetu.

Odpovědný nákup materiálů

Další náповědou při odpovědném pořizování výrobků je také Environmentální prohlášení o produktu (EPD). Jedná se o soubor měřitelných informací o vlivu produktu, výrobku nebo služby na životní prostředí v průběhu celého jeho životního cyklu (týká se např. spotřeby energií a vody, produkce odpadů, vlivu na změnu klimatu, eutrofizace, rozrušování ozonové vrstvy apod.). Prohlášení je vypracováno podle jednotné mezinárodní metodiky a certifikáty jsou díky tomu uznávány celosvětově (www.cenia.cz).

Při nákupu dřevěných výrobků se snažte vybírat výrobky s certifikací PEFC či FSC. Jedná se o certifikace dokládající zodpovědné nakládání s lesními plochami a jejich pravidelnou obnovu. Oba certifikáty jsou mezinárodně uznávané a platné na území České republiky (www.czechfsc.cz, www.pefc.cz). Veškeré dřevěné výrobky ve vašem bytě zmiňovanou certifikaci mají.

Smart Home

Všechny bytové jednotky jsou připraveny na zprovoznění technologie Smart Home. Toto chytré řešení pro Vaši domácnost Vám umožní prostřednictvím řídicí jednotky „TaHoma Switch“ ovládat na dálku topení a žaluzie a dále máte k dispozici kouřové a záplavové čidlo. Řídicí jednotka Vám bude předána při předání Vašeho bytu, pro její zprovoznění je potřeba zapojit v bytě internet a zprovoznit celý systém odbornou osobou. Více

informací najdete v přílohách č. 13.1, 14.1, 45 a 48.

Home office

Životní styl se proměňuje a z domova se pro mnohé stává i místo na práci. V každém bytě je proto navržen prostor vhodný pro home office – pracovní kout, kam můžete umístit svůj pracovní stůl, s přísunem denního světla a možností připojení k sítím.

Odpady

V suterénu bytových domů je k dispozici místnost odpadu, kde jsou umístěné kontejnery pro sběr komunálního odpadu a dále kontejnery pro třídění papíru, plastu a skla. K dispozici je také kontejner pro sběr bioodpadu. Podrobný návod, jak správně třídit bioodpad najdete v příloze č. 8.1

6.b. Dokumentace skutečného provedení

- dokumentace skutečného provedení stavby je v rozsahu definovaném vyhláškou 499/2006 sb. (příloha č.14) k dispozici u správce Vaší budovy v elektronické i tištěné podobě

6.c. Přístup do domu a garáží

Přístup do domu a garáží je zajištěn pomocí čipu nebo klíče, otevírání garážových vrat je dále ovládáno čtečkou SPZ. Nahrání SPZ zajistí správce domu. V případě, že budete potřebovat přidat telefonní číslo pro otevírání garážových vrat, kontaktujte správce domu.

V případě ztráty čipu nebo klíče neprodleně informujte o této skutečnosti správce domu.

6.d. Kontaktní informace záchranných služeb

Poliklinika Modřany

Soukalova 3355/3, 14300 Praha 12 - Modřany, Česko, více informací na https://www.poliklinikamodransky.cz/?utm_source=mapy.cz&utm_medium=ppd&utm_content=hledani&utm_term=nemocnice%20Mod%C5%99any&utm_campaign=firmy.cz-197957

Městská policie

Generála Šišky 2375/6, 14300 Praha 12 - Modřany, Česko, více informací na <https://www.mppraha.cz/>

Hasiči Praha Modřany

Generála Šišky 2140, 14300 Praha 12 - Modřany, Česko, více informací na https://www.hzscr.cz/hzs-hlavniho-mesta-prahy.aspx?utm_source=mapy.cz&utm_medium=ppd&utm_content=hledani&utm_term=hasi%C4%8di%20od%C5%99any&utm_campaign=firmy.cz-12951710

7. Přílohy

- č. 1: Údržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky
- č. 2: Nejčastější poruchy
- č. 3: Reklamační řád
- č. 4.1: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou/ nebytovou jednotku (provozovnu)
- č. 4.2: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory
- č. 5: Vzor opravenky
- č. 6: Doporučená četnost revizí
- č. 7: Maximální stálé zatížení střeš, teras, balkonů, chodeb a bytů
- č. 8: Místa kam odkládat odpad
- č. 8.1: Třídění bioodpadu
- č. 9.10: Údržba parapetů
- č. 9.2: Návod na údržbu a seřízení oken a balkónových dveří PKS
- č. 10.1: Pokyny pro užívání a údržbu výrobků SAPELI
- č. 10.2: Návod k údržbě kování
- č. 10.3: Návod k údržbě kování M&T
- č. 11.1: Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří SAPELI
- č. 11.2: Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT
- č. 12.11: Údržba dřevěných podlah Kährs
- č. 12.12: Návod na údržbu vinylových podlah celoplošně lepených KPP
- č. 13.1: Návod na ovládání termostatické hlavice io Somfy
- č. 14.1: Návod na údržbu a použití kouřového hlásiče Somfy
- č. 16: Návod na obsluhu domovního videotelefonu Akuvox
- č. 17: Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků
- č. 17.5: Návod na čištění sprchových vaniček a zástěn
- č. 18: Návod na údržbu dlažeb a obkladů
- č. 19: Zahradní ventil Kemper Frosti
- č. 20: Manuál na ošetřování a údržbu zeleně
- č. 20.1: Údržba zeleně na střešních zahradách
- č. 20.2: Údržba zeleně umístěné na střešní konstrukci boxů
- č. 20.3: Údržba extenzivní vegetační střechy
- č. 20.4: Údržba automatického závlahového systému
- č. 20.5: Manuál k vodotěsné ovládací jednotce AZS pro závlahy
- č. 21.2: Návod na použití měřiče tepla Sensonic 3
- č. 22.2: Návod na údržbu terasových prken
- č. 23: Návod k obsluze garážových vrat
- č. 24: Návod na používání a údržbu dělících příček TROAX pro sklepní kóje
- č. 27.2: Návod na údržbu ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků
- č. 29: Průkaz energetické náročnosti budovy
- č. 30: Energie v domě – rady a tipy
- č. 41: Technologie využití šedých vod
- č. 42: Návod na obsluhu a údržbu bytové rekuperace Wafe
- č. 44.3: Návod na obsluhu klimatizace Daikin
- č. 45: Návod k odchodovému tlačítku io Somfy
- č. 46: Návod na obsluhu a údržbu venkovních markýz
- č. 47: Návod na obsluhu a údržbu venkovních žaluzií Vental 80 CC
- č. 48: Návod na obsluhu žaluzií od Somfy
- č. 49: Provozní řád společné terasy

Příloha č. 1 k Manuálu uživatele

Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky

Za činnosti a udržování výrobků uvedených níže zodpovídáte Vy jako vlastník jednotky. Jejich údržba nespadá do sjednaných záručních služeb společnosti Skanska Residential a.s. Proto dbejte na jejich dodržování v rámci daných klimatických možností.

- Vnitřní teplota musí být v průběhu celého roku udržována nad hodnotou $+18^{\circ}\text{C}$. Vlhkost vzduchu uvnitř bytu se musí pohybovat v rozmezí od 45 % do 60 %, ideálně okolo 50 %. Zvláště v první topné sezóně je velmi důležité dodržovat tato ustanovení. Při poklesu vnitřní teploty a špatnému větrání se výrazně zvýší vnitřní relativní vzdušná vlhkost a tento jev se projeví kondenzací vodních par na oknech, dveřích a stěnách. Uvedená skutečnost se týká samozřejmě i těch majitelů, kteří bytovou jednotku neužívají pravidelně nebo vůbec. Pokud nebude dodržena právě uvedená zásada, může dojít vlivem vysokého množství vzdušné vlhkosti ke vzniku plísní a deformacím zabudovaných dřevěných komponentů. Částečné zavlhnutí vedoucí až ke vzniku plísní může vzniknout rovněž u nábytku umístěného těsně u zdi nebo instalovaného na zdi. Proto je důležité zajistit u takto instalovaného nábytku dostatečnou cirkulaci vzduchu.
V těchto místech doporučujeme průběžnou kontrolu těchto míst a případně jejich ošetření (tj. oškrabání a přetření pomocí běžných desinfekčních přípravků, např. Savo). Pro kontrolu zabezpečení tohoto ustanovení je vhodné instalovat do bytové jednotky vlhkoměr.
- Pravidelně musí být prováděno čištění kuchyňského odsávače par nad sporákem a jeho filtru (perioda čištění – dle pokynů výrobce digestoře).
- Kontrola a v případě potřeby výměna elektrických pojistek či jističů.
- Výměna žárovek a zářivek.
- Nastavování zátek (špuntů) ve vaně a v umyvadle.
- Oprava nebo výměna prahu a těsnění dveří.
- Oprava nebo výměna skla dveří a oken nebo oprava smaltu na zařizovacích předmětech.
- Údržba případně výměna těsnění potrubí, dřezů, umyvadel, van a sprchových koutů, záchodů.
- Péče a obnova lazury dřevěných prvků. Péče a obnova nátěrů zámečnických prvků vně i uvnitř objektu. Barevnost a povrchová úprava u prvků vystavených slunečnímu záření a vlivu klimatických podmínek se během let mění (jsou tmavší a matnější, šednou).
- Péče a obnova silikonových tmelů. Spoj mezi obkladem či dlažbou a zařizovacím předmětem (vany, sprchové kouty, umyvadla, záchodové mísy, bidety apod.).
- Nové utěsnění trhlín interiéru i exteriéru způsobené vlastníkem (uživatelé).
- Pokud se rozhodnete pro barevné řešení vnitřních maleb, vyčkejte s jejich aplikací až po pominutí výše popsaných jevů (vysychání technologické vody, sedání si konstrukce stavby). Garanční opravy omítek a maleb se vztahují pouze na obnovení původního bílého nátěru. Pokud se pro barevné malby přesto rozhodnete, je bezpodmínečně nutné uschovat dostatečné množství původní barvy včetně specifikace typu a výrobce. Případné opravy prasklin mohou být provedeny touto barvou pouze za předpokladu, že majitel dodá potřebné množství barevné malby v odpovídající kvalitě (barevné malby jsou náchylné k plesnivění, při vhodném skladování vydrží v požadované kvalitě max. 12 měsíců). Upozorňujeme, že v případě oprav barevných maleb, které nebyly dodávkou společnosti Skanska Residential a.s. nenese společnost Skanska Residential a.s. zodpovědnost za rozdílný barevný odstín způsobený změnou původního nátěru vlivem časové degradace.
- Čištění odtokových sifonů (vany, umyvadla, dřezky...) provádějte mechanicky nebo s přípravky, které neobsahují hydroxid sodný (tzv. krtka).

* neplatí pro jednotky s rekuperací

Příloha č. 2 k Manuálu uživatele

Nejčastější poruchy (jevy) vznikající nevhodným užíváním, servisní úkony:

Na níže uvedené poruchy (jevy) se nevztahuje záruka:

Porucha	Příčina
Plošně vystoupanuté krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze (vystříškovaná podlaha)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Plošně vzniklé spáry na krátkých spojích dřevěné nebo laminátové podlahy	Jedná se o nízkou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Vyboulená, případně vrzající laminátová nebo dřevěná podlaha	Laminátová nebo dřevěná podlaha musí mít umožněn dilatační pohyb v obou směrech. V případě přetížení podlahy na protilehlých stranách (kuchyňská linka, nábytek apod.) může dojít vlivem teploty a vlhkosti k rozpínání podlahy a jejímu zvednutí, případně vrzání.
Spáry případně naopak vytlačené (odlepené) soklové lišty dřevěných a laminátových podlah	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch, podlahách apod.	Jedná se o vysokou relativní vlhkost. Z hlediska rosení oken a růstu plísní na vnitřních površích je normou ČSN 730540–2 požadována vlhkost vnitřního vzduchu max. 50 % a teplota 20,6 °C. Pro rosení a růst plísní je důležitá zejména vnitřní rel. vlhkost zmíněných 50 % v místě výplní otvorů, tj. na parapetu okna, balk. dveří (teplota může být i nižší).
Orosení nádržky na vodu u klozetu (WC)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost vzduchu. Požadována je hodnota max. 50 % při 20,6 °C.
Prasklý vnitřní parapet	Příčinou je stékající kondenzát z oken (balk. dveří). Stékající kondenzát (voda) následně nasákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou.
Zápach z digestoře*	Pravděpodobně je užívána na stejné stoupačce vzduchotechniky výkonnější digestoř, než je určeno Manuálem uživatele. Případně je třeba prověřit, zda není vadná zpětná klapka instalovaná na odbočce ze stoupačičho potrubí k digestoři a zda se nezasekla v otevřené poloze.
Profukování vzduchu ze zásuvek, oprava vypínačů, instalační šachty při puštění digestoří a při současně uzavřených oknech*	Příčinou je velké množství odsávaného vzduchu a minimální přísun. Odtah digestoře 250 m ³ /h činí 70 l/s (tj. 7 kbelíků vzduchu za sekundu). Při vzniklém podtlaku je vzduch přisáván kdekoli je to možné. Řešením je otevření okna na ventilaci, pokud je puštěna digestoř.
Balkonové dveře se neudrží zavřené na větrovou pojistku při puštění digestoří*	Příčinou je opět podtlak vzduchu způsobený digestoří.
Nerovnost dveří	Dle ČSN EN 1530, třída tolerance 3 předepisuje 4 mm/2 m
Prasklé žárovky, pojistky, doutnavky vypínačů	Jedná se o spotřební zboží, a tedy servisní úkon – nezajišťuje společnost Skanska Residential a. s.
Nefunkční nouzová svítidla	Baterie nouzových svítidel je nutno jednou za čtvrt roku vybijet, aby se udržela jejich maximální kapacita. Pokud nebudou prováděny tyto servisní úkony nelze garantovat správnou funkčnost baterií.
Běžné praskliny způsobené sedáním objektu, objemovými a tepelnými změnami	Jedná se o běžný jev a nelze mu zabránit. Společnost Skanska tyto praskliny na své náklady na konci záruční doby opraví vč. opravy malby. Podmínkou opravy je uplatněná reklamace na opravu prasklin v souladu s reklamačním řádem před vypršením záruční doby a dále před zahájením oprav vyklizení prostoru oprav a zakrytí přilehlých konstrukcí proti pronikání prachu klientem. Oprava bude provedena v pracovní dobu, viz níže.
Vlhké skvrny či plísně za nábytkem	Příčinou je neumožnění přístupu teplého vzduchu na povrch stěny. Tím se povrchová teplota na vnitřní straně zdi dostane pod úroveň teploty rosného bodu a na stěně se vytvoří vlhké skvrny a následně i plísně. Příčinou je tedy nevhodně umístěný nábytek. V takovém případě je nutné zajistit přístup a cirkulaci vzduchu mezi nábytkem a zdí. Toho lze lehce dosáhnout odsazením nábytku od stěny v šířce min. 10 cm. Případné plísně (černé skvrny) je nutné ošetřit protiplísňovým přípravkem, například Savem.

* neplatí pro jednotky s rekuperací

Příloha č. 3 k Manuálu uživatele

Reklamační řád

I. Obecná ustanovení

Reklamační řád stanovuje v souladu s příslušnými zákonnými předpisy podmínky a rozsah odpovědnosti společnosti Skanska Residential a.s. (dále jen společnost) za vady prodané věci.

Dále stanovuje způsob a místo uplatnění reklamace včetně nároků zákazníků, vyplývajících z odpovědnosti společnosti za vady.

Reklamační řád se vztahuje na případy uplatnění práv z odpovědnosti za vady věci – bytových a nebytových jednotek, společných prostor či objektů přímo vlastníkem nebo správcem (dále jen zákazník).

II. Rozsah odpovědnosti společnosti.

Zákazník má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci:

- a) v záruční lhůtě sjednané v příslušné smlouvě o převodu vlastnictví jednotky,
- b) ve lhůtě stanovené zákonem pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady, je-li tato lhůta delší,
- c) právní vady věci ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co třetí osoba vznese nárok na předmětnou věc.

III. Forma uplatnění reklamace

1. Zákazník uplatní reklamaci výhradně přes odkaz na www.skanska.cz/residential, či přímo přes webovou adresu: <https://realityreklamace.skanska.cz>
2. Reklamace musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení zákazníka, telefonické a e-mailové spojení,
 - b) název projektu, adresu nemovitosti, specifikace příslušné jednotky či společné části nemovitosti, kde se reklamovaná vada nachází,
 - c) popis reklamované závady s přesnou specifikací místa.
 - d) fotografii vady, pokud to charakter vady umožňuje

IV. Způsob a lhůty pro vyřízení reklamace

Reklamaci se společnost zavazuje vyřídit nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se společnost se zákazníkem nedohodne jinak. Vyřízením reklamace se rozumí rozhodnutí společnosti o tom, zda reklamaci uznává, případně jakým způsobem bude reklamace vyřízena.

V. Nároky vyplývající z odpovědnosti za vady

Uznaná reklamace bude ve spolupráci se zákazníkem vyřízena tak, že reklamované vady společnost na svůj náklad odstraní. Odstranění vad bude provedeno na základě příslušné dohody uzavřené se zákazníkem.

VI. Vyloučení odpovědnosti společnosti za vady věci

Společnost neodpovídá za zjevné vady uplatněné v záruční lhůtě, které nebyly v době převzetí věci zaznamenány v předávacím protokolu bytové (nebytové) jednotky či objektu. Neodpovídá rovněž ani za vady věci, které bylo možné zjistit z katastru nemovitostí.

Společnost neodpovídá za vady, které byly způsobeny užíváním v rozporu s kupní smlouvou, obecně platnými právními předpisy a podmínkami uvedenými v „Manuálu uživatele“.

VII. Seznam materiálů a záručních lhůt odlišných od sjednané 36měsíční záruky

Název materiálu	Záruční lhůta v měsících
A: materiály se záruční lhůtou delší:	
střešní plášť	60
B: materiály se záruční lhůtou kratší, zejména:	
B: materiály a součásti nemovitosti se záruční lhůtou kratší:	
veškeré kování (panty, kliky, klíčky)	24
zámky dveří a oken, samozavírače	24
domácí telefony, zvonky a videotelefony s výjimkou rozvodů	24
zásuvky, vypínače, svítidla (BJ i společné prostory)	24
rekuperační jednotky	24
vodovodní armatury – baterie, uzávěry a kohouty	24
měřicí a regulační technika UT, SV a TUV příp. klimatizace či VZT (rekuperační jednotky)	24
mechanické části garážových vrat – zejména např. torzní tyče, vodící lišty, pružiny, motor. pohony atp.	24
nátěry a nástřiky konstrukcí hmot, malby	24
sanitární keramika, vany, sprchové kouty, sprchové zástěny	24
technické vybavení kotelen (příp. solární či fotovoltaické panely)	24
zeleň (tráva, stromy, keře, záhony)	24

Poznámka: Tento výčet je příkladný. Rozhodující pro stanovení délky záruční lhůty na výrobek je datum předání nemovitosti zákazníkovi do užívání, u staveb pak datum vydání kolaudačního souhlasu.

U vybavení dodávaného jako nadstandard jednotek na základě klientských změn sjednaných a provedených před předáním jednotky do užívání (např. kuch. linky, sporáky, myčky, pračky, digestoře apod.), dodá jejich dodavatel samostatně příslušné návody a záruční listy, pokud se nejedná o běžné výrobky. Pozor, délka záručních lhůt může u těchto dodávaných nadstandardních vybavení být různá a většinou počíná běžet dnem montáže!

Stejná výše uvedená pravidla platí i u zařízení dodávaných do společných prostor domů.

Výše uvedené záruční lhůty se nevztahují na běžný spotřební materiál, jako jsou žárovky a zářivkové trubice, pojistky apod. a také na mechanické opotřebení či poškození např. u těsnění, vložek zámků apod.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tento reklamační řád nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytové/nebytové jednotky (kupní smlouvy), jejíž je nedílnou součástí.

Příloha č. 4.1 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou/nebytovou jednotku (provozovnu)



Reklamační domovní jednotky



Reklamační domovní jednotky

Požadavky na společné prostory

Hromadná podání

Váš názor

Reklamující *

- Vyberte reklamujícího -

Kontaktní údaje

Informace o domovní jednotce

Jméno *

Adresa (Budova) *

Příjmení *

Číslo orientační *

E-mail *

Označení bytové/sklepní/garážové jednotky *

Telefon *

+420

☒ Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1.

Krátký předmět (max 50 znaků)

50 / 50

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

Detailní popis (max 600 znaků)

600 / 600

2.

Krátký předmět (max 50 znaků)

50 / 50

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

Detailní popis (max 600 znaků)

600 / 600

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytujete své osobní údaje společnosti Skanska Residential a.s., Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamací;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamací;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamací;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitost a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

Odeslat

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamací Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znovu. Důvodem nedoručení může být například: špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografii přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Residential, a.s.

Příloha č. 4.2 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory



Požadavky na společné prostory



Reklamační domovní jednotky

Požadavky na společné prostory

Hromadná podání

Váš názor

Reklamující *

- Vyberte reklamujícího -

Kontaktní údaje

Jméno *

Příjmení *

E-mail *

Telefon *

+420

Informace o společných prostorách

Adresa (Budova) *

Číslo orientační *

☒ Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1. Krátký předmět (max 50 znaků)

50 / 50

Soubor nevybrán

Detailní popis (max 600 znaků)

600 / 600

2. Krátký předmět (max 50 znaků)

50 / 50

Soubor nevybrán

Detailní popis (max 600 znaků)

600 / 600

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytnete své osobní údaje společnosti Skanska Residential a.s., Křížkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamace;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamace;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamace;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitosti a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamace Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znovu. Důvodem nedoručení může být například: špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografií přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Residential, a.s.

Příloha č. 5 k Manuálu uživatele

Vzor opravenky

		ZÁPIS O PROVEDENÉ OPRAVĚ		Číslo ZRV
Skanska Residential a.s. oddělení záručních závazků Křižíkova 632/34a 186 00 Praha 8 - Karlín	Název projektu:	Evidenční číslo závady dle OTRS:		
	Modřany AB	2022090105000540		
	Označení jednotky (dle KS / stavební)	Datum a čas přijetí do evidence OTRS		
	BA01101	1. 11. 2023		

Informace o reklamujícím		Informace o opravujícím - POVINNÉ	
Jméno:	Petr	Název firmy:	
Příjmení:	Novák	Pracovníci:	
Adresa:	Sedlářova		
Telefon:	+420 777 777 777		
E-mail:	p.petrov@seznam.cz	Telefon:	

Domluvený termín pro zahájení oprav:	Skutečný termín zahájení oprav:

Popis vady dle klienta:	
Prasklina u okna v obývacím pokoji	

Příčina vady a popis opravy:	

Vyjádření klienta k provedené opravě	Poznámka pracovníka provádějícího opravu

Vada odstraněna včetně případných následných škod?	ANO / NE	Podpis zákazníka
Datum dokončení		
		Jméno zákazníka - čitelně (hůlkovým písmem)

Podpisem stvrzuje zákazník řádné provedení oprav a datem dokončení oprav bude předmětná vada vyňata z evidence doručených vad a k témuž datu se považuje za opravenou.
--

Příloha č. 6 k Manuálu uživatele

Doporučená četnost revizí

V jednotkách

Ve všech jednotkách jsou před kolaudací, resp. předáním prováděny příslušné odborné revizní zprávy na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

- | | |
|--|--|
| • Elektro silnoproud (230 příp. 400 V) od hl. jističe u měřidla | 1× za 5 let |
| • Kontrola dotažení kabelů v ukončovacích prvcích (vypínače, zásuvky) a jističích v rozvaděči | nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání |
| • Elektro slaboproud (telefony, STA apod.) | 1× za 8 let |
| • Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Kontrola těsnosti požárního prostupu – seřízení vchodových dveří do bytové jednotky (nutno provádět odbornou firmou, viz příloha č. 11.1 a 11.2) | 1× za rok |

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt si zajišťuje vlastník jednotky na vlastní náklady. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Ve společných prostorech

Ve společných prostorech až k napojení na jednotlivé jednotky jsou před kolaudací prováděny příslušné odborné revizní zprávy a prohlídky na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Elektro silnoproud (230 příp. 400 V) k hl. jističi jednotky | 1× za 5 let |
| • Elektro slaboproud (telefony, STA aj.) k odbočce do jednotky | 1× za 5 let |
| • Hromosvod | 1× za 2–5 let dle typu zař. |
| • Výtah | každé 3 měsíce |
| • Plyn k hl. uzávěru jednotky | 1× za 3 roky |
| • Kotelny – ve vlastnictví Veolia Energie ČR | 1× za rok |
| • Komíny | 1–4× za rok |
| • VZT | 1× za rok |
| • PO (např. pož. ucpávky) a BOZP | 1× za rok |
| • Střešní plášť | 1× za 8 let |
| • Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Rozvody dešťové kanalizace – kontrola zanesení a případě nutnosti vyčištění (mechanické nebo tlakovou vodou) | 2× za rok (jaro, podzim) |
| • Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Záchytný systém na střeše | 1× za rok |
| • Fotovoltaika | 1x za 4 roky |
| • Studna | |

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt zajišťuje SVJ prostřednictvím správce domu na náklady vlastníků. Množství tzv. pravidelných revizí se může lišit podle vybavení nemovitosti. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Neprovádění revizí dle příslušných prováděcích předpisů může vést ke ztrátě záruky na dané zařízení. Revize zařízení spadá pod běžnou údržbu a není možno ji požadovat po středisku záručních závazků v rámci záruční lhůty.

Příloha č. 7 k Manuálu uživatele

Maximální stálé zatížení střech, teras, balkónů, chodeb a bytů

Uvažované hodnoty užitého zatížení

Užitná zatížení dle SV

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
Střechy	q_k 0,75 kN/m ²	Q_k – 1,0 kN/m
Terasy	q_k 3,0 kN/m ²	Q_k – 2,0 kN/m
Balkony	q_k 3,0 kN/m ²	Q_k – 2,0 kN/m
Chodby (dtto stropy)	q_k 1,5 kN/m ²	Q_k – 2,0 kN/m

Hydrofob

Na balkony byl použit hydrofob CIPADAM S 40, u kterého je doporučeno obnovení po 6 letech dle provedené zkoušky.

Příloha č. 8 k Manuálu uživatele

Místa kam odkládat odpad

Směsný odpad odkládejte do kontejnerů umístěných v suterénu Vašeho domu

Tříděný odpad (papír, plast, sklo, hliník, nápojové kartony, bioodpad atd.) odkládejte vždy do kontejnerů k tomu určených. Sběrné nádoby jsou také umístěny v suterénu Vašeho domu, dále se v okolí projektu nacházejí v ulici Zlochova. Komplexní mapu Prahy se stanovišti tříděného odpadu naleznete na <http://ksnko.praha.eu/map-separated/>.

V případě nedostatečných kapacit kontejnerů pro směsný či tříděný odpad je nutné využít služeb **sběrného dvora** na adrese:

Generála Šišky, 14300 Praha, Česko. Občané s trvalým bydlištěm na území hl. m. Prahy zde mohou zdarma odkládat vybrané druhy odpadů včetně vyřazeného elektrozařízení.

Kontakty:

Telefon: +420 731 685 002, www.psas.cz/,
pondělí–sobota 8:30-18:00.

Obr. Trasa z Modřanského cukrovaru do sběrného dvora Generála Šišky, 14300 Praha, Česko



Ve sběrném místě můžete separovat z komunálního odpadu následující komodity: velkoobjemový odpad z domácností (např. nábytek, koberce či sanitární keramiku), nebezpečné odpady a vyřazená elektrozařízení jako mikrovlnné trouby, fény, PC, pračky nebo chladničky, dále papír a lepenku, plast, sklo, kovy, nápojové kartony (tetrapak) a navíc i biologicky rozložitelný odpad (bioodpad).

Bioodpad patří do hnědé sběrné nádoby a jeho svoz je objednáván prostřednictvím zákaznického centra svozové společnosti (Ipodec – čisté město a.s.). Více informací o třídění bioodpadu se můžete dočíst například na <http://www.samosebou.cz/2018/09/14/bioodpad-jak-ceho-tridit/> nebo na <https://kokoza.cz/trideni-a-kompostovani/kompostovaci-prirucka/>.

Co patří do bioodpadu?

- Rostlinné zbytky;
- čajové pytlíčky a kávový lógr;
- pečivo;
- lepenka (roličky od toaletního papíru či kuchyňských utěrek), papírové kapesníčky i pečicí papír;
- skořápky od vajec;
- peří, chlupy (pokud česete kočku nebo psa, tak odpad ze zvířecího hřebenu);
- piliny (chováte-li doma křečka nebo morče, tak šup tam s nimi);
- popel z dřevěného uhlí.

Co naopak nepatří do bioodpadu?

- Maso a živočišný odpad (kosti, masové odřezky, šlachy, uzeniny atd.);
- rostliny napadané chorobami;
- cigarety a nedopalky;
- exkrementy zvířat, která krmíme masem;
- odpad, který patří do jiných třídících nádob.

Příloha č. 8.1 k Manuálu uživatele



Třídění bioodpadu má cenu

Cenu vašeho zdraví,
lepšího životního prostředí
i chutnějších potravin

bioodpad.praha.eu

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G



Dejte BIOodpadu druhou šanci

Od roku 2022 si můžete bezplatně požádat o BIOpopelnici na rostlinný bioodpad. Velmi si ceníme vašeho zájmu o třídění bioodpadu. Díky vám získáme kvalitní rostlinný materiál, který se následně vrací v podobě kompostu do půdy a obohacuje ji o cenné živiny a organické látky.



Co patří a nepatří do BIOpopelnice

✓ ANO	✗ NE
tráva, listí, plevel, košťály	všechny typy sáčků**
zbytky ovoce, zeleniny, rostlin	obalové materiály, sklo
čajové sáčky*, kávová sedlina	živočišné zbytky z kuchyně, skořápky vajec
zemina z květináčů	mléčné výrobky, tuky, oleje
drny se zeminou	zvířecí exkrementy, uhynulá zvířata
větvičky, štěpka z větví	peří, chlupy, vlasy
piliny, hobliny, kůra	znečištěné piliny, hobliny, podestýlky
seno, sláma	kamení

* do BIOpopelnice patří pouze papírové čajové sáčky, nikoliv čajové sáčky z umělého vlákna

** sáčky, a to i biologicky rozložitelné, se dále nebo ne úplně rozkládají, kompost pak obsahuje nežádoucí příměsi



Co se stane s bioodpadem z BIOpopelnic?

- Bioodpad z nádob je odvezen ke zpracování do kompostáren a následně vrácen zpět do půdy.



Čistota je klíčová

- Za čistotu obsahu nádoby odpovídá vlastník nebo správce objektu.
- Při vyšším počtu domácností v objektu máme pro vás nádobu s uzamykatelným víkem.
- Bude-li v BIOpopelnici něco, co tam nepatří, obsah nádoby nebude vyvezen.
- Nevyprázdněná nádoba je hned označena nálepkou s kontaktem na svozovou společnost.
- Znečištění můžete sami odstranit nebo si objednat mimořádný odvoz na vlastní náklady.
- Při opakovaném znečištění může dojít k odebrání nádoby.



Jak si bezplatnou BIOpopelnici objednat nebo požádat o změnu?

- Elektronicky na: <https://bio.praha.eu/formular>
- Osobně na zákaznickém centru svozové společnosti, která ve vaší oblasti službu zajišťuje.

Aktuální harmonogram svozu BIOpopelnic: <https://www.psas.cz/harmonogram-svozu-bioodpadu>

Děkujeme, že nám pomáháte zlepšovat životní prostředí v Praze.

bioodpad.praha.eu | bioodpad@praha.eu



Příloha č. 9.10 k Manuálu uživatele

Údržba parapetů

Údržba vnitřních parapetů je jednoduchá a snadná. Dekorační folie u všech typů vnitřních parapetů (plastových i dřevotřískových) má hladký povrch bez pórů a jejich povrch se nemění ani strukturou ani barevností (jsou odolné proti UV záření). Jejich údržba spočívá v občasném omytí prachu běžným hadříkem a saponátem.

V případě, že používáte parapety pro umístění květin, dbejte na to, abyste vodu, která případně ukápne při zalévání otfeli. Povrchy parapetů jsou sice voděodolné, ale předejte tím vzniku minerálních skvrn ze zaschlé vody.

Hliníkové venkovní parapety podléhají, stejně jako fasáda, různě silnému stupni znečištění. Závisí to i na místních podmínkách.

Proto by se měly, dle stupně znečištění, pravidelně čistit.

Stačí je omýt vlažnou vodou s běžným čistícím prostředkem, pomocí houby nebo hadříku. Na čištění větších vrstev nedoporučujeme používat ostré předměty, drátěnky či smirkové papíry, protože může dojít k poškození parapetů.

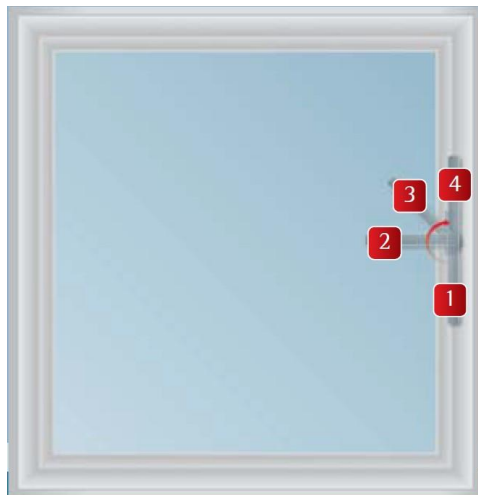
Obecné zásady, kterých byste se měli držet:

- při čištění nepoužívejte ostré předměty ani drátěnky, hrozí nebezpečí nevratného poškození (poškrábání, rýhy)
- při čištění nepoužívejte čistící prostředky s abrazivní složkou (písky), ani chemikálie (organická rozpouštědla, kyseliny, ethyleny ...)
- nevystavujte parapety vysokým teplotám (otevřený plamen, svařování, pájení apod.)

Příloha č. 9.2 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a seřízení oken a balkónových dveří PKS

Obsluha oken PKS



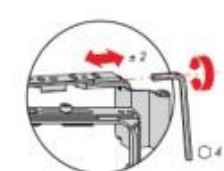
Otvírávě sklopné kování s mikroventilací

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| Poloha kliky svisle dolů | (1) – uzavřené křídlo |
| Poloha kliky vodorovně | (2) – otevřené křídlo |
| Poloha kliky šikmo nahoru | (3) – mikroventilace |
| Polohy kliky svisle nahoru | (4) – křídlo sklopeno |

Seřízení oken

Seřízení oken je vždy prováděno po montáži. Vlivem dilatačních změn stavby a dlouholetým používáním zejména velkých oken však může dojít k opětovné potřebě seřízení – například když dochází k citelnému drnutí mezi rámem a křídlem, nebokdyž mezi rámem a křídlem profukuje

Klikou otáčejte vždy s křídlem dovřeným k rámu.



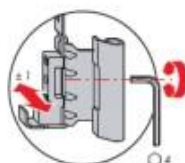
Stranové seřízení - křídlo



Seřízení přitlaku - křídlo



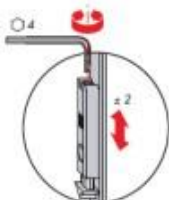
Seřízení výšky - křídlo



Seřízení přitlaku - křídlo

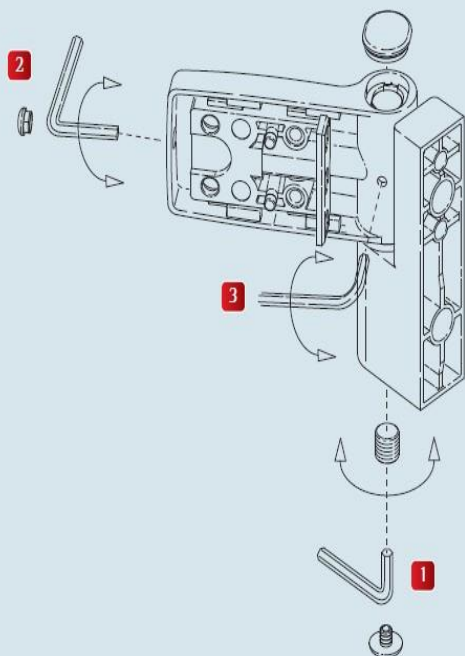


Seřízení spodního ložiska - rám



Seřízení výšky - balkonová úchytka

Schéma dveřních závěsů



1. Výškové seřízení křídla +4/-1,5 mm

2. Boční seřízení křídla +4/-4 mm

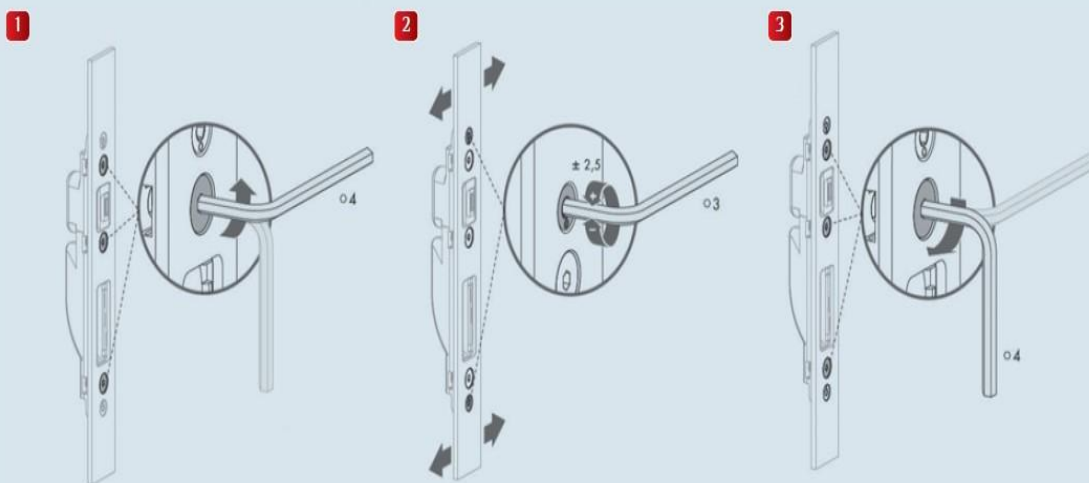
3. Seřízení přitlaku +1,75/-1,75 mm

K seřízení křídla použijete imbusový klíč č. 5 a č. 2,5.

POZOR:

Provádět přiměřeně na všech závěsech vzhledem k potřebě posunutí křídla, např. při svěšení rohu pod klikou se horní závěs přitáhne o 3 mm, střední závěs o 2 mm a spodní závěs o 1 mm.

Seřízení uzavíracích protiplechů



1. Povolení aretace

2. Nastavení pozice uzavírací kapsy
(nastavení přitlaku)

3. Utažení aretace

Údržba oken a dveří PKS

Pro zachování funkčnosti a dlouhé životnosti oken a dveří, provádějte alespoň 2× ročně pravidelné kontroly, a to:

- Kontrolu funkčnosti otevírání oken a dveří
 - Všechny pohyblivé části kování promažte například olejem na šicí stroje či ve spreji
- Kontrolu těsnění a dílu kování
 - Promažte celé těsnění, poškozené těsnění nebo díly kování je nutné objednat a nechat vyměnit u výrobce
- Kontrolu upevnění jednotlivých vrutů
 - Uvolněné vruty dotáhněte
- Kontrola odtokových drážek (drenážních otvorů)
 - Případné nečistoty odstraňte

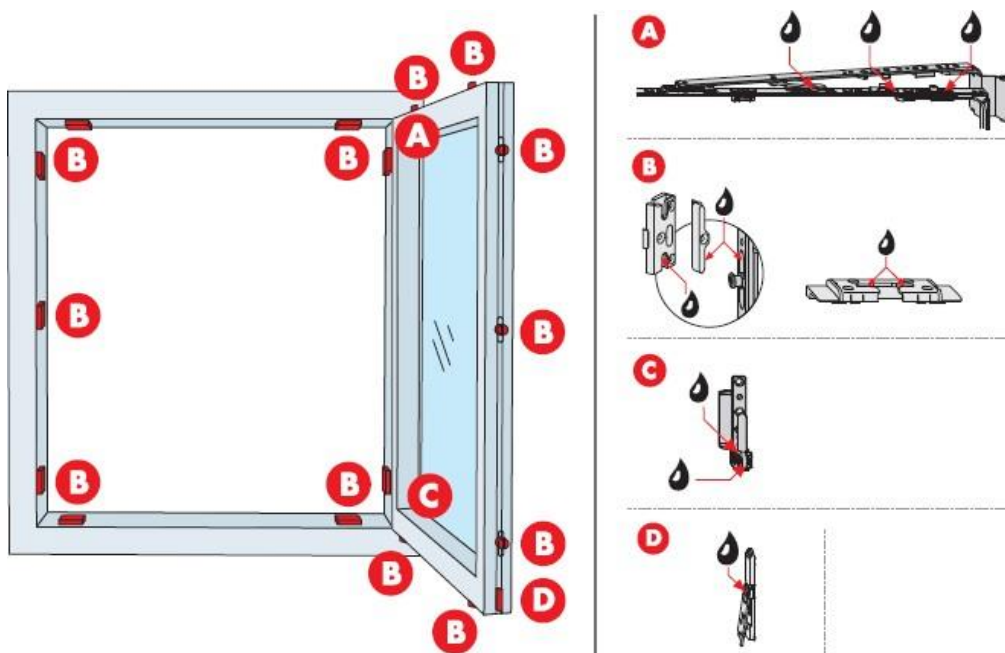


Schéma pro mazání kování

Údržba oken a dveří

Obecně se doporučuje mýt okna a dveře vlažnou vodou s trochou saponátového přípravku. Nepoužívejte žádné abrazivní čisticí prostředky ani ostré předměty (špachtle, škrabky, nože atd.).

Případný jev rosení skel z vnější strany

Má-li povrch skla nižší teplotu, než je rosný bod okolního vzduchu, sklo se rosí. Když se povrch skla ohřeje nad rosný bod, orosení zmizí. U okna je to známka kvalitní izolace, protože izolace, která je nekvalitní, zapříčiňuje teplou vnější stranu okna.

Příloha č. 10.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro užívání a údržbu výrobků Sapeli

Podmínkou dlouholetého užívání je přiměřené a šetrné zacházení a vhodná údržba. Výrobky se dodávají dle přání zákazníka v různých povrchových úpravách.

Je nutné se vyvarovat styku povrchu dveří s ostrými předměty, které by mohly způsobit poškození povrchové úpravy. Nedovolte, aby došlo k nárazům do dveří, úderům různými předměty nebo násilnému zavírání průvanem. Ve všech těchto situacích hrozí mechanické poškození, případně rozbití skleněné výplně. Vyvarujte se snaze násilně otevřít dveře, pokud jsou zamčené. Při otvírání a zavírání dveří používejte kliku, jinak může dojít k poškození nebo vytržení protiplechu nebo zámku.

Neprovádějte zásahy do konstrukce dveří a zárubní.

Údržba povrchu křídla dveří, obložky a skleněné výplně

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Obdobně i prosklené plochy je potřeba ošetřovat pouze tak, aby nedošlo ke styku ozdobného rámečku s nepřiměřeným množstvím volné vody. Doporučujeme skla umývat celoplošně, přestože sklo není špinavé celé. Leptané sklo (pavé, satináto) nechte vyschnout přirozenou cestou. Pískované sklo zlehka vytřete do sucha suchým hadrem.

Při styku zárubně s podlahou, kde se provádí mokrý způsob její údržby, je nezbytně nutné provádět podtmelení zárubní vhodným silikonem. Ze spodní strany vlhkost snadněji proniká do konstrukce. Z tohoto důvodu stírejte podlahu vyždímaným hadrem, nelijte vodu přímo na zem, jinak hrozí nebezpečí zkroucení dveří nebo barevné změny dýhy či odlepení dokončovacího materiálu, jako důsledku necitlivého zacházení s vodou. Výrobky nejsou určeny k přímému styku s vodou.

Údržba a seřízení kování

Dveře ani zárubeň nevyžadují zvláštní údržbu. Dveře mají bezúdržbové závěsy. Doporučujeme jednou za rok nebo v případě potřeby seřízení závěsů a dotažení držáků závěsů. Některé závěsy se seřizují zašroubováním nebo naopak vyšroubováním případně podle montážního návodu. Jednou do roka doporučujeme promazání zámku.

Upozornění

- Při zavírání nebo otvírání dveří může dojít k poranění prstů, toto platí hlavně u malých dětí.
- U výrobků se sklem (prosklené dveře, prosklené stěny) může dojít vlivem nepřiměřeného namáhání k rozbití skla s následným rizikem poranění se o stěpy.
- Zamezte prudkému otvírání nebo zavírání, které může způsobit poškození výrobku nebo poranění osob.

Příloha č. 10.2 k Manuálu uživatele

Návod k údržbě kování

Dveřní kování je certifikováno dle ČSN EN 1906 a je určeno na standardní interiérové dveře do celkové hmotnosti 40 kg bez zavírače.

Údržba

Pro čištění od prachu nebo jiných nečistot použijte suchý nebo ve vodě navlhčený jemný hadřík. Nepoužívejte brusné a chemické přípravky. Jejich použitím můžete kování poškodit. Nerezové kování splňuje nejvyšší nároky odolnosti proti mechanickému poškození a při jeho údržbě lze použít i vhodné čisticí přípravky. Jeho instalaci doporučujeme v provozech, které musí splňovat hygienické podmínky.

Doporučené závazné pokyny:

- Zásadně je třeba vyvarovat se neodborné manipulace nevhodnými nástroji (kleště apod.)
- Na kliky nesmí dlouhodobě působit síly přesahující běžnou sílu ruky (např. věšení se za kliky apod.)
- V žádném případě nevystavujte kování kontaktu s ostrými a tvrdými předměty, které mají za následek poškození a poškrábání povrchu (např. šroubovák, připevňovací vruty apod.)
- U všech připevňovacích a pohyblivých prvků je nutné, minimálně jednou za 6 měsíců, provést důkladnou údržbu, která spočívá v dotažení šroubů (zajišťovací červík, připevňovací šrouby)

Příloha č. 10.3 k Manuálu uživatele

Návod k údržbě kování M&T

Doporučené pokyny:

- Zásadně je třeba vyvarovat se neodborné manipulace nevhodnými nástroji (kleště apod.)
- Na kliky nesmí dlouhodobě působit síly přesahující běžnou sílu ruky (např. věšení se za kliky apod.)
- V žádném případě nevystavujte kování kontaktu s ostrými a tvrdými předměty, které mají za následek poškození a poškrábání povrchu (např. šroubovák, připevňovací vruty apod.)
- U všech připevňovacích a pohyblivých prvků je nutné, minimálně jednou za 6 měsíců, provést důkladnou údržbu, která spočívá v dotažení šroubů (zajišťovací červík, připevňovací šrouby)

Doporučené ošetřování povrchu klik

Kování nenechávejte vlhké (převážně v koupelnách a na toaletách). Z odpařované vody se na povrchu klik vysrážejí a poté zůstávají minerální soli, které způsobují skvrny odlišné barvy (tyto nečistoty je možné odstranit vygumováním školní gumou). Předcházejte těmto skvrnám a udržujte kliky suché. Nepoužívejte brusné a chemické přípravky. Jejich použitím můžete kování poškodit. Nerezové kování splňuje nejvyšší nároky odolnosti proti mechanickému poškození a při jeho údržbě lze použít i vhodné čisticí přípravky.

Příloha č. 11.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří Sapeli

Protipožární dveře dle platných právních předpisů patří mezi tzv. požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ). **Provozovatel je povinen** udržovat PBZ v provozuschopném stavu, zajistit k nim přístup a možnost jejich včasného použití. Provozuschopný stav se ověřuje tzv. **Kontrolou provozuschopnosti**. Nedodržení těchto povinností je porušením platných právních předpisů a může být pokutováno.

Kontrola provozuschopnosti PBZ se provádí na protipožárních dveřích, kouřotěsných dveřích, únikových dveřích nebo na jejich vzájemné kombinaci (protipožární, kouřotěsné, bezpečnostní, únikové dveře atd.). Při kontrole provozuschopnosti PBZ musí být splněny podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce.

Kontrola provozuschopnosti musí být provedena **nejméně jednou za rok**, jestliže výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo prováděcí dokumentace stavby anebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví **lhůtu kratší**. Větší četnost kontrol provozuschopnosti může stanovit i provozovatel nebo majitel objektu.

Osoba, která kontrolu provedla, je zodpovědná za kvalitu provedené činnosti a splnění všech potřebných podmínek a je povinna písemně potvrdit provedení kontroly do Servisní knihy PBZ, jiného dokladu o kontrole provozuschopnosti PBZ nebo Požární knihy objektu apod.

Vlastní fyzickou kontrolou PBZ musí být ověřeno:

1. rozměr (světlost průchodu), označení výrobku výrobním číslem a požární odolností
2. kompletnost rámu dveřního křídla, jeho neporušenost, zda nedošlo k jeho svislému zkřížení proti zárubni a vzniklá mezera nezpůsobuje průhled mezi křídlem a zárubní
3. kompletnost a neporušenost, u požárního skla jeho označení a změřením jeho tloušťky, zda odpovídá požadované požární odolnosti
4. kompletnost a neporušenost zárubně, kompletnost těsnění proti průvzdušnosti nebo kompletnost kouřotěsného těsnění, funkčnost a neporušenost „padací lišty“ (pokud je osazena)
5. skutečnost, zda nedošlo k porušení celistvosti dodatečnou montáží dalších prvků (přídavné zámky apod.)
6. kompletnost zpěňovací pásky zafrézované po celém obvodu dveřního křídla
7. kompletnost a funkčnost závěsů dveřních křídel
8. kompletnost a funkčnost zámků, střelky, zadlabacích zástrčí
9. kompletnost, funkčnost a pevnost upevnění dveřního zavírače (pokud je osazen), případně koordinátoru zavírání, panikového kování ve vazbě na funkci střelky zámků nebo povrchového panikového kování
10. stabilita upevnění a utěsnění zárubně k podpůrné konstrukci (stěně)
11. odzkoušení celkového chodu dveří a jejich zavření z jakékoliv pozice, odzkoušení funkčnosti panikového kování, panikové kliky apod.

Doporučené servisní úkony provedené při kontrole provozuschopnosti:

1. promazání střelky zámků nebo panikového kování, pokud její konstrukce není bezúdržbová
2. promazání závěsů, pokud jejich konstrukce není bezúdržbová
3. seřízení křídla pro ideální dosednutí na podlahu při zavření dveří
4. seřízení dveřního zavírače, koordinátoru
5. dotažení dveřního kování, kukátka, madla apod., v případě jejich uvolnění

Doporučujeme provozovatelům PBZ, aby z důvodu kvality prováděli kontrolu provozuschopnosti a zejména odstranění případných závad osoby, které jsou proškolené na montáž a servis výrobků a které vlastní od výrobce PBZ platné

„Pověření na montáž a servis“, případně technik požární ochrany nebo jiná odborně způsobilá osoba dle platných právních předpisů.

Příloha č. 11.2 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT

Vstupní dveře spadají do kategorie požárních uzávěrů. U této kategorie je nutná pravidelná revize. Tuto revizi zajišťuje vlastník jednotky, a to **minimálně 1x ročně** u odborné firmy. Tato odborná firma provede zápis o revizi do servisní knihy, kterou jste obdrželi při převzetí bytové jednotky. Tento servis lze objednat přímo u výrobce dveří NEXT. Provedení revize těchto požárních uzávěrů je možné zkoordinovat pro celý objekt v rámci pravidelné revize PO objektu, kterou musí zajišťovat správce.

Servis u odborné firmy je nutné zajistit, když nastane nebo dojde k:

1. Těžký chod mechanismu při uzamykání a odemykání.
2. Těžké otevírání dveří po odemčení (zatažení stříčky) pouze klíčem a jednou rukou nebo po lehkém přitažení dveří za madlo (kliku, kouli) druhou rukou.
3. Nespolehlivé zaklapnutí dveří přitahem samozavírače (je-li instalován). Seřizování zavírače se provádí dle originálního návodu příslušného výrobce.
4. Porušení bezvadného stavu zpěňovatelných pásek nalepených po obvodu protipožárních dveří i ostatních instalovaných těsnících prvků (např. zvukové nebo protiprachové těsnění).
5. Porušení celistvosti dveřního křídla.
6. Poškození dveřních závěsů.

Údržba

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Je zakázáno manipulovat se zamykacím systémem při otevřených dveřích – může tím dojít také při zavření dveří k neopravitelnému poškození zamykacího mechanismu.

Údržba a seřízení kování

Zámkovou vložku a pohyblivé části bezpečnostního kování je potřeba udržovat v čistotě, suchu a jednou za 6 měsíců ji promazat mazadlem WD-40 z obou stran.

Doporučení

Doporučujeme instalaci dveřní zarážky k zabránění kontaktu dveří s okolními konstrukcemi.

Příloha č. 12.11 k Manuálu uživatele

Údržba dřevěných podlah Kährs

Pro zachování trvanlivosti a krásného vzhledu dřevěných podlah Kährs je potřebná péče v jednoduchém režimu. Kährs nabízí nejsilnější podlahový lak na trhu, který snižuje riziko vzniku nežádoucích drobných rýh a škrábanců, které se mohou objevit na povrchu laku, např. po přetažení nábytku s opotřebovanými ochrannými podložkami po podlaze. Přípravek Kährs Lacquer usnadňuje péči o povrch podlahy a zabraňuje přilnutí skvrn a nečistot.

Systém Kährs Woodloc® a Woodloc® 5S tvoří těsné, sotva viditelné spoje, což je další výhodou při čištění a údržbě. Pružnost povrchové úpravy se přizpůsobuje přirozeným pohybům dřeva mezi létem a zimou, ať už je podlaha lakovaná nebo olejovaná. To vše znamená, že péče a údržba o dřevěné podlahy Kährs je velice snadná.

Je potřeba mít na paměti, že mořené podlahy při renovaci jejich povrchu ztrácejí svou původní barvu. Produkty pro údržbu jsou bezbarvé. Zvláštní pozornost je třeba věnovat podlahám se speciální povrchovou úpravou.

	PO INSTALACI	DENNÍ	PRÁVIDELNÉ	DLE POTŘEBY	RENOVACE	CELKOVÁ RENOVACE
LAKOVANÉ PODLAHY						
OLEJOVANÉ PODLAHY						
LAKOVANÉ PODLAHY VYSOKÝ LESK						

Na následujících stránkách naleznete podrobný popis, jak pečovat o svou podlahu. Ujistěte se, jakou povrchovou úpravu má vaše podlaha, aby byla zvolena vhodná metoda ošetření (pro lakované a olejované podlahy).

V případě poškození podlahy možná budete muset provést opravu. Příručka pro opravy s radami a postupy je k dispozici ke stažení na www.kahrs.com.

Údržba lakovaných podlah

Denní čištění

Pro denní čištění použijte suché metody např. vysavač nebo micro mop.

Pravidelná péče

Ujistěte se, že na podlaze nejsou nečistoty, které by mohly povrch podlahy poškrábat, případné nečistoty zameťte nebo vysajte. Přidejte Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve. Nebo použijte přípravek Spray Cleaner, určený k okamžitému použití.

Vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem.

Vrstva vody po vytření musí během minuty vyschnout. Zabraňte úniku rozlité vody, zejména podlahy z buku a kanadského javoru jsou velmi citlivé na vlhkost. Frekvence mokrého čištění závisí na míře užití a znečištění podlahy.

Poznámka: Nikdy nelijte vodu přímo na dřevěnou podlahu, mokrý hadr vždy důkladně vyždímejte.

Odstranění skvrn

Skvrny vždy odstraňte co nejdříve dle pokynů níže.

Silné prostředky na odstranění skvrn používejte s opatrností. Velké množství přípravku nebo přílišné tření může lak poškodit.

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména na podlahy z buku a kanadského javoru.

Lakované povrchy z výroby

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	čistý líh
pastelky, rtěnka, tužka	čistý líh
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda

Přelakované povrchy

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	lakový benzín
pastelky, rtěnka, tužka	lakový benzín
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda



Údržba dle potřeby

Kährs Lacquer Refresher dodává povrchu dřevěné podlahy ochranou vrstvou, která zjednodušuje proces čištění a údržby. Není náhradou za opakované lakování. Používá se mezi každým přelakováním.

Použití přípravku Kährs Lacquer Refresher na lakovaných podlahách zvyšuje míru lesku. Čím více vrstev je aplikováno, tím se míra lesku zvyšuje. To je patrné zejména na podlahách v matném laku.

Ošetřovaná podlaha musí být čistá, zbavená leštidla, vosku a dalších nečistot. Podlahu důkladně vysajte a odstraňte všechny stopy mastnoty vlhkým čištěním, pomocí čističe Kährs Cleaner.

Přidejte čistič Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve a vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem.

Silně znečištěné podlahy nebo povrchy ošetřené leštidlem je nutné nejprve vyčistit pomocí přípravku Kährs Remover. Silné znečištění: 50–100 ml/10 l vody, odstranění leštidla: 500–1000 ml/10 l vody.

1. Houbou nebo hadříkem rovnoměrně naneste co nejmenší vrstvu.
 2. Nechte několik minut působit a poté důkladně vyčistěte.
 3. Podlahu omyjte čistou vodou s lehce navlhčeným hadrem. Použijte co nejméně vody. Zvláštní opatrnosti je potřeba u bukových dřevin, přílišná vlhkost může poškodit krátké konce lamel.
 4. Nyní je podlaha připravena k ošetření přípravkem Kährs Lacquer Refresher.
1. Naneste Kährs Lacquer Refresher pomocí vlhkého mopu nebo hadříku.
 2. Přípravek nechte schnout po dobu min 45 minut před umístěním nábytku. Těžší předměty, stejně jako koberce vyžadují dobu schnutí min 24 hodin. Dostatečná ventilace a běžná pokojová teplota (20°C) minimalizují dobu schnutí.
 3. Podlahu nechte schnout několik hodin bez jejího používání.

Je důležité pečovat o mořené podlahy včas, zabráníte tak jejich opotřebení.



NEBO



Renovace (přelakování)

Hlavním důvodem opětovného lakování je potřeba "osvěžit" vzhled podlahy po jejím mnohaletém používání.

Jsou možné tři metody: pro podlahy se saténovým lakem, matným lakem a lakem ve vysokém lesku. Zvolte metodu, která odpovídá povrchové úpravě vaší podlahy.

Pro podlahy Kährs v matném saténovém laku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů. V případě silného znečištění použijte rotační kartáč. Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%.

Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvětrat.

Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l/m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.



Pro podlahy v saténovém laku

Pro podlahy Kährs v matném laku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů.

Nejprve použijte přípravek Kährs Remover na důkladné vyčištění a odstranění leštidla na bázi vosku nebo původní vrstvy laku Lacquer Refresher.

Doporučené dávkování:

Silné znečištění: 50–100 ml / 10 l vody. Odstranění leštidla: 500–1000 ml / 10 l vody

Aplikace

Houbou nebo hadříkem rovnoměrně naneste co nejmenší vrstvu.

Nechte několik minut působit a poté důkladně vyčistěte.

Podlahu omyjte čistou vodou s lehce navlhčeným hadrem. Použijte co nejméně vody. Zvláštní opatrnost je potřeba u bukových dřevin, přílišná vlhkost může poškodit krátké konce lamel.

Jakmile je podlaha zcela suchá, je čas začít s nátěrem přípravku Kährs Matt Lacquer.

Přidejte vytvrzovač do laku a před použitím důkladně protřepejte. Otevřete a nechte odvětrat (10 min).

Spotřebujte během 4 hodin. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.



Pro podlahy v matném laku

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l/m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.

Pro podlahy ve vysokém lesku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů. V případě silného znečištění použijte rotační kartáč (P 350–500). Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%. Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvěrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l / m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.



Pro podlahy ve vysokém lesku

Celková renovace

V případě, že je podlaha silně opotřebovaná nebo potřebuje renovaci z jiného důvodu, může být strojně obroušena na samotné dřevo a musí být aplikována nová povrchová úprava – Kährs Lacquer. **Poznámka: Celková renovace radikálně změní vzhled povrchu u mořených podlahy nebo podlahy se zkosenými hranami a kartáčováním.**

Povrch podlahy musí být pečlivě zbroušen, zbaven prachu, nečistot a jiných cizích materiálů. Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%.

Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvěrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 3–5 vrstev.

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlahu vyleštíte po aplikaci každé vrstvy. Minimální doporučená tloušťka krytí je 0,50 l / m². Buďte opatrní při používání podlahy během prvních čtyř týdnů. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.



! Podlahové topení musí být během procesu lakování vždy vypnuté.

Poznámka. Podlahy Kährs Linnea nelze brousit.

Údržba olejovaných podlah

První ošetření po instalaci

Podlahy Kährs v přírodním oleji mohou být dodatečně ošetřeny olejem Kährs Satin Oil. Hlavním důvodem je zabránění vztlínání vlhkosti do spojů mezi lamelami.

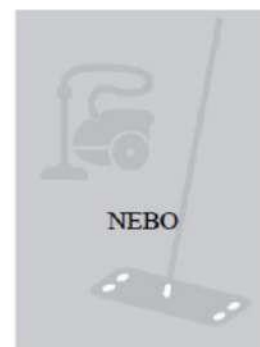
Doporučené dávkování: 1 l přípravku Kährs Satin Oil na 200–300 m²

Umístěte rohože před vstupní dveře zevnitř i zvenku, abyste zabránili vniknutí nečistot, které by mohly způsobit zbytečné opotřebení podlahy. Použijte ochranné plstěné podložky na nohy nábytku (ne kovové), abyste předešli poškrábání podlahy.



Denní čištění

Pro denní čištění použijte suché metody např. vysavač nebo micro mop.



Pravidelná péče

Ujistěte se, že na podlaze nejsou nečistoty, které by mohly povrch podlahy poškrábat, případné nečistoty zameťte nebo vysajte. Přidejte čistič Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve. Nebo použijte přípravek Spray Cleaner, určený k okamžitému použití.

Vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem. Vrstva vody po vytření musí během jedné minuty vyschnout.

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména podlahy z buku a kanadského javoru jsou velmi citlivé na vlhkost. Frekvence mokrého čištění závisí na míře užití a znečištění podlahy.

Odstranění skvrn

Skvrny vždy odstraňte co nejdříve dle pokynů níže. Silné prostředky na odstranění skvrn používejte s opatrností. Velké množství přípravku nebo přílišné tření může lak poškodit

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména na podlahy z buku a kanadského javoru.

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	čistý líh, petrolether nebo podoné rozpouštědlo
pastelky, rtěnka, tužka	čistý líh
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda

Údržba dle potřeby

Jak často je potřeba provádět údržbu podlahy závisí na míře jejího používání, čištění, působení slunečního světla atd. Častější dodatečná údržba poskytuje mimořádně silný a snadno čistitelný povrch, odolný vůči vlhkosti. Běžná frekvence dodatečné údržby je minimálně dvakrát ročně.

Oblasti, které jsou vystaveny většímu opotřebení by měly být ošetřeny lokálně. Čím vyšší frekvence péče tím lepší výsledky. Povrch podlahy před ošetřením musí být suchý, zbaven prachu a nečistot.

Pokyny

1. Vysajte podlahu.
2. Vyčistěte podlahu micro mopem a čističem Kährs Cleaner. Dodržujte návod k použití. Dbejte na to, aby povrch podlahy byl během jedné minuty suchý. V případě velmi znečištěné podlahy vyměňte micro mop za kartáč.
3. Setřete přípravek a nečistoty dobře vyždímaným hadrem.
4. Povrch osušte suchým hadrem a nechte 30 minut vyschnout. U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou dřeva může být nutné opakovat kroky 2-4.
5. Na povrch podlahy naneste tenkou vrstvu přípravku Kährs Satin Oil a rovnoměrně rozetřete (podélně a příčně) pomocí micro mopu Kährs nebo suchým hadrem. Po 10-15 minutách vyleštěte povrch novým micro mopem, dokud nezůstanou žádná lepivá místa. Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepavý povrch.

Po 5 hodinách sušení lze podlahu opatrně používat, lehčí nábytek umístěte zpět po 12 hodinách. Těžší nábytek a koberce umístěte zpět po 24 hodinách.



Renovace

Po delším používání může být nutné provést renovaci povrchové úpravy podlahy a nově ji přeolejovat.

1. Rovnoměrně naneste čistič Kährs Cleaner po celé podlaze.
2. Povrch vyčistěte micro mopem Kährs. Čistěte, dokud se nečistoty nerozpustí.
3. Odstraňte čistič a nečistoty pomocí vyždímaného hadru.
4. Povrch vysušte suchým hadrem a nechte 30 minut schnout.

U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou může být nutné opakovat kroky 1, 2 a 3.

5. Naneste olej Kährs Satin Oil na povrch podlahy a rovnoměrně rozetřete na tenkou vrstvu (podélně a příčně) pomocí micro mopu Kährs.
6. Povrch podlahy nechte 10-15 min odpočinout.

V případě povrchů s nadměrným opotřebením může být nutné opakovat body 5 a 6.

7. Vyleštíte povrch podlahy pomocí nového suchého hadru nebo micro mopu.

Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Doporučené dávkování

100 ml (1 dcl) oleje Kährs Satin Oil na 30 m².



Renovace mořených podlah

Po delším užívání podlahy může být nutné provést renovaci její povrchové úpravy a nově ji přeolejovat tónovaným olejem.

1. Rovnoměrně naneste čistič Kährs Cleaner po celé podlaze.
2. Povrch vyčistěte pomocí Kährs micro mopu. Čistěte, dokud neodtraníte všechny nečistoty. V případě velmi znečištěné podlahy vyměňte micro mop za kartáč.
3. Odstraňte čistič a nečistoty pomocí dobře vyždímaného hadru.
4. Povrch vysušte suchým hadrem a nechte 30 minut schnout.

U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou může být nutné opakovat kroky 1, 2 a 3.

5. Aplikujte tónovaný Kährs Satin Oil na povrch podlahy. Pomocí Kährs micro mopu rovnoměrně rozetřete podélně a příčně po celé podlaze na velmi tenkou vrstvu.

Povrch podlahy nechte 10-15 min zaschnout. V případě potřeby silnějšího přebarvení, opakujte kroky 5 a 6. Opakování je možné maximálně 3x, příliš tlustá vrstva bude mít za následek lepkavý povrch.

Vyleštíte povrch podlahy pomocí nového suchého hadru nebo micro mopu, čímž zajistíte, aby se olej rovnoměrně rozprostřel. Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku, než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Doporučené dávkování

100 ml (1 dcl) tónovaného oleje Kährs Satin Oil na 30 m²



Celková renovace

V případě, že je podlaha silně opotřebovaná nebo potřebuje renovaci z jiného důvodu, může být strojově obroušena na holé dřevo a musí být aplikována nova povrchová úprava. Pro celkovou renovaci kontaktujte svého prodejce.

Poznámka: Celková renovace radikálně změní vzhled povrchu u mořené podlahy nebo podlahy se zkosenými hranami a kartáčováním.

Upozornění! Nebezpečí samovznícení při kontaktu s organickými materiály (např. bavlněné utěrky, piliny, absorbující izolační materiály atd.). Hadry a ostatní organické materiály napuštěné olejem se musí dát do vody ihned po použití, aby se zabránilo samovznícení.



Příloha č. 12.12 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu vinylových podlah celoplošně lepených KPP

OBECNÁ PRAVIDLA PRO DODÁVANÉ PODLAHY

Pro dlouhotrvající životnost podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

- 1) Je nezbytné zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v prostoru s dřevěnými podlahami byla **40% až 60%** a teplota vzduchu v rozmezí **18-21°C** po celou dobu užívání. Dále je nutné zamezit styku podlahy a soklových lišt s vodou. V případě nedodržení výše uvedených podmínek se mohou objevit neopravitelné vady za které dodavatel nemůže přijmout zodpovědnost - především rozměrové a tvarové změny materiálu.
- 2) Nohy židlí, stolů a nábytku musí být opatřeny vhodnými ochrannými kluzáky nebo plstěnými podložkami. Kolečka židlí a kluzáky židlí a nábytku musí být pravidelně udržovány a měněny. Styčné plochy koleček židlí a nábytku musí být rovné a na okrajích zaoblené. Kovové kluzáky židlí a nábytku mohou při působení vlhkosti korodovat a tvořit skvrny. Květináče z terakoty nebo hlíny mohou způsobit změnu barvy podlahy. K tomuto účelu používejte vhodné podložky.
- 3) Barevné gumové, pryžové nebo plastové kluzáky a válečky, stejně jako tmavé pneumatiky automobilů, jízdnicích kol nebo dopravních prostředků a jiné barevné materiály mohou způsobit změnu barvy podlahové krytiny. Zpravidla je třeba se vyhnout kontaktu s barevnými chemikáliemi a jinými barevnými látkami a v případě kontaktu je co nejdříve z povrchu podlahové krytiny odstranit. Vysoké bodové zatížení s malou styčnou plochou, což platí například i pro jehlové podpatky, může způsobit nevratné otlaky nebo poškození podlahy. V případě potřeby použijte pod těžký nábytek nebo vybavení vhodné ochranné rohože, díky nimž se váha zatížení rozloží.
- 4) Všechny podlahové krytiny KPP vykazují vynikající stálobarevnost. Tato skutečnost je ověřena a doložena nezávislými instituty v souladu s mezinárodními normami. Není však možné vyloučit možnost vyblednutí/změny barvy v průběhu času na místech vystavených silnému UV záření. Pod trvale zakrytými povrchy podlahových krytin, např. pod nábytkem, koberci, rohožemi apod., může dojít k vizuálně patrným změnám povrchu podlahové krytiny.
- 5) V místě před vstupem do bytové jednotky je žádoucí na podlahu nainstalovat funkční čistící zónu.
- 6) Dezinfekční prostředky, stejně jako barvy na vlasy nebo bělicí prostředky a prostředky obsahující peroxid mohou způsobit nevratnou změnu barvy. Pokud si nejste jisti používáním chemických barviv, látek nebo potravinářských výrobků, nejprve si ověřte odolnost na nenápadné části podlahy nebo volné vzorku.

ÚDRŽBA VINÝLOVÝCH PODLAH

Každodenní údržba

- Podlahy by se měly čistit denně nebo v delších intervalech, pokud to považujete za nutné.
- K odstranění nečistot lze podlahu zamést, vysát nebo vytřít vlhkým hadrem.
- Při silnějším znečištění s odolnými nečistotami přidejte vhodný čisticí prostředek (např. pH neutrální čisticí prostředek) do vody. Poté podlahu vyčistěte pomocí dvoustupňového systému vytírání (1. stupeň: uvolněte a seberte nečistoty. 2. fáze: znovu vytřete čistým hadrem/mopem.
- Mechanicky způsobené znečištění, např. stopy po podpatcích, lze zpravidla odstranit pomocí monodiskové myčky s červenou podložkou.

Intenzivní čištění

- Pokud je podlaha silně nebo extrémně znečištěná, měla by být podrobena důkladnému mechanickému ošetření.
- Čištění se výrazně zjednoduší použitím červených podložek nebo kartáčů a čisticího stroje s nástavcem na odsávání vody.
- Čištění zakončete vytřením povrchu dostatečným množstvím čisté vody.
- V případě jakýchkoli dotazů se obraťte na výrobce zvoleného čisticího prostředku.

Odstraňování skvrn

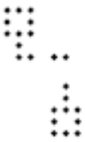
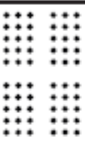
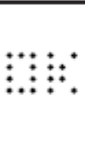
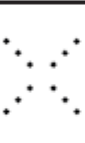
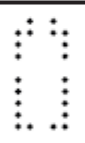
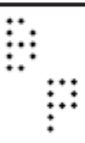
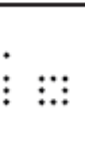
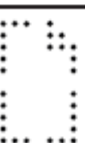
- Veškeré skvrny a agresivní látky je nutné z povrchu okamžitě odstranit. Při ošetřování skvrn čisticími prostředky nebo odstraňovači skvrn si předem ověřte kompatibilitu materiálu. Ta by měla být provedena na nenápadné části nebo volném vzorku podlahy. Ujistěte se, že jste se řídili pokyny výrobce při použití čisticího prostředku.

Obecná ustanovení

- Zabraňte vzniku vlhkosti pod předměty a nábytkem.
- Nohy nábytku musí být chráněny vhodnými ochrannými podložkami.
- Používejte pouze vhodná kolečka pro židle a nábytek podle normy DIN EN 12529 (typ „S“ – měkká)
- Kolečka židlí musí být pravidelně udržována.
- Styčné plochy židlí a nábytku musí být zcela rovné a na okrajích zaoblené. Kovové části mohou korodovat, pokud jsou vystaveny působení vlhkosti a způsobit skvrny.
- Terakotové nebo keramické květináče mohou způsobit změnu barvy na elastických podlahových krytinách. Umístěte je prosím na vhodné podnosy.
- Kompatibilitu lepicí pásky s elastickými podlahovými krytinami si předem ověřte u příslušného
- Barevné pryžové části a kolečka mohou odbarvit elastické podlahové krytiny, stejně jako gumy jízdních kol apod. Pokud je to možné, používejte světlé ochranné nábytkové pomůcky, kolečka apod.
- Podlahová krytina se vždy musí vyhnout kontaktu s barevnými chemikáliemi a jinými barvenými látkami. V případě jejich kontaktu musí být tyto látky co nejrychleji odstraněny z povrchu podlahové krytiny.

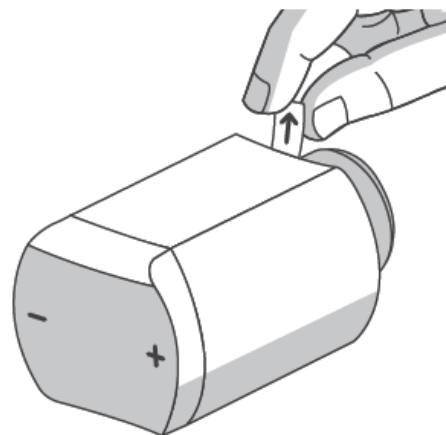
Příloha č. 13.1 k Manuálu uživatele

Návod na ovládání termostatické hlavice io Somfy

	1 Nastavená požadovaná teplota
	2 Režim párování / Hlavice čeká na spárování
	3 Nastavení koncové polohy
	4 Akce úspěšně dokončena
	5 Akce se nezdařila
	6 Vybitá baterie
	7 Aktivována funkce by-pass
	7' Funkce by-pass deaktivována
	8 Reset bezdrátového spojení io
	9 Obnovení výrobních nastavení

SPÁROVÁNÍ S ŘÍDICÍ JEDNOTKOU TAHOMA

Pro aktivaci termostatické hlavice odstraňte ochranný pásek z baterií. Hlavice se na 10 minut přepne do režimu pro párování a během této doby je možno ji spárovat s řídicí jednotkou TaHoma. Na rozhraní řídicí jednotky klepněte na hlavní nabídku, pak na nastavení, vyberte položku „Další Somfy“ a poté „Přidat“. Vyberte „Vytápění“, pak „Termostatická hlavice Somfy“ a dále postupujte podle pokynů na displeji. Pokud se párování nezdaří (viz symbol 5 v úvodní tabulce), stiskněte a 3 sekundy podržte současně tlačítka – a +, čímž se režim pro párování znovu aktivuje.



Pro naprogramování koncových poloh pohonu ventilu stiskněte a 3 sekundy podržte tlačítko +. Nyní se musí zobrazit symbol 3 a následně symbol 4 („OK“). Objeví-li se symbol 5 („X“), prostudujte si oddíl Často kladené dotazy.

FUNKCE DOSTUPNÉ PŘÍMO NA HLAVICI

Nastavení teploty na termostatické hlavici:

- * Hlavici aktivujete a nastavenou požadovanou teplotu si zobrazíte stisknutím tlačítka + nebo –.
- * Je-li hlavice aktivní, nastavenou teplotu zvýšíte/snížíte opakovaným stisknutím tlačítka + nebo –.
- * Pro rychlejší zvýšení/snížení nastavené teploty musíte tlačítko + nebo – stisknout a podržet.

Funkce by-pass (pouze pro odborníky): Pro aktivaci (symbol 7), resp. deaktivaci (symbol 7') obtoku topné vody stiskněte a 20 sekund podržte tlačítko –.

Odemknutí hlavice (deaktivace dětské pojistky): Pro odemknutí stiskněte a 10 sekund podržte současně tlačítka + a –.

FUNKCE DOSTUPNÉ Z ŘÍDICÍ JEDNOTKY TAHOMA

Časové programování termostatické hlavice: V rámci nastavení termostatické hlavice je možné vytvořit 2 samostatné týdenní programy. Tyto programy jsou uloženy v paměti termostatické hlavice, a jestliže je tato možnost aktivována, programy se automaticky spustí v případě výpadku internetového spojení. (Výchozí nastavení: „noc“ 0:00 – 6:00, „doma“ 6:00 – 21:00, „noc“ 21:00 – 0:00.)

Toto programování obnáší funkci předvídání průběhu vytápění, což znamená, že požadované teploty je dosaženo v plánovanou hodinu. Doba potřebná k naučení tohoto algoritmu je cca 1 týden.

Kalendář TaHoma: Termostatickou hlavici lze začlenit do Kalendáře TaHoma. Tak budete mít možnost do svých typizovaných denních schémat zařadit regulaci teploty prostoru či další povely.

4 dostupné režimy: „doma“: 21 °C, „noc“: 19 °C, „mimo“: 17 °C, „ochrana proti zamrznutí“: 8 °C (výchozí hodnoty nastavené z výroby).

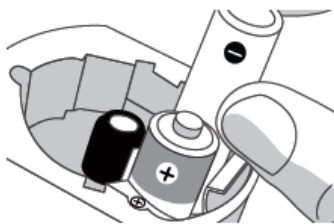
Další nastavení:

- Offset: nastavení posunu hodnot naměřených teplotním čidlem (výchozí posun 0 °C)
- Min. / Max.: umožňuje změnit rozpětí teplot nastavitelných na termostatické hlavici (výchozí 5 °C / 26 °C)

Uzamykání – dětská pojistka: Slouží k předcházení nechtěným změnám nastavené teploty na termostatické hlavici (výchozí stav: deaktivováno).

Rozpoznání otevřeného okna: Poklesne-li naměřená teplota o více než 2 °C během 10 minut, aktuální režim se přeruší a hlavice přejde do režimu otevřeného okna (= nastavená požadovaná teplota 8 °C). K obnovení původního režimu dojde tehdy, když hlavice zaznamená růst teploty o 0,5 °C za dobu kratší než 10 minut.

VÝMĚNA BATERIÍ



Jsou-li baterie vybité, zobrazí se symbol 6.

Výměnu baterií proveďte co možno nejrychleji. Poté, co jste baterie vyměnili a hlavici našroubovali zpět na místo, stiskněte a 3 sekundy podržte současně tlačítka + a – pro opětovné nastavení koncových poloh nebo vyčkejte 20 sekund, až termostatická hlavice tento postup provede automaticky. Nepoužívejte dobíjecí baterie.

Často kladené dotazy

Situace	Řešení
Párování se nezdařilo a na displeji termostatické hlavice se zobrazuje symbol „X“.	Pro opětovné uvedení do režimu pro párování stiskněte a 3 sekundy podržte současně tlačítka + a –. Proběhne-li párování úspěšně, na displeji termostatické hlavice se zobrazí „OK“.
Chci přeskočit párování a přejít k nastavení koncových poloh.	Stiskněte a 3 sekundy podržte tlačítko –.
Během zjišťování koncových poloh se na displeji zobrazil symbol „X“	Zkontrolujte, zda je termostatická hlavice správně našroubována, poté stisknutím a podržením tlačítka + po dobu 3 sekund spustíte samouchvíč chod. Proběhne-li úspěšně, na displeji hlavice se zobrazí „OK“.
Chci si zobrazit teplotu nastavenou na dané hlavici.	Aktivujte hlavici pomocí tlačítka + nebo –.

Nastavení teploty nejde změnit.	Je možné, že termostatická hlavice se uzamkla prostřednictvím řídicí jednotky TaHoma. Pro odemknutí stiskněte a 10 sekund podržte současně tlačítka + a – nebo upravte nastavení v řídicí jednotce TaHoma.
Chci u termostatické hlavice obnovit výrobní nastavení.	Stiskněte a 12 sekund podržte současně tlačítka + a –, a jakmile se na displeji zobrazí symbol 9, tlačítka povolte . Proběhne-li obnovení nastavení úspěšně, na displeji termostatické hlavice se zobrazí „OK“.
Chci termostatickou hlavici znovu spárovat s řídicí jednotkou.	Stiskněte a 7 sekund podržte současně tlačítka + a –, a jakmile se na displeji zobrazí symbol 8, tlačítka povolte . Proběhne-li obnovení nastavení úspěšně, na displeji termostatické hlavice se zobrazí „OK“. Pak znovu proveďte postup párování s řídicí jednotkou.

Příloha č. 14.1 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a použití kouřového hlásiče Somfy

Jak vyměnit baterie v kouřovém hlásiči:

Sejměte patku čidla z produktu tak, že ji otočíte proti směru hodinových ručiček.

Do příslušných míst vložte baterie 9 V a 3 V.

Přístroj nemůže bez baterií fungovat. Musíte tedy vložit baterie správným směrem (pól "+" ze strany "+" a pól ze strany "-" ze strany "-")

Test výrobku

Otestujte produkt tak, že stisknete tlačítko testu na krytu po dobu 2 s. Pokud jsou elektronický okruh, siréna a baterie ve správném funkčním stavu, zazní pípnutí. Pokud pípnutí nezazní, baterie je vadná nebo zařízení má jinou závadu.

Připevněte čidlo na patku tak, že ho budete otáčet ve směru hodinových ručiček, dokud nezapadne.



Spojení s TaHoma Box

Pro spojení kouřového čidla s boxem TaHoma je třeba provést spárování těchto dvou zařízení.

Na rozhraní TaHoma Box zvolte záložku .

- Klikněte na záložku Konfigurace, kterou představuje symbol ozubených kol.
- Klikněte na záložku „IO“, poté „Přidat“.
- Zvolte záložku „sensor“.
- Postupujte podle zobrazených instrukcí.

Jakmile je spojení s TaHoma Box provedeno, kouřové čidlo je možné používat přes rozhraní TaHoma Box.

Příloha č. 16 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu domovního videotelefonu Akuvox

Přístup na cloud a aktivace mobilní aplikace

Pro zpřístupnění cloudu a mobilní aplikace SmartPlus je nutné vyplnit krátký registrační formulář na stránce akuvox.cz. Pro přidání více členů rodiny je nutné pro každého člena rodiny vyplnit jeden formulář.

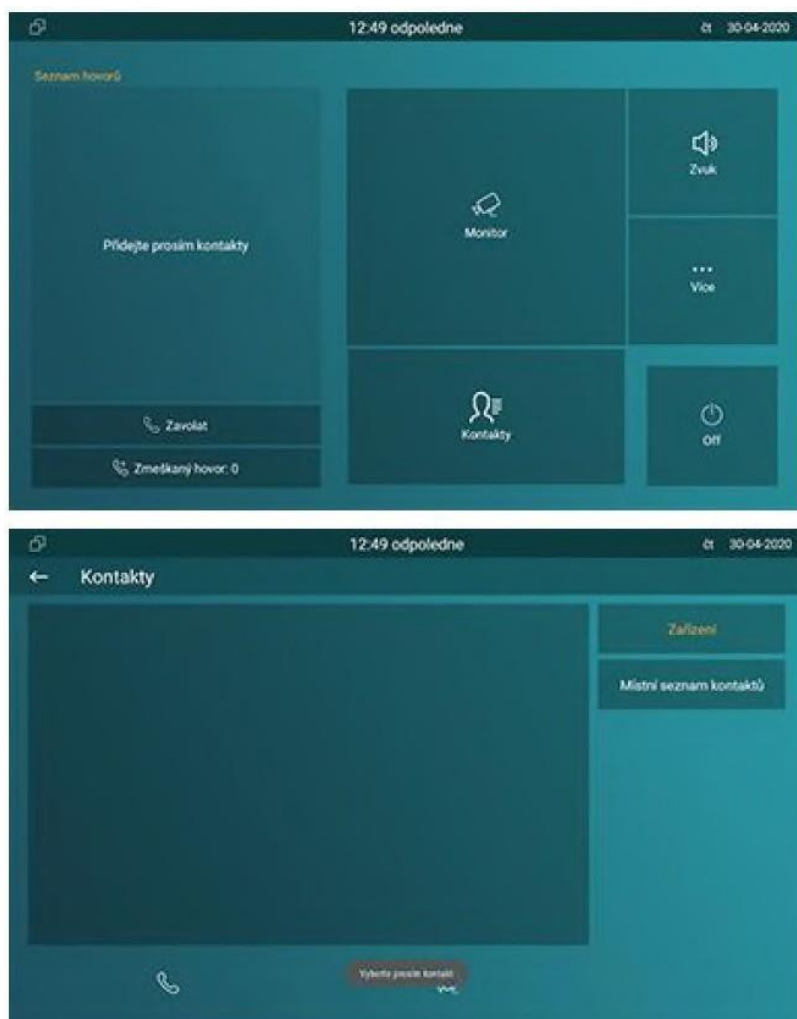
Připojení monitoru k vlastnímu internetu

V případě, že chcete využívat vaši vlastní konektivitu (internet) a mít monitor ve vaší vlastní síti, tak je nutné přepnout ze záložní na hlavní konektivitu. Přepnutí na hlavní konektivitu provedete kliknutím na tlačítko "Přepnout připojení" a vybráním možnosti "PON". Zařízení se automaticky přepne na váš internet.

Vnitřní jednotka C315

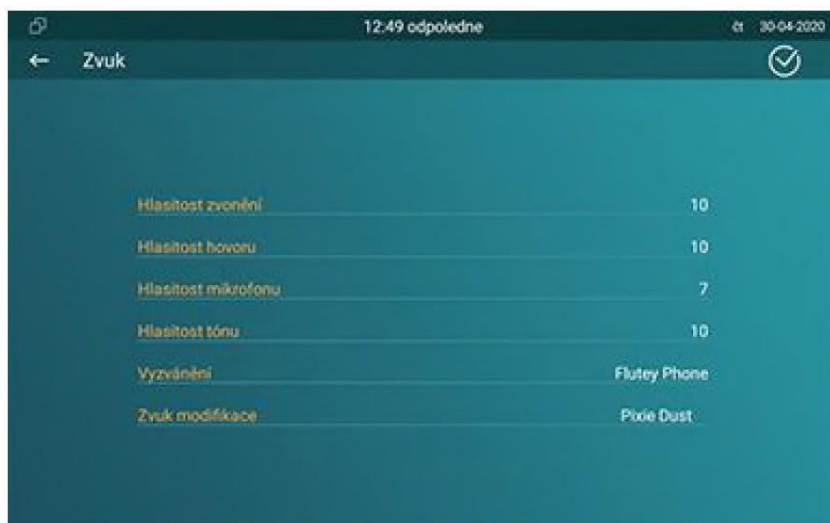
Volání na Akuvox interkom nebo jiný Akuvox monitor

Z hlavní obrazovky vyberte cílové Akuvox zařízení ze seznamu hovorů v levé části LCD nebo klikněte na tlačítko "Kontakty".



Úprava hlasitosti a vyzvánění

Hlasitost upravíte kliknutím na tlačítko "Zvuk", které se nachází na hlavní obrazovce.



Nastavení LCD

Kliknutím na tlačítko "Více" a následným kliknutím na tlačítko "Obrazovka" si můžete upravit jas, dobu, za kterou LCD zhasne a velikost fontu.



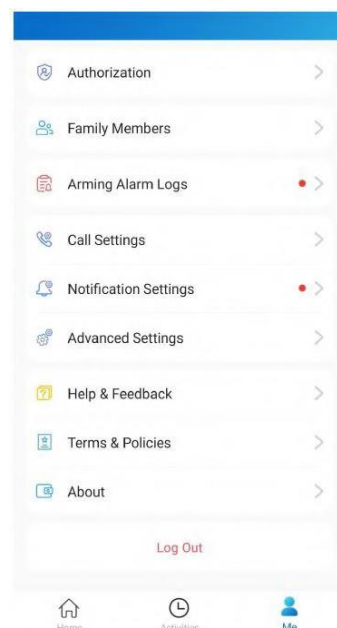
SmartPlus

První přihlášení do aplikace

Přihlašovací údaje automaticky dorazí na váš email. K přihlášení můžete využít QR kód v emailu nebo zadat jméno a heslo.

Kontrola vstupu a přidávání účtů

Po přihlášení je v pravém dolním rohu ikona vašeho profilu, pod kterou se nachází veškeré nastavení aplikace. Pod položkou "Authorization" si můžete spravovat QR kódy, NFC a Face ID. Další členy domácnosti, kteří chtějí také využít funkce aplikace SmartPlus, přidáte do aplikace kliknutím na "Family members". Každý člen rodiny má účet vedený na email stejně jako vy.



Webová cloud služba

Kontrola vstupu

V sekci "Access Method" můžete mazat QR kódy (Temporary keys) vytvořené v aplikaci SmartPlus, vytvářet a mazat načtené čipy a karty (RF Cards) a vytvářet a mazat PINy pro vstup (PIN).

Veškeré vytvořené **QR kódy** spadající pod tento cloudový účet uvidíte v seznamu. QR kód smažete kliknutím na červené tlačítko "Delete". Nové kódy je možné vytvořit pouze z aplikace SmartPlus.

Veškeré načtené **karty a čipy** spadající pod tento cloudový účet uvidíte v seznamu. Načtené karty smažete kliknutím na červené tlačítko "Delete". Pro přidání nových čipů kontaktujte Vašeho správce systému.

Veškeré vytvořené **PINy** spadající pod tento cloudový účet uvidíte v seznamu.

Příloha č. 17 k Manuálu uživatele

Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků Hansa, Kludi, RAF, AXOR, Grohe, Concept, Unidrain, Villeroy&Boch, Easy, Alma, Kaldewei, Zuc- chetti, Duravit, Jika, Laufen, Roca, Hüppe, Tece, Alcaplast

Zařizovací předměty jsou vyrobeny ze zdravotnické keramiky (WC mísy, umyvadla, bidety a výlevky), ze smaltované oceli (vany, sprchové vaničky) a z plastů (vany, sprchové vaničky, umyvadla).

Sanitární keramika

Sanitární keramika (např. umyvadla, záchodové mísy, popř. bidety) je odolná vůči rozdílům teploty studené a horké vody. Glazura je odolná vůči drobnému poškrábání, je stálobarevná a odolná proti stárnutí. Pokud by byl keramický sifon záchodu vystaven mrazu, musí se do vody v sifonu přidat předem mrazuvzdorný přípravek.

K pravidelné údržbě výrobků ze sanitární keramiky lze využít na trhu běžně dostupné vhodné čisticí prostředky. Pokud používáte desinfekční čisticí prostředek či přípravek pro odstranění vodního kamene, zabraňte, aby se prostředek dostal na chromové či nerezové části a gumové dorazy.

Akrylátové vany

Akrylátové vany se dají velmi snadno čistit pomocí běžných saponátů bez abrazivních částic a omývají se teplou vodou. Odolnou špinu, jako jsou mazivo, oleje, barva na vlasy a kosmetické přípravky, lze snadno odstranit čisticím alkoholem. Akrylátové vany se čistí shodným způsobem jako smaltované vany. Životnost povrchové úpravy bude delší, budete-li se řídit následujícími radami:

- Nevstupujte do vany v botách. Částečky šterku a písku na botách mohou poškrábat její povrch a u smaltovaných van urychlíte korozi.
- Při malování nezavěšujte na uzávěry (ventily) a vodovodní baterie žádné plechovky s barvami, koše se smetím ani nářadí.
- Nevylévejte do vany chemické látky, mohly by po nich zůstat neodstranitelné skvrny.
- Nevhazujte do vany těžké předměty, může dojít k proražení akrylátové vany, popřípadě oprýsknutí smaltované vany a urychlení koroze.

Čištění odpadu u van, sprchových koutů a umyvadel provádějte mechanicky nebo s přípravky, kde budete dodržovat přesný návod výrobce. Odpad nesmí být vystaven teplotám nad 70 °C.

Další výrobní informace o akrylátových výrobcích:

1. Bezpečné proti uklouznutí: Výrobky mají velmi hladký povrch. Vstoupíte-li do vany, vlhká nebo mokrá pokožka k němu přilne a tím se na minimum snižuje možnost uklouznutí nebo zranění.
2. Tepelné vlastnosti: Materiály přijímají okamžitě teplotu vody, díky tomu si můžete užít lázně, aniž by Vám ji znepříjemnil chladný dotyk s povrchem vany.
3. Izolační vlastnosti: Díky dobrým izolačním vlastnostem materiálu si voda na koupání udrží svou teplotu po dlouhou dobu a není nutno stále přidávat teplou vodu.
4. Tlumení zvuku: Mají tlumicí účinky na zvuk, takže plnění vany způsobuje minimální hluk.
5. Údržba: Povrch je neporézní a nehromadí se na něm bakterie. Stačí umýt povrch žínkou, utřít jej mokrým hadříkem nebo mycí houbou, nebo v případě potřeby použít tekutý saponát.
6. Dezinfekce: Systémy trysek (u masážních van) lze vyčistit pomocí speciálních tablet, přičemž čištění je nutné provádět dle manuálu výrobce. (Poznámka: U těchto typů jsou zcela nevhodné pěny do koupele a obdobné přípravky, ať tekuté či v prášku.)
7. Pevnost: Materiál je odolný proti nárazu a poškrábání. Pokud k tomu přesto dojde, poškozené místo očistěte smirkovým papírem s velmi jemným zrnem (zrnitost min. 500), odmastěte a vyleštěte lněným kotoučem s abrazivní jemně zrnitou pastou (zrnitost min. 500). U malých typů van není leštění potřeba. Opálená místa (například od cigarety) mohou být rovněž opravena výše uvedeným postupem.

Výrobky z plastů (akrylát, laminát) je dobré čistit po každém použití běžnými tekutými čisticími prostředky nanesenými na jemný hadřík. Nikdy se nesmí používat prostředky obsahující abraziva (písek na nádobí apod.).

Ředidla, rozpouštědla, lak na nehty, odlakovač, jakož i horké předměty (el. kulma apod.) mohou poškodit povrch výrobků.

Vodní kámen a příliš agresivní čisticí prostředky mohou způsobit, že povrch vany časem ztratí svůj původní lesk. Pro obnovení původní lesklosti stačí povrch vany jednoduše vyleštit.

Ocelové vany

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky vodou a utřete vlhkým hadrem, jelenicí nebo houbou.
2. Lehká znečištění odstraňte prostředky na mytí nádobí nebo neutrálními čisticími prostředky, silnější znečištění nechte 15–20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Nepoužívejte silně abrazivní čisticí prostředky obsahující písek nebo silně kyselé čisticí prostředky. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. Zabraňte postříkání smaltu a případné kapky ze smaltu ihned odstraňte.
5. Pro příležitostné důkladné čištění nebo při silnějším znečištění doporučujeme čisticí prášek nebo čisticí pastu z příslušenství Kaldewei.

Poškození vzniklé nesprávným zacházením je možné opravit v mnoha případech pomocí opravného laku nebo opravné sady Kaldewei.

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm s perl-effektem

Aby Perl-Effekt vydržel na vanách a vaničkách ze smaltované oceli Kaldewei 3,5 mm více než 30 let, dodržujte prosím následující pokyny.

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky teplou vodou a utřete měkkým vlhkým hadrem nebo jelenicí.
2. Je-li vaše vana nebo sprchová vanička silně zašpiněna, použijte k čištění pouze obvyklé čisticí prostředky na nádobí, jemné čisticí prostředky pro domácnost, neutrální čisticí prostředky nebo slabě kyselé čisticí prostředky pro koupelny. Naneste čisticí prostředek podle pokynů výrobce pouze pomocí měkké houby, houbovitě nebo textilní tkaniny. Nečistoty nechte případně 15–20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny většinou otřete hadříkem. Zvláště odolné skvrny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. V každém případě je nutno zabránit postříkání povrchu.

Následující materiály trvale poškozuji povrchovou úpravu: abrazivní čisticí prostředky, ocelová vlna, abrazivní čisticí houby, silně kyselé nebo silně alkalické čisticí prostředky, prostředky na praní a odpadní louhy z automatických praček. Nepoužívejte čisticí prášek a čisticí pastu Kaldewei na vany a sprchové vaničky s povrchovou úpravou Perl-Effekt. Čisticí prášek a čisticí pasta Kaldewei jsou určeny pouze pro důkladné čištění běžného smaltovaného povrchu. V žádném případě se nesmí do vany nebo sprchové vaničky dostat malta nebo zbytky lepidel na obklady a spárovacích hmot. Totéž platí i pro stavební prach, písek apod. Všechny tyto materiály mají abrazivní účinek a způsobují poškození povrchové úpravy.

Zástěny k vaně a dveře do sprchových koutů

Záruka platí na všechny vlastnosti všech dodaných produktů, na jejich vzhled a kvalitu povrchu. Nevztahuje se pouze na poškození způsobená mechanickými nebo chemickými vlivy (například nevhodným ošetřením povrchu) a na poškození způsobená nevhodným použitím výrobku.

Upozornění:

- Některé typy sprchových zástěn mohou mít nižší třídu nepropustnosti (např. 65 % nebo 80 %). Protékání vody spoji těchto zástěn není předmětem reklamace.
- Stejně jako ostatní materiály, vyžadují i sklo či plast sprchové zástěny pravidelné čištění a údržbu. Kvalitu prosklení můžete poničit např. chemikáliemi, nevhodným používáním nebo nedostatečnou péčí. K údržbě lze použít jemný mycí prostředek, nepoužívejte prostředky na drhnutí ani prášky, agresivní alkalické nebo kyselé čisticí přípravky ani ostré předměty.

Údržba sprchových koutů

Rychlé čištění

Doporučujeme krátké očištění po každém sprchování. Sprchový kout jednoduše osprchujte čistou vodou a zbylé kapky setřete stěrkou. Tak zůstanou tabule skla stále krásně čisté.

Důkladné čištění

Sprchové kouty se musí v pravidelných intervalech důkladně vyčistit. Přitom platí: čím je voda tvrdší, tím častěji se musí čištění provádět. Použijte speciální šetrný čistič, který odstraní usazeniny vodního kamene bez poškození materiálu. Pak sprchový kout jednoduše osprchujte studenou vodou a zbylé kapky setřete stěrkou.

Čištění chromových povrchů

Chromové povrchy se čistí vodou, mýdlovým louhem a jemným hadrem. Optimálního výsledku docílíte s šetrným čističem s názvem TOP PLUS. Pouze se nanese, opláchně a pak vytře koženým hadrem do sucha. Zásadně nepoužívejte žádné čističe obsahující alkohol, chlór, kyseliny nebo abrazivní příměsi, protože mohou napadat povrch a rychle zanechávat škrábance a fleky.

Baterie

Moderní sanitární a kuchyňské armatury, sprchy, doplňky, dřezy, vany a radiátory jsou dnes vyrobeny z velmi rozdílných materiálů, aby vyhověly požadavkům trhu ohledně designu a funkčnosti.

Pro předcházení škodám a reklamacím je nutné při jejich používání i při následném čištění brát v úvahu určitá kritéria. Při péči o produkty společnosti Hansgrohe je třeba dbát na tyto zásady:

- Používat se smí jen ty čisticí prostředky, které jsou pro tuto oblast použití výslovně určeny.
- Čisticí prostředky obsahující kyselinu chlorovodíkovou či mravenčí, chlorové bělicí látky nebo kyselinu octovou nesmějí být použity, protože by mohly způsobit nenapravitelné škody.
- Čistidla s obsahem kyseliny fosforečné jsou použitelná jen v omezené míře.
- Mísení různých čisticích prostředků je zásadně nepřipustné.
- Abrasivně působící pomocné čisticí přípravky a pomůcky, jako jsou nevhodné prostředky na drhnutí, drsné houbičky nebo hadříky z mikrovlákna se rovněž nesmějí používat.
- Bezpodmínečně je nutné dodržovat návody k použití uváděné výrobcí čisticích prostředků.
- Čištění je nutné provádět s předepsaným dávkováním a dobou působení, se zaměřením na specifikované předměty a v závislosti na potřebách.
- Tvorbě usazenin vodního kamene je třeba předcházet pravidelným čištěním.
- Při používání čisticích přípravků ve spreji se v žádném případě nesmí roztok nanášet na produkty Hansgrohe, ale na hadřík, kterým se pak čištění provádí, neboť muže z čistidla vytvořená mlha proniknout do otvoru a štěrbin na armaturách a způsobit tam škody.
- Po čištění musí následovat opláchnutí dostatečným množstvím čisté vody, aby se dokonale odstranily usazené zbytky produktu (čistidla).
- Použití parních čisticích zařízení není dovoleno – vysoké teploty mohou produkty poškodit.

Důležitá upozornění

Také zbytky kosmetických přípravků, jako jsou např. tekutá mýdla, šampony, sprchové gely, barvy na vlasy, parfémy, voda po holení nebo lak na nehty mohou způsobit poškození. I zde platí: po použití zbytky pečlivě spláchnout vodou. Právě tak nesmí být pod produkty uskladněny čisticí prostředky nebo chemikálie, např. ve skřínce pod umyvadlem. Výpary mohou v tomto případě produkty poškodit.

U již poškozených povrchů dochází působením čisticích prostředků k dalšímu prohlubování škod. Díly s poškozenými povrchy se musí vyměnit, jinak vzniká nebezpečí úrazu.

Na škody vzniklé neodborným zacházením se nevztahují záruky.

Příloha č. 17.5 k Manuálu uživatele

Návod na čištění sprchových vaniček a zástěn

Čištění pravého skla

Pravé sklo se obvykle čistí snadněji než umělé sklo. Protože jsou ale kapky vody a usazeniny vodního kamene na skle zřetelněji vidět, potřebuje také sklo pravidelnou péči. Na čištění Vašeho skleněného sprchového koutu doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění celého sanitárního prostoru.



Čištění zušlechťeného pravého skla HÜPPE Anti-Plaque

Protože voda z povrchu zušlechťeného pravého skla HÜPPE Anti-Plaque podstatně rychleji stéká, na Vašem sprchovém koutu snů se téměř netvoří nebo nezůstává špína a usazeniny z vodního kamene. To, co přece jen zbude, lze jen snadno odstranit bez použití ostrých čistících prostředků.

V žádném případě, prosím, nepoužívejte drhnoucí nebo abrazivní čistící prostředky.

Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění celého sanitárního prostoru.



Čištění umělého skla

Opticky není umělé sklo příliš náchylné na ušpinění. Z technických a hygienických důvodů byste měli občas Vaši sprchu z umělého skla důkladně vyčistit.

Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE FLIP. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění všech omyvatelných materiálů v sanitárním prostoru.



Čištění sprchových vaniček

Naše sprchové vaničky nejsou opticky náchylné na ušpinění. Z technických a hygienických důvodů byste měli občas Vaši sprchovou vaničku důkladně vyčistit. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP. Tento prostředek se optimálně hodí k čištění hladkých vaniček a také vaniček s protiskluzovou úpravou.



Čištění chromovaných povrchů (profily, panty, stěnové úhelníky

Chromové povrchy lze čistit vodou, mýdlovým louhem a jemným hadrem. K tomu doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus, s kterým docílíte optimálního výsledku čištění. Zásadně nepoužívejte žádné čističe obsahující alkohol, chlór, kyseliny nebo abrazivní příměsi, protože mohou napadat povrch a zanechávat škrábance a fleky.



Příloha č. 18 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dlažeb a obkladů

Pravidelné a správné čištění je nedílnou součástí péče o obklady. Doporučujeme používat čisticí prostředky výrobci určených k tomuto účelu. Např. Rako, které slouží k profesionální údržbě dlaždic a obkladaček.

Při běžné údržbě obkladů doporučujeme omýt keramické obklady čistou vodou s čisticím prostředkem. Na silně znečištěné keramické prvky doporučujeme použít prostředek CL 802 dle návodu, který odstraní mastné nečistoty. Po čištění je nutno povrch vždy opláchnout čistou vodou.

Při postavebním úklidu je třeba pečlivě odstranit zbytky cementu nebo cementových spárovacích hmot z keramických obkladů. Nepatrný cementový povlak na sebe poutá nečistoty a kazí vzhled keramiky. K postavebnímu úklidu je možno použít odstraňovač zbytků cementu např. CL 802 dle návodu.

Čisticí prostředky

Druh a chemické vlastnosti čisticích prostředků, které budou při čištění použity, se stanoví podle druhu a složení znečištění, která je třeba odstranit. Důležité je pH čisticího prostředku, podle něhož lze poznat, zda se jedná o prostředek alkalický, neutrální nebo kyselý.

- **Silně alkalické čisticí prostředky** se nepoužívají k běžnému čištění. Při delší době působení mohou narušit a nezvratně poškodit hliník, sklo nebo plasty. K narušení lakovaných povrchů dochází již po krátké době působení; takovéto plochy nebo prvky v obkladu je nutno zakrýt.
- **Slabě alkalické čisticí prostředky** se hlavně používají na čištění sanitárních zařízení, řadových sprch atd. Při správném dávkování (ředí se vodou) rozpouštějí stopy tělesné mastnoty, kosmetické přípravky, mastné usazeniny a usazenou špínu.
- **Neutrální čisticí prostředky** jsou vhodné pro běžné čištění v místnostech bez mokrého provozu (keramické podlahy s obecným využitím, toalety, šatny atd.). Mají jen malou schopnost rozpouštět tuky.
- **Slabě kyselé čisticí prostředky** odstraňují vápenaté usazeniny (např. výkvěty), močové a jiné minerální usazeniny. Dále se používají při důkladném čištění k odstraňování slabých cementových povlaků zbylých po spárování. Při delším působení poškozují cementové spáry. Aby se tomu zabránilo, je před čištěním třeba obklad důkladně navlhčit a snížit tak nasákavost spár. Možnosti použití slabě kyselých čisticích prostředků závisí na tvrdosti použité vody.
- **Silně kyselé čisticí prostředky** lze doporučit jen pro důkladné čištění k odstranění velmi silných cementových povlaků. Obklad/dlažbu je třeba předem důkladně navlhčit a po čištění zneutralizovat.

Nikdy nepoužívejte čisticí prostředky obsahující kyselinu fluorovodíkovou, jelikož již po krátké době působení narušují keramické materiály a nevratně je poškozují.

Nepoužívejte ani filmotvorné čisticí prostředky. Mohou významně zhoršit nebo dokonce zcela zlikvidovat protiskluzný účinek keramických dlažeb a zhoršit jejich vzhled (např. šmouhy, viditelná ochranná vrstva) a způsobit problémy s čištěním.

Vždy je třeba se přesně řídit pokyny výrobců čisticích prostředků ohledně použití a dávkování, při nesprávném použití může totiž dojít k narušení a poškození keramických obkladových prvků, spár a elastických těsnících materiálů.

U podlah s podlahovým topením je třeba obzvláště dbát na to, aby byly rozpuštěné nečistoty setřeny dříve, než přischnou.

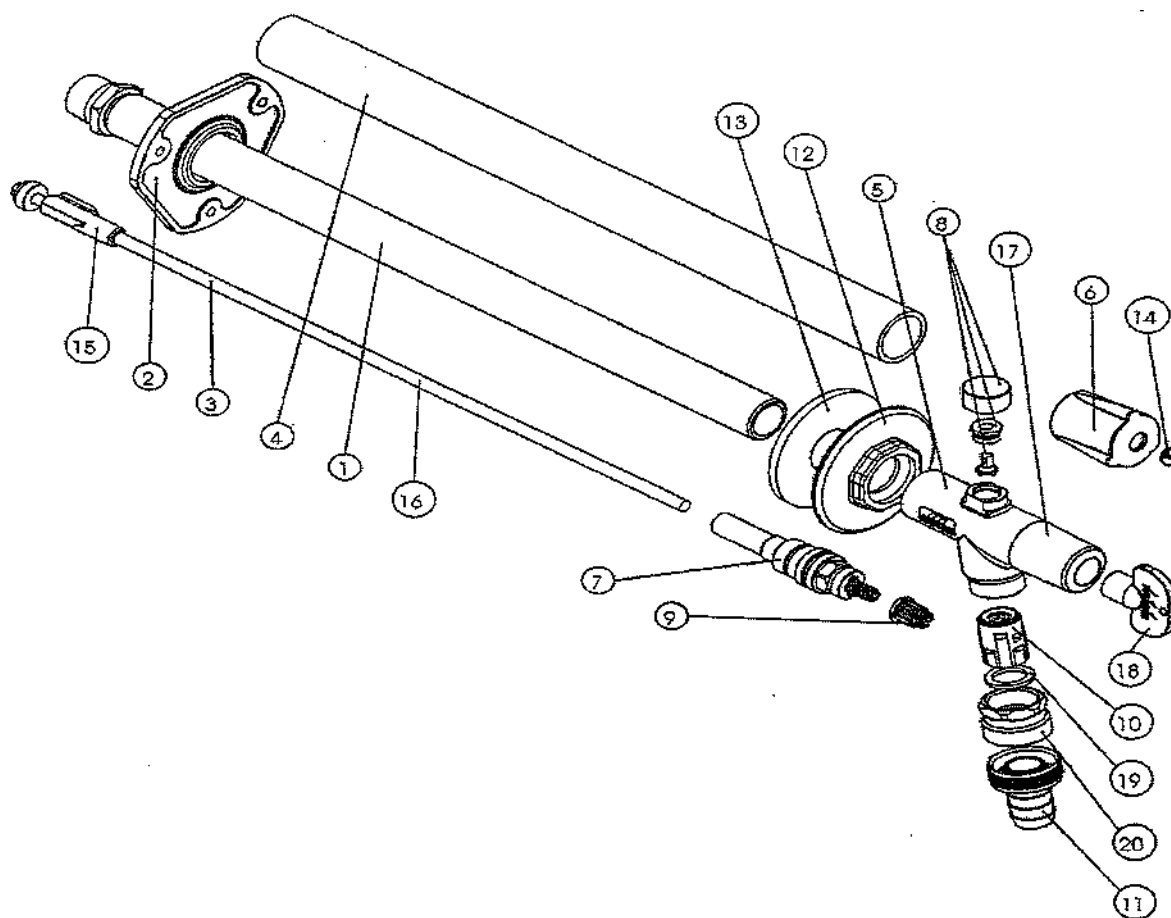
Příloha č. 19 k Manuálu uživatele

Zahradní ventil Kemper Frosti

Díky automatickému vypouštění po každém použití zaručují mrazuvzdorné venkovní ventily společnosti KEMPER celoroční ochranu před škodami způsobenými mrazem a vodou. Tento KEMPER splňuje podmínky pro hygienu pitné vody.

Těleso ventilu je umístěno uvnitř a je chráněno proti mrazu, takže na začátku studeného období není zapotřebí ventil uzavírat a vypouštět. Hadicová přípojka pro tento zahradní ventil se musí na zimu odpojit i s hadicí.

Seznam náhradních dílů



1. Kompletní těleso sedla ventilu
2. Upevňovací kotouč
3. Kompletní kuželka včetně vřetena
4. Ochranná hadice
5. Výtokové těleso
6. Rukojeť, matně chromovaná
7. Kompletní vnitřní horní část
8. Kompletní zavzdušňovač
9. Zajišťovací pouzdro
10. Zavzdušňovač potrubí včetně kuželky zavzdušňovače

11. Hadicové šroubení
12. Disk na stěnu
13. Těsnicí kroužek
14. Barevný terčík modrý
15. Kompletní dolní díl kuželky
16. Volné mezivřeteno
17. Krytka pro horní díl
18. Křídlový nástrčný klíč
19. Ploché těsnění
20. Nástavec

Příloha č. 20 k Manuálu uživatele

Manuál na ošetřování a údržbu zeleně

Travníky

Travníky jsou dle PD rozděleny na parkové a parterové, dle složení směsi osiva a způsobu ošetřování při následné péči.

Zálivka – po provedení úprav vrchní vrstvy nosného profilu budoucích travnatých ploch pomocí zlepšujícího materiálu je nutné zajistit dostatečnou zálivku v době následné péče o travnatou plochu (kromě ostatních kroků souvisejících s péčí a údržbou – kosení, hnojení, odplevelování, vertikutace atd.).

Množství vody je nutné upravit vzhledem k aktuálním klimatickým podmínkám, ročnímu období a intenzitě užívání travnatých ploch.

Závlaha by měla být provedena při prvních náznacích zavadání. V období sucha min 1–2× týdně větší dávku. Závlaha využívaných travníků při nedostatku srážek je žádoucí v dávce 20–25 mm/m²/týdně. Doba závlahy je vhodná ve večerních hodinách. Doba mezi jednotlivými dávkami je závislá na teplotě a povětrnostních podmínkách. Při 20 °C cca 12 dnů, při 30 °C 5 dnů.

Velikost závlahové dávky:

Spotřeba vody travníkem	
teplota (°C)	mm/m ² /den
< 20	1–2
20–25	2–3
25–30	3–4
30–35	5–6
>35	>7

Orientační potřeba min závlahy v jednotlivých měsících	
období	mm/m ² /měsíc
Březen	30
Duben	50
Květen	70
Červen	90
Červenec	110
Srpen	110
Září	90
Říjen	50

Kosení travníku parterového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty tentýž den. Vhodnou mechanizací se rozumí pouze rotační anebo vřetenové sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nedokosených pásů a částí.

Všechny okraje musí být dokoseny, stejně tak jako okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i případné drobné odpadky obsažené v trávě. Pokud se vyskytnou na okrajích přerostlá stébla trav, požadujeme tyto také odstranit (např. strunovou sekačkou). Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	28	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 6–8 cm	III–XI
Hnojení minerální – jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III–IV
Hnojení minerální – léto	1	(0,03 kg/m ²)	VI–VII
Hnojení minerální – podzim	1	(0,03 kg/m ²)	IX–X
Provzdušňování – vertikutace s pískováním	2	ostrý křemičitý písek	III–IV, VIII–IX
Chemické odplevelování	3	Lontrel+Starane či alternativa	III–IV, VII–VIII, IX

Kosení trávníku parkového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty, nejpozději však do poloviny druhého kalendářního dne po provedení kosení. Vhodnou mechanizací se rozumí rotační sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nepokosených pásů a částí, nebo nahromaděných zbytků posekané biomasy. Všechny okraje musí být řádně dokoseny, stejně tak okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i drobné odpadky obsažené v trávě. Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno okamžitě odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	15	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 8–10 cm	II–X
Hnojení minerální – jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III–IV
Provzdušňování – vertikutace	1	ostrý křemičitý písek	III–IV
Chemické odplevelování	2	Lontrel+Starane či alternativa	III–IV, VII–VIII

Obecná poznámka k obsekávání

Považujeme za velice důležité neustále opakovat pracovníkům v péči o zeleň, že je nesmírně důležité obsekávat technické i vegetační prvky tak, aby nedocházelo k poškození povrchu technických prvků či kmínků a kmenů dřevin vegetačních prvků.

Provzdušňování trávníku

Provádění takzvané vertikutace s cílem provzdušnit kořenovou zónu trávníku a odstranit plst' z trávníku je nutno provést kvalitní mechanizací k tomu určenou a ve vhodném termínu na jaře případně na podzim do konce září.

Trávník v zatravňovacích panelech bude ošetřován stejným způsobem jako trávník parterový – vyjma vertikutace.

Hnojení trávníků

Hnojení minerální – jaro (květen) – např. ENTEC 26

Moderní dusíkaté hnojivo obsahuje inhibitor nitrifikace nové generace. Vyznačuje se vyšší účinností využití dodaného dusíku a současně omezuje zatížení životního prostředí snížením rizika vyplavování nitrátů. Tím je umožněn časnější termín hnojení při vyšší jednorázové, ale nižší celkové aplikační dávce. ENTEC 26 současně plně pokrývá nároky rostlin na obsah síry.

Hnojení minerální – léto (2. pol. srpen) – např. ENTEC Perfect

Entec perfect je speciální hnojivo, jehož hlavní výhodou je stabilizovaný amonný dusík prostřednictvím inhibitoru nitrifikace Entec. Působením Entecu je zpomalována přeměna amonného dusíku na nitrátový dusík (4–10 týdnů). Dusík tím zůstává delší dobu chráněn proti vyplavení. To vede k jeho lepšímu využití, zvýšení výnosů a zabránění vyplavování do spodních vod.

Hnojení minerální – podzim (září n. poč. října) – např. Nitrophoska perfect

Nitrophoska perfect je speciální hnojivo s vysokým podílem draslíku, úzkým poměrem N:K a rychle dostupným fosforem které je vhodné pro všechny oblasti hnojení s intenzivním pěstováním kultur. Obsah draslíku ve formě síranu zajišťuje vysokou kvalitu hnojení u kultur citlivých na chloridy a zásobuje rostliny dostatkem síry. Je vhodný pro časně podzimní hnojení či hnojení tzv. závěrečné, pomáhá k vyžrání pletiv před zimou.

Aplikace herbicidů – chemické odplevelování trávníků

Jediná účinná ochrana proti nadměrnému zaplevelení trávníku je použití herbicidních přípravků. V ČR jsou pro tento účel nejrozšířenější herbicidy na bázi účinných látek MCPA, clopyralid a fluroxypyr, které jsou obsaženy v přípravcích Aminex 500, Agroxone 750, Lontrel 300, Cliophar 300SL, Starane 250 EC a Tomigan 250 EC. Přípravek Bofix obsahuje směs všech tří uvedených účinných látek.

Vhodným termínem ošetření je druhá polovina dubna a měsíc květen, kdy mají plevely již dostatečně vyvinutou listovou plochu, ale ještě se plně nerozvinuly. Ošetření je možné provést i v dalších měsících, je však třeba počítat s poněkud vyššími aplikačními dávkami. Vhodná teplota vzduchu pro ošetření se pohybuje v rozmezí 15–20 °C.

Dávkování je nutné dodržet dle návodu výrobce.

Údržba trvalkového záhonu

Pokud jsou záhony správně založené a je vhodně zvolený sortiment, jsou záhony málo náročné na údržbu. Záhony ovšem nejsou bezúdržbové. Zvláště v prvním roce je potřeba věnovat péči odstraňování jednoletého i vytrvalého plevelu. Plevel odstraňujeme vždy před kvetením a následnou tvorbou semen. Pletí je potřeba provádět opatrně, aby nedocházelo k promísení vrstvy mulče a substrátu.

V prvním roce je zapotřebí zkontrolovat, zdali se všechny rostliny ujaly. Pokud by u nějakého druhu nebo skupiny došlo k neujmutí je nutné rostliny doplnit dodatečně.

Každoročně před nástupem vegetačního období (konec února – začátek března) je zapotřebí odstranit suché části rostlin a odvézt je na odpadní místo. Odstranění suchých částí může být provedeno pomocí křovinořezu (s vysokou mírou opatrnosti) a dočistí se ručně nůžkami cca 5 cm nad povrchem. Ve městech navíc přibývá nutnost odstraňovat ze záhonů odpadky.

Záhony se nezalévají (výjimečně pouze v období velmi dlouhého sucha). V ideálním případě se do výsadby zasahuje co nejméně, osvědčila se návštěva záhonu cca 4–5× v sezoně. Samotná zahradnická práce se pohybuje mezi 10 až 20 minutami na metr čtvereční záhonu za rok.

Keře

Skupiny keřů ve volném terénu – původním porostu (KP1 a KP2) a keře v ucelených skupinách výsadeb dle

PD. Údržbu lze omezit na výchovný a zdravotní řez, odborně dle taxonů.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvaďání.

Pravidelnou údržbu je nutné svěřit odborné firmě.

Stromy nových výsadeb

Řez patří mezi nejběžnější zásah při péči o strom. Řez jako pěstební zákrok provádíme u různých skupin dřevin odlišným způsobem. Neodborný řez může způsobit nezvratné poškození, které bude ovlivňovat strom po celý jeho život nebo v horším případě život stromu výrazně zkrátí.

Jelikož každý řez má potenciál negativně ovlivnit charakter růstu stromu, neměla by být odříznuta žádná větev bez objektivního důvodu. Obvyklým důvodem pro řez je odstranění suchých větví, odstranění křížících se větví, přehoustlých, vzájemně se utlačujících a odstranění větví, které představují zvýšené riziko pro své okolí. Zásahy do korun dospělých stromů by měly být prováděny postupně a v delším časovém intervalu. Správný řez, s porozuměním biologii stromu, zachovává strom v dobrém zdravotním stavu a zaručuje optimální míru provozní bezpečnosti.

Vhodné období pro ořez:

- první polovina vegetace, tzn. přibližně od března do června (obvykle nejvhodnější – při realizaci obvyklého zdravotního řezu je to doba, kdy strom na vzniklé poranění ihned reaguje a kdy je možné rozlišit, které větve jsou suché, málo vitální apod.)
- koncem zimy a předjaří (při realizaci speciálních řezů, kdy dochází k odstraňování většího množství živé hmoty (řezy tvarovací, silnější redukční řezy apod.)
- celoročně bez vlivu na zdraví stromu (řez bezpečnostní a řez suchých větví)
- řez provádět v co nejnižším stádiu jedince, resp. jeho řezané části

Nevhodné období pro ořez:

- období predormance a počátek období vegetačního klidu
- při trvalejší teplotě nižší než -5 °C, resp. hrozí-li ještě její výskyt

Základní typy

řezů:

Řezy stromů můžeme rozdělit podle různých kritérií jak z hlediska časového, tak i cíle, který daný řez sleduje. Níže jsou popsány nejběžněji používané řezy bez ohledu na systematické členění.

řez výchovný

Cílem je vytvoření pevné kostry koruny přirozeného charakteru, či dle předpokládané funkce pozměněná – např. k zajištění dostatečně vysoké báze koruny neomezujících provoz. Postupně odstraňujeme

- výhony (osy) konkurenční (zvláště vidlice), výhony se zarostlou kůrou, křížící a otírající se, poškozené a nemocné, vytvářející přesleny;
- odstraňovat postupně, jak strom přirůstá, spodní větve, udržovat v této době poměr výšky kmenu k výšce koruny přibližně 60:40. Chybou bývá odstraňování již příliš silných výhonů, zbytečné odstraňování nebo zkracování terminálu, ale také pozdní odstranění spodních větví způsobující velké řezné rány.

Na trvalém stanovišti se provádějí cca do 10–20 let věku stromu a potom postupně a plynule přecházejí do řezů udržovacích

řez zdravotní

Nejběžnější a v současnosti nejvíce používaný jehož cílem je vysoká a dlouhodobá funkčnost stromu, minimalizace jeho negativního působení na okolí. Postupně odstraňujeme větve suché, poškozené, nemocné, nevhodně postavené, chybně větvené, zahušťující a provozní bezpečnost ohrožující anebo jejich části.

řez bezpečnostní

Bezpečnostní řez je omezená varianta zdravotního řezu zaměřená na odstranění větví suchých, prasklých, zlomených či jinak poškozených, které svojí velikostí nebo umístěním přímo ohrožují provozní bezpečnost v blízkosti stromu. Tento řez je možné provádět v průběhu celého roku neboť řeší aktuální riziko a odstraňuje na první pohled patrné nedostatky.

Zálivka

U nových výsadeb stromů, keřů – bude prováděna dle potřeby a aktuálních klimatických podmínek.

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 25–50 l/strom/1zálivka v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Hnojení

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Nebo hnojivou zálivkou v dávce 20 l/kus v koncentraci uvedené výrobcem.

Kontrola úvazků

Nově vysazené stromy jsou opatřeny kotvicím systémem a je nutné provádět kontrolu pevnosti úvazků v místě kontaktu. V případě uvolnění je vhodné úvazek utáhnout opětovným uvázáním, v opačném případě povolit úvazek a zabránit zaškrcení kmene.

Kontrola s opravou se provádí 1–2× ročně.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Odplevelení a nakypření misky	2	1 ks = 1 m ²	III–IV, VIII–X
Zálivka	dle potřeby	v době přísušků (20 l/strom/1zal)	V–X
Řez stromů výchovný	1	dle taxonů	V–IX
Mulčování	2	jemná borka	III–IV, VIII–X
Hnojení minerální granulátem na 6 měsíců působení v dubnu – pro dřeviny	1	200 g/m ² =0,2 kg/m ² =0,0002 t/m ²	IV
Hnojivá zálivka – kropení	3	opatrně kropit 20 l/kus	III–VIII

Popínavé dřeviny

Popínavé rostliny vysázené do záhonu podél paty zdi, není nutné ošetřovat řezem. Je možná jejich redukce řezem (zkrácení výhonů např. při zarůstání do technických konstrukcí).

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Živý plot – Buxus

Z důvodu udržení tvaru je nutné 2–3× ročně ošetřovat řezem do pravidelného tvaru. Pro dokonalé zastřížení je výhodné stříhat plot ručními plotovými nůžkami. V závislosti na budoucí šířce a výšce plotu je nutné dodržovat poměr mezi patou a korunou živého plotu na pomyslném průřezu do mírně konického tvaru.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Pletí všech výsadeb (stromy, keře, trvalkový záhon)

Vypletí, t.j. odstranění všech plevelných rostlin i s kořeny mechanicky, ručně nebo s pomocí ručního nářadí, bez celkového nakypření záhonu, práce se rozumí včetně vnošení odpadu na okraj záhonu nebo (i zpevněnou) plochu do 20 m, naložením odpadu na dopravní prostředek s okamžitým úklidem zbytků po naložení, odvozem týž den. Všechny neplevelné rostliny musí zůstat nepoškozeny a nesmí po provedení práce dojít k zhoršení jejich vzhledu a funkce.

Doplnění: Výsadby jsou mulčovány drcenou kůrou jehličnatých stromů a je vhodné 1–2× ročně mulč doplnit do vrstvy 7 cm.

Péče o trávník

Následná péče o intenzivní trávník probíhá v rámci daného technologického postupu v průběhu takřka celého roku a je možno ji rozepsat do následného měsíčního kalendáře prací.

Březen

S odtátím sněhu začíná růst trávníku, opatrně shrabeme listy, narušíme vzniklou krustu, jemným pohrabáním plastovými vějířovými trávníkovými hráběmi vyhrabeme menší množství plsti, pozdvihneme listy trav a stonky plevelů (účinnější posečení), silné hrabání není vhodné z důvodu poškození trav. Aplikujte širokospektrální fungicid v případě razantnějšího napadení trávníku infekčním onemocněním, postřik do cca 10 dní opakujte. Provádíme hnojení rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² a provedeme důkladnou závlivku. V případě, že probíhaly silné zimní mrazy je vhodné trávník usadit lehkým válením, možno použít i vřetenovou sekačku s vysoko zdviženým žacíím ústrojím s posečením malých vrcholků trav (pravidelné sečení se však neprovádí).

Duben

V případě že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm), provedeme vertikutaci (nejdéle do třech týdnů po hnojení Sprintem) jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění, provádíme přisev (0,2–2,8 g/m²). Po vertikutaci můžeme provést hnojení v třech variantách, kdy I. varianta je aplikace dlouhodobého hnojiva (např. Garden-Boom Once a Year) v dávce 80–100 g/m². II. varianta je aplikace jarními dlouhodobými hnojivy v dávce 40 g/m² či III. varianta s aplikací rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávníkové hnojivo) v dávce 30 g/m², vždy však aplikujte 3 týdny po předchozím hnojení. Jednou za 3 roky můžeme provést aplikaci půdních kondicionérů (např. TURCOMP v dávce 50–150 g/m²). Po hnojení provedeme závlivku a můžeme provádět pískování (těžké jílovité půdy) hrubším, nejlépe křemičitým pískem 0,5 kg/m². Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 20–25 l/m² v průměru za 12 dnů.

Květen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. a II. var.), případně provedeme aplikací rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávníkové hnojivo) v dávce 30 g/m² (III. var.), vždy však aplikujte 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 25 l/m² za 8–12 dnů.

Červen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či z letního či podzimního dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně provedeme hnojení letním dlouhodobým hnojivem o dávce 40 g/m² (II. var.) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva opět v dávce 40 g/m², či letní rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a důkladně zalijeme (III. var.). Za předpokladu, že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedeme vertikutaci jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby bodově aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 6–8 dnů.

Červenec

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či letního (podzimního) dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku.

Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65–70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5–8 dnů.

Srpen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. var.), případně aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva v dávce 40–50 g/m², případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění, můžeme provést přisev travní směsi (0,2–2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65–70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5–8 dnů.

Září

Po tento měsíc trávník přihnojíme podzimním dlouhodobým hnojivem v dávce 40–50 g/m² (I. a II. var.), případně

podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) v případě výhledu teplého počasí je vhodnější aplikace letního rychlorozpustného hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění, provádíme i skarifikaci, můžeme provést přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 8–12 dnů.

Říjen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně aplikujeme podzimní rychlorozpustné hnojivo (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm).

Listopad

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně z kraje měsíce, nebo v pozdější době s výhledem teplejšího počasí provedeme hnojení podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) aplikujeme mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Na celý trávník aplikujte preventivní dávku širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30–40 mm.

Prosinec

V případě že nebylo provedeno v předcházejícím měsíci provedeme na celý trávník, za předpokladu vhodných klimatických podmínek, aplikaci preventivní dávky širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek a v případě nutnosti snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30–40 mm.

Technologický list – graf plánu péče – intenzivní trávníky

Číslo	Pracovní operace	I.				II.				III.				IV.				V.				VI.				VII.				VIII.				IX.				X.				XI.				XII.			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	Válčení (v případě silných mrazů a zejména holomrazů, kdy dochází k povytahování travního dnu)																																																
2	Vertikutace – vyhrabávání (pročesání) trávníku (při možnosti plsti od 5 do 10 mm, nad 10 mm provádíme opakovaně)																																																
3	Ochrana proti chorobám – širokospektrální fungicid (vysoké napadení po oca 10 dnů opakovaně)																																																
4	Startovací hnojení – rychlorozpustné trávníkové hnojivo (např. Sprint v dávce 25 g/m²)																																																
5	Hnojení pozvolným (dlouhodobým) hnojivem (např. Garden Boom Once a Year v dávce 80–100 g/m²) 3 týdny po předchozím hnojení																																																
6	Hnojení pozvolným (dlouhodobým) hnojivem (např. Fenix premium Autumn, Fenix Blancad Autumn v dávce 25–40 g/m²) 3 týdny po předchozím hnojení																																																
7	TURCOMP – půdní kondicionér (mykorrhiza – symbiotické houby, dlouhodobé hnojivo a hydroabsorbent zadržující vodu – gel) 1× za 3 roky (50–150 g/m²)																																																
8	Přísev travní směsí (0,2–2,8 g/m²)																																																
9	Skarifkace – setré hrabání																																																
10	Zálivka (ráno a večer) dle teplot a srážek v průměru 1× týdně 20–25 l/m²																																																
11	Kosení (max. 1/3 z výšky trávníku, při nárůstu trávníku 15–20 mm nad kosnou výšku), ideální seč na výšku 30–40 mm při vysokých teplotách období sucha do 50 mm, sekat za sucha, počkat oca 20–30 sečí																																																
12	Chemické odplevelování – selektivní herbicidy (Dicotax – 75 ml/3 l/100 m², Bofix – 40 ml/4 l/100 m², Travn – 3 kg/m²), týden po seči, následná seč za 7–10 dnů po aplikaci																																																

Hlavní termíny  Možné termíny 

Příloha č. 20.1 k Manuálu uživatele

Údržba zeleně na střešních zahradách

Následná rozvojová péče o zeleň

Následnou rozvojovou péči realizovaných sadových úprav by měla provádět vždy odborná firma, popřípadě pracovníci pod vedením dozoru osoby se vzděláním v zahradnickém oboru.

Vzhledem k tomu, že vysazené a vyseté biologické prvky jsou po celý rok vystaveny klimatickým podmínkám, které se v průběhu vegetačního období výrazně proměňují, právě odborně způsobilé osoby a firmy jsou schopné určit, která z činností je právě proveditelná a v jakém rozsahu.

Níže uvedený soubor činností a jejich četností má sloužit zejména jako návod pro majitele či správce, jaké mají mít minimální požadavky na odborné firmy pro zajištění úspěšné rozvojové péče o výsadby.

Přes to, že zálivka výsadeb je zajištěna Automatickým závlahovým systémem, je potřeba stav rostlin kontrolovat a intenzitu závlahy upravit, popřípadě zálivku provést ručně, zejména se to týká:

- zimního období, zejména před nástupem zimy a při delším období bez přísunu srážek (holomrazech), kdy je systém z důvodu možného zamrznutí odpojený
- v případě delších období bez srážek s vysokými teplotami

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

SKLADBY VEGETAČNÍHO SOUVRSTVÍ NA KONSTRUKCI

Jednotlivé vrstvy vegetačního souvrství tvoří celek, který je nepřípustné jakkoliv měnit, odstraňovat jeho součásti, snižovat mocnosti, či jinak zasahovat do jeho složení.

ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM NA KONSTRUKCI

Výsadby na konstrukci jsou zavlažovány automatickým závlahovým systémem. V případě údržby a zásahů do vegetačních vrstev je nutné dbát na to, aby nedošlo k přerušení závlahových trubních vedení a to jak viditelných, tak zejména uložených pod povrchem:

- sekční potrubí vedená od napojovacích bodů k jednotlivým zavlažovaným plochám.
- kapkový potrubí instalované ve veřejných záhonových výsadbách a pod živými ploty u oplocení předzahrádek.

Systém AZS je nefunkční pokud dojde k výpadku dodávek elektrické energie nebo přerušení kabelového vedení k řídicí jednotce, či sekčním ventilům. V případě déle trvajícího výpadku je nutné zajistit výsadbám náhradní zálivku v dostatečném množství.

STROMY *vícekmenné varianty*

ZÁLIVKA

Zálivku stromů je vhodné provádět i v zimním období, zejména před nástupem zimy a při delším období bez přísunu srážek (holomrazech).

HNOJENÍ

Hnojení provádíme zpravidla na jaře. U krátkodobých hnojiv lze aplikaci případně zopakovat i během sezóny. Hnojiva s obsahem dusíku by neměla být aplikována v podzimním období, kdy hrozí špatné dozrávání letorostů a jejich poškození mrazem.

Z kombinovaných hnojiv s dlouhotrvajícím účinkem lze použít např. tabletové hnojivo Silvamix či Agroblen, kdy aplikujeme doporučenou dávku do substrátu ke kořenům rostliny. Používaná jsou také granulovaná hnojiva, například Osmocote PRO 12-14 M. Pro jehličnany existuje škála specializovaných hnojiv s vyšším obsahem dusíku (s močovinou, ledkem, rohovinou apod.), na podzim se aplikují hnojiva s obsahem hořčíku (hořká sůl).

ŘEZ

Řez listnatých stromů se provádí ideálně v době vegetačního klidu (mimo období tuhých mrazů), příp. po odkvětu. U jehličnatých stromů se řez standardně neprovádí (výjimkou je zdravotní řez, tvarování bonsají apod.)

Základním typem řezu je řez výchovný, jehož cílem je zapěstování rovnoměrné koruny typické pro daný taxon. Samozřejmostí je řez zdravotní, který odstraňuje poškozené a nemocné větve. U výsadeb v blízkosti komunikací dbáme řezem na dodržení podjezdových a podchodných výšek. Rozsáhlejší zásahy v koruně v pozdějších letech (tzn. redukční řez) je vhodné svěřit proškolenému arboristovi.

Ošetření řezných ran se běžně neprovádí, při správně provedeném řezu je vitální strom schopen ránu zacelit sám.

Rozsáhlejší zásahy v koruně v pozdějších letech (tzn. redukční řez) je vhodné svěřit proškolenému arboristovi.

Ošetření řezných ran se běžně neprovádí, při správně provedeném řezu je vitální strom schopen ránu zacelit sám.

DALŠÍ PÉČE

Je třeba dbát na to, aby báze kmene nebyla zahrnuta příliš velkou vrstvou mulče či dokonce zeminy (riziko rozvoje houbových chorob).

Sledujeme výskyt chorob a škůdců. Při zjištění napadení je třeba včasná aplikace přípravku na ochranu rostlin dle návodu či provést jiná opatření (řez, výživa apod.). Ošetřit lze také případná mechanická poškození (sekačkou, vozidly, vandalismem, zvěří) – ránu seříznout, vyčistit, příp. natřít stromovým balzámem či fungicidním nátěrem.

Doporučený rozsah péče o stromy po dobu jednoho vegetačního období

Úkon	Počet za veg.období
Řez, prořez, estetická úprava	1 - 2
Hnojení zásobním pomalu rozpustným hnojivem	1
Obnova závlahové mísy, vypleti	1

TRVALKOVÉ ZÁHONY

ZÁLIVKA

Pokud zaléváme ručně, např. při výpadku AZS, je preferována zálivka v ranních nebo večerních hodinách, pokud možno aplikovaná na půdu a zelené části rostlin, nikoli na květy.

HNOJENÍ

V jarním období, před začátkem vegetace, přihnojíme trvalkové záhony dusíkatým hnojivem. Během sezóny (v červenci) pak aplikujeme ještě kombinované hnojivo obsahující další základní živiny (hořčík, draslík, fosfor).

ODPLEVELOVÁNÍ A DALŠÍ PÉČE

Na jaře je třeba ze záhonů odstranit spadané listy, odumřelé části rostlin aj. nečistoty. Během vegetačního období odstraňujeme plevel ze záhonů, pokud to hustota výsadeb dovolí, je vhodné i prokypření zeminy. V případě, že jsou záhony mulčovány, je třeba vrstvu mulče udržovat čistou a v odpovídající vrstvě (5 cm u kačírku). Dále průběžně odstraňujeme odkvetlé části rostlin (tvorba semen většinu rostlin vysiluje). Po ukončení vegetačního období odstraníme odumřelé a uschlé části rostlin. Výjimkou mohou být druhy, které jsou hodnotné pro svůj suchý efekt, používají se jako suché dekorace, a trávy. Větší trávy na zimu svážeme, řez provádíme až v jarním období (březen). Můžeme provést i zazimování – na záhony rozprostřeme chvojí příp. listí.

Sledujeme také případný výskyt škůdců či chorob na rostlinách. V případě výskytu provedeme ošetření vhodným přípravkem, popřípadě napadené rostliny odstraníme.

Doporučený rozsah péče o trvalkové záhony po dobu jednoho vegetačního období

Ukon	Počet za veg.období
Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin – jaro/podzim	2
Pletí výsadeb, nakypření půdy – kdykoliv dle potřeby	3–5
Doplnění mulčovací vrstvy	1
Hnojení	1-2
Zálivka při delším srážkovém deficitu či nefunkcí AZS / 20l/m ²	Dle potřeby

Příloha č. 20.2 k Manuálu uživatele

Údržba zeleně umístěné na střešní konstrukci boxů

Extenzivní zeleň umístěná na střešní konstrukci boxů na nářadí je tvořena směsí rostlin rodu Sedum (Rozchodníky).

Rozchodníky jsou dodány předpěstované ve vegetačních kazetách, které jsou vyplněné vegetační vrstvou extenzivního střešního substrátu, na spodní straně mají perforace pro odtok přebytečné vody.

Zálivka

V případě, že sucho trvá v řádech několika týdnů je vhodné provést zálivku v množství minimálně 20 l / m², ideálně do doby, než voda začne vytékat z perforací, tím je zaručeno naplnění plné retenční schopnosti substrátu a retenčních desek a rostliny pak mají na delší dobu zajištěn přísun vláhy.

Odplevelení

Velkého zaplevelení náletovými rostlinami: provedeme mechanické odplevelení, snažíme se odstranit plevel i s kořeny, jinak bude efekt minimální a nežádoucí rostliny v krátké době vyrostou znovu. Na jaře můžeme provést odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin a zlepšit tak estetický pohled na výsadby.

HNOJENÍ

V jarním období, před začátkem vegetace, přihnojíme trvalkové záhony dusíkatým hnojivem. Během sezóny (v červenci) pak aplikujeme ještě kombinované hnojivo obsahující další základní živiny (hořčík, draslík, fosfor).

Sledujeme také případný výskyt škůdců či chorob na rostlinách. V případě výskytu provedeme ošetření vhodným přípravkem, popřípadě napadené rostliny odstraníme.

V případě, že na plochách vzniknou z různých příčin holá místa, je vhodné rostliny doplnit, jinak může na těchto plochách docházet k zaplevelení nevhodnými náletovými rostlinami. Doplnění provedeme výsevem semen, rozhozem řízků se zapravením do substrátu, nebo výsadbou jednotlivých kontejnerovaných rostlin. V případě obnažených větších ploch můžeme instalovat předpěstované rozchodníkové rohože.

Příloha č. 20.3 k Manuálu uživatele

Údržba extenzivní vegetační střechy

Přístřešky systému Gerhardt Braun jsou konstrukčně provedeny i pro extenzivní zelenou střechu s předem vypěstovanými vegetačními rohožemi. Ze statických důvodů je tato extenzivní struktura složena z tenkých vrstev, které se skládají z ochranné a úložné vrstvy a z vegetační podložky. Vegetace se nazývá mechově-sedimentární vegetace.

- Mechově-sedimentární vegetace, podobně jako jiné formy vegetace, podléhá přirozeným sezónním změnám souvisejícím s počasím.
- Rod Sedum Pflanzen jsou "umělci přežít", velmi schopni regenerace a původně pocházejí z oblastí vápnitých travníků a kamenů/skal.
- V případě vizuálních nároků doporučujeme údržbu podle směrnic FLL (Guidelines for the Planning and Pflege of Green Roofs).
- Po položení vegetační zeleně doporučujeme 1x týdně po dobu 2-3 týdnů intenzivněji zalít.
- Pokud neproběhne žádná péče, rostliny budou samozřejmě přirozeně růst dál, ale podléhají přírodním zákonům, zejména povětrnostním podmínkám, zavlažování, konkurenčnímu tlaku a obsahu živin.
- Doporučujeme 1 – 2 kontroly / péče ročně:
 - První kontrola je na začátku vegetačního období, přibližně v březnu/dubnu. V této době by se mělo provést tzv. udržovací hnojení s přibližně 100 g/m² hotového ekologického hnojiva. Stávající holá místa v tomto ročním období jsou možná (přirozená sukcese) a v případě potřeby je lze z vizuálních důvodů vyplnit extenzivním minerálním substrátem a posypem výhonky rozhodníků.
 - Druhá kontrola se doporučuje na srpen / září se stejnou prací, v závislosti na ročním počasí a vývoji vegetace. Během této kontroly doporučujeme zkontrolovat i odvodňovací systém a v případě potřeby jej vyčistit.
- Hnojení posiluje rostliny a snižuje výskyt mechů.
- Růst cizích rostlin je u tohoto provedení vcelku možný. Semena trav a divokých bylin – přivátá větrem však v horkých a suchých letních měsících vyschnou. Pionýrské keře, jako jsou bříza nebo olše, jsou odolnější a měly by se odstranit.
- Aby se zachovala charakteristická biologická rozmanitost a složení extenzivní vegetace, je nutné pravidelné zavlažování v závislosti na srážkách – zejména během delších suchých období.
- Při chůzi po střeše buďte opatrní, konstrukce působí „měkce“ a rezonuje.

Příloha č. 20.4 k Manuálu uživatele

Údržba automatického závlahového systému

Automatické zavlažovací systémy nejsou odolné proti mrazu. Nízké zimní teploty by mohly lehce celou strukturu poškodit. Plastové potrubní rozvody jsou umístěny většinou 20-30 cm pod povrchem, nejsou tedy v nezámrazné hloubce. Proto se každoročně provádí zazimovací proces.

Délky a startovací časy zavlažování jsou řízeny řídící jednotkou HUNTER NODE200. Nastavení parametrů se provádí prostřednictvím aplikace Hunter NODE-BT, která je volně dostupná ke stažení jak pro PC, tak i pro mobilní zařízení. Návod k obsluze řídící jednotky je součástí této dokumentace. Nastavení a ovládání jednotlivých parametrů závlahového systému prostřednictvím aplikace probíhá prostřednictvím Bluetooth. Jednotka má Bluetooth zapnutý stále, pokud bude zařízení s nainstalovanou aplikací v dosahu je možné jednotku ovládat.

Základní nastavení průběhu zavlažování se provádí na základě požadavku zhotovitele PD, empirických výpočtů a zkušeností odborné firmy, která systém instaluje. Vzhledem k odlišným půdním a klimatickým podmínkám na různých stanovištích nelze vždy nastavit přesné množství a časy závlahy, je tedy nutné sledovat vizuálně stav zavlažované zeleně a v případě, že dochází k přemokření či naopak viditelnému zasychání přenastavit parametry zavlažování.

Filtrace: systém čerpání vody do závlahového systému je osazen filtrační technologií, konkrétně je osazen filtr síťový PN14. Filtry je třeba pravidelně kontrolovat a čistit, popřípadě filtrační vložky vyměnit. Frekvence kontrol – 1x měsíčně. Kontrolu, čištění, nebo případnou výměnu by měla provádět pouze náležitě poučená osoba nebo pracovník odborné firmy.

Obecná pravidla: Pravidelnou údržbu, opravy nebo výměny prvků AZS, změny nastavení řídící jednotky AZS by měla vždy provádět náležitě poučená osoba, nebo pracovník odborné firmy a o provedených činnostech provést zápis do deníku údržby, nebo vystavit protokol o provedených operacích.

Neodborné zásahy do nastavení, neodborné opravy a výměny součástí AZS, neprovedení pravidelné údržby filtrů, a zejména neprovedení zazimování, mohou zapříčinit chybný rozsah zavlažování, popřípadě nefunkčnost celého systému. Důsledkem pak může být poničení části, nebo všech zavlažovaných výsadeb. Neodborné zásahy mohou být také příčinou pro neuznání záruky.

Nedílnou součástí péče o závlahový systém je „zazimování“, které se provádí na konci vegetační sezóny a následné jarní spuštění. Vzhledem k tomu, že systém je uložen mělce pod povrchem je zazimování naprosto nezbytné a jeho neprovedení může zapříčinit nevratné poškození trubních vedení a dalších součástí závlahového systému.

Zazimování

Jediný způsob je profouknutí závlahy stlačeným vzduchem za použití kompresoru nebo tlakové pumpy. Kompresor jednoduše připojíme k vypouštěcímu ventilu a zavřeme hlavní uzávěr vody.

Spustíme libovolnou sekci a výsledkem by měl být pokles zbytkového tlaku až na nulu. Následně spustíme kompresor, kde musí být tlak 3 - 3,5 barů. Poté spouštíme jednotlivé sekce, které se začnou odvodňovat. Cyklus na jednotlivé sekci opakujeme několikrát po sobě, dokud si nebudeme jisti, že je systém řádně vypuštěn. Následně vypneme řídící jednotku a provedeme úschovu srážkového čidla.

Jarní spuštění

Spočívá v zavodnění závlahového systému a kontrole jeho funkcí. Po zapojení se musí zkontrolovat funkce všech postřikovačů i dalších komponent. Mimo systém vyzkoušíme správnost chodu čerpadla a prověříme elektrické komponenty. Aktivujeme srážkový senzor, provedeme kontrolu a vyčištění filtru.

Kontakty:

Dodavatel AZS: TV Facility / jakub.znojemsky@tvfacility.cz / 608083488

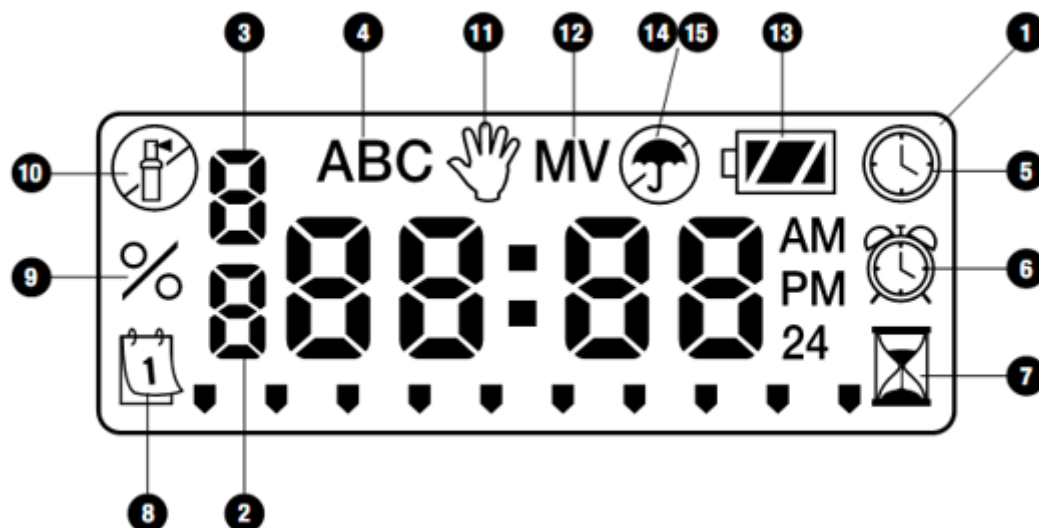
Odborná firma: IIMBER / iimber@seznam.cz / 603469124

Systém Hunter – výrobce, dodavatel součástí systému: IRIMON spol. s r.o. Technická podpora: IRIMON / www.irimon.cz, kontaktní formulář

Příloha č. 20.5 k Manuálu uživatele

Manuál k vodotěsné ovládací jednotce AZS pro závlahy

DISPLEJ, FUNKCE A OVLÁDACÍ PRVKY



1. **LCD Display** – pomocí symbolů a čísel zobrazuje veškeré funkce a činnost bateriového spouštěcího modulu NODE jak při programování dat, tak i při provozu
2. **Číslo sekce** – označuje sekci, u které probíhá nastavování parametrů, nebo která je právě v činnosti
3. **Startovací čas** – zobrazuje číslo startovacího času, který je právě programován
4. **Program** – zobrazuje právě používaný, nebo nastavovaný program
5. **Kalendářní data** – symbol zobrazený při nastavování kalendářních dat (den a čas)
6. **Startovací čas** – symbol zobrazený při nastavování startovacích časů
7. **Délka závlahy** – symbol zobrazený při nastavování délky závlahy
8. **Závlahový kalendář** – symbol zobrazený při nastavování kalendářních dat
9. Symbol procentuální změny nastavených časů délky závlahy (v mezích 10 % - 150 %)
10. Symbol blokování závlahy
11. Symbol manuálního provozu ovládací jednotky
12. **MV** – funkce hlavního ventilu (je-li zobrazen, první sekce je nastavena jako hlavní ventil)
13. **Stav baterií** – symbol zobrazuje kapacitu použitých baterií
14. Symbol aktivního senzoru srážek, zavlažování v automatickém režimu je blokováno.
15. Symbol indikující manuální vyřazení senzoru srážek z provozu

OVLÁDACÍ TLAČÍTKA

- ⊕ Tlačítko zvyšující právě nastavovanou hodnotu. Tlačítko
- ⊖ snižující právě nastavovanou hodnotu Tlačítko pro výběr
- ⌂ programované funkce
- ▶ Tlačítko pro výběr nastavované položky (posun doprava)
- ◀ Tlačítko pro výběr nastavované položky (posun doleva)
- ⌂ Tlačítko pro volbu programu

PROGRAMOVÁNÍ OVLÁDACÍ JEDNOTKY

Programování se provádí pomocí tlačítka postupné volby , kterým se volí programovaná funkce a dalších ovládacích tlačítek, kterými se nastavuje hodnota této funkce. Pokud programovaná funkce nabízí více programovatelných položek, vždy bliká právě programovaná položka. Hodnotu této položky lze měnit pomocí tlačítek  a . Je-li na displeji zobrazeno více programovatelných položek, lze mezi nimi přecházet pomocí tlačítek  a . V návodu bude "blikající" položka (tedy právě nastavitelná) zvýrazněna šedou barvou.

ZÁKLADY PROGRAMOVÁNÍ

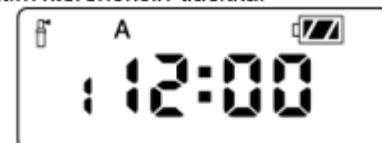
Pro provoz závlahy v automatickém režimu je nutné naprogramovat do ovládací jednotky tyto základní údaje:

1. **Kalendářní data** – rok, měsíc, den a aktuální čas
2. **Startovací časy závlahových cyklů**, tj. čas kdy začne v daném programu postupné zavlažování všech sekcí v délkách naprogramovaných uživatelem (tím odpadá nutnost pro každou sekci nastavovat startovací čas individuálně). K dispozici jsou čtyři startovací časy denně pro každý program A, B nebo C.
3. **Délky zavlažování jednotlivých sekcí**
4. **Závlahový kalendář**, tj. dny ve kterých bude probíhat zavlažování

PROVOZNÍ REŽIMY OVLÁDACÍ JEDNOTKY

Ovládací jednotka NODE má tři provozní režimy:

1. **Režim nečinnosti** – na displeji není nic zobrazeno.
2. **Úsporný režim** – na displeji jsou zobrazena kalendářní data, stav baterie, a jestli je využita funkce hlavního ventilu (MV). Pokud je jednotka v režimu se zmenšeným příkonem, úsporný režim se aktivuje zmáčknutím kteréhokoliv tlačítka.
3. **Aktivní režim** – je spuštěn program v automatickém, nebo manuálním režimu. Na displeji je zobrazeno číslo aktivní sekce, program a zbývajících čas do skončení běhu aktivní sekce.



NASTAVENÍ AKTUÁLNÍHO ČASU A KALENDÁŘNÍCH DAT

- Pomocí tlačítka  nastavte na displeji symbol nastavování kalendářních dat .
- tlačítka  a  nastavte kalendářní rok,
- tlačítkem  přejděte na nastavení měsíce v roce,
- tlačítka  a  nastavte měsíc,
- tlačítkem  přejděte na nastavení dne v měsíci,
- tlačítka  a  nastavte den v měsíci,
- tlačítkem  přejděte na nastavení hodin,
- tlačítka  a  nastavte aktuální čas,
- tlačítkem  přejděte na nastavení času,
- na displeji začne blikat formát zobrazení času – AM / PM / 24HOD. Tlačítka  a  nastavte vhodný formát zobrazení času,
- tlačítkem  přejděte na nastavení hodin a minut,
- tlačítka  a  nastavte aktuální čas.



Tlačítkem  můžete přejít na další programovanou funkci, nebo můžete nechat jednotku přejít do úsporného režimu.

NASTAVENÍ STARTOVACÍCH ČASŮ

Pojmem startovací čas se rozumí okamžik, kdy odstartuje závlahový cyklus všech sekcí v pořadí a délkách nastavených v bodě 3. Jednotlivé sekce na sebe automaticky navazují v číselném pořadí a délka celého cyklu je dána součtem všech nastavených sekcí. Číselné označení 1 až 4 před startovacím časem označuje pak jeho pořadí, a nikoliv číslo sekce!

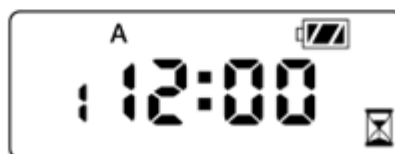
- Pomocí tlačítka  nastavte na displeji symbol startovacích časů .
- na displeji se zobrazí aktivní program a pořadí startovacího času,
- tlačítka  a  nastavte startovací čas. Nastavovat lze v 15minutových krocích,
- tlačítkem  lze přejít na další startovací čas,
- tlačítkem  lze změnit nastavovaný program.



Po nastavení všech startovacích časů lze pomocí tlačítka  přejít na další programovanou funkci, nebo můžete nechat jednotku přejít do úsporného režimu.

NASTAVENÍ DÉLKY ZÁVLAHY PRO JEDNOTLIVÉ SEKCE

- Pomocí tlačítka  nastavte na displeji symbol délky nastavení závlahy .
- na displeji se zobrazí blikající délka závlahy. Vlevo nahoře se na displeji dále zobrazí písmeno programu (A, B nebo C), nalevo od údaje s délkou závlahy je číslo nastavované sekce. Délku



- zavlažování můžete měnit pomocí tlačítek   Maximální nastavitelná délka je 360 minut,
- pomocí tlačítka  přejděte na nastavení další sekce,
- u sekcí, které nemají být v daném programu spuštěny, nastavte délku závlahy 0:00,
- pomocí tlačítka  lze měnit program.

Po nastavení délky zavlažování všech sekcí lze pomocí tlačítka  přejít na další programovanou funkci, nebo můžete nechat jednotku přejít do úsporného režimu.

VOLBA ZÁVLAHOVÉHO KALENDÁŘE

Ovládací jednotky NODE umožňuje provozování závlahového systému ve třech různých dlouhodobých režimech pro každý z programů A, B a C.

- 7denní kalendář – pevné nastavení závlahových dnů v týdnu v rozmezí 1 až 7 dní,
- závlaha jen v sudých nebo jen v lichých dnech,
- závlahový interval 1–31 dní.

3.1 TÝDENNÍ ZÁVLAHOVÝ KALENDÁŘ

- Pomocí tlačítka  nastavte na displeji symbol závlahového kalendáře .
- malé šipky v dolní části displeje představují dny, ve kterých bude probíhat zavlažování. Pomocí tlačítek  a  lze přecházet mezi jednotlivými dny,
- pomocí tlačítek  a  lze povolit nebo zakázat zavlažování pro jednotlivé dny v týdenním kalendáři,
- pomocí tlačítka  lze měnit program.



Po nastavení délky zavlažování všech sekcí lze pomocí tlačítka  přejít na další programovanou funkci, nebo můžete nechat jednotku přejít do úsporného režimu.

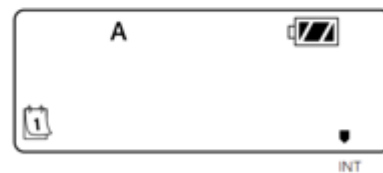
3.2 NASTAVENÍ SUDÝCH, NEBO LICHÝCH ZÁVLAHOVÝCH DNŮ

- Pomocí tlačítka  nastavte na displeji symbol závlahového kalendáře .
- nyní pomocí tlačítka  přejděte kurzorem přes dny v týdnu, až se dostanete na nápis ODD (lichý) nebo EVEN (sudý) na konci displeje,
- stisknutím tlačítka  pro výběr, nebo tlačítka  pro zrušení si vyberte sudé nebo liché dny pro závlahu,
- jakmile je vybrán jeden z režimů ODD nebo EVEN, bude kurzor svítit pouze nad jedním z těchto vybraných režimů.



3.3 NASTAVENÍ ZÁVLAHOVÉHO INTERVALU

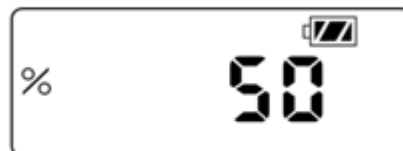
- Pomocí tlačítka  nastavte na displeji symbol závlahového kalendáře .
- nyní pomocí tlačítka  přejděte kurzorem přes dny v týdnu, až se dostanete na poslední pozici nazvanou INT (interval),
- pomocí tlačítka  vejde do nastavení, kde bude blikat číslo 1, které Vám zobrazuje interval mezi nastavenými závlahovými dny,
- tlačítkem  nebo  lze nastavit interval mezi dny, kdy má proběhnout zavlažování (1 až 31). Po nastavení přejde po chvíli jednotka do režimu nečinnosti.



PROCENTUÁLNÍ ZMĚNA NASTAVENÝCH ZÁVLAHOVÝCH ČASŮ

Ovládací jednotky NODE umožňují procentuální změnu nastavených dat (délky závlahy pro jednotlivé sekce) v rozmezí 10 až 150 %. Tato funkce umožňuje např. v podzimních měsících útlum závlahy, nebo naopak v letních měsících prodloužení doby závlahy **bez zásahu do naprogramovaných dat**. Procentuální změna je společná pro programy (A, B a C).

- Pomocí tlačítka  nastavte na displeji symbol procentuální změny závlahových časů %,
- stisknutím tlačítka  nebo  můžete zvýšit nebo snížit sezónní hodnoty nastavení z výchozích 100 % (v rozmezí 10 % až 150 %),
- změna procentuálního nastavení se okamžitě projeví na zobrazení času závlahy (např. pokud 20 minut závlahy je nastaveno na 100 %, potom při změně na 50 % se čas zkrátí na 10 minut).



ZABLOKOVÁNÍ ZÁVLAHY

- Pomocí tlačítka  nastavte na displeji symbol vypnuté závlahy  Na displeji se zobrazí nápis OFF,
- systém bude trvale zablokován do doby, než jednotku uvedete do normálního stavu dalším zmáčknutím tlačítka .



ČASOVÉ BLOKOVÁNÍ OVLÁDACÍ JEDNOTKY

Tato funkce umožňuje uživateli zablokovat po určitou dobu všechny programy. Po uplynutí této doby jednotka přejde do automatického režimu a všechny programy jsou spouštěny podle naprogramovaných údajů.

- Pomocí tlačítka  nastavte na displeji symbol vypnuté závlahy . Na displeji se zobrazí blikající nápis OFF,
- po dvou sekundách přestane nápis blikat. Tlačítkem  zadejte počet dnů, po které bude činnost ovládací jednotky blokována. Maximální počet dnů, po které bude zavlažování blokováno, je 99 dní. Na displeji nyní bude trvale zobrazen nápis OFF a zbývajících počet dní, po které bude automatické zavlažování blokováno,
- chcete-li automatické blokování ukončit, přepněte ovládací jednotku pomocí tlačítka  do úsporného režimu. Od tohoto okamžiku bude zavlažování probíhat opět automaticky podle zadaných programů.

MANUÁLNÍ SPUŠTĚNÍ SEKCE

Tato funkce umožňuje spustit každou sekci na určitou, uživatelem nastavenou dobu. Funkce dešťového senzoru je v tomto případě vyřazena, stav senzoru nemá na zavlažování žádný vliv.

- Přepněte pomocí tlačítka  ovládací jednotku do úsporného režimu (na displeji se objeví aktuální čas). Zmáčknete opět tlačítko  drže je stisknuté tak dlouho, až se na displeji objeví symbol provozu v manuálním režimu ,
- tlačítkem  nastavte délku závlahy. Tlačítkem  lze nastavit sekci, která se má manuálně spustit,
- po nastavení, pokud není žádné tlačítko zmáčkuto po dobu 2 sekund, dojde ke spuštění nastavené sekce.



Pokud je některá sekce spuštěna manuálně, délku zavlažování je možné upravit pomocí tlačítek  a . Tlačítka  nebo  lze ukončit zavlažování právě spuštěné sekce a přejít na následující, nebo předchozí sekci.

MANUÁLNÍ SPUŠTĚNÍ PROGRAMU

Tato funkce umožňuje spustit libovolný program. Funkce dešťového senzoru je v tomto případě vyřazena, stav senzoru nemá na zavlažování žádný vliv.

- Přepněte pomocí tlačítka  ovládací jednotku do úsporného režimu (na displeji se objeví aktuální čas). Zmáčknete opět tlačítko  drže je stisknuté tak dlouho, až se na displeji objeví symbol provozu v manuálním režimu ,
- tlačítkem  vyberte program, který chcete spustit. Tlačítka  a  je možné nastavit, od které sekce se má daný program spustit, tlačítka  a  lze upravovat délku zavlažování pro libovolnou sekci.



Po nastavení, pokud není žádné tlačítko zmáčkuto po dobu 2 sekund, dojde ke spuštění nastavené sekce.

PŘIPOJENÍ ČIDEL

Ke všem ovládacím jednotkám NODE je možné připojit libovolný typ čidla vybavený mikropsínačem typu NC (v neaktivním stavu sepnutý – Mini-Clik, Rain-Clik, Freeze-Clik).



Ovládací jednotka NODE není kompatibilní s bez kabelovým senzorem HUNTER WRC ani se senzory jiných výrobců které vyžadují pro svůj provoz napájecí napětí 24 VAC!

Je-li senzor aktivní, na displeji se objeví symbol ☂ a ovládací jednotka přeruší zavlažování.

ZÁVLAHA BEZ VAZBY NA ČIDLO

Tato funkce umožňuje spustit zavlažování i při aktivovaném senzoru deště.

- Přepněte ovládací jednotku pomocí libovolného tlačítka z úsporného režimu. Zmáčkněte tlačítko ◀ a držte je stisknuté, dokud se na displeji neobjeví symbol ☂ a nápis ON. Uvolněte tlačítko ◀, symbol ☂ začne blikat,
- stiskněte tlačítko ➡, na displeji se objeví symbol ☂ a blikající nápis OFF oznamující, že senzor deště je vyřazen z činnosti,
- chcete-li zrušit přemostění senzoru, přepněte ovládací jednotku pomocí libovolného tlačítka do úsporného režimu. Bypass senzoru zrušíte pomocí tlačítka ⬇.

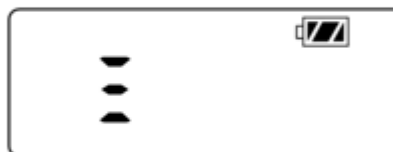


VLOŽENÍ A VYVOLÁNÍ PROGRAMU Z TRVALÉ ZÁLOŽNÍ PAMĚTI

Ovládací jednotka NODE je vybavena možností uložení a pozdějšího obnovení nastaveného závlahového programu (resp. všech závlahových programů A, B i C) do trvalé záložní beznapěťové paměti. Programy vložené do této paměti zůstávají v ovládací jednotce uloženy i v případě, kdy jsou z ovládací jednotky vyjmuty napájecí 9V baterie (zimní odstavení).

Vložení aktuálního závlahového programu (resp. všech závlahových programů) do trvalé záložní beznapěťové paměti se provádí následujícím způsobem:

- Přepněte pomocí libovolného tlačítka ovládací jednotku do úsporného režimu,
- stiskněte tlačítka ⬇ + ⬆ a držte je stisknuté, až se na displeji objeví symbol ≡. Uvolněte obě tlačítka, symbol ≡ se začne přesouvat na pravou stranu displeje. Po přesunutí se na displeji objeví nápis DONE. Tím je uložení programu do záložní paměti ukončeno.



Obnovení uloženého programu ze záložní paměti se provádí tímto způsobem:

- Přepněte pomocí libovolného tlačítka ovládací jednotku do úsporného režimu,
- stiskněte tlačítka ⬆ a ⬇ a držte je stisknuté, až se na displeji objeví symbol ≡. Uvolněte obě tlačítka, symbol ≡ se začne přesouvat na levou stranu displeje. Po přesunutí se na displeji objeví nápis DONE. Tím je vyvolání programu ze záložní paměti ukončeno.

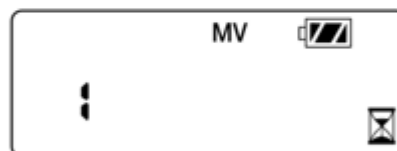


Při všech operacích se záložní paměti je třeba zvýšená opatrnost. Nově ukládaná data vždy přepíší již uložená data! Stejně tak data obnovená ze záložní paměti vždy přepíší aktuálně naprogramovaná data.

NASTAVENÍ FUNKCE HLAVNÍHO VENTILU

Víceseční ovládací jednotky Hunter – NODE 200, 400 a 600 disponují programovatelnou funkcí hlavního ventilu. To znamená, že první sekci lze přiřadit funkci hlavního ventilu, tento ventil se otevírá současně s každou sekci, která je otevřena. Tento ventil v závlahových systémech má především pojistnou úlohu, pro případ, kdy dojde k závadě na některém ze sekčních ventilů.

- Přepněte pomocí libovolného tlačítka ovládací jednotku do úsporného režimu. Tlačítkem  poté přepněte jednotku do režimu nastavování délky závlahy. Na displeji se zobrazí symbol , číslo sekce, blikající délka závlahy a aktuální program,
- pomocí tlačítka  vyberte sekci č. 1. Tlačítky   nastavte délku závlahy na 0:00. Zmáčkněte ještě jednou tlačítko . Údaj s délkou závlahy zmizí a na displeji se objeví nápis **MV** (Master Valve).



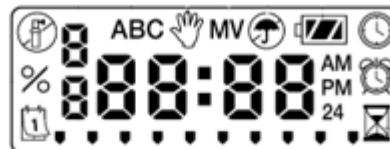
Tím je nastavení ukončeno a sekce číslo 1 je přiřazena jako hlavní ventil pro všechny sekce ve všech programech.

Jestliže chcete funkci hlavního ventilu zrušit, stačí jednotku přepnout do režimu nastavování délky závlahy (symbol ) a u první sekce nastavit libovolnou délku závlahy.

TESTOVACÍ PROGRAM ELEKTRICKÝCH OBVODŮ A DISPLEJE

Tento diagnostický program dokáže rychle odhalit případné závady v elektrickém zapojení ovládací jednotky. Při tomto testu nedochází k vysunutí postřikovačů.

- Přepněte ovládací jednotku do úsporného režimu stisknutím libovolného tlačítka,
- stiskněte současně tlačítka  . Na displeji ovládací jednotky se rozsvítí všechny segmenty. Uvolněte všechna tlačítka,
- zmáčkněte tlačítko . Tím dojde ke spuštění diagnostického programu. Během tohoto programu jsou postupně otevírány na jednu sekundu všechny sekce a jsou měřeny parametry sekce. V případě nalezené závady se na displeji objeví číslo sekce, na které se vyskytla závada.



STANDARDNÍ TESTOVACÍ PROGRAM

Tato funkce umožňuje spuštění testovacího programu pro rychlou kontrolu závlahového systému. V tomto testu dochází k vysunutí postřikovačů.

- Přepněte pomocí libovolného tlačítka ovládací jednotku do úsporného režimu,
- na displeji se objeví aktuální čas,
- zmáčkněte tlačítko  (program) na displeji se objeví číslo sekce (1), symbol manuálního spuštění a délka testu. Tlačítky   lze nastavit délku testu. Nastavená délka platí pro všechny sekce,
- po nastavení, pokud není žádné tlačítko zmáčknuto po dobu 2 sekund, dojde ke spuštění testovacího programu.



INDIKÁTOR STAVU BATERIÍ

Pomocí indikátoru stavu baterií lze odhadnout zbývající životnost použitých baterií v ovládací jednotce. Ovládací jednotka NODE může být napájena podle potřeby z jedné nebo ze dvou 9V baterií. Při použití dvou baterií se dosáhne téměř dvojnásobná životnost baterií v ovládací jednotce. Následující žebříček zobrazuje odhad zbývajících času životnosti baterie.

	Plná kapacita 100–60 % zbývající životnost
	Poloviční kapacita 60–25 % zbývající životnost
	Nízká kapacita 25–0 % zbývající životnost
	Baterie je vybitá, je nutné ji co nejdříve nahradit!

RESET OVLÁDACÍ JEDNOTKY

Reset ovládací jednotky slouží k rychlému vymazání všech naprogramovaných a kalendářních dat. Použijte jej také v případě, že na displeji ovládací jednotky jsou nesmyslné znaky, nebo ovládací jednotka nereaguje na stisknutí žádného ovládacího tlačítka.

- Přepněte ovládací jednotku pomocí libovolného tlačítka do úsporného režimu,
- stiskněte a držte stisknutá ovládací tlačítka   + , dokud se na displeji neobjeví symbol — — — —. Uvolněte všechna tlačítka, na displeji proběhne odpočet a po něm se objeví na displeji údaj 0:00, (nebo 12:00 pokud je použit formát času AM / PM).

Pozn.: Reset ovládací jednotky nemá žádný vliv na data uložená v trvalé záložní paměti.

NEJČASTĚJŠÍ CHYBY A JEJICH ŘEŠENÍ

Problém	Příčina	Řešení
Displej nic nezobrazuje	Vybitá baterie, ovládací jednotka je v režimu nečinnosti	Vyměňte baterii, přepněte jednotku do úsporného režimu
Displej indikuje probíhající zavlažování, ačkoliv žádné neprobíhá	Vadná cívka ventilu, nekompatibilní cívka ventilu	Vyměňte vadnou cívku, je nutné použít kompatibilní 9V cívku pro bateriové jednotky
Automatické zavlažování nezačne ve stanovený čas	Ovládací jednotka je v režimu blokování závlahy, špatně nastavený čas, špatně nastavený startovací čas	Zkontrolujte, jestli je jednotka v režimu automatického zavlažování, nastavte správný čas, nastavte správný startovací čas
Senzor při dešti neblokuje zavlažování	Senzor je vadný nebo špatně připojený, jednotka má nastavené zavlažování bez vazby na čidlo	Ověřte si správnou funkci senzoru a zkontrolujte připojení senzoru k jednotce, zkontrolujte nastavení jednoty (str. 10)
Zavlažování proběhne vícekrát	V programu je nastaveno více startovacích časů	Vymažte nepotřebné startovací časy

Příloha č. 21.2 k Manuálu uživatele

Návod na použití měřiče tepla Sensonic 3

Funkce

Sensonic 3 je měřidlo s lopatkovým kolem pro měření tepelné energie podle ČSN EN 1434, které je určeno k měření tepla, chladu nebo kombinace tepla/chladu.



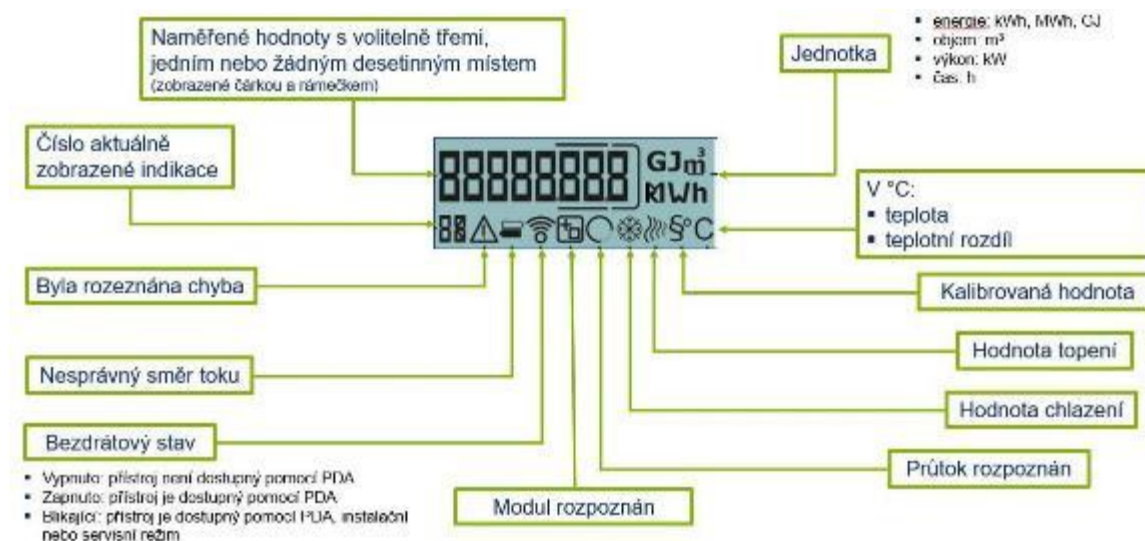
Uživatelské rozhraní

Pomocí tlačítka lze provést následující činnosti:

Funkce tlačítka	Doba / Interval	Funkce ve smyčce
Krátké stlačení tlačítka	< 2 s	Změna údaje ve smyčce
Dlouhé stlačení tlačítka	> 2 s	Neustálá změna zobrazených smyček dokud je tlačítko zmáčknuté (max 1 minutu)
Dvojklik	2 krát během 0.5 sec	Spuštění určité funkce (např. Editor)

Obrazovka

V režimu měření je displej obvykle deaktivovaný, pokud se v průběhu předcházejících 60 sekund nestiskne žádné tlačítko a přístroj nevykazuje žádnou chybu. Stisknutím tlačítka se displej aktivuje. Nejprve se zobrazí všechny prvky displeje. Displej se automaticky přepne na indikaci 1A.



Smyčky obrazovky

Symbol	Popis
	Obrazovka se automaticky mění každé 2 vteřiny
	Alternativní obrazovka, záleží na stavu zařízení
	Další obrazovka může být vyvolána krátkým stisknutím tlačítka
	Obrazovka / smyčka může být vyvolána dlouhým stisknutím tlačítka
	Obrazovka může být vyvolána dvojklikem

Smyčka 1: měření

Číslo	Obrazovka	Obsah
1A		Aktuální množství energie (topení)
		Aktuální množství energie (chlazení)
1B		Energie k poslednímu dnu odečtu (topení)
		Energie k poslednímu dnu odečtu (chlazení)
		Objem k poslednímu dnu odečtu
		Datum odečtu
1C		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení energie Teplo(**)
		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení energie Chlad(**)
		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení objemu
		Datum předposledního rozhodujícího dne
1D		Datum dalšího rozhodujícího dne
1E		Aktuální stav měřiče objemu

(**): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chlada.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chlada.

Smyčka 2: Bezdrátový servis smyčky

Pomocí bezdrátového servisu smyčky můžete aktivovat bezdrátové uvedení do provozu a aktivovat rychlé servisní majáky.

Číslo	Obrazovka	Obsah
2A		Aktivování instalačních majáků dvojitým kliknutím (max. 14x); pokud se neprovede parametrizace pomocí PDA, deaktivuje se rádiová funkce
		Aktivace 30 rychlých servisních majáků (max. 20x za den)
		Další aktivace instalačních majáků (v zásadě) nebo servisních majáků (až do změny dne) není již možná
2B		Jednorázové aktivování instalačních majáků; pokud se neprovede žádná parametrizace pomocí PDA, rádiová funkce je aktivována standardními parametry

Číslo	Obrazovka	Obsah
2C		Aktivace telegramů bezdrátové sběrnice M dvojitým kliknutím(*)

(*): chráněno heslem 2

Heslo 2

- trojmístné, první tři číslice sériového čísla
- vzor: sériové číslo zařízení „914000069“ má heslo 2 „914“

Smyčka 3: Diagnostický cyklus

Diagnostická smyčka poskytuje četné informace o aktuálním stavu přístroje.

Číslo	Obrazovka	Obsah
3A		Žádná chyba zařízení
		Chyba zařízení (*)
		Počet provozních dnů od výroby
		Počet chybových dnů od výroby
3B		Aktuální průtok
3C		Aktuální výkon teplo(**)
		Aktuální výkon chlad(**)

(*) Popis chyby v sekci chyby

(**) V závorcešší na aktuálním počítacím režimu (teplo/chlad)

3D		Aktuální teplota tok vpřed
3E		Aktuální teplota zpětný tok
3F		Aktuální teplotní rozdíl Δt (*)
3G		Maximální průtok od výroby
		Hodiny s průtokem > qp od výroby
		Maximální teplota aktuálního účetního roku
		Maximální teplotní rozdíl Δt aktuálního roku

(*) Bude negativní, pokud je $T_{\text{toku vpřed}} < T_{\text{zpětný chod}}$ (měření chladu nebo čidlo zaměněné)

Smyčka 4: Smyčka typového štítku

Smyčka typového štítku poskytuje četné informace o aktuální konfiguraci přístroje.

Číslo	Obrazovka	Obsah
4A		Identifikační číslo sběrnice M (část sekundární adresy)
4B		Převod turbíny (impulsy na 1 litr)
		Místo instalace teplejší větve(*)
		Místo instalace chladnější větve(*)
4C		Modul sběrnice M rozeznán s adresou sběrnice (primární)(**)
		Rozeznán modul pulzního výstupu(**)

(*): Indikace zobrazí naplánované (naprogramované), nikoli skutečné místo instalace měřiče energie.

(**): Zobrazí se, pouze pokud byl modul rozeznán.

Číslo	Obrazovka	Obsah		Obrazovka	Obsah
4D		Typ glykolu(*)			
	●	Antifrogen L	v	GLYtHER	Glythermine
	v	Antifrogen N	v	ProPYLEn	Propylene glycol
	v	Antifrogen SOL	v	EYFacor	Tyfocor
	v	dowCAL 10	v	EYFacorL	Tyfocor L
	v	dowCAL 20	v	PKL 90	PKL 90
	v	EthYLEn	v	PKL 300	PKL 300
			↻	ConC 30	Koncentrace glykolu(*)
4E	●	CLASsic			Přístroj v režimu Classic nebo neprovedeno uvedení radiové funkce do provozu
	v	radio			Přístroj v radiovém režimu
4F	●	12345678			Číslo rádiové sítě (prvních 8 míst)
4G	●	SEC 8			Interval měření v sekundách
4I	●	FI d 1000			Verze softwaru
4J	●	1A2B3C4D			Hash kód

(*) Zobrazení se pouze v případě glykolových měřičů.

Smyčka 5: Statistický cyklus

Pomocí statistické smyčky si můžete odečíst finální měsíční hodnoty pro energii a objem, jakož i příslušné datum rozhodujícího dne za posledních 14 měsíců.

Číslo	Obrazovka	Obsah
5A	●	30-04-99
	↻	12345678 kWh
	↻	12345678 kWh
	↻	12345678 m³
5B-5N	●	Jako 5A za předcházejících 13 měsíců

(*) Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**) Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka 6: Tarifní cyklus

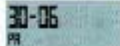
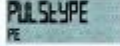
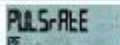
Pomocí tarifní smyčky si můžete odečíst finální měsíční hodnoty pro maximální hodnoty týkající se výkonu a průtoku, jakož i příslušné datum rozhodujícího dne za posledních 14 měsíců.

Číslo	Obrazovka	Obsah
6A	●	30-06-99
	↻	12345678 kW
	↻	12345678 kW
	↻	12345678 m³/h
6B-6N	●	Jako 6A za předcházejících 13 měsíců

(*) Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**) Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka P: Parametrizační smyčka

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA	 	Parametrizace stanoveného dne ve formátu DD-MM(*) (**)
PD	 	Parametrizace primární adresy sběrnice M(*) (**) (***)
PE	 	Parametrizace modulu pulzního výstupu, typ impulsu(*) (**) (***)
PF	 	Parametrizace modulu pulzního výstupu, hodnota impulsu(*) (**) (***)

(*): Parametrizováno pouze pokud zařízení ještě nebylo pověřeno pomocí I'UA

(**): Chráněno heslem 1

(***): Parametrizace možná pouze pokud primární adresa sběrnice M zatím nebyla nastavena

Editor

Funkce tlačítka	Trvání / Interval	Funkce v editoru
Krátké stlačení tlačítka	< 2 s	- Přechod na další pozici (příp. od poslední k první) - Přejděte k dalšímu záznamu ve výběrovém seznamu
Dlouhé stlačení tlačítka	> 2 s	Změna aktuální pozice, která se má zadat
Dvojklik	2krát za 0.5 s	Opuštění editoru s uložením změněných hodnot

Aktuálně upravovaná pozice je indikována blikáním.

Zadání hesla

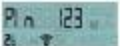
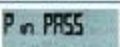
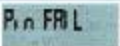
Aby se zabránilo nežádoucím změnám při parametrizaci přístroje, jsou změny parametrů chráněny heslem 1. K zadání hesla se dostanete z parametrizační smyčky nebo 2C obrazovky dvojklikem

Heslo 1 (zabraňuje nežádoucím změnám při parametrizaci přístroje):

- čtyřmístné, skládá se z aktuálního měsíce a roku ve formátu „MMRR“ (příklad: leden 2019 odpovídá „0119“)
- zadejte jednorázově při prvním procesu parametrizace
- platné následně do nejbližší deaktivace displeje

Heslo 2 (aktivace telegramů bezdrátové sběrnice M):

- trojmístné, první tři číslice sériového čísla
- vzor: Sériové číslo zařízení „914000069“ znamená heslo 2 „914“

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA-PI	 	Zadání hesla 1
2B	 	Zadání hesla 2
	 	Správné heslo
	 	Nesprávné heslo

Zadání parametru

Do editoru se dostanete automaticky po úspěšném zadání hesla. Po zadání požadované hodnoty opustíte editor dvojklikem.

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA		Stanovený den
PD		Primární adresa sběrnice M
PE		Typ impulsu
••		Energie teplo(*)
•		Energie chlad(**)
•		Objem

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

PF		Frekvence impulsů modulu pulzního výstupu	●		1 impuls na 1000 kWh (*)
●●		1 impuls na zvýšení posledního místa na displeji	●		1 impuls na 0.001 m³ (**)
●		1 impuls na 0.1 kWh (*)	●		1 impuls na 0.010 m³ (**)
●		1 impuls na 1 kWh (*)	●		1 impuls na 0.100 m³ (**)
●		1 impuls na 10 kWh (*)	●		1 impuls na 1.000 m³ (**)
●		1 impuls na 100 kWh (*)			

(*) : Jen u typu impulsů energie teplo a energie chlad

(**) : Jen u typu impulsů objemu

Chybový stav

Do editoru se dostanete automaticky po úspěšném zadání hesla. Po zadání požadované hodnoty opustíte editor dvojklikem.

Číslo	Obrazovka	Obsah
3A		Chyba jednotky počítadla – vyměnit přístroj(*)
		Chyba měření teploty – zkontrolujte teplotní čidlo, případně teplotní čidlo a/nebo přístroj vyměňte(*)
		Chyba měření průtoku – vyměnit přístroj(*)
		Interní chyba – vyměnit přístroj(*)
		Konec životnosti – vyměnit přístroj(*)
---		Systémová chyba – vyměnit přístroj(**)

(*) Kombinace uvedených chyb jsou možné

(**) Trvalá indikace. Přístup k indikačním smyčkám už není možný.

Příloha č. 22.2 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu terasových prken

Terasová prkna Lunawood z termicky modifikovaného dřeva jsou vyrobeny z ekologického dřevěného materiálu, který neobsahuje chemické látky, a který si ve všech ročních obdobích zachová svůj tvar. Správná povrchová úprava zajistí, že dřevěné terasy si zachovají po mnoho let svůj krásný vzhled a zůstanou v dobrém stavu. Povrch prken z termicky modifikovaného dřeva doporučujeme pravidelně ošetřovat, je-li vystaven působení proměnlivých povětrnostních vlivů. Povrchová úprava také přispěje k zachování původní barvy Vaší terasy a k minimalizaci vzniku trhlin a odlupování, které je typické pro dřevěné materiály v průběhu času.

Pokud termicky modifikované dřevo zůstane neošetřené, bude postupně šednout působením UV záření a povětrnostních vlivů. Šedá barva nemá vliv odolnost dřeva proti hnilobě. Upozorňujeme, že transparentní terasový olej s UV ochranou bez hnědého pigmentu nezabraňuje přirozenému šednutí, ale zpomaluje proces stárnutí.

Vodorovné povrchy jako terasy jsou vystavené opotřebení a přímým povětrnostním vlivům, potřebují vhodnou ochranu, která zajistí mechanickou odolnost dřevěného materiálu. Jinými slovy, pravidelné ošetřování povrchu olejem na terasy omezuje praskání a prodlužuje životnost terasy.

Základní údržba teras z termicky modifikovaného dřeva

Základní údržba terasy Lunawood z termicky modifikovaného dřeva během sezóny zahrnuje pouhé vykartáčování uvolněných částí materiálů a omytí vodou a měkkým kartáčem. Tlakové mytí nedoporučujeme z důvodu odštipování materiálu.

Údržba olejem

Před aplikací oleje vykartáčujte všechny uvolněné části materiálu z povrchu terasy. Povrch pečlivě umyjte čisticím prostředkem na terasy (například Tikkurila Tehopesu). Terasu opláchněte a nechte ji důkladně vyschnout.

Povrch v případě potřeby vyhladte jemným smirkovým papírem. Pokud je povrch po umytí pokryt průhledným filmem, odstraňte jej, než budete pokračovat.

Aplikujte pigmentovaný olej na dřevo v 1–2 vrstvách, například Tikkurila Valtti Plus tónovaný hnědým pigmentem Lunawood, TVT 5051 nebo TVT 5071.



Srovnání olejů Tikkurila aplikovaných na termicky modifikované dřevo Lunawood

Tyto nátěrové hmoty jsou vhodné i pro terasové profily Lunawood:

- Olej na terasy Osmo – 010 Thermowood
- Olej na dřevo Teknos Woodex Aqua – tovární hnědá
- Owatrol Aquadecks – například v odstínech: med, movingui a týk
- Olej na terasy Bona – například odstín týk

Postupujte podle pokynů k přípravku na povrchovou úpravu. Další informace o aplikaci a ošetřování získáte od svého místního dodavatele přípravku na povrchovou úpravu pro Váš projekt.

Šednutí a obnovení hnědé barvy dřeva

Pokud termicky modifikované dřevo zůstane neošetřené, bude postupně šednout. Sluneční záření, vlhkost, stín a další okolní vlivy podmiňují rychlost šednutí dřeva. Upozorňujeme, že termicky modifikované dřevo je přírodní dřevěný výrobek, který může vlivem povětrnostních podmínek vykazovat vlasové trhliny, což však nemá vliv na jeho životnost.

Pokud vaše dřevěná terasa již zešedla a chcete obnovit její původní barvu, můžete použít silný čistící prostředek anebo povrch obrousit. Poté lze povrch běžně ošetřit, například hnědým pigmentovým olejem, který pomáhá zachovat barvu. Viz pokyny v kapitole „Údržba olejem“.



Neošetřená terasa Lunawood (termicky modifikovaná borovice) 2 roky po montáži. Na povrchu jsou vidět drobné vlasové praskliny.



Terasa soukromého domu v Jižní Africe. Terasa na slunném místě zešedla rychleji, než na stinném místě.

Černé skvrny na terase

Nečistoty ze vzduchu, jako saze, pyl nebo kovový prach, mohou na povrchu terasy vytvářet malé černé skvrny. Černé skvrny mohou být také způsobeny chromogenními houbami, zejména při vysoké vlhkosti vzduchu.

V některých případech může podloží terasy obsahující sulfáty v kombinaci s vodou způsobit barevné změny dřeva. Černým skvrnám lze zabránit aplikací pigmentovaného oleje na terasy.

Černé skvrny lze odstranit tímto postupem:

1. Povrch pečlivě omyjte čisticím prostředkem na terasy. Upozorňujeme, černé skvrny nelze odstranit pouze vodou.
2. Terasu opláchněte a nechte ji důkladně vyschnout. Pokud je povrch po umytí pokryt průhledným filmem, odstraňte jej, než budete pokračovat.
3. Povrch v případě potřeby vyhladte jemným smirkovým papírem.
4. Aplikujte pigmentovaný olej na dřevo v 1-2 vrstvách, například Tikkurila Valtti Plus tónovaný hnědým pigmentem Lunawood, TVT 5051 nebo TVT 5071.



Nečistoty mohou na povrchu terasy vytvářet malé černé skvrny.

Příloha č. 23 k Manuálu uživatele

Návod k obsluze garážových vrat

Vjezd do garáže:

Na mobilním telefonu vytočte telefonní číslo, které Vám sdělí správce bytového domu (společnost Avema). V telefonu se ozve vyzváněcí tón a poté dojde k automatickému odmítnutí. Garážová vrata se po tomto úkonu otevírají. Vyčkejte a v momentě jejich úplného otevření můžete vjet do garáže. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

Výjezd z garáže:

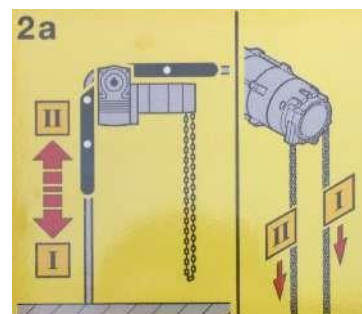
Po příjezdu k vratům použijte ve svém vozidle páčku, která ovládá světelnou houkačku a 2x „proklikněte“ plochu výjezdových garážových vrat po dobu 2 sekund tak, aby jedno světlo svítilo na krabíčku se senzorem, který je umístěn uprostřed vrat. Garážová vrata se po tomto úkonu otevírají. Vyčkejte a v momentě jejich úplného otevření můžete vyjet z garáže ven. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.
Pozor: Výška světel jednotlivých automobilů je odlišná, tudíž i vzdálenost k prokliknutí vrat.



V případě, že dojde při zavírání ke kontaktu vozidla s bezpečnostní lištou vrat nebo fotobuňkami, nastane okamžitá reverzace (vrata okamžitě zahájí cyklus otevírání a zastaví se až v koncové poloze otevřeno). K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

Nouzové odblokování vrat:

Nouzové odblokování lze provádět uvnitř garáže pomocí řetězu, který je součástí pohonu vrat. Tento řetěz je zajištěn plombou, kterou je nutné odstranit. Po použití je nutné kontaktovat servisní firmu, která vrata zkontroluje a řetěz opět zajistí plombou. **Pozor:** tento způsob otevírání vrat je opravdu nouzový, je potřeba tahat za řetěz správným směrem. Vrata nikdy neotvírejte na maximum, jinak dojde k uvolnění a zamotání tažných ocelových lan. Poté nelze vrata uvést do provozu bez přítomnosti servisních techniků.



Ruční ovládání vrat:

Pro otevření vrat stiskněte tlačítko nahoru (**zelená šipka**). Pro zastavení vrat stiskněte červené tlačítko STOP (**červená šipka**). Pro zavření vrat stiskněte tlačítko dolů (**modrá šipka**).

Tlačítko dolů nebude fungovat v případě aktivované funkce automatického zavírání - vrata se zavřou po vypršení časového intervalu. V případě, že ovládání tlačítka nefunguje, došlo k jejich uzamčení na základě požadavku provozovatele těchto vrat.



Příloha č. 24 k Manuálu uživatele

Návod na používání a údržbu dělicích příček TROAX pro sklepní kóje

Užívání příček

- dělicí stěny TROAX jsou určeny pro lehké rozdělení skladových prostor
- příčky nejsou vhodné pro zavěšování nebo opírání břemen těžších než 50 kg
- navařená oka na dveřích slouží k uzamčení kóje pomocí běžně dostupného visacího zámku
- před uzavřením či otevřením dveří se ujistěte, že nic nebrání jejich volnému pohybu
- v kójích skladujte věci tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu, a tudíž k možným zraněním

Běžná údržba

- stěny jsou omyvatelné běžnými mycími prostředky
- zámky a dvevní panty je třeba promazávat
- k mytí nepoužívejte rozpouštědla a toxické látky

Příloha č. 27.2 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků

Zhotovitel:	Abadia a.s. Slapy u Tábora 144 391 76 Slapy	Generální dodavatel:	Skanska a.s. Křižíkova 682/34a 18600 Praha 8 - Karlín
Vypracoval:	Zbyněk Hein	Datum:	31.7.2024

Lakované povrchy ocelových konstrukcí

Lakované konstrukce pro dlouhou životnost vyžadují pravidelné čištění. Čištění se provádí pomocí měkké houbičky, nebo hadru, namočených pouze ve vlažné vodě, dostatečně vyždímaných.

V žádném případě se nesmí na čištění používat:

jakákoliv ředidla, rozpouštědla (aceton), benzín a jiné chemické látky, zásadité, ani kyselé saponáty, abrazivní materiály (tekutý písek, drátěnky atd.) ostré předměty (nože, smirkový papír atd.) vše, co může poškodit strukturu nátěru

Zinkované povrchy ocelových konstrukcí

Žárový zinek, jako ochrana před korozi, nevyžaduje zvláštní údržbu. Je nutné se vyvarovat otlučení zinkové vrstvy ostrými předměty, aby nedošlo k jejímu porušení. Pro okamžitou opravu porušené vrstvy použijte barvu s vysokým obsahem zinku. (98 %) např. REICOLOR.

Údržba se provádí pomocí měkké houbičky, nebo hadru, namočených pouze ve vlažné vodě, dostatečně vyždímaných.

Nerezové konstrukce

Nerezové konstrukce vyžadují pravidelnou údržbu pro zachování vzhledu a odolnosti proti korozi. Pro čištění použijte měkkouhoubičku nebo hadr s vlažnou vodou a mírným detergentem, poté opláchněte čistou vodou a vysušte, aby se předešlo skvrnám od vody. Pro odstranění otisků a mastnoty lze využít speciální čisticí prostředky na nerez, ale vyhněte se abrazivům, chloridům a silným kyselinám, které mohou povrch poškodit. Periodické leštění prostředky určenými pro nerez dále vylepší odolnost a estetiku, zároveň aplikuje ochranný film proti nečistotám.

Zábradlí se sklem

Pro zábradlí se sklem byl vypracován zvláštní Provozní manuál, který je dodán samostatně.

Obsahuje:

- Zásady bezpečného užívání
- Prohlídky
- Další rizika spojená s užíváním zábradlí
- Postup v případě poškození skla
- Čištění skleněného zábradlí
- Druh zasklení ve vašem zábradlí
- Zvláštní opatření při pohybu dětí
- Závěrečná ustanovení

Výplně Tahokov

Jakékoli uvolňování šroubových spojů je zakázáno, s výjimkou nutné výměny výplní zábradlí, kterou smí provést výhradně odborně kvalifikovaná firma. Při výměně je třeba použít výplně shodné tloušťky a materiálového složení. Čištění povrchů abrazivními či agresivními chemickými látkami je zakázáno, aby se předešlo poškození.

Čištění se provádí pomocí měkké houbičky, nebo hadru, namočených pouze ve vlažné vodě, dostatečně vyždímaných.

Pochozí pororošty

Při pravidelných prohlídkách zkontrolujte upínky roštů, zda nejsou volné či poškozené, což by mohlo ohrozit stabilitu. Speciální údržba není potřeba, avšak pravidelné očištění od nečistot je důležité. Použijte kartáč s měkkými štětinami, vyhněte se kartáčům s ocelovými vlasy, aby nedošlo k poškození povrchu. V případě silnějšího znečištění použijte mírné čisticí prostředky a po čištění opláchněte vodou.

Okapy a svody

Je nutná pravidelná kontrola a čištění okapů a střechy rampy z důvodu velkého spadu jehličí a listí z okolních stromů, aby nedošlo k zanesení svodů pro odtok dešťové vody.

Zahradní boxy na předzahrádkách

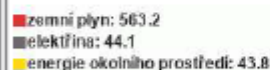
Údržba pozinkované konstrukce viz čl. 2.2. Panty dveří a zámek 1x ročně promazat mazacím tukem, resp. sprejem (např. WD 40). Dřevěné prvky natírat lněnou fermeží štětcem, 1x ročně. Při práci dodržovat pokyny výrobce barvy. Případné nečistoty (prach, rozstřík bláta od deště atd.) otřít vlhkým hadrem.

V žádném případě se nesmí na čištění používat:

jakákoliv ředidla, rozpouštědla (aceton), benzín a jiné chemické látky, zásadité, ani kyselé saponáty, abrazivní materiály (tekutý písek, drátěnky atd.)

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

MWh/rok



	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,38	W/(m²K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	31,9	kWh/(m²rok)	
Celková dodaná energie		64,5	kWh/(m²rok)	A
	Vytápění	38,5	kWh/(m²rok)	B
	Chlazení			-
	Nucené větrání	1,99	kWh/(m²rok)	A
	Úprava vlhkosti			-
	Příprava teplé vody	21,6	kWh/(m²rok)	A
	Osvětlení	2,36	kWh/(m²rok)	A

jsou SPLNĚNY

Ev. č. průkazu: 564519.3
Vyhотовeno dne: 03.07.2024
Podpis:

CH

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: U Spořitelny, parc. 3255/14
PSČ, místo: 143 00, Praha 12
K.ú., parcelní č.: Modřany (728616), 3255/14
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 2825 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

61,6

Velmi
úsporná

B

92,5

Úsporná

C

123

Méně úsporná

D

177

Nehospodárná

E

231

Velmi
nehospodárná

F

285

Mimořádně
nehospodárná

G

B
73,1

Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 157,6
■ elektřina: 18,8
■ energie okolního prostředí: 9,9



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,35 W/(m ² ·K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	34,4 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	65,9 kWh/(m ² ·rok)	A
	Vytápění	41,5 kWh/(m ² ·rok)	A
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	3,34 kWh/(m ² ·rok)	B
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	18,7 kWh/(m ² ·rok)	A
	Osvětlení	2,35 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Ctibor Hůlka

Osvědčení č.: 269

Kontakt: info@atelier-dek.cz

Ev. č. průkazu: 562065.3

Vyhotoveno dne: 03.07.2024

Podpis:

Příloha č. 30 k Manuálu uživatele

Energie v domě – rady a tipy

V domácnosti velmi záleží na tom, na co vlastně elektrický proud používáme a jak kontrolujeme svou spotřebu. Nejvyšší odběr energetické energie ve Vašem domově připadá na pračku se sušičkou a chladničku, naopak nejnižší na svícení a napájení relativně nenáročných spotřebičů, jakými jsou například notebook či nabíječka k mobilnímu telefonu.

Energetická spotřeba by zároveň měla být jedním z kritérií při nákupu nových elektrospotřebičů, mějte proto na paměti úspory energie již při samotném pořízení.

Spotřeba televize si vezme v průměru 10 % z nákladů na elektřinu, proto je dobré používat ekonomický režim a časovač pro případ, že u televize třeba usnete. Při odjezdu na dovolenou ji vypněte zcela a nenechávejte ji ve stand-by režimu.

Když perete prádlo v pračce na 90 stupňů, spotřebujete osm až devětkrát více elektřiny než při praní na 40 stupňů. Vyšší teplota navíc praní nezlepší, současné prášky a gely díky použití enzymů fungují již při nízké teplotě.

Při vaření spotřebují nejvíce energie elektrické sporáky s litinovou plotýnkou, méně sklo-keramika a nejušpornější jsou indukční desky. Až 20 % spotřeby energie při vaření snižíte použitím pokliček. Myčka nádobí ušetří až 60 % vody ve srovnání s ručním mytím pod tekoucí vodou.

Vytápění obytných prostor má také značný vliv na Vaši spotřebu energií. V chladnějších obdobích roku často zvyšujeme pokojovou teplotu, protože nám je zima, což nemusí být nutně způsobené tím, že je místnost, ve které pobýváme, nedostatečně vytopená. Příčinou může být například naše únava po náročném dni nebo začátek nastupující nemoci. Teplotu v místnosti je proto vhodné kontrolovat pomocí interiérového teploměru. Prostory, ve kterých se ve dne pohybujeme, by měly být vytápěny na 20 až 21 °C. Vyšší teplota přirozeně znamená i vyšší náklady na energii – ohřátí interiéru o 1 °C zvýší spotřebu energie až o 6 %. Na spaní bychom měli snižovat teplotu zhruba o 3 °C. Pokud zjistíte, že je místnost dostatečně vyhřátá, zvažte, zda nebude vhodnější obléknout si teplejší svetr, anebo zalézt rovnou do postele.

Odběr energie v reálném čase Vám pomůže změřit tzv. Energomonitor, zařízení přenášející aktuální spotřebu elektřiny na internet. Více informací najdete na stránkách www.energomonitor.com/cz.

Budte tvůrčí, inovativní a šetřní – využívejte alternativní zdroje energie. Dnes už existují například solární nabíječky mobilních telefonů, tabletů, GPS navigací, rádií a další drobné elektroniky. Pokud máte děti, potěší Vás i nabídka solárních hraček zahrnující autíčka, stavebnice či roboty. Solární energii můžete využívat všude a nic Vás nestojí.

Aby bylo možné zjistit, zda vaše opatření přináší úsporu, je nutné spotřebu energie monitorovat. V projektu čtvrt' Emila Kolbena 1 jsou navrženy rozvaděče v souladu s požadavky PRE a.s. (MM 501). Tedy elektroměrové rozvaděče jsou na veřejně přístupném místě, dveře na chodbách v jednotlivých podlažích nejsou uzamykatelné.

Osvětlení

Osvětlení je součástí provozu budovy i Vaší bytové jednotky. LED světelný zdroj je levnější, odolnější vůči nešetrnému zacházení a v neposlední řadě má také mnohem delší životnost. LED žárovky spotřebují zhruba sedmkrát méně elektrické energie než běžné žárovky. Například 60 W žárovka spotřebuje při svícení 4 hodiny denně skoro 90 kWh ročně. Srovnatelná LED žárovka pak pouhých 13 kWh.

Výhody LED žárovek

- **Vysoká životnost** – až 18 let běžného svícení
- **100% intenzita světla ihned po rozsvícení** (na rozdíl od úsporných žárovek)
- **Příjemná barva světla** v teplém tónu (žádné chladné bílé světlo)
- Opakované **spínání nesnižuje jejich životnost**
- LED žárovky neblíkají, nevydávají UV záření, **nepálí, nepřitahují hmyz**, ani nemají negativní vliv na malby a textilie
- LED žárovky jsou robustní a odolné vůči nepříznivým vnějším vlivům i vibracím
- Pokud se rozbijí, neuvolňují se z nich rtuť ani jiné těžké kovy

Vybírejte účinné a kvalitní LED žárovky, a to především do míst kde svítíme nejčastěji. Nekupujte však zázračně levné LED žárovky. Jak tedy správně vybrat LED žárovku?

Při výběru LED žárovky je nutné porovnávat údaj o světelném toku (počet lumenů) namísto výkonu ve watttech. Čím více lumenů, tím více světla LED žárovka dává. Občas narazíte na prodejce, kteří prodávají LED žárovky se zastaralou technologií, které mají větší spotřebu (více wattů), ale přitom méně svítí (méně lumenů) než nové technologie. Zákazník má pak falešný pocit, že kupuje silnější žárovku. Ve skutečnosti ale kupuje něco, co méně svítí a spotřebuje více energie.

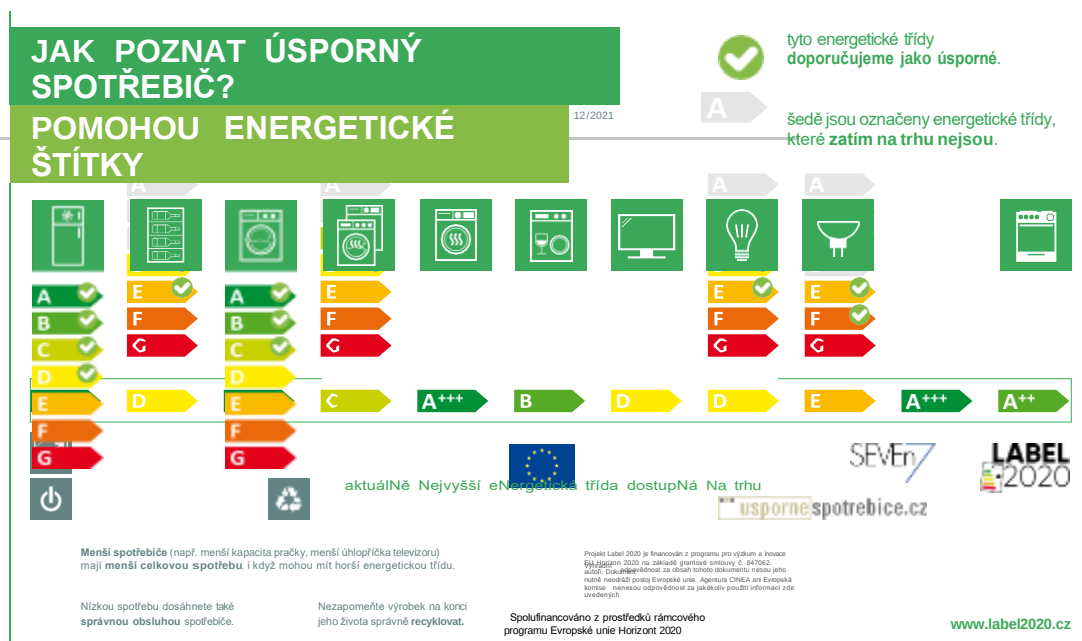
Někteří prodejci uvádějí svítivost LED žárovek v porovnání s obyčejnou žárovkou. Tento údaj je velmi důležitý, ale v mnoha případech je mírně řečeno zkreslený. Je dobré si ho zkontrolovat právě přes jednotku světelného toku – lumen (lm). Obyčejná žárovka o 25 W má 220-230 lumenů, 40 W má 410-430 lumenů, 60 W má 700-750 lumenů. Pokud Vám bude někdo tvrdit, že jeho LED žárovka svítí jako 40 W obyčejná žárovka, a přitom má 300 lumenů, není to pravda. Ekvivalentní hodnoty výkonu LED žárovek oproti klasickým žárovkám si snadno zkontrolujete podle této tabulky:

Klasické žárovky s kovovými vlákny	LED žárovky
15 W	90 lm
25 W	200 lm
40 W	400 lm
60 W	700 lm
75 W	900 lm
100 W	1300 lm

(zdrojem těchto údajů je web Evropské Unie)

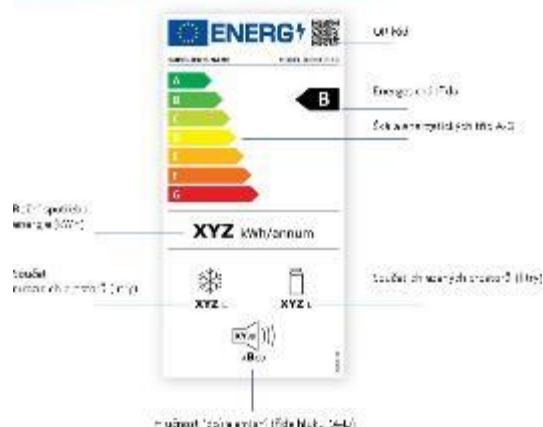
Domácí spotřebiče

Odpovědné pořízování je bezpochyby prvním krokem při snaze snížit spotřebu energií a dopadů na životní prostředí. Níže uvedená tabulka zobrazuje energetické třídy pro jednotlivé druhy spotřebičů a zároveň slouží jako doporučení pro výběr dostatečně efektivní energetické třídy spotřebičů.

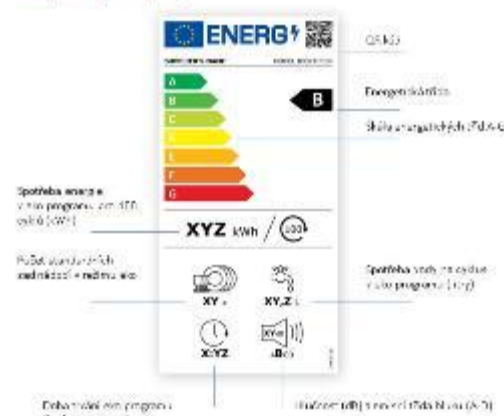


Nejjednodušším vodítkem při výběru domácího spotřebiče z hlediska nízké spotřeby energie je energetický štítek. Je to dobře známý obrazec s barevnou škálou označující úspornost spotřebiče. Ačkoliv je však energetická třída velmi jednoduché označení úspornosti produktu, není to označení dokonalé a měli bychom znát i další hlediska výběru.

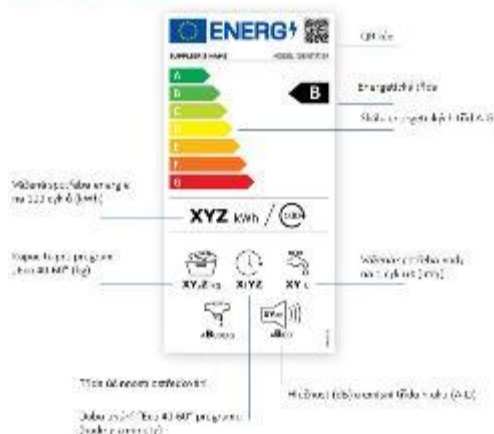
Nový energetický štítek pro chladničky a mrazničky



Nový štítek pro myčky



Nový štítek pro pračky



Co hledat na štítku

Ledničky: na první pohled zjistíte, kolik energie spotřebují ve standardních podmínkách během 24 hodin.

Myčky nádobí: udává se energie potřebná na 280 standardních mycích cyklů a kolik litrů vody při takovém využití výrobek spotřebuje.

Pračky: uvedené jsou kilowatthodiny a litry vody, potřebné ke 220 standardním pracím cyklům.

Příloha č. 41 k Manuálu uživatele

Technologie využití šedých vod

Desatero recyklace šedých vod

Všechna následující opatření se týkají výlučně umyvadel, van a sprchových koutů! Z těchto zařízení se jímá voda pro zpětné využití. Po úpravě pomocí biologického čištění, ultrafiltračních membrán a hygienického zabezpečení se voda využívá pro splachování toalet. Bez správně fungující biologické složky může docházet k zanášení ultrafiltračních membrán a následnému omezení produkce upravené vody. V zájmu udržení stability biologické složky filtrace je pak třeba dodržovat následující opatření:

- *Nevylévat oleje ani jiné tuky do van, umyvadel a sprchových koutů!*
- Nevylévat laky, barvy a ředidla!
- *Nevylévat větší množství pěnidel či větší množství tekutého mýdla!*
- Nemýt nádobí v umyvadlech, vanách či sprchových koutech!
- *Nevylévat přípravky s obsahem volného chlóru (např. Savo)!*
- Pro čištění zařízení používat výhradně ekologické přípravky bez volného chlóru!
- *Pro odpady umyvadel, sprch a van nepoužívat přípravky na bázi louhu (hydroxidu sodného, NaOH), tzn. přípravky jako je „Krtek“ a podobné. Místo toho použít ekologické čisticí prostředky pro odpady.*
- Do odpadů van, umyvadel a sprchových koutů nesplachovat hygienické pomůcky apotřeby!
- *Do odpadů nesplachovat zbytky jídla ani jiný odpad z kuchyně!*
- Do odpadů nesplachovat žádná jiná cizí tělesa!

Popis funkce

Šedá voda je označení pro vodu z domácností a dalších neprůmyslových budov, která byla použita pro osobní hygienu z umyvadel, van a sprch. Čištěním šedé vody vznikne tzv. bílá voda, nepitná, užitková voda vhodná pro další využití v budově jako je zmíněné splachování, zalévání.

Zdroj vody pro sprchy, umyvadla a vany je voda pitná, v šedé vodě se tedy bude vyskytovat jako základní zdroj voda pitná, dále částičky kůže, vlasů, nečistot, výrobky pro osobní hygienu a případně přípravky pro čištění zařízení (nutno používat ekologicky nezávadné přípravky bez chlóru). Také se musí používat EKO mýdla vhodná pro domácí čistírny bez pěnicího efektu, tak aby nedocházelo k pění v aerační nádrži.

Technologie čištění šedých vod se skládá z několika po sobě jdoucích procesů, aby bylo docíleno co nejčistší hygienicky nezávadné vody, svou kvalitou srovnatelnou s vodou pitnou, splňující zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Tato voda se akumuluje do zásoby a čerpadlem je dále dopravována do místa spotřeby.

Podmínky pro úpravu vody

Šedá voda určená k úpravě přes jednotky GREENLIFE – Úpravny na šedou vodu nesmí vykazovat vysokou alkalitu, nesmí obsahovat volný chlór, olejové a emulzní barvy, laky, odbarvovače vlasů, oleje ani jiné tuky ani látky způsobující pění. Je tedy zakázáno používat přípravky na čištění s obsahem chloru, přípravky na čištění odpadů s obsahem louhů. Vylučuje se napojení kuchyňského dřezu.

Níže je vložena tabulka s orientačním rozbohem vstupní šedé vody po sedimentaci z různých zdrojů. V našem případě uvažujeme sloupec jedna dva, nikoliv sloupec tři.

fbr-Information sheet H 201

Table 1: Composition of untreated greywater of different origins. The values are based on experience from measurements of between 10 and 100 each [from: Nolde, 1995 and Bullermann et. al., 2001].

		from bath tubs, showers and hand washbasins (measured after the sedimentation tank)	from bath tubs, showers, hand washbasins and washing machine (including baby diapers)	from bathtubs, showers, hand washbasins, washing machine and kitchen
COD	[mg/l]	150 – 400 Ø 225	250 – 430	400 – 700 Ø 535
BOD ₅	[mg/l]	85 – 200 Ø 111	125 – 250	250 – 550 Ø 360
AFS	[mg/l]	30 – 70 Ø 40	n/a	n/a
P _{total} ^{A)}	[mg/l]	0,5 – 4 Ø 1,5	n/a	3 – 8 Ø 5,4
N _{total} ^{A)}	[mg/l]	4 – 16 Ø 10	n/a	10 – 17 Ø 13
pH	[-]	7,5 – 8,2	n/a	6,9 – 8

A) Values may vary depending on the regional drinking water quality, e.g. higher nitrate content or addition of phosphate to prevent corrosion of pipes. Additional significant phosphate concentrations may result from dishwashers.

Voda jiného původu či velmi odlišného složení, než je popsáno výše, nesmí být bez výslovného souhlasu výrobce či firmy Koncept Ekotech použita.

Voda z jiných zdrojů, jako například bazénová voda se zbytkovým volným chlorem, vyžaduje speciální nároky na předúpravu a toto využití musí být konzultováno s firmou Koncept Ekotech.

Proces úpravy vody

Šedá voda ze sprch, van a umyvadel natéká do sedimentační nádrže. Sem natékají veškeré vody a ty nevyužité přetékají přepadem do odpadu. V sedimentační nádrži se usazují látky těžší než voda a také zde dochází k oddělení tukových složek ve vodě. Voda samospádem dále přetéká do aeračních nádrží, kde dochází k provzdušňování a tím se podporují přirozené aerobní procesy rozkladu organických látek ve vodě.

Další fází je ultrafiltrace šedé vody. Do filtračních nádrží se voda čerpá kalovým čerpadlem z aerační nádrže. Ve filtračních nádržích jsou umístěny ultrafiltrační membrány, které zadržují látky o velikosti 0.1 - 0.01 µm, tedy na úrovni bakterií a virů. Ve filtračních nádržích dochází stejně jako v aeračních nádržích k provzdušňování, to slouží jako podpora aerobních procesů a také slouží pro čištění filtračních membrán.

Z filtračních membrán je voda dále přečerpávána do akumulační nádrže šedé vody.

Voda z akumulačních nádrží podstupuje dodatečné hygienické zabezpečení.

Technologie využití šedých vod

Časté otázky

Mohu při osobní hygieně a čištění koupelny (např. při mytí obkladaček, skel a zrcadel, sanitární keramiky a odpadů) používat běžně dostupné mycí prostředky a následně je vylít do umyvadla či vany?

Prostředky pro osobní hygienu (jako šampony na vlasy, mýdla, mycí gely či pěny do koupele, zubní pasty a ústní vody) můžete v koupelnách projektu Botanica K používat zcela bez omezení.

Běžné prostředky pro úklid domácností (jako Jar, Pur, Cif, Bril, Larrin, Mr. Proper, Mr. Muscle, Real, Cillit a Sanytol) doporučujeme nahradit výhradně ve vodě biologicky rozložitelnými přípravky, jako jsou: Fit Grüne, Frosh, bio, Ecover, Klasa a Sonett.

Běžně používané přípravky pro čištění odpadů na bázi louhu (tzn. hydroxidu sodného), jako jsou Krtek, Savo Razant, WC net turbo, Fredy čistič odpadů, doporučujeme nahradit biologickými čističi na bázi enzymů jako přípravky Bio-P3 do potrubí, Bio Golem P, Yellow&Blue biologický čistič odpadů či Proxim biologický čistič odpadů.

Doporučené ekologické přípravky jsou k dostání například v těchto e-shopech:

- www.profitpraha.cz
- www.tomfit.cz
- www.vmd-drogerie.cz
- www.biooo.cz
- www.econea.cz
- www.dm-drogeriemarkt.cz

Mohu při malování bytu umýt štětce a nářadí v umyvadle či vaně?

Nářadí po malování doporučujeme umýt v kbelíku a špinavou vodu následně vylít do záchodové mísy.

Pozor! Barvu či vodu smíchanou s barvou po malování bytu nedoporučujeme vylévat do vany či umyvadla v koupelně, ani tam umývat štětce a malířské náčiní, neboť by mohlo dojít k zablokování membrány v čisticí nádrži.

Mohu si v koupelně barvit vlasy?

Domácí barvení vlasů v koupelně je možné, nicméně je nutné počítat s tím, že voda v toaletě následně může být zabarvená, neboť tyto barvy projdou membránou v čisticí nádrži.

Co se stane, když se filtry na přečišťování vody zanesou? Jak to obyvatelé domu poznají a kdo je přijde vyměnit?

Jak dlouho bude oprava trvat?

Správce objektu pravidelně kontroluje veškerá technická zařízení v objektu včetně technologie šedé vody (dle manuálu). Pokud správce zjistí, že je někde v systému závada, neprodleně se obrátí na dodavatele technologie a on ji zprovozní.

Nenapouští se voda do toalety. Co je příčinou?

Pokud je závada v systému pro hospodaření s šedou vodou, jedná se pravděpodobně o poruchu čerpadla nebo o výpadek elektrického proudu. Kontaktujte správce objektu.

Voda v toaletě není čirá – tzn. je lehce zabarvená. Funguje technologie správně?

Byla-li do technologie nalita nestandardní kapalina, lze předpokládat, že problém velmi rychle odezní, neboť dojde k naředění recyklované vody určené pro splachování. Pokud by problém přetrvával, je třeba zavolat správce objektu.

Povinnosti uživatele bytu

Do odpadu se nesmí vylévat krev, mléko, tuky, odpad z drtiče odpadků z kuchyně a další látky, které mají vysokou hodnotu CHSK (chemická spotřeba kyslíku). Dále pak barvy, organická a anorganická rozpouštědla, detergenty ve vysoké koncentraci, chlorované preparáty, silná oxidační a redukční činidla jako je například manganistan draselný, látky výrazně zvyšující povrchové napětí vody, látky výrazně ovlivňující pH vody a další. Tyto látky mohou nenávratně poškodit filtrační membrány.

Velmi alkalické čisticí prostředky (saponáty, které obsahují chlór atd.) emulzní barvy, laky, barvy na vlasy, oleje a tuky zhoršují výkon membrány a kvalitu vyčištěné vody a proto je nutno je vyloučit. Především tuky a oleje mohou způsobit nevratné poškození membrány.

Pro čištění toalety se smí používat pouze ve vodě biologicky rozložitelné přípravky, jako jsou: Fit Grüne, Frosh, bio, Ecover, Klasa a Sonett, Bio-P3 do potrubí, Bio Golem P, Yellow&Blue biologický čistič odpadů či Proxim biologický čistič odpadů.

Praní v šedé vodě

„Použití vyčištěné šedé vody v pračkách nepřináší žádné dodatečné požadavky na jejich provoz a údržbu v porovnání s použitím pitné vody. Je ale třeba zdůraznit, že množení patogenních organismů ve všech pračkách může představovat hygienické riziko zejména pro malé děti a pro jedince s oslabenou imunitou. Je proto důležité používat kvalitní prací prostředky. Jako doporučení pro snížení biofilmu uvnitř praček a jako základní údržba pračky je doporučováno pravidelné čištění pracím cyklem s vysokou teplotou a manuální očištění dostupných částí (gumové těsnění, dávkovač na prášek apod.) za pomoci detergentu a dezinfekce.

Příloha č. 42 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu bytové rekuperace Wafe

Režimy a funkce WAFE 201

Inteligentní režim

Jednotka svými čidly vnímá okolí, reguluje úroveň větrání a v domácnosti udržuje požadované hodnoty CO₂ ve vzduchu. Doporučovaný režim, který nevyžaduje další obsluhu ze strany uživatele.

Týdenní režim

Jednotka běží dle výchozího nastavení: větrá neustále kromě pracovních dnů mezi 8:00–16:00.

Změny v harmonogramu se dají provést prostřednictvím aplikace MyWAFE.

Dovolená [Holiday]

Jednotka je v nízkoenergetickém režimu a dům jedenkrát denně provětrává. Vhodné při dlouhodobém opuštění větraných prostor. Vyžaduje ruční aktivaci a deaktivaci prostřednictvím aplikace MyWAFE.

Tichý režim [Silent]

Noční neboli tichý režim blokuje intenzivní větrání vyvolané externím tlačítkem. Vyžaduje ruční aktivaci a deaktivaci prostřednictvím webové aplikace MyWAFE.

Intenzivní větrání [Boost]

Pro případ náhlého snížení kvality vzduchu (nepříjemné pachy, zvýšení CO₂) může jednotka až na čtyři hodiny zintenzivnit větrání. Aktivace je možná pomocí samostatně instalovaného externího tlačítka, prostřednictvím aplikace MyWAFE.

Krbové větrání

Bezpečnostní funkce, která zabraňuje vzniku podtlaku při provozu společně s topeništěm. Aktivuje instalační firma.

Spánek [Stand-by]

Spící jednotka je v nízkoenergetickém režimu, komunikuje přes internet, ale nevětrá – technický režim aktivovaný před prováděním specifických údržbových úkonů. Vyžaduje ruční aktivaci a deaktivaci prostřednictvím aplikace MyWAFE.

Ovládání přes MyWAFE webovou aplikaci

Vzdálené ovládání jednotky je možné pouze za následujících podmínek:

- Jednotka je připojena k internetové síti.
- Byli jste úspěšně zaregistrováni jako WAFE uživatelé a spojeni s konkrétní jednotkou.

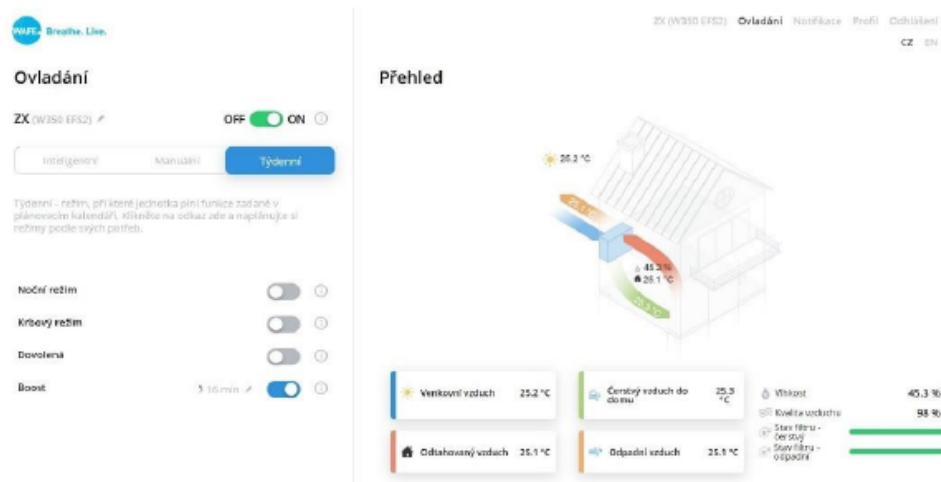
Pro vzdálené ovládání jednotky se přihlaste do webové aplikace MyWAFE za pomoci vašich uživatelských identifikačních údajů.

- ❗ **Příkaz zadaný prostřednictvím MyWAFE může ze serveru dorazit do jednotky až za 10s.**
- ❗ **Naměřené hodnoty jsou pouze orientační. Použitá čidla měří vzduch uvnitř jednotky, jehož teplota v závislosti na režimu a dynamickým podmínkám celého systému nemusí odpovídat reálné teplotě exteriéru či interiéru**

První vstup uživatele do webové aplikace

Pro první registraci do aplikace MyWAFE potřebujete pouze znát sériové číslo jednotky umístěné na výrobním štítku. Na webu www.wafe.eu klikněte na odkaz MyWAFE a postupujte podle pokynů.

Registrace na základě unikátního sériového čísla umožňuje vzdálený přístup k danému zařízení pro kohokoliv, kdo k němu má fyzický přístup. Cílem je zjednodušit předání zařízení případnému novému uživateli nemovitosti – nemusíte na nic myslet.



Obrázek 07: Vzhled hlavní stránky webové aplikace MyWAFE.

ÚDRŽBA JEDNOTKY WAFE 201

Aby byla zabezpečena dlouhá životnost a bezporuchovost jednotky při požadovaných parametrech, je nutná její periodická údržba ze strany **WAFE** servisního technika.

V rámci údržby jednotky na Vás jako uživatele zbývají pouze dva úkony: výměna filtrů a čištění vyústek. Filtr je nutné měnit každé tři měsíce, nejpozději každých 6 měsíců. Při této výměně se kontrolují i ostatní filtry v systému rekuperace, mění se pokud je to zapotřebí.

⚡ V případě, že není údržba prováděna pravidelně, zhoršuje se kvalita vnitřního prostředí a zvyšuje se spotřeba energie větrací jednotky!

Údržba uživatelem

Výměna filtrů

Uživatel je odpovědný za včasnou výměnu filtrů. Zanedbání výměny filtrů může vést k poškození jednotky a ztrátě záruky.

Výměna filtrů musí proběhnout nejpozději po 6 měsících provozu jednotky, dle potřeby i častěji, s ohledem na znečištění vzduchu. Indikátory stavu filtrů v jednotce a upozornění na jejich výměnu jsou vždy pouze orientační.

Pro zajištění bezproblémového provozu nově zakoupené jednotky **WAFE 201 důrazně doporučujeme instalovat výhradně originální filtry s označením Wafe.**

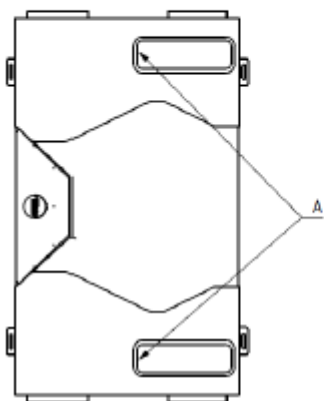
Neoriginální filtry mohou způsobit zhoršení efektivity fungování celého systému, mohou špatně těsnit, díky tomu se dostane prach do jednotky a může dojít ke zničení výměníku a ventilátorů.

Nově zakoupená jednotka **WAFE 201** má v sobě nainstalovaný filtr **M5** (přírodní vzduch) a **M5** (odpadní vzduch). Na výměnu filtrů vás upozorní aplikace MyWAFE.

Náhradní filtry lze zakoupit u firmy: Haustech (Iveta Hermanová 734 614 276)

Postup výměny filtrů

 **Před výměnou filtrů se ujistěte, že jednotka je vypnuta.**



- 1) Odpojte přístroj od elektrické sítě.
- 2) Odstraňte kryt filtru uchopením v místě A.
- 3) Vyměňte filtry za poutko.
- 4) Vložte nové filtry s ohledem na směr proudění.
 - a) Filtry jsou označeny šipkami pro vložení ve správném směru proudění.
 - b) Stejná šipka je i na těle jednotky!!
- 5) Vložte zpět kryt filtru.
- 6) Opět připojte jednotku do elektrické sítě.
- 7) V MyWafe proveďte potvrzení výměny filtrů.

Čištění vyústek

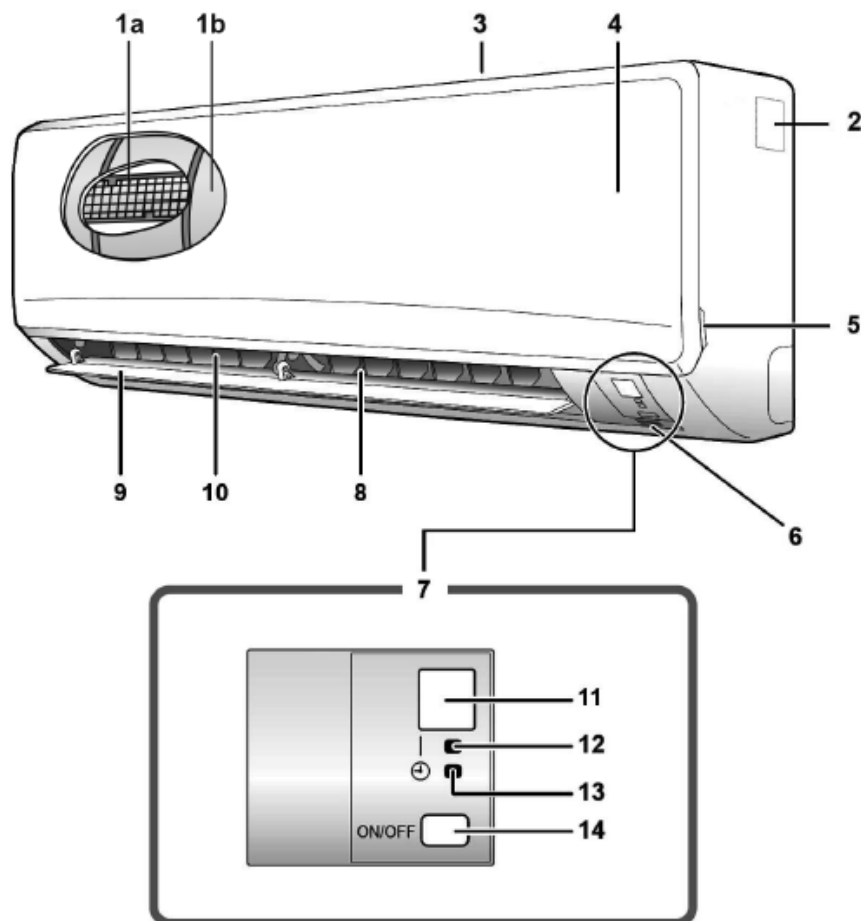
Vyústky a mřížky se používají jako koncové prvky vzduchotechnických rozvodů; slouží pro usměrňování výtokového proudění vzduchu a jeho tiché nasávání.

Kvůli lepší vzduchové prodyšnosti je nutné zabezpečit periodické čištění interiérových i exteriérových vzduchových vyústek minimálně jednou za 6 měsíců. Suchou utěrkou otřete okraje a vnitřek vyústek a odstraňte usazenou nečistotu. Vyvarujte se použití vody a chemických prostředků, pokud to není nezbytně nutné.

Příloha č. 44.3 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu klimatizace Daikin

■ Vnitřní jednotka



■ Vnitřní jednotka

1a. Vzduchový filtr

1b. Titanový apatitový fotokatalytický filtr na čištění vzduchu:

- Tyto filtry jsou upevněny ve vnitřní části vzduchových filtrů.

2. Typový štítek

3. Přívod vzduchu

4. Přední panel

5. Přichytka panelu

6. Snímač pokojové teploty:

- Snímá teplotu vzduchu v okolí jednotky.

7. Displej

8. Výstup vzduchu

9. Klapka (vodorovná lamela): (strana 11)

10. Lamely (svislé):

- Lamely se nachází uvnitř výstupu vzduchu. (strana 12)

11. Přijímač signálu:

- Přijímá signály z dálkového ovladače.
- Jakmile jednotka přijme signál, uslyšíte pípnutí.
 - Spuštění provozudvojité pípnutí
 - Změna nastavenípípnutí
 - Zastavení provozudlouhé pípnutí

12. Kontrolka PROVOZU (zelená)

13. Kontrolka ČASOVAČE (žlutá): (strana 16)

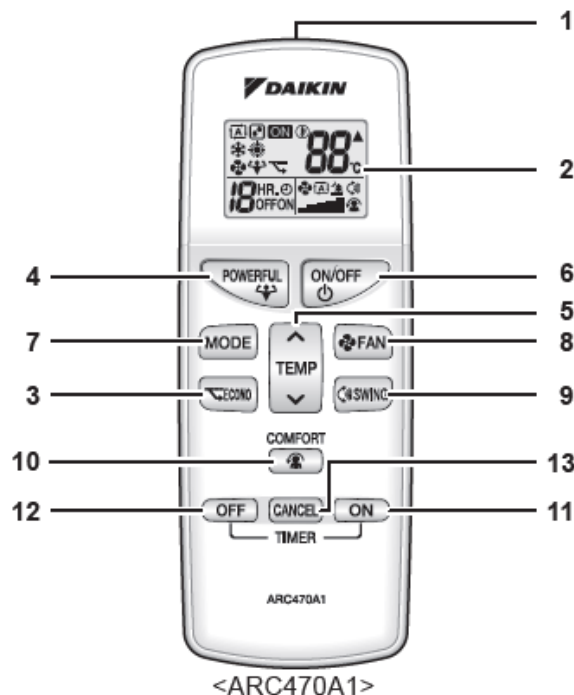
14. Hlavní vypínač vnitřní jednotky:

- Jedním stisknutím spustíte jednotku. Dalším stisknutím ji vypnete.
- Provozní režimy naleznete v tabulce dole.

Režim	Nastavení teploty	Rychlost proudění vzduchu
AUTO	25°C	AUTO

- Tento spínač lze použít v případě, že chybí dálkový ovladač.

■ Dálkový ovladač



1. Vysílač signálu:

- Vysílá signál do vnitřní jednotky.

2. Displej (LCD):

- Zobrazuje aktuální nastavení.
(Na tomto obrázku je každá část znázorněna se zobrazenými ukazateli pro účely vysvětlení.)

3. Tlačítko EKONO:

- Provoz v režimu EKONO (strana 15)

4. Tlačítko VÝKONNÝ PROVOZ:

- VÝKONNÝ provoz (strana 14)

5. Tlačítko pro nastavení TEPLoty:

- Mění nastavenou teplotu.

6. Hlavní vypínač:

- Jedním stisknutím tohoto tlačítka spustíte jednotku.
- Dalším stisknutím ji vypnete.

7. Tlačítko výběr REŽIMU:

- Provádí výběr provozního režimu.
(AUTO/ODVLHČOVÁNÍ/CHLAZENÍ/ TOPENÍ/ VENTILÁTOR) (strana 9)

8. Tlačítko nastavení VENTILÁTORU:

- Volí nastavení rychlosti proudění vzduchu.

9. Tlačítko OTÁČENÍ lamel:

- Nastavení směru proudění vzduchu.
(strana 11)

10. Tlačítko KOMFORTNÍ PROUDĚNÍ VZDUCHU:

- KOMFORTNÍ PROUDĚNÍ VZDUCHU
(strana 13)

11. Tlačítko ČASOVAČ SPUŠTĚNÍ: (strana 17)

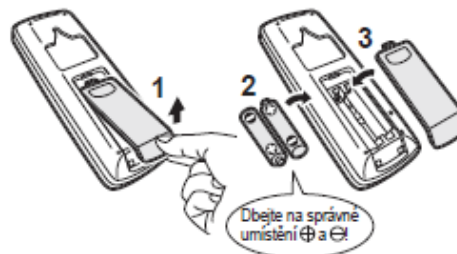
12. Tlačítko ČASOVAČ VYPNUTÍ: (strana 16)

13. Tlačítko ZRUŠENÍ ČASOVAČE:

- Zruší nastavení časovače.

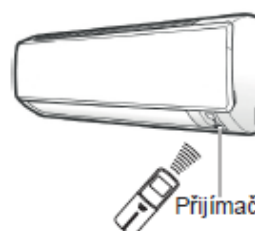
■ Vložení baterií

1. Odstraňte zadní kryt tak, že jej vysunete a jemně nadzdvihnete.
2. Vložte dvě baterie AAA.LR03 (alkalické).
3. Vraťte zadní kryt zpět na místo.



■ Obsluha dálkového ovladače

- Dálkový ovladač při použití zapiňte vysílačem na vnitřní jednotku. Pokud něco blokuje signály mezi jednotkou a dálkovým ovladačem, například záclona, jednotka nebude pracovat.
- Dávejte pozor, abyste dálkový ovladač neupustili na zem. Dbejte, aby nedošlo k jeho namočení.
- Maximální vzdálenost pro komunikaci je přibližně 7 m.



AUTO · ODVLHČOVÁNÍ · CHLAZENÍ · TOPENÍ · VENTILÁTOR

Klimatizace pracuje v provozním režimu dle vašeho výběru.
Při příštím zapnutí se klimatizace spustí ve stejném provozním režimu.

■ Spuštění

1. Stiskněte a zvolte provozní režim.

- Každým stisknutím tlačítka se dostanete na nastavení dalšího režimu.

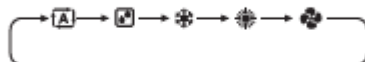
 : AUTO

 : TOPENÍ

 : ODVLHČENÍ

 : VENTILÁTOR

 : CHLAZENÍ



2. Stiskněte .

- Na LCD se zobrazí "ON".
- Kontrolka PROVOZ se rozsvítí.



■ Vypnutí

3. Stiskněte opět .

- "ON" přestane na LCD svítit.
- Kontrolka PROVOZ zhasne.

■ Změna nastavení teploty

4. Stiskněte .

Režim AUTO, CHLAZENÍ nebo TOPENÍ	ODVLHČOVÁNÍ nebo VENTILÁTOR
Stiskněte  pro zvýšení teploty a  pro snížení teploty.	Nastavení teploty není možné měnit.
Nastavte požadovanou teplotu. 	

AUTO · ODVLHČOVÁNÍ · CHLAZENÍ · TOPENÍ · VENTILÁTOR

■ Změna nastavení rychlosti proudění vzduchu

5. Stiskněte .

Režim AUTO, CHLAZENÍ, TOPENÍ nebo VENTILÁTOR	ODVLHČOVÁNÍ
K dispozici je 5 úrovní nastavení rychlosti proudění vzduchu od "■" do "■" a dále "A" a "▲". 	Nastavení rychlosti proudění vzduchu není možné variabilně změnit.

- Tichý provoz vnitřní jednotky
Pokud je rychlost proudění vzduchu nastavena na "▲", bude provoz vnitřní jednotky tišší. Použijte tuto možnost pokud chcete jednotku ztišit.

POZNÁMKA

■ Poznámky o režimu TOPENÍ

- Protože tato klimatizace provádí ohřev místnosti pomocí přívodu venkovního vzduchu dovnitř, bude topný výkon při nižších venkovních teplotách nižší. Pokud je topný efekt nedostatečný, doporučuje se použít další zdroj vytápění v kombinaci s klimatizací.
- Systém tepelného čerpadla vytápí místnost pomocí proudu teplého vzduchu. Po zahájení režimu TOPENÍ nějakou dobu trvá, než se místnost ohřeje.
- V režimu TOPENÍ se může na venkovní jednotce objevit námraza a dojít ke snížení topného výkonu. V takovém případě se systém přepne do režimu odmrazování.
- Během odmrazování z vnitřní jednotky neproudí teplý vzduch.
- Během rozmrazování může být slyšet zvonivý zvuk. Neznamená však poruchu klimatizace.

■ Poznámky o režimu CHLAZENÍ

- Tato klimatizace chladí místnost odvodem tepla z místnosti do venkovního prostoru. Proto může dojít ke zhoršení chladicího výkonu klimatizace, pokud je venkovní teplota vysoká.

■ Poznámky o režimu ODVLHČOVÁNÍ

- Odvlhčení místnosti a zároveň co nejlepší zachování nastavené teploty se řídí pomocí počítačového čipu. Automaticky reguluje teplotu a rychlost proudění vzduchu, takže manuální nastavení těchto funkcí není k dispozici.

■ Poznámky o režimu AUTO

- V režimu AUTO systém zvolí vhodný provozní režim (CHLAZENÍ nebo TOPENÍ) podle teploty v místnosti a venkovní teploty a spustí provoz.
- Systém v pravidelných intervalech automaticky nově zvolí nastavení tak, aby v místnosti bylo dosaženo teploty nastavené uživatelem.

■ Poznámky o režimu VENTILÁTOR

- Tento režim platí pouze pro ventilátor.

■ Poznámka o nastavení rychlosti proudění vzduchu

- Při nižších rychlostech proudění vzduchu je účinek chlazení (topení) také nižší.

Nastavení směru proudění vzduchu

Pro zvýšení komfortu můžete upravit směr proudění vzduchu.

■ Spuštění automatického pohybu lamel

Směr proudění vzduchu nahoru a dolů

Stiskněte .

- Na LCD se zobrazí "◀▶".
- Vodorovná lamela se začne pohybovat tam a zpátky.

■ Nastavení vodorovné lamely do požadované polohy

- Tato funkce je účinná když je vodorovná lamela v automatickém režimu pohybu.

Stiskněte  jakmile lamela dosáhne požadované polohy.

- Vodorovná lamela se přestane pohybovat.
- "◀▶" přestane na LCD svítit.



Nastavení směru proudění vzduchu

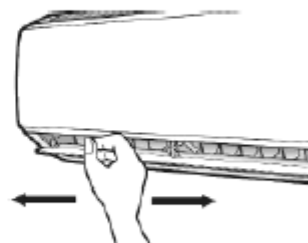
■ Nastavení svislých lamel

Uchopte úchytku a posuňte lamely.

(Tuto úchytку naleznete na levých a pravých lamelách.)

- Pokud je jednotka nainstalována v rohu místnosti měly by svislé lamely směřovat od stěny.

Pokud směřují na stěnu, bude stěna bránit proudění vzduchu a způsobí pokles účinnosti chlazení (nebo topení).



⚠ VAROVÁNÍ

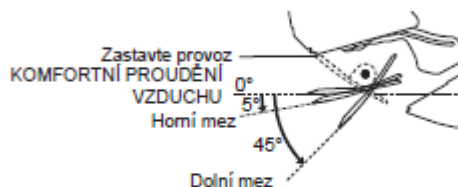
- K nastavení úhlů vodorovné lamely vždy používejte dálkový ovladač. Pokud se pokusíte ručně silou posunout vodorovné a svislé lamely během pohybu, může dojít poškození mechanismu.
- Při nastavování svislých lamel dbejte opatrnosti. Uvnitř výstupu vzduchu se nachází ventilátor, který se otáčí vysokou rychlostí.

POZNÁMKA

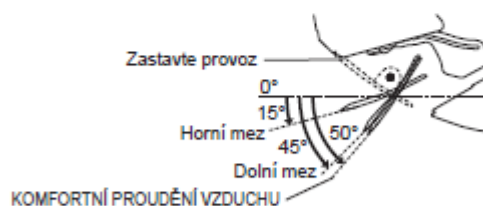
■ Poznámky o úhlech vodorovné lamely

- Rozsah pohybu lamel závisí na provozu. (Viz obrázek.)
- Jestliže je klimatizace pouze v režimu TOPENÍ nebo ODVLHČOVÁNÍ a lamela je v poloze směřující dolů, spustí se automaticky pohyb vodorovné lamely přibližně za hodinu, aby se zabránilo kondenzaci.

V režimu ODVLHČOVÁNÍ nebo CHLAZENÍ



V režimu TOPENÍ



V režimu VENTILÁTOR



KOMFORTNÍ PROUDĚNÍ VZDUCHU

Vzduch bude během CHLAZENÍ proudit směrem nahoru a v režimu TOPENÍ směrem dolů. Díky tomu bude zajištěno komfortní proudění vzduchu, který nepřijde do přímého kontaktu s osobami v místnosti.

■ Spuštění režimu KOMFORTNÍ PROUDĚNÍ VZDUCHU

1. Stiskněte .

- Poloha vodorovné lamely se změní a zabrání tak přímému proudění vzduchu na osoby v místnosti.
- Na LCD se zobrazí " ".
- Rychlost proudění vzduchu je nastavena na Automatický režim.

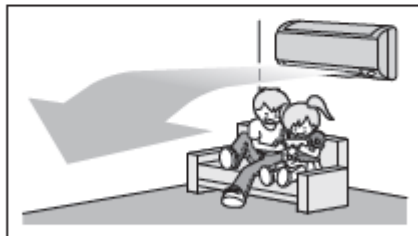
CHLAZENÍ/ODVLHČOVÁNÍ: vodorovná lamela se posune nahoru.

TOPENÍ: vodorovná lamela se posune dolů.

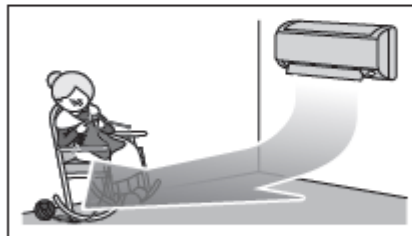
■ Zrušení režimu KOMFORTNÍ PROUDĚNÍ VZDUCHU

2. Stiskněte opět .

- Lamela se vrátí do polohy uložené do paměti před spuštěním režimu KOMFORTNÍ PROUDĚNÍ VZDUCHU.
- "  " přestane na LCD svítit.



Režim CHLAZENÍ



Režim TOPENÍ

POZNÁMKA

■ Poznámky o režimu KOMFORTNÍ PROUDĚNÍ VZDUCHU

- Poloha vodorovné lamely se změní a zabrání tak přímému proudění vzduchu na osoby v místnosti.
- VÝKONNÝ režim a KOMFORTNÍ PROUDĚNÍ VZDUCHU nelze použít současně. Priorita je dána funkci, jejíž tlačítko je stisknuto naposledy.
- Rychlost proudění vzduchu bude nastavena na AUTOMATICKÝ režim. Jestliže je zvolen směr proudění vzduchu nahoru a dolů, bude režim KOMFORTNÍ PROUDĚNÍ VZDUCHU bude zrušen.

VÝKONNÝ provoz

VÝKONNÝ režim rychle maximalizuje účinek chlazení (topení) v kterémkoli provozním režimu. Můžete dosáhnout maximálního výkonu.

■ Spuštění VÝKONNÉHO provozu

1. Stiskněte



- VÝKONNÝ provoz se vypne za 20 minut. Poté se systém automaticky opět přepne do předchozího nastavení, v němž se nacházelo před spuštěním VÝKONNÉHO provozu.
- Na LCD se zobrazí "❄️".

■ Zrušení VÝKONNÉHO provozu

2. Stiskněte opět



- "❄️" přestane na LCD svítit.



POZNÁMKA

■ Poznámky o VÝKONNÉM provozu

- Při používání VÝKONNÉHO provozu některé funkce nejsou k dispozici.
- VÝKONNÝ provoz nelze použít společně s režimem EKONO nebo KOMFORTNÍ PROUDĚNÍ VZDUCHU.
Priorita je dána funkci, jejíž tlačítko je stisknuto naposledy.
- VÝKONNÝ režim lze nastavit pouze pokud je jednotka zapnutá.
- VÝKONNÝ provoz nezvýší výkon klimatizace, pokud je již nastavena na maximální výkon.
- **V režimu CHLAZENÍ, TOPENÍ a AUTO**
Chcete-li maximalizovat účinek chlazení (topení) bude výkon venkovní jednotky zvýšen a rychlost proudění vzduchu se zvýší na maximální výkon.
Nastavení teploty a proudění vzduchu není možné měnit.
- **V režimu ODVLHČOVÁNÍ**
Nastavení teploty se sníží o 2,5°C a rychlost proudění vzduchu se mírně zvýší.
- **V režimu VENTILÁTOR**
Rychlost proudění vzduchu je na maximální úrovni.

Režim EKONO

Režim EKONO je funkce, která umožňuje efektivní provoz omezením maximální spotřeby elektrické energie. Tato funkce je užitečná v situacích, kdy je nutné dbát, aby nedošlo ke vypnutí jističe pokud je výrobek spuštěn spolu s dalšími spotřebiči.

■ Spuštění režimu EKONO

1. Stiskněte .
• Na LCD se zobrazí "E".

■ Zrušení režimu EKONO

2. Stiskněte opět .
• "E" přestane na LCD svítit.



- Na tomto schématu je uveden příklad pouze pro ilustrační účely.
- * Maximální provozní proud a spotřeba elektrické energie klimatizace v režimu EKONO se může lišit podle připojené venkovní jednotky.



POZNÁMKA

■ Poznámky o režimu EKONO

- Režim EKONO lze nastavit pouze pokud je jednotka zapnutá.
- Režim EKONO je funkce, která umožňuje efektivní provoz omezením spotřeby energie venkovní jednotky (četnost spuštění).
- Režim EKONO je funkční u režimů AUTO, CHLAZENÍ, ODVLHČOVÁNÍ a TOPENÍ.
- VÝKONNÝ režim a režim EKONO nelze použít současně.
- Priorita je dána funkci, jejíž tlačítko je stisknuto naposledy.
- Pokud úroveň spotřeby energie je již nízká, režim EKONO neumožní dále snížit spotřebu energie.

ČASOVAČ VYPNUTÍ

Funkce časovače jsou užitečné pro automatické zapínání nebo vypínání klimatizace v nočních hodinách nebo ráno. Můžete také použít kombinaci ČASOVAČE VYPNUTÍ a ČASOVAČE ZAPNUTÍ.

■ Použití ČASOVAČE VYPNUTÍ

1. Stiskněte **OFF**.



Na LCD se zobrazí "HR.⊙".

Při každém stisknutí tlačítka **OFF** posunete čas o 1 hodinu. Čas lze nastavit v rozsahu 1 až 9 hodin.

- Kontrolka ČASOVAČ se rozsvítí.



■ Zrušení funkce ČASOVAČE VYPNUTÍ

2. Stiskněte **CANCEL**.

- "HR.⊙" přestane na LCD svítit.
- Kontrolka ČASOVAČ zhasne.



POZNÁMKA

■ Poznámka o funkci ČASOVAČE

- Jakmile nastavíte ČASOVAČ ZAPNUTÍ/VYPNUTÍ, bude nastavení času uchováno v paměti. Paměť se vymaže při výměně baterií dálkového ovladače.

■ NOČNÍ režim

- Pokud je ČASOVAČ VYPNUTÍ nastaven, upraví klimatizace automaticky nastavení teploty (o 0,5°C vyšší při režimu CHLAZENÍ, o 2,0°C nižší při režimu TOPENÍ), aby se zabránilo nadměrnému chlazení (topení) pro váš příjemný spánek.

ČASOVAČ ZAPNUTÍ

■ Použití ČASOVAČE ZAPNUTÍ

1. Stiskněte **ON**.

 Na LCD se zobrazí "HR. ON".

Při každém stisknutí tlačítka **ON** posunete čas o 1 hodinu.
Čas lze nastavit v rozsahu 1 až 12 hodin.

- Kontrolka ČASOVAČ se rozsvítí.



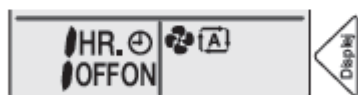
■ Zrušení funkce ČASOVAČE ZAPNUTÍ

2. Stiskněte **CANCEL**.

- "HR. ON" přestane na LCD svítit.
- Kontrolka ČASOVAČ zhasne.

■ Kombinace ČASOVAČE ZAPNUTÍ a ČASOVAČE VYPNUTÍ

- Níže je uveden příklad nastavení kombinace těchto 2 časovačů.
- Na LCD se zobrazí "ON" a "OFF".



POZNÁMKA

■ V následujících případech proveďte opětovné nastavení časovače.

- Po vypnutí jističe.
- Po výpadku proudu.
- Po výměně baterií v dálkovém ovladači.

Péče a čištění



VAROVÁNÍ

Před čištěním se ujistěte, že je jednotka vypnutá a napájení odpojeno jističem.

Jednotky

■ Vnitřní jednotka a dálkový ovladač

1. Otřete suchou měkkou látkou.

■ Přední panel

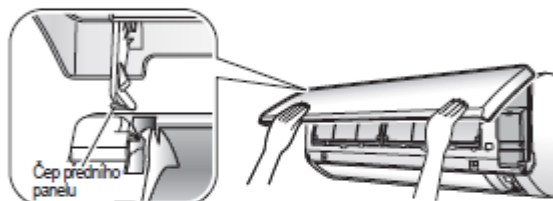
1. Otevřete přední panel.

- Uchopte přední panel za úchytky na stranách a otevřete jej.



2. Demontujte přední panel.

- Posuňte přední panel doleva nebo doprava a vytáhněte jej směrem k sobě. Tím odpojte čep předního panelu na jedné straně.
- Stejným způsobem odpojte čep předního panelu na druhé straně.

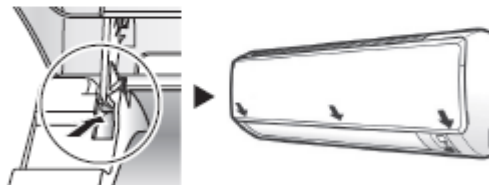


3. Vyčistěte přední panel.

- Otřete jej měkkým hadříkem navlhčeným vodou.
- Používejte pouze čisticí prostředky s neutrálním pH.
- V případě, že umýváte panel vodou, otřete jej poté suchou měkkou látkou, a vysušte mimo přímé sluneční záření.

4. Upevněte přední panel.

- Vyrovnajte úchytný čep panelu na levé a pravé straně s drážkami, poté je zasuňte na místo.
- Pomalu uzavřete přední panel. (Zatlačte panel na obou stranách a ve středu.)



VAROVÁNÍ

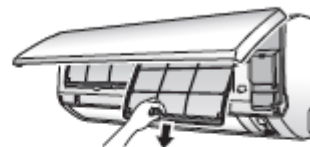
- Nedotýkejte se kovových částí vnitřní jednotky. Při kontaktu s těmito částmi může dojít ke zranění.
- Při demontáži a montáži předního panelu použijte pevnou a stabilní židli a buďte opatrní, abyste nespádli.
- Při demontáži nebo montáži předního panelu podepřete panel rukou, abyste zabránili jeho pádu.
- Pro čištění nepoužívejte horkou vodu s teplotou vyšší než 40°C, technický benzín, běžný benzín, ředidlo ani jiné těkavé oleje, leštidla, rýžáky ani jiné prostředky pro ruční čištění.
- Po čištění se ujistěte, že je přední panel dobře upevněn.

Péče a čištění

Filtry

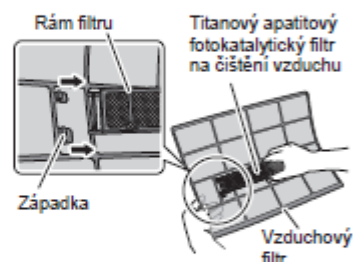
1. Vytáhněte vzduchové filtry.

- Otevřete přední panel.
- Zatlačte zářezku ve středu každého filtru mírně nahoru a poté filtr vytáhněte směrem dolů.



2. Vytáhněte titanový apatitový fotokatalytický vzduchový filtr.

- Podržte zapuštěné části rámu a vyhákněte 4 západky.

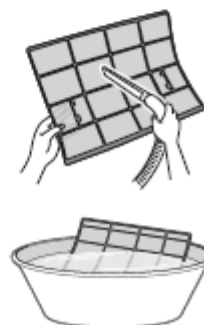


3. Vyčistěte nebo vyměňte všechny filtry.

3-1 Vzduchový filtr

3-1-1 Umyjte vzduchové filtry vodou nebo je vyčistěte vysavačem.

- Pokud prach není možné snadno odstranit, umyjte filtry čisticím prostředkem s neutrálním pH rozpuštěným ve vlažné vodě a poté je vysušte mimo přímé sluneční záření.
- Nezapomeňte vyjmout titanový apatitový fotokatalytický filtr.
- Doporučuje se čistit vzduchové filtry každé 2 týdny.



Péče a čištění

3-2 Titanový apatitový fotokatalytický filtr na čištění vzduchu

Titanový apatitový fotokatalytický čistící vzduchový filtr je možné obnovit umytím vodou každých 6 měsíců. Doporučujeme jeho výměnu každé 3 roky.

[Údržba]

- 3-2-1 Pokud je filtr silně znečištěn, vysajte vysavačem prach a ponořte jej do teplé vody přibližně na 10 až 15 minut.
- Při umývání vodou nevytahujte filtr z rámu.



- 3-2-2 Po umytí vytřeste zbývající vodu a nechte filtr uschnout mimo přímé sluneční světlo.
- Vzhledem k tomu, že materiál je vyroben z polyesteru, nesnažte se filtr při odstraňování vody kroutit nebo mačkat.

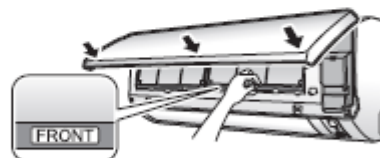
[Výměna]

- 3-2-3 Uvolněte západky na rámu filtru a vložte nový filtr.
- Rám filtru nevyhazujte. Při výměně titanového apatitového fotokatalytického vzduchového filtru rám filtru znovu použijte.
 - Zlikvidujte starý filtr jako nehořlavý odpad.



4. Uložte vzduchový filtr a čistící titanový apatitový vzduchový filtr na své místo a uzavřete přední panel.

- Zasuňte západky filtrů do drážek v předním panelu. Pomalu zavřete přední panel a zatlačte panel na 3 místech. (Jedno na každé straně a jedno uprostřed.)



POZNÁMKA

- Provoz se znečištěnými filtry:

- | | |
|--|---------------------------------|
| (1) není možné zbavit vzduch zápachu, | (2) není možné vzduch vyčistit, |
| (3) nedostatečné topení nebo chlazení, | (4) může zapáchat. |

- Titanový apatitový fotokatalytický filtr objednáte v obchodě, kde jste zakoupili klimatizaci.
- Zlikvidujte starý filtr jako nehořlavý odpad.

Položka	Č. dílu.
Titanový apatitový fotokatalytický vzduchový filtr (bez rámu), 1 sada	KAF970A46

Péče a čištění

Kontrola

Zkontrolujte, zda základna, držák a další upevňovací prvky venkovní jednotky nejsou poškozeny nebo zkorodovány.

Zkontrolujte, zda nic neblokuje přívody a výstupy vzduchu vnitřní a venkovní jednotky.

Zkontrolujte, zda je během režimu CHLAZENÍ nebo ODVLHČOVÁNÍ kondenzát bez problémů odváděn vypouštěcí hadicí.

- Pokud nevidíte žádnou vodu, může unikát z vnitřní jednotky. Vypněte jednotku a poraďte se prodejcem/servisem.

■ Před dlouhou provozní přestávkou

1. Nechte v den, kdy je pěkné počasí, několik hodin spuštěný pouze VENTILÁTOR, aby se vysušily vnitřní části.

- Stiskněte tlačítko  a zvolte provoz VENTILÁTORU.
- Stiskněte tlačítko  a spusťte provoz jednotky.

2. Jakmile se jednotka vypne, vypněte jistič klimatizace.

3. Vyčistěte vzduchové filtry a opět je nasadte.

4. Vyjměte baterie z dálkového ovladače.

Doporučujeme provádět pravidelnou údržbu.

Při určitých provozních podmínkách může po několika sezónách dojít k zanesení vnitřních částí klimatizace a tím ke zhoršení výkonu. Kromě pravidelného čištění, které provádí uživatel, se doporučuje provádět pravidelnou údržbu specializovanou firmou. Více o specializované údržbě se dozvíte v obchodě, kde jste zakoupili klimatizaci.

Náklady na údržbu musí hradit uživatel.

Důležité informace ohledně použitého chladiva.

Tento produkt obsahuje fluorované skleníkové plyny podléhající Kjótskému protokolu.

Typ chladiva: R410A

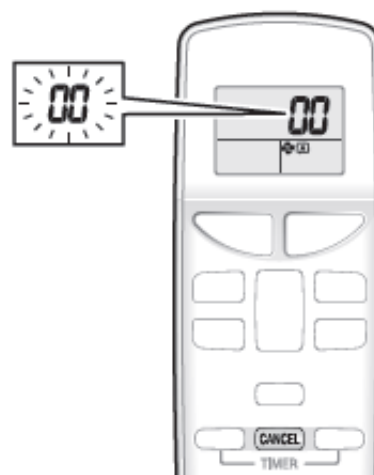
Hodnota GWP⁽¹⁾: 1975

⁽¹⁾ GWP = global warming potential – potenciál globálního oteplování

V souladu s evropskou nebo místní legislativou může být nutné provádět pravidelné kontroly těsnosti a úniku chladiva. Podrobnější informace si vyžádejte od místního prodejce.

Diagnostika závad.**Diagnostika chyb dálkového ovladače**

Dálkový ovladač může z vnitřní jednotky přijmout odpovídající chybové kódy.



- 1. Pokud podržíte tlačítko **CANCEL** po dobu 5 sekund, začne blikat ukazatel "00" v části pro zobrazení teploty.**
- 2. Opakovaně stiskněte tlačítko **CANCEL**, dokud neuslyšíte nepřerušované pípnutí.**
 - Ukazatel kódu se změní (viz níže) a vydá zvukový signál v podobě dlouhého pípnutí.

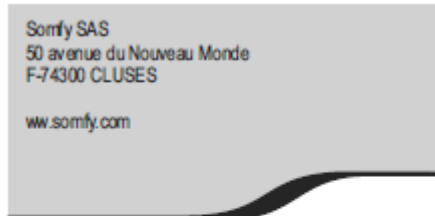
	KÓD	VÝZNAM
SYSTÉM	00	NORMÁLNÍ
	UA	ZÁVADA KOMBINACE VNITŘNÍ-VENKOVNÍ JEDNOTKY
	U0	NEDOSTATEK CHLADIVA
	U2	POKLES NAPĚTÍ NEBO PŘEPĚTÍ V HLAVNÍM OKRUHU
	U4	ZÁVADA PŘENOSU SIGNÁLŮ (MEZI VNITŘNÍ A VENKOVNÍ JEDNOTKOU)
VNITŘNÍ JEDNOTKA	A1	VADA KARTY VNITŘNÍ JEDNOTKY
	A5	OCHRANA PŘED VYSOKÝM TLAKEM NEBO ZAMRZNUTÍ
	A6	ZÁVADA MOTORU VENTILÁTORU
	C4	VADNÝ SNÍMAČ TEPLoty NA TEPELNÉM VÝMĚNÍKU
	C9	VADNÝ SNÍMAČ TEPLoty NA SÁNÍ VZDUCHU
VENKOVNÍ JEDNOTKA	EA	CHYBA PŘEPÍNÁNÍ CHLAZENÍ-TOPENÍ
	E1	ZÁVADA OBVODOVÉ DESKY
	E5	SPUŠTĚN OL
	E6	ZÁVADA SPUŠTĚNÍ KOMPRESORU
	E7	ZÁVADA STEJNOSMĚRNÉHO MOTORU VENTILÁTORU
	E8	NADPROUD
	F3	OVLÁDÁNÍ VYSOKÉ TEPLoty VÝSTUPNÍHO POTRUBÍ
	F6	OVLÁDÁNÍ VYSOKÉHO TLAKU (PŘI CHLAZENÍ)
	H0	ZÁVADA SNÍMAČE
	H6	PROVOZ ZASTAVEN V DŮSLEDKU VADNÉ POLOHY DETEKČNÍHO SNÍMAČE
	H8	ZÁVADA SNÍMAČE STEJNOSMĚRNÉHO PROUDU
	H9	VADNÝ SNÍMAČ TEPLoty NA SÁNÍ VZDUCHU
	J3	VADNÝ SNÍMAČ TEPLoty NA VÝSTUPNÍM POTRUBÍ
	J6	VADNÝ SNÍMAČ TEPLoty NA TEPELNÉM VÝMĚNÍKU
	L3	PŘEHŘÁTÍ ELEKTRICKÝCH SOUČÁSTÍ
	L4	VYSOKÁ TEPLota NA OKRUHU CHLADIČE INVERTORU
	L5	NADMĚRNÝ PROUD NA VÝSTUPU
	P4	VADNÝ TEPLotní SNÍMAČ OKRUHU CHLADIČE INVERTORU

POZNÁMKA

- Krátké pípnutí a 2 po sobě jdoucí pípnutí označují neodpovídající kódy.
- Chcete-li zrušit zobrazení kódu, stiskněte a podržte tlačítko **CANCEL** po dobu 5 sekund. Zobrazení kódu se také zruší, pokud není tlačítko stisknuto po dobu 1 minuty.

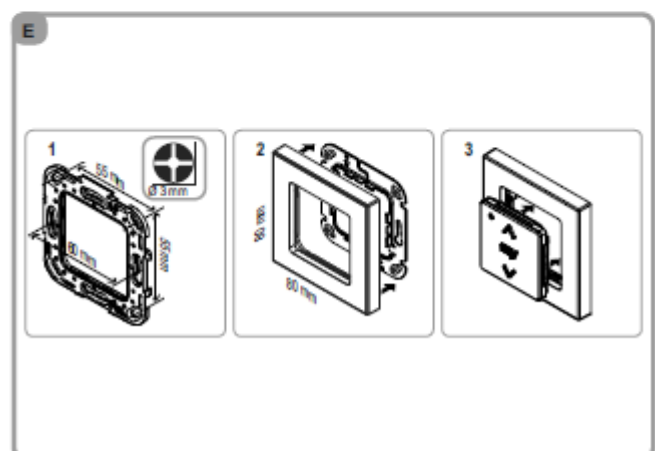
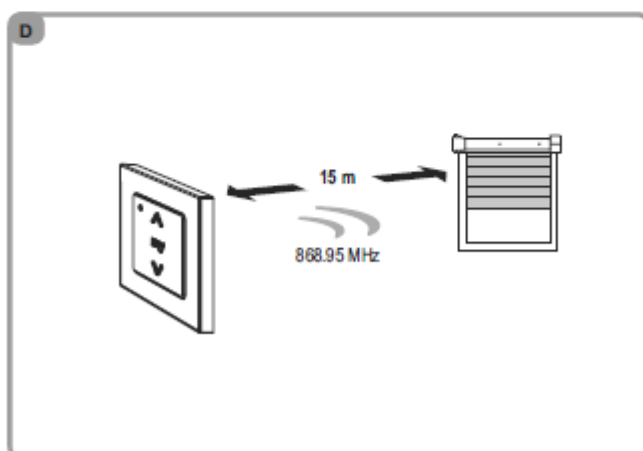
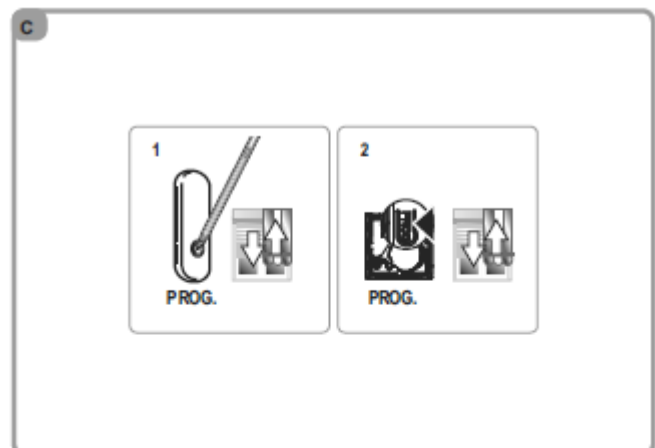
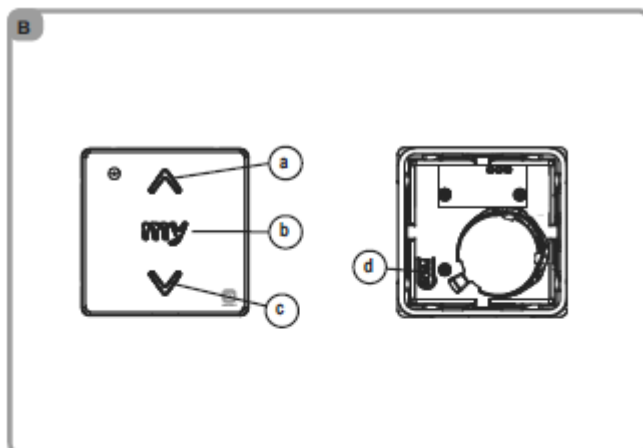
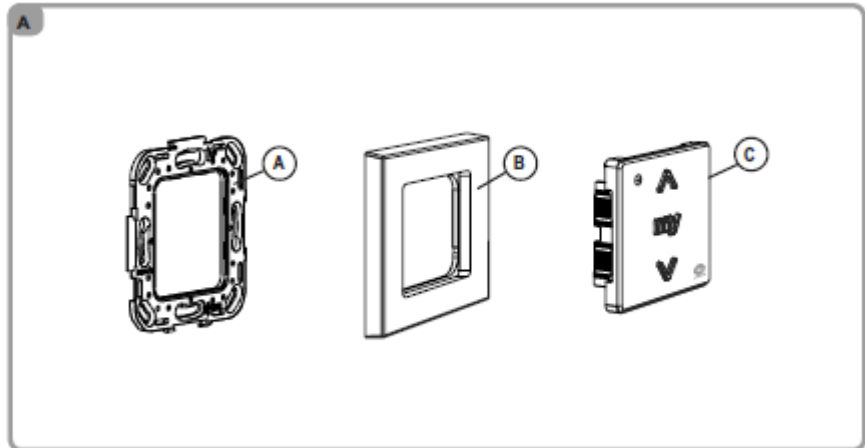
Příloha č. 45 k Manuálu uživatele

Návod k odchodovému tlačítku io Somfy



MADE IN FRANCE by
somfy.

100% recycled paper



CS 1. Úvod

Smoove Origin io je nástěnný dálkový ovládač pro ovládání koncových výrobků, které využívají rádiovou technologii io-homecontrol®, jako například markýzy, rolety, světla, střešní okna, atd.



io-homecontrol® poskytuje moderní a bezpečné bezdrátové systémy, které se jednoduše instalují. Výrobky nesoucí logo io-homecontrol® navzájem komunikují, zvyšují komfort, bezpečnost a šetří energii.

www.io-homecontrol.com

2. Bezpečnost**2.1. Bezpečnost a odpovědnost**

Přečtěte si pozorně tento návod, než výrobek nainstalujete a začnete používat.

Tento výrobek Somfy musí instalovat odborný pracovník z oboru motorových pohonných systémů a automatizace budov, pro kterého je určen tento návod.

Tento pracovník musí také dodržet normy a zákony platné v zemi, v níž se výrobek instaluje, a informovat své zákazníky o obsluze a podmínkách údržby výrobku.

Jakékoli použití mimo oblast použití, stanovenou společností SOMFY, je zakázáno. Zanikne tím záruka a společnost Somfy nenese žádnou odpovědnost; totéž platí pro případ nedodržení pokynů, uvedených v tomto návodu.

Než přistoupíte k instalaci, zkontrolujte, zda je tento výrobek kompatibilní s příslušným zařízením a příslušenstvími.

2.2. Zvláštní bezpečnostní pokyny

Aby nedošlo k poškození Smoove Origin io:

- 1) Vyhněte se nárazům!
- 2) Zabraňte pádům!
- 3) Nelijte kapalinu na výrobek a neponořujte jej do kapaliny.
- 4) Na čištění výrobku nepoužívejte brusné čisticí prostředky nebo rozpouštědla.

3. Obsah balení

ks	Popis	
1	Upevňovací patice	A
1	Rámeček Somfy	B
1	Modul Smoove Origin io	C

☛ Obrázek A

4. Uvedení do provozu**4.1. Popis ovládače Smoove Origin io**

- a) Tlačítko (nahoru, zapnout, otevřít, poloha a zvýšení intenzity osvětlení či topení)
- b) Tlačítko (stop, vyvolání mezipohy [my])
- c) Tlačítko (dolů, zavřít, vypnout, poloha a snížení intenzity osvětlení a topení)
- d) Tlačítko PROG

☛ Obrázek B

4.2 Programování Smoove Origin io v aplikaci nevybavené místním ovládačem io

Přečtěte si návod k použití io motoru nebo io přijímače.

4.3. Naučení / Vymazání ovládače Smoove Origin io

Postupy naučení nebo vymazání ovládače jsou stejné.

K naučení nebo vymazání Smoove Origin io použijte místní ovládač , který je již naučen do koncového výrobku.

Nastavte koncový výrobek do střední polohy.

- 1) Stiskněte a přidržte tlačítko PROG na již naučeném ovládači Somfy io dokud se koncový výrobek krátce nepohne tam a zpět: Pohon io nebo přijímač io je nyní na 2 minuty v programovacím režimu.
- 2) Krátce stiskněte tlačítko PROG (d) na Smoove Origin io: koncový výrobek se krátce pohne tam a zpět: Smoove Origin io je naučen nebo vymazán.

☛ Obrázek C

5. Montáž

Použití jiných bezdrátových zařízení (např. hi-fi rádiových sluchátek), která pracují na stejném kmitočtu, může vést k rušení a podstatně snížit dosah ovládače.

- Budova, v níž se ovládač používá, může negativně ovlivnit dosah ovládače. Obvyklý dosah ovládače je 15 m.

☛ Obrázek D

Nikdy neupevňujte ovládač Smoove Origin io v blízkosti kovových ploch nebo na kovový rám, jinak může dojít ke snížení dosahu ovládače.

Ovládač namontujte mimo dosah proudění vzduchu, které by mohlo vznikat v nástěnném plášti nebo v krycím díle. Tím zamezíte hromadění nečistot v průhledech.

Dříve, než ovládač Smoove Origin io definitivně upevníte, zkontrolujte dosah ovládače.

Tento výrobek je nutno instalovat na vnitřní stěnu a Somfy doporučuje, aby povrch této stěny byl rovný.

- 1) Upevňovací patici přišroubujte (vzdálenost od středu ke středu: 55 mm). (Somfy doporučuje použít zápusťné šrouby, Ø 3 mm).
- 2) Namačkněte rámeček na upevňovací patici (výstupkem dolů).
- 3) Zamačkněte modul Smoove Origin io do sestavy.

☛ Obrázek E

CS 6. Použití**6.1. Mezipoloha (my)**

Přečtěte si návod k použití io pohonu nebo ovládače io pro kontrolu, je-li tato funkce k dispozici.

Krátce stiskněte  koncový výrobek se nastaví do mezipolohy (my).

➡ Obrázek F

6.2. Povel STOP

Koncový výrobek je v pohybu. Krátce stiskněte  koncový výrobek se zastaví.

➡ Obrázek G

**6.3. Tlačítka a **

Krátce stiskněte  nebo  Koncový výrobek se začne pohybovat příslušným směrem.

7. Další nastavení**7.1. Nastavení nebo změna mezipolohy "my"**

Přečtěte si návod k použití io pohonu nebo ovládače io pro kontrolu, je-li tato funkce k dispozici.

1) Nastavte koncový výrobek do požadované mezipolohy "my".

2) Stiskněte a držte  dokud se koncový výrobek krátce nepohne tam a zpět. Nová mezipoloha je uložena do paměti.

➡ Obrázek H

7.2. Vymazání mezipolohy "my"

1) Stiskněte tlačítko  koncový výrobek se dá do pohybu a zastaví se v uložené mezipoloze "my".

2) Stiskněte  znovu a držte, dokud se koncový výrobek krátce nepohne tam a zpět. Mezipoloha je vymazána (není uložena žádná).

➡ Obrázek I

8. Tipy a doporučení**8.1. Možné problémy Smoove Origin io a jejich odstranění**

Situace	Možné příčiny	Řešení
Zařízení vůbec nereaguje na stisknutí tlačítka na dálkovém ovládači.	Baterie v ovládači je vybitá.	Vyměňte baterii.
	Ovládač není naprogramován.	Viz oddíl Naučení / Vymazání ovládače Smoove Origin io.
	Nějaké rádiové zařízení v okolí ruší příjem rádiového signálu.	Vypněte veškerá rádiová zařízení v dosahu.

8.2. Výměna baterie

1) Sejměte rámeček s modulem Smoove Origin io.

2) Vysuňte použitou baterii z držáku pomocí plastového předmětu.

3) Vložte novou baterii s totožnými parametry tak, aby byla strana se značkou plus (+) vidět.

4) Zatlačte baterii do držáku.

5) Namačkněte rámeček a modul Smoove Origin io zpět k sobě.

➡ Obrázek J

8.3. Výměna ztraceného nebo rozbitého ovládače io

Tímto postupem vymažete všechny dálkové ovládače. Bezdrátová čidla slunce a / nebo větru, stejně jako mezipoloha "my", zůstanou uloženy v paměti přijímače.

⚠ Dvojitě odpojení napájecího napětí použijte pouze pro ten koncový výrobek, ve kterém chcete ovládač vyměnit!

- Nastavte koncový výrobek do střední polohy.

1) Odpojte napájení na 2 sekundy.

2) Napájení znovu na 5 až 15 sekund zapněte.

3) Odpojte napájení na 2 sekundy.

4) Znovu zapněte napájení:

➤ Koncový výrobek bude několik sekund v pohybu.

ⓘ Pokud se koncový výrobek nachází v horní nebo dolní koncové poloze, pouze se krátce pohne tam a zpět.

5) Stiskněte tlačítko PROG na novém ovládači Smoove Origin io, dokud se koncový výrobek krátce nepohne tam a zpět: všechny dříve naučené ovládače io jsou vymazány a nový ovládač io je uložen do paměti přijímače.

- Pro naučení dalších ovládačů io se řiďte pokyny v kapitole „Uvedení do provozu“.

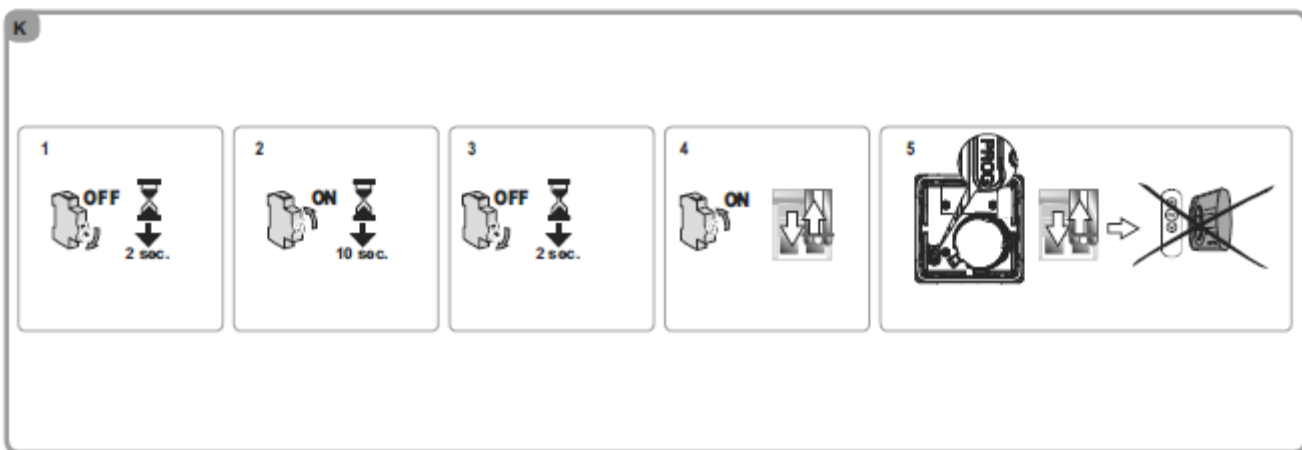
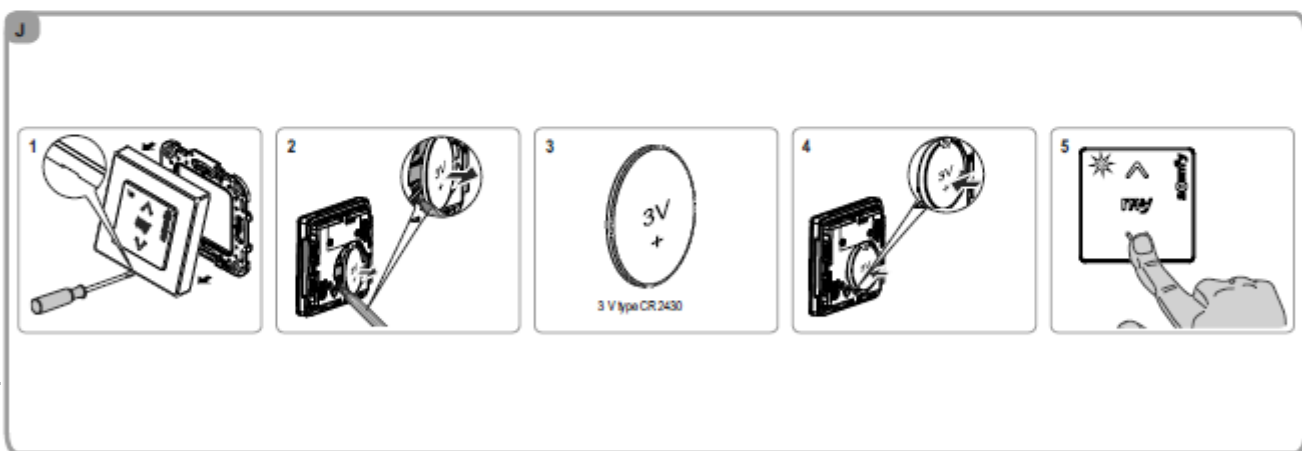
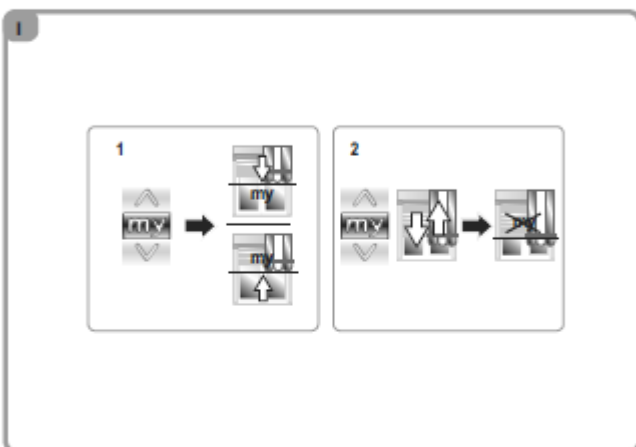
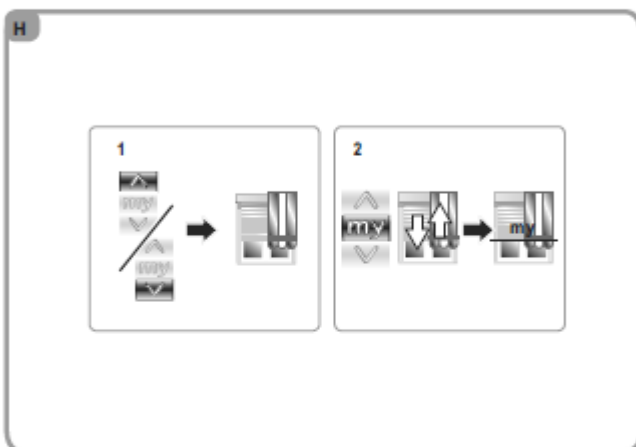
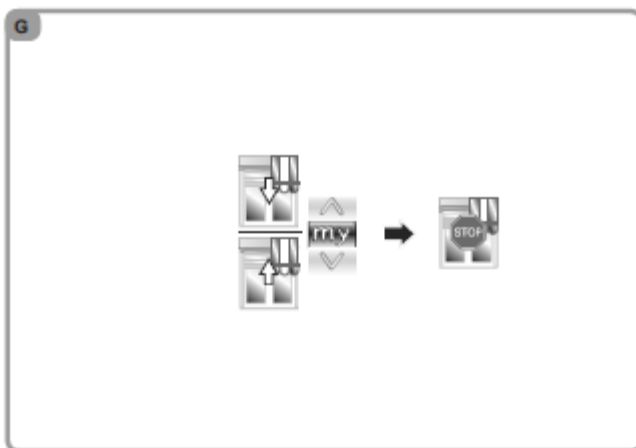
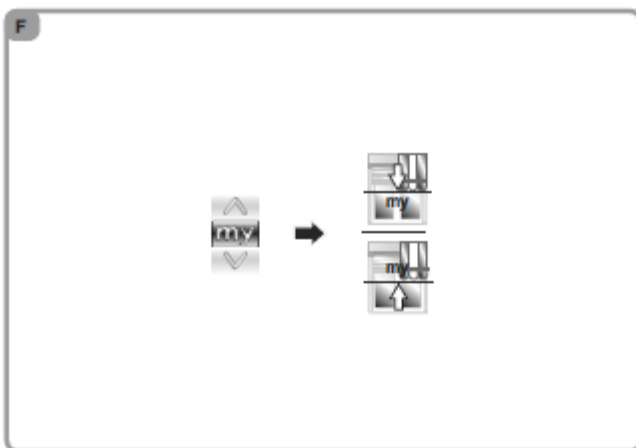
➡ Obrázek K

9. Technické údaje

Pracovní kmitočet:	868,95 MHz, io homecontrol®
Elektrická bezpečnost:	Třída III
Provozní teplota:	0 °C až +60 °C +32 °F to +140 °F
Rozměry rámečku Somfy (A) v mm (v x š x h):	80 x 80 x 10
Rozměry modulu (B) v mm (v x š x h):	50 x 50 x 10
Napájení:	1 ks baterie 3 V typu CR 2430
Krytí:	IP 30

Oddělte akumulátory a baterie od dalších typů odpadu a recyklujte je prostřednictvím místního sběrného místa.





Příloha č. 46 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu venkovních markýz

Obsluha

Ovládání venkovních markýz s pohonem elektromotorem:

Elektromotor je umístěn uvnitř navíjecího válce. Ovládá se pomocí dálkového ovladače. Krajní polohy jsou omezeny koncovými spínači, jejichž nastavení provedl dodavatel při montáži markýz.

Napájení 230 V, 50 Hz je provedeno samostatně jištěným okruhem.

Motory jsou vybaveny tepelnou ochranou proti přetížení. Dojde-li k přetížení, motor po dobu 10 minut nelze uvést do chodu. Po této době se opět samočinně zapne.

Bezpečnostní pokyny

Jakýkoliv zásah do výrobku (bez konzultace s výrobcem), jakož i demontáž a montáž, je nepřípustný z hlediska bezpečnosti a funkčnosti výrobku.

U markýz ovládaných motorem je vhodné umístit dálkový ovladač mimo dosah dětí. Při vrzání a skřípání čepů u ramen doporučujeme namazat vhodným mazivem.

Za poškození vzniklé silou větru nenese výrobce žádnou zodpovědnost. Při rychlosti větru větší než 29 km/s, je nutno markýzu bezpodmínečně zasunout, jinak hrozí nebezpečí poškození!

V zimě při sněhu a námraze markýzu nespouštět! Markýzy nikdy nenavíjejte mokré!!

Údržba

ÚDRŽBA POTAHŮ

Díky impregnaci vláken mají potahy výborné vodoodpudivé vlastnosti. Ochranný film přetrvává i při mnohonásobném zasunutí a vysunutí markýzy. Pokud je markýza mokrá, doporučujeme ji zasouvat jen výjimečně a při nejbližší příležitosti ji opět vysunout a nechat řádně vyschnout. Jinak je riziko napadení markýzového plátna plísní a následného znehodnocení impregnace a vzniku neodstranitelných tmavých fleků poměrně vysoké.

ČIŠTĚNÍ POTAHŮ

Při montáži může dojít k zašpinění markýzového potahu. Skvrna od oleje a jiných mastnot lze odstranit za pomoci technického benzínu a měkké, dobře savé textilie (nejlépe bavlny). Při znečištění volně stékající tekutinou lze použít rovněž měkkou, dobře savou textilií a její pomocí tekutinu z potahu odstranit. Prach a volné částičky nečistot (rostlinné zbytky jako listí, zbytky květů či plody, papírky či zbytky cigaret) pravidelně odstraňovat za použití kartáče, smetáku či proudu vody (např. zahradní hadice – nepoužívat proud vody pod tlakem, mohlo by dojít k porušení impregnace). Poté nechat markýzu před zasunutím dobře vyschnout. Je-li nutno potah celkově vyčistit, je třeba učinit za pomoci houby či měkkého kartáčku a slabého mýdlového roztoku (např. 2% roztoku pracího prášku na barevné prádlo – čistící prostředek nesmí obsahovat bělidla ani chlór, jinak opět dojde k porušení impregnace). Důležité je poté znovu důkladně potah opláchnout a zbavit jej zbytků mýdlového roztoku a markýzu nechat dobře vyschnout.

Nevyhnutelné vlastnosti markýzových látek

Pomačkání – lomy

Vznikají při konfekci a při skládání hotových potahů během jejich expedice. V místě skladu se může barva potahu jevit jako tmavší či světlejší, což je způsobeno jiným lomem světla na povrchu. Je popisováno také jako tzv. křídový efekt. Pomačkání je viditelné především u světlejších barev.



Zvlnění

Může se objevit poblíž švů či uprostřed jednotlivých pruhů látky. Během užívání působí na potah různé síly, způsobené zdvojením masy látky ve švech a podloženích, tahem výsuvných ramen, prověšením válce či čelního profilu apod. Pnutí pak může vytvořit tzv. vlnový efekt nebo efekt rybí kostry. Tato deformace může nastat i tehdy, kdy se během vydatného deště nabrala voda a vytvořila tzv. vanu nebo břicho.



Odolnost vůči vodě a dešti

Akrylové tkaniny jsou vybaveny voděodpudivou impregnací, a pokud je dodržen předepsaný sklon konstrukce minimálně 14°, aby mohla voda snadno stékat a nevytvořila se tzv. vana nebo břicho, nebude lehký déšť vadit. V případě silného deště či dlouhého dešťového období by měla markýza zůstat zatažená, aby se předešlo škodám. Pokud potah zmokl, je třeba co nejdříve markýzu vysunout a nechat pořádně vyschnout.



Zvlnění okraje

Potah je udržován díky aktivnímu systému pružin v neustálém napětí. Švy a podložení působí jako výztuže a tyto jsou schopny kompenzovat většinu pnutí. Při rolování také dochází ke stlačení švů a záložek, které se postupem času natahují. Toto vše může způsobit, že při vysunutí markýzy jsou okraje potahu lehce vyvěšené.



Žádná z těchto vad nesnižuje hodnotu a upotřebitelnost markýzy.

Příloha č. 47 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu venkovních žaluzií Vental 80 CC

OBSLUHA

Žaluzie VENTAL 80 jsou vybaveny elektromotorem. Ovládání je pomocí dálkového ovladače viz. samostatný návod k obsluze. Krajní polohy jsou omezeny koncovými vypínači.

Motor žaluzie má tepelnou pojistku, v případě přehřátí je potřeba počkat až motor opět zchladne.

Při použití řídicího systému s čidly je tento nadřazen místnímu ovládání!

POZOR!!!

Venkovní shmovací a naklápěcí žaluzie VENTAL 80 CC musí být při větru o síle nad 29 km/hod zataženy do horní polohy, aby nedošlo k jejich poškození!

V zimě při sněhu a námraze žaluzii nespouštět! Nejprve zkontrolovat a uvolnit spodní těžítka.

ÚDRŽBA

Údržba žaluzií spočívá v opatrném omytí lamel a svislých vodících lišt vlažnou vodou a neagresivním saponátem tak, aby nedošlo ke zdeformování hliníkových lamel.

Mnoho úspěchů a příjemné prostředí s naším výrobkem Vám přeje

PROFIFLEX s.r.o.

Pokud máte zájem o objednání žaluzií na severní stranu, tak kontaktujte firmu Profiflex. Tel.: + 420 606 759 615 E-mail: paha@profiflex.cz, www.profiflex.cz.

Příloha č. 48 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu žaluzií od Somfy

CS Pomocí Situo 1 Variation io lze regulovat osvětlení, vytápění a umožňuje ovládání natáčecích lamel vnějších i vnitřních rolet a žaluzií.

1. Bezpečnost a odpovědnost

1.1. Odpovědnost

Přečtěte si pozorně tento návod, než výrobek nainstalujete a začnete používat. Tento výrobek Somfy musí instalovat odborný pracovník z oboru motorových pohonných systémů a automatizace budov. Technický pracovník provádějící instalaci je také odpovědný za dodržení norem a právních předpisů platných v zemi, v níž instalaci provádí, a je povinen zákazníka informovat o používání a údržbě výrobku. Musí uživateli předat návod k použití. Jakékoli použití mimo oblast použití, stanovenou společností SOMFY, je zakázáno. Zanikne tím záruka a společnost Somfy nenese žádnou odpovědnost; totéž platí v případě nedodržení pokynů, uvedených v tomto návodu. Nikdy nezačínáte montáž, dokud nekontrolujete kompatibilitu tohoto výrobku s ostatním vybavením a doplňky.

Bezpečnostní upozornění

Pozor!

Poznámka

1.2. Zvláštní bezpečnostní pokyny

- Nenechávejte Situo 1 Variation io v dosahu dětí.**
- Zabraňte pádu ovladače Situo 1 Variation io, nevystavujte jej nárazům, nevrtejte otvory do krytu a zabraňte jeho styku s vodou.**
- Na čištění nepoužívejte brusné čisticí prostředky nebo rozpouštědla.**

2. Situo 1 Variation io – popis

2.1. Čelní pohled: (obrázek A)

- a** LED „slabá baterie“
- b** Kontrolky LED při stisknutí tlačítka
- c** Regulační kolečko
- d** Nástěnný držák
- e** Tlačítko zvednout/zapnout/otevřít
- f** Tlačítko STOP/my
- i** Tlačítko spustit/vypnout/zavřít

2.2. Pohled zezadu se sejmutým krytem baterie: (obrázek B)

- j** Závěs pro nástěnný držák
- k** Tlačítko PROG
- l** LED kontrolky 1, 2, 3, 4 (provozní režim)
- m** Tlačítko výběru provozního režimu [E]
- n** Tlačítko výběru autonomního režimu [A]
- o** Kryt baterie a regulační tlačítka

3. Upevnění nástěnného držáku (obrázek C)

Otevřete nástěnný držák a upevněte jej pomocí šroubováku na rovnou plochu. Postupujte podle kroků popsanych na obrázku.

4. Spuštění

4.1. Přidání/odebrání jednoho ovladače Situo 1 Variation io

Případ č. 1: **Pro uložení prvního ovladače: viz příručku motorového pohonu nebo přijímače io-homecontrol®.**

Případ č. 2: Pro přidání/odebrání jednoho ovladače Situo 1 Variation io k/od zařízení:

- Je-li k zařízení již přiřazen ovladač se zpětným příjmem informací, přejděte na uživatelskou příručku.**

- 1) Na jednosměrném ovladači již spárovaném se zařízením: **(obrázek D, 1)**
 - Stiskněte (na ≈ 2 s) tlačítko PROG. dokud zařízení nevykoná pohyb tam a zpět: režim programování bude aktivní po dobu 10 min.

- 2) Na ovladači Situo 1 Variation io, který chcete přidat nebo odebrat: **(obrázek D, 2)**
 - Krátce stiskněte tlačítko PROG.: zařízení vykoná pohyb tam a zpět, ovladač Situo 1 Variation io je přidán nebo odebrán.

4.2. Změna provozního režimu (obrázek E)

Pro informace o jednotlivých režimech použití viz kap. 5.6

- 1) Odepněte kryt baterie.
- 2) Stiskněte tlačítko [E].
 - 1 stisknutí: zobrazení režimu spojeného s kanálem.
 - Několikanásobné stisknutí: změna režimu spojeného s kanálem (viz kap. 5.6).
- 3) Připněte zpět kryt baterie.

4.3. Aktivace/deaktivace autonomního režimu

Autonomní zařízení je produkt poháněný energií z baterií. Aby mohl být ovládán, potřebuje takovýto produkt „probudit“.

- 1) Odepněte kryt baterie.
- 2) Stiskněte tlačítko [A]. Jedno krátké stisknutí (< 2 s) umožňuje zobrazit, zda je autonomní režim aktivován, nebo deaktivován.
 - **Blikání LED kontrolky:** autonomní režim je aktivní **(obrázek F, 1)**
 - **LED kontrolka spojitě svítí:** autonomní režim je neaktivní **(obrázek F, 2)**
- 3) Dlouhé stisknutí tlačítka [A] až do změny stavu LED kontrolky (> 2 s) režim deaktivuje.
- 4) Připněte zpět kryt baterie.

5. Obsluha

5.1. Tlačítka (obrázek G, 1)

Podle typu ovládané aplikace:

- zvednout/zapnout/otevřít
- spustit/vypnout/zavřít

5.2. Regulační kolečko (obrázek G, 2)

Umožňuje:

- Změnu sklonu natáčecích lamel žaluzií.
- Změnu osvětlení a topení.

i **Otočení o 1 stupeň:** jeden krok sklopení lamel, změna osvětlení a vytápění pomocí jednoho stupně kolečka.

Otočení o n stupňů: n kroků sklopení lamel, n kroků pro změnu osvětlení a topení.

Rychlé otočení: kompletní sklopení lamel, zhasnutí osvětlení nebo rozsvícení na maximum, vypnutí topení nebo zapnutí na maximum.

5.3. Tlačítko STOP/my (obrázek G, 3)

- Vyberte kanál zařízení a poté krátce stiskněte **my** pro zastavení zařízení.
- Je-li zařízení v klidu, zvolte jeho kanál a pak stiskněte krátce **my** pro jeho nastavení do oblíbené polohy (my).

Nastavení, změna nebo zrušení mezipolohy (my)

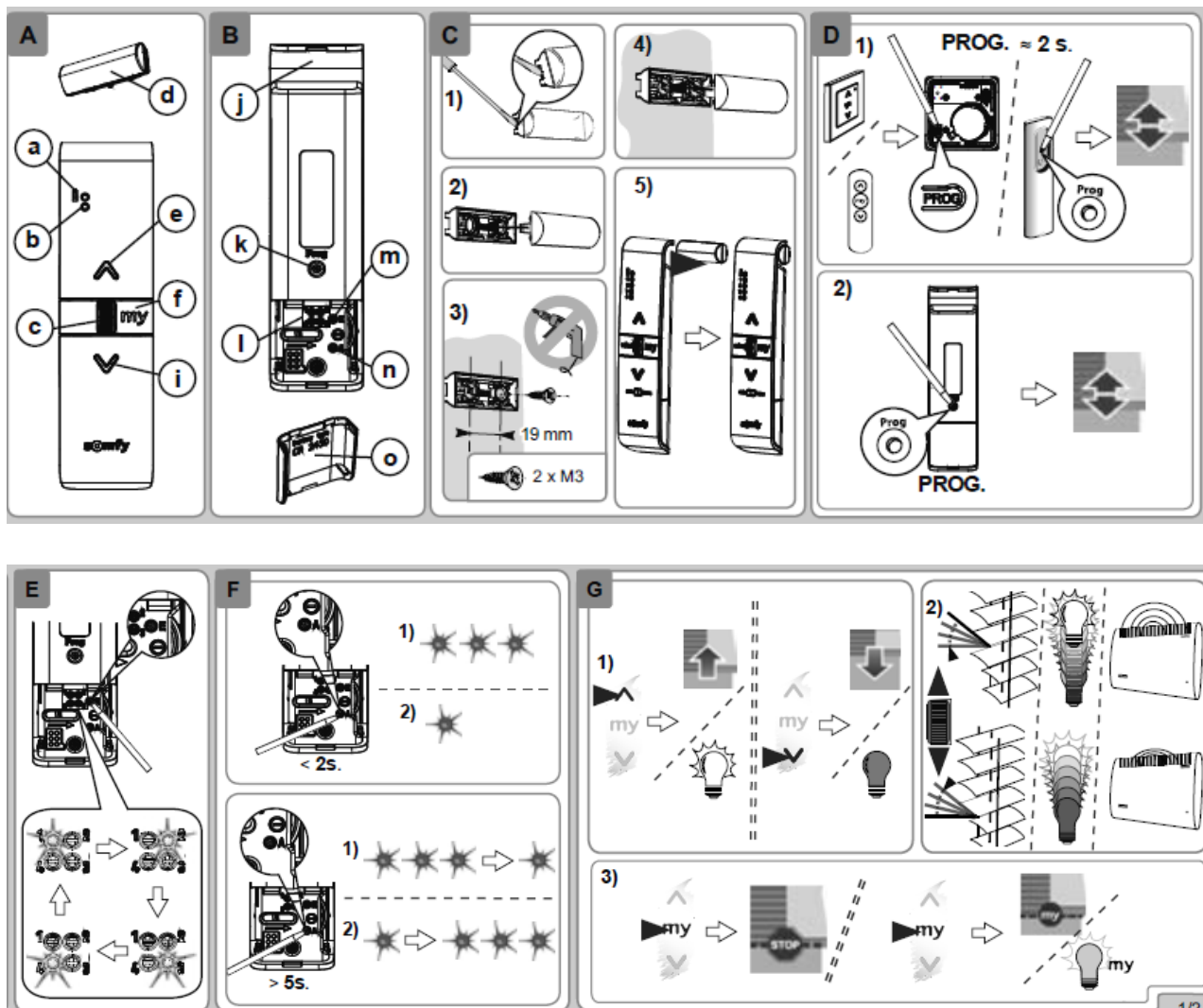
- Po volbě kanálu nastavte zařízení do požadované nové mezipolohy (my) a stiskněte (≈ 5 s) **my** pro její uložení do paměti zařízení **(obrázek H, 1)**.
- Po výběru kanálu nastavte zařízení do uložené mezipolohy (my) a pak stiskněte (≈ 5 s) **my** – oblíbená poloha je zrušena **(obrázek H, 2)**.

5.4. Provozní režim

Situo 1 Variation io má k dispozici 4 předem nastavené provozní režimy. Ty umožňují výběr správného provozního režimu podle různých zařízení, která mají být ovládána.

i **Výchozím aktivním provozním režimem je režim č. 3**

- **Provozní režim 1** (LED kontrolka 1 svítí): umožňuje ovládání rolet, oken, vrat garáže, bran, projekčních ploch, žaluzií.
- **Provozní režim 2** (LED kontrolka 2 svítí): umožňuje ovládání osvětlení nebo topení s možností regulace.



CS - Provozní režim 3 (LED kontrolka 3 svítí): umožňuje ovládání vnějších žaluzií a rolet s natáčecími lamelami.

- **Provozní režim 4** (LED kontrolka 4 svítí): umožňuje ovládání vnitřních žaluzií.

U provozního režimu 1 není kolečko aktivní.

U provozního režimu 2 je kolečko aktivní a ovládá regulaci osvětlení a topení.

U provozního režimu 3 je kolečko aktivní a ovládá náklon lamel vnějších žaluzií.

U provozního režimu 4 je kolečko aktivní a ovládá náklon lamel vnitřních žaluzií.

U všech provozních režimů tlačítka neovládají sklon lamel.

6. Pokročilá nastavení

6.1. Změna směru natáčení lamel (žaluzií) (obrázek I)

Tento postup lze provádět pouze u provozních režimů 3 a 4.

Zvolená akce na kolečku neodpovídá směru natáčení lamel. Pro změnu směru:

- 1) Odepněte kryt baterie.
- 2) Stiskněte tlačítko **[E]** až do rozblikání LED kontrolky (> 5 s) (po uvolnění tlačítka **[E]** zůstane LED kontrolka spojitě svítit).
- 3) Stiskněte tlačítko (lamely rolety vykonají pohyb tam a zpět).
- 4) Stiskněte tlačítko **[E]** až do změny stavu LED kontrolky (> 2 s) pro potvrzení (LED souvisle svítí => LED bliká).
- 5) Otestujte směr otáčení lamel pomocí kolečka.
- 6) Připněte zpět kryt baterie.

6.2. Regulace kroku náklonu lamel (žaluzií) (obrázek J)

Tento postup lze provádět pouze u provozních režimů 3 a 4.

- 1) Odepněte kryt baterie.
- 2) Stiskněte tlačítko **[E]** až do rozblikání LED kontrolky (> 5 s) (po uvolnění tlačítka **[E]** zůstane LED kontrolka spojitě svítit).
- 3) „Pohrajte“ si s kolečkem pro úpravu kroků lamel žaluzie (feedback lamel).
- **Pohyb kolečka nahoru:** zvětšení kroku.
- **Pohyb kolečka dolů:** zmenšení kroku.
- 4) Pro potvrzení stiskněte tlačítko **[E]** až do změny stavu LED kontrolky (> 2 s) (LED souvisle svítí => LED bliká).
- 5) Připněte zpět kryt baterie.

6.3. Návrat do původní konfigurace (obrázek K)

Návrat do původní konfigurace uvede ovladač Situio 1 Variation io do výchozího nastavení.

① Výchozí nastavení:

- Provozní režim 3 je aktivní
- Autonomní režim je zakázán
- Výchozí směr otáčení lamel
- Výchozí nastavení kroku

- 1) Odepněte kryt baterie.
- 2) Stiskněte tlačítka **[E]** a **[A]** současně (LED kontrolky provozních režimů 1 a 3 se rozblikají).
- 3) Připněte zpět kryt baterie.

6.4. Výměna posledního ztraceného nebo rozbitého ovladače (obrázek L)

Vypněte a opět zapněte napájení podle obrázku a krátce stiskněte tlačítko PROG ovladače Situio 1 Variation io, který chcete přidat.

7. Výměna baterie (obrázek M)

Pokud se zobrazí oranžová kontrolka (baterie je slabá)

- 1) Odepněte kryt baterie.
- 2) Vyměňte baterii vysunutím doprava.
- 3) Nahraďte baterii stejnou baterií (CR2430 3 V).
- 4) Vložte novou baterii do zařízení (baterie musí být co nejméně vidět)
- 5) Připněte zpět kryt baterie.

Baterie a akumulátory nevyhazujte do směsného odpadu, odevzdejte je na sběrných místech k tomu určených.

8. Technické údaje

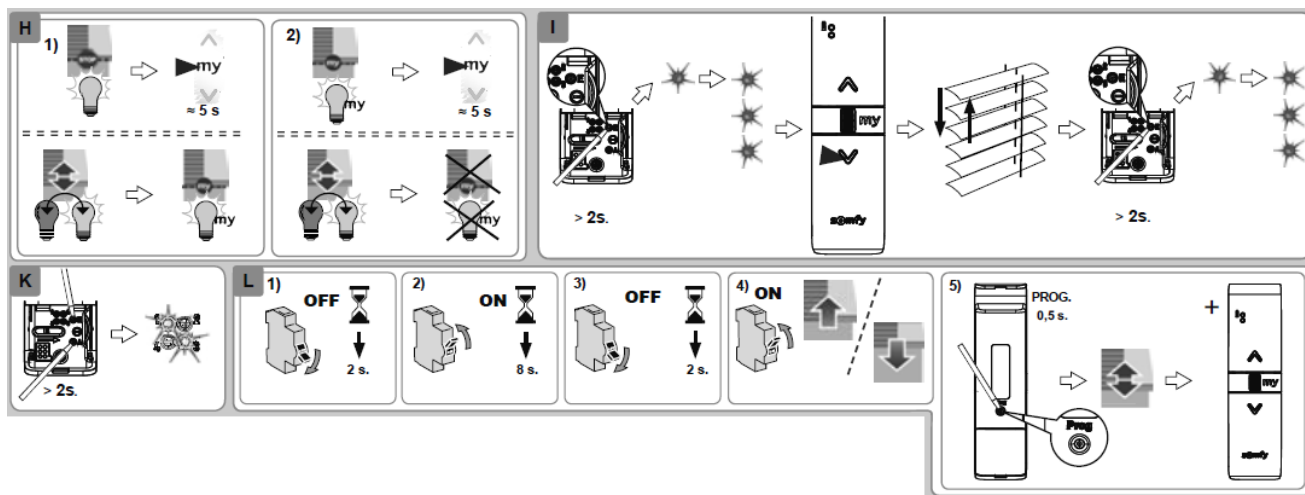
Použité frekvenční rozsahy a maximální výkon:

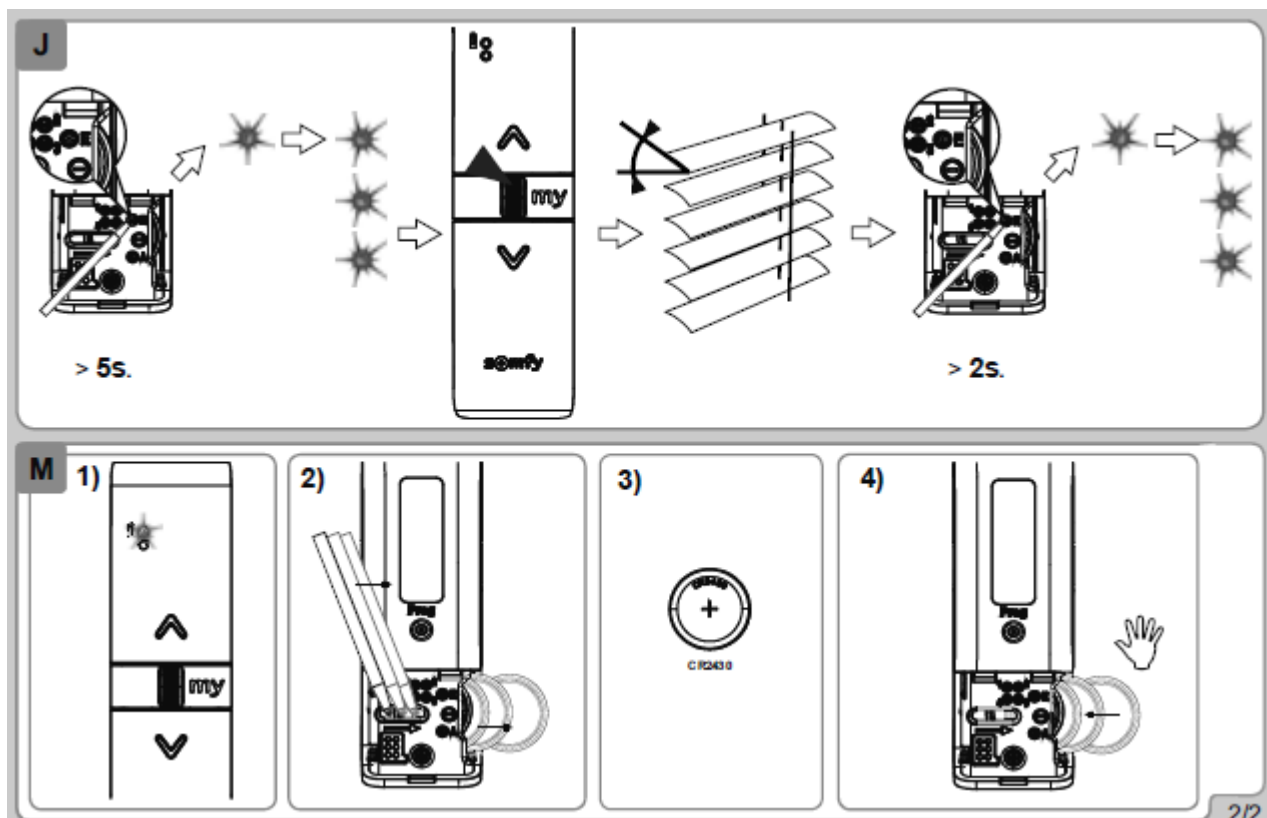
868 700 MHz – 869 200 MHz ERP < 25 mW

Dosah rádiového signálu (ve volném prostoru, v závislosti na okolním prostředí): 150 m

Provozní teplota: 0 °C až +50 °C

Napájení: 1 baterie typu CR2430, 3 V.





Příloha č. 49 k Manuálu uživatele

Provozní řád společné terasy

Milí majitelé, nájemníci a hosté,

společná terasa vznikla pro vás, kteří chcete mít hlavu (skoro) v oblacích. Tady si můžete odpočinout, setkat se s přáteli či sousedy u šálku dobré kávy, uvolnit se jógou nebo jen odpočívat.

Terasa je tu pro všechny, kdo respektují základní pravidla k jejímu užívání, která se týkají dodržování pořádku a bezpečnosti vlastní i ostatních, a to:

- zákaz kouření
 - zákaz rozdělávání a manipulace s ohněm
 - nevstupujte do truhlíků zeleně
 - za bouřky zákaz vstupu na společnou terasu, kovový přístřešek je součástí vedení hromosvodu
 - dřevěná podlaha může být za deště či námrazy kluzká
 - udržujte čistotu a pořádek ujistěte se, že je po Vás uklizeno a veškeré odpadky odneseny
 - dodržujte noční klid – tj. od 22:00 hodin do 6:00 hodin; o svátcích a víkendech od 22.00 hodin do 8.00 hodin
 - v zimních měsících je nefunkční toaleta
 - zjistíte-li závadu na vybavení terasy nebo budete mít dotazy či připomínky k údržbě, obraťte se na správce budovy
-

SKANSKA

Skanska Home Center

Křižíkova 682/34a 186 00 Praha 8, Karlín
e-mail: residential@skanska.cz

residential.skanska.cz

facebook.com/SkanskaResidential

youtube.com/SkanskaResidential

instagram.com/skanskaresidential