

SKANSKA

Manuál uživatelé

čtvrť Emila Kolbena 2
domy Hanuš a Jindřich

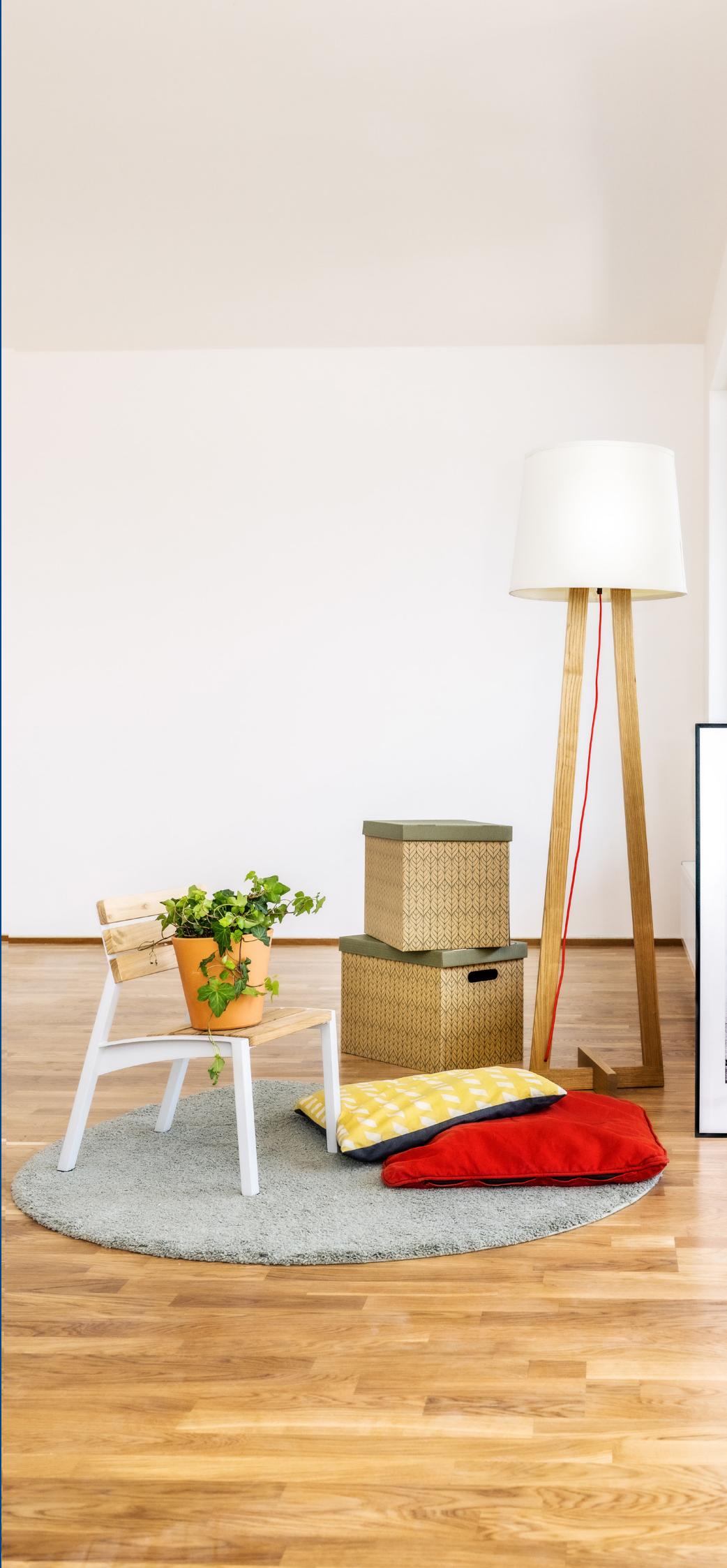


Vítáme Vás ve Vašem novém domově. Abychom Vám pomohli rychleji se zabydlet, připravili jsme pro Vás Manuál uživatele – návod jak pečovat o Vaši bytovou či nebytovou jednotku a jak správně provádět údržbu jejího vybavení a zařízení.



Doporučení, jak pečovat o své bydlení v novostavbě

Je skvělé nastěhovat se do nového bytu, jehož historii začnete psát Vy, noví majitelé. K novému bytu je ale třeba přistupovat tak, abyste se vyhnuli potížím, které by Vám mohly nové bydlení hned na začátku znepříjemnit. Co tedy dělat, abyste se nepříjemnostem vyhnuli?



Jednotka bez rekuperace

1. Větrat, větrat a ještě jednou větrat

Zdi novostaveb několik měsíců vysychají, a proto je v nových domech více vlhka než ve starších stavbách, nicméně izolace je velmi kvalitní a nová okna skvěle těsní... Co dělat, abyste předešli zvýšené vlhkosti, která kvůli dobrým izolačním vlastnostem novostaveb nemá kam odcházet?

Je potřeba ve zvýšené míře větrat – v prvních měsících výrazně více, než jste byli zvyklí ve svých předchozích bytech.

Co může způsobit nedostatečné větrání?

- Orosená okna, plíseň na zdech, střepech a podlahách,
- prasklý vnitřní parapet (stékající kondenzovaná voda z oken se vsákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou),
- plošně vystouplé krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze,
- vytlačené (odlepené) soklové lišty.

2. Přemýšlet nad rozmístěním nábytku

Laminátová nebo dřevěná podlaha pracuje a vlivem vlhkosti a tepla se mírně pohybuje. Když podlahu zatížíte v protilehlých stranách místnosti, může se vyboulit a začít vrzat.

3. Respektovat, že stěny novostaveb pracují

Může to vypadat divně, ale u novostaveb je relativně velká pravděpodobnost, že drobně popraskají omítky. Je to kvůli sedání objektu nebo také například změnami teplot. Tyto praskliny Vám před koncem záruční doby opravíme a dotčené stěny Vám vymalujeme. Jedinou podmínkou je, že prostor k opravě vyklidíte.

4. Nepodceňovat běžné servisní úkony

Může se například stát, že Vám přestanou svítit nouzová svítidla ve společných prostorech chodby. Je to tím, že jejich baterie je potřeba vždy jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Toto by měl zabezpečit správce objektu.

5. Správně využívat zařízení v bytě

Je možné, že v bytě cítíte zápach z digestoře. Příčin může být několik. Například má někdo v jiném patře na stejné stoupačce vдуchotechniky silnější digestoř, než určuje Manuál uživatele bytu. Řešením je, když si nainstalujete elektricky ovládanou těsnou zpětnou klapku.

Při zapnuté digestoři také může docházet k profukování vдуchu ze zásuvek, vypínačů, z instalační šachty, případně se neudrží balkonové dveře zavřené na balkonovou pojistku. Příčinou je podtlak způsobený digestoří. Otevřete okno na ventilaci a je po problému.

Jednotka s rekuperací

1. Rozumně větrat s ohledem na instalovanou rekuperační jednotku

Zdi novostaveb několik měsíců vysychají, a proto je v nových domech více vlhka než ve starších stavbách, nicméně izolace je velmi kvalitní a nová okna skvěle těsní. Ve Vašem novém bytě je instalovaná rekuperační jednotka. Ta zajišťuje výměnu vnitřního vlhkého a vydýchaného (tzv. odpadního) vдуchu za venkovní, čistý a čerstvý. Její hlavní funkcí je předávání tepla z odpadního vдуchu, který z bytu odchází, čerstvému vдуchu, který do bytu přichází. V případě, že budete potřebovat vyvětrat více, z důvodu například zvýšené vlhkosti spojené s praním, vařením či větším počtem osob v bytě, použijte tlačítko Rázové větrání na rekuperační jednotce. Výměna vдуchu se dočasně zvýší. Pokud se rozhodnete vyvětrat „klasicky“, tedy otevřením okna, větrejte intenzivně a krátce. Tedy nejlépe vytvořením průvanu po krátkou dobu. Tím zajistíte, že se vymění odpadní vдуch, ale nedojde k prochladnutí konstrukcí, což by mělo za následek vyšší náklady na vytápění.

Zároveň je nutné upozornit, že u bytových jednotek s rekuperací je při návrhu topení počítáno právě s předáváním tepla v rámci výměny vдуchu přes rekuperační jednotkou. Klasickým vyvětráním vypustíte teplo z bytu ven skrz okna bez předání tepelné energie čerstvému vдуchu z venku. Z tohoto důvodu klasické větrání nedoporučujeme. Zejména pak při nízkých venkovních teplotách.

Co může způsobit nedostatečné větrání?

- Orosená okna, plíseň na zdech, střepech a podlahách,
- prasklý vnitřní parapet (stékající kondenzovaná voda z oken se vsákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou),
- plošně vystouplé krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze,
- vytlačené (odlepené) soklové lišty.

2. Přemýšlet nad rozmístěním nábytku

Laminátová nebo dřevěná podlaha pracuje a vlivem vlhkosti a tepla se mírně pohybuje. Když podlahu zatížíte v protilehlých stranách místnosti, může se vyboulit a začít vrzat.

3. Respektovat, že stěny novostaveb pracují

Může to vypadat divně, ale u novostaveb je relativně velká pravděpodobnost, že drobně popraskají omítky. Je to kvůli sedání objektu nebo také například změnami teplot. Tyto praskliny Vám před koncem záruční doby opravíme a dotčené stěny Vám vymalujeme. Jedinou podmínkou je, že prostor k opravě vyklidíte.

4. Nepodceňovat běžné servisní úkony

Může se například stát, že Vám přestanou svítit nouzová svítidla ve společných prostorech chodby. Je to tím, že jejich baterie je potřeba vždy jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Toto by měl zabezpečit správce objektu.



Přípravě Vašeho nového bydlení jsme věnovali maximální péči. Abychom zajistili také jeho dlouhodobou funkčnost, doporučujeme Vám, abyste se podrobně seznámili s obsahem tohoto Manuálu ještě dříve, než začnete byt používat. Upozorňujeme zde na časté problémy a varujeme před zásahy, které by mohly vést k budoucímu zamítnutí reklamace. Pro případné řešení budoucích reklamací i Váš vlastní komfort při využívání bytu je důležité, abyste se seznámili a následně dodržovali zde uvedené instrukce a doporučení.

Přestože jsme se snažili pokrýt maximum oblastí, kdy jsme vycházeli z nejčastějších dotazů či nesprávných způsobů užívání, může se stát, že zde odpověď na Vaši otázku nenaleznete. Pro takové případy využijte prosím dále uvedené kontakty.

Důležité kontakty:

Správce – objektový technik:

Jan Matejzik

Tel: +420 608 293 397

e-mail: matejzik@avema.cz

Specialista záručních závazků Skanska Residential:

Tomáš Melichar

Tel: +420 737 256 375

e-mail: tomas.melichar@skanska.cz

Obsah

1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny)

- 1.a. Není povoleno
- 1.b. Je nutné
- 1.c. Doporučuje se
- 1.d. Nejčastější dotazy
- 1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

2. Nebytové jednotky (garáže)

- 2.a. Není povoleno
- 2.b. Je nutné
- 2.c. Doporučuje se
- 2.d. Nejčastější dotazy
- 2.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

3. Nebytové jednotky (sklepy)

- 3.a. Není povoleno
- 3.b. Je nutné
- 3.c. Doporučuje se
- 3.d. Nejčastější dotazy
- 3.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

4. Společné části domu

- 4.a. Není povoleno
- 4.b. Je nutné
- 4.c. Doporučuje se
- 4.d. Nejčastější dotazy
- 4.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

5. Reklamace

- 5.a. Záruční doba
- 5.b. Reklamační řád
- 5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci
- 5.d. Pravidla oprav
- 5.e. Povinnosti reklamujícího
- 5.f. Doporučení

6. Ostatní

- 6.a. Dokumentace skutečného provedení
- 6.b. Přístup do domu a garáží

7. Přílohy



1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny), případně společné části domu určené k výhradnímu užívání vlastníka

1.a. Není povoleno:

- provádět otvory a prostupy skrz obvodové stěny a ve fasádě
- provádět otvory ve zdech koupelny či kuchyně v pásu o šířce 50 cm mezi 20 a 70 cm výšky od podlahy
- provádět otvory v šířce 1 m od osy bytového rozvaděče (rozvod elektro), v šířce 20 cm pod a nad vypínači světel a pod elektrickými zásuvkami, vodovodními přípojkami a kanalizačními odpady
- provádět otvory či jakékoli jiné zásahy do obezdívek instalačních šachet. Jedná se o požárně dělící konstrukci.
- provádět změny či úpravy ovlivňující exteriér domu
- provádět demontáž/zaslepení/ucpání okenních štěrbin nebo fasádních průvětrníků*
- zasahovat do nosných či mezibytových konstrukcí (neplatí pro zavěšení kuchyňské linky)
- zasahovat do vrstev podlah včetně balkonů/lodžii/teras (kromě svrchních/nášlapných)
- cokoli kotvit do/na konstrukce balkonů/lodžii/teras (včetně zábradlí), na ploty předzahrádek a pergoly
- čistit odpady jinak než mechanicky (nikdy prosím nepoužívejte tzv. krtka – tj. prostředky obsahující hydroxid sodný)
- našlapovat na vnitřní parapety oken či balkonových dveří (ani při jejich údržbě); neplatí pouze pro rozšířené parapety v místě výstupu na terasy
- instalovat odsavače kuchyňských par (digestoře) s výkonem vyšším než 450 m³/h při externím tlaku 150 Pa*
- ponechat jednotku bez funkčního požárního hlásiče
- zasahovat do zeminy na zelených střechách (nevztahuje se na travní porost)
- používat zahradní grily a podobná zařízení pracující s otevřeným ohněm
- stoupat na venkovní parapety
- vjíždět motorovými vozidly na zámkovou dlažbu komunikací v bezprostředním okolí domu

* neplatí pro jednotky s rekuperací

1.b. Je nutné:

- udržovat vnitřní prostředí jednotky, zejména teplotu 20–23 °C, relativní vzdušnou vlhkost 45–55 %
- neumisťovat nábytek tak, aby byla znemožněna cirkulace vzduchu podél obvodových stěn – min. 10 cm od stěny (plísň)
- udržovat zelené plochy v souladu s manuálem údržby (viz příloha č. 20 tohoto manuálu)
- zajistit kontrolu a případné seřízení protipožárních dveří (vstupní dveře do bytu) odbornou firmou 1 x za rok.
- průběžně kontrolovat pevnost uchycení sifonu ve vanách a sprchových vaničkách. Kontrolovat těsnost vlastního sifonu revizním otvorem 1 x za rok.
- neprodleně odstraňovat sněhovou pokrývku z povrchů balkonů/lodžii/teras
- pečovat a obnovovat všechny silikonové tmely (zejména u zařizovacích předmětů)
- v případě zvukového upozornění („pípání“) vyměnit napájecí zdroj (např. baterie 9 V) v požárním hlásiči
- jedenkrát ročně zkontrolovat funkčnost požárního hlásiče stisknutím tlačítka „test“
- při montáži vlastní termostatické vodovodní baterie umístit na přívodu teplé a studené vody zpětnou klapku (podrobné informace uvádějí výrobci)
- při montáži odsavače kuchyňských par (digestoř) osadit do odsávacího potrubí těsnou zpětnou klapku*
- provést zkoušku bytových uzávěrů vody a topení a to nejméně 2x ročně z důvodu zachování jejich dlouhodobé funkčnosti (usazování vodního kamene)

1.c. Doporučuje se:

- pravidelné čištění filtrů odsavačů kuchyňských par (digestoří)
- vyčkat s případnou barevnou výmalbou na uplynutí záruční lhůty (opravy případných prasklin jsou prováděny barvou aplikovanou v době předání bytu)
- uplatňovat veškerá pravidla stanovená tímto manuálem i na Vaše případné dodavatele (zejména stěhovací a montážní firmy)
- pravidelná údržba oken (promazání kování a pantů)
- nepoužívat diodové světelné zdroje ve stropních svítidlech
- Potrubí pro zalévání pitnou vodou na předzahrádkách je vybaveno nezámrzným ventilem se samovypouštěcí funkcí. Slepá větev je oddělená zpětnou klapkou. Samovypouštěcí funkce ventilu zabraňuje zamrznutí vody ve ventilu (za předpokladu, že na potrubí nebude nacvaknuta hadice. S hadicí je samovypouštěcí funkce ventilu deaktivována). Pokud nebude potrubí dlouho používáno (pokud neproudí – není často používána), může dojít k tvorbě bakterií (legionela), není bezpečné vodu na zahrádce ihned používat jako pitnou a bude třeba ji odtočit. Zpětná klapka zabrání proniknutí případných bakterií do zbytku bytových rozvodů.

* neplatí pro jednotky s rekuperací

1.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Co je havárie a jak při ní postupovat?

- neteče teplá voda?
 - Provéřít, zdali teplá voda neteče na jiné výtokové armatury v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s teplou vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud teplá voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud teplá voda neteče i v sousedních bytech, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz) a požádejte jej, aby prověřil funkčnost výměňkové stanice nebo kotelny u provozovatele
- neteče studená voda?
 - Provéřít, zdali voda neteče na jiné výtokové armatury v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud voda neteče i v sousedních bytech, prověřit aktuální odstávky a havárie u provozovatele vodovodní sítě. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz)
- nefunguje elektrický proud?
 - Provéřít, jsou-li jističe v mé bytové jednotce v poloze zapnuto (nahoru). Následně vypněte a zapněte hlavní jistič u elektroměru. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz)
- netopí topení?
 - Ověřit u správce objektu (aktuální kontakt najdete na nástěnce) zdali je topná sezóna a topení může topit
 - Zkontrolujte ventily u kalorimetrů, jsou-li v poloze „otevřeno“
 - Otočte termostatickou hlavici na nejvyšší stupeň
 - Hmatem ověřte teplotu přívodního potrubí do topení ze zdi (z podlahy)
 - Provéřte teplotu ostatních topných těles v bytové jednotce
 - V případě, že je topné těleso nebo jeho část výrazně chladná, může se jednat o částečnou neprůchodnost vlivem zavzdušnění. V takovém případě je nutné provést odvzdušnění topného tělesa. Po zahájení topné sezóny doporučujeme provést preventivní odvzdušnění všech těles
 - Se zjištěnými informacemi kontaktujte reklamační oddělení (vyplněním webového formuláře www.realityreklamace.skanska.cz)

Kde najdu hlavní uzávěry medií pro jednotku?

- Informace o umístění jednotlivých uzávěrů jste obdrželi při předání bytové jednotky do užívání. Obecně lze konstatovat, že:
 - Uzavírací ventily pro teplou, studenou a šedou vodu se většinou nacházejí v sádkartonovém podhledu a jsou přístupné přes revizní dvířka
 - Uzavírací ventily pro topení se nacházejí v instalačních šachtách většinou umístěných na společné chodbě
 - Hlavní vypínač přívodu elektrické energie do bytové jednotky se nachází v instalačních šachtách (označených bleskem) většinou umístěných na společné chodbě

Mohu provádět dodatečné stavební úpravy po dobu záruční lhůty?

- můžete, vystavujete se tím však riziku ztráty záruky úpravou dotčených konstrukcí

Chci instalovat venkovní žaluzie?

- je povoleno pouze v případě, kde je provedena stavební příprava od prodávajícího a je nutné dodržet doporučený barevný odstín pro zachování jednotného vzhledu domu

Chci instalovat vnitřní žaluzie/rolety?

- vodící lanka musí být kotvena do zasklívacích lišt, nikoliv do okenních křídel (riziko ztráty záruky)

Jak udržovat povrchy stěn, podlah a dveří?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování daného povrchu a vždy dbejte pokynů výrobce uvedených na obalech

Jak udržovat okna (zasklení i rámy)?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování oken – vždy bez abrazivních částic (více viz příloha č. 9.2 tohoto manuálu)

Proč dodržovat max. povolený výkon odsavače kuchyňských par (digestoře)?*

- sníží se riziko přenosu pachů, hluku a vibrací do ostatních jednotek

Mohu zatížit balkon/terasu/lodžii/střešní předzahrádku?

- pouze při dodržení maximálního povoleného zatížení (více viz příloha č. 7)

Jak na pojištění?

- společné části domu jsou pojištěné prostřednictvím správce
- doporučujeme uzavřít přiměřené pojištění Vaší jednotky i domácnosti

Co když nedostanu automatické potvrzení o přijetí reklamace?

- kontaktujte oddělení záručních závazků Skanska Residential na www.realityreklamace.skanska.cz

1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)

* neplatí pro jednotky s rekuperací



2. Nebytové jednotky – garáže

2.a. Není povoleno:

- užívat garážová stání k jinému účelu než parkování osobního vozidla/motocyklu
- skladovat v prostoru garáží jakékoliv hořlavé/nebezpečné látky
- skladovat v prostoru garáží pneumatiky
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly znečištěnými sněhem nebo ledem
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly, u kterých kvůli jejich technickému stavu hrozí únik provozních kapalin
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly s neplatnou emisní zkouškou (STK)
- provádět servisní ani jinou údržbovou činnost na vozidlech
- ohraničovat stání jakoukoliv konstrukcí (příčky, TROAX apod.)
- vodu ze žlabů spádovaných garáží svádět či vylévat do kanalizační sítě
- parkovat na jiných než zakoupených stáních

2.b. Je nutné:

- čistit žlaby a jímky spádovaných garáží včetně vypláchnutí čistou vodou (dle potřeby, minimálně však 1× ročně)
- v případě výpadku elektrického proudu (nefunkční vjezdová vrata) postupovat při jejich nouzovém otevírání v souladu s postupem uvedeným v příloze č. 23 tohoto manuálu
- řídit se dopravním značením (zejména omezení LPG/CNG a výška vozidla)

2.c. Doporučuje se:

- při vjezdu a výjezdu vyčkat úplného a řádného zavření vjezdových vrat (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob

2.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Nefunguje ovládání garážových vrat?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz)

Často dochází ke spuštění zařízení detekujícího nebezpečné plyny a páry?

- Kontaktujte správce objektu, aby prověřil, zdali se v garážích nepohybuje vozidlo s neplatnou emisní zkouškou

2.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)

3. Nebytové jednotky – sklepy

3.a. Není povoleno:

- skladovat v prostoru sklepu jakékoliv hořlavé/toxické či jinak nebezpečné látky
- skladovat předměty, které mohou být zdrojem nevyhovujících hygienických podmínek (hlodavci, hmyz apod.)
- skladovat předměty, jež mohou být poškozeny v důsledku vyšší vzdušné vlhkosti (sklepy jsou nevytápěná část domu)
- skladovat v prostoru sklepa předměty, které mohou být poškozeny vodou v bezprostředním kontaktu s podlahou. U takových předmětů a věcí je nutné jejich umístění na vyvýšené místo minimálně 10 cm nad podlahu, např. na regál nebo paletu.
- zasahovat, upravovat či přemísťovat rozvody technického vybavení domu
- provádět dodatečné otvory do požárně dělících úseků

3.b. Je nutné:

- zachovat volný přístup k požárním ucpávkám (průchody potrubí skrze zdi či stropy)
- neopírat o plechové sklepní příčky předměty vyšší hmotnosti

3.c. Doporučuje se:

- umísťovat předměty tak, aby při jejich pádu nemohlo dojít k zablokování dveří z vnitřní strany
- umísťovat předměty tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu (nebezpečí úrazu)
- neskladovat předměty nepřiměřeně vysoké hodnoty

3.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Zpozoruji zvyšující se vlhkost?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář www.realityreklamace.skanska.cz), aby prověřil a případně změnil nastavení systému nuceného větrání.

3.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)

4. Společné části domu

4.a. Není povoleno:

- cokoliv skladovat ve společných prostorách domu mimo místnosti k tomu určené (např. kolárna, kočárkárna apod.). Toto omezení se nevztahuje na prostory určené k výhradnímu užívání vlastníka příslušné jednotky.
- jakkoliv upravovat veškeré společné části domu (např. umísťování satelitů, klimatizačních jednotek apod.) s výjimkou takových, které jsou ve výhradním užívání vlastníka jednotky (tyto pouze v rozsahu stanoveném tímto manuálem)
- zasahovat do skladby či povrchu střech včetně střech zelených (např. satelity, antény, zahradní domky apod.)
- pohybovat se s motorovými/elektrickými vozidly mimo určené silnice (zejména vjíždět na chodníky, zelené plochy apod.)
- jakkoli manipulovat s regulačními ventily topného systému umístěnými ve společných částech objektu
- jakkoli manipulovat s regulátorem tlaku vody na přívodním potrubí do objektu
- jakkoliv zasahovat do společných domovních rozvodů (zejména studená voda, teplá voda, topení, veškeré elektroinstalace)
- využívat konstrukce zábradlí k montáži jiných komponentů

4.b. Je nutné:

- informovat stěhovací a montážní firmy o omezeních stanovených tímto manuálem
- provádět pravidelné revize stanovené legislativou (zejména viz příloha č. 6 tohoto manuálu)
- provádět pravidelné údržbové práce (zejména viz příloha č. 1 tohoto manuálu)

4.c. Doporučuje se:

- při vstupu do objektu vyčkat úplného a řádného zavření vstupních dveří (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu neznámých osob

4.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Kam ukládat odpad ze stěhování?

- veškeré obalové materiály (plast, polystyren, karton apod) neumísťovat do kontejnerů pro směsný odpad. Polohu kontejnerů pro tříděný odpad a nejbližší sběrný dvůr naleznete v příloze č. 8 tohoto manuálu uživatele

4.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky, atd.)

5. Reklamace

5.a. Záruční doba

- na stavební a montážní práce ve Vaší jednotce je stanovena v kupní smlouvě a je udávána v měsících. Počíná běžet dnem předání jednotky.
- pro společné části domu a pozemky je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího
- pro skladbu střešního souvrství je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího

5.b. Reklamační řád

- je součástí Vaší kupní smlouvy
- mimo jiné uvádí podrobně délky záručních lhůt na jednotlivé výrobky a materiály, jejichž délka je odlišná od záruční doby na stavební a montážní práce

5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci

- vždy prostřednictvím webového formuláře www.realityreklamace.skanska.cz,
- pro reklamaci bytové jednotky je nutné uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu, číslo jednotky – viz náhled v příloze č. 4.1
- pro reklamaci či jiný požadavek týkající se společných prostor (zejména chodby, garáže, schodiště a okolí budovy) je nutné na webovém formuláři zaškrtnout kolonku informace o společných prostorách a uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu – viz náhled v příloze č. 4.2
- reklamaci může uplatnit **pouze majitel** dané jednotky, který ji zakoupil od Skanska Residential, a. s. (případně jejich právních předchůdců/nástupců)
- reklamaci uplatňujte vždy bez zbytečného odkladu
- ke konkrétní reklamaci je vhodné vždy přiložit fotografii reklamované vady (pokud je to z povahy vady možné)

5.d. Pravidla oprav

- Opravy se zpravidla provádí pouze v pracovní dny v období od 8:00 do 16:00, pokud se strany nedomluví jinak. Případná změna provádění prací musí být v souladu s domovním řádem (rušení nočního klidu apod.)

5.e. Povinnosti reklamujícího

- Poskytnout součinnost potřebnou pro řešení reklamace a to zejména:
 - umožnit přístup do bytové/nebytové jednotky za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady
 - podepsat předložený protokol o opravě; pokud má reklamující ke způsobu provedení opravy výhrady, musí je uvést do protokolu o opravě (vzor protokolu o opravě v příloze č. 5 tohoto manuálu)
 - informovat v dostatečném předstihu reklamační oddělení v případě, kdy nemohu zpřístupnit jednotku v již dohodnutém termínu
 - dodat veškerou dokumentaci nutnou k vyřešení reklamace (kontakty na dodavatele odlišných od Skanska, faktury, daňové doklady)

5.f. Doporučení

- Reklamace společných prostor uplatňovat vždy prostřednictvím správce objektu, který nejprve vyhodnotí, zdali se jedná o reklamaci či údržbu a především zajistí přístup do společných prostor za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady

6. Ostatní

6.a. Dokumentace skutečného provedení

- v elektronické i tištěné podobě je k dispozici u správce Vaší budovy

6.b. Přístup do domu a garáží

Přístup do domu a garáží je zajištěn pomocí čipu nebo mobilní aplikace. Otevírání garážových vrat je ovládáno čtečkou SPZ nebo mobilním telefonem. V případě, že budete potřebovat přidat telefonní číslo nebo SPZ vozidla pro otevírání garážových vrat, kontaktujte správce domu.

V případě ztráty čipu nebo klíče neprodleně informujte o této skutečnosti správce domu.

7. Přílohy

- č. 1: Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky
- č. 2: Nejčastější poruchy
- č. 3: Reklamační řád
- č. 4.1: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou/ nebytovou jednotku (provozovnu)
- č. 4.2: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory
- č. 5: Vzor opravenky
- č. 6: Doporučená četnost revizí
- č. 7: Maximální stálé zatížení střeš, teras, balkónů, chodeb a bytů
- č. 8: Místa kam odkládat odpad
- č. 9.2: Návod na údržbu a seřízení oken a dveří PKS
- č. 9.9.1: Návod na obsluhu a údržbu větrací šterbiny oken Bristec EFA2
- č. 9.10: Údržba parapetů
- č. 10.1: Pokyny pro užívání a údržbu výrobků SAPELI
- č. 10.2: Návod k údržbě kování COBRA
- č. 11.1: Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří SAPELI
- č. 11.2: Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT
- č. 11.3: Návod na užívání a údržbu interiérových dveří Lignis
- č. 12.2: Údržba dřevěných podlah Kährs
- č. 13: Návod na obsluhu termostatické hlavice
- č. 14: Návod na údržbu a použití kouřového hlásiče
- č. 16.1: Návod na obsluhu domovního telefonu Akuvox
- č. 17: Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků
- č. 17.5: Návod na čištění sprchových vaniček a zástěn
- č. 18: Návod na údržbu dlažeb a obkladů
- č. 18.1: Návod na údržbu dlažeb a obkladů Porcelanosa
- č. 19.2: Zahradní ventil Polar II
- č. 20: Manuál na ošetřování a údržbu zeleně
- č. 20.2: Návod na obsluhu a údržbu prvků na podporu biodiverzity
- č. 21.2: Návod na použití měřiče tepla Sensonic 3
- č. 23.2: Návod k obsluze garážových vrat
- č. 24: Návod na používání a údržbu dělicích příček TROAX pro sklepní kóje
- č. 26.1.3: Návod na obsluhu a údržbu venkovních žaluzií T-80
- č. 28: Návod na užívání zábradlí se sklem
- č. 29: Průkaz energetické náročnosti budovy
- č. 30: Energie v domě - rady a tipy
- č. 42.1: Návod na obsluhu a údržbu rekuperační jednotky CLIMOS F 200 Eco

Příloha č. 1 k Manuálu uživatele

Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky

Za činnosti a udržování výrobků uvedených níže zodpovídáte Vy jako vlastník jednotky. Jejich údržba nespadá do sjednaných záručních služeb společnosti Skanska Residential a.s. Proto dbejte na jejich dodržování v rámci daných klimatických možností.

- Vnitřní teplota musí být v průběhu celého roku udržována nad hodnotou +18°C. Vlhkost vzduchu uvnitř bytu se musí pohybovat v rozmezí od 45 % do 60 %, ideálně okolo 50 %. Zvláště v první topné sezóně je velmi důležité dodržovat tato ustanovení. Při poklesu vnitřní teploty a špatnému větrání se výrazně zvýší vnitřní relativní vzdušná vlhkost a tento jev se projeví kondenzací vodních par na oknech, dveřích a stěnách. Uvedená skutečnost se týká samozřejmě i těch majitelů, kteří bytovou jednotku neužívají pravidelně nebo vůbec. Pokud nebude dodržena právě uvedená zásada, může dojít vlivem vysokého množství vzdušné vlhkosti ke vzniku plísní a deformacím zabudovaných dřevěných komponentů. Částečné zavlhnutí vedoucí až ke vzniku plísní může vzniknout rovněž u nábytku umístěného těsně u zdi nebo instalovaného na zdi. Proto je důležité zajistit u takto instalovaného nábytku dostatečnou cirkulaci vzduchu. V těchto místech doporučujeme průběžnou kontrolu těchto míst a případně jejich ošetření (tj. oškrábání a přetření pomocí běžných desinfekčních přípravků, např. Savo). Pro kontrolu zabezpečení tohoto ustanovení je vhodné instalovat do bytové jednotky vlhkoměr.
- Pravidelně musí být prováděno čištění kuchyňského odsávače par nad sporákem a jeho filtru (perioda čištění – dle pokynů výrobce digestoře).
- Pravidelně musí být prováděno čištění ventilátorů.
- Kontrola a v případě potřeby výměna elektrických pojistek či jističů.
- Výměna žárovek a zářivek.
- Nastavování zátek (špuntů) ve vaně a v umyvadle.
- Oprava nebo výměna prahů a těsnění dveří.
- Oprava nebo výměna skla dveří a oken nebo oprava smaltu na zařizovacích předmětech.
- Údržba případně výměna těsnění potrubí, dřezů, umyvadel, van a sprchových koutů, záchodů.
- Péče a obnova lazury dřevěných prvků. Péče a obnova nátěrů zámečnických prvků vně i uvnitř objektu. Barevnost a povrchová úprava u prvků vystavených slunečnímu záření a vlivu klimatických podmínek se během let mění (jsou tmavší a matnější, šednou).
- Péče a obnova silikonových tmelů. Spoj mezi obkladem či dlažbou a zařizovacím předmětem (vany, sprchové kouty, umyvadla, záchodové mísy, bidety apod.).
- Nové utěsnění trhlin interiéru i exteriéru způsobené vlastníkem (uživatelé).
- Pokud se rozhodnete pro barevné řešení vnitřních maleb, vyčkejte s jejich aplikací až po pominutí výše popsaných jevů (vysychání technologické vody, sedání si konstrukce stavby). Garanční opravy omítek a maleb se vztahují pouze na obnovení původního bílého nátěru. Pokud se pro barevné malby přesto rozhodnete, je bezpodmínečně nutné uschovat dostatečné množství původní barvy včetně specifikace typu a výrobce. Případné opravy prasklin mohou být provedeny touto barvou pouze za předpokladu, že majitel dodá potřebné množství barevné malby v odpovídající kvalitě (barevné malby jsou náchylné k plesnivění, při vhodném skladování vydrží v požadované kvalitě max. 12 měsíců). Upozorňujeme, že v případě oprav barevných maleb, které nebyly dodávkou společnosti Skanska Residential a.s. nenese společnost Skanska Residential a.s. zodpovědnost za rozdílný barevný odstín způsobený změnou původního nátěru vlivem časové degradace.
- Čištění odtokových sifonů (vany, umyvadla, dřezy...) provádějte mechanicky nebo s přípravky, které neobsahují hydroxid sodný (tzv. krtka).

* neplatí pro jednotky s rekuperací

Příloha č. 2 k Manuálu uživatele

Nejčastější poruchy (jevy) vznikající nevhodným užíváním, servisní úkony:

Na níže uvedené poruchy (jevy) se nevztahuje záruka:

Porucha	Příčina
Plošně vystoupanuté krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze (vystříškovaná podlaha)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Plošně vzniklé spáry na krátkých spojích dřevěné nebo laminátové podlahy	Jedná se o nízkou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Vyboulená, případně vrzající laminátová nebo dřevěná podlaha	Laminátová nebo dřevěná podlaha musí mít umožněn dilatační pohyb v obou směrech. V případě přetížení podlahy na protilehlých stranách (kuchyňská linka, nábytek apod.) může dojít vlivem teploty a vlhkosti k rozpínání podlahy a jejímu zvednutí, případně vrzání.
Spáry případně naopak vytlačené (odlepené) soklové lišty dřevěných a laminátových podlah	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch, podlahách apod.	Jedná se o vysokou relativní vlhkost. Z hlediska rosení oken a růstu plísní na vnitřních površích je normou ČSN 730540–2 požadována vlhkost vnitřního vzduchu max. 50 % a teplota 20,6 °C. Pro rosení a růst plísní je důležitá zejména vnitřní rel. vlhkost zmíněných 50 % v místě výplní otvorů tj. na parapetu okna, balk. dveří (teplota může být i nižší).
Orosení nádržky na vodu u klozetu (wc)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost vzduchu. Požadována je hodnota max. 50 % při 20,6 °C.
Prasklý vnitřní parapet	Příčinou je stékající kondenzát z oken (balk. dveří). Stékající kondenzát (voda) následně nasákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou.
Zápach z digestoře*	Pravděpodobně je užívána na stejné stoupačce vzduchotechniky výkonnější digestoř, než je určeno Manuálem uživatele. Případně je třeba prověřit, zda není vadná zpětná klapka instalovaná na odbočce ze stoupačního potrubí k digestoři a zda se nezasekla v otevřené poloze.
Profukování vzduchu ze zásuvek, vypínačů, instalačních šachty při puštění digestoří a při současně uzavřených oknech*	Příčinou je velké množství odsávaného vzduchu a minimální přísun. Odtah digestoře 250 m³/h činí 70 l/s (tj. 7 kbelíků vzduchu za sekundu). Při vzniklém podtlaku je vzduch přisáván kdekoli je to možné. Řešením je otevření okna na ventilaci, pokud je puštěna digestoř.
Balkonové dveře se neudrží zavřené na větrovou pojistku při puštění digestoří*	Příčinou je opět podtlak vzduchu způsobený digestoří.
Nerovnost dveří	Dle ČSN EN 1530, třída tolerance 3 předepisuje 4 mm/2 m
Prasklé žárovky, pojistky, doutnavky vypínačů	Jedná se o spotřební zboží a tedy servisní úkon – nazajišťuje společnost Skanska Residential a. s.
Nefunkční nouzová svítidla	Baterie nouzových svítidel je nutno jednou za čtvrt roku vybijet, aby se udržela jejich maximální kapacita. Pokud nebudou prováděny tyto servisní úkony nelze garantovat správnou funkčnost baterií.
Běžné praskliny způsobené sedáním objektu, objemovými a tepelnými změnami	Jedná se o běžný jev a nelze mu zabránit. Společnost Skanska tyto praskliny na své náklady na konci záruční doby opraví vč. opravy malby. Podmínkou opravy je uplatnění reklamace na opravu prasklin v souladu s reklamačním řádem před vypršením záruční doby a dále před zahájením oprav vyklizení prostoru oprav a zakrytí přilehlých konstrukcí proti pronikání prachu klientem. Oprava bude provedena v pracovní dobu, viz níže.
Vlhké skvrny či plísně za nábytkem	Příčinou je neumožnění přístupu teplého vzduchu na povrch stěny. Tím se povrchová teplota na vnitřní straně zdi dostane pod úroveň teploty rosného bodu a na stěně se vytvoří vlhké skvrny a následně i plísně. Příčinou je tedy nevhodně umístěný nábytek. V takovém případě je nutné zajistit přístup a cirkulaci vzduchu mezi nábytkem a zdí. Toho lze lehce dosáhnout odsazením nábytku od stěny v šířce min. 10 cm. Případné plísně (černé skvrny) je nutné ošetřit protiplísňovým přípravkem, například Savem.

* neplatí pro jednotky s rekuperací

Příloha č. 3 k Manuálu uživatele

Reklamační řád

I. Obecná ustanovení

Reklamační řád stanovuje v souladu s příslušnými zákonnými předpisy podmínky a rozsah odpovědnosti společnosti Skanska Residential a.s. (dále jen společnost) za vady prodané věci.

Dále stanovuje způsob a místo uplatnění reklamace včetně nároků zákazníků, vyplývajících z odpovědnosti společnosti za vady.

Reklamační řád se vztahuje na případy uplatnění práv z odpovědnosti za vady věci – bytových a nebytových jednotek, společných prostor či objektů přímo vlastníkem nebo správcem (dále jen zákazník).

II. Rozsah odpovědnosti společnosti.

Zákazník má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci:

- a) v záruční lhůtě sjednané v příslušné smlouvě o převodu vlastnictví jednotky,
- b) ve lhůtě stanovené zákonem pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady, je-li tato lhůta delší,
- c) právní vady věci ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co třetí osoba vznese nárok na předmětnou věc.

III. Forma uplatnění reklamace

1. Zákazník uplatní reklamaci výhradně přes odkaz na www.skanska.cz/residential, či přímo přes webovou adresu: <http://realityreklamace.skanska.cz>
2. Reklamační žádost musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení zákazníka, telefonické a e-mailové spojení,
 - b) název projektu, adresu nemovitosti, specifikace příslušné jednotky či společné části nemovitosti, kde se reklamovaná vada nachází,
 - c) popis reklamované závady s přesnou specifikací místa.
 - d) fotografii vady, pokud to charakter vady umožňuje

IV. Způsob a lhůty pro vyřízení reklamace

Reklamaci se společnost zavazuje vyřídit nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se společnost se zákazníkem nedohodne jinak. Vyřízením reklamace se rozumí rozhodnutí společnosti o tom, zda reklamaci uznává, případně jakým způsobem bude reklamační žádost vyřízena.

V. Nároky vyplývající z odpovědnosti za vady

Uznaná reklamační žádost bude ve spolupráci se zákazníkem vyřízena tak, že reklamované vady společnost na svůj náklad odstraní. Odstranění vad bude provedeno na základě příslušné dohody uzavřené se zákazníkem.

VI. Vyloučení odpovědnosti společnosti za vady věci

Společnost neodpovídá za zjevné vady uplatněné v záruční lhůtě, které nebyly v době převzetí věci zaznamenány v předávacím protokolu bytové (nebytové) jednotky či objektu. Neodpovídá rovněž ani za vady věci, které bylo možné zjistit z katastru nemovitostí.

Společnost neodpovídá za vady, které byly způsobeny užíváním v rozporu s kupní smlouvou, obecně platnými právními předpisy a podmínkami uvedenými v „Manuálu uživatele“.

VII. Seznam materiálů a záručních lhůt odlišných od sjednané 36 měsíční záruky

Název materiálu	Záruční lhůta v měsících
A: materiály se záruční lhůtou delší:	
střešní plášť	60
B: materiály se záruční lhůtou kratší, zejména:	
B: materiály a součásti nemovitosti se záruční lhůtou kratší:	
veškeré kování (panty, kliky, kličky)	24
zámky dveří a oken, samozavírače	24
domácí telefony, zvonky a videotelefony s výjimkou rozvodů	24
zásuvky, vypínače, svítidla (BJ i společné prostory)	24
rekuperační jednotky	24
vodovodní armatury – baterie, uzávěry a kohouty	24
měřicí a regulační technika UT, SV a TUV příp. klimatizace či VZT (rekuperační jednotky)	24
mechanické části garážových vrat – zejména např. torzní tyče, vodící lišty, pružiny, motor. pohony atp.	24
nátěry a nástřiky konstrukcí hmot, malby	24
sanitární keramika, vany, sprchové kouty, sprchové zástěny	24
technické vybavení kotlen (příp. solární či fotovoltaické panely)	24
zeleň (tráva, stromy, keře, záhony)	24

Poznámka: Tento výčet je příkladný. Rozhodující pro stanovení délky záruční lhůty na výrobek je datum předání nemovitosti zákazníkovi do užívání, u staveb pak datum vydání kolaudačního souhlasu.

U vybavení dodávaného jako nadstandard jednotek na základě klientských změn sjednaných a provedených před předáním jednotky do užívání (např. kuch. linky, sporáky, myčky, pračky, digestoře apod.), dodá jejich dodavatel samostatně příslušné návody a záruční listy, pokud se nejedná o běžné výrobky. Pozor, délka záručních lhůt může u těchto dodávaných nadstandardních vybavení být různá a většinou počíná běžet dnem montáže!

Stejná výše uvedená pravidla platí i u zařízení dodávaných do společných prostor domů.

Výše uvedené záruční lhůty se nevztahují na běžný spotřební materiál, jako jsou žárovky a zářivkové trubice, pojistky apod. a také na mechanické opotřebení či poškození např. u těsnění, vložek zámků apod.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tento reklamační řád nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytové/nebytové jednotky (kupní smlouvy), jejíž je nedílnou součástí.

Příloha č. 4.1 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou/nebytovou jednotku (provozovnu)

**Reklamační domovní jednotky**

Reklamační domovní jednotky

Požadavky na společné prostory

Hromadná podání

Váš názor

Reklamující *
Vlastník

Kontaktní údaje
Jméno *
Petr
Příjmení *
Novák
E-mail *
petr.novak@seznam.cz
Telefon *
+420 777 777 777

Informace o domovní jednotce
Adresa (Budova) *
Číslo orientační *
Označení bytové/sklepní/garážové jednotky *

☒ Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace  prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1.	Prasklina	41 / 50	Zvolit soubory	Soubor nevybrán
	Prasklina u okna v obývacím pokoji	566 / 600		
2.	Krátký předmět (max 50 znaků)	50 / 50	Zvolit soubory	Soubor nevybrán
	Detailní popis (max 600 znaků)	600 / 600		

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytujete své osobní údaje společnosti Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamací;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamací;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamací;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitost a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamací Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znovu. Důvodem nedoručení může být například špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografii přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Reality, a.s.

Příloha č. 4.2 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory



Požadavky na společné prostory



Reklamacie domovní jednotky

Požadavky na společné prostory

Hromadná podání

Váš názor

Reklamující *

Vlastník

Kontaktní údaje

Informace o společných prostorách

Jméno *

Petr

Adresa (Budova) *

Příjmení *

Novák

Číslo orientační *

E-mail *

petr.novak@seznam.cz

Telefon *

+420 777 777 777

☒ Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace  prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1.

Nesvítili světlo

36 / 50

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

558 / 600

2.

Krátký předmět (max 50 znaků)

50 / 50

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

Detailní popis (max 600 znaků)

600 / 600

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytujete své osobní údaje společnosti Skanska Reality a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamace;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamace;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamace;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitost a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

Odeslat

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamace Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znova. Důvodem nedoručení může být například: špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografii přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Reality, a.s.

Vzor opravenky

Podpisem stvrzuje zákazník řádné provedení oprav a datem dokončení oprav bude předmětná vada vyřazena z evidence doručených vad a k témuž datu se považuje za opravenou.

Příloha č. 6 k Manuálu uživatele

Doporučená četnost revizí

V jednotkách

Ve všech jednotkách jsou před kolaudací, resp. předáním prováděny příslušné odborné revizní zprávy na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

- | | |
|--|--|
| • Elektro silnoproud (230 příp. 400 V) od hl. jističe u měřidla | 1× za 5 let |
| • Kontrola dotažení kabelů v ukončovacích prvcích (vypínače, zásuvky) a jističích v rozvaděči | nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání |
| • Elektro slaboproud (telefony, STA apod.) | 1× za 8 let |
| • Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Kontrola těsnosti požárního prostupu – seřízení vchodových dveří do bytové jednotky (nutno provádět odbornou firmou, viz příloha č. 11.1 a 11.2) | 1× za rok |

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt si zajišťuje vlastník jednotky na vlastní náklady. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Ve společných prostorech

Ve společných prostorech až k napojení na jednotlivé jednotky jsou před kolaudací prováděny příslušné odborné revizní zprávy a prohlídky na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Elektro silnoproud (230 příp. 400 V) k hl. jističi jednotky | 1× za 5 let |
| • Elektro slaboproud (telefony, STA aj.) k odbočce do jednotky | 1× za 5 let |
| • Hromosvod | 1× za 2–5 let dle typu zař. |
| • Výtah | každé 3 měsíce |
| • Plyn k hl. uzávěru jednotky | 1× za 3 roky |
| • Kotelny – ve vlastnictví Veolia Energie ČR | 1× za rok |
| • Komíny | 1–4× za rok |
| • VZT | 1× za rok |
| • PO (např. pož. ucpávky) a BOZP | 1× za rok |
| • Střešní plášť | 1× za 8 let |
| • Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Rozvody dešťové kanalizace – kontrola zanesení a případě nutnosti vyčištění (mechanické nebo tlakovou vodou) | 2× za rok (jaro, podzim) |
| • Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Záchytný systém na střeše | 1× za rok |

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt zajišťuje SVJ prostřednictvím správce domu na náklady vlastníků. Množství tzv. pravidelných revizí se může lišit podle vybavení nemovitosti. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Neprovádění revizí dle příslušných prováděcích předpisů může vést ke ztrátě záruky na dané zařízení. Revize zařízení spadá pod běžnou údržbu a není možno ji požadovat po středisku záručních závazků v rámci záruční lhůty.

Příloha č. 7 k Manuálu uživatele

Maximální stálé zatížení střech, teras, balkónů, chodeb a bytů

Uvažované hodnoty užitého zatížení

kategorie A, tj. obytné plochy a plochy pro domácí činnosti místností obytných budov a domů

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
Byty	150 kg/m ²	2,00
Schodiště, podesty, schodišťová chodba, chodba před byty	300 kg/m ²	2,00
Balkóny, terasy	300 kg/m ²	2,00

kategorie F, tj. dopravní a parkovací plochy pro lehká vozidla (celková tíha vozidla ≤ 30 kN a s nejvýše 8 sedadly kromě řidiče), garáže; parkovací plochy a parkovací garáže

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
kategorie F	250 kg/m ²	20,00

kategorie H, tj. střechy nepřístupné s výjimkou běžné údržby a oprav

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
kategorie H	75 kg/m ²	1,00

Příloha č. 8 k Manuálu uživatele

Místa kam odkládat odpad

Směsný odpad odkládejte do kontejnerů vedle domu Jindřich.

Tříděný odpad (papír, plast, sklo, hliník, nápojové kartony atd.) odkládejte vždy do kontejnerů k tomu určených. Sběrné nádoby v okolí projektu se nacházejí v ulici Svatošových. Komplexní mapu Prahy se stanovišti tříděného odpadu naleznete na <http://ksnko.praha.eu/map-separated/>.

V případě nedostatečných kapacit kontejnerů pro směsný či tříděný odpad je nutné využít služeb **sběrného dvora** na adrese: Pod Šancemi 444/1, Praha 9 – Vysočany. Občané s trvalým bydlištěm na území hl. m. Prahy zde mohou zdarma odkládat vybrané druhy odpadů včetně vyřazeného elektrozařízení.

Kontakty:

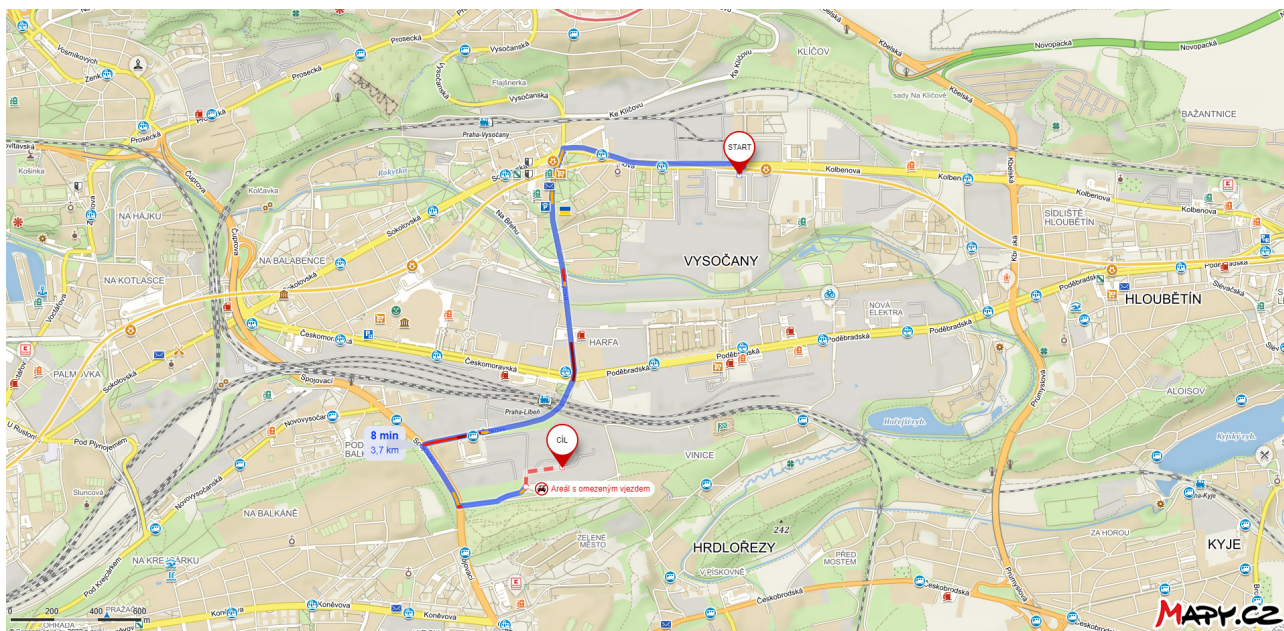
Telefon: +420 284 098 581, www.asekol.cz/sberna-mista/?place=28752

Provozní doba:

Pondělí – Pátek 8:30-18:00 hod. (v období zimního času do 17:00 hod.)

Sobota 8:30-15:00 hod.

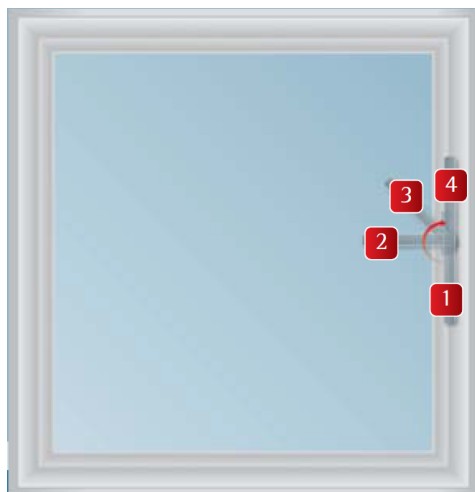
Obr. Poloha čtvrti Emila Kolbena a sběrného dvora Pod Šancemi 444/1 (zdroj: Mapy.cz)



Příloha č. 9.2 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a seřízení oken a dveří PKS

Obsluha oken PKS



OS – otvíravě sklopné kování s mikroventilací

Poloha kliky svisle dolů (1) – uzavřené křídlo

Poloha kliky vodorovně (2) – otevřené křídlo

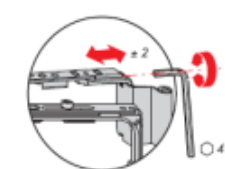
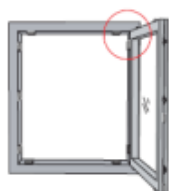
Poloha kliky šikmo nahoru (3) – mikroventilace

Polohy kliky svisle nahoru (4) – křídlo sklopeno

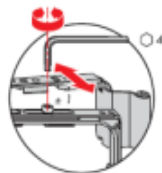
Seřízení oken

Seřízení oken je vždy prováděno po montáži. Vlivem dilatačních změn stavby a dlouholetým používáním zejména velkých oken však může dojít k opětovné potřebě seřízení – například když dochází k citelnému drhnutí mezi rámem a křídlem, nebo když mezi rámem a křídlem profukuje

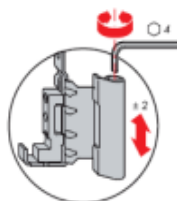
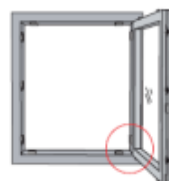
Klikou otáčejte vždy s křídlem dovřeným k rámu.



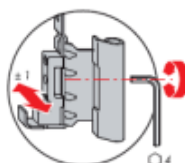
Stranové seřízení - křídlo



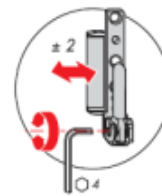
Seřízení přitlaku - křídlo



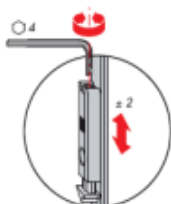
Seřízení výšky - křídlo



Seřízení přitlaku - křídlo

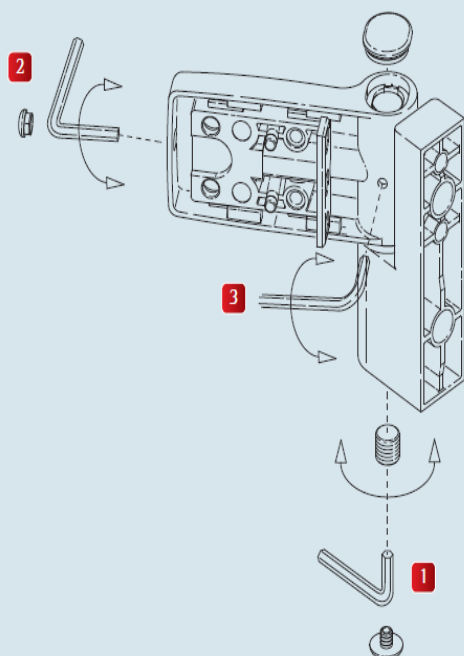


Seřízení spodního ložiska - rám



Seřízení výšky - balkonová úchytka

Schéma dveřních závěsů



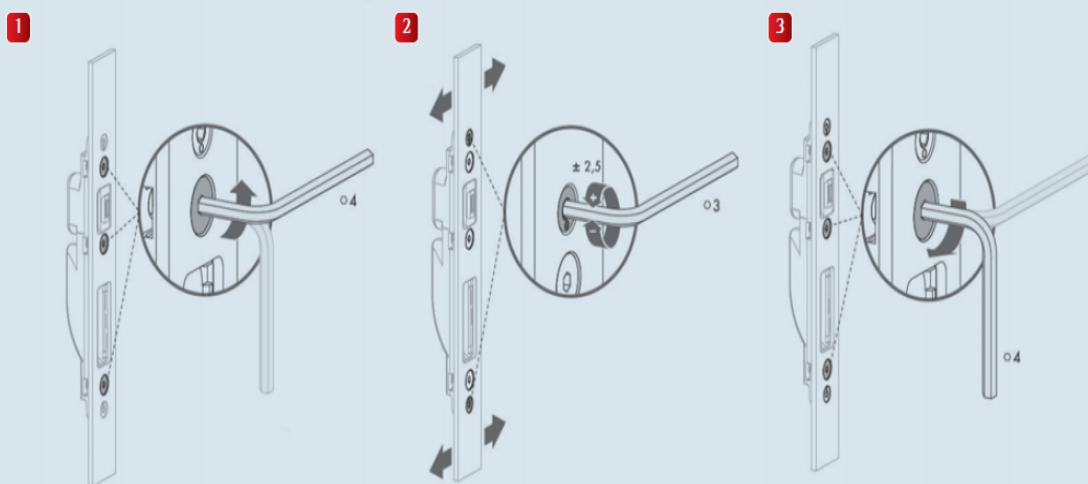
1. Výškové seřízení křídla $+4/-1,5$ mm
2. Boční seřízení křídla $+4/-4$ mm
3. Seřízení přtlaku $+1,75/-1,75$ mm

K seřízení křídla použijete imbusový klíč č. 5 a č. 2,5.

POZOR:

Provádět přiměřeně na všech závěsech vzhledem k potřebě posunutí křídla, např. při svěšení rohu pod klikou se horní závěs přitáhne o 3 mm, střední závěs o 2 mm a spodní závěs o 1 mm.

Seřízení uzavíracích protiplechů



1. Povolení aretace

2. Nastavení pozice uzavírací kapsy
(nastavení přtlaku)

3. Utažení aretace

Údržba oken a dveří PKS

Pro zachování funkčnosti a dlouhé životnosti oken a dveří, provádějte alespoň 2× ročně pravidelné kontroly, a to:

- Kontrolu funkčnosti otevírání oken a dveří
 - Všechny pohyblivé části kování promažte například olejem na šicí stroje či ve spreji
- Kontrolu těsnění a dílu kování
 - Promažte celé těsnění, poškozené těsnění nebo díly kování je nutné objednat a nechat vyměnit u výrobce
- Kontrolu upevnění jednotlivých vrutů
 - Uvolněné vruty dotáhněte
- Kontrola odtokových drážek (drenážních otvorů)
 - Případné nečistoty odstraňte

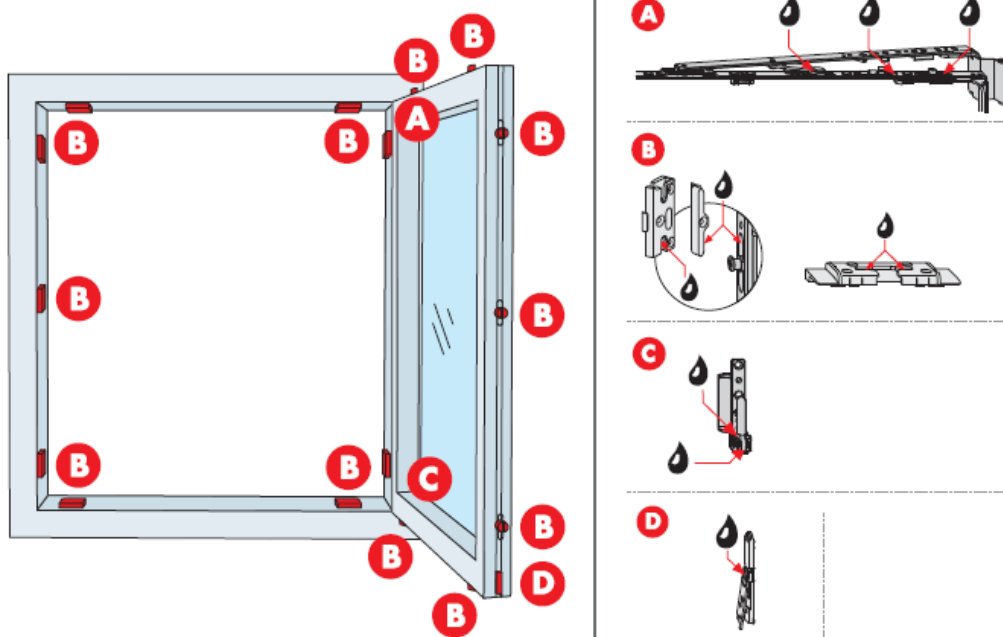


Schéma pro mazání kování

Údržba oken a dveří

Obecně se doporučuje mýt okna a dveře vlažnou vodou s trochou saponátového přípravku. Nepoužívejte žádné abrazivní čisticí prostředky ani ostré předměty (špachtle, škrabky, nože, atd.).

Případný jev rosení skel z vnější strany

Má-li povrch skla nižší teplotu, než je rosný bod okolního vzduchu, sklo se rosí. Když se povrch skla ohřeje nad rosný bod, orosení zmizí. U okna je to známka kvalitní izolace, protože izolace, která je nekvalitní, zapříčiňuje teplou vnější stranu okna.

Příloha č. 9.9.1 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu větrací štěrbin y oken Bristec EFA2

Ovládání

Větrací štěrbina oken musí mít trvale ovládací prvek v poloze 1. Štěrbina sice umožňuje zavření, ale pro nutnou výměnu a cirkulaci vzduchu větrací štěrbinu neuzavírejte. Při uzavření hrozí tvorba plísní v bytové jednotce. Uzavření větrací štěrbin y je povoleno pouze v případě extrémně chladného počasí.

ovládací prvek:

poloha 1	otevřeno; stálý průtok vzduchu 35 m ² /h
poloha ~	bez funkce
poloha 0	uzavřeno

Údržba

2x ročně očistěte prach prachovkou nebo suchou utěrkou. Nikdy nepřelepujte štěrbinu páskou, dojde k uzavření přívodu vzduchu a štěrbina nebude správně pracovat.



Příloha č. 9.10 k Manuálu uživatele

Údržba parapetů

Údržba vnitřních parapetů je jednoduchá a snadná. Dekorační folie u všech typů vnitřních parapetů (plastových i dřevotřískových) má hladký povrch bez pórů a jejich povrch se nemění ani strukturou ani barevností (jsou odolné proti UV záření). Jejich údržba spočívá v občasné omytí prachu běžným hadříkem a saponátem.

V případě, že používáte parapety pro umístění květin, dbejte na to, abyste vodu, která případně ukápne při zalévání otřeli. Povrchy parapetů jsou sice voděodolné, ale předejte tím vzniku minerálních skvrn ze zaschlé vody.

Hliníkové venkovní parapety podléhají, stejně jako fasáda, různě silnému stupni znečištění. Závisí to i na místních podmínkách.

Proto by se měly, dle stupně znečištění, pravidelně čistit.

Stačí je omýt vlažnou vodou s běžným čistícím prostředkem, pomocí houby nebo hadříku. Na čištění větších vrstev nedoporučujeme používat ostré předměty, drátěnky či smrkové papíry, protože může dojít k poškození parapetů.

Obecné zásady, kterých byste se měli držet:

- při čištění nepoužívejte ostré předměty ani drátěnky, hrozí nebezpečí nevratného poškození (poškrábání, rýhy)
- při čištění nepoužívejte čistící prostředky s abrazivní složkou (písky), ani chemikálie (organická rozpouštědla, kyseliny, ethyleny ...)
- nevystavujte parapety vysokým teplotám (otevřený plamen, svařování, pájení apod.)

Příloha č. 10.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro užívání a údržbu výrobků Sapeli

Podmínkou dlouholetého užívání je přiměřené a šetrné zacházení a vhodná údržba. Výrobky se dodávají dle přání zákazníka v různých povrchových úpravách.

Je nutné se vyvarovat styku povrchu dveří s ostrými předměty, které by mohly způsobit poškození povrchové úpravy. Nedovolte, aby došlo k nárazům do dveří, úderům různými předměty nebo násilnému zavírání průvanem. Ve všech těchto situacích hrozí mechanické poškození, případně rozbití skleněné výplně. Vyvarujte se snaze násilně otevřít dveře, pokud jsou zamčené. Při otvírání a zavírání dveří používejte kliku, jinak může dojít k poškození nebo vytržení protiplechu nebo zámku. Neprovádějte zásahy do konstrukce dveří a zárubní.

Údržba povrchu křídla dveří, obložky a skleněné výplně

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče, atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak, než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Obdobně i prosklené plochy je potřeba ošetřovat pouze tak, aby nedošlo ke styku ozdobného rámečku s nepřiměřeným množstvím volné vody. Doporučujeme skla umývat celoplošně, přestože sklo není špinavé celé. Leptané sklo (pavé, satináto) nechte vyschnout přirozenou cestou. Pískované sklo zlehka vytřete do sucha suchým hadrem.

Při styku zárubně s podlahou, kde se provádí mokrá způsob její údržby, je nezbytně nutné provádět podtmelení zárubní vhodným silikonem. Ze spodní strany vlhkost snadněji proniká do konstrukce. Z tohoto důvodu stírejte podlahu vyždímaným hadrem, nelijte vodu přímo na zem, jinak hrozí nebezpečí zkroucení dveří nebo barevné změny dýhy či odlepení dokončovacího materiálu, jako důsledku necitlivého zacházení s vodou. Výrobky nejsou určeny k přímému styku s vodou.

Údržba a seřízení kování

Dveře ani zárubeň nevyžadují zvláštní údržbu. Dveře mají bezúdržbové závěsy. Doporučujeme jednou za rok nebo v případě potřeby seřízení závěsů a dotažení držáků závěsů. Některé závěsy se seřizují zašroubováním nebo naopak vyšroubováním případně podle montážního návodu. Jednou do roka doporučujeme promazání zámku.

Upozornění

- Při zavírání nebo otvírání dveří může dojít k poranění prstů, toto platí hlavně u malých dětí.
- U výrobků se sklem (prosklené dveře, prosklené stěny) může dojít vlivem nepřiměřeného namáhání k rozbití skla s následným rizikem poranění se o střepy.
- Zamezte prudkému otvírání nebo zavírání, které může způsobit poškození výrobku nebo poranění osob.

Příloha č. 10.2 k Manuálu uživatele

Návod k údržbě kování COBRA

Dveřní kování je certifikováno dle ČSN EN 1906 a je určeno na standardní interiérové dveře do celkové hmotnosti 40 kg bez zavírače.

Údržba

Pro čištění od prachu nebo jiných nečistot použijte suchý nebo ve vodě navlhčený jemný hadřík. Nepoužívejte brusné a chemické přípravky. Jejich použitím můžete kování poškodit. Nerezové kování splňuje nejvyšší nároky odolnosti proti mechanickému poškození a při jeho údržbě lze použít i vhodné čisticí přípravky. Jeho instalaci doporučujeme v provozech, které musí splňovat hygienické podmínky.

Doporučené závazné pokyny:

- Zásadně je třeba vyvarovat se neodborné manipulace nevhodnými nástroji (kleště apod.)
- Na kliky nesmí dlouhodobě působit síly přesahující běžnou sílu ruky (např. věšení se za kliky apod.)
- V žádném případě nevystavujte kování kontaktu s ostrými a tvrdými předměty, které mají za následek poškození a poškrábání povrchu (např. šroubovák, připevňovací vruty apod.)
- U všech připevňovacích a pohyblivých prvků je nutné, minimálně jednou za 6 měsíců, provést důkladnou údržbu, která spočívá v dotažení šroubů (zajišťovací červík, připevňovací šrouby)

Příloha č. 11.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří Sapeli

Protipožární dveře dle platných právních předpisů patří mezi tzv. požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ). **Provozovatel je povinen** udržovat PBZ v provozuschopném stavu, zajistit k nim přístup a možnost jejich včasného použití. Provozuschopný stav se ověřuje tzv. **Kontrolou provozuschopnosti**. Nedodržení těchto povinností je porušením platných právních předpisů a může být pokutováno.

Kontrola provozuschopnosti PBZ se provádí na protipožárních dveřích, kouřotěsných dveřích, únikových dveřích nebo na jejich vzájemné kombinaci (protipožární, kouřotěsné, bezpečnostní, únikové dveře atd.). Při kontrole provozuschopnosti PBZ musí být splněny podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce. Kontrola provozuschopnosti musí být provedena **nejméně jednou za rok**, jestliže výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo prováděcí dokumentace stavby anebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví **lhůty kratší**. Větší četnost kontrol provozuschopnosti může stanovit i provozovatel nebo majitel objektu.

Osoba, která kontrolu provedla, je zodpovědná za kvalitu provedené činnosti a splnění všech potřebných podmínek a je povinna písemně potvrdit provedení kontroly do Servisní knihy PBZ, jiného dokladu o kontrole provozuschopnosti PBZ nebo Požární knihy objektu apod.

Vlastní fyzickou kontrolou PBZ musí být ověřeno:

1. rozměr (světlost průchodu), označení výrobku výrobním číslem a požární odolností
2. kompletnost rámu dveřního křídla, jeho neporušenost, zda nedošlo k jeho svislému zkřížení proti zárubni a vzniklá mezera nezpůsobuje průhled mezi křídlem a zárubní
3. kompletnost a neporušenost, u požárního skla jeho označení a změřením jeho tloušťky, zda odpovídá požadované požární odolnosti
4. kompletnost a neporušenost zárubně, kompletnost těsnění proti průvzdušnosti nebo kompletnost kouřotěsného těsnění, funkčnost a neporušenost „padací lišty“ (pokud je osazena)
5. skutečnost, zda nedošlo k porušení celistvosti dodatečnou montáží dalších prvků (přídavné zámky apod.)
6. kompletnost zpěňovací pásky zafrézované po celém obvodu dveřního křídla
7. kompletnost a funkčnost závěsů dveřních křídel
8. kompletnost a funkčnost zámků, střelky, zadlabacích zástrčí
9. kompletnost, funkčnost a pevnost upevnění dveřního zavírače (pokud je osazen), případně koordinátoru zavírání, panikového kování ve vazbě na funkci střelky zámku nebo povrchového panikového kování
10. stabilita upevnění a utěsnění zárubně k podpůrné konstrukci (stěně)
11. odzkoušení celkového chodu dveří a jejich zavření z jakékoliv pozice, odzkoušení funkčnosti panikového kování, panikové kliky apod.

Doporučené servisní úkony provedené při kontrole provozuschopnosti:

1. promazání střelky zámku nebo panikového kování, pokud její konstrukce není bezúdržbová
2. promazání závěsů, pokud jejich konstrukce není bezúdržbová
3. seřízení křídla pro ideální dosednutí na podlahu při zavření dveří
4. seřízení dveřního zavírače, koordinátoru
5. dotažení dveřního kování, kukátka, madla apod., v případě jejich uvolnění

Doporučujeme provozovatelům PBZ, aby z důvodu kvality prováděli kontrolu provozuschopnosti a zejména odstranění případných závad osoby, které jsou proškolené na montáž a servis výrobků a které vlastní od výrobce PBZ platné „Pověření na montáž a servis“, případně technik požární ochrany nebo jiná odborně způsobilá osoba dle platných právních předpisů.

Příloha č. 11.2 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT

Vstupní dveře spadají do kategorie požárních uzávěrů. U této kategorie je nutná pravidelná revize. Tuto revizi zajišťuje vlastník jednotky a to **minimálně 1x ročně** u odborné firmy. Tato odborná firma provede zápis o revizi do servisní knihy, kterou jste obdrželi při převzetí bytové jednotky. Tento servis lze objednat přímo u výrobce dveří NEXT. Provedení revize těchto požárních uzávěrů je možné zkoordinovat pro celý objekt v rámci pravidelné revize PO objektu, kterou musí zajišťovat správce.

Servis u odborné firmy je nutné zajistit, když nastane nebo dojde k:

1. Těžký chod mechanismu při uzamykání a odemykání.
2. Těžké otevírání dveří po odemčení (zatažení střelky) pouze klíčem a jednou rukou nebo po lehkém přitažení dveří za madlo (kliku, kouli) druhou rukou.
3. Nespolehlivé zaklapnutí dveří přitahem samozavírače (je-li instalován). Seřizování zavírače se provádí dle originálního návodu příslušného výrobce.
4. Porušení bezvadného stavu zpěňovatelných pásek nalepených po obvodu protipožárních dveří i ostatních instalovaných těsnících prvků (např. zvukové nebo protiprachové těsnění).
5. Porušení celistvosti dveřního křídla.
6. Poškození dveřních závěsů.

Údržba

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče, atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak, než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Je zakázáno manipulovat se zamykacím systémem při otevřených dveřích – může tím dojít také při zavření dveří k neopravitelnému poškození zamykacího mechanismu.

Údržba a seřízení kování

Zámkovou vložku a pohyblivé části bezpečnostního kování je potřeba udržovat v čistotě, suchu a jednou za 6 měsíců ji promazat mazadlem WD-40 z obou stran.

Doporučení

Doporučujeme instalaci dveřní zarážky k zabránění kontaktu dveří s okolními konstrukcemi.

Příloha č. 11.3 k Manuálu uživatele

Návod na užívání a údržbu interiérových dveří Lignis

Podmínky použití

Podmínkou spokojeného a dlouholetého užívání dveří LIGNIS je jejich přiměřené užití, šetrné zacházení a pravidelná údržba.

Dřevěné, ocelové i hliníkové dveře LIGNIS jsou určeny pro interiéry rodinných a bytových domů, kancelářských budov, staveb občanské vybavenosti a podobně. Nejsou vhodné do prostor s vysokou vlhkostí, prašností, nebo jinak agresivního prostředí.

Vlhkost

Zvýšená vlhkost vzduchu nebo ostění má negativní vliv zejména na dřevěné dveře a zárubně. **Místnosti větrejte alespoň 2x denně (krátce, ale intenzivně) a eliminujte zdroje vlhkosti.**

Problémem může být i nasáknutí neošetřené spodní hrany zárubně vodou vylitou na zem při vytírání. V okolí zárubní vždy stírejte podlahu vyždímaným hadrem. Tam, kde může dojít k necitlivé mokré údržbě podlahy, (např. ve společných prostorách, na chodbách, v koupelnách a toaletách) je nezbytně nutné provést podtmelení zárubní vhodným silikonovým tmelem.

Teplota

Dveře není vhodné umísťovat do prostor, kde teplota vzduchu nedosahuje minimální doporučené hodnoty 17°C. Rozdíl teplot v prostorách oddělených dveřmi nesmí být vyšší než 10 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí prohnutí dveří nebo zkroucení zárubně.

Pokyny pro čištění

Během stavebních či malířských prací doporučujeme dveře a jejich součásti vhodným způsobem zakrýt a ochránit. Zbytky malty či barvy, které na povrchu dveří přesto ulpěly, odstraňte za mokra ihned po dokončení prací. Použijte hadřík namočený v čisté vodě.

Nikdy dveře nečistěte na sucho a nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, obsahující rozpouštědla, kyseliny, louhy) ani pomůcky (drátěnka, kartáč).

Pro odstranění běžných nečistot z povrchu dveří, zárubní i příslušenství stačí jemný suchý, nebo jen lehce navlhčený hadr.

Prosklené plochy ve dveřích je třeba ošetřovat opatrně tak, aby nedošlo ke styku zasklívacího rámečku s nepřiměřeným množstvím vody.

Pokyny pro údržbu

Preventivní kontrolou a údržbou každé části dveří můžeme výrazně prodloužit životnost celého výrobku a předejít jeho poškození. Doporučujeme je provádět opakovaně po celou dobu životnosti dveří. Jejich četnost má být přímo úměrná míře namáhání dveří, minimálně však 1x ročně.

Povrchy

Všechny dodávané povrchové úpravy dveří i zárubní (dýha, HPL/CPL laminát, mokrý i vypalovaný lak) včetně příslušenství jsou velmi kvalitní a trvanlivé a nevyžadují speciální údržbu.

Těsnění

Bez pravidelné údržby těsnění rychleji podléhá přirozenému stárnutí a ztrácí svoji pružnost. Proto doporučujeme těsnění zkontrolovat a případně zatlačit zpět, pokud je uvolněno ze své drážky. Těsnění po celé jeho délce otřeme od prachu a jiných nečistot a přejedeme hadříkem napuštěným silikonovým olejem.

Zámky a vrchní kování

Vizuálně kontrolujeme veškeré vnější části a dotáhneme uvolněné šrouby. Zámek ve dveřním křídle ani jeho protikus v zárubni nesmí být uvolněn.

Dále je třeba zkontrolovat bezchybnou funkci zámku- zda dochází k volnému pohybu střelky a správnému uzamčení a zda se klika pružně vrací do vodorovné polohy. Všechny pohyblivé části (střelku, závoru, výsuvné háky) a náběhové plochy na jejich protikusech očistíme a namažeme přiměřeným množstvím průmyslové vazelíny. Přebytečné mazivo otřeme suchým hadříkem. Cyklrickou vložku prostříkneme mazadlem určeným k údržbě a mazání cylindrických vložek. Elektromechanické zámky nikdy nerozebíráme a nepromazáváme mazadly typu WD, které slouží zároveň jako rozpouštědla.

U zámků s panikovou funkcí doporučujeme měsíční kontrolu funkčnosti uzamykacího systému.

Závěsy (panty)

Kontrolujeme stav pantů a jejich upevnění ve dveřním křídle i zárubni, dotáhneme uvolněné šrouby. V případě nutnosti seřízení pantů si vyžádáme montážní návod pro konkrétní typ pantu. Mazací místa doporučujeme ošetřovat několika kapkami bezbarvého oleje nebo průmyslové vazelíny. Přebytečné mazivo opět setřeme suchým hadříkem.

Dveřní zavírače

Doporučujeme kontrolovat dotažení upevňovacích šroubů. Pohyblivé části (např. ramínko) očistíme a promažeme vhodným průmyslovou vazelínou. Zkontrolujeme lehkost chodu dveří a nastavení samozavírače. Opravy samozavíračů smí provádět pouze odborný personál, autorizovaný pro tuto činnost výrobcem zařízení.

Padací prahy

Kontrolujeme správné seřízení výsuvu. Těsnicí profil má při zavřených dveřích dosedat na podlahu pouze pod lehkým tlakem. Velký přítlak vede k nadměrnému opotřebení těsnění a mechaniky. Zdvih regulujeme otáčením šroubu umístěného na straně pantů. V pracovním prostoru prahu se nesmí vyskytovat nerovnosti ani ostré hrany (například na přechodu na sebe navazujících podlah).

POZOR: Provozovatel požárního, respektive kouřotěsného uzávěru je ze zákona povinen alespoň 1x ročně zajistit vykonání pravidelné kontroly provozuschopnosti (PKP). Provádět tuto prohlídku je oprávněna pouze odborně způsobilá osoba stanovená zhotovitelem uzávěru.

Firma LIGNIS pravidelné kontroly provozuschopnosti provádí ve dvou režimech:

- a) na základě písemné objednávky, nebo
- b) na základě uzavřené servisní smlouvy

V obou případech si zákazník termín vykonání řádné PKP hlídá sám. O prohlídce je vyhotoven písemný záznam, který je předán provozovateli požárního uzávěru a slouží jako doklad pro potřeby kontrol státních orgánů.

Zásady bezpečného užívání

- dveře používejte pouze k danému účelu a odpovídajícím způsobem
- křídla dveří nadměrně nezatěžujte, neotevírejte je ani nezavírejte násilím
- dejte pozor na nebezpečí přivření rukou ve štěrbině mezi zárubní a křídlem
- dejte pozor na nekontrolované otevření/zavření dveří působením větru nebo průvanu
- opravy a výměny poškozených dveří, nebo jejich součástí svěřte odborné firmě

Poškození dveří, zárubní, nebo jiného vybavení hrozí zejména v těchto případech:

- při nárazu nebo úderu do dveří
- při neopatrném otevření dveří přes ostění, nesprávně umístěnou dveřní zarážku (dveře se o zarážku nesmí opírat v polovině šířky bližší pantům) nebo jinou překážku
- při násilném otevření zavřených, nebo dokonce uzamčených dveří
- při neopatrném, nebo násilném zavření dveří, obzvláště jsou-li zajištěny v otevřené poloze zarážkami, klíny apod., nebo při přivření předmětů (např. kabelů) mezi zárubeň a křídlo
- při jejich znečištění stavebním materiálem, maltou, betonem, barvou apod.

ČASOVÝ PLÁN ÚDRŽBY



Čtvrť Emila Kolbena 2.1 (B,C)

Popis a umístění:

Doklady o funkčních zkouškách a provozuschopnosti – požární uzávěry

Doklady o funkčních zkouškách a provozuschopnosti – nepožární uzávěry

Pokyny pro užívání a údržbu LIGNIS s.r.o.

Časový plán údržby

UZÁVĚRŮ A JEJICH KOMPONENTŮ	UŽIVATEL		ZHOTOVITEL
	kontrola	údržba	servis
Dveřní křídlo	1 x měsíčně	1 x ročně	1 x ročně
Zámek	1 x měsíčně	1 x měsíčně	1 x ročně
Kování	1 x měsíčně	1 x měsíčně	1 x ročně
Samozavírač	1 x měsíčně	1 x měsíčně	1 x ročně
Těsnění	1 x měsíčně	1 x měsíčně	1 x ročně

Předepsaný počet kontrol a údržby je závislý na četnosti použití výrobků v případě, kdy uživatel zjistí, že předepsaná četnost kontrol není dostatečná je povinen toto oznámit zhotoviteli a po dohodě s ním upravit dle dané situace.

V případě, kdy se při kontrole zjistí jakákoli potřeba údržby popřípadě servisního úkonu je povinen takto učinit neprodleně i za předpokladu, že četnost takovýchto úkonů bude vyšší, než je předepsaná.

Servisní kontrola, kterou je nutné dle platných zákonů provádět minimálně 1 x ročně, je placený úkon, který se provádí na základě oboustranně odsouhlasené cenové nabídky a servisní smlouvy.

Příloha č. 12.2 k Manuálu uživatele

Údržba dřevěných podlah Kährs

Pro dlouhotrvající životnost podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

1. Je zapotřebí zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v prostoru s dřevěnými podlahami byla v rozmezí 40% až 60% a teplota vzduchu v rozmezí 18-23°C po celou dobu užívání. Dále je nutné zamezit styku podlahy s vodou. V případě nedodržení výše uvedených podmínek se mohou objevit neopravitelné vady za které dodavatel nepřijímá zodpovědnost (kroucení, zvednutí, vrzání či vyboulení podlahy a jiné rozměrové a tvarové změny apod.).
2. Nohy pohyblivých částí nábytku je vhodné podlepit měkkými filcovými podložkami. Kolečkové židle je třeba opatřit měkkými pogumovanými kolečky, které jsou určené na dřevěné podlahy. Mechanicky namáhané plochy je vhodné chránit prodyšnými koberci a kobercovými podložkami.
3. Na dřevěné podlahy není vhodné vstupovat s obuvi, které bodově zatěžují podlahy (např. podpatky u vyšších obuvi).
4. Instalace těžších kusů nábytku přímo na plovoucí podlahu (kuchyňská linka, obývací stěna, vestavěná skříň, apod.) může způsobit větší bodové či plošné zatížení. Podlaha tak ztratí možnost dilatace a může dojít k jejímu vyboulení, prasknutí, vrzání či jiné deformaci. Toto neplatí u celoplošné lepené montáže.
5. V místě před vstupem do bytové jednotky je žádoucí na podlahu nainstalovat funkční čistící zónu.
6. Podlahu není vhodné zakrývat neprodyšnými materiály. Vlivem uzavření může dojít ke kondenzaci vody na podlaze, a tím k jejímu poškození.
7. Podlahy při čištění je možné vysávat, zametat nebo vytírat dobře vyždímaným hadrem či mopem. Je nezbytné, aby hadr či mop byl skutečně dobře vyždímaný tak, že z něj již nekape voda a je tedy téměř suchý. V případě vylití vody či jiné tekutiny na podlahu, je nutné podlahu okamžitě setřít. V žádném případě podlahu nezaplavovat vodou, ani nenechávat stát louže na podlaze, mohlo by dojít k jejímu poškození.
8. Pro údržbu je potřeba používat vždy přípravky doporučené na dřevěné lakované nebo olejované podlahy (dle příslušného typu povrchové úpravy Vaší podlahy) a vždy dbát pokynů uvedených na obalu daného výrobku. V žádném případě nepoužívat agresivní čisticí prostředky (s obsahem chloru, s odmašťujícím efektem, apod.), které by mohly podlahu nenávratně poškodit. Pravidelnou údržbou doporučenými prostředky prodlužujete životnost podlah.
9. V případě, že je podlaha instalována na podlahové topení, je důležité při každém spuštění (na začátku topné sezony) nebo při výraznější regulaci teploty dodržovat postupný náběh teploty. Maximální zvýšení teploty je možné o 5°C za den až do dosažení požadovaného výkonu. Maximální teplota povrchové vrstvy nesmí přesáhnout 27°C.
10. U dřevěných olejovaných podlah je nezbytné, aby byly pravidelně ošetřeny saténovým olejem SATIN OIL, čímž se zabrání jejich vysušování. Toto ošetření musí proběhnout 1x až 2x ročně. V opačném případě může dojít k popraskání, roztřískování nášlapné vrstvy podlahy. U dřevěných lakovaných podlah doporučujeme min. 1x ročně provést obnovení povrchové úpravy přípravkem např. POLISH / LACQUER REFRESHER, v opačném případě může postupem času dojít k rozdílnosti jednotlivých lamel.

Pro zachování trvanlivosti a krásného vzhledu dřevěných podlah Kährs je potřebná péče v jednoduchém režimu. Kährs nabízí nejsilnější podlahový lak na trhu, který snižuje riziko vzniku nežádoucích drobných rýh a škrábanců, které se mohou objevit na povrchu laku, např. po přetažení nábytku s opotřebovanými ochrannými podložkami po podlaže. Přípravek Kährs Lacquer usnadňuje péči o povrch podlahy a zabraňuje přilnutí skvrn a nečistot.

System Kährs Woodloc® a Woodloc® 5S tvoří těsné, sotva viditelné spoje, což je další výhodou při čištění a údržbě. Pružnost povrchové úpravy se přizpůsobuje přirozeným pohybům dřeva mezi létem a zimou, ať už je podlaha lakovaná nebo olejovaná. To vše znamená, že péče a údržba o dřevěné podlahy Kährs je velice snadná.

Je potřeba mít na paměti, že mořené podlahy při renovaci jejich povrchu ztrácejí svou původní barvu. Produkty pro údržbu jsou bezbarvé. Zvláštní pozornost je třeba věnovat podlahám se speciální povrchovou úpravou.

	PO INSTALACI	DENNÍ	PRÁVIDELNÉ	DLIŠÍ POTŘEBY	RENOVACE	CELKOVÁ RENOVACE
LAKOVANÉ PODLAHY						
OLEJOVANÉ PODLAHY						
LAKOVANÉ PODLAHY VYSOKÝ LESK						

Na následujících stránkách naleznete podrobný popis, jak pečovat o svou podlahu. Ujistěte se, jakou povrchovou úpravu má vaše podlaha, aby byla zvolena vhodná metoda ošetření (pro lakované a olejované podlahy).

V případě poškození podlahy možná budete muset provést opravu. Příručka pro opravy s radami a postupy je k dispozici ke stažení na www.kahrs.com.

Údržba lakovaných podlah

Denní čištění

Pro denní čištění použijte suché metody např. vysavač nebo micro mop.

Pravidelná péče

Ujistěte se, že na podlaze nejsou nečistoty, které by mohly povrch podlahy poškrábat, případné nečistoty zameťte nebo vysajte. Přidejte Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve. Nebo použijte přípravek Spray Cleaner, určený k okamžitému použití.

Vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem.

Vrstva vody po vytření musí během minuty vyschnout. Zabraňte úniku rozlité vody, zejména podlahy z buku a kanadského javoru jsou velmi citlivé na vlhlost. Frekvence mokrého čištění závisí na míře užití a znečištění podlahy.

Poznámka: Nikdy nelijte vodu přímo na dřevěnou podlahu, mokrý hadr vždy důkladně vyždímejte.

Odstranění skvrn

Skvrny vždy odstraňte co nejdříve dle pokynů níže.

Silné prostředky na odstranění skvrn používejte s opatrností. Velké množství přípravku nebo přílišné tření může lak poškodit.

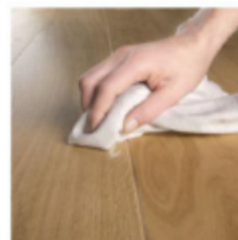
Zabraňte úniku rozlité vody, zejména na podlahy z buku a kanadského javoru.

Lakované povrchy z výroby

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	čistý líh
pastelky, rtěnka, tužka	čistý líh
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda

Přelakované povrchy

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	lakový benzín
pastelky, rtěnka, tužka	lakový benzín
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda



Údržba dle potřeby

Kährs Lacquer Refresher dodává povrchu dřevěné podlahy ochranou vrstvu, která zjednodušuje proces čištění a údržby. Není náhradou za opakované lakování. Používá se mezi každým přelakováním.

Použití přípravku Kährs Lacquer Refresher na lakovaných podlahách zvyšuje míru lesku. Čím více vrstev je aplikováno, tím se míra lesku zvyšuje. To je patrné zejména na podlahách v matném laku.

Ošetřovaná podlaha musí být čistá, zbavená leštidla, vosku a dalších nečistot. Podlahu důkladně vysajte a odstraňte všechny stopy mastnoty vlhkým čištěním, pomocí čističe Kährs Cleaner.

Přidejte čistič Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve a vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem.

Silně znečištěné podlahy nebo povrchy ošetřené leštidlem je nutné nejprve vyčistit pomocí přípravku Kährs Remover.

Silné znečištění: 50–100 ml/10 l vody, odstranění leštidla: 500–1000 ml/10 l vody.

1. Houbou nebo hadříkem rovnoměrně naneste co nejmenší vrstvu.
 2. Nechte několik minut působit a poté důkladně vyčistěte.
 3. Podlahu omyjte čistou vodou s lehce navlhčeným hadrem. Použijte co nejméně vody. Zvláštní opatrnosti je potřeba u bukových dřevin, přílišná vlhkost může poškodit krátké konce lamel.
 4. Nyní je podlaha připravena k ošetření přípravkem Kährs Lacquer Refresher.
-
1. Naneste Kährs Lacquer Refresher pomocí vlhkého mpu nebo hadříku.
 2. Přípravek nechte schnout po dobu min 45 minut před umístěním nábytku. Těžší předměty, stejně jako koberce vyžadují dobu schnutí min 24 hodin. Dostatečná ventilace a běžná pokojová teplota (20°C) minimalizují dobu schnutí.
 3. Podlahu nechte schnout několik hodin bez jejího používání.

Je důležité pečovat o mořené podlahy včas, zabráníte tak jejich opotřebení.



NEBO



Renovace (přelakování)

Hlavním důvodem opětovného lakování je potřeba "osvěžit" vzhled podlahy po jejím mnohaletém používání.

Jsou možné tři metody: pro podlahy se saténovým lakem, matným lakem a lakem ve vysokém lesku. Zvolte metodu, která odpovídá povrchové úpravě vaší podlahy.

Pro podlahy Kährs v matném saténovém laku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů. V případě silného znečištění použijte rotační kartáč. Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%. Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvětrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l/m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.



Pro podlahy v saténovém laku

Pro podlahy Kährs v matném laku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů.

Nejprve použijte přípravek Kährs Remover na důkladné vyčištění a odstranění leštidla na bázi vosku nebo původní vrstvy laku Lacquer Refresher.

Doporučené dávkování:

Silné znečištění: 50–100 ml / 10 l vody. Odstranění leštidla: 500–1000 ml / 10 l vody

Aplikace

Houbou nebo hadříkem rovnoměrně naneste co nejmenší vrstvu.

Nechte několik minut působit a poté důkladně vyčistěte.

Podlahu omyjte čistou vodou s lehce navlhčeným hadrem. Použijte co nejméně vody. Zvláštní opatrnosti je potřeba u bukových dřevin, přílišná vlhkost může poškodit krátké konce lamel.

Jakmile je podlaha zcela suchá, je čas začít s nátěrem přípravku Kährs Matt Lacquer.

Přidejte vytvrzovač do laku a před použitím důkladně protřepejte. Otevřete a nechte odvětrat (10 min). Spotřebujte během 4 hodin. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.



Pro podlahy v matném laku

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0.1l/m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny

Pro podlahy ve vysokém lesku: Povrch podlahy musí být zbaven prachu, mastnoty, nečistot a cizích materiálů. V případě silného znečištění použijte rotační kartáč (P 350 – 500). Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%. Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvětrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 1 vrstva, krytí 0,1l / m².

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.

Celková renovace

V případě, že je podlaha silně opotřebovaná nebo potřebuje renovaci z jiného důvodu, může být strojně obroušena na samotné dřevo a musí být aplikována nová povrchová úprava – Kährs Lacquer. **Poznámka: Celková renovace radikálně změní vzhled povrchu u mořené podlahy nebo podlahy se zkosenými hranami a kartáčováním.**

Povrch podlahy musí být pečlivě zbroušen, zbaven prachu, nečistot a jiných cizích materiálů. Teplota podlahy by neměla být nižší než 14°C a ne vyšší než 28°C. Ideální teplota podlahy je 20°C a relativní vlhkost vzduchu 55%.

Před použitím nádobu důkladně protřepejte a po otevření nechte dostatečně dlouho odvětrat. Vždy proveďte test barevnosti a přilnavosti na malé ploše povrchu.

Doporučená aplikace: 3–5 vrstev.

Naneste válečkem, štětcem nebo aplikátorem. Podlahu vyleštíte po aplikaci každé vrstvy.

Minimální doporučená tloušťka krytí je 0,50 l / m². Buďte opatrní při používání podlahy během prvních čtyř týdnů. Podlaha může být používána 8 hodin po posledním nátěru. Po 24 hodinách lze umístit lehčí kusy nábytku. Umístění těžších kusů nábytku a koberců vyžaduje min 4 dny schnutí. Silné alkalické čisticí prostředky lze použít nejdříve za 3 týdny.

! Podlahové topení musí být během procesu lakování vždy vypnuté.

Poznámka. Podlahy Kährs Linnea nelze brousit.

Údržba olejovaných podlah

První ošetření po instalaci

Podlahy Kährs v přírodním oleji mohou být dodatečně ošetřeny olejem Kährs Satin Oil. Hlavním důvodem je zabránění vztlínání vlhkosti do spojů mezi lamelami.

Doporučené dávkování: 1 l přípravku Kährs Satin Oil na 200–300 m²

Umístěte rohože před vstupní dveře zevnitř i zvenku, abyste zabránili vniknutí nečistot, které by mohly způsobit zbytečné opotřebení podlahy. Použijte ochranné plstěné podložky na nohy nábytku (ne kovové), abyste předešli poškrábání podlahy.

Denní čištění

Pro denní čištění použijte suché metody např. vysavač nebo micro mop.



Pro podlahy ve vysokém lesku



Pravidelná péče

Ujistěte se, že na podlaze nejsou nečistoty, které by mohly povrch podlahy poškrábat, případné nečistoty zameťte nebo vysajte. Přidejte čistič Kährs Cleaner do vlažné vody dle dávkování uvedeného na obalu lahve. Nebo použijte přípravek Spray Cleaner, určený k okamžitému použití.

Vytřete podlahu dobře vyždímaným hadrem nebo mopem. Vrstva vody po vytření musí během jedné minuty vyschnout.

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména podlahy z buku a kanadského javoru jsou velmi citlivé na vlhkost. Frekvence mokrého čištění závisí na míře užití a znečištění podlahy.

Odstranění skvrn

Skvrny vždy odstraňte co nejdříve dle pokynů níže. Silné prostředky na odstranění skvrn používejte s opatrností. Velké množství přípravku nebo přílišné tření může lak poškodit

Zabraňte úniku rozlité vody, zejména na podlahy z buku a kanadského javoru.

Skvrny	Odstranění
asfalt, guma, olej, šmouhy z bot, saze, mastnota a zbytky zaschlé čokolády	čistý líh, petrolether nebo podoné rozpouštědlo
pastelky, rtěnka, tužka	čistý líh
vosk ze svíčky, žvýkačka	mrazicí sprej nebo přiložte sáček s ledem na nečistotu, poté opatrně seškrábejte
krev	studená voda

Údržba dle potřeby

Jak často je potřeba provádět údržbu podlahy závisí na míře jejího používání, čištění, působení slunečního světla atd. Častější dodatečná údržba poskytuje mimořádně silný a snadno čistitelný povrch, odolný vůči vlhkosti. Běžná frekvence dodatečné údržby je minimálně dvakrát ročně. Oblasti, které jsou vystaveny většímu opotřebení by měly být ošetřeny lokálně. Čím vyšší frekvence péče, tím lepší výsledky. Povrch podlahy před ošetřením musí být suchý, zbaven prachu a nečistot.

Pokyny

1. Vysajte podlahu.
2. Vyčistěte podlahu micro mopem a čističem Kährs Cleaner. Dodržujte návod k použití. Dbejte na to, aby povrch podlahy byl během jedné minuty suchý. V případě velmi znečištěné podlahy vyměňte micro mop za kartáč.
3. Setřete přípravek a nečistoty dobře vyždímaným hadrem.
4. Povrch osušte suchým hadrem a nechte 30 minut vyschnout. U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou dřeva může být nutné opakovat kroky 2-4.
5. Na povrch podlahy naneste tenkou vrstvu přípravku Kährs Satin Oil a rovnoměrně rozetřete (podélně a příčně) pomocí micro mopu Kährs nebo suchým hadrem. Po 10-15 minutách vyleštěte povrch novým micro mopem, dokud nezůstanou žádná lepivá místa. Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Po 5 hodinách sušení lze podlahu opatrně používat, lehčí nábytek umístěte zpět po 12 hodinách. Těžší nábytek a koberce umístěte zpět po 24 hodinách.



Renovace

Po delším používání může být nutné provést renovaci povrchové úpravy podlahy a nově ji přeoilejovat.

1. Rovnoměrně naneste čistič Kährs Cleaner po celé podlaze.
2. Povrch vyčistěte micro mopem Kährs. Čistěte, dokud se nečistoty nerozpustí.
3. Odstraňte čistič a nečistoty pomocí vyždímaného hadru.
4. Povrch vysušte suchým hadrem a nechte 30 minut schnout.

U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou může být nutné opakovat kroky 1, 2 a 3.

5. Naneste olej Kährs Satin Oil na povrch podlahy a rovnoměrně rozetřete na tenkou vrstvu (podélně a příčně) pomocí micro mopu Kährs.
6. Povrch podlahy nechte 10-15 min odpočinout.

V případě povrchů s nadměrným opotřebením může být nutné opakovat body 5 a 6.

7. Vyleštěte povrch podlahy pomocí nového suchého hadru nebo micro mopu.

Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Doporučené dávkování

100 ml (1 dcl) oleje Kährs Satin Oil na 30 m².

Renovace mořených podlah

Po delším užívání podlahy může být nutné provést renovaci její povrchové úpravy a nově ji přeoilejovat tónovaným olejem.

1. Rovnoměrně naneste čistič Kährs Cleaner po celé podlaze.
2. Povrch vyčistěte pomocí Kährs micro mopu. Čistěte, dokud neodtraníte všechny nečistoty. V případě velmi znečištěné podlahy vyměňte micro mop za kartáč.
3. Odstraňte čistič a nečistoty pomocí dobře vyždímaného hadru.
4. Povrch vysušte suchým hadrem a nechte 30 minut schnout.

U silně znečištěných podlah a podlah s výraznou texturou může být nutné opakovat kroky 1, 2 a 3.

5. Aplikujte tónovaný Kährs Satin Oil na povrch podlahy. Pomocí Kährs micro mopu rovnoměrně rozetřete podélně a příčně po celé podlaze na velmi tenkou vrstvu.

Povrch podlahy nechte 10-15 min zaschnout. V případě potřeby silnějšího přebarvení, opakujte kroky 5 a 6. Opakování je možné maximálně 3x, příliš tlustá vrstva bude mít za následek lepkavý povrch.

Vyleštěte povrch podlahy pomocí nového suchého hadru nebo micro mopu, čímž zajistíte, aby se olej rovnoměrně rozprostřel. Mějte na paměti, že dvě tenké vrstvy vedou k lepšímu výsledku, než jedna tlustá vrstva. Použití velkého množství oleje má za následek lepkavý povrch.

Doporučené dávkování

100 ml (1 dcl) tónovaného oleje Kährs Satin Oil na 30 m²

Celková renovace

V případě, že je podlaha silně opotřebovaná nebo potřebuje renovaci z jiného důvodu, může být strojově obroušena na holé dřevo a musí být aplikována nova povrchová úprava. Pro celkovou renovaci kontaktujte svého prodejce.

Poznámka: Celková renovace radikálně změní vzhled povrchu u mořené podlahy nebo podlahy se zkosenými hranami a kartáčováním.

Upozornění! Nebezpečí samovznícení při kontaktu s organickými materiály (např. bavlněné utěrky, piliny, absorbující izolační materiály atd.). Hadry a ostatní organické materiály napuštěné olejem se musí dát do vody ihned po použití, aby se zabránilo samovznícení.



Příloha č. 13 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu termostatické hlavice

Termostatická hlavice udržuje přivíráním radiátorového ventilu nastavenou teplotu v místnosti s přesností $\pm$ cca 1 °C. Přivíráním ventilu se zmenšuje průtok radiátorem a snižuje množství tepla předaného do místnosti a naopak. Tímto způsobem jsou v bytech zohledněny tzv. „vnitřní a vnější tepelné zisky“.

Typickým vnitřním ziskem je např. ztrátové teplo domácích spotřebičů (svícení, vaření, chlazení, počítače atd.) a také lidé (člověk pohybující se v místnosti vyzařuje 50 až 300 W). Vnější ziskem je např. sluneční energie předaná zahříváním oken nebo zdí, a to i u zateplených objektů. Jednoduše řečeno: je-li dostatek tepla z vaření, svícení a slunce, pak není třeba tolik topit, hlavice automaticky přivře ventil, sníží průtok topné vody radiátorem a tím šetří náklady za teplo.

Hlavice fungují naprosto automaticky bez obsluhy – to je jejich úkolem. Obecně při tom rozhodně nelze doporučit manuální zásahy do nastavení hlavice z jedné krajní polohy (zcela zavřeno) do druhé krajní polohy (nejvyšší teplota, zpravidla požadavek kolem 25–26 °C podle typu hlavice). Naopak lze doporučit manuální zásahy jen v omezené míře, typicky od nastavení 2,5 do 3,5, což odpovídá požadované teplotě cca od 18 °C do 23 °C. Jakékoliv jednorázové uzavření nebo otevření Vám nepřinese žádnou úsporu navíc – za určitých okolností se projeví spíše zhoršením tepelného komfortu, „rozhoupáním“ systému regulace a ve výsledku spíše vyšší spotřebou, než když provedete jen drobný citlivý zásah do nastavení hlavice manuálně.

Příloha č. 14 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a použití kouřového hlásiče

Kouřový hlásič rozpozná prostřednictvím speciálního optického senzoru kouř respektive částice sazí, jakmile proniknou do vnitřku přístroje. Po rozpoznání kouře nebo částic sazí vydá zařízení zvukový výstražný signál. Tím budou varovány především spící nebo nepozorné osoby, které tak mohou přivolat požárníky, respektive budou mít čas zachránit samy sebe.

Použití

Systém požární signalizace se uvede v činnost, jakmile vložíte baterii. Pokud zařízení zaregistruje v ovzduší místnosti zplodiny hoření, zazní hlasitý poplachový signál. Tento akustický signál se automaticky vypne v okamžiku, kdy se již v ovzduší místnosti produkty hoření nevyskytují. Akustický signál není možné vypnout ručně. Pouze vyndání baterie z hlásiče vypne alarm.

Červená světelná dioda blikající v intervalu cca 30 sekund signalizuje provozní stav kouřového hlásiče.

Test

Stiskněte testovací tlačítko na dobu nejméně 4 sekund, dokud nezazní poplachový signál. Tím se aktivuje program autotestu. Alarm zazní, jestliže elektronika (houkačka a baterie) správně funguje.

Z bezpečnostních důvodů provádějte prosím automatický test jednou týdně, aby se zajistilo správné fungování. Pokud nezazní žádný zvuk alarmu, je ve většině případů příčinou vybitá baterie. V takovém případě vyměňte prosím baterii (viz kapitola „Výměna baterie“).

Údržba

Váš systém požární signalizace je velmi nenáročný, co se týče údržby a ošetření. Vyčistěte hlásič jednou měsíčně. Pro čištění použijte vysavač. Na čištění nikdy nepoužívejte vodu ani chemické přípravky. Po vyčištění hlásiče proveďte jeho test.

Výměna baterie

Napájení hlásiče zajišťuje 9 V baterie. Za normálních podmínek je taková baterie schopna provozu nejméně po dobu jednoho roku. Systém má indikátor nabití baterie. Jakmile dojde k zeslabení výkonu baterie, ozve se dobře slyšitelné „pípání“. Tento signál bude v intervalu 30–40 sekund zaznívat nejméně po dobu 7 dnů. Jakmile tento signál uslyšíte, proveďte výměnu baterie.

Abyste vyměnili vybitou baterii, odšroubujte kouřový alarm od spodní části krytu v protisměru hodinových ručiček. Odstraňte 9V baterii a připojte ke svorce baterii novou. Nyní namontujte přístroj na spodní kryt (věnujte prosím pozornost tomu, abyste umístili svorky spodní části krytu do otvorů, které jsou k tomuto účelu určeny) a znovu utáhněte spodní část krytu ve směru hodinových ručiček. Po přimontování alarmu, stiskněte prosím tlačítko na spodní části a zkontrolujte funkčnost baterie.

Falešný poplach

Systém požární signalizace snižuje možnost falešného poplachu na minimum. Cigaretový kouř nevyvolá poplach, pokud nebude kouř foukán přímo do hlásiče. Je-li přístroj instalován v blízkosti kuchyňského zařízení, mohou částičky spalin vznikající při vaření spustit alarm. Při vaření zpravidla vzniká velmi velké množství kouře a částic spalin. Pokud systém ohlásí poplach, zkontrolujte, zda ohnisko požáru skutečně existuje. Pokud ano, zavolejte požárníky. Pokud ne, proveďte, zda poplach nemohly vyvolat zmíněné důvody. Skanska Residential nezodpovídá za náklady vzniklé falešným poplachem (policie, hasiči, zámečníci). Falešným poplachům předejdete správnou a pravidelnou údržbou hlásiče.

Okamžitá opatření v případě poplachu:

- Okamžitě opusťte dům nebo byt podle vámi stanoveného únikového plánu. Každá vteřina se počítá, neztrácejte proto čas sbíráním oblečení nebo hledáním cenností.
- Při opouštění místnosti neotevírejte dveře, pokud jste se předtím nedotkli jejich povrchu. Pokud jsou horké nebo pokud vidíte kouř valící se pode dveřmi, dveře neotevírejte! Namísto toho použijte druhou únikovou cestu. Pokud je povrch dveří chladný, zatlačte ramenem proti dveřím a nepatrně je otevřete; buďte připraveni je okamžitě zavřít, pokud by žár a kouř pronikly dovnitř.

Příloha č. 16.1 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu domovního videotelefonu Akuvox

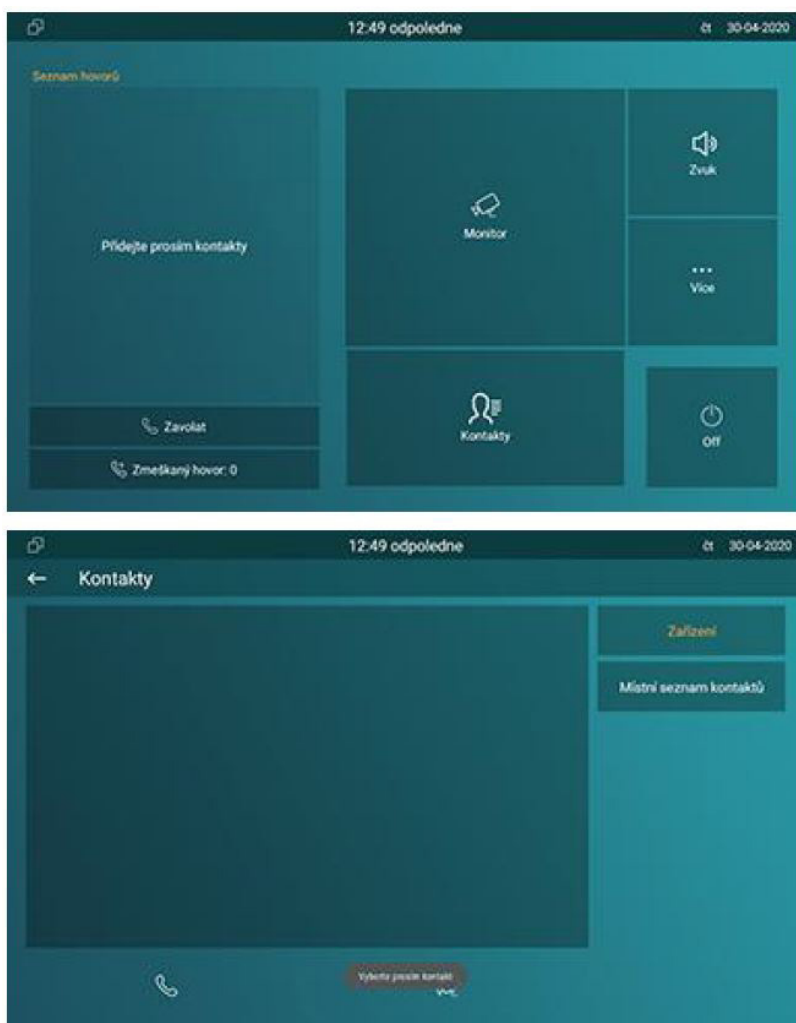
Přístup na cloud a aktivace mobilní aplikace

Pro zpřístupnění cloudu a mobilní aplikace SmartPlus je nutné vyplnit krátký registrační formulář na stránce akuvox.cz. Pro přidání více členů rodiny je nutné pro každého člena rodiny vyplnit jeden formulář.

Vnitřní jednotka C313

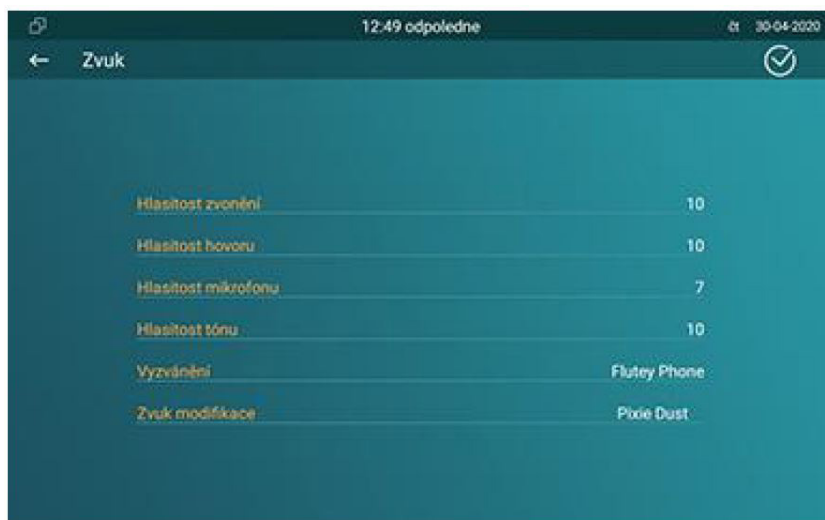
Volání na Akuvox interkom nebo jiný Akuvox monitor

Z hlavní obrazovky vyberte cílové Akuvox zařízení ze seznamu hovorů v levé části LCD nebo klikněte na tlačítko "Kontakty"



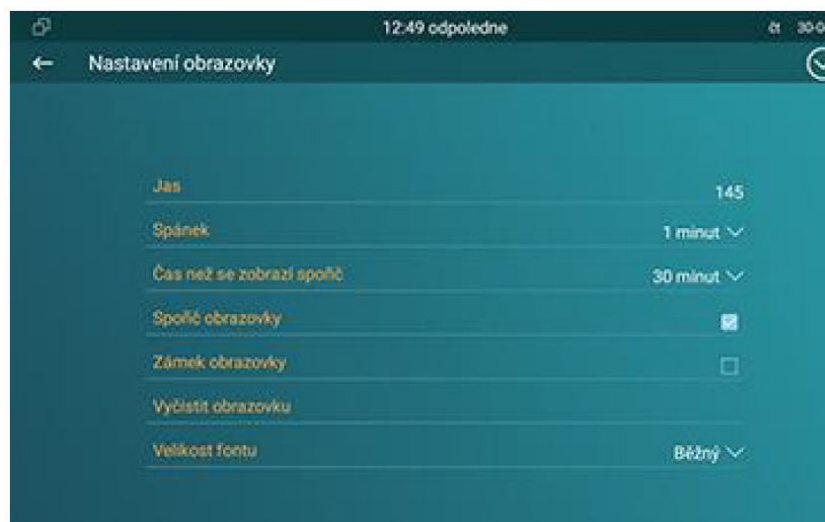
Úprava hlasitosti a vyzvánění

Hlasitost upravíte kliknutím na tlačítko "Zvuk", které se nachází na hlavní obrazovce.



Nastavení LCD

Kliknutím na tlačítko "Více" a následným kliknutím na tlačítko "Obrazovka" si můžete upravit jas, dobu za kterou LCD zhasne a velikost fontu.



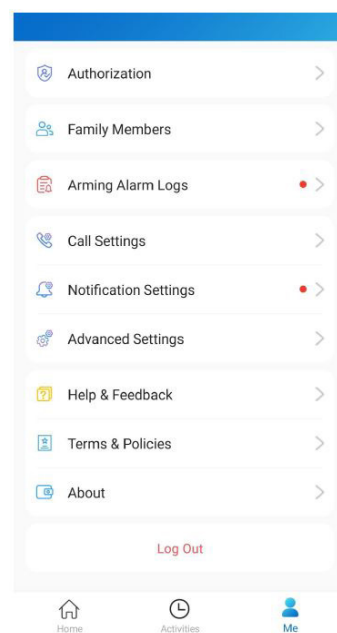
SmartPlus

První přihlášení do aplikace

Přihlašovací údaje automaticky dorazí na váš email. K přihlášení můžete využít QR kód v emailu nebo zadat jméno a heslo.

Kontrola vstupu a přidávání účtů

Po přihlášení je v pravém dolním rohu ikona vašeho profilu pod kterou se nachází veškeré nastavení aplikace. Pod položkou "Authorization" si můžete spravovat QR kódy, NFC a Face ID. Další členy domácnosti, kteří chtějí také využít funkce aplikace SmartPlus, přidáte do aplikace kliknutím na "Family members". Každý člen rodiny má účet vedený na email stejně jako vy.



Webová cloud služba

Kontrola vstupu

V sekci "Access Method" můžete mazat QR kódy (Temporary keys) vytvořené v aplikaci SmartPlus, vytvářet a mazat načené čipy a karty (RF Cards) a vytvářet a mazat PINy pro vstup (PIN).

Veškeré vytvořené **QR kódy** spadající pod tento cloudový účet uvidíte v seznamu. QR kód smažete kliknutím na červené tlačítko "Delete". Nové kódy je možné vytvořit pouze z aplikace SmartPlus.

Veškeré načené **karty a čipy** spadající pod tento cloudový účet uvidíte v seznamu. Načené karty smažete kliknutím na červené tlačítko "Delete". Pro přidání nových čipů kontaktujte Vašeho správce systému.

Veškeré vytvořené **PINy** spadající pod tento cloudový účet uvidíte v seznamu.

Příloha č. 17 k Manuálu uživatele

Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků Hansa, Kludi, RAF, AXOR, Grohe, Concept, Unidrain, Villeroy&Boch, Easy, Alma, Kaldewei, Zucchetti, Duravit, Jika, Laufen, Roca, Hüppe, Tece, Alcaplast

Zařizovací předměty jsou vyrobeny ze zdravotnické keramiky (WC mísy, umyvadla, bidety a výlevky), ze smaltované oceli (vany, sprchové vaničky) a z plastů (vany, sprchové vaničky, umyvadla).

Sanitární keramika

Sanitární keramika (např. umyvadla, záchodové mísy, popř. bidety) je odolná vůči rozdílům teploty studené a horké vody. Glazura je odolná vůči drobnému poškrábání, je stálobarevná a odolná proti stárnutí. Pokud by byl keramický sifon záchodu vystaven mrazu, musí se do vody v sifonu přidat předem mrazuvzdorný přípravek.

K pravidelné údržbě výrobků ze sanitární keramiky lze využít na trhu běžně dostupné vhodné čisticí prostředky. Pokud používáte desinfekční čisticí prostředek či přípravek pro odstranění vodního kamene, zabraňte, aby se prostředek dostal na chromové či nerezové části a gumové dorazy.

Akrylátové vany

Akrylátové vany se dají velmi snadno čistit pomocí běžných saponátů bez abrazivních částic a omývají se teplou vodou. Odolnou špínu, jako jsou mazivo, oleje, barva na vlasy a kosmetické přípravky, lze snadno odstranit čisticím alkoholem. Akrylátové vany se čistí shodným způsobem jako smaltované vany. Životnost povrchové úpravy bude delší, budete-li se řídit následujícími radami:

- Nevstupujte do vany v botách. Částečky šterku a písku na botách mohou poškrábat její povrch a u smaltovaných van urychlíte korozi.
- Při malování nezavěšujte na uzávěry (ventily) a vodovodní baterie žádné plechovky s barvami, koše se smetím ani nářadí.
- Nevylévejte do vany chemické látky, mohly by po nich zůstat neodstranitelné skvrny.
- Nevhazujte do vany těžké předměty, může dojít k proražení akrylátové vany, popřípadě oprýsknutí smaltované vany a urychlení koroze.

Čištění odpadu u van, sprchových koutů a umyvadel provádějte mechanicky nebo s přípravky, kde budete dodržovat přesný návod výrobce. Odpad nesmí být vystaven teplotám nad 70 °C.

Další výrobní informace o akrylátových výrobcích:

1. Bezpečné proti uklouznutí: Výrobky mají velmi hladký povrch. Vstoupíte-li do vany, vlhká nebo mokrá pokožka k němu přilne a tím se na minimum snižuje možnost uklouznutí nebo zranění.
2. Tepelné vlastnosti: Materiály přijímají okamžitě teplotu vody, díky tomu si můžete užít lázně, aniž by Vám ji znepříjemnil chladný dotyk s povrchem vany.
3. Izolační vlastnosti: Díky dobrým izolačním vlastnostem materiálu si voda na koupání udrží svou teplotu po dlouhou dobu a není nutno stále přidávat teplou vodu.
4. Tlumení zvuku: Mají tlumicí účinky na zvuk, takže plnění vany způsobuje minimální hluk.
5. Údržba: Povrch je neporézní a nehromadí se na něm bakterie. Stačí umýt povrch žínkou, utřít jej mokrým hadříkem nebo mycí houbou, nebo v případě potřeby použít tekutý saponát.
6. Dezinfekce: Systémy trysek (u masážních van) lze vyčistit pomocí speciálních tablet, přičemž čištění je nutné provádět dle manuálu výrobce. (Poznámka: U těchto typů jsou zcela nevhodné pěny do koupele a obdobné přípravky, ať tekuté či v prášku.)
7. Pevnost: Materiál je odolný proti nárazu a poškrábání. Pokud k tomu přesto dojde, poškozené místo očistěte smrkovým papírem s velmi jemným zrnem (zrnitost min. 500), odmastěte a vyleštěte lněným kotoučem s abrazivní jemně zrnitou pastou (zrnitost min. 500). U malých typů van není leštění potřeba. Opálená místa (například od cigarety) mohou být rovněž opravena výše uvedeným postupem.

Výrobky z plastů (akrylát, laminát) je dobré čistit po každém použití běžnými tekutými čistícími prostředky nanesenými na jemný hadřík. Nikdy se nesmí používat prostředky obsahující abraziva (písek na nádobí apod.).

Ředidla, rozpouštědla, lak na nehty, odlakovač, jakož i horké předměty (el. kulma apod.) mohou poškodit povrch výrobků.

Vodní kámen a příliš agresivní čistící prostředky mohou způsobit, že povrch vany časem ztratí svůj původní lesk. Pro obnovení původní lesklosti stačí povrch vany jednoduše vyleštit.

Ocelové vany

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky vodou a utřete vlhkým hadrem, jelenicí nebo houbou.
2. Lehká znečištění odstraňte prostředky na mytí nádobí nebo neutrálními čistícími prostředky, silnější znečištění nechte 15–20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Nepoužívejte silně abrazivní čistící prostředky obsahující písek nebo silně kyselé čistící prostředky. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. Zabraňte postříkání smaltu a případné kapky ze smaltu ihned odstraňte.
5. Pro příležitostné důkladné čištění nebo při silnějším znečištění doporučujeme čistící prášek nebo čistící pastu z příslušenství Kaldewei.

Poškození vzniklé nesprávným zacházením je možné opravit v mnoha případech pomocí opravného laku nebo opravné sady Kaldewei.

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm s perl-effektem

Aby Perl-Effekt vydržel na vanách a vaničkách ze smaltované oceli Kaldewei 3,5 mm více než 30 let, dodržujte prosím následující pokyny.

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky teplou vodou a utřete měkkým vlhkým hadrem nebo jelenicí.
2. Je-li vaše vana nebo sprchová vanička silně zašpiněna, použijte k čištění pouze obvyklé čistící prostředky na nádobí, jemné čistící prostředky pro domácnost, neutrální čistící prostředky nebo slabě kyselé čistící prostředky pro koupelny. Naneste čistící prostředek podle pokynů výrobce pouze pomocí měkké houby, houbovitě nebo textilní tkaniny. Nečistoty nechte případně 15–20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny většinou otřete hadříkem. Zvláště odolné skvrny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. V každém případě je nutno zabránit postříkání povrchu.

Následující materiály trvale poškozuji povrchovou úpravu: abrazivní čistící prostředky, ocelová vlna, abrazivní čistící houby, silně kyselé nebo silně alkalické čistící prostředky, prostředky na praní a odpadní louhy z automatických praček. Nepoužívejte čistící prášek a čistící pastu Kaldewei na vany a sprchové vaničky s povrchovou úpravou Perl-Effekt. Čistící prášek a čistící pasta Kaldewei jsou určeny pouze pro důkladné čištění běžného smaltovaného povrchu. V žádném případě se nesmí do vany nebo sprchové vaničky dostat malta nebo zbytky lepidel na obklady a spárovacích hmot. Totéž platí i pro stavební prach, písek apod. Všechny tyto materiály mají abrazivní účinek a způsobují poškození povrchové úpravy.

Zástěny k vaně a dveře do sprchových koutů

Záruka platí na všechny vlastnosti všech dodaných produktů, na jejich vzhled a kvalitu povrchu. Nevztahuje se pouze na poškození způsobená mechanickými nebo chemickými vlivy (například nevhodným ošetřením povrchu) a na poškození způsobená nevhodným použitím výrobku.

Upozornění:

- Některé typy sprchových zástěn mohou mít nižší třídu nepropustnosti (např. 65 % nebo 80 %). Protékání vody spoji těchto zástěn není předmětem reklamace.
- Stejně jako ostatní materiály, vyžadují i sklo či plast sprchové zástěny pravidelné čištění a údržbu. Kvalitu prosklení můžete poničit např. chemikáliemi, nevhodným používáním nebo nedostatečnou péčí. K údržbě lze použít jemný mycí prostředek, nepoužívejte prostředky na drhnutí ani prášky, agresivní alkalické nebo kyselé čisticí přípravky ani ostré předměty.

Údržba sprchových koutů

Rychlé čištění

Doporučujeme krátké očištění po každém sprchování. Sprchový kout jednoduše osprchujte čistou vodou a zbylé kapky setřete stěrkou. Tak zůstanou tabule skla stále krásně čisté.

Důkladné čištění

Sprchové kouty se musí v pravidelných intervalech důkladně vyčistit. Přitom platí: čím je voda tvrdší, tím častěji se musí čištění provádět. Použijte speciální šetrný čistič, který odstraní usazeniny vodního kamene bez poškození materiálu. Pak sprchový kout jednoduše osprchujte studenou vodou a zbylé kapky setřete stěrkou.

Čištění chromových povrchů

Chromové povrchy se čistí vodou, mýdlovým louhem a jemným hadrem. Optimálního výsledku docílíte s šetrným čističem s názvem TOP PLUS. Pouze se nanese, opláchne a pak vytře koženým hadrem do sucha. Zásadně nepoužívejte žádné čističe obsahující alkohol, chlór, kyseliny nebo abrazivní příměsi, protože mohou napadat povrch a rychle zanechávat škrábance a fleky.

Baterie

Moderní sanitární a kuchyňské armatury, sprchy, doplňky, dřezy, vany a radiátory jsou dnes vyrobeny z velmi rozdílných materiálů, aby vyhověly požadavkům trhu ohledně designu a funkčnosti.

Pro předcházení škodám a reklamacím je nutné při jejich používání i při následném čištění brát v úvahu určitá kritéria. Při péči o produkty společnosti Hansgrohe je třeba dbát na tyto zásady:

- Používat se smí jen ty čisticí prostředky, které jsou pro tuto oblast použití výslovně určeny.
- Čisticí prostředky obsahující kyselinu chlorovodíkovou či mravenčí, chlorové bělicí látky nebo kyselinu octovou nesmějí být použity, protože by mohly způsobit nenapravitelné škody.
- Čistidla s obsahem kyseliny fosforečné jsou použitelná jen v omezené míře.
- Mísení různých čisticích prostředků je zásadně nepřípustné.
- Abrasivně působící pomocné čisticí přípravky a pomůcky, jako jsou nevhodné prostředky na drhnutí, drsné houbičky nebo hadříky z mikrovlákna se rovněž nesmějí používat.
- Bezpodmínečně je nutné dodržovat návody k použití uváděné výrobcí čisticích prostředků.
- Čištění je nutné provádět s předepsaným dávkováním a dobou působení, se zaměřením na specifikované předměty a v závislosti na potřebách.
- Tvorbě usazenin vodního kamene je třeba předcházet pravidelným čištěním.
- Při používání čisticích přípravků ve spreji se v žádném případě nesmí roztok nanášet na produkty Hansgrohe, ale na hadřík, kterým se pak čištění provádí, neboť muze z čistidla vytvořená mlha proniknout do otvoru a štěrbin na armaturách a způsobit tam škody.
- Po čištění musí následovat opláchnutí dostatečným množstvím čisté vody, aby se dokonale odstranily usazené zbytky produktu (čistidla).
- Použití parních čisticích zařízení není dovoleno – vysoké teploty mohou produkty poškodit.

Důležitá upozornění

Také zbytky kosmetických přípravků, jako jsou např. tekutá mýdla, šampony, sprchové gely, barvy na vlasy, parfémy, voda po holení nebo lak na nehty mohou způsobit poškození. I zde platí: po použití zbytky pečlivě spláchnout vodou. Právě tak nesmí být pod produkty uskladněny čisticí prostředky nebo chemikálie, např. ve skřínce pod umyvadlem. Výpary mohou v tomto případě produkty poškodit.

U již poškozených povrchů dochází působením čisticích prostředků k dalšímu prohlubování škod. Díly s poškozenými povrchy se musí vyměnit, jinak vzniká nebezpečí úrazu.

Na škody vzniklé neodborným zacházením se nevztahují záruky.

Příloha č. 17.5 k Manuálu uživatele

Návod na čištění sprchových vaniček a zástěn

Čištění pravého skla

Pravé sklo se obvykle čistí snadněji než umělé sklo. Protože jsou ale kapky vody a usazeniny vodního kamene na skle zřetelněji vidět, potřebuje také sklo pravidelnou péči. Na čištění Vašeho skleněného sprchového koutu doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění celého sanitárního prostoru.



Čištění zušlechtěného pravého skla HÜPPE Anti-Plaque

Protože voda z povrchu zušlechtěného pravého skla HÜPPE Anti-Plaque podstatně rychleji stéká, na Vašem sprchovém koutu snů se téměř netvoří nebo nezůstává špína a usazeniny z vodního kamene. To, co přece jen zbude, lze jen snadno odstranit bez použití ostrých čistících prostředků. V žádném případě, prosím, nepoužívejte drhnoucí nebo abrazivní čistící prostředky. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění celého sanitárního prostoru.



Čištění umělého skla

Opticky není umělé sklo příliš náchylné na ušpinění. Z technických a hygienických důvodů byste měli občas Vaši sprchu z umělého skla důkladně vyčistit. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE FLIP. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění všech omyvatelných materiálů v sanitárním prostoru.



Čištění sprchových vaniček

Naše sprchové vaničky nejsou opticky náchylné na ušpinění. Z technických a hygienických důvodů byste měli občas Vaši sprchovou vaničku důkladně vyčistit. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP. Tento prostředek se optimálně hodí k čištění hladkých vaniček a také vaniček s protiskluzovou úpravou.



Čištění chromovaných povrchů (profily, panty, stěnové úhelníky)

Chromové povrchy lze čistit vodou, mýdlovým louhem a jemným hadrem. K tomu doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus, s kterým docílíte optimálního výsledku čištění. Zásadně nepoužívejte žádné čističe obsahující alkohol, chlór, kyseliny nebo abrazivní příměsi, protože mohou napadat povrch a zanechávat škrábance a fleky.



Příloha č. 18 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dlažeb a obkladů

Pravidelné a správné čištění je nedílnou součástí péče o obklady. Doporučujeme používat čisticí prostředky výrobců určených k tomuto účelu. Např. Rako, které slouží k profesionální údržbě dlaždic a obkladaček.

Při běžné údržbě obkladů doporučujeme omýt keramické obklady čistou vodou s čisticím prostředkem. Na silně znečištěné keramické prvky doporučujeme použít prostředek CL 802 dle návodu, který odstraní mastné nečistoty. Po čištění je nutno povrch vždy opláchnout čistou vodou.

Při postavebním úklidu je třeba pečlivě odstranit zbytky cementu nebo cementových spárovacích hmot z keramických obkladů. Nepatrný cementový povlak na sebe poutá nečistoty a kazí vzhled keramiky. K postavebnímu úklidu je možno použít odstraňovač zbytků cementu např. CL 802 dle návodu.

Čisticí prostředky

Druh a chemické vlastnosti čisticích prostředků, které budou při čištění použity, se stanoví podle druhu a složení znečištění, která je třeba odstranit. Důležité je pH čisticího prostředku, podle něhož lze poznat, zda se jedná o prostředek alkalický, neutrální nebo kyselý.

- **Silně alkalické čisticí prostředky** se nepoužívají k běžnému čištění. Při delší době působení mohou narušit a nezvratně poškodit hliník, sklo nebo plasty. K narušení lakovaných povrchů dochází již po krátké době působení; takovéto plochy nebo prvky v obkladu je nutno zakrýt.
- **Slabě alkalické čisticí prostředky** se hlavně používají na čištění sanitárních zařízení, řadových sprch atd. Při správném dávkování (ředí se vodou) rozpouštějí stopy tělesné mastnoty, kosmetické přípravky, mastné usazeniny a usazenou špínu.
- **Neutrální čisticí prostředky** jsou vhodné pro běžné čištění v místnostech bez mokrého provozu (keramické podlahy s obecným využitím, toalety, šatny atd.). Mají jen malou schopnost rozpouštět tuky.
- **Slabě kyselé čisticí prostředky** odstraňují vápenaté usazeniny (např. výkvěty), močové a jiné minerální usazeniny. Dále se používají při důkladném čištění k odstraňování slabých cementových povlaků zbylých po spárování. Při delším působení poškozují cementové spáry. Aby se tomu zabránilo, je před čištěním třeba obklad důkladně navlhčit a snížit tak nasákavost spár. Možnosti použití slabě kyselých čisticích prostředků závisí na tvrdosti použité vody.
- **Silně kyselé čisticí prostředky** lze doporučit jen pro důkladné čištění k odstranění velmi silných cementových povlaků. Obklad/dlažbu je třeba předem důkladně navlhčit a po čištění zneutralizovat.

Nikdy nepoužívejte čisticí prostředky obsahující kyselinu fluorovodíkovou, jelikož již po krátké době působení narušují keramické materiály a nevratně je poškozují.

Nepoužívejte ani filmotvorné čisticí prostředky. Mohou významně zhoršit nebo dokonce zcela zlikvidovat protiskluzný účinek keramických dlažeb a zhoršit jejich vzhled (např. šmouhy, viditelná ochranná vrstva) a způsobit problémy s čištěním.

Vždy je třeba se přesně řídit pokyny výrobců čisticích prostředků ohledně použití a dávkování, při nesprávném použití může totiž dojít k narušení a poškození keramických obkladových prvků, spár a elastických těsnících materiálů.

U podlah s podlahovým topením je třeba obzvláště dbát na to, aby byly rozpuštěné nečistoty setřeny dříve, než přischnou.

Příloha č. 18.1 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dlažeb a obkladů Porcelanosa

Glazované porézní stejně jako neglazované neporézní dlažby a obklady mají ze všech různých typů stěnových a podlahových krytin nejméně požadavků na údržbu.

Bez ohledu na typ glazury, vlastnosti materiálu (odolnost proti otěru a poškrábání) jsou přímo spojeny s brusným činidlem mezi dlaždicí a obuví pohybující se nad ní. Aby se zabránilo předčasnému opotřebení dlaždic, podlahy musí být udržovány v čistotě; u vchodu, kde je přímý vstup z ulice či zahrady, je vhodné umístit čistící rohože.

Glazované obklady a dlažby vyžadují pouze čištění mopem nebo mokrým hadrem, případně v kombinaci s běžným univerzálním čistícím prostředkem pro domácnost.

Nepoužívejte čistící prostředky obsahující kyselinu fluorovodíkovou a obsahující pevné částice, které mohou poškrábat povrch materiálu. Kyselina fluorovodíková může silně poškodit či dokonce zcela odstranit glazuru z povrchu materiálu.

Nepoužívejte čistící prostředky obsahující vosky. Vosky vytváří na povrchu dlaždic tenkou krycí vrstvu, která je náchylná k absorbování a zadržování cizích látek. Mohou tak snadno vznikat skvrny, které jsou velmi dobře viditelné a jejich odstraňováním výrazně prodloužíte dobu nutnou pro úklid. V koupelnách, kde se hromadí zbytky mýdla nebo vodního kamene, je třeba pravidelně dlaždice čistit pomocí vhodného čistícího prostředku. Na obtížně odstranitelné skvrny a usazeniny, například u ploch, které nebyly po delší dobu čistěny, použijte práškové nebo tekuté čistící prostředky a drsnou houbu či drátěnku. Zvláštní pozornost by měla být věnována spárám a spojům. V případě, že již dobře netěsní nebo se vydrolují, je třeba jejich obnova vhodným tmelem.

Kovové lopatky a stěrky, stejně jako koncentrované chemické přípravky, by neměly být používány u dlaždic s glazovaným povrchem.

Skvrny na keramických obkladech a dlažbách lze odstranit fyzikálně nebo/a chemicky dle typu dlaždice a typu skvrn. Fyzikální metody zahrnují použití čistících prostředků nebo velmi jemné abrazivní látky, které fyzicky odstraní skvrnu z povrchu dlažby. Chemické metody jsou založeny na chemické reakci mezi barvivem / nečistotou a detergentem, který nečistoty rozpustí a tím umožní jejich odstranění. V tabulce níže jsou uvedeny některé příklady vhodných čističů pro odstranění specifických skvrn.

Druh nečistoty	Typ čistidla
cement	kyselý čistící prostředek
zbytky spárovací hmoty	kyselý čistící prostředek
organické skvrny	alkalický čistící prostředek
zbytky gumy	alkalický čistící prostředek
stopy po propisce, peru, tužce apod.	měkká guma
mastnota a špína	soda a voda
barvy	zředěné bělidlo
jód nebo brom	kyselý čistící prostředek, peroxid vodíku, zředěné bělidlo, čpavek
krev	peroxid vodíku, zředěné bělidlo
silikon	škrabka na sklokeramické varné desky, hadřík namočený v acetonu
káva, čaj, jídlo, ovoce, džusy, make up	běžný čistící prostředek + horká voda, peroxid vodíku či bělidlo

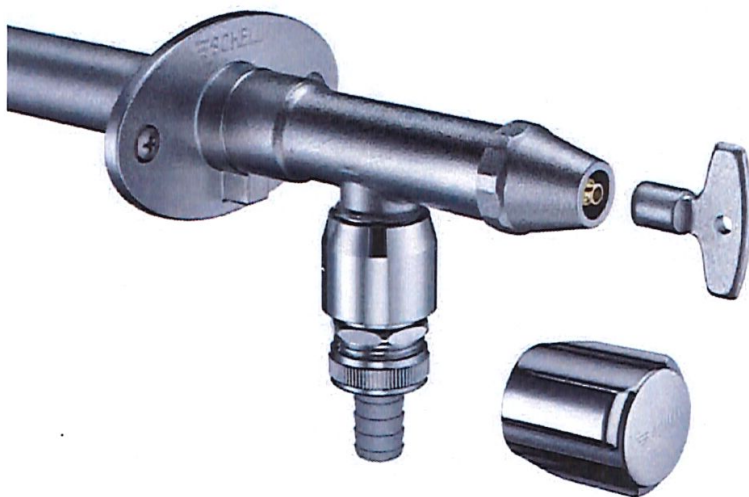
V případě, že původ skvrny neznáte, je třeba vyzkoušet různé typy čistících prostředků. Po každé zkoušce vždy opláchněte povrch vodou a osušte. V jiných případech může být účinné opakované použití stejného čističe a horké vody, která umocní reakci nečistoty s čističem. Při provádění jakýchkoli netradičních metod čištění, je nejprve otestujte na malém kousku dlažby.

Příloha č. 19.2 k Manuálu uživatele

Zahradní ventil Polar II

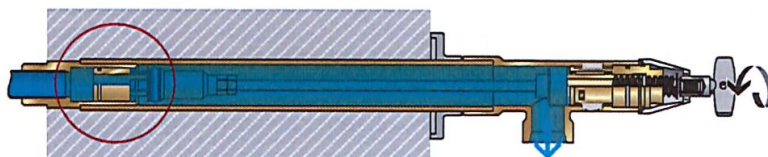
Díky automatickému vypouštění po každém použití zaručují mrazuvzdorné venkovní ventily celoroční ochranu před škodami způsobenými mrazem a vodou.

Tělo ventilu je umístěno uvnitř a je chráněno proti mrazu, takže na začátku studeného období není zapotřebí ventil uzavírat a vypouštět. Hadicová přípojka pro tento zahradní ventil se musí na zimu odpojit i s hadicí.

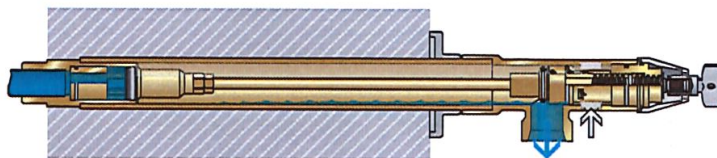


POLAR II funguje takto:

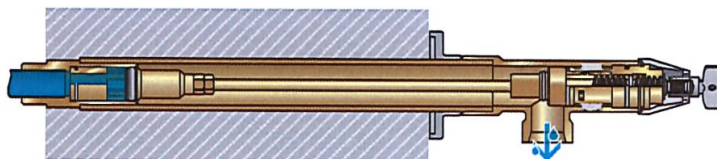
- 1 ventil otevřen, odběr vody



- 2 ventil uzavřen, armatura se samočinně vyprazdňuje (cca do 10 sek.)



- 3 armatura je úplně prázdná - ochrana před mrazem



Příloha č. 20 k Manuálu uživatele

Manuál na ošetřování a údržbu zeleně

Travníky

Travníky jsou dle PD rozděleny na parkové a parterové, dle složení směsi osiva a způsobu ošetřování při následné péči.

Zálivka – po provedení úprav vrchní vrstvy nosného profilu budoucích travnatých ploch pomocí zlepšujícího materiálu je nutné zajistit dostatečnou zálivku v době následné péče o travnatou plochu (kromě ostatních kroků souvisejících s péčí a údržbou – kosení, hnojení, odplevelování, vertikutace atd.).

Množství vody je nutné upravit vzhledem k aktuálním klimatickým podmínkám, ročnímu období a intenzitě užívání travnatých ploch.

Závlaha by měla být provedena při prvních náznacích zavadání. V období sucha min 1–2× týdně větší dávku. Závlaha využívaných travníků při nedostatku srážek je žádoucí v dávce 20–25 mm/m²/týdně. Doba závlahy je vhodná ve večerních hodinách. Doba mezi jednotlivými dávkami je závislá na teplotě a povětrnostních podmínkách. Při 20 °C cca 12 dnů, při 30 °C 5 dnů.

Velikost závlahové dávky:

Spotřeba vody trávnikem	
teplota (°C)	mm/m ² /den
< 20	1–2
20–25	2–3
25–30	3–4
30–35	5–6
>35	>7

Orientační potřeba min závlahy v jednotlivých měsících	
období	mm/m ² /měsíc
Březen	30
Duben	50
Květen	70
Červen	90
Červenec	110
Srpen	110
Září	90
Říjen	50

Kosení travníku parterového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty tentýž den. Vhodnou mechanizací se rozumí pouze rotační a nebo vřetenové sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nedokosených pásů a částí. Všechny okraje musí být dokoseny, stejně tak jako okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i případné drobné odpadky obsažené v trávě. Pokud se vyskytují na okrajích přerostlá stébla trav, požadujeme tyto také odstranit (např. strunovou sekačkou). Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	28	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 6–8 cm	III–XI
Hnojení minerální – jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III–IV
Hnojení minerální – léto	1	(0,03 kg/m ²)	VI–VII
Hnojení minerální – podzim	1	(0,03 kg/m ²)	IX–X
Provzdušňování – vertikutace s pískováním	2	ostrý křemičitý písek	III–IV, VIII–IX
Chemické odplevelování	3	Lontrel+Starane či alternativa	III–IV, VII–VIII, IX

Kosení trávníku parkového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty, nejpozději však do poloviny druhého kalendářního dne po provedení kosení. Vhodnou mechanizací se rozumí rotační sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nepokosených pásů a částí, nebo nahromaděných zbytků posekané biomasy. Všechny okraje musí být řádně dokoseny, stejně tak okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i drobné odpadky obsažené v trávě. Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno okamžitě odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	15	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 8–10 cm	II–X
Hnojení minerální – jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III–IV
Provzdušňování – vertikutace	1	ostrý křemičitý písek	III–IV
Chemické odplevelování	2	Lontrel+Starane či alternativa	III–IV, VII–VIII

Obecná poznámka k obsekávání

Považujeme za velice důležité neustále opakovat pracovníkům v péči o zeleň, že je nesmírně důležité obsekávat technické i vegetační prvky tak, aby nedocházelo k poškozování povrchu technických prvků či kmínků a kmenů dřevin vegetačních prvků.

Provzdušňování trávníku

Provádění takzvané vertikutace s cílem provzdušnit kořenovou zónu trávníku a odstranit plst z trávníku je nutno provést kvalitní mechanizací k tomu určenou a ve vhodném termínu na jaře případně na podzim do konce září.

Trávník v zatravnovacích panelech bude ošetřován stejným způsobem jako trávník parterový – vyjma vertikutace.

Hnojení trávníků

Hnojení minerální – jaro (květen) – např. ENTEC 26

Moderní dusíkaté hnojivo obsahuje inhibitor nitrifikace nové generace. Vyznačuje se vyšší účinností využití dodaného dusíku a současně omezuje zatížení životního prostředí snížením rizika vyplavování nitrátů. Tím je umožněn časnější termín hnojení při vyšší jednorázové, ale nižší celkové aplikační dávce. ENTEC 26 současně plně pokrývá nároky rostlin na obsah síry.

Hnojení minerální – léto (2. pol. srpna) – např. ENTEC Perfect

Entec perfect je speciální hnojivo, jehož hlavní výhodou je stabilizovaný amonný dusík prostřednictvím inhibitoru nitrifikace Entec. Působením Entecu je zpomalována přeměna amonného dusíku na nitrátový dusík (4–10 týdnů). Dusík tím zůstává delší dobu chráněn proti vyplavení. To vede k jeho lepšímu využití, zvýšení výnosů a zabránění vyplavování do spodních vod.

Hnojení minerální – podzim (září n. poč. října) – např. Nitrophoska perfect

Nitrophoska perfect je speciální hnojivo s vysokým podílem draslíku, úzkým poměrem N:K a rychle dostupným fosforem, které je vhodné pro všechny oblasti hnojení s intenzivním pěstováním kultur. Obsah draslíku ve formě síranu zajišťuje vysokou kvalitu hnojení u kultur citlivých na chloridy a zásobuje rostliny dostatkem síry. Je vhodný pro časné podzimní hnojení či hnojení tzv. závěrečné, pomáhá k vyzrání pletiv před zimou.

Aplikace herbicidů – chemické odplevelování trávníků

Jediná účinná ochrana proti nadměrnému zaplevelení trávníku je použití herbicidních přípravků. V ČR jsou pro tento účel nejrozšířenější herbicidy na bázi účinných látek MCPA, clopyralid a fluroxypyr, které jsou obsaženy v přípravcích Aminex 500, Agroxone 750, Lontrel 300, Cliophar 300SL, Starane 250 EC a Tomigan 250 EC. Přípravek Bofix obsahuje směs všech tří uvedených účinných látek.

Vhodným termínem ošetření je druhá polovina dubna a měsíc květen, kdy mají plevely již dostatečně vyvinutou listovou plochu, ale ještě se plně nerozvinuly. Ošetření je možné provést i v dalších měsících, je však třeba počítat s poněkud vyššími aplikačními dávkami. Vhodná teplota vzduchu pro ošetření se pohybuje v rozmezí 15–20 °C.

Dávkování je nutné dodržet dle návodu výrobce.

Údržba trvalkového záhonu

Pokud jsou záhony správně založené a je vhodně zvolený sortiment, jsou záhony málo náročné na údržbu. Záhony ovšem nejsou bezúdržbové. Zvláště v prvním roce je potřeba věnovat péči odstraňování jednoletého i vytrvalého plevelu. Plevel odstraňujeme vždy před kvetením a následnou tvorbou semen. Pletí je potřeba provádět opatrně, aby nedocházelo k promísení vrstvy mulče a substrátu.

V prvním roce je zapotřebí zkontrolovat zdali se všechny rostliny ujaly. Pokud by u nějakého druhu nebo skupiny došlo k neujmutí je nutné rostliny doplnit dodatečně.

Každoročně před nástupem vegetačního období (konec února – začátek března) je zapotřebí odstranit suché části rostlin a odvézt je na odpadní místo. Odstranění suchých částí může být provedeno pomocí křovinořezu (s vysokou mírou opatrnosti) a dočistí se ručně nůžkami cca 5 cm nad povrchem. Ve městech navíc přibývá nutnost odstraňovat ze záhonů odpadky.

Záhony se nezalévají (výjimečně pouze v období velmi dlouhého sucha). V ideálním případě se do výsadby zasahuje co nejméně, osvědčila se návštěva záhonu cca 4–5× v sezoně. Samotná zahradnická práce se pohybuje mezi 10 až 20 minutami na metr čtvereční záhonu za rok.

Keře

Skupiny keřů ve volném terénu – původním porostu (KP1 a KP2) a keře v ucelených skupinách výsadeb dle PD.

Údržbu lze omezit na výchovný a zdravotní řez, odborně dle taxonů.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Pravidelnou údržbu je nutné svěřit odborné firmě.

Stromy nových výsadeb

Řez patří mezi nejběžnější zásahy při péči o strom. Řez jako pěstební zákrok provádíme u různých skupin dřevin odlišným způsobem. Neodborný řez může způsobit nezvratné poškození, které bude ovlivňovat strom po celý jeho život nebo v horším případě život stromu výrazně zkrátí.

Jelikož každý řez má potenciál negativně ovlivnit charakter růstu stromu, neměla by být odříznuta žádná větev bez objektivního důvodu. Obvyklým důvodem pro řez je odstranění suchých větví, odstranění křížících se větví, přehoustlých, vzájemně se utlačujících a odstranění větví, které představují zvýšené riziko pro své okolí. Zásahy do korun dospělých stromů by měly být prováděny postupně a v delším časovém intervalu. Správný řez, s porozuměním biologie stromu, zachovává strom v dobrém zdravotním stavu a zaručuje optimální míru provozní bezpečnosti.

Vhodné období pro ořez:

- první polovina vegetace, tzn. přibližně od března do června (obvykle nejvhodnější – při realizaci obvyklého zdravotního řezu je to doba, kdy strom na vzniklé poranění ihned reaguje a kdy je možné rozlišit, které větve jsou suché, málo vitální apod.)
- koncem zimy a předjaří (při realizaci speciálních řezů, kdy dochází k odstraňování většího množství živé hmoty (řezy tvarovací, silnější redukční řezy apod.)
- celoročně bez vlivu na zdraví stromu (řez bezpečnostní a řez suchých větví)
- řez provádět v co nejnižší stáří jedince, resp. jeho řezané části

Nevhodné období pro ořez:

- období předpovědi a počátek období vegetačního klidu
- při trvalejší teplotě nižší než -5 °C resp. hrozí-li ještě její výskyt

Základní typy řezů:

Řezy stromů můžeme rozdělit podle různých kritérií jak z hlediska časového tak i cíle, který daný řez sleduje. Níže jsou popsány nejběžněji používané řezy bez ohledu na systematické členění.

řez výchovný

Cílem je vytvoření pevné kostry koruny přirozeného charakteru, či dle předpokládané funkce pozměněná – např. k zajištění dostatečně vysoké báze koruny neomezujících provoz. Postupně odstraňujeme

- výhony (osy) konkurenční (zvláště vidlice), výhony se zarostlou kůrou, křížící a otírající se, poškozené a nemocné, vytvářející přesleny;
- odstraňovat postupně, jak strom přirůstá, spodní větve, udržovat v této době poměr výšky kmenu k výšce koruny přibližně 60:40. Chybou bývá odstraňování již příliš silných výhonů, zbytečné odstraňování nebo zkracování terminálu, ale také pozdní odstranění spodních větví způsobující velké řezné rány.

Na trvalém stanovišti se provádějí cca do 10–20 let věku stromu a potom postupně a plynule přecházejí do řezů udržovacích

řez zdravotní

Nejběžnější a v současnosti nejvíce používaný jehož cílem je vysoká a dlouhodobá funkčnost stromu, minimalizace jeho negativního působení na okolí. Postupně odstraňujeme větve suché, poškozené, nemocné, nevhodně postavené, chybně větvené, zahušťující a provozní bezpečnost ohrožující anebo jejich části.

řez bezpečnostní

Bezpečnostní řez je omezená varianta zdravotního řezu zaměřená na odstranění větví suchých, prasklých, zlomených či jinak poškozených, které svojí velikostí nebo umístěním přímo ohrožují provozní bezpečnost v blízkosti stromu. Tento řez je možné provádět v průběhu celého roku neboť řeší aktuální riziko a odstraňuje na první pohled patrné nedostatky.

Zálivka

U nových výsadeb stromů, keřů – bude prováděna dle potřeby a aktuálních klimatických podmínek.

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 25–50 l/strom/1zálivka v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Hnojení

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Nebo hnojivou zálivkou v dávce 20 l/kus v koncentraci uvedené výrobcem.

Kontrola úvazků

Nově vysazené stromy jsou opatřeny kotvicím systémem a je nutné provádět kontrolu pevnosti úvazků v místě kontaktu. V případě uvolnění je vhodné úvazek utáhnout opětovným uvázáním, v opačném případě povolit úvazek a zabránit zaškrcení kmene.

Kontrola s opravou se provádí 1–2× ročně.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Odplevelení a nakypření misky	2	1 ks = 1 m ²	III–IV, VIII–X
Zálivka	dle potřeby	v době přísušků (20 l/strom/1zal)	V–X
Řez stromů výchovný	1	dle taxonů	V–IX
Mulčování	2	jemná borka	III–IV, VIII–X
Hnojení minerální granulátem na 6 měsíců působení v dubnu – pro dřeviny	1	200 g/m ² =0,2 kg/m ² =0,0002 t/m ²	IV
Hnojivá zálivka – kropení	3	opatrně kropit 20 l/kus	III–VIII

Popínavé dřeviny

Popínavé rostliny vysázené do záhonu podél paty zdi, není nutné ošetřovat řezem. Je možná jejich redukce řezem (zkrácení výhonů např. při zarůstání do technických konstrukcí).

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Živý plot – Buxus

Z důvodu udržení tvaru je nutné 2–3× ročně ošetřovat řezem do pravidelného tvaru. Pro dokonalé zastřížení je výhodné stříhat plot ručními plotovými nůžkami. V závislosti na budoucí šířce a výšce plotu je nutné dodržovat poměr mezi patou a korunou živého plotu na pomyslném průřezu do mírně konického tvaru.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Pletí všech výsadeb (stromy, keře, trvalkový záhon)

Vypletí, t.j. odstranění všech plevelných rostlin i s kořeny mechanicky, ručně nebo s pomocí ručního nářadí, bez celkového nakypření záhonu, práce se rozumí včetně vnošení odpadu na okraj záhonu nebo (i zpevněnou) plochu do 20 m, naložením odpadu na dopravní prostředek s okamžitým úklidem zbytků po naložení, odvozem týž den. Všechny neplevelné rostliny musí zůstat nepoškozeny a nesmí po provedení práce dojít k zhoršení jejich vzhledu a funkce.

Doplnění: Výsadby jsou mulčovány drcenou kůrou jehličnatých stromů a je vhodné 1–2× ročně mulč doplnit do vrstvy 7 cm.

Péče o trávník

Následná péče o intenzivní trávník probíhá v rámci daného technologického postupu v průběhu takřka celého roku a je možno ji rozepsat do následného měsíčního kalendáře prací.

Březen

S odtátím sněhu začíná růst trávníku, opatrně shrabeme listy, narušíme vzniklou krustu, jemným pohrabáním plastovými vějířovými trávníkovými hráběmi vyhrabeme menší množství plsti, pozdvihneme listy trav a stonky plevelů (účinnější posečení), silné hrabání není vhodné z důvodu poškození trav. Aplikujte širokospektrální fungicid v případě razantnějšího napadení trávníku infekčním onemocněním, postřik do cca 10 dní opakujte. Provádíme hnojení rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² a provedeme důkladnou zálivku. V případě, že probíhaly silné zimní mrazy je vhodné trávník usadit lehkým válením, možno použít i vřetenovou sekačku s vysoko zdviženým žacíím ústrojím s posečením malých vrcholů trav (pravidelné sečení se však neprovádí).

Duben

V případě že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm), provedeme vertikutaci (nejdéle do třech týdnů po hnojení Sprintem) jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění, provádíme přísev (0,2–2,8 g/m²). Po vertikutaci můžeme provést hnojení v třech variantách, kdy I. varianta je aplikace dlouhodobého hnojiva (např. Garden-Boom Once a Year) v dávce 80–100 g/m². II. varianta je aplikace jarními dlouhodobými hnojivy v dávce 40 g/m² či III. varianta s aplikací rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávníkové hnojivo) v dávce 30 g/m², vždy však aplikujte 3 týdny po předchozím hnojení. Jednou za 3 roky můžeme provést aplikaci půdních kondicionérů (např. TURCOMP v dávce 50–150 g/m²). Po hnojení provedeme zálivku a můžeme provádět pískování (těžké jílovité půdy) hrubším, nejlépe křemičitým pískem 0,5 kg/m². Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 20–25 l/m² v průměru za 12 dnů.

Květen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. a II. var.), případně provedeme aplikaci rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávníkové hnojivo) v dávce 30 g/m² (III. var.), vždy však aplikujte 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 25 l/m² za 8–12 dnů.

Červen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či z letního či podzimního dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně provedeme hnojení letním dlouhodobým hnojivem o dávce 40 g/m² (II. var.) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva opět v dávce 40 g/m², či letní rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a důkladně zalijeme (III. var.). Za předpokladu, že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedeme vertikutaci jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby bodově aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 6–8 dnů.

Červenec

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či letního (podzimního) dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65–70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5–8 dnů.

Srpen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. var.), případně aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva v dávce 40–50 g/m², případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění, můžeme provést přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65–70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5–8 dnů.

Září

Po tento měsíc trávník přihnojíme podzimním dlouhodobým hnojivem v dávce 40–50 g/m² (I. a II. var.), případně podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) v případě výhledu teplého počasí je vhodnější aplikace letního rychlorozpustného hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění, provádíme i skarifikaci, můžeme provést přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 8–12 dnů.

Říjen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně aplikujeme podzimní rychlorozpustné hnojivo (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm).

Listopad

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně z kraje měsíce, nebo v pozdější době s výhledem teplejšího počasí provedeme hnojení podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) aplikujeme mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku. Na celý trávník aplikujte preventivní dávku širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30–40 mm.

Prosinec

V případě že nebylo provedeno v předcházejícím měsíci provedeme na celý trávník, za předpokladu vhodných klimatických podmínek, aplikaci preventivní dávky širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek a v případě nutnosti snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30–40 mm.

Technologický list – graf plánu péče – intenzivní trávníky

Číslo	Pracovní operace	I.				II.				III.				IV.				V.				VI.				VII.				VIII.				IX.				X.				XI.				XII.			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	Válení (v případě silných mrazů a zejména holomrazů, kdy dochází k povytahování travního drnu)																																																
2	Vertikutace – vyhrabávání (pročesání) trávníku (při suchu od 5 do 10 mm, nat 10 mm provádíme opakovaně)																																																
3	Ochrana proti chorobám – širokospektrální fungicid (vysoké napadení po cca 10 dnech opakovat)																																																
4	Startovací hnojení – rychlorozpustné trávníkové hnojivo (např. Sprint v dávce 25 g/m²)																																																
5	Hnojení pozvolným (dlouhodobým) hnojivem (např. Garden-Boom Once a Year v dávce 80–100 g/m²) 3 týdny po předchozím hnojení																																																
6	Hnojení pozvolným (dlouhodobým) hnojivem (např. Fenix premium Autumn, Fenix Blancet Autum v dávce 25–40 g/m²) 3 týdny po předchozím hnojení																																																
7	TURCOMP – půdní kondicionér (mykorhiza – symbiotické houby, dlouhodobé hnojivo a hydroabsorbent zadržující vody – gel) 1× za 3 roky (50–150 g/m²)																																																
8	Přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²)																																																
9	Skarifikace – ostré hrabání																																																
10	Závlaha (ráno a večer) dle teplot a srážek v průměru 1× týdně 20–25 l/m²																																																
11	Kosení (max. 1/3 z výšky trávníku, při nárůstu trávníku 15–20 mm nad kosenou výšku), ideální seč na výšku 30–40 mm při vysokých teplotách období sucha do 50 mm, sekat za sucha, počet cca 20–30 sečí																																																
12	Chemické odplevelování – selektivní herbicidy (Dicotex – 75 ml/3 l/100 m², Bofix – 40 ml/4 l/100 m², Travin – 3 kg/m²), týden po seči, následná seč za 7–10 dnů po aplikaci																																																

Hlavní termíny  Možné termíny 

Příloha č. 20.2 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu prvků na podporu biodiverzity

Kompostér

Co lze kompostovat

Bioodpad (= veškerý odpad rostlinného původu) z domácností i zahrady:

- zbytky od ovoce (i citrusů) a zeleniny
- kávová sedlina a čajové lístky
- zbytky květin a rostlin
- bioodpad ze zahrady (zemina, posečená tráva, listí)
- dřevní štěpka, větve, hobliny, kůra (větve je potřeba nejprve seštěpkovat nebo rozdrtit)
- natrhané ruličky od toaletního papíru, proložky od vajíček

Co do kompostu nepatří

- organické zbytky živočišného původu
- maso a masné výrobky, kosti, ryby
- mléko a mléčné výrobky
- skořápky od vajíček
- a další biologicky nerozložitelné suroviny

Pamatujte si, že dobrý kompost může vzniknout jen z těch dobrých surovin.

Velikost materiálu, který na kompost patří

- čím menší, tím lepší

Základní principy kompostování

Správná skladba

Na kompost patří všechny organické zbytky rostlinného původu. Důležité je materiály míchat tak, abychom podpořili správný poměr uhlíku (C) a dusíku (N), aby kompostování probíhalo tak, jak má a vznikl nám kvalitní kompost. Uhlíkaté materiály jsou suché, dřevnaté hnědé materiály jako např. dřevní štěpka, větvičky, piliny, proložka od vajíček, roličky od toaletního papíru atp. Suché materiály jako je štěpka, větvičky pomáhají také v kompostu vytvářet pěknou strukturu. Dusíkaté materiály jsou naopak ty šťavnaté, zelené, čerstvé jako je posekaná tráva, slupky od ovoce a zeleniny, atd.

Dostatek kyslíku

Kompostování je aerobní proces, to znamená, že potřebuje kyslík. Kyslík do kompostu dodáme pravidelným přeházením kompostu. Ideálně alespoň 2 x za rok na jaře a na podzim. Nejlepším nástrojem jsou zde vidle. Přeházený materiál se pěkně načechrá a kyslíková injekce podpoří činnost mikroorganismů v kompostu, tak aby se rychleji pustily do rozkládání organických zbytků.

Optimální vlhkost

Kompost by neměl být příliš mokrá ani příliš suchý. Pokud dodržujeme správnou skladbu a mícháme „hnědé se zeleným“ (uhlíkaté materiály s dusíkatými) přirozeně bychom měli dosáhnout optimální vlhkosti. Pomůže nám pěstní zkouška, kdy kompost zmáčkneme v dlani. Pokud nám mezi prsty poteče voda, je příliš mokrá. Pokud se nám naopak po rozevření dlaně materiál rozsype, je příliš suchý. Ideální je, aby kompost po rozevření dlaně zůstal kompaktní. V případě sucha pokropte kompost vodou z konve.

Teplota

Při kompostování se materiál zahřívá - to je způsobeno činností mikroorganismů, které organické zbytky rozkládají. Záleží na naší péči a přístupu ke kompostování, jestli zajistíme, aby proběhla tzv. horká fáze. Ta trvá několik dní až týdnů. Kompost se nám díky vyšším teplotám hygienizuje, tedy zahřívá na teplotu až 50-70°C, díky čemuž jsou semínka nevídaných plevelů zahubena. Impulsem pro horkou fázi je přeházení kompostu. Díky tomu dodáme kompostu injekci kyslíku. Přimícháním většího množství čerstvého bioodpadu např. čerstvě posekané trávy v kombinaci s prvními slunečními paprsky se nám obsah kompostu pěkně zahřeje.

Jak používat kompostér:

- Před prvním odhozením slupek vložte na dno kompostéru hrubší materiály, jako jsou např. nadrcené větve, šišky, hrubší natě atp. Díky vytvořené struktuře, vám bude kompost lépe dýchat a propouštět vodu.
- Myslete na správnou skladbu materiálu a jednorázově nevhazujte velké množství stejného druhu organických zbytků. Doporučujeme materiál mísit podle pravidla „hnědé se zeleným“, aby byl pěkně pestrý.
- Nezapomínejte přidávat suché a dřevnaté materiály (dřevní štěpka, hobliny, karton...)
- Zhruba po 6-12 měsících můžete sklízet první kompost, kterým rozhodně uděláte radost vaší zahrádce nebo bylinkám v truhlíku.
- Při sklizení hotového kompostu používejte prosévací síto (větší nerozložené kusy mohou vadit při klíčení jemnějších semenek)
- Kompostér doporučujeme 1 x ročně napustit lněným olejem pro prodloužení životnosti

Doporučení: Vyberte správce kompostu

Ostatní prvky na podporu biodiverzity

Broukoviště

Hromada kmenů, které kousek od domu najdete, byla vybudována jako broukoviště pro samotářské druhy hmyzu. Ten ocení, když do broukoviště nebudete vstupovat a necháte ho žít vlastním životem, obzvlášť na osluněných částech pak uvidíte různé druhy hmyzu jako třeba roháče, tesaříka nebo včelky samotářky. Broukoviště není herní prvek.

Ještěrkoviště

Hromádka kamenů slouží pro změnu jako útočiště pro ještěrky. I ty budou rády, pokud je nebudete rušit. Na kameny prosím nestoupejte a hromadu nerozebírejte. Ještěrkoviště není herní prvek.

Budky

Pro létavé živočichy jsme umístili budky na vysokou borovici v severní části zahrady. Svůj úkryt tu najdou sýkorky, ve vyšší části stromu pak mají vlastní budku netopýři.

Příloha č. 21.2 k Manuálu uživatele

Návod na použití měřiče tepla Sensonic 3

Funkce

Sensonic 3 je měřidlo s lopatkovým kolem pro měření tepelné energie podle ČSN EN 1434, které je určeno k měření tepla, chladu nebo kombinace tepla/chladu.



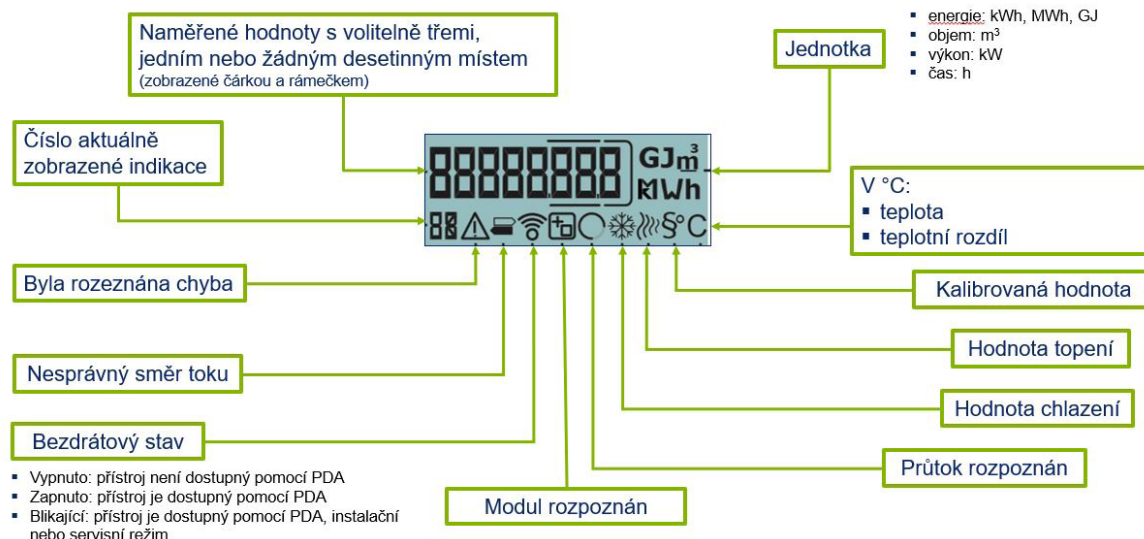
Uživatelské rozhraní

Pomocí tlačítka lze provést následující činnosti:

Funkce tlačítka	Doba / Interval	Funkce ve smyčce
Krátké stlačení tlačítka	< 2 s	Změna údaje ve smyčce
Dlouhé stlačení tlačítka	> 2 s	Neustálá změna zobrazených smyček dokud je tlačítko zmáčknuté (max 1 minutu)
Dvojklik	2 krát během 0.5 sec	Spuštění určité funkce (např. Editor)

Obrazovka

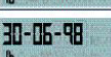
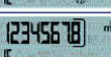
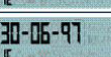
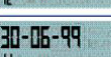
V režimu měření je displej obvykle deaktivovaný, pokud se v průběhu předcházejících 60 sekund nestiskne žádné tlačítko a přístroj nevykazuje žádnou chybu. Stisknutím tlačítka se displej aktivuje. Nejprve se zobrazí všechny prvky displeje. Displej se automaticky přepne na indikaci 1A.



Smyčky obrazovky

Symbol	Popis
	Obrazovka se automaticky mění každé 2 vteřiny
	Alternativní obrazovka, záleží na stavu zařízení
	Další obrazovka může být vyvolána krátkým stisknutím tlačítka
	Obrazovka / smyčka může být vyvolána dlouhým stisknutím tlačítka
	Obrazovka může být vyvolána dvojklikem

Smyčka 1: měření

Číslo	Obrazovka	Obsah
1A		Aktuální množství energie (topení)
		Aktuální množství energie (chlazení)
1B		Energie k poslednímu dnu odečtu (topení)
		Energie k poslednímu dnu odečtu (chlazení)
		Objem k poslednímu dnu odečtu
		Datum odečtu
1C		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení energie Teplo(*)
		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení energie Chlad(**)
		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení objemu
		Datum předposledního rozhodujícího dne
1D		Datum dalšího rozhodujícího dne
1E		Aktuální stav měřiče objemu

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka 2: Bezdrátový servis smyčky

Pomocí bezdrátového servisu smyčky můžete aktivovat bezdrátové uvedení do provozu a aktivovat rychlé servisní majáky.

Číslo	Obrazovka	Obsah
2A		Aktivování instalačních majáků dvojitým kliknutím (max. 14x); pokud se neprovede parametrizace pomocí PDA, deaktivuje se rádiová funkce
		Aktivace 30 rychlých servisních majáků (max. 20x za den)
		Další aktivace instalačních majáků (v zásadě) nebo servisních majáků (až do změny dne) není již možná
2B		Jednorázové aktivování instalačních majáků; pokud se neprovede žádná parametrizace pomocí PDA, rádiová funkce je aktivována standardními parametry

Číslo	Obrazovka	Obsah
2C		Aktivace telegramů bezdrátové sběrnice M dvojitým kliknutím(*)

(*): chráněno heslem 2

Heslo 2

- trojmístné, první tři číslice sériového čísla
- vzor: sériové číslo zařízení „914000069“ má heslo 2 „914“

Smyčka 3: Diagnostický cyklus

Diagnostická smyčka poskytuje četné informace o aktuálním stavu přístroje.

Číslo	Obrazovka	Obsah
3A		Žádná chyba zařízení
		Chyba zařízení (*)
		Počet provozních dnů od výroby
		Počet chybových dnů od výroby
3B		Aktuální průtok
3C		Aktuální výkon teplo(**)
		Aktuální výkon chlad(**)

(*): Popis chyby v sekci chyby

(**): V závislosti na aktuálním počítacím režimu (teplo/chlad)

3D		Aktuální teplota tok vpřed
3E		Aktuální teplota zpětný tok
3F		Aktuální teplotní rozdíl Δt (*)
3G		Maximální průtok od výroby
		Hodiny s průtokem > qp od výroby
		Maximální teplota aktuálního účetního roku
		Maximální teplotní rozdíl Δt aktuálního roku

(*) Bude negativní, pokud je $T_{\text{toku vpřed}} < T_{\text{zpětný chod}}$ (měření chladu nebo čidlo zaměněné)

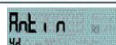
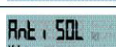
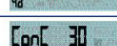
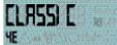
Smyčka 4: Smyčka typového štítku

Smyčka typového štítku poskytuje četné informace o aktuální konfiguraci přístroje.

Číslo	Obrazovka	Obsah
4A		Identifikační číslo sběrnice M (část sekundární adresy)
4B		Převod turbíny (impulsy na 1 litr)
		Místo instalace teplejší větve(*)
		Místo instalace chladnější větve(*)
4C		Modul sběrnice M rozeznán s adresou sběrnice (primární)(**)
		Rozeznán modul pulzního výstupu(**)

(*): Indikace zobrazí naplánované (naprogramované), nikoli skutečné místo instalace měřiče energie.

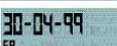
(**): Zobrazí se, pouze pokud byl modul rozeznán.

Číslo	Obrazovka	Obsah		Obrazovka	Obsah
4D		Typ glykolu(*)	V		Glythermine
	● 	Antifrogen L	V		Propylene glycol
	V 	Antifrogen N	V		Tyfocor
	V 	Antifrogen SOL	V		Tyfocor L
	V 	Dowcal 10	V		PKL 90
	V 	Dowcal 20	V		PKL 300
	V 	Ethylene glycol	↺		Koncentrace glykolu(*)
4E	● 	Přístroj v režimu Classic nebo neprovedeno uvedení radiové funkce do provozu			
	V 	Přístroj v radiovém režimu			
4F	● 	Číslo rádiové sítě (prvních 8 míst)			
4G	● 	Interval měření v sekundách			
4I	● 	Verze softwaru			
4J	● 	Hash kód			

(*): Zobrazí se pouze v případě glykolových měřičů.

Smyčka 5: Statistický cyklus

Pomocí statistické smyčky si můžete odečíst finální měsíční hodnoty pro energii a objem, jakož i příslušné datum rozhodujícího dne za posledních 14 měsíců.

Číslo	Obrazovka	Obsah
5A	● 	Datum rozhodujícího dne posledního měsíce
	↺ 	Finální měsíční hodnota energie Teplo poslední měsíc(*)
	↺ 	Finální měsíční hodnota energie Chlad poslední měsíc(**)
	↺ 	Finální měsíční hodnota objemu poslední měsíc
5B-5N	●	Jako 5A za předcházejících 13 měsíců

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka 6: Tarifní cyklus

Pomocí tarifní smyčky si můžete odečíst finální měsíční hodnoty pro maximální hodnoty týkající se výkonu a průtoku, jakož i příslušné datum rozhodujícího dne za posledních 14 měsíců.

Číslo	Obrazovka	Obsah
6A	● 	Datum rozhodujícího dne posledního měsíce
	↺ 	Finální měsíční hodnota maximálního výkonu Teplo poslední měsíc(*)
	↺ 	Finální měsíční hodnota maximálního výkonu Chlad poslední měsíc(**)
	↺ 	Finální měsíční hodnota maximálního průtoku poslední měsíc
6B-6N	●	Jako 6A za předcházejících 13 měsíců

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka P: Parametrizační smyčka

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA		Parametrizace stanoveného dne ve formátu DD-MM(*) (**)
PD		Parametrizace primární adresy sběrnice M(*) (**) (***)
PE		Parametrizace modulu pulzního výstupu, typ impulsu(*) (**)
PF		Parametrizace modulu pulzního výstupu, hodnota impulsu(*) (**)

(*): Parametrizováno pouze pokud zařízení ještě nebylo pověřeno pomocí PDA

(**): Chráněno heslem 1

(***): Parametrizace možná pouze pokud primární adresa sběrnice M zatím nebyla nastavena.

Editor

Funkce tlačítka	Trvání / interval	Funkce v editoru
Krátké stlačení tlačítka	< 2 s	- Přechod na další pozici (příp. od poslední k první) - Přejděte k dalšímu záznamu ve výběrovém seznamu
Dlouhé stlačení tlačítka	> 2 s	Změna aktuální pozice, která se má zadat
Dvojklik	2krát za 0.5 s	Opuštění editoru s uložením změněných hodnot

Aktuálně upravovaná pozice je indikována blikáním.

Zadání hesla

Aby se zabránilo nežádoucím změnám při parametrizaci přístroje, jsou změny parametrů chráněny heslem 1. K zadání hesla se dostanete z parametrizační smyčky nebo 2C obrazovky dvojklikem

Heslo 1 (zabraňuje nežádoucím změnám při parametrizaci přístroje):

- čtyřmístné, skládá se z aktuálního měsíce a roku ve formátu „MMRR“ (příklad: leden 2019 odpovídá „0119“)
- zadejte jednorázově při prvním procesu parametrizace
- platné následně do nejbližší deaktivace displeje

Heslo 2 (aktivace telegramů bezdrátové sběrnice M):

- trojmístné, první tři číslice sériového čísla
- vzor: Sériové číslo zařízení „914000069“ znamená heslo 2 „914“

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA-PI		Zadání hesla 1
2B		Zadání hesla 2
		Správné heslo
		Nesprávné heslo

Zadání parametru

Do editoru se dostanete automaticky po úspěšném zadání hesla. Po zadání požadované hodnoty opustíte editor dvojklikem.

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA		Stanovený den
PD		Primární adresa sběrnice M
PE		Typ impulsu
••		Energie teplo(*)
•		Energie chlad(**)
•		Objem

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

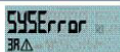
PF		Frekvence impulsů modulu pulzního výstupu	●		1 impuls na 1000 kWh (*)
●●		1 impuls na zvýšení posledního místa na displeji	●		1 impuls na 0.001 m³ (**)
●		1 impuls na 0.1 kWh (*)	●		1 impuls na 0.010 m³ (**)
●		1 impuls na 1 kWh (*)	●		1 impuls na 0.100 m³ (**)
●		1 impuls na 10 kWh (*)	●		1 impuls na 1.000 m³ (**)
●		1 impuls na 100 kWh (*)			

(*): Jen u typu impulsů energie teplo a energie chlad

(**): Jen u typu impulsů objemu

Chybový stav

Do editoru se dostanete automaticky po úspěšném zadání hesla. Po zadání požadované hodnoty opustíte editor dvojklikem.

Číslo	Obrazovka	Obsah
3A		Chyba jednotky počítadla – vyměnit přístroj(*)
		Chyba měření teploty – zkontrolujte teplotní čidlo, případně teplotní čidlo a/nebo přístroj vyměňte(*)
		Chyba měření průtoku – vyměnit přístroj(*)
		Interní chyba – vyměnit přístroj(*)
		Konec životnosti – vyměnit přístroj(*)
---		Systémová chyba – vyměnit přístroj(**)

(*): Kombinace uvedených chyb jsou možné

(**): Trvalá indikace. Přístup k indikačním smyčkám už není možný.

Příloha č. 23.2 k Manuálu uživatele

Návod k obsluze garážových vrat

Vjezd do garáže:

Na mobilním telefonu vytočte telefonní číslo **+420 736 548 524**. V telefonu se ozve vyzváněcí tón a poté dojde k automatickému odmítnutí. Garážová vrata se po tomto úkonu otevírají. Vyčkejte a v momentě jejich úplného otevření můžete vjet do garáže. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

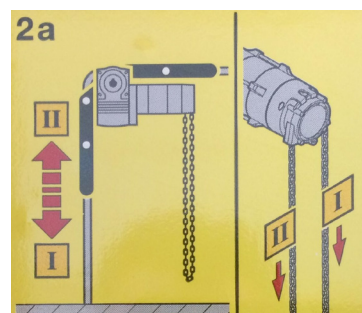
Výjezd z garáže:

Po příjezdu k vratům dojde k jejich automatickému otevření za pomoci kamerového systému a jeho sejmutí jednotlivých RZ vozidel uložených v databázi. Vyčkejte a v momentě jejich úplného otevření můžete vyjet z garáže ven. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

V případě, že dojde při zavírání ke kontaktu vozidla s bezpečnostní lištou vrat nebo fotobuňkami, nastane okamžitá reverzace (vrata okamžitě zahájí cyklus otevírání a zastaví se až v koncové poloze otevřeno). K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

Nouzové odblokování vrat:

Nouzové odblokování lze provádět uvnitř garáže pomocí řetězu, který je součástí pohonu vrat. Tento řetěz je zajištěn plombou, kterou je nutné odstranit. Po použití je nutné kontaktovat servisní firmu, která vrata zkontroluje a řetěz opět zajistí plombou. **Pozor:** tento způsob otevírání vrat je opravdu nouzový, je potřeba tahat za řetěz správným směrem. Vrata nikdy neotvírejte na maximum, jinak dojde k uvolnění a zamotání tažných ocelových lan. Poté nelze vrata uvést do provozu bez přítomnosti servisních techniků.



Ruční ovládání vrat:

Pro otevření vrat stiskněte tlačítko nahoru (**zelená šipka**). Pro zastavení vrat stiskněte červené tlačítko STOP (**červená šipka**). Pro zavření vrat stiskněte tlačítko dolů (**modrá šipka**).

Tlačítko dolů nebude fungovat v případě aktivované funkce automatického zavírání - vrata se zavřou po vypršení časového intervalu. V případě, že ovládání tlačítky nefunguje, došlo k jejich uzamčení na základě požadavku provozovatele těchto vrat.



Příloha č. 24 k Manuálu uživatele

Návod na používání a údržbu dělících příček TROAX pro sklepní kóje

Užívání příček

- dělící stěny TROAX jsou určeny pro lehké rozdělení skladových prostor
- příčky nejsou vhodné pro zavěšování nebo opírání břemen těžších než 50 kg
- navařená oka na dveřích slouží k uzamčení kóje pomocí běžně dostupného visacího zámku
- před uzavřením či otevřením dveří se ujistěte, že nic nebrání jejich volnému pohybu
- v kójích skladujte věci tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu, a tudíž k možným zraněním

Běžná údržba

- stěny jsou omyvatelné běžnými mycími prostředky
- zámky a dveřní panty je třeba promazávat
- k mytí nepoužívejte rozpouštědla a toxické látky

Příloha č. 26.1.3 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu venkovních žaluzií T-80

Obsluha

Žaluzie T-80 jsou vybaveny elektromotorem. Ovládání je pomocí ovládacích tlačítek s aretací a se vzájemným blokováním současného sepnutí obou tlačítek umístěných v místnosti. Každé tlačítko má symbol označující směr pohybu. Krajní polohy jsou omezeny koncovými vypínači.

Horní poloha žaluzie se zvedne a lamely se skryjí do prostoru nad oknem.
Povel – stisk tlačítka pro pohyb nahoru

Spodní uzavřená poloha žaluzie se spustí a překlopí se do svislé polohy, takže zabrání průniku světla a tepla do interiéru a naopak.
Povel – stisk tlačítka pro pohyb dolů

Naklápění žaluzií se provádí v kterékoli výškové poloze žaluzie krátkým stiskem tlačítek pro pohyb nahoru nebo dolů.

Napájení elektrickým proudem je provedeno ze samostatného jističe umístěného v rozvaděči.

Při použití řídicího systému s čidly je tento nadřazen místnímu ovládání!

Údržba

Údržba žaluzií spočívá v opatrném omytí lamel a svislých vodících lišt vlažnou vodou a neagresivním saponátem tak, aby nedošlo ke zdeformování hliníkových lamel.

Doporučujeme 1x ročně placenou servisní prohlídku, která zajistí správné fungování a maximální životnost výrobku.

POZOR!!!

Venkovní shrnovací a naklápěcí žaluzie T-80 musí být při silném větru (nad 28km/hod) zataženy do horní polohy, aby nedošlo k jejich poškození!

V zimě při sněhu a námraze žaluzii nespouštět! Nejprve zkontrolovat a uvolnit spodní těžítka.

Příloha č. 28 k Manuálu uživatele

Návod na užívání zábradlí se sklem

Ochranné zábradlí se sklem je bezpečnostní trvalá stavební konstrukce (svislá, šikmá apod.), která je určena k ochraně osob proti neúmyslnému pádu z volného okraje pochozí plochy nebo neúmyslnému vstupu do jinak nebezpečného prostoru.

Zásady bezpečného užívání zábradlí

Aby vaše skleněná výplň zábradlí splňovala požadavky norem na bezpečnost proti propadnutí, nesmí být sklo v žádném místě prasklé nebo poškozené. Pokud si na svém zábradlí všimnete jakéhokoliv poničení, prasknutí nebo poškození skla, ihned kontaktujte odbornou firmu nebo specialistu, který vyhodnotí, jaký vliv toto poškození má na bezpečnost a ochrannou funkčnost skleněné výplně vašeho zábradlí.

Při užívání věnujte velkou pozornost hranám skla. Pokud dojde k uštípnutí hrany nebo rohu tabule skla, vzniknou ostré části skla, o které se můžete při pohybu ruky za chůze nebo při údržbě vážně poranit.

Není dovoleno:

1. stoupat a věšet se na zábradlí
2. uvolňovat či jinak manipulovat se spojovacím materiálem (šrouby, matice), které slouží k uchycení či spojení prvků zábradlí
3. provádět jakékoliv zásahy do konstrukcí (např. vrtání, navařování), využívat konstrukce k montáži jiných komponentů (antény, držáky antén, jiné výplně, květináče apod.)
4. demontovat jednotlivé díly konstrukcí
5. vystavovat zábradlí nadměrnému mechanickému namáhání (zatížení) či poškozování nad rámec běžného provozu
6. používat konstrukce zábradlí jako kotevní prvky pro horolezectví

Vizuální kontrola

Majitel bytu, kde je umístěné sklenění zábradlí, má povinnost v pravidelných intervalech, minimálně však 2x ročně, detailní vizuální kontrolou zkontrolovat obě strany skleněného zábradlí (vnitřní část do terasy či balkónů i vnější část do volného prostoru) včetně všech viditelných hran, zda nejsou nějak mechanicky poškozená či prasklá.

V případě, že majitel narazí na viditelné poškození nebo prasklinu je povinen prostor dostatečně zabezpečit proti vniknutí dalších osob, dětí či zvířat a je povinen zkontaktovat správce nemovitosti a v záruční době reklamaci oddělení Skanska Residential. V případě, že při nástupu na opravu či výměnu skel bude zjištěno, že vada je staršího data nebude to považováno za reklamaci.

V případě, že bylo zábradlí vystaveno nestandardním povětrnostním podmínkám (extrémní vítr, krupobití) je nutné provést vizuální kontrolu zábradlí a ujistit se, že v žádném místě nedošlo k poškození zábradlí.

Další rizika spojená s užíváním zábradlí

Prasknutí skla vlivem vzniku rozdílné teploty v ploše skla

Obzvláště sytě barevná skla se mohou díky absorpci slunečního záření za jasných letních dnů zahřát až na teploty blízké 70°C. Tepelně tvrzené sklo vysokým rozdílem teplot odolá. Tepelně tvrzené sklo praskne až při teplotě 200°C.

Působení slunečního záření na barevnost skel

U barevných skel, která jsou trvale vystavena slunečnímu záření, dochází, stejně jako u jiných barevných výrobků, k pozvolné ztrátě barevnosti. Při dlouhodobém zastínění některých částí skel (např. nábytkem, dekorací, samolepkou) může dojít k tomu, že zastíněná místa jsou méně ovlivněná UV zářením, než ta exponovaná. Po odstranění překážky blokující sluneční záření, může být patrný rozdíl v barevnosti. Tento rozdíl vychází z přirozeného chování výrobku a není vadou výrobku.

Popálení se o sklo z důvodu jeho vysoké teploty

Vyšší teploty mohou být nebezpečné při dotyku skla s pokožkou a mohou způsobit popálení. Toto riziko hrozí především u malých dětí a tělesně postižených osob, které nejsou svéprávné a neumí vyhodnotit všechna rizika nebo nedokážou rychle reagovat na teplotu. Vyskytuje-li se v ochranném zábradlí barevné sklo, je nutné dbát zvýšené pozornosti v letním období, kdy sluneční paprsky mohou sklo ohřát až na teploty kolem 70°C. Takto rozežhátý povrch může při delším kontaktu s pokožkou způsobit popáleniny.

V případě poškození skla je nutné:

1. V těsné blízkosti zasklení provést neprodleně opatření pro zamezení přístupu osob k zasklení vykazujícímu poruchu. Prasklé sklo již neplní svoji bezpečnostní funkci.
2. Zajistit, aby se v době, než se zajistí sklo proti vypadnutí, v jeho těsném okolí pod předmětným sklem nepohybovaly nepověřené osoby.
3. Pro výměnu skla ve spolupráci se správcem objektu neprodleně kontaktovat odbornou firmu.
4. Tato firma musí dočasně nahradit demontovanou poškozenou skleněnou výplň jinou vhodnou náhradou splňující předepsané normy.
5. Prasklé sklo je nutné vyměnit za sklo stejné tloušťky a složení, jako bylo sklo původní.
6. Po výměně skla je nutné provést kompletní kontrolu celé konstrukce, zejména v místech kotevních prvků a zkontrolovat pevnost ukotvení.

Rozbité sklo může být vystaveno povětrnostním podmínkám, které by mohly rozbitou tabuli skla vytrhnout z jejího uložení a nechat volným pádem padat vedle objektu nebo jeho okolí.

Čištění skleněného zábradlí

Odstraňování běžného znečištění:

Údržbu skel lze provádět pomocí obvyklých čisticích prostředků, poté se sklo omyje čistou vodou a osuší. Otisky prstů, mastné skvrny a skvrny po tmelu mohou být odstraněny rozpouštědly jako je aceton, čpavek a metylaceton, přičemž musí být zabráněno styku rozpouštědla s těsnicími prvky nebo dokonce jeho proniknutí do zasklívací drážky. Abrazivní čisticí prostředky, prostředky obsahující kyseliny, chlór, fluór nebo jiné alkálie nesmí být použity. Mimo jiné je zakázáno používat jakéhokoliv pomocného nástroje s tvrdými, špičatými nebo jinak ostrými hranami, aby se zabránilo poškození povrchu skla.

Odstraňování silného znečištění:

Při silném znečištění nebo v případech, kdy po skle stékají zbytky cementu, vápna, rzi apod. se doporučuje častější čištění, aby se zabránilo hromadění usazenin. Při znečištění topným olejem nebo podobnými látkami lze čištění provádět směsí čisté vody a oxidu céru v koncentraci 50 až 160 g/l. Vlastní čištění se provádí lehkým tlakem na navlhčenou jelenici. Postup lze opakovat. Po očištění se musí plocha dokonale opláchnout čistou vodou.

Voda na umývání zasklených ploch, stejně jako hadry nebo mycí houby nesmí obsahovat zrnka písku a jiná cizí tělíska. Ze skla je nutné okamžitě odstraňovat stopy cementových šlemů (štukové nebo vápenné omítky, malby) - delší přítomnost takových usazenin na skle vede k trvalému poškození skla naleptáním. Při čištění vrstveného skla musí být hrany skla ihned důkladně osušeny a nesmí docházet k zatékání chemikálií do zasklívací drážky. Vrstvené sklo je vrstveno pomocí speciální folie, která je nasáková a dlouhodobé působení vlhkosti může způsobit její delaminaci a změnu barevnosti.

Zvláštní opatření při pohybu dětí

Zábradlí je navrženo podle normových požadavků dle ČSN 743305. Přesto není vhodné v těchto prostorách ponechávat děti bez dozoru. Nestavte v blízkosti zábradlí a oken nábytek nebo jiné předměty, které mohou děti bez dozoru použít k vyšplhání na konstrukci zábradlí. V případě jakékoliv poruchy skla je zakázáno pouštět děti do chráněného prostoru bez dozoru dospělých nebo jejich zákonných zástupců.

Závěrečná ustanovení

Při nedodržení podmínek tohoto návodu k užívání nepřebírá Skanska Residential odpovědnost za případné škody nebo újmy na zdraví. Nedodržením podmínek zároveň končí záruka za výrobek.

Příloha č. 29 k Manuálu uživatele

Sekce B - dům Jindřich

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 147171.1

Ulice, číslo: Čtvrť Emila Kolbena - SEKCE B

PSČ, místo: 19000 Praha 9

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 2547,9 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,31 m²/m³

Energeticky vztáhná plocha: 3259,8 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná **A**

42

Velmi úsporná **B**

64

Úsporná **C**

85

Méně úsporná **D**

127

Nehospodárná **E**

170

Velmi nehospodárná **F**

212

Mimořádně nehospodárná **G**

57 / Dop.

58

87

117

175

233

291

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

184,814

234,549

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Vnější stěny:	☐	
Okna a dveře:	☐	
Střechu:	☐	
Podlahu:	☐	
Vytápění:	☐	
Chlazení/klimatizaci:	☐	
Větrání:	☒	
Přípravu teplé vody:	☐	
Osvětlení:	☐	
Jiné: FVE pro ohřev TV	☒	

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektřina ze sítě: 24,9
■ Dálkové teplo: 159,9

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
Mimořádně úsporná		Dop.					
		18		1 / Dop.			6 / Dop.
		0,35 / Dop.				32 / Dop.	
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		59,20		4,25		102,88	18,49

Zpracovatel: Ing. Jiří Cihlár
Kontakt: Kalvodova 109/9
60200 Brno

Osvědčení č.: 0997
Vyhотовeno dne: 04.01.2020
Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 147188.0

Ulice, číslo: Čtvrť Emila Kolbena - SEKCE C

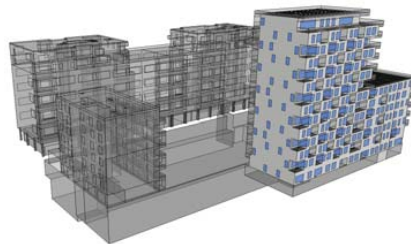
PSČ, místo: 19000 Praha 9

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 8789,4 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,29 m²/m³

Energeticky vztáhná plocha: 9646,8 m²

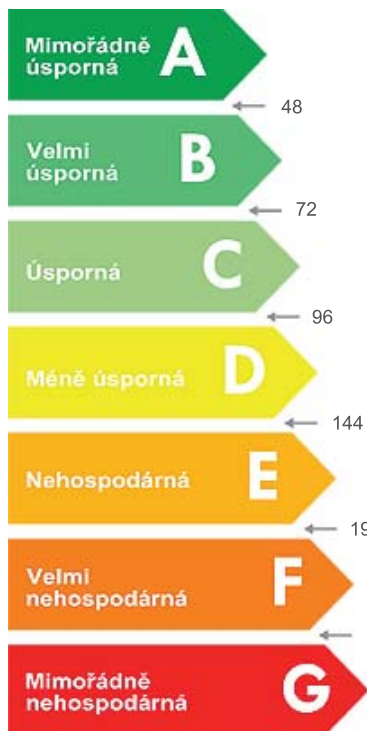


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

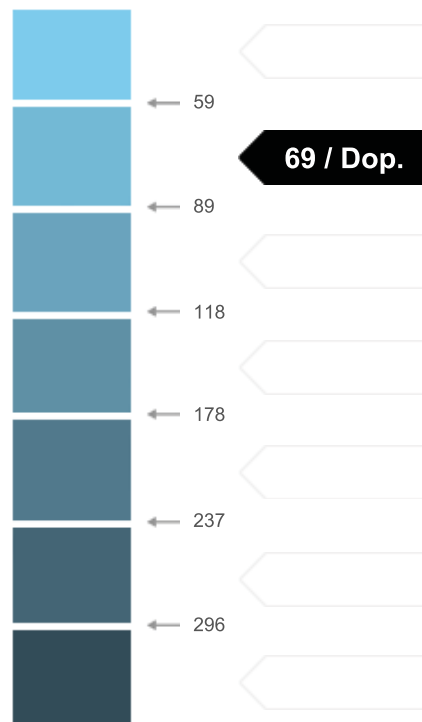
Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



	A
61 / Dop.	B
	C
	D
	E
	F
	G



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

590,857

668,077

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Vnější stěny:	☐	
Okna a dveře:	☐	
Střechu:	☐	
Podlahu:	☐	
Vytápění:	☐	
Chlazení/klimatizaci:	☐	
Větrání:	☒	
Přípravu teplé vody:	☐	
Osvětlení:	☐	
Jiné: FVE pro ohřev TV	☒	

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 38,6
Dálkové teplo: 552,2

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie		Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)			
Mimořádně úsporná		Dop.					
		37		0			3 / Dop.
		0,38 / Dop.		Dop.		21 / Dop.	
Mimořádně neekonomická							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		352,47		3,64		201,04	33,70

Zpracovatel: Ing. Jiří Cihlář
Kontakt: Kalvodova 109/9
60200 Brno

Osvědčení č.: 0997
Vyhотовeno dne: 1.4.2018
Podpis:



Příloha č. 30 k Manuálu uživatele

Energie v domě - rady a tipy

V domácnosti velmi záleží na tom, na co vlastně elektrický proud používáme a jak kontrolujeme svou spotřebu. Nejvyšší odběr energetické energie ve Vašem domově připadá na pračku se sušičkou a chladničku, naopak nejnižší na svícení a napájení relativně nenáročných spotřebičů, jakými jsou například notebook či nabíječka k mobilnímu telefonu. **Energetická spotřeba by zároveň měla být jedním z kritérií při nákupu nových elektrospotřebičů, mějte proto na paměti úspory energie již při samotném pořízení.**

Spotřeba televize si vezme v průměru 10 % z nákladů na elektřinu, proto je dobré používat ekonomický režim a časovač pro případ, že u televize třeba usnete. Při odjezdu na dovolenou ji vypněte zcela a nenechávejte ji ve stand-by režimu.

Když perete prádlo v pračce na 90 stupňů, spotřebujete osm až devětkrát více elektřiny než při praní na 40 stupňů. Vyšší teplota navíc praní nezlepší, současné prášky a gely díky použití enzymů fungují již při nízké teplotě.

Při vaření spotřebují nejvíc energie elektrické sporáky s litinovou plotýnkou, méně sklo-keramika a nejušpornější jsou indukční desky. Až 20 % spotřeby energie při vaření snížíte použitím pokliček. Myčka nádobí ušetří až 60 % vody ve srovnání s ručním mytím pod tekoucí vodou.

Vytápění obytných prostor má také značný vliv na Vaši spotřebu energií. V chladnějších obdobích roku často zvyšujeme pokojovou teplotu, protože nám je zima, což nemusí být nutně způsobené tím, že je místnost, ve které pobýváme, nedostatečně vytopená. Příčinou může být například naše únava po náročném dni nebo začátek nastupující nemoci. Teplotu v místnosti je proto vhodné kontrolovat pomocí interiérového teploměru. Prostory, ve kterých se ve dne pohybujeme, by měly být vytápěny na 20 až 21 °C. Vyšší teplota přirozeně znamená i vyšší náklady na energie – ohřátí interiéru o 1 °C zvýší spotřebu energie až o 6 %. Na spaní bychom měli snižovat teplotu zhruba o 3 °C. Pokud zjistíte, že je místnost dostatečně vyhřátá, zvažte, zda nebude vhodnější obléknout si teplejší svetr, anebo zalézt rovnou do postele.

Odběr energie v reálném čase Vám pomůže změřit tzv. Energomonitor, zařízení přenášející aktuální spotřebu elektřiny na internet. Více informací najdete na stránkách www.energomonitor.com/cz.

Buďte tvůrčí, inovativní a šetřní – využívejte alternativní zdroje energie. Dnes už existují například solární nabíječky mobilních telefonů, tabletů, GPS navigací, rádií a další drobné elektroniky. Pokud máte děti, potěší Vás i nabídka solárních hraček zahrnující autíčka, stavebnice či roboty. Solární energii můžete využívat všude a nic Vás nestojí.

Aby bylo možné zjistit, zda vaše opatření přináší úsporu, je nutné spotřebu energie monitorovat. V projektu čtvrt Emila Kolbena 1 jsou navrženy rozvaděče v souladu s požadavky PRE a.s. (MM 501). Tedy elektroměrové rozvaděče jsou na veřejně přístupném místě, dveře na chodbách v jednotlivých podlažích nejsou uzamykatelné.

Osvětlení

Osvětlení je součástí provozu budovy i Vaší bytové jednotky. LED světelný zdroj je levnější, odolnější vůči nešetrnému zacházení a v neposlední řadě má také mnohem delší životnost. LED žárovky spotřebují zhruba sedmkrát méně elektrické energie než běžné žárovky. Například 60 W žárovka spotřebuje při svícení 4 hodiny denně skoro 90 kWh ročně. Srovnatelná LED žárovka pak pouhých 13 kWh.

Výhody LED žárovek

- **Vysoká životnost** – až 18 let běžného svícení
- **100% intenzita světla ihned po rozsvícení** (na rozdíl od úsporných žárovek)
- **Příjemná barva světla** v teplém tónu (žádné chladné bílé světlo)
- Opakované **spínání nesnižuje jejich životnost**
- LED žárovky neblíkají, nevydávají UV záření, **nepálí, nepřitahují hmyz**, ani nemají negativní vliv na malby a textilie
- LED žárovky jsou robustní a odolné vůči nepříznivým vnějším vlivům i vibracím
- Pokud se rozbijí, neuvolňují se z nich rtuť ani jiné těžké kovy

Vybírejte účinné a kvalitní LED žárovky, a to především do míst kde svítíme nejčastěji. Nekupujte však zázračně levné LED žárovky. Jak tedy správně vybrat LED žárovku?

Při výběru LED žárovky je nutné porovnávat údaj o světelném toku (počet lumenů) namísto výkonu ve wattech. Čím více lumenů, tím více světla LED žárovka dává. Občas narazíte na prodejce, kteří prodávají LED žárovky se zastaralou technologií, které mají větší spotřebu (více wattů), ale přitom méně svítí (méně lumenů) než nové technologie. Zákazník má pak falešný pocit, že kupuje silnější žárovku. Ve skutečnosti ale kupuje něco, co méně svítí a spotřebuje více energie.

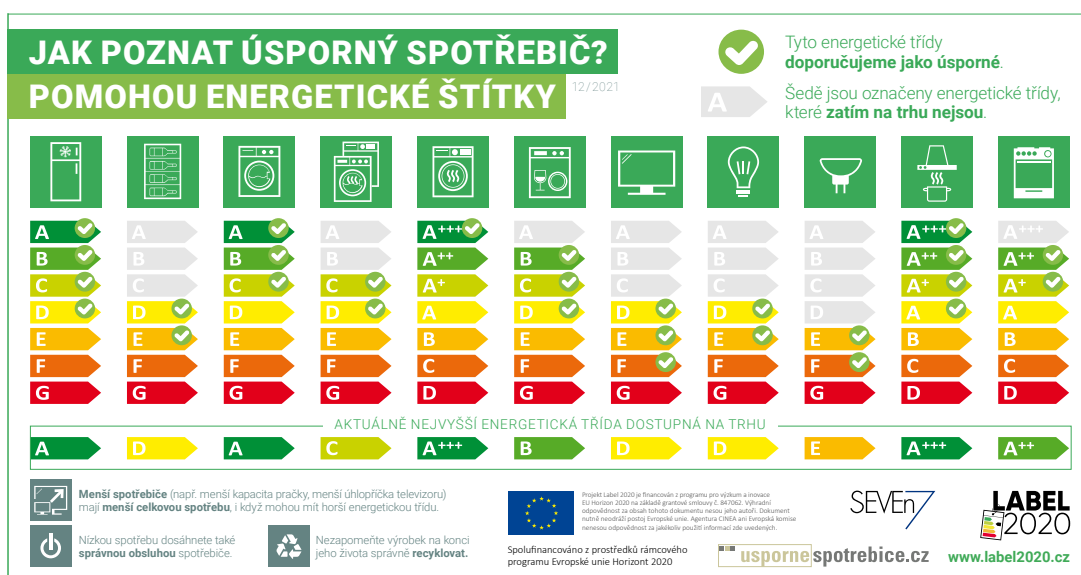
Někteří prodejci uvádějí svítivost LED žárovek v porovnání s obyčejnou žárovkou. Tento údaj je velmi důležitý, ale v mnoha případech je mírně řečeno zkreslený. Je dobré si ho zkontrolovat právě přes jednotku světelného toku – lumen (lm). Obyčejná žárovka o 25 W má 220-230 lumenů, 40 W má 410-430 lumenů, 60W má 700-750 lumenů. Pokud Vám bude někdo tvrdit, že jeho LED žárovka svítí jako 40 W obyčejná žárovka, a přitom má 300 lumenů, není to pravda. Ekvivalentní hodnoty výkonu led žárovek oproti klasickým žárovkám si snadno zkontrolujete podle této tabulky:

Klasické žárovky s kovovými vlákny	LED žárovky
15 W	90 lm
25 W	200 lm
40 W	400 lm
60 W	700 lm
75 W	900 lm
100 W	1300 lm

(zdrojem těchto údajů je web Evropské Unie)

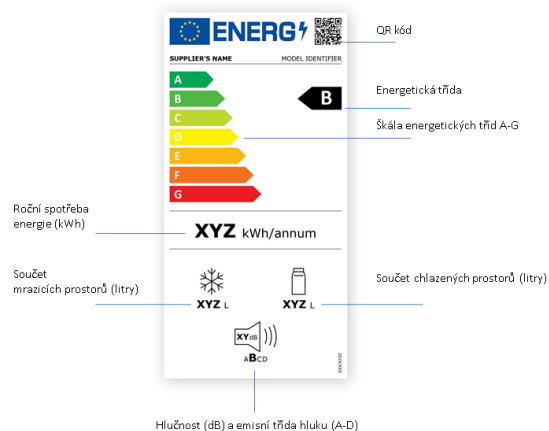
Domácí spotřebiče

Odpovědné pořízování je bezpochyby prvním krokem při snaze snížit spotřebu energií a dopadů na životní prostředí. Níže uvedená tabulka zobrazuje energetické třídy pro jednotlivé druhy spotřebičů a zároveň slouží jako doporučení pro výběr dostatečně efektivní energetické třídy spotřebičů.

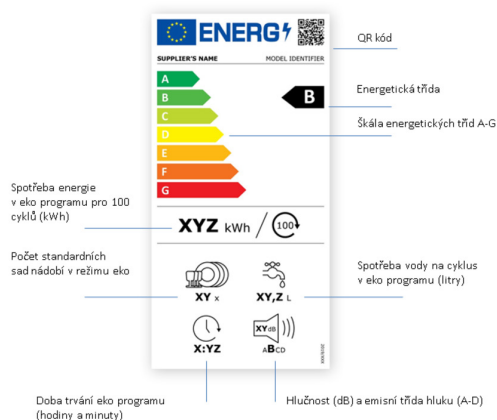


Nejjednodušším vodítkem při výběru domácího spotřebiče z hlediska nízké spotřeby energie je energetický štítek. Je to dobře známý obrazec s barevnou škálou označující úspornost spotřebiče. Ačkoliv je však energetická třída velmi jednoduché označení úspornosti produktu, není to označení dokonalé a měli bychom znát i další hlediska výběru.

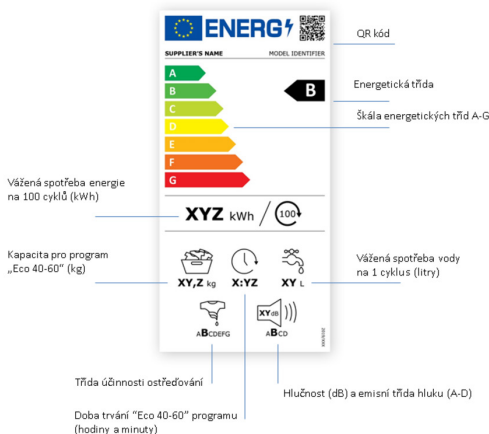
Nový energetický štítek pro chladničky a mrazničky



Nový štítek pro myčky



Nový štítek pro pračky



Co hledat na štítku

Ledničky: na první pohled zjistíte, kolik energie spotřebují ve standardních podmínkách během 24 hodin.

Myčky nádobí: udává se energie potřebná na 280 standardních mycích cyklů a kolik litrů vody při takovém využití výrobek spotřebuje.

Pračky: uvedené jsou kilowatthodiny a litry vody, potřebné ke 220 standardním pracím cyklům.

Příloha č. 42.1 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu rekuperační jednotky CLIMOS F 200 Eco



Úvod a bezpečnost

CLIMOS je konstruována podle současného stavu techniky a uznávaných bezpečnostních pravidel. Zařízení je předmětem neustálého zlepšování a rozvoje. Může se proto stát, že se Vaše zařízení od popisu mírně odchyluje.

Použití dle určení

Rekuperační jednotka

CLIMOS je určena pro řízené větrání v obytných a kancelářských prostorách (s omezením v průmyslovém sektoru), kde nedochází k neobvyklému zatížení vlhkostí. Vlhkost vzduchu větraných prostor nesmí dlouhodobě přesáhnout 70%, jednorázové překročení vlhkosti do 80% s omezením na cca 1 hodinu je přípustné. Jakékoliv jiné použití se považuje za zneužití. Extrémní podmínky (jako slaný nebo chlorovaný vzduch) mohou zařízení poškodit. Z bezpečnostních důvodů je zakázáno produkt měnit, nebo nainstalovat stavební díly, které nejsou doporučené, nebo dodané výhradně od společnosti PAUL Wärmerückgewinnung GmbH.

Ovládací jednotka

S ovladačem řídíte systém z centrálního místa. Ovladač je vhodný výhradně pro vnitřní využití.

Bezpečnost

Dodržujte vždy bezpečnostní předpisy uvedené v tomto dokumentu. Při nedodržení bezpečnostních předpisů, montážních návodů, pokynů, varování a rad tohoto dokumentu, může dojít ke zranění osob nebo ke škodě na přístroji.

Bezpečnostní předpisy

- Na zařízení ani ve specifikacích v tomto dokumentu neprovádějte žádné změny. Takové změny
- mohou způsobit zranění osob nebo ke snížení výkonnosti ventilačního systému.
- Vždy dodržujte všeobecné stavební pokyny, bezpečnostní pokyny a pokyny pro instalaci v
- příslušných obcí a všechny ostatní předpisy pro profese zdravotnické a elektro.
- Montáž, uvedení do provozu a údržba musí být, není-li v tomto dokumentu uvedeno jinak,
- prováděno odborným personálem nebo firmou.
- Přístroj vždy odpojte od napájení, než zahájíte jakékoliv práce na větracím zařízení.
- Aby nedošlo k možnému kontaktu s běžícími ventilátory, musí být k přístroji připojen
- vzduchový kanál o minimální délce 900mm před přípojkou k napájecímu zdroji.
- Po instalaci jsou všechny díly, které by mohly způsobit zranění osob, zajištěny krytem. Přístroj
- nelze otevřít bez použití nářadí.
- Neodpojujte přístroj od zdroje napájení, pokud není v návodu uvedeno jinak.
- Elektronika může být poškozena statickou elektřinou, proto vždy při manipulaci s elektronikou
- přijměte opatření k zabránění elektrostatického výboje (např. antistatickou páskou).
- Vyměňte filtry (minimálně) každých šest měsíců. Tím bude zajištěna příjemná a zdravá kvalita
- vzduchu a přístroj bude chráněn proti znečištění.
- Zařízení používejte pouze se zavřenými kryty.
- Uchovávejte tento dokument v blízkosti ventilační jednotky po celou dobu její životnosti.

Použité symboly

V tomto dokumentu naleznete následující symboly:



Pozor, důležité upozornění!



Pozor, riziko poruchy funkce ventilačního systému nebo poškození zařízení!



Pozor, riziko zranění uživatele!

Pokyny pro uživatele a odbornou montážní firmu

Popis produktu

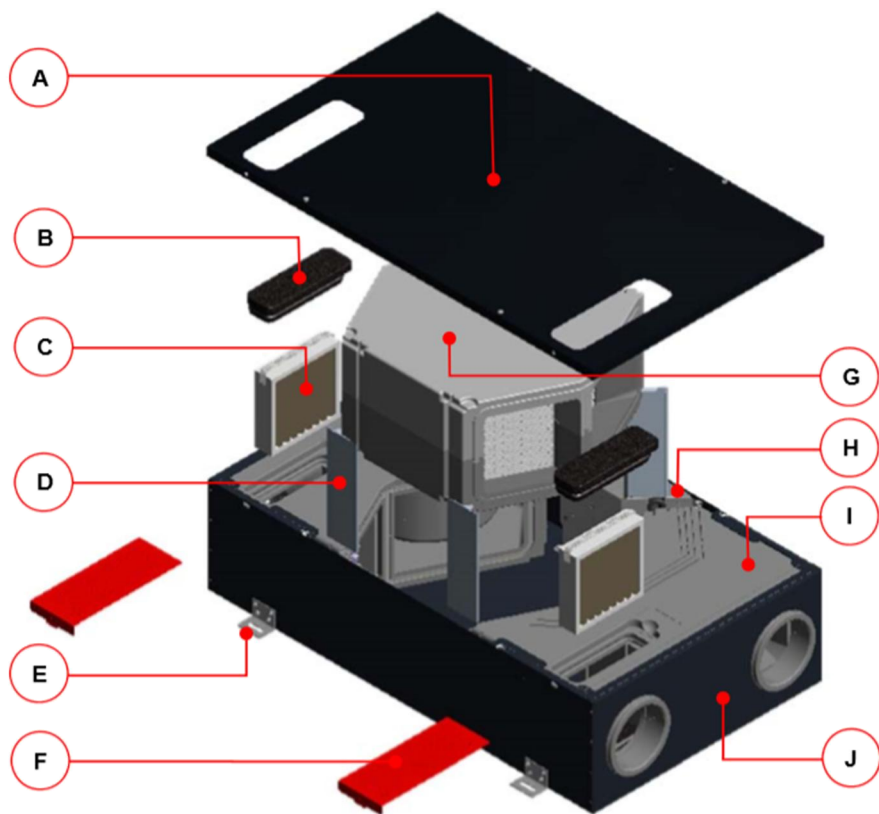
U tohoto přístroje se jedná o větrací jednotku s rekuperací tepla pro zdravou, vyrovnanou a energeticky úspornou komfortní ventilaci. V komfortním ventilačním systému je použitý vzduch kontaminovaný pachy například z kuchyně, koupelny, toalet odsán a stejné množství čerstvého vzduchu je veden do ložnice, obývacího a dětského pokoje.

Pro rekuperaci tepla slouží v jednotce CLIMOS rekuperační entalpický výměník, který na základě fyzikálních vlastností může vedle tepla přenášet také vlhkost. Pro sledování limitních hodnot vlhkosti se doporučuje v místnostech s vysokou vlhkostí použít senzory vlhkosti.

Kryt jednotky je vyroben z otryskaného plechu, lakovaného antracitovou barvou. Vnitřní obložení z vysoce kvalitního polypropylenu zajišťuje potřebnou tepelnou a zvukovou izolaci zařízení. Jednotka CLIMOS je vybavena integrovaným přehřevem.

K dispozici jsou dvě varianty zařízení, jednotka verze typu A a typu B. Daná varianta jednotky je uvedena na štítku zařízení.

CLIMOS má dva bezúdržbové ventilátory 230 VAC s integrovaným napájením a elektronickou komutací. Konstantní objemové ventilátory udržují konstantní objem vzduchu při každé zvolené rychlosti ventilátoru. Množství vzduchu není ovlivňováno znečištěnými filtry. V přístroji jsou použity jak filtry pro venkovní vzduch, tak filtry pro vyfukovaný vzduch z interiéru. Tyto jsou tvořeny syntetickým flísovým filtrem s rámem z polypropylenu. Volitelně mohou být pro venkovní vzduch použity filtry třídy F7 v kvalitě pylových filtrů.



Obrázek 1: hlavní komponenty rekuperační jednotky CLIMOS

umístění	popis
A	těsnění krytu se čtvrtinovým rotačním zámkem (4x)
B	EPP - kryt filtru (2x)
C	filtr (2x)
D	svorka (4x)
E	montážní úhel (4x)
F	designová krytka filtrů (2x), volitelné
G	box tepelného výměníku
H	ovládání přístroje
I	box ventilátorů (2x)
J	kryt

Tab. 1: Hlavní komponenty CLIMOS

Typový štítek jednotky

Typový štítek jasně identifikuje výrobek. Typový štítek se nachází na boční straně krytu vedle elektrického připojení. Informace na typovém štítku jsou potřebné pro bezpečné používání výrobku a pro servisní záležitosti. Štítek musí být trvale umístěn na výrobku.

Ochrana proti mrazu

Zařízení CLIMOS je vybaveno automaticky přehřevem, který zabráňuje zamrznutí výměníku tepla, pokud je teplota venkovního vzduchu příliš nízká. Pokud klesne teplota vnějšího vzduchu pod mezní prahovou hodnotu, aktivuje se v přístroji PTC-registr ohřevu. Pokud i přes množství tepla dodávaného integrovaným přehřevem klesne teplota pod prahovou hodnotu, budou dočasně vypnuty ventilátory.



Monitorování teploty nasávaného vzduchu k ochraně proti mrazu jako možnost pro spuštění hydraulického registru ohřevu není k dispozici!

Provoz společně s krbem

Při současném používání s topeništi, např. s krbem je nutné, aby odborná montážní firma dodržovala příslušné odborné normy a předpisy. Společný provoz krbů závislých na pokojovém vzduchu a ventilačních systémů vyžaduje vhodné bezpečnostní zařízení (kontrolní senzor diferenčního tlaku), nebo technické vybavení, pokud během provozu může vzniknout nebezpečný podtlak v instalačním prostoru topeniště.

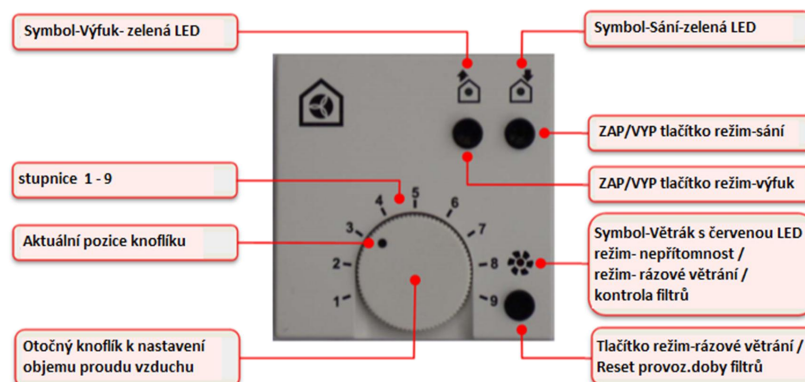
Dostupné ovládací moduly

CLIMOS může být ovládán následujícími ovládacími moduly:

- externí ovládací panel (Š x V x H v mm: 71 x 71 x 25)
- externí ovládací signál (0-10 V)
- externí tlačítko pro rázové větrání (libovolný počet, volný potenciál)

Externí ovládací panel

Externí ovládací panel disponuje otočným prvkem pro plynulé ovládání ventilátorů s 9 dílným měřítkem pro průtok vzduchu. Tlačítka ON / OFF lze nastavit provozní režim. Je možné zvolit mezi normálním režimem (zapnuty oba ventilátory), nebo výfukovým režimem (pouze ventilátor pro odpadní vzduch) anebo režim sání (pouze ventilátor přívodního vzduchu). Nastavený provozní režim je signalizován zelenou LED diodou s příslušným symbolem. Tlačítkem pro režim rázového větrání / Reset provozní funkce filtrů, budou uskutečněny jejich ovládací funkce. Symbol větrání s červenou LED diodou signalizuje v závislosti na funkci daný stav provozu.



Obrázek 2: řídicí a informační pole ovladače

Označení	Vysvětlení
Polohování otočného knoflíku	Režim-nepřítomnost: Režim přerušovaného provozu Pozice 1: 1 min ZAP a 6 min VYP Pozice 3: 6 min ZAP a 1 min VYP Pozice otoč. knoflíku mezi stupnicí 1 a 3: úměrné impulzní vztah Provozní režim: Pozice 4: nejnižší objem proudu vzduchu Pozice 9: nejvyšší objem proudu vzduchu Pozice otoč. knoflíku mezi stupnicí 4 a 9: objem proudu vzduchu úměrný
Tlačítko-přepínač režim-výfuk	Stisknutím a aretací je nastaven režim-výfuk a sepne se ventilátor odpad. vzduchu. Opětovným stisknutím se režim-výfuk znovu deaktivuje.  Tento tlačítkový přepínač při provozu větracího přístroje s krbem nelze přepínat, výjimkou je situace, kdy je současně aktivován i režim-sání! Současný provoz větrací jednotky a krbem vyžaduje zvýšené bezpečnostně-technické požadavky ke kontrole přetlaku s funkcí vypnutí větracího přístroje.
Tlačítko-přepínač režim-sání	Stisknutím a aretací je nastaven režim-sání a spuštěn ventilátor. Opětovným stisknutím se režim-sání znovu deaktivuje.
Normální režim	Stisknutím a aretací obou tlačítek se aktivují oba ventilátory
Tlačítko režim-rázové větrání / Reset provozní doby filtrů	Funkční tlačítko pro režim-rázové větrání: Stisknutím tohoto tlačítka se aktivuje rázové větrání s objemem proudu vzduchu, který odpovídá stupni 9 na otočném knoflíku, je aktivován na dobu 15min. Po uplynutí 15min se nastaví zpět původní hodnota aktivního provozního-režimu s původně nastaveným objemem vzduchu. Opětovným stisknutím tohoto tlačítka >3 s může být rázové větrání kdykoliv přerušeno. Funkční tlačítko pro Reset- provozní doby filtrů: K cyklické kontrole filtrů je v ovladači integrován počítač provozních hodin s pevně stanovenou dobou provozu 180 d. Tlačítko režim-rázové větrání / Reset provozní doby filtrů slouží k vynulování provozní doby filtrů. Stlačením tohoto tlačítka >3 s se nastaví nově provozní doba filtrů. Když se obnoví provozní doba filtrů před koncem 180 d skrze aktivaci tohoto tlačítka >3 s, poté bude Reset potvrzen 4x rychlým blikáním LED se symbolem větráku.  Během aktivního režimu-rázové větrání není povel Reset možný!

Tab. 2: Řídící funkce externího ovladače

Signalizace provozních a údržbových podmínek

Symbol	LED-Signalizace	Funkce / význam / opatření
	obě LED svítí	Provozní způsob režim-normál (výfuk a sání)
	LED symbol-výfuk svítí	Provozní způsob režim-výfuk aktivní (jen výfuk)
	LED symbol-sání svítí	Provozní způsob režim-sání aktivní (jen sání)
	LED symbol-ventilátor svítí	Režim-rázové větrání aktivní;  Režim-rázové větrání je v každém druhu provozu možný!
	LED symbol-ventilátor bliká	Režim-nepřítomnost aktivní;  Režim-nepřítomnost je v každém druhu provozu možný!
	LED symbol-ventilátor bliká rychle	Doba použitelnosti filtrů uplynula; kontrola filtrů popř. provést výměnu filtrů  Režim-rázové větrání nemůže být aktivován dokud neproběhne Reset-povel!

Tab. 3: Funkce přiřazení LED-signalizace

Externí ovládací signál 0-10V

Větrací přístroj může být provozován s externím ovládacím signálem 0-10V. Přílehlý analogový signál 0-10V je interpretován jako řídicí signál pro otáčky ventilátoru. Vnější ovládací napětí je účinné pouze nad rozsah aktuální stupnice otočného prvku.



Aby mohl být využitý celkový externí ovládací rozsah 0-10V, musí být otočný knoflík v poloze 1!

Mód rázového větrání s externím rázovým tlačítkem

Tlačítka rázového ovládání jsou obvykle umístěna v místnostech pro výfuk vzduchu jako koupelny, WC nebo kuchyně, aby se v těchto místech aktivovalo dočasné maximální větrání pro rychlé odstranění zvýšené vlhkosti a pachů. Aktivací tohoto ovládacího módu se v režimu rázového větrání spustí funkční vlastnosti a vizualizace. Režim rázového větrání se aktivací znovu spustí a přeruší aktuální nastavený objem proudění vzduchu. Poté se přístroj přepne do původního aktivního provozního stavu.

Údržba prováděná uživatelem

Údržba ventilační jednotky a ventilačního systému pro uživatele omezuje se na periodickou výměnu filtrů a čištění ventily sání a výfuku. Kontrolu filtrů by měla být prováděna každé 3 měsíce. Výměna filtrů by měla být prováděna dle potřeby, nejpozději však každých 6 měsíců. V této souvislosti kontrolujte také ostatní filtry a v případě potřeby je vyměňte. Výměna nebo čištění ventilačního panelu na výfukových ventilech (např. koupelna, kuchyně, WC) by měla být prováděna každé 2-3 měsíce nebo při kontrole měření stupně znečištění.



Pokud nejsou údržbářské práce prováděny pravidelně, ovlivní to dlouhodobě funkčnost komfortní ventilace!

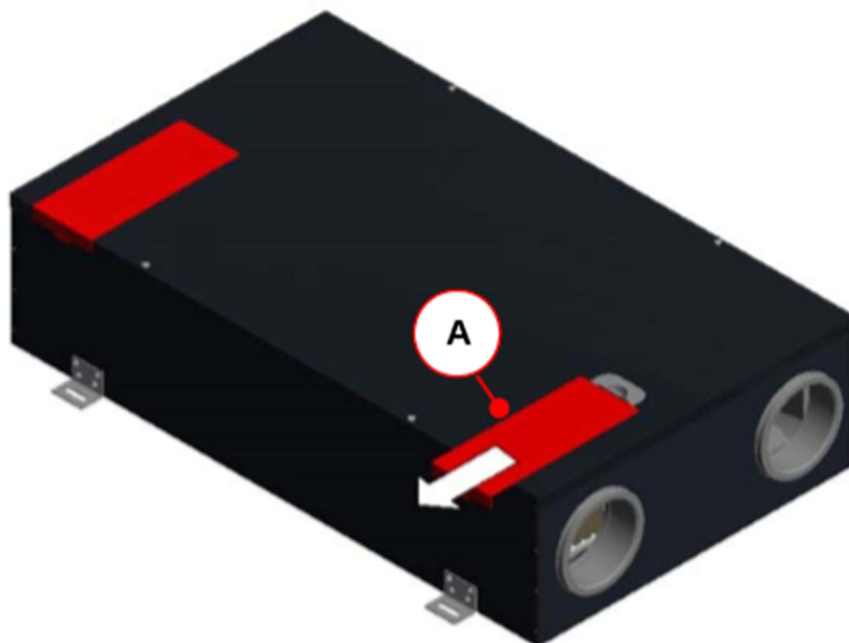
Výměna filtrů



Jednotka nesmí být provozována bez filtru. Při výměně filtrů a údržbářských pracích musí být ventilační přístroj vypnutý!

V CLIMOS jsou vestavěny výrobcem dva kvalitní originální filtry. Filtry v jednotce CLIMOS mají být kontrolovány podle odpovídajícího hlášení ovládacího panelu nebo podle vizualizace programovaného digitálního signálu. Postupujte následovně:

- 1 Dejte přístroj do režimu „Standby“ nebo jej odpojte ze zásuvky.
- 2 Je-li na jednotce červený designový kryt, sejměte jej (obr. A).

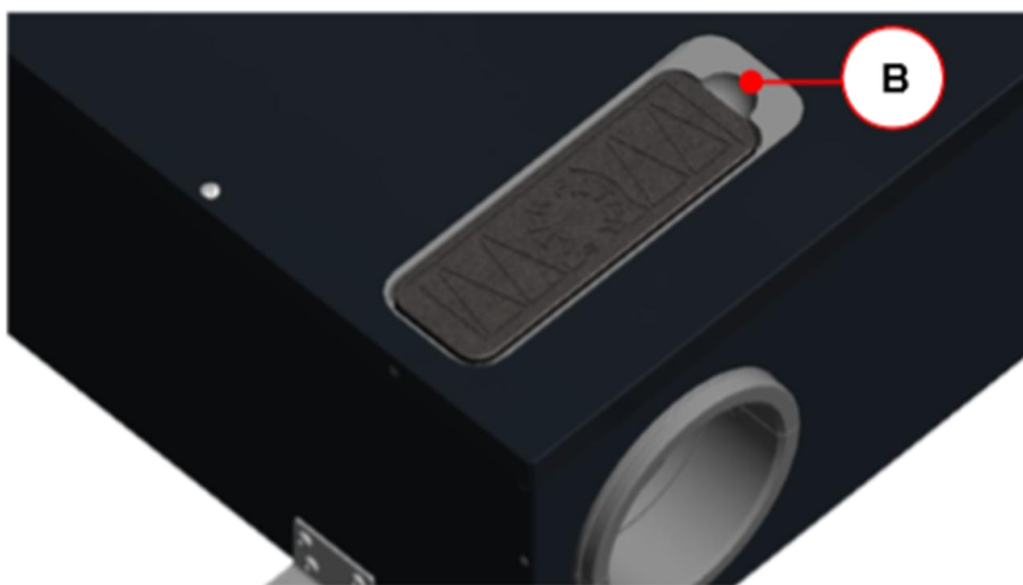


Obr. 3: Vysunutí designového krytu filtrů

- 3 Strčte prst do prohlubně kapsy a uvolněte EPP-kryt (obr. B).

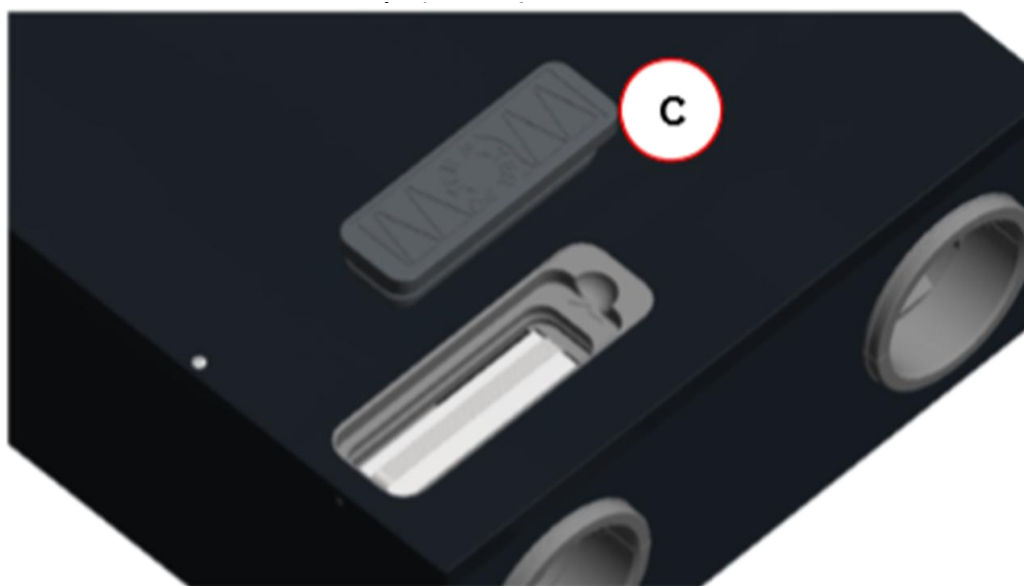


Vyjmutí EPP krytu může být při první výměně filtrů obtížné. Pomocí tupého předmětu (např. rukojeť lžíce) může být EPP-kryt v oblasti prohlubně vyjmut.



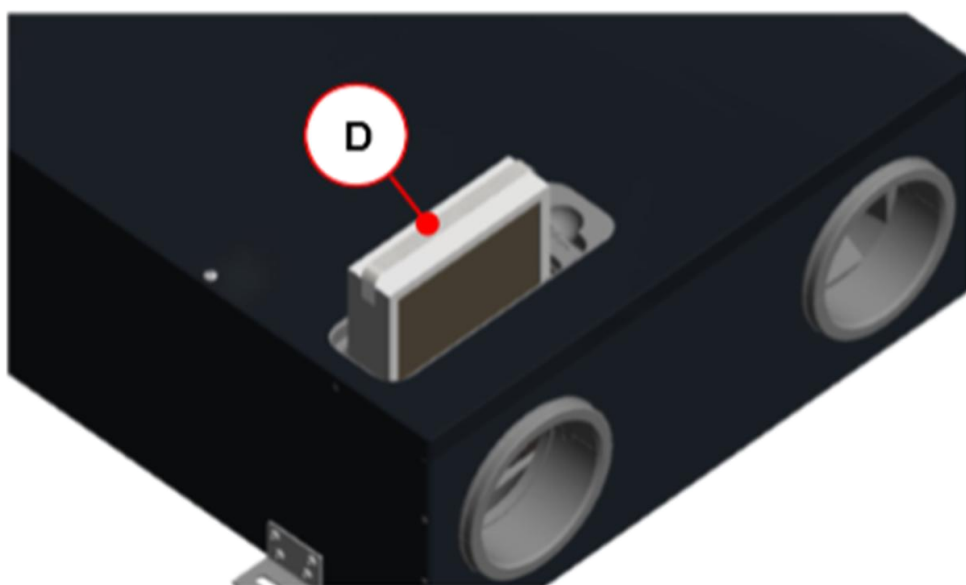
Obr. 4: prohlubeň kapsy

- 4 Odstraňte EPP-kryt (obr. C).



Obr. 5: vyjmutí EPP-krytu

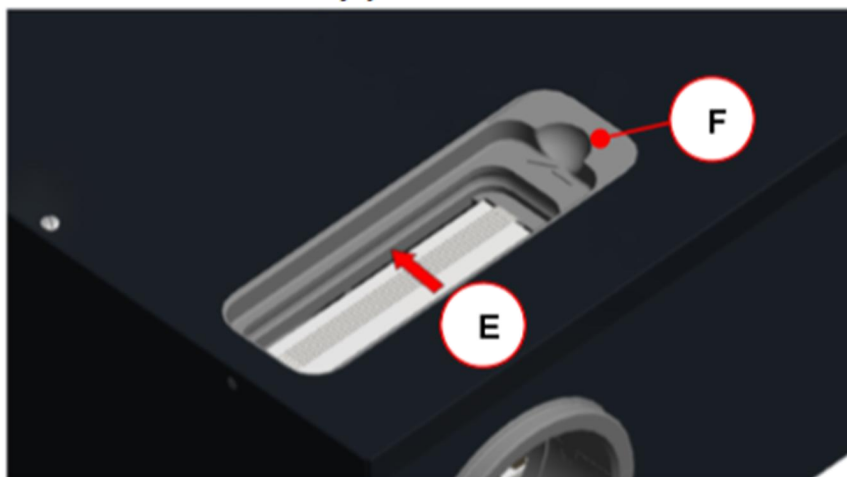
- 5 Vytáhněte filtr (obr. D)



Obr. 6: vyjmutí filtru

6 Vsaďte nový filtr.

 **Šipka E na boku filtru a vyražená šipka F v EPP-příhradce pro filtr (vedle prohlubně) musí ukazovat stejným směrem!**



Obr. 7: vsazení nového filtru

 **Pylové filtry mají být zasunuty podle typu přístroje a v závislosti na typovém štítku do místa sání venkovního vzduchu!**



Připojení na venkovní vzduch je označeno symbolem na nálepce na krytu jednotky

- 7 Uzavřete všechny kryty filtrů v opačném pořadí.
- 8 Postupujte stejným způsobem i u dalšího filtru zařízení.
- 9 Obnovte síťové připojení.

Vynulování časovače o výměně filtrů

Po výměně filtru je nutno vynulovat počítadlo doby provozu filtru. Resetování doby provozu filtru se provádí stisknutím tlačítka rázového větrání / Reset doby provozu filtru tlačítko > 3 s. Rychlý cyklus blikání LED diody se symbolem ventilátoru se zastaví.



Provedené údržbové práce zdokumentujte v seznamu A

Co dělat v případě poruchy?

V případě poruchy zkontaktujte montážní firmu. Poznamenejte si chybovou hlášku nebo kód poruchy na ovládacím panelu. Nezapomeňte také na typ zařízení CLIMOS, viz typový štítek na boku přístroje. Pokud CLIMOS nebude nutné vyřadit z provozu kvůli vážné poruše, údržbářským pracím nebo z jiného přesvědčivého důvodu, musí být připojení k síti vždy k dispozici.

Likvidace

Domluvte se s dodavatelem, co máte dělat s Vaším CLIMOS po uplynutí jeho životního cyklu. Nemůžete-li CLIMOS vrátit zpět, nevyhazujte jej do běžného domácího odpadu, ale zjistěte si ve svém městě na možnosti recyklace komponentů nebo zpracování materiálů ve shodě s ochranou životního prostředí.

Obsluha a údržba odborným pracovníkem



Nedodržení pravidelné údržby jednotky CLIMOS ovlivní funkčně komfortní větrání

Údržbu a kontrolu jednotky v provozu by měla provádět odborná firma svými kvalifikovanými pracovníky na základě servisní smlouvy. Proces údržby jednotky CLIMOS je rozdělen na kontrolu zařízení, čištění ventilátorů a výměníku tepla. Čištění výměníku tepla by měl být proveden v okamžiku jeho znečištění, interval údržby by neměl přesáhnout dva roky.

Vizualizace provozních podmínek na ovládacím panelu

Ovládací panel je vybaven třemi LED diodami pro signalizaci provozních podmínek. Následující provozní stavy jsou zobrazeny pomocí LED signálů:

LED	Signalizace	Stav / důvod
LED 1	svítí	přístroj je připraven k provozu / provozní napětí připojeno
LED 2	svítí tmavě	normální provozní mód
	bliká	teplota po předehřevu je příliš nízká; ventilátory se vypnou
	bliká po vteřině 2x	teplota po předehřevu < 1K pod prahem
	bliká po vteřině 3x	teplota po předehřevu < 2K pod prahem
	bliká po vteřině 4x	teplota po předehřevu < 3K pod prahem
LED 3	svítí	předehřev ohřívá

Tab. 9: Přehled vizualizace provozních podmínek

SKANSKA

Skanska Home Center

Křížkova 682/34a

186 00 Praha 8, Karlín

e-mail: residential@skanska.cz

skanska.cz/residential

facebook.com/Skanska.Residential

youtube.com/SkanskaResidential

instagram.com/skanskaresidential