



čtvrť emila kolbena

bytový dům Alfred

manuál uživatele

Vítáme Vás ve Vašem novém domově. Abychom Vám pomohli rychleji se zabydlet, připravili jsme pro Vás Manuál uživatele – návod, jak pečovat o Vaši bytovou či nebytovou jednotku a jak správně provádět údržbu jejího vybavení a zařízení.



Doporučení, jak pečovat o své bydlení v novostavbě

Je skvělé nastěhovat se do nového bytu, jehož historii začnete psát Vy, noví majitelé. K novému bytu je ale třeba přistupovat tak, abyste se vyhnuli potížím, které by Vám mohly nové bydlení hned na začátku znepříjemnit. Co tedy dělat, abyste se nepříjemnostem vyhnuli?



Jednotka bez rekuperace

1. Větrat, větrat, a ještě jednou větrat

Zdi novostaveb několik měsíců vysychají, a proto je v nových domech více vlhka než ve starších stavbách, nicméně izolace je velmi kvalitní a nová okna skvěle těsní... Co dělat, abyste předešli zvýšené vlhkosti, která kvůli dobrým izolačním vlastnostem novostaveb nemá kam odcházet?

Je potřeba ve zvýšené míře větrat – v prvních měsících výrazně více, než jste byli zvyklí ve svých předchozích bytech.

Co může způsobit nedostatečné větrání?

- Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch a podlahách,
- prasklý vnitřní parapet (stékající kondenzovaná voda z oken se vsákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou),
- plošně vystouplé krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze,
- vytlačené (odlepené) soklové lišty.

2. Přemýšlet nad rozmístěním nábytku

Laminátová nebo dřevěná podlaha pracuje a vlivem vlhkosti a tepla se mírně pohybuje. Když podlahu zatížíte v protilehlých stranách místnosti, může se vybořit a začít vrzat.

3. Respektovat, že stěny novostaveb pracují

Může to vypadat divně, ale u novostaveb je relativně velká pravděpodobnost, že drobně popraskají omítky. Je to kvůli sedání objektu nebo také například změnami teplot. Tyto praskliny Vám před koncem záruční doby opravíme a dotčené stěny Vám vymalujeme. Jedinou podmínkou je, že prostor k opravě vyklidíte.

4. Nepodceňovat běžné servisní úkony

Může se například stát, že Vám přestanou svítit nouzová svítidla ve společných prostorech chodby. Je to tím, že jejich baterie je potřeba vždy jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Toto by měl zabezpečit správce objektu.

5. Správně využívat zařízení v bytě

Je možné, že v bytě cítíte zápach z digestoře. Příčin může být několik. Například má někdo v jiném patře na stejné stoupačce vzduchotechniky silnější digestoř, než určuje Manuál uživatele bytu. Řešením je, když si nainstalujete elektricky ovládanou těsnou zpětnou klapku.

Při zapnuté digestoři také může docházet k profukování vzduchu ze zásuvek, vypínačů, z instalační šachty, vchodových dveří, případně se neudrží balkonové dveře zavřené na balkonovou pojistku. Příčinou je podtlak způsobený digestoří. Otevřete okno na ventilaci a je po problému.

Jednotka s rekuperací

1. Rozumně větrat s ohledem na instalovanou rekuperační jednotku

Zdi novostaveb několik měsíců vysychají, a proto je v nových domech více vlhka než ve starších stavbách, nicméně izolace je velmi kvalitní a nová okna skvěle těsní. Ve Vašem novém bytě je instalovaná rekuperační jednotka. Ta zajišťuje výměnu vnitřního vlhkého a vydýchaného (tzv. odpadního) vzduchu za venkovní, čistý a čerstvý. Její hlavní funkcí je předávání tepla z odpadního vzduchu, který z bytu odchází, čerstvému vzduchu, který do bytu přichází. V případě, že budete potřebovat vyvětrat více, z důvodu například zvýšené vlhkosti spojené s praním, vařením či větším počtem osob v bytě, použijte tlačítko Rázové větrání na rekuperační jednotce. Výměna vzduchu se dočasně zvýší. Pokud se rozhodnete vyvětrat „klasicky“, tedy otevřením okna, větrejte intenzivně a krátce. Tedy nejlépe vytvořením průvanu po krátkou dobu. Tím zajistíte, že se vymění odpadní vzduch, ale nedojde k prochlazení konstrukcí, což by mělo za následek vyšší náklady na vytápění.

Zároveň je nutné upozornit, že u bytových jednotek s rekuperací je při návrhu topení počítáno právě s předáváním tepla v rámci výměny vzduchu přes rekuperační jednotkou. Klasickým vyvětráním vypustíte teplo z bytu ven skrz okna bez předání tepelné energie čerstvému vzduchu z venku. Z tohoto důvodu klasické větrání nedoporučujeme. Zejména pak při nízkých venkovních teplotách.

Co může způsobit nedostatečné větrání?

- Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch a podlahách,
- prasklý vnitřní parapet (stékající kondenzovaná voda z oken se vsákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou),
- plošně vystouplé krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze,
- vytlačené (odlepené) soklové lišty.

2. Přemýšlet nad rozmístěním nábytku

Laminátová nebo dřevěná podlaha pracuje a vlivem vlhkosti a tepla se mírně pohybuje. Když podlahu zatížíte v protilehlých stranách místnosti, může se vybořit a začít vrzat.

3. Respektovat, že stěny novostaveb pracují

Může to vypadat divně, ale u novostaveb je relativně velká pravděpodobnost, že drobně popraskají omítky. Je to kvůli sedání objektu nebo také například změnami teplot. Tyto praskliny Vám před koncem záruční doby opravíme a dotčené stěny Vám vymalujeme. Jedinou podmínkou je, že prostor k opravě vyklidíte.

4. Nepodceňovat běžné servisní úkony

Může se například stát, že Vám přestanou svítit nouzová svítidla ve společných prostorech chodby. Je to tím, že jejich baterie je potřeba vždy jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Toto by měl zabezpečit správce objektu.



Přípravě Vašeho nového bydlení jsme věnovali maximální péči. Abychom zajistili také jeho dlouhodobou funkčnost, doporučujeme Vám, abyste se podrobně seznámili s obsahem tohoto Manuálu ještě dříve, než začnete byt používat. Upozorňujeme zde na časté problémy a varujeme před zásahy, které by mohly vést k budoucímu zamítnutí reklamace. Pro případné řešení budoucích reklamací i Váš vlastní komfort při využívání bytu je důležité, abyste se seznámili a následně dodržovali zde uvedené instrukce a doporučení.

Přestože jsme se snažili pokrýt maximum oblastí, kdy jsme vycházeli z nejčastějších dotazů či nesprávných způsobů užívání, může se stát, že zde odpověď na Vaši otázku nenaleznete. Pro takové případy využijte prosím dále uvedené kontakty.

Manuál uživatele je dostupný na úložišti Skanska. Na individuální žádost může být ve Skanska Home Centru poskytnut také alternativních formátech na USB nebo CD nosiči, v tištěné verzi, audio verzi nebo jeho kmenová část v anglickém překladu.

Důležité kontakty:

Správci – objektoví technici:

Matejík Tomáš

Tel: +420 725 154 945

e-mail: technici@avema.cz

Matejík Jan

Tel: +420 608 293 397

E-mail: matejik@avema.cz

Specialista záručních závazků Skanska Residential:

Tomáš Melichar

Tel: +420 737 256 375

e-mail: tomas.melichar@skanska.cz

Obsah

1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny)

- 1.a. Není povoleno
- 1.b. Je nutné
- 1.c. Doporučuje se
- 1.d. Nejčastější dotazy
- 1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

2. Nebytové jednotky (garáže)

- 2.a. Není povoleno
- 2.b. Je nutné
- 2.c. Doporučuje se
- 2.d. Nejčastější dotazy
- 2.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

3. Nebytové jednotky (sklepy)

- 3.a. Není povoleno
- 3.b. Je nutné
- 3.c. Doporučuje se
- 3.d. Nejčastější dotazy
- 3.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

4. Společné části domu

- 4.a. Není povoleno
- 4.b. Je nutné
- 4.c. Doporučuje se
- 4.d. Nejčastější dotazy
- 4.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)

5. Reklamacce

- 5.a. Záruční doba
- 5.b. Reklamační řád
- 5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci
- 5.d. Pravidla oprav
- 5.e. Povinnosti reklamujícího
- 5.f. Doporučení

6. Ostatní

- 6.a. Specifikace projektu a další
- 6.b. Dokumentace skutečného provedení
- 6.c. Přístup do domu a garáží
- 6.d. Kontaktní informace záchranných služeb

7. Přílohy



1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny), případně společné části domu určené k výhradnímu užívání vlastníka

1.a. Není povoleno:

- provádět otvory a prostory skrz obvodové stěny a ve fasádě
- provádět otvory ve zdech koupelny či kuchyně v pásu o šířce 50 cm mezi 20 a 70 cm výšky od podlahy
- provádět otvory v šířce 1 m od osy bytového rozvaděče (rozvod elektro), v šířce 20 cm pod a nad vypínači světel a pod elektrickými zásuvkami, vodovodními přípojkami a kanalizačními odpady
- provádět otvory či jakékoli jiné zásahy do obezdívek instalačních šachet. Jedná se o požárně dělící konstrukci.
- provádět změny či úpravy ovlivňující exteriér domu
- provádět demontáž/zaslepení/ucpání okenních štěrbin nebo fasádních průvětrníků*
- zasahovat do nosných či mezibytových konstrukcí (neplatí pro zavěšení kuchyňské linky)
- zasahovat do vrstev podlah včetně balkonů/lodžii/teras (kromě svrchních/nášlapných)
- cokoliv kotvit do/na konstrukce balkonů/lodžii/teras (včetně zábradlí), na ploty předzahrádek a pergoly
- čistit odpady jinak než mechanicky (nikdy prosím nepoužívejte tzv. krtka – tj. prostředky obsahující hydroxid sodný)
- našlapovat na vnitřní parapety oken či balkonových dveří (ani při jejich údržbě); neplatí pouze pro rozšířené parapety v místě výstupu na terasy
- instalovat odsavače kuchyňských par (digestoře) s výkonem vyšším než 450 m³/h při externím tlaku 150 Pa*
- ponechat jednotku bez funkčního požárního hlásiče
- zasahovat do zeminy na zelených střechách (nevztahuje se na travní porost)
- používat zahradní grily a podobná zařízení pracující s otevřeným ohněm
- stoupat na venkovní parapety
- vjíždět motorovými vozidly na zámkovou dlažbu komunikací v bezprostředním okolí domu

* neplatí pro jednotky s rekuperací

1.b. Je nutné:

- udržovat vnitřní prostředí jednotky, zejména teplotu 20–23 °C, relativní vzdušnou vlhkost 45–55 %
- neumísťovat nábytek tak, aby byla znemožněna cirkulace vzduchu podél obvodových stěn – min. 10 cm od stěny (plísňě)
- udržovat zelené plochy v souladu s manuálem údržby (viz příloha č. 20 tohoto manuálu)
- zajistit kontrolu a případné seřízení protipožárních dveří (vstupní dveře do bytu) odbornou firmou 1 x za rok.
- průběžně kontrolovat pevnost uchycení sifonu ve vanách a sprchových vaničkách. Kontrolovat těsnost vlastního sifonu revizním otvorem 1 x za rok.
- neprodleně odstraňovat sněhovou pokrývku z povrchů balkonů/lodžii/teras
- pečovat a obnovovat všechny silikonové tmely (zejména u zařizovacích předmětů)
- v případě zvukového upozornění („pípání“) vyměnit napájecí zdroj (např. baterie 9 V) v požárním hlásiči
- jedenkrát ročně zkontrolovat funkčnost požárního hlásiče stisknutím tlačítka „test“
- při montáži vlastní termostatické vodovodní baterie umístit na přívodu teplé a studené vody zpětnou klapku (podrobné informace uvádějí výrobci)
- při montáži odsavače kuchyňských par (digestoř) osadit do odsávacího potrubí těsnou zpětnou klapku*
- provést zkoušku bytových uzávěrů vody a topení, a to nejméně 2x ročně z důvodu zachování jejich dlouhodobé funkčnosti (usazování vodního kamene)

1.c. Doporučuje se:

- pravidelné čištění filtrů odsavačů kuchyňských par (digestoří)
- vyčkat s případnou barevnou výmalbou na uplynutí záruční lhůty (opravy případných prasklin jsou prováděny barvou aplikovanou v době předání bytu)
- uplatňovat veškerá pravidla stanovená tímto manuálem i na Vaše případné dodavatele (zejména stěhovací a montážní firmy)
- pravidelná údržba oken (promazání kování a pantů)
- nepoužívat diodové světelné zdroje ve stropních svítidlech
- Potrubí pro zalévání pitnou vodou na předzahrádkách je vybaveno nezámrzným ventilem se samovypouštěcí funkcí. Slepá větev je oddělená zpětnou klapkou. Samovypouštěcí funkce ventilu zabraňuje zamrznutí vody ve ventilu (za předpokladu, že na potrubí nebude nacvaknuta hadice. S hadicí je samovypouštěcí funkce ventilu deaktivována). Pokud nebude potrubí dlouho používáno (pokud neproudí – není často používána), může dojít k tvorbě bakterií (legionela), není bezpečné vodu na zahrádce ihned používat jako pitnou a bude třeba ji odtočit. Zpětná klapka zabrání proniknutí případných bakterií do zbytku bytových rozvodů.

* neplatí pro jednotky s rekuperací

1.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Co je havárie a jak při ní postupovat?

- neteče teplá voda?
 - Provéřit, zdali teplá voda neteče na jiné výtokové armaturě v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s teplou vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud teplá voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud teplá voda neteče i v sousedních bytech, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>) a požádejte jej, aby prověřil funkčnost výměňkové stanice nebo kotelny u provozovatele
- neteče studená voda?
 - Provéřit, zdali voda neteče na jiné výtokové armaturě v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud voda neteče i v sousedních bytech, prověřit aktuální odstávky a havárie u provozovatele vodovodní sítě. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>)
- nefunguje elektrický proud?
 - Provéřit, jsou-li jističe v mé bytové jednotce v poloze zapnuto (nahoru). Následně vypněte a zapněte hlavní jistič u elektroměru. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>)
- netopí topení?
 - Ověřit u správce objektu (aktuální kontakt najdete na nástěnce) zdali je topná sezóna a topení může topit
 - Zkontrolujte ventily u kalorimetrů, jsou-li v poloze „otevřeno“
 - Otočte termostatickou hlavici na nejvyšší stupeň
 - Hmatem ověřte teplotu přívodního potrubí do topení ze zdi (z podlahy)
 - Provéřte teplotu ostatních topných těles v bytové jednotce
 - V případě, že je topné těleso nebo jeho část výrazně chladná, může se jednat o částečnou neprůchodnost vlivem zavzdušnění. V takovém případě je nutné provést odvzdušnění topného tělesa. Po zahájení topné sezóny doporučujeme provést preventivní odvzdušnění všech těles
 - Se zjištěnými informacemi kontaktujte reklamační oddělení (vyplněním webového formuláře <https://realityreklamace.skanska.cz>)

Kde najdu hlavní uzávěry medií pro jednotku?

- Informace o umístění jednotlivých uzávěrů jste obdrželi při předání bytové jednotky do užívání. Obecně lze konstatovat, že:
 - Uzavírací ventily pro teplou a studenou vodu se většinou nacházejí v instalační šachtě umístěné na společné chodbě, nebo v místě kuchyňské linky a jsou přístupné přes revizní dvířka.
 - Uzavírací ventily pro topení se nacházejí v instalačních šachtách většinou umístěných na společné chodbě
 - Hlavní vypínač přívodu elektrické energie do bytové jednotky se nachází v instalačních šachtách (označených bleskem) většinou umístěných na společné chodbě

Mohu provádět dodatečné stavební úpravy po dobu záruční lhůty?

- můžete, vystavujete se tím však riziku ztráty záruky úpravou dotčených konstrukcí

Chci instalovat venkovní žaluzie?

- je povoleno pouze v případě, kde je provedena stavební příprava od prodávajícího a je nutné dodržet doporučený barevný odstín pro zachování jednotného vzhledu domu

Chci instalovat vnitřní žaluzie/rolety?

- vodící lanka musí být kotvena do zasklívacích lišt, nikoliv do okenních křidel (riziko ztráty záruky)

Jak udržovat povrchy stěn, podlah a dveří?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování daného povrchu a vždy dbejte pokynů výrobce uvedených na obalech

Jak udržovat okna (zasklení i rámy)?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování oken – vždy bez abrazivních částic (více viz příloha č. 9.2 tohoto manuálu)

Proč dodržovat max. povolený výkon odsavače kuchyňských par (digestoře)? *

- sníží se riziko přenosu pachů, hluku a vibrací do ostatních jednotek

Mohu zatížit balkon/terasu/lodžii/střešní předzahrádku?

- pouze při dodržení maximálního povoleného zatížení (více viz příloha č. 7)

Jak na pojištění?

- společné části domu jsou pojištěné prostřednictvím správce
- doporučujeme uzavřít přiměřené pojištění Vaší jednotky i domácnosti

Co když nedostanu automatické potvrzení o přijetí reklamace?

- kontaktujte oddělení záručních závazků Skanska Residential na <https://realityreklamace.skanska.cz>

1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)
- vady způsobené usazováním vodního kamene

* neplatí pro jednotky s rekuperací



2. Nebytové jednotky – garáže

2.a. Není povoleno:

- užívat garážová stání k jinému účelu než parkování osobního vozidla/motocyklu
- skladovat v prostoru garáží jakékoliv hořlavé/nebezpečné látky
- skladovat v prostoru garáží pneumatiky
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly znečištěnými sněhem nebo ledem
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly, u kterých kvůli jejich technickému stavu hrozí únik provozních kapalin
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly s neplatnou emisní zkouškou (STK)
- provádět servisní ani jinou údržbovou činnost na vozidlech
- ohraničovat stání jakoukoliv konstrukcí (příčky, TROAX apod.)
- vodu ze žlabů spádovaných garáží svádět či vylévat do kanalizační sítě
- parkovat na jiných než zakoupených stáních

2.b. Je nutné:

- čistit žlaby a jímky spádovaných garáží včetně vypláchnutí čistou vodou (dle potřeby, minimálně však 1× ročně)
- v případě výpadku elektrického proudu (nefunkční vjezdová vrata) postupovat při jejich nouzovém otevírání v souladu s postupem uvedeným v příloze č. 23 tohoto manuálu
- řídit se dopravním značením (zejména omezení LPG/CNG a výška vozidla)

2.c. Doporučuje se:

- při vjezdu a výjezdu vyčkat úplného a řádného zavření vjezdových vrat (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob

2.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Nefunguje ovládání garážových vrat?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>)

Často dochází ke spuštění zařízení detekujícího nebezpečné plyny a páry?

- Kontaktujte správce objektu, aby prověřil, zdali se v garážích nepohybuje vozidlo s neplatnou emisní zkouškou

2.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)

3. Nebytové jednotky – sklepy

3.a. Není povoleno:

- skladovat v prostoru sklepu jakékoliv hořlavé/toxické či jinak nebezpečné látky
- skladovat předměty, které mohou být zdrojem nevyhovujících hygienických podmínek (hlodavci, hmyz apod.)
- skladovat předměty, jež mohou být poškozeny v důsledku vyšší vzdušné vlhkosti (sklepy jsou nevytápěná část domu)
- skladovat v prostoru sklepa předměty které mohou být poškozeny vodou v bezprostředním kontaktu s podlahou. U takových předmětů a věcí je nutné jejich umístění na vyvýšené místo minimálně 10 cm nad podlahu, např. na regál nebo paletu.
- zasahovat, upravovat či přemísťovat rozvody technického vybavení domu
- provádět dodatečné otvory do požárně dělících úseků

3.b. Je nutné:

- zachovat volný přístup k požárním ucpávkám (průchody potrubí skrze zdi či stropy)
- neopírat o plechové sklepní příčky předměty vyšší hmotnosti

3.c. Doporučuje se:

- umísťovat předměty tak, aby při jejich pádu nemohlo dojít k zablokování dveří z vnitřní strany
- umísťovat předměty tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu (nebezpečí úrazu)
- neskladovat předměty nepřiměřeně vysoké hodnoty

3.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Zpozoruji zvyšující se vlhkost?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>), aby prověřil a případně změnil nastavení systému nuceného větrání.

3.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)

4. Společné části domu

4.a. Není povoleno:

- cokoliv skladovat ve společných prostorách domu mimo místnosti k tomu určené (např. kolárna, kočárkárna apod.). Toto omezení se nevztahuje na prostory určené k výhradnímu užívání vlastníka příslušné jednotky.
- jakkoliv upravovat veškeré společné části domu (např. umístování satelitů, klimatizačních jednotek apod.) s výjimkou takových, které jsou ve výhradním užívání vlastníka jednotky (tyto pouze v rozsahu stanoveném tímto manuálem)
- zasahovat do skladby či povrchu střežích včetně střežích zelených (např. satelity, antény, zahradní domky apod.)
- pohybovat se s motorovými/elektrickými vozidly mimo určené silnice (zejména vjíždět na chodníky, zelené plochy apod.)
- jakkoli manipulovat s regulačními ventily topného systému umístěnými ve společných částech objektu
- jakkoli manipulovat s regulátorem tlaku vody na přívodním potrubí do objektu
- jakkoliv zasahovat do společných domovních rozvodů (zejména studená voda, teplá voda, topení, veškeré elektroinstalace)
- využívat konstrukce zábradlí k montáži jiných komponentů

4.b. Je nutné:

- informovat stěhovací a montážní firmy o omezeních stanovených tímto manuálem
- provádět pravidelné revize stanovené legislativou (zejména viz příloha č. 6 tohoto manuálu)
- provádět pravidelné údržbové práce (zejména viz příloha č. 1 tohoto manuálu)

4.c. Doporučuje se:

- při vstupu do objektu vyčkat úplného a řádného zavření vstupních dveří (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu neznámých osob

4.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Kam ukládat odpad ze stěhování?

- veškeré obalové materiály (plast, polystyren, karton apod) neumísťovat do kontejnerů pro směsný odpad. Polohu kontejnerů pro tříděný odpad a nejbližší sběrný dvůr naleznete v příloze č. 8 tohoto manuálu uživatele

4.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)
- vady způsobené usazováním vodního kamene

5. Reklamace

5.a. Záruční doba

- na stavební a montážní práce ve Vaší jednotce je stanovena v kupní smlouvě a je udávána v měsících. Počíná běžet dnem předání jednotky.
- pro společné části domu a pozemky je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího
- pro skladbu střešního souvrství je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího

5.b. Reklamační řád

- je součástí Vaší kupní smlouvy
- mimo jiné uvádí podrobně délky záručních lhůt na jednotlivé výrobky a materiály, jejichž délka je odlišná od záruční doby na stavební a montážní práce

5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci

- vždy prostřednictvím webového formuláře <https://realityreklamace.skanska.cz>,
- pro reklamaci bytové jednotky je nutné uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu, číslo jednotky – viz náhled v příloze č. 4.1
- pro reklamaci či jiný požadavek týkající se společných prostor (zejména chodby, garáže, schodiště a okolí budovy) je nutné na webovém formuláři zaškrtnout kolonku informace o společných prostorech a uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu – viz náhled v příloze č. 4.2
- reklamaci může uplatnit **pouze majitel** dané jednotky, který ji zakoupil od Skanska Residential, a. s. (případně jejich právních předchůdců/nástupců)
- reklamaci uplatňujte vždy bez zbytečného odkladu
- ke konkrétní reklamaci je vhodné vždy přiložit fotografii reklamované vady (pokud je to z povahy vady možné)

5.d. Pravidla oprav

- Opravy se zpravidla provádí pouze v pracovní dny v období od 8:00 do 16:00, pokud se strany nedomluví jinak. Případná změna provádění prací musí být v souladu s domovním řádem (rušení nočního klidu apod.)

5.e. Povinnosti reklamujícího

- Poskytnout součinnost potřebnou pro řešení reklamace a to zejména:
 - umožnit přístup do bytové/nebytové jednotky za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady
 - podepsat předložený protokol o opravě; pokud má reklamující ke způsobu provedení opravy výhrady, musí je uvést do protokolu o opravě (vzor protokolu o opravě v příloze č. 5 tohoto manuálu)
 - informovat v dostatečném předstihu reklamační oddělení v případě, kdy nemohu zpřístupnit jednotku v již dohodnutém termínu
 - dodat veškerou dokumentaci nutnou k vyřešení reklamace (kontakty na dodavatele odlišných od Skanska, faktury, daňové doklady)

5.f. Doporučení

- Reklamace společných prostor uplatňovat vždy prostřednictvím správce objektu, který nejprve vyhodnotí, zdali se jedná o reklamaci či údržbu, a především zajistí přístup do společných prostor za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady.

6. Ostatní

6.a. Specifikace projektu a další

O projektu

Čtvrť Emila Kolbena nabídne v 5 fázích celkem 1 069 bytových jednotek na ploše 51 000 m². V roce 2019 byla dokončena výstavba první etapy projektu s bytovými domy Greta (dcera), Lily (dcera) a Malvína (manželka), následovaly domy Jindřich (vnuk), Hanuš (syn) a budova Alfred (bratr). Nyní je na řadě sesterské trio Kamila, Albína a Marie. Celý areál ponese odkaz jednoho z nejvýznamnějších českých průmyslníků 20. století – Emila Kolbena, průkopníka moderního elektrotechnického průmyslu v Čechách a zastávce silnoproudé elektrotechniky. Odkaz na slavnou industriální historii bude protkán napříč celým projektem. Bytové domy jsou pojmenovány po důležitých členech rodiny Emila Kolbena, nechybí ani designové prvky ve společných prostorách a součástí orientačního navigačního systému v celé čtvrti jsou umělecky ztvárněné "Sloupy Emila Kolbena". Ty navrhlo studio LAND05 ve spolupráci s umělcem Matějem Hájkem.

BREEAM

BREEAM (Buildings Research Establishment's Environmental Assessment Method) je mezinárodně uznávaná certifikace šetrných budov. Certifikace probíhá v různých fázích životního cyklu projektu a provádí se na základě stanovených měřítek kvality. Hodnotí se způsob řízení stavby, úspory energie, hospodaření s vodou, požadavky na kvalitu vnitřního prostředí (zdraví a tepelné pohody), znečištění okolí vlivem provozu budovy, doprava uživatelů do budovy, použití stavebních materiálů, nakládání s odpady a mnoho dalších kritérií. Při výběru materiálů dbá Skanska na znalost jejich původu a udržitelnost. Přednostně jsou proto vybírány materiály s certifikací EPD, veškeré dřevěné materiály musí mít certifikaci PEFC nebo FSC.

Projekt čtvrtě Emila Kolbena Alfred dosahuje na certifikát BREEAM s tříhvězdičkovým hodnocením Very Good.
Technologie šetrné k životnímu prostředí

Energie v budově

Bytový dům Alfred splňuje přísné požadavky environmentální certifikace BREEAM a dosahuje velmi nízké energetické náročnosti PENB – A (mimořádně hospodárná budova).

Jak svoji bytovou jednotku zařídit z hlediska energetické náročnosti co nejšetrněji najdete v příloze č. 30 „Energie v domě – Rady a tipy“.

Fotovoltaická elektrárna

Na střeše A1 je umístěno 45ks panelů o celkovém výkonu 24,75 kWp. Na střeše A2 je umístěno 56ks o celkovém výkonu 30,8 kWp. Aby z fotovoltaické elektrárny profitovali všichni klienti, je zapojená tak, že primárně se vyrobená elektřina spotřebuje na společné spotřebě objektu (osvětlení, vzduchotechnika, výtahy atd.) a nespotebovaný přetok se dál dělí mezi jednotlivé byty. Rozdělení do bytových jednotek je určeno alokačním klíčem dle vztažné podlažní plochy jednotlivých bytů.

Výtahy

V domě Alfred jsou celkem čtyři výtahy typu EOX od TKE ve dvou velikostech. Výtahy jsou trakční bez strojovny s plynulou regulací, frekvenčním měničem, rekuperací a stand-by režimem (vypnutí osvětlení kabiny). První velikost výtahů slouží k propojení garáží v 3.PP s 1.NP a mají nosnost 630 kg a jsou instalovány s průchozí kabinou. Druhý typ výtahů spojující 1.NP až 9.NP respektive 10.NP má nosnost 1000Kg. Rychlost výtahů udává výrobce 1,0 m/s. Výtahy neslouží pro evakuaci osob. V případě výpadku proud dojde kabina do nejbližší stanice na vlastní baterii.

Osvětlení

Veškeré osvětlení v domě Alfred je s LED zdroji. Spotřeba energie LED žárovek je přibližně o 90 % menší a její životnost je dokonce 20 000 hodin, tedy dvacetinásobek oproti klasické žárovce. Svítidla na terasách a předzahradách jsou vybavena soumrakovým čidlem, které zabraňuje zbytečnému svícení ve dne.

Živočichové a biodiverzita

Na podporu výskytu živočichů a biodiverzity je součástí projektu několik podpůrných opatření v okolí budovy a budoucím přilehlém parku – osazení objektů pro hmyz (hmyzí hotely), které podpoří zimování hmyzu v lokalitě a zvýší biodiverzitu, samostatná zídka jako terénní tvar ze skládaného kamene, která slouží jako víceúčelový objekt k zimování plazů a i hmyzu, a může být doplněna násypem z listů a kůry u paty zídky. Toto opatření rovněž zvýší biodiverzitu drobných obratlovců, kterým umožní úkryt a zimování. Biodiverzita ptactva bude následně posílena také instalací budek pro rorýse na netopýry na (na objektech Kamila, Albína a Marie) a ptačích budek v parku.

Podpora alternativních způsobů dopravy

Pro projekt byla zpracována studie dopravní situace lokality s cílem vytvořit strategii pro zvýhodnění užívání alternativních způsobů dopravy, které by vedly ke snížení užívání individuální automobilové dopravy.

Závěry z vypracované studie a specifické cíle projektu:

- Vytvoření podmínek pro snadný přístup k veřejné hromadné dopravě
- Podpora cyklistiky (myčka na kola, úschova kol, sklípky na individuální úschovu, servisní stojan pro údržbu,)
- Vytvoření veřejných parkovacích stání, která lze využít také pro parkování sdílených vozů – carsharing
 - Car4Way – <https://www.car4way.cz/>
 - HoppyGo – <https://hoppygo.com/cs>
 - AnyTime – <https://anytimecar.cz/>
- Umožnění dobíjení elektromobilů v garážích budov i mimo ně
- Propagace chůze a cyklistiky jako součásti trendu zdravého životního stylu

V docházkové vzdálenosti hned u projektu naleznete stanici metra Kolbenova. Veškeré jízdní řády MHD jsou dostupné na stránkách www.dpp.cz, kde jsou tato data pravidelně aktualizována.

Cyklistika je dle zahraničních zkušeností perspektivním druhem dopravy, který neškodí životnímu prostředí a má minimální plošné požadavky. Pro pohodlné užívání kol v Praze slouží informační a asistenční portál Prahounakole.cz. Na jeho internetových stránkách lze najít nejpodrobnější pražskou cyklomapu i s vyhledávačem tras.

Voda v budově

Bytový dům Alfred bude šetrně nakládat také s dešťovou vodou, kterou bude možné využít i na zalévání soukromých předzahrádek díky instalované akumulaci nádrži. Ke zlepšení lokálního mikroklimatu bude přispívat extenzivní zeleň na všech střechách a zároveň zelený veřejný prostor.

Lokální potraviny

Pokud se zajímáte o trendy v gastronomii, určitě jste již také slyšeli o benefitech kupování lokálních potravin. Ty jsou čerstvé a nezatížené zbytečným transportem, jejich koupí podporujete místní ekonomiku i budoucí tvář naší krajiny. Většinou se obejdou bez konzervantů, umělých barviv a dochucovadel, a proto jsou chutné, výživné, voňavé a především kvalitní. Málokdo v Praze doposud nenavštívil farmářské trhy a pravděpodobně v dnešní době nenajdete člověka, který by v souvislosti s potravinami neznal pojmy „bio“, „eko“ či „organic“. Regionální produkty, služby, akce a zážitky najdete na stránkách www.regionalni-znacky.cz. Nejvyšší kvalitu zemědělské a potravinářské výroby také oceňuje ministerstvo zemědělství, jejich seznam je uveden na www.regionalnipotravina.cz. Databázi potravin a informace o „éčkách“ objevíte například na stránkách www.ferpotravina.cz.

Nakupování místních potravin může být zážitkem pro celou rodinu. Pokud máte rádi například chutné, čerstvé a sladké jahody, můžete si v období sklizně udělat levný a zábavný výlet a zajet si na farmu jahody sami natrhat. Zaplatíte méně, a ještě se dozvíte něco o tom, odkud a jak se potraviny dostávají na Váš stůl. K odpovědnému nakupování patří i nákup vody. Studie prokázaly, že kvalita naší vody z kohoutku patří mezi nejlepší na světě. Za vodu z obchodu zaplatíte až 200× více než za pitnou vodu z vodovodu, a přesto mnohdy není lepší než ta, kterou si natočíte doma. Plastové lahve, ve kterých se balená voda distribuuje, navíc neúměrně zatěžují planetu.

Další náповědou při odpovědném pořizování výrobků je také Environmentální prohlášení o produktu (EPD). Jedná se o soubor měřitelných informací o vlivu produktu, výrobku nebo služby na životní prostředí v průběhu celého jeho životního cyklu (týká se např. spotřeby energií a vody, produkce odpadů, vlivu na změnu klimatu, eutrofizace, rozrušování ozonové vrstvy apod.). Prohlášení je vypracováno podle jednotné mezinárodní metodiky a certifikáty jsou díky tomu uznávány celosvětově (www.cenia.cz).

Při nákupu dřevěných výrobků se snažte vybírat výrobky s certifikací PEFC či FSC. Jedná se o certifikace dokládající zodpovědné nakládání s lesními plochami a jejich pravidelnou obnovu. Oba certifikáty jsou mezinárodně uznávané a platné na území České republiky (www.czechfsc.cz, www.pefc.cz).

Odpady

Kontejnery pro sběr komunálního odpadu jsou řešeny venkovním přístřeškem pro popelnice, mezi rampou sekce B a sekcí A. K dispozici je také kontejner pro sběr bioodpadu. Podrobný návod, jak správně třídit bioodpad najdete v příloze č. 8.1. Kontejnery pro třídění papíru, plastu a skla jsou umístěny cca 50 m přístřešku pro popelnice severo-západním směrem a jejich vyvážení má na starosti městská část Praha 9.

6.b. Dokumentace skutečného provedení

- dokumentace skutečného provedení stavby je v rozsahu definovaném vyhláškou 499/2006 sb. (příloha č.14) k dispozici u správce Vaší budovy v elektronické i tištěné podobě

6.c. Přístup do domu a garáží

Přístup do domu a garáží je zajištěn pomocí čipu nebo klíče. Otevírání garážových vrat je ovládáno čtečkou SPZ, prostřednictvím GSM brány nebo čipem. Nahrání SPZ zajistí správce domu. V případě, že budete potřebovat přidat telefonní číslo pro otevírání garážových vrat, kontaktujte správce domu.

V případě ztráty čipu nebo klíče neprodleně informujte o této skutečnosti správce domu.

6.d. Kontaktní informace záchranných služeb

Poliklinika Vysočany
Sokolovská 810/304, 190 00 Praha 9 – Vysočany

Městská policie Praha – Obvodní ředitelství Praha 14
Kapitána Stránského, 198 00 Praha 14 – Černý Most

HZS DP – CPS – Požární stanice DH
Sazečská 3270, 108 00 Strašnice

1. Přílohy

- č. 1: Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky
- č. 2: Nejčastější poruchy
- č. 3: Reklamační řád
- č. 4.1: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou/ nebytovou jednotku (provozovnu)
- č. 4.2: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory
- č. 5: Vzor opravenky
- č. 6: Doporučená četnost revizí
- č. 7: Maximální stálé zatížení střeš, teras, balkonů, chodeb a bytů
- č. 8: Místa kam odkládat odpad
- č. 8.1: Třídění bioodpadu
- č. 9.2: Návod na údržbu a seřízení oken a dveří PKS
- č. 9.9.2: Návod na obsluhu štěrbin pro přívod vzduchu
- č. 9.10: Údržba parapetů
- č. 10.1: Pokyny pro užívání a údržbu výrobků SAPELI
- č. 10.2: Návod k údržbě kování dveří
- č. 11.1: Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří SAPELI
- č. 11.2: Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT
- č. 12.1.1: Návod na údržbu a používání dřevěných podlah BOEN Live Matt
- č. 12.1.2: Návod na údržbu a používání třívrstvých podlah V-WOOD
- č. 12.1.3: Návod na údržbu elastických podlah
- č. 12.1.4: Návod na údržbu a používání soklových dřevěných lišt a lišt z MDF
- č. 13: Návod na obsluhu termostatické hlavice
- č. 13.5.1: Termostat se spínacími hodinami pro podlahové topení
- č. 14: Návod na údržbu a použití kouřového hlásiče
- č. 16.1: Návod na obsluhu domovního telefonu Akuvox
- č. 17: Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků
- č. 17.5: Návod na čištění sprchových vaniček a zástěn
- č. 18: Návod na údržbu dlažeb a obkladů
- č. 18.1: Návod na údržbu dlažeb a obkladů Porcelanosa
- č. 19: Zahradní ventil Kemper Frosti
- č. 20: Manuál na ošetřování a údržbu zeleně
- č. 20.2: Návod na obsluhu a údržbu prvků na podporu biodiverzity
- č. 21.2: Návod na použití měřiče tepla Sensonic 3
- č. 23.2: Návod k obsluze garážových vrat
- č. 24: Návod na používání a údržbu dělicích příček TROAX pro sklepní kóje
- č. 26.1.3: Návod na obsluhu a údržbu venkovních žaluzií C-80
- č. 27: Kotvení do bytových nenosných příček a předsazených stěn
- č. 28: Návod na užívání zábradlí se sklem
- č. 28.1: Těsná zpětná protipachová klapka pro kuchyňské odsavače par (digestoře)
- č. 29: Průkaz energetické náročnosti budovy
- č. 30: Energie v domě – rady a tipy
- č. 42.1: Návod na obsluhu a údržbu rekuperační jednotky CLIMOS F 200 Eco
- č. 42.2: Návod na obsluhu a údržbu rekuperační jednotky Zehnder ComfoAir E350
- č. 44.3: Návod na obsluhu a údržbu klimati začního systému DAIKIN

Příloha č. 1 k Manuálu uživatele

Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky

Za činnosti a udržování výrobků uvedených níže zodpovídáte Vy jako vlastník jednotky. Jejich údržba nespadá do sjednaných záručních služeb společnosti Skanska Residential a.s. Proto dbejte na jejich dodržování v rámci daných klimatických možností.

- Vnitřní teplota musí být v průběhu celého roku udržována nad hodnotou +18°C. Vlhkost vzduchu uvnitř bytu se musí pohybovat v rozmezí od 45 % do 60 %, ideálně okolo 50 %. Zvláště v první topné sezóně je velmi důležité dodržovat tato ustanovení. Při poklesu vnitřní teploty a špatnému větrání se výrazně zvýší vnitřní relativní vzdušná vlhkost a tento jev se projeví kondenzací vodních par na oknech, dveřích a stěnách. Uvedená skutečnost se týká samozřejmě i těch majitelů, kteří bytovou jednotku neužívají pravidelně nebo vůbec. Pokud nebude dodržena právě uvedená zásada, může dojít vlivem vysokého množství vzdušné vlhkosti ke vzniku plísní a deformacím zabudovaných dřevěných komponentů. Částečné zavlhnutí vedoucí až ke vzniku plísní může vzniknout rovněž u nábytku umístěného těsně u zdi nebo instalovaného na zdi. Proto je důležité zajistit u takto instalovaného nábytku dostatečnou cirkulaci vzduchu.
V těchto místech doporučujeme průběžnou kontrolu těchto míst a případně jejich ošetření (tj. oškrabání a přetření pomocí běžných desinfekčních přípravků, např. Savo). Pro kontrolu zabezpečení tohoto ustanovení je vhodné instalovat do bytové jednotky vlhkoměr.
- Pravidelně musí být prováděno čištění kuchyňského odsávače par nad sporákem a jeho filtru (perioda čištění – dle pokynů výrobce digestoře).
- Pravidelně musí být prováděno čištění ventilátorů.
- Kontrola a v případě potřeby výměna elektrických pojistek či jističů.
- Výměna žárovek a zářivek.
- Nastavování zátek (špuntů) ve vaně a v umyvadle.
- Oprava nebo výměna prahů a těsnění dveří.
- Oprava nebo výměna skla dveří a oken nebo oprava smaltu na zařizovacích předmětech.
- Údržba případně výměna těsnění potrubí, dřezů, umyvadel, van a sprchových koutů, záchodů.
- Péče a obnova lazury dřevěných prvků. Péče a obnova nátěrů zámečnických prvků vně i uvnitř objektu. Barevnost a povrchová úprava u prvků vystavených slunečnímu záření a vlivu klimatických podmínek se během let mění (jsou tmavší a matnější, šednou).
- Péče a obnova silikonových tmelů. Spoj mezi obkladem či dlažbou a zařizovacím předmětem (vany, sprchové kouty, umyvadla, záchodové mísy, bidety apod.).
- Nové utěsnění trhlin interiéru i exteriéru způsobené vlastníkem (uživatelé).
- Pokud se rozhodnete pro barevné řešení vnitřních maleb, vyčkejte s jejich aplikací až po pominutí výše popsaných jevů (vysychání technologické vody, sedání si konstrukce stavby). Garanční opravy omítek a maleb se vztahují pouze na obnovení původního bílého nátěru. Pokud se pro barevné malby přesto rozhodnete, je bezpodmínečně nutné uschovat dostatečné množství původní barvy včetně specifikace typu a výrobce. Případné opravy prasklin mohou být provedeny touto barvou pouze za předpokladu, že majitel dodá potřebné množství barevné malby v odpovídající kvalitě (barevné malby jsou náchylné k plesnivění, při vhodném skladování vydrží v požadované kvalitě max. 12 měsíců). Upozorňujeme, že v případě oprav barevných maleb, které nebyly dodávkou společnosti Skanska Residential a.s. nenese společnost Skanska Residential a.s. zodpovědnost za rozdílný barevný odstín způsobený změnou původního nátěru vlivem časové degradace.
- Čištění odtokových sifonů (vany, umyvadla, dřezky...) provádějte mechanicky nebo s přípravky, které neobsahují hydroxid sodný (tzv. krtka).

* neplatí pro jednotky s rekuperací

Příloha č. 2 k Manuálu uživatele

Nejčastější poruchy (jevy) vznikající nevhodným užíváním, servisní úkony:

Na níže uvedené poruchy (jevy) se nevztahuje záruka:

Porucha	Příčina
Plošně vystoupanuté krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze (vystříškovaná podlaha)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Plošně vzniklé spáry na krátkých spojích dřevěné nebo laminátové podlahy	Jedná se o nízkou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Vyboulená, případně vrzající laminátová nebo dřevěná podlaha	Laminátová nebo dřevěná podlaha musí mít umožněn dilatační pohyb v obou směrech. V případě přitížení podlahy na protilehlých stranách (kuchyňská linka, nábytek apod.) může dojít vlivem teploty a vlhkosti k rozpínání podlahy a jejímu zvednutí, případně vrzání.
Spáry případně naopak vytlačené (odlepené) soklové lišty dřevěných a laminátových podlah	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch, podlahách apod.	Jedná se o vysokou relativní vlhkost. Z hlediska rosení oken a růstu plísní na vnitřních površích je normou ČSN 730540-2 požadována vlhkost vnitřního vzduchu max. 50 % a teplota 20,6 °C. Pro rosení a růst plísní je důležitá zejména vnitřní rel. vlhkost zmíněných 50 % v místě výplní otvorů tj. na parapetu okna, balk. dveří (teplota může být i nižší).
Orosení nádržky na vodu u klozetu (wc)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost vzduchu. Požadována je hodnota max. 50 % při 20,6 °C.
Prasklý vnitřní parapet	Příčinou je stékající kondenzát z oken (balk. dveří). Stékající kondenzát (voda) následně nasákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou.
Zápach z digestoře*	Pravděpodobně je užívána na stejné stoupačce vzduchotechniky výkonnější digestoř, než je určeno Manuálem uživatele. Případně je třeba prověřit, zda není vadná zpětná klapka instalovaná na odbočce ze stoupačičího potrubí k digestoři a zda se nezasekla v otevřené poloze.
Profukování vzduchu ze zásuvek, vypínačů, instalačních šachty při puštěné digestoři a při současně uzavřených oknech*	Příčinou je velké množství odsávaného vzduchu a minimální přísun. Odtah digestoře 250 m ³ /h činí 70 l/s (tj. 7 kbelíků vzduchu za sekundu). Při vzniklém podtlaku je vzduch přisáván kdekoli je to možné. Řešením je otevření okna na ventilaci, pokud je puštěna digestoř.
Balkonové dveře se neudrží zavřené na větrovou pojistku při puštěné digestoři*	Příčinou je opět podtlak vzduchu způsobený digestoři.
Nerovnost dveří	Dle ČSN EN 1530, třída tolerance 3 předepisuje 4 mm/2 m
Prasklé žárovky, pojistky, doutnavky vypínačů	Jedná se o spotřební zboží a tedy servisní úkon – nazajišťuje společnost Skanska Residential a. s.
Nefunkční nouzová svítidla	Baterie nouzových svítidel je nutno jednou za čtvrt roku vybíjet, aby se udržela jejich maximální kapacita. Pokud nebudou prováděny tyto servisní úkony nelze garantovat správnou funkčnost baterií.
Běžné praskliny způsobené sedáním objektu, objemovými a tepelnými změnami	Jedná se o běžný jev a nelze mu zabránit. Společnost Skanska tyto praskliny na své náklady na konci záruční doby opraví vč. opravy malby. Podmínkou opravy je uplatněná reklamacie na opravu prasklin v souladu s reklamačním řádem před vypršením záruční doby a dále před zahájením oprav vyklizení prostoru oprav a zakrytí přilehlých konstrukcí proti pronikání prachu klientem. Oprava bude provedena v pracovní dobu, viz níže.
Vlhké skvrny či plísně za nábytkem	Příčinou je neumožnění přístupu teplého vzduchu na povrch stěny. Tím se povrchová teplota na vnitřní straně zdi dostane pod úroveň teploty rosného bodu a na stěně se vytvoří vlhké skvrny a následně i plísně. Příčinou je tedy nevhodně umístěný nábytek. V takovém případě je nutné zajistit přístup a cirkulaci vzduchu mezi nábytkem a zdí. Toho lze lehce dosáhnout odsazením nábytku od stěny v šířce min. 10 cm. Případně plísně (černé skvrny) je nutné ošetřit protiplísňovým přípravkem, například Savem.

* neplatí pro jednotky s rekuperací

Příloha č. 3 k Manuálu uživatele

Reklamační řád

I. Obecná ustanovení

Reklamační řád stanovuje v souladu s příslušnými zákonnými předpisy podmínky a rozsah odpovědnosti společnosti Skanska Residential a.s. (dále jen společnost) za vady prodané věci.

Dále stanovuje způsob a místo uplatnění reklamace včetně nároků zákazníků, vyplývajících z odpovědnosti společnosti za vady.

Reklamační řád se vztahuje na případy uplatnění práv z odpovědnosti za vady věci – bytových a nebytových jednotek, společných prostor či objektů přímo vlastníkem nebo správcem (dále jen zákazník).

II. Rozsah odpovědnosti společnosti.

Zákazník má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci:

- a) v záruční lhůtě sjednané v příslušné smlouvě o převodu vlastnictví jednotky,
- b) ve lhůtě stanovené zákonem pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady, je-li tato lhůta delší,
- c) právní vady věci ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co třetí osoba vznese nárok na předmětnou věc.

III. Forma uplatnění reklamace

1. Zákazník uplatní reklamaci výhradně přes odkaz na www.skanska.cz/residential, či přímo přes webovou adresu: <http://realityreklamace.skanska.cz>
2. Reklamace musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení zákazníka, telefonické a e-mailové spojení,
 - b) název projektu, adresu nemovitosti, specifikace příslušné jednotky či společné části nemovitosti, kde se reklamovaná vada nachází,
 - c) popis reklamované závady s přesnou specifikací místa.
 - d) fotografii vady, pokud to charakter vady umožňuje

IV. Způsob a lhůty pro vyřízení reklamace

Reklamaci se společnost zavazuje vyřídit nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se společnost se zákazníkem nedohodne jinak. Vyřízením reklamace se rozumí rozhodnutí společnosti o tom, zda reklamaci uznává, případně jakým způsobem bude reklamace vyřízena.

V. Nároky vyplývající z odpovědnosti za vady

Uznaná reklamace bude ve spolupráci se zákazníkem vyřízena tak, že reklamované vady společnost na svůj náklad odstraní. Odstranění vad bude provedeno na základě příslušné dohody uzavřené se zákazníkem.

VI. Vyloučení odpovědnosti společnosti za vady věci

Společnost neodpovídá za zjevné vady uplatněné v záruční lhůtě, které nebyly v době převzetí věci zaznamenány v předávacím protokolu bytové (nebytové) jednotky či objektu. Neodpovídá rovněž ani za vady věci, které bylo možné zjistit z katastru nemovitostí.

Společnost neodpovídá za vady, které byly způsobeny užíváním v rozporu s kupní smlouvou, obecně platnými právními předpisy a podmínkami uvedenými v „Manuálu uživatele“.

VII. Seznam materiálů a záručních lhůt odlišných od sjednané 36měsíční záruky

Název materiálu	Záruční lhůta v měsících
A: materiály se záruční lhůtou delší:	
střešní plášť	60
B: materiály se záruční lhůtou kratší, zejména:	
B: materiály a součásti nemovitosti se záruční lhůtou kratší:	
veškeré kování (panty, kliky, kličky)	24
zámky dveří a oken, samozavírače	24
domácí telefony, zvonky a videotelefony s výjimkou rozvodů	24
zásuvky, vypínače, svítidla (BJ i společné prostory)	24
rekuperační jednotky	24
vodovodní armatury - baterie, uzávěry a kohouty	24
měřicí a regulační technika UT, SV a TUV příp. klimatizace či VZT (rekuperační jednotky)	24
mechanické části garážových vrat - zejména např. torzní tyče, vodící lišty, pružiny, motor. pohony atp.	24
nátěry a nástřiky konstrukcí hmot, malby	24
sanitární keramika, vany, sprchové kouty, sprchové zástěny	24
technické vybavení kotelen (příp. solární či fotovoltaické panely)	24
zeleň (tráva, stromy, keře, záhony)	24

Poznámka: Tento výčet je příkladný. Rozhodující pro stanovení délky záruční lhůty na výrobek je datum předání nemovitosti zákazníkovi do užívání, u staveb pak datum vydání kolaudačního souhlasu.

U vybavení dodávaného jako nadstandard jednotek na základě klientských změn sjednaných a provedených před předáním jednotky do užívání (např. kuch. linky, sporáky, myčky, pračky, digestoře apod.), dodá jejich dodavatel samostatně příslušné návody a záruční listy, pokud se nejedná o běžné výrobky. Pozor, délka záručních lhůt může u těchto dodávaných nadstandardních vybavení být různá a většinou počíná běžet dnem montáže!

Stejná výše uvedená pravidla platí i u zařízení dodávaných do společných prostor domů.



Výše uvedené záruční lhůty se nevztahují na běžný spotřební materiál, jako jsou žárovky a zářivkové trubice, pojistky apod. a také na mechanické opotřebení či poškození např. u těsnění, vložek zámků apod.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tento reklamační řád nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytové/nebytové jednotky (kupní smlouvy), jejíž je nedílnou součástí.

Příloha č. 4.1 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou/nebytovou jednotku


Reklamační domovní jednotky


Reklamační domovní jednotky
Požadavky na společné prostory
Hromadná podání

Váš názor

Reklamující *

Vlastník

Kontaktní údaje

Jméno *

Petr

Příjmení *

Novák

E-mail *

petr.novak@seznam.cz

Telefon *

+420 777 777 777

Zapamatovat mé údaje

Informace o domovní jednotce

Adresa (Budova) *

Číslo orientační *

Označení bytové/sklepní/garážové jednotky *

Váš popis a fotodokumentace ! prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1.	Prasklina	- 41 / 50	Zvolit soubory	Soubor nevybrán
	Prasklina u okna v obývacím pokoji	566 / 600		
2.	Krátký předmět (max 50 znaků)	50 / 50	Zvolit soubory	Soubor nevybrán
	Detailní popis (max 600 znaků)	600 / 600		

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytnete své osobní údaje společnosti Skanska Reality a s., Křižkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamací;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamací;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamací;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitosti a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

Odeslat

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamací Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znova. Důvodem nedoručení může být například špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografie přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Reality, a.s.

Příloha č. 4.2 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory



Požadavky na společné prostory



Reklamacie domovní jednotky Požadavky na společné prostory Hromadná podání Váš názor

Reklamující *

- Vyberte reklamujícího -

Kontaktní údaje

Jméno *

Příjmení *

E-mail *

Telefon *

Informace o společných prostorách

Adresa (Budova) *

Číslo orientační *

 Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace ! prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1.	Krátký předmět (max 50 znaků)	50 / 50	Zvolit soubory	Soubor nevybrán
	Detailní popis (max 600 znaků)	600 / 600		
2.	Krátký předmět (max 50 znaků)	50 / 50	Zvolit soubory	Soubor nevybrán

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytlujete své osobní údaje společnosti Skanska Reality a.s., Křížkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamacie;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamacie;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamacie;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaší nemovitosti a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

Odeslat

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.


Potvrzení o přijetí reklamacie Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znova. Důvodem nedoručení může být například: špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografie přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Reality, a.s.

Příloha č. 5 k Manuálu uživatele

Vzor opravenky

	ZÁPIS O PROVEDENÉ OPRAVĚ		Číslo ZRV
	SKANSKA REALITY, a.s. oddělení záručních závazků Křižíkova 632/34a 186 00 Praha 8 - Karlín	Název projektu: čtvrť Emila Kolbena 2.2	Evidenční číslo závady dle OTRS: 2022090105000540
	Označení jednotky (dle KS / stavební) BA 20201	Datum a čas přijetí do evidence OTRS 01.10.2024	

Informace o reklamujícím	Informace o opravujícím - POVINNÉ
Jméno: Petr	Název firmy:
Příjmení: Novák	Pracovníci:
Adresa: Sedlářova	
Telefon: +420 777 777 777	Telefon:
E-mail: p.petrov@seznam.cz	

Domluvený termín pro zahájení oprav:	Skutečný termín zahájení oprav:

Popis vady dle klienta: Prasklina u okna v obývacím pokoji

Příčina vady a popis opravy:

Vyjádření klienta k provedené opravě	Poznámka pracovníka provádějícího opravu

Vada odstraněna včetně případných následných škod? ANO / NE	Podpis zákazníka
Datum dokončení	
Jméno zákazníka - čitelně (hůlkovým písmem)	

Podpisem stvrzuje zákazník řádné provedení oprav a datem dokončení oprav bude předmětná vada vyňata z evidence doručených vad a k témuž datu se považuje za opravenou.
--

Příloha č. 6 k Manuálu uživatele

Doporučená četnost revizí

V jednotkách

Ve všech jednotkách jsou před kolaudací, resp. předáním prováděny příslušné odborné revizní zprávy na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

- | | |
|--|--|
| • Elektro silnoproud (230 příp. 400 V) od hl. jističe u měřidla | 1× za 5 let |
| • Kontrola dotažení kabelů v ukončovacích prvcích (vypínače, zásuvky) a jističích v rozvaděči | nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání |
| • Elektro slaboproud (telefony, STA apod.) | 1× za 8 let |
| • Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Kontrola těsnosti požárního prostupu – seřízení vchodových dveří do bytové jednotky (nutno provádět odbornou firmou, viz příloha č. 11.1 a 11.2) | 1× za rok |

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt si zajišťuje vlastník jednotky na vlastní náklady. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Ve společných prostorech

Ve společných prostorech až k napojení na jednotlivé jednotky jsou před kolaudací prováděny příslušné odborné revizní zprávy a prohlídky na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Elektro silnoproud (230 příp. 400 V) k hl. jističi jednotky | 1× za 5 let |
| • Elektro slaboproud (telefony, STA aj.) k odbočce do jednotky | 1× za 5 let |
| • Hromosvod | 1× za 2–5 let dle typu zař. |
| • Výtah | každé 3 měsíce |
| • Plyn k hl. uzávěru jednotky | 1× za 3 roky |
| • Komíny | 1–4× za rok |
| • VZT | 1× za rok |
| • PO (např. pož. ucpávky) a BOZP | 1× za rok |
| • Střešní plášť | 1× za 8 let |
| • Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Rozvody dešťové kanalizace – kontrola zanesení a případně nutnosti vyčištění (mechanické nebo tlakovou vodou) | 2× za rok (jaro, podzim) |
| • Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Záchytný systém na střeše | 1× za rok |

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt zajišťuje SVJ prostřednictvím správce domu na náklady vlastníků. Množství tzv. pravidelných revizí se může lišit podle vybavení nemovitosti. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Neprovádění revizí dle příslušných prováděcích předpisů může vést ke ztrátě záruky na dané zařízení. Revize zařízení spadají pod běžnou údržbu a není možno ji požadovat po středisku záručních závazků v rámci záruční lhůty.

Příloha č. 7 k Manuálu uživatele

Maximální stálé zatížení střech, teras, balkónů, chodeb a bytů

Uvažované hodnoty užitečného zatížení

kategorie A, tj. obytné plochy a plochy pro domácí činnosti místností obytných budov a domů

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
Byty	150 kg/ m ²	2,00
Schodiště, podesty, schodišťová chodba, chodba před byty	300 kg/ m ²	2,00
Balkóny, terasy	300 kg/ m ²	2,00

kategorie F, tj. dopravní a parkovací plochy pro lehká vozidla (celková tíha vozidla ≤ 30 kN a s nejvýše 8 sedadly kromě řidiče), garáže; parkovací plochy a parkovací garáže

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
kategorie F	250 kg/ m ²	20,00

kategorie H, tj. střechy nepřístupné s výjimkou běžné údržby a oprav

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
kategorie H	75 kg/ m ²	1,00

Příloha č. 8 k Manuálu uživatele

Místa kam odkládat odpad

Směsný odpad odkládejte do kontejnerů vedle domu Jindřich.

Tříděný odpad (papír, plast, sklo, hliník, nápojové kartony atd.) odkládejte vždy do kontejnerů k tomu určených. Sběrné nádoby v okolí projektu se nacházejí v ulici Svatošových. Komplexní mapu Prahy se stanovišti tříděného odpadu naleznete na <http://ksnko.praha.eu/map-separated/>.

V případě nedostatečných kapacit kontejnerů pro směsný či tříděný odpad je nutné využít služeb **sběrného dvora** na adrese: Pod Šancemi 444/1, Praha 9 – Vysočany. Občané s trvalým bydlištěm na území hl. m. Prahy zde mohou zdarma odkládat vybrané druhy odpadů včetně vyřazeného elektrozařízení.

Kontakty:

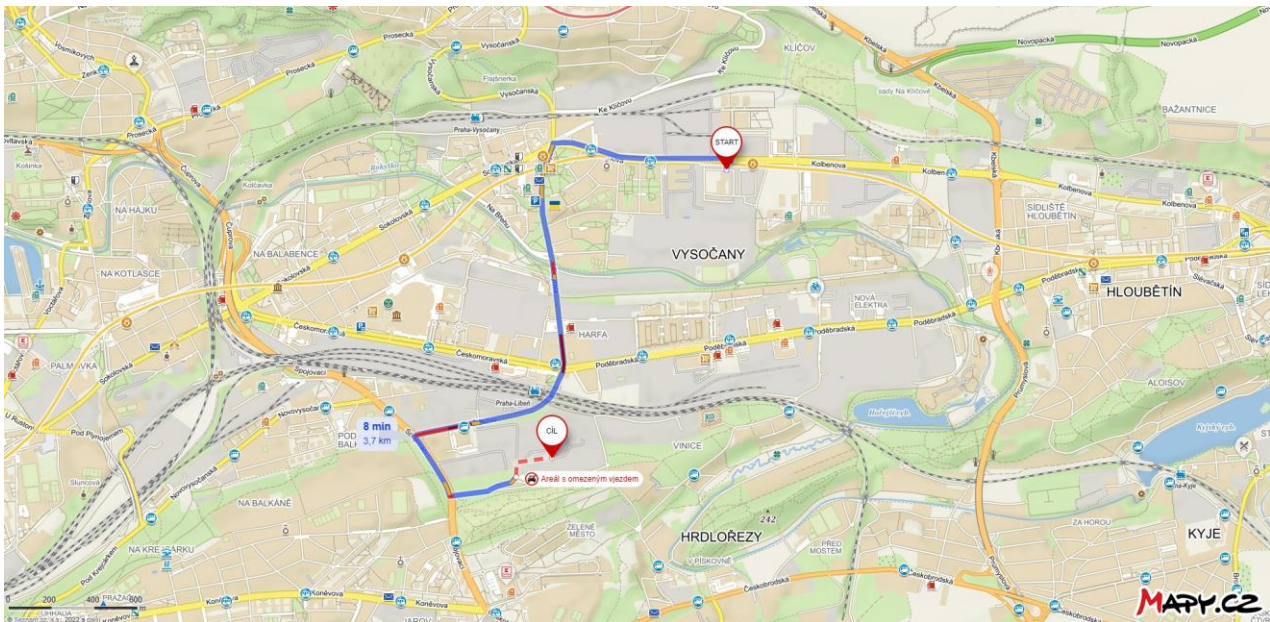
Telefon: +420 284 098 581, www.asekol.cz/sberna-mista/?place=28752

Provozní doba:

Pondělí-pátek 8:30-18:00 hod. (v období zimního času do 17:00 hod.)

Sobota 8:30-15:00 hod.

Obr. Poloha čtvrti Emila Kolbena a sběrného dvora Pod Šancemi 444/1 (zdroj: Mapy.cz)



Ve sběrném místě můžete separovat z komunálního odpadu následující komodity: velkoobjemový odpad z domácností (např. nábytek, koberce či sanitární keramiku), nebezpečné odpady a vyřazená elektrozařízení jako mikrovlnné trouby, fény, PC, pračky nebo chladničky, dále papír a lepenku, plast, sklo, kovy, nápojové kartony (tetrapak) a navíc i biologicky rozložitelný odpad (bioodpad).

Bioodpad patří do hnědé sběrné nádoby a jeho svoz je objednávan prostřednictvím zákaznického centra svozové společnosti (Ipodec – čisté město a.s.). Více informací o třídění bioodpadu se můžete dočíst například na <http://www.samosebou.cz/2018/09/14/bioodpad-jak-ceho-tridit/> nebo na <https://kokoza.cz/trideni-a-kompostovani/kompostovaci-prirucka/>.

Co patří do bioodpadu?

- Rostlinné zbytky;
- čajové pytlíčky a kávový lógr;
- pečivo;
- lepenka (roličky od toaletního papíru či kuchyňských utěrek), papírové kapesníčky i pečicí papír;
- skořápky od vajec;
- peří, chlupy (pokud česete kočku nebo psa, tak odpad ze zvířecího hřebenu);
- piliny (chováte-li doma křečka nebo morče, tak šup tam s nimi);
- popel z dřevěného uhlí.

Co naopak nepatří do bioodpadu?

- Maso a živočišný odpad (kosti, masové odřezky, šlachy, uzeniny atd.);
- rostliny napadané chorobami;
- cigarety a nedopalky;
- exkrementy zvířat, která krmíme masem;
- odpad, který patří do jiných třídících nádob.

Příloha č. 8.1 k Manuálu uživatele



Třídění bioodpadu má cenu

Cenu vašeho zdraví,
lepšího životního prostředí
i chutnějších potravin

bioodpad.praha.eu

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G



Dejte BIOodpadu druhou šanci

Od roku 2022 si můžete bezplatně požádat o BIOpopelnicu na rostlinný bioodpad. Velmi si ceníme vašeho zájmu o třídění bioodpadu. Díky vám získáme kvalitní rostlinný materiál, který se následně vrací v podobě kompostu do půdy a obohacuje ji o cenné živiny a organické látky.



Co patří a nepatří do BIOpopelnice

✓ ANO	✗ NE
tráva, listí, plevel, košťály	všechny typy sáčků**
zbytky ovoce, zeleniny, rostlin	obalové materiály, sklo
čajové sáčky*, kávová sedlina	živočišné zbytky z kuchyně, skořápky vajec
zemina z květináčů	mléčné výrobky, tuky, oleje
drny se zeminou	zvířecí exkrementy, uhynulá zvířata
větvičky, štěpka z větví	peří, chlupy, vlasy
piliny, hobliny, kůra	znečištěné piliny, hobliny, podestýlky
seno, sláma	kamení

* do BIOpopelnice patří pouze papírové čajové sáčky, nikoliv čajové sáčky z umělého vlákna

** sáčky, a to i biologicky rozložitelné, se déle nebo ne úplně rozkládají, kompost pak obsahuje nežádoucí příměsi



Co se stane s bioodpadem z BIOpopelnic?

- Bioodpad z nádob je odvezen ke zpracování do kompostáren a následně vrácen zpět do půdy.



Čistota je klíčová

- Za čistotu obsahu nádoby odpovídá vlastník nebo správce objektu.
- Při vyšším počtu domácností v objektu máme pro vás nádobu s uzamykatelným víkem.
- Bude-li v BIOpopelnici něco, co tam nepatří, obsah nádoby nebude vyvezen.
- Nevypřázdňená nádoba je hned označena nálepkou s kontaktem na svozovou společnost.
- Znečištění můžete sami odstranit nebo si objednat mimořádný odvoz na vlastní náklady.
- Při opakovaném znečištění může dojít k odebrání nádoby.



Jak si bezplatnou BIOpopelnicu objednat nebo požádat o změnu?

- Elektronicky na: <https://bio.praha.eu/formular>
- Osobně na zákaznickém centru svozové společnosti, která ve vaší oblasti službu zajišťuje.

Aktuální harmonogram svozu BIOpopelnic: <https://www.psas.cz/harmonogram-svozu-bioodpadu>

Děkujeme, že nám pomáháte zlepšovat životní prostředí v Praze.

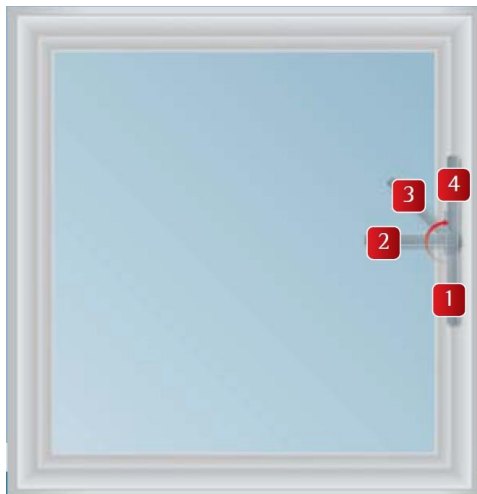
bioodpad.praha.eu | bioodpad@praha.eu



Příloha č. 9.2 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a seřízení oken a dveří PKS

Obsluha oken PKS



OS - otevíravě sklopné kování s mikroventilací

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| Poloha kliky svisle dolů | (1) - uzavřené křídlo |
| Poloha kliky vodorovně | (2) - otevřené křídlo |
| Poloha kliky šikmo nahoru | (3) - mikroventilace |
| Polohy kliky svisle nahoru | (4) - křídlo sklopeno |

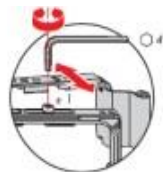
Seřízení oken

Seřízení oken je vždy prováděno po montáži. Vlivem dilatačních změn stavby a dlouholetým používáním zejména velkých oken však může dojít k opětovné potřebě seřízení - například když dochází k citelnému drhnutí mezi rámem a křídlem, nebo když mezi rámem a křídlem profukuje

Klikou otáčejte vždy s křídlem dovřeným k rámu.



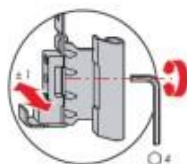
Stranové seřízení - křídlo



Seřízení přitlaku - křídlo



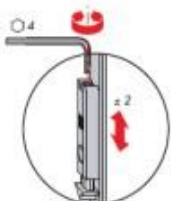
Seřízení výšky - křídlo



Seřízení přitlaku - křídlo



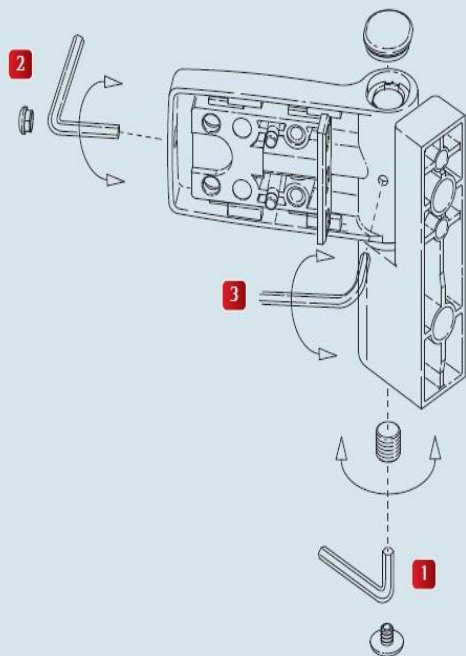
Seřízení spodního ložiska - rám



Seřízení výšky - balkonová úchytka

Obsluha dveří PKS

Schéma dveřních závěsů



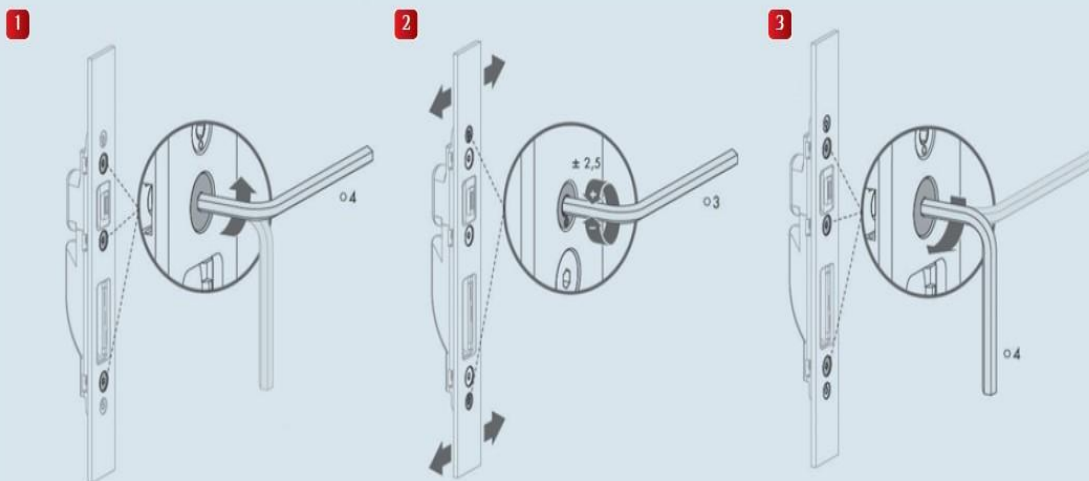
1. Výškové seřízení křídla +4/-1,5 mm
2. Boční seřízení křídla +4/-4 mm
3. Seřízení přitlaku +1,75/-1,75 mm

K seřízení křídla použijete imbusový klíč č. 5 a č. 2,5.

POZOR:

Provádět přiměřeně na všech závěsech vzhledem k potřebě posunutí křídla, např. při svěšení rohu pod klikou se horní závěs přitáhne o 3 mm, střední závěs o 2 mm a spodní závěs o 1 mm.

Seřízení uzávěracích protiplechů



1. Povolení aretace

2. Nastavení pozice uzávěrací kapsy
(nastavení přitlaku)

3. Utažení aretace

Údržba oken a dveří PKS

Pro zachování funkčnosti a dlouhé životnosti oken a dveří, provádějte alespoň 2× ročně pravidelné kontroly, a to:

- Kontrolu funkčnosti otevírání oken a dveří
 - Všechny pohyblivé části kování promažte například olejem na šicí stroje či ve spreji
- Kontrolu těsnění a dílu kování
 - Promažte celé těsnění, poškozené těsnění nebo díly kování je nutné objednat a nechat vyměnit u výrobce
- Kontrolu upevnění jednotlivých vrutů
 - Uvolněné vruty dotáhněte
- Kontrola odtokových drážek (drenážních otvorů)
 - Případné nečistoty odstraňte

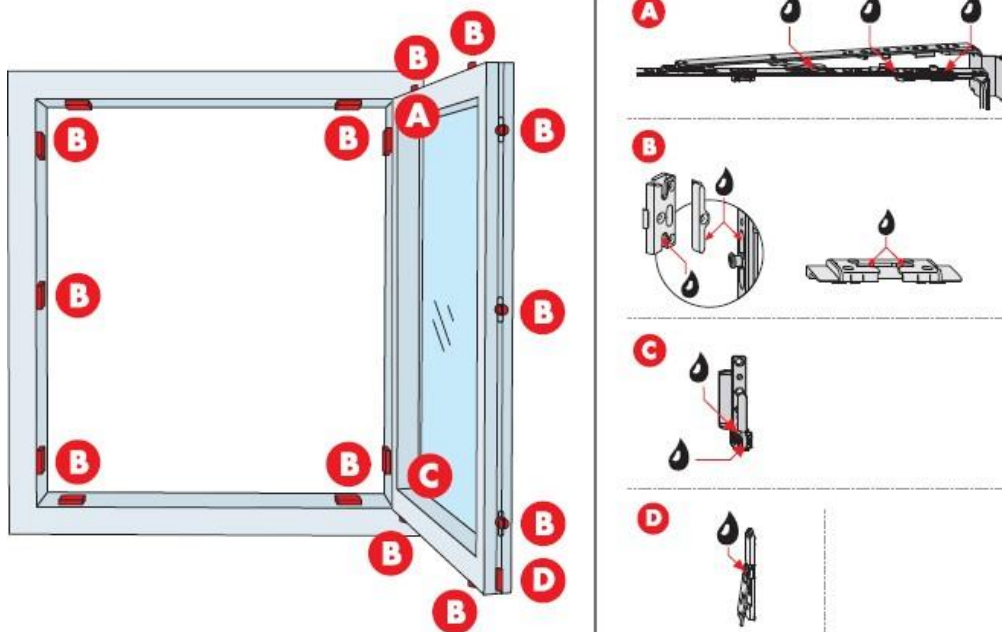


Schéma pro mazání kování

Údržba oken a dveří

Obecně se doporučuje mýt okna a dveře vlažnou vodou s trochou saponátového přípravku. Nepoužívejte žádné abrazivní čisticí prostředky ani ostré předměty (špachtle, škrabky, nože, atd.).

Případný jev rosení skel z vnější strany

Má-li povrch skla nižší teplotu, než je rosný bod okolního vzduchu, sklo se rosí. Když se povrch skla ohřeje nad rosný bod, orosení zmizí. U okna je to známka kvalitní izolace, protože izolace, která je nekvalitní, zapříčiňuje teplou vnější stranu okna.

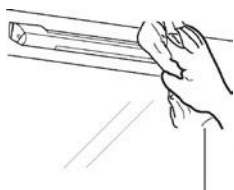
Příloha č. 9.9.2 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu štěrbinu pro přívod vzduchu

Se štěrbinou se nesmí žádným způsobem manipulovat, pracuje plně automaticky. Štěrbinu je možné pouze mechanicky uzavřít nebo maximálně otevřít (okenní varianta). Větrací štěrbina oken musí mít trvale ovládací prvek v poloze ~ nebo 1. Štěrbina sice umožňuje zavření, ale pro nutnou výměnu a cirkulaci vzduchu větrací štěrbinu neuzavírejte. Při uzavření hrozí tvorba plísní v bytové jednotce. Uzavření větrací štěrbinu je povoleno pouze v případě extrémně chladného počasí.

Vlhkostní senzor nesmí nikdy přijít do styku s vodou nebo jinou kapalinou, jinak ztrácí svoje charakteristické vlastnosti!

Dvakrát ročně očistěte prach prachovkou nebo suchou utěrkou



U okenních akustických štěrbin EHA2 je aretační páčka vpravo v dolní části štěrbinu.

pozice 0 – přívod vzduchu je uzavřen (5 m³/h)

pozice ~ - štěrbina pracuje ve vlhkostním režimu. (5–35 m³/h)

pozice 1 – trvalé maximální otevření (max. průtok vzduchu - 35 m³/h)



Nikdy nepřelepujte štěrbinu páskou, dojde k uzavření přívodu vzduchu a štěrbina nebude správně pracovat.



Citlivá na vlhkost: reguluje průtok vzduchu podle vnitřní relativní vlhkosti.



Akustický útlum až 44 dB (s příslušenstvím).



Možnost manuálního uzavření a maximálního otevření.



Snadná údržba: žádné seřizování, jednou za rok utřít prach.



Příloha č. 9.10 k Manuálu uživatele

Údržba parapetů

Údržba vnitřních parapetů je jednoduchá a snadná. Dekorační folie u všech typů vnitřních parapetů (plastových i dřevotřískových) má hladký povrch bez pórů a jejich povrch se nemění ani strukturou ani barevností (jsou odolné proti UV záření). Jejich údržba spočívá v občasné omytí prachu běžným hadříkem a saponátem.

V případě, že používáte parapety pro umístění květin, dbejte na to, abyste vodu, která případně ukápne při zalévání otřeli. Povrchy parapetů jsou sice voděodolné, ale předejte tím vzniku minerálních skvrn ze zaschlé vody.

Hliníkové venkovní parapety podléhají, stejně jako fasáda, různě silnému stupni znečištění. Závisí to i na místních podmínkách.

Proto by se měly, dle stupně znečištění, pravidelně čistit.

Stačí je omýt vlažnou vodou s běžným čistícím prostředkem, pomocí houby nebo hadříku. Na čištění větších vrstev nedoporučujeme používat ostré předměty, drátěnky či smirkové papíry, protože může dojít k poškození parapetů.

Obecné zásady, kterých byste se měli držet:

- při čištění nepoužívejte ostré předměty ani drátěnky, hrozí nebezpečí nevratného poškození (poškrábání, rýhy)
- při čištění nepoužívejte čistící prostředky s abrazivní složkou (písky), ani chemikálie (organická rozpouštědla, kyseliny, ethyleny ...)
- nevystavujte parapety vysokým teplotám (otevřený plamen, svařování, pájení apod.)

Příloha č. 10.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro užívání a údržbu výrobků Sapeli

Podmínkou dlouholetého užívání je přiměřené a šetrné zacházení a vhodná údržba. Výrobky se dodávají dle přání zákazníka v různých povrchových úpravách.

Je nutné se vyvarovat styku povrchu dveří s ostrými předměty, které by mohly způsobit poškození povrchové úpravy. Nedovolte, aby došlo k nárazům do dveří, úderům různými předměty nebo násilnému zavírání průvanem. Ve všech těchto situacích hrozí mechanické poškození, případně rozbití skleněné výplně. Vyvarujte se snaze násilně otevřít dveře, pokud jsou zamčené. Při otvírání a zavírání dveří používejte kliku, jinak může dojít k poškození nebo vytržení protiplechu nebo zámku. Neprovádějte zásahy do konstrukce dveří a zárubní.

Údržba povrchu křídla dveří, obložky a skleněné výplně

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče, atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak, než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Obdobně i prosklené plochy je potřeba ošetřovat pouze tak, aby nedošlo ke styku ozdobného rámečku s nepřiměřeným množstvím volné vody. Doporučujeme skla umývat celoplošně, přestože sklo není špinavé celé. Leptané sklo (pavé, satináto) nechte vyschnout přirozenou cestou. Pískované sklo zlehka vytřete do sucha suchým hadrem.

Při styku zárubně s podlahou, kde se provádí mokrá způsob její údržby, je nezbytně nutné provádět podtmelení zárubní vhodným silikonem. Ze spodní strany vlhkost snadněji proniká do konstrukce. Z tohoto důvodu stírejte podlahu vyždímaným hadrem, nelijte vodu přímo na zem, jinak hrozí nebezpečí zkroucení dveří nebo barevné změny dýhy či odlepení dokončovacího materiálu, jako důsledku necitlivého zacházení s vodou. Výrobky nejsou určeny k přímému styku s vodou.

Údržba a seřízení kování

Dveře ani zárubeň nevyžadují zvláštní údržbu. Dveře mají bezúdržbové závěsy. Doporučujeme jednou za rok nebo v případě potřeby seřízení závěsů a dotažení držáků závěsů. Některé závěsy se seřizují zašroubováním nebo naopak vyšroubováním případně podle montážního návodu. Jednou do roka doporučujeme promazání zámku.

Upozornění

- Při zavírání nebo otvírání dveří může dojít k poranění prstů, toto platí hlavně u malých dětí.
- U výrobků se sklem (prosklené dveře, prosklené stěny) může dojít vlivem nepřiměřeného namáhání k rozbití skla s následným rizikem poranění se o střepey.
- Zamezte prudkému otvírání nebo zavírání, které může způsobit poškození výrobku nebo poranění osob.

Příloha č. 10.2 k Manuálu uživatele

Návod k údržbě kování dveří

Dveřní kování je certifikováno dle ČSN EN 1906 a je určeno na standardní interiérové dveře do celkové hmotnosti 40 kg bez zavírače.

Údržba

Pro čištění od prachu nebo jiných nečistot použijte suchý nebo ve vodě navlhčený jemný hadřík. Nepoužívejte brusné a chemické přípravky. Jejich použitím můžete kování poškodit. Nerezové kování splňuje nejvyšší nároky odolnosti proti mechanickému poškození a při jeho údržbě lze použít i vhodné čisticí přípravky. Jeho instalaci doporučujeme v provozech, které musí splňovat hygienické podmínky.

Doporučené závazné pokyny:

- Zásadně je třeba vyvarovat se neodborné manipulace nevhodnými nástroji (kleště apod.)
- Na kliky nesmí dlouhodobě působit síly přesahující běžnou sílu ruky (např. věšení se za kliky apod.)
- V žádném případě nevystavujte kování kontaktu s ostrými a tvrdými předměty, které mají za následek poškození a poškrábání povrchu (např. šroubovák, připevňovací vruty apod.)
- U všech připevňovacích a pohyblivých prvků je nutné, minimálně jednou za 6 měsíců, provést důkladnou údržbu, která spočívá v dotažení šroubů (zajišťovací červík, připevňovací šrouby)

Příloha č. 11.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří Sapeli

Protipožární dveře dle platných právních předpisů patří mezi tzv. požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ). **Provozovatel je povinen** udržovat PBZ v provozuschopném stavu, zajistit k nim přístup a možnost jejich včasného použití. Provozuschopný stav se ověřuje tzv. **Kontrolou provozuschopnosti**. Nedodržení těchto povinností je porušením platných právních předpisů a může být pokutováno.

Kontrola provozuschopnosti PBZ se provádí na protipožárních dveřích, kouřotěsných dveřích, únikových dveřích nebo na jejich vzájemné kombinaci (protipožární, kouřotěsné, bezpečnostní, únikové dveře atd.). Při kontrole provozuschopnosti PBZ musí být splněny podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce. Kontrola provozuschopnosti musí být provedena **nejméně jednou za rok**, jestliže výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo prováděcí dokumentace stavby nebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví **lhůty kratší**. Větší četnost kontrol provozuschopnosti může stanovit i provozovatel nebo majitel objektu.

Osoba, která kontrolu provedla, je zodpovědná za kvalitu provedené činnosti a splnění všech potřebných podmínek a je povinna písemně potvrdit provedení kontroly do Servisní knihy PBZ, jiného dokladu o kontrole provozuschopnosti PBZ nebo Požární knihy objektu apod.

Vlastní fyzickou kontrolou PBZ musí být ověřeno:

1. rozměr (světlost průchodu), označení výrobku výrobním číslem a požární odolností
2. kompletnost rámu dveřního křídla, jeho neporušenost, zda nedošlo k jeho svislému zkřížení proti zárubni a vzniklá mezera nezpůsobuje průhled mezi křídlem a zárubní
3. kompletnost a neporušenost, u požárního skla jeho označení a změřením jeho tloušťky, zda odpovídá požadované požární odolnosti
4. kompletnost a neporušenost zárubně, kompletnost těsnění proti průvzdušnosti nebo kompletnost kouřotěsného těsnění, funkčnost a neporušenost „padačí lišty“ (pokud je osazena)
5. skutečnost, zda nedošlo k porušení celistvosti dodatečnou montáží dalších prvků (přídavné zámky apod.)
6. kompletnost zpěňovací pásky zafrézované po celém obvodu dveřního křídla
7. kompletnost a funkčnost závěsů dveřních křídel
8. kompletnost a funkčnost zámků, střelky, zadlabacích zástrčí
9. kompletnost, funkčnost a pevnost upevnění dveřního zavírače (pokud je osazen), případně koordinátoru zavírání, panikového kování ve vazbě na funkci střelky zámku nebo povrchového panikového kování
10. stabilita upevnění a utěsnění zárubně k podpůrné konstrukci (stěně)
11. odzkoušení celkového chodu dveří a jejich zavření z jakékoliv pozice, odzkoušení funkčnosti panikového kování, panikové kliky apod.

Doporučené servisní úkony provedené při kontrole provozuschopnosti:

1. promazání střelky zámku nebo panikového kování, pokud její konstrukce není bezúdržbová
2. promazání závěsů, pokud jejich konstrukce není bezúdržbová
3. seřízení křídla pro ideální dosednutí na podlahu při zavření dveří
4. seřízení dveřního zavírače, koordinátoru
5. dotažení dveřního kování, kukátka, madla apod., v případě jejich uvolnění

Doporučujeme provozovatelům PBZ, aby z důvodu kvality prováděli kontrolu provozuschopnosti a zejména odstranění případných závad osoby, které jsou proškolené na montáž a servis výrobků a které vlastní od výrobce PBZ platné „Pověření na montáž a servis“, případně technik požární ochrany nebo jiná odborně způsobilá osoba dle platných právních předpisů.

Příloha č. 11.2 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT

Vstupní dveře spadají do kategorie požárních uzávěrů. U této kategorie je nutná pravidelná revize. Tuto revizi zajišťuje vlastník jednotky, a to **minimálně 1x ročně** u odborné firmy. Tato odborná firma provede zápis o revizi do servisní knihy, kterou jste obdrželi při převzetí bytové jednotky. Tento servis lze objednat přímo u výrobce dveří NEXT. Provedení revize těchto požárních uzávěrů je možné zkoordinovat pro celý objekt v rámci pravidelné revize PO objektu, kterou musí zajišťovat správce.

Servis u odborné firmy je nutné zajistit, když nastane nebo dojde k:

1. Těžký chod mechanismu při uzamykání a odemykání.
2. Těžké otevírání dveří po odemčení (zatažení stříelky) pouze klíčem a jednou rukou nebo po lehkém přitážení dveří za madlo (kliku, kouli) druhou rukou.
3. Nespolehlivé zaklapnutí dveří přitahem samozavírače (je-li instalován). Seřizování zavírače se provádí dle originálního návodu příslušného výrobce.
4. Porušení bezvadného stavu zpěňovatelných pásek nalepených po obvodu protipožárních dveří i ostatních instalovaných těsnících prvků (např. zvukové nebo protiprachové těsnění).
5. Porušení celistvosti dveřního křídla.
6. Poškození dveřních závěsů.

Údržba

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče, atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak, než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Je zakázáno manipulovat se zamykacím systémem při otevřených dveřích - může tím dojít také při zavření dveří k neopravitelnému poškození zamykacího mechanismu.

Údržba a seřízení kování

Zámkovou vložku a pohyblivé části bezpečnostního kování je potřeba udržovat v čistotě, suchu a jednou za 6 měsíců ji promazat mazadlem WD-40 z obou stran.

Doporučení

Doporučujeme instalaci dveřní zarážky k zabránění kontaktu dveří s okolními konstrukcemi.

Příloha č. 12.1.1. k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a používání dřevěných podlah BOEN Live Matt

ČIŠTĚNÍ PODLAH Z TVRDÉHO DŘEVA BOEN A PĚČE O NĚ

Gratulujeme vám. Vybrali jste si vícevrstvou podlahu z tvrdého dřeva značky BOEN, čímž jste se rozhodli pro kvalitní provedení v tom nejpravějším slova smyslu!

CHOVEJTE SE K VAŠÍ PODLAZE Z TVRDÉHO DŘEVA PŘÍVĚTIVĚ

Vyplatí se vám to na celý život. Vysoce kvalitní izolované nebo naolejované podlahy z tvrdého dřeva optimálně chrání podlahu před prachem a nečistotami a péče o ně je snadná.

Nicméně, v závislosti na tom, jaká zátěž působí směrem dolu, je tvrdé dřevo vystaveno přirozenému opotřebení. Také na podlahách z tvrdého dřeva a na vysoce kvalitních povrchových úpravách se za dlouhý čas objeví známky používání. Proto doporučujeme preventivní opatření a pravidelnou péči.

Abyste zabránili zbytečným poškrábáním, musí být pod veškerým nábytkem, zejména pod stoly a židlemi, používány plstěné podložky. U kolečkových židlí se doporučuje použít vhodnou podložku. Ve vstupních prostorách by měly být umístěny dveřní rohože a běhouny, protože špína a písek mohou fungovat jako brusný papír. Ve velmi frekventovaných prostorách by měly být umístěny větší zóny pro čištění a lapání nečistot.

TIPY PRO KRÁSNOU PODLAHU

1. Stop špíně na schodech přede dveřmi

Používejte u vchodu rohožku. Doporučujeme vám vyzout si boty u vchodu.

2. Zabraňte tvorbě odřenin a škrábanců

Plstěné podložky pod stůl a nohy židlí zabraňují poškrábání.

3. Udržujte podlahu čistou

Pravidelně vysávejte prach. Veškerá vlhkost by měla být okamžitě vytřena, aby nedošlo k jejímu prosáknutí do dřeva.

PODLAHY Z TVRDÉHO DŘEVA A KLIMA VAŠEHO POKOJE

Dřevo je přírodním hydroskopickým materiálem, který je schopen absorbovat a uvolňovat vlhkost. Hladina vlhkosti dřeva se stále přizpůsobuje odpovídajícímu prostředí (pokojová teplota, a především vlhkost v pokoji). V obytných prostorách se pokojové klima pohybuje v teplotách mezi 18°C až 28 °C a relativní vlhkost se pohybuje mezi 30% až 65%. Dvou a třívrstvé podlahové krytiny z tvrdého dřeva od společnosti BOEN jsou ideálním řešením pro tyto klimatické podmínky. Pro široká prkna od společnosti BOEN doporučujeme pokojovou vlhkost mezi 40% až 65% za stejných teplot prostředí.

Změny vlhkosti v místnosti vlivem střídání ročních období znamenají, že se podlahy z tvrdého dřeva, jako všechny dřevěné výrobky, mohou deformovat.

Pokud je vlhkost místnosti např. v zimních měsících příliš nízká, ovlivňuje to nejen osobní pohodu, ale může to také vést k deformaci (vyduté / vypouklé prohnutí) a tvorbě mezer ve spojích podlahy z tvrdého dřeva. Abyste zabránili účinkům příliš nízké vlhkosti, doporučujeme použít zvlhčovač.

LIVE MATT

Tato šestivrstvá povrchová izolace Live Matt s velmi nízkou hladinou lesku způsobuje, že povrch po jejím nanesení vypadá jako „naolejovaný“. Přirozený vzhled kombinovaný s výhodami povrchové úpravy odolné proti poškrábání.

ČIŠTĚNÍ

Denní čištění by mělo být prováděno nasucho pomocí smetáku nebo vysavače. Stíráte-li svou podlahu mopem, použijte přípravek BOEN Cleaner (poměr: 25 ml na každých 5 l vody) a vyčistěte podlahu vlhkým mopem. U silnější špíny zvyšte dávkování (50 ml na každých 5 l vody).

Silnější zašpinění jako například mastné skvrny nebo otisky podpatků mohou být odstraněna pečlivým čištěním. Ideálním produktem pro tento účel je přípravek BOEN Remover (leštidlo pro odstranění nečistot). Po použití tohoto přípravku ošetřete podlahu přípravkem BOEN Refresher.

ÚDRŽBA

Přípravek BOEN Polish Matt byl vyvinut speciálně pro pravidelné čištění lakovaných podlah z tvrdého dřeva a dřevěných podlah. Obnovuje starou a matnou barvu, chrání ji a dodává jí hedvábně matný lesk odpuzující nečistoty.

Před použitím tohoto výrobku by měla být vaše podlaha čistá a bez lesku, vosku a nečistot. Aplikujte tenkou a rovnou vrstvu přípravku BOEN Polish Matt houbičkou nebo hadříkem a nechte ji uschnout. Teprve potom byste měli položit nábytek a koberce zpět na místo. Přípravek BOEN Polish Matt je také výborný na odstraňování skvrn.

Jak často byste měli používat tento produkt?

- > Pro podlahy podléhající nízkému zatížení, např. v ložnicích a obývacích pokojích: přibližně jednou za rok.
- > U podlah vystavených střednímu zatížení, např. na chodbách nebo v kancelářích, kde se pohybuje hodně lidí: přibližně jednou za měsíc v závislosti na frekvenci používání.

INTENZIVNÍ ČIŠTĚNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ SKVRN

- > Odolné skvrny (víno, ovoce, bobule, džus, smetana, nealkoholické nápoje, pivo, káva, čaj) se nejlépe odstraňují čistícím prostředkem pro domácnost.
- > Nečistoty, jako je leštička na boty, otisk gumové patky, dehet, asfalt, olej, tuk a čokoláda, je možné odstranit pomocí čistého lihu (malé množství asi 0,02 cl).
- > Inkoust, rtěnka, tuha, inkoust do tiskárny a inkoustové pásky lze odstranit pomocí lihu (malé množství, přibližně 0,02 cl).
- > Skvrny od krve jsou nejlépe odstranitelné pomocí studené vody.

Důležité upozornění.

U izolovaných podlah z tvrdého dřeva: když vidíte jasné známky opotřebení na podlahách z tvrdého dřeva vystavených těžkému zatížení, doporučujeme vám je obrousit a opatřit novou izolací pro uchování nedotčeného povrchu po dlouhou dobu.

Náš tip: zajistěte pravidelné prohlídky s vaším pokladačem podlahy z tvrdého dřeva.

OBCHODNÍ MAJETEK

Když jsou podlahy používány ve velmi frekventovaných oblastech, jako jsou restaurace, schody, obchodní domy a vstupní prostory hotelů, doporučuje se týdenní čištění. Pokud je podlaha extrémně opotřebovaná, doporučuje se ji obrousit a opatřit novou izolací.



Příloha č. 12.1.2 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a používání třívrstevných podlah V-WOOD

CHOVEJTE SE K VAŠÍ PODLAZE Z TVRDÉHO DŘEVA PŘÍVĚTVIVĚ

Vyplatí se vám to na celý život. Vysoce kvalitní naolejované podlahy z tvrdého dřeva optimálně chrání podlahu před prachem a nečistotami a péče o ně je snadná.

Nicméně, v závislosti na tom, jaká zátěž působí směrem dolů, je tvrdé dřevo vystaveno přirozenému opotřebení. Také na podlahách z tvrdého dřeva a na vysoce kvalitních povrchových úpravách se za dlouhý čas objeví známky používání. Proto doporučujeme preventivní opatření a pravidelnou péči.

Abyste zabránili zbytečným poškrábáním, musí být pod veškerým nábytkem, zejména pod stoly a židlemi, používány plstěné podložky. U kolečkových židlí se doporučuje použít vhodnou podložku. Ve vstupních prostorách by měly být umístěny dveřní rohože a běhouny, protože špína a písek mohou fungovat jako brusný papír. Ve velmi frekventovaných prostorách by měly být umístěny větší zóny pro čištění a lapání nečistot.

Každá deska je originál!

Žádný kousek stromu není stejný a přesně takové jsou i jednotlivé desky dřevěné podlahy V-Wood. Můžete si tak být jistí originálním vzhledem vašeho interiéru. Odstíny dřeva se pak přirozeně liší i v ploše, což dodává interiéřům skutečně neotřelý vzhled.

Unikátní struktura čerpá ze zkušeností a je testována časem

Vrstvené dřevěné podlahy V-Wood jsou tvořeny 3 vrstvami ušlechtilého dřeva, díky nimž odolávají vlhkosti lépe než masivní dřevěné podlahy. Křížová struktura jednotlivých vrstev navíc výrazně snižuje rizika bobtnání nebo sesychání dřeva a zároveň eliminuje i riziko vrzání jednotlivých podlahových desek. Protitahová vrstva se totiž stará o mimořádnou rozměrovou stálost dřevěné podlahy.



- 1 Příčný zámkový spoj Barlock System 5Gc**
Rychlejší, snadná montáž i na těžko přístupných místech. Jednoduchá montáž desek řezaných pod úhlem. Pro montáž a demontáž nejsou potřeba žádné další nástroje.*
- 2 Podélný zámkový spoj Barclick***
Rychlá a snadná montáž pomocí montážní sady. Vysoká pevnost spoje.
- 3 Ochrana dřeva**
Až 7 vrstev odolného laku vytvrzovaného UV zářením nebo použití přírodního oleje.
- 4 Povrchová vrstva**
Vybrané evropské dřevo chráněné lakem nebo olejovým systémem.
- 5 Střední vrstva**
Jehličnaté dřevo uspořádané příčně k horní a spodní vrstvě. Omezuje přirozenou práci dřeva i při neustále se měnících vlhkostních podmínkách vzduchu v interiéru.
- 6 Spodní vrstva**
Jehličnaté dřevo uspořádané příčně ke střední vrstvě omezuje práci dřeva.

*Podrobné informace o montáži a použití podlahové desky **V-Wood** naleznete v montážním návodu a v záručním listě.

Příloha č. 12.1.3 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu elastických podlah

PÉČE O ELASTICKÉ PODLAHY

Bona Care Program poskytuje jednoduchý postup práce, který je podložen podrobnými návody krok za krokem, s minimálními prostoji. Pravidelné čištění a údržba je klíčem k lepšímu a trvanlivějšímu vzhledu podlahy a pomocí Bona ošetření elastických podlah zaručuje efektivní proces, aniž by došlo k poškození povrchu a poškození životního prostředí.

Tento návod pro údržbu byl vyvinut tak, aby vyhovoval všem typům elastických podlah, jako je PVC/LVT, guma, linoleum, marmoleum, vinyl. Upozorňujeme, že navrhovaná frekvence čištění a údržby uvedená v návodu je pouze informativní. Každá podlaha by měla být posouzena individuálně, dle úrovně opotřebení. Postupujte podle našich postupů níže, abyste prodloužili životnost podlah.



BĚŽNÝ PROGRAM ÚDRŽBY PODLAH

Údržba se odvíjí od stupně zátěže a umístění podlahy. Níže uvedená tabulka poskytuje přehled k tomu, jak by se mělo naplánovat čištění pro zajištění rychlého, jednoduchého a skvělého výsledku.

Typ	Produkt	Běžné - domácnost	Střední - kancelář	Silná - komerční
Čištění	Volné nečistoty Bona Dusting Pad	1-2x/týden	3-5x/týden	Denně
	Usazené nečistoty Bona Clean R50 1:200	Týdně	Týdně	2x/týden
	Čištění a lehká údržba Bona Clean R60 1:200	1x / 2x měsíc	1x / měsíc	Týdně
Hlubkové čištění	Hlubkové čištění Bona Remove R 1:10	1x/rok	3-4x/rok	4-6x/rok
Ochrana povrchu	Ochranná politura Bona Shield R	1-2x/rok	2x/rok	3-4x/rok

Čištění za sucha – volné nečistoty



Pravidelně vysávejte nebo zametejte podlahu pomocí mopu Bona Commercial Mop a mikrovláknové utěrky Bona Dusting Pad. Elektrostatická utěrka Bona Dusting Pad odstraní volné nečistoty.



Odstraňte nečistoty a skvrny pomocí Bona Spray Mopu.



Čištění za mokra - usazené nečistoty

Společnost Bona doporučuje použití dvou čisticích prostředků střídavě, pro dosažení nejlepších výsledků. Bona Clean R50 účinně rozpouští nečistoty, zatímco Bona Clean R60 čistí a zároveň poskytuje ochranný film na povrchu. Pro každodenní čištění použijte Bona Clean R50. Jednou týdně obměňte za Bona Clean R60.

POSTUP



Čištění manuálně

- 1 Naplňte nádrž čisticího stroje přípravkem Bona Clean R50 nebo Bona Clean R60 naředěným s vodou (1 : 200).
- 2 Vytřete podlahu mopem, pomocí mikrovláknové utěrky Bona Cleaning Pad.
- 3 Několikrát vyměňte čisticí roztok za nový



Čištění strojově

- 1 Naplňte nádrž čisticího stroje přípravkem Bona Clean R50 nebo Bona Clean R60 naředěným s vodou (1 : 200).
- 2 Připevněte bílý nebo červený pad k čisticímu stroji.
- 3 Čištěte podlahu systematicky. Zajistěte, aby na podlaze nezůstaly žádné zbytky čisticího roztoku.



HLOUBKOVÉ ČIŠTĚNÍ

Časem a zároveň při silném opotřebení se na podlaze vytvářejí skvrny a fleky a způsobují matný vzhled povrchu podlahové krytiny. Hlubkové čištění pomocí Bona Power Scrubber a čisticího prostředku Bona Remove R oživí vzhled matně vypadajících podlah. Výsledkem je oživená čistá podlaha, bez nutnosti její renovace s minimálními prostoji.

POSTUP



1 Odstraňte volné nečistoty pomocí vysavače, mpu nebo čisticí metodou nasucho.



2 Připevněte červené kartáče na Bona Power Scrubber.

© A.I.S.E

3 Naplňte nádrž čisticího stroje v poměru 1 litr Bona Remove R, zbývající objem nádrže doplňte vodou – tj. 9 litrů.

4 Nastavte kartáče na střední úroveň tlaku.

5 Čištěte podlahu systematicky. Zajistěte, aby na podlaze nezůstaly žádné zbytky čisticího roztoku. V případě usazených nečistot naneste čistič pomocí stroje na znečištěnou oblast a nechte jej chvíli působit. Pak toto místo důkladně vyčistěte.



© A.I.S.E

6 Po čištění umístěte stroj na voděodolný povrch. Setřete spodní stranu stroje, abyste zabránili odkapávání tekutiny z kartáčů. Podle potřeby ihned odstraňte zbývající roztok z podlahy mopem.



ODSTRANĚNÍ LEŠTĚNEK

Pro zjednodušení odstranění starých leštěnek lze na povrch aplikovat tekutý odstraňovač. Níže naleznete postup k odstraňování Bona Shield R nebo podobných údržbových přípravků, jako jsou leštěnky nebo poliše, z elastických podlah.

KROK 1: ODHAD VRSTVY LEŠTĚNKY

Odhadněte, jak silná je stará vrstva leštěnky, poliše nebo starého údržbového produktu na povrchu. Toto je velmi důležitý krok, který ovlivní další průběh postupu práce. Množství přítomné leštěnky na povrchu vám dá dobrou informaci o tom, jaké úsilí budete muset vynaložit k odstranění staré leštěnky. Pokud je na povrchu větší množství leštěnky, je možné, že bude zapotřebí celý proces zopakovat. Zbytky staré leštěnky mohou zachytit nečistoty na povrchu, což může ohrozit přilnavost následujícího nátěru.

POSTUP

- 1 Přípravek Bona PowerRemove R naředte čistou vodou (1:1) a naneste na malé místo na podlaze (cca Ř 5 cm). Začněte s nenápadnou oblastí.
- 2 Pokud je na povrchu leštěnka, povrch se obvykle po několika minutách zbarví do bíla, ale nemusí to být pravidlem. Seškrábněte zkušební místo mincí a zkontrolujte, zda odstraňovač změkčil povrch. Pokud je na povrchu leštěnka, měla by se snadno odstranit mincí.
- 3 Po několika minutách setřete veškeré zbytky odstraňovače, aby nedošlo k poškození povrchu.
- 4 Pokud se leštěnka rozpouští velmi rychle, lze koncentraci odstraňovače snížit.



KROK 2: ODSTRANĚNÍ LEŠTĚNKY

Odstraňovač změkčuje ochrannou vrstvu povrchu a usnadňuje odstraňování mechanickými prostředky. Jakmile je leštěnka měkká a uvolněná, lze přebytečný materiál odstranit pomocí Bona PowerScrubber nebo vysavače na vodu.

ODSTRANĚNÍ LEŠTĚNEK

Odstraňovač změkčuje ochrannou vrstvu povrchu a usnadňuje odstraňování mechanickými prostředky. Jakmile je leštěnka měkká a uvolněná, lze přebytečný materiál odstranit pomocí Bona PowerScrubber nebo vysavače na vodu.

POSTUP



1 Odstraňte volné nečistoty pomocí vysavače, mopu nebo čistící metodou nasucho.



© A.I.S.E

2 Přípravek Bona PowerRemove R naředte čistou vodou (dle vhodné koncentrace).

3 Naneste zředěný Bona PowerRemove R na část povrchu, pomocí mopu. Nechte působit cca 5-10 min. Nedovolte, aby vnikl roztok do velkých mezer v povrchu.



© A.I.S.E

4 Vyčistěte po sekcích, pomocí leštícího stroje se zeleným padem.



© A.I.S.E

5 Okamžitě odstraňte rozpuštěnou leštěnku pomocí Bona Power Scrubber se zelenými kartáči nebo vhodným vysavačem na vodu.

6 Opakujte postup v další části.

7 Jakmile je celá plocha ošetřena, neutralizujte ji pomocí čisté vody a Bona Power Scrubberu. Tento krok je důležitý, aby všechny zbytky Bona PowerRemove R byly důkladně odstraněny předtím, než bude aplikován nový nátěr.

8 Nechte povrch důkladně zaschnout.



OCHRANA POVRCHU

Bona Shield R poskytuje odolnou a ochrannou vrstvu na povrchu elastické podlahové krytiny, pro obnovení funkčnosti a pro nový lesklý vzhled. Aplikujte tehdy, když povrch vykazuje známky opotřebení, jako jsou škrábance a matný vzhled. Pokud si nejste jisti typem povrchu, aplikujte nejprve Bona Shield R na testovací plochu na nenápadném místě, před aplikací na celý povrch.

POSTUP



1 Odstraňte volné nečistoty pomocí vysavače, mopu nebo čistící metodou nasucho.

2 Vyčistěte povrch pomocí zředěného roztoku Bona Clean R50. V případě silného znečištění, postupujte podle pokynů pro hloubkové čištění. (Poznámka: nebudou-li nečistoty nejprve řádně odstraněny a bude aplikován Bona Shield R, nečistoty zůstanou pod ním a dále bude obtížné je odstranit.)



© A.I.S.E

3 Nádobu Bona Shield R před aplikací důkladně protřepejte. Naneste tenkou, rovnoměrnou vrstvu pomocí mikrovláknové utěrky Bona Applicator Pad. Spotřeba: 30-50 m² / litr.

4 Nechte zaschnout minimálně 1 hodinu, než podlahu zatížíte lehkou chůzí. Čištění mokrou metodou může být provedeno po 72 hodinách. Nepoužívejte vysoce alkalické čisticí prostředky, protože mohou poškodit povrch podlahy nebo částečně odstranit ochranu povrchu.



VŠEOBECNÉ RADY

Ochrana podlah

- Použijte ochranné podložky pod nohy židlí a stolů, které zabrání poškrábání povrchu.
- Kolečka židlí by měla být vyrobena z měkkého materiálu, vhodného pro elastické podlahové krytiny (podle EN425).

Použití vstupních rohoží

- Až 80% nečistot se dostane dovnitř budovy, prostřednictvím obuvi.
- Vstupní podlahové systémy vhodné velikosti (ideálně více než 6 m²) a kvality.
- Všechny vstupní podlahové rohože by měly být pravidelně čištěny, aby se odstranily všechny nečistoty.

Pravidelné čištění

- Pravidelné čištění je nákladově efektivnější a má větší výhody než příležitostné hloubkové čištění.
- Používejte doporučené čisticí prostředky. Vysoce kvalitní čisticí prostředky a příslušenství zajišťují efektivní údržbu a nižší náklady na údržbu.
- Řiďte se pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví.

Použití údržbové podlahové chemie

- Nesprávné použití čisticích chemikálií může způsobit poškození a / nebo změnu barvy.
- Nadměrné nebo nedostatečné oplachování čisticích chemikálií může zhoršit výkon podlahy.
- Nepoužívejte čisticí prostředky, které by mohly povrch poškrábat.

Barvy padů

- Pro běžné čištění se doporučuje Bona Pad bílý nebo červený.
- Bona Pad zelený není vhodný pro běžné čištění a údržbu
- Bona Pad hnědý nebo černý je vysoce abrazivní a nikdy by se neměl používat k čištění.

Rychlosti stroje

- Pro strojové čištění rotační technikou je vhodné 150 až 300 ot. / min.

Doporučené přípravky pro péči o podlahu

- Bona doporučuje používat zředěné přípravky Bona Clean R50 nebo Bona Clean R60 pro pravidelné čištění, Bona Remove R pro hloubkové čištění a Bona Shield R pro ochranu povrchu.
- Pokud chcete použít alternativní produkty, obraťte se na svého běžného dodavatele, který vám poskytne další informace, pokyny a záruku.

ČASTO KLADENÉ OTÁZKY

Jak často mám čistit podlahu?

Optimální frekvence čištění a údržby je stanovena na základě způsobu použití podlahy.

Při sestavování plánu čištění a údržby je třeba odpovědět na řadu otázek týkajících se podlahy:

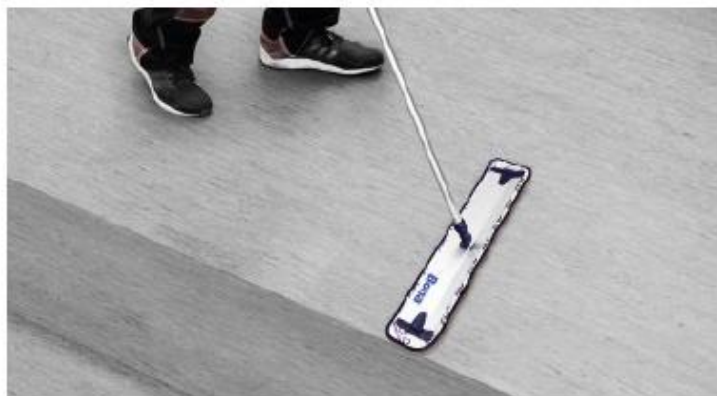
- Je blízko vchodu do budovy?
- Bude shromažďovat suché nebo vlhké nečistoty?
- Jakému stupni zátěži bude vystavena?

Pamatujte, že podlahy světlé barvy bude možné zapotřebí čistit častěji.

Jak často bych měl aplikovat údržbový nátěr?

Bona Běžný program údržby podlah nabízí úplný přehled čištění a údržby (str. 1 - tabulka).

- Nicméně každá podlaha musí být vyhodnocena individuálně dle stupně opotřebení a frekvence údržby



Jak odstraním skvrny?

Skvrny odstraňte ihned, jakmile je objevíte.

- Většinu skvrn lze bezpečně odstranit pomocí suché papírové utěrky, vody, čisticího prostředku, lihu nebo alkoholu (v tomto pořadí).
- **NEPOUŽÍVEJTE** vysoce alkalické produkty, jako je amoniak nebo soda nebo silná rozpouštědla jako je aceton, jelikož mohou být škodlivé jak pro vás, tak pro podlahy. Máte-li pochybnosti, proveďte test produktu na nenápadné oblasti.



Dodržování zásad bezpečnosti:

Poskytnuté informace jsou připraveny dle našich nejnovějších poznatků a neuplatňují nárok na reklamaci. Uživatel je zodpovědný za ujištění, že produkt a doporučení jsou v souladu s určeným účelem, typem povrchu a současně situací, než bude produkt použit. Společnost Bona ručí za dodaný produkt. Profesionální použití a zároveň i úspěšná aplikace produktu je mimo naši kontrolu. V případě pochybností, proveďte test přilnavosti. Předpokládá se dodržení upozornění na obalech, etiketách produktu a dodržení informací a pracovního postupu v technickém listu při použití a zpracování produktu, stejně jako povinné označení příslušných technických standardů a směrnic, které jsou v souladu s příslušnými právními předpisy. Po zveřejnění těchto oznámení jsou veškeré předchozí informace o produktu neplatné.

Příloha č. 12.1.4 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a používání soklových dřevěných lišt a lišt z MDF

Pro správné a dlouhotrvající fungování soklových lišt je nutné dodržovat následující pravidla:

1. Je nezbytné zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v místnostech s lištami byla v rozmezí 40 % až 65 % a teplota vzduchu v rozmezí 18-23 °C po celou dobu užívání. Dále je nutné zamezit styku lišt s vodou. Při nedodržení těchto podmínek nenese zhotovitel/dodavatel odpovědnost za vady lišt (kroucení, odtrhnutí od zdi, odlepení folie či dýhy od středu lišty apod.).
2. Lišty při čištění umývejte vlhkým, dobře vyždímaným hadrem. Je důležité, aby hadr byl skutečně dobře vyždímaný tak, že z něj již nekape voda a je tedy téměř suchý. V žádném případě nepoužívejte k čištění lišty předměty s drsným povrchem (drátěnka, hrubá strana houby na nádobí apod.), mohlo by dojít k poškrábání povrchu lišty. Při čištění používejte pouze čistou vodu.
3. Způsob čištění lišt pomocí vlhkého hadru volte pouze výjimečně. Dle potřeby čistěte lišty nasucho vysáváním. Lišty jsou určeny pro účel interiérové instalace, kde nesmí být v přímém styku s vodou ani jiným zdrojem zvýšené vlhkosti nebo chemickými látkami, které mohou znehodnotit dekorační folii nebo jiným způsobem narušit stavbu lišty.

Příloha č. 13 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu termostatické hlavice

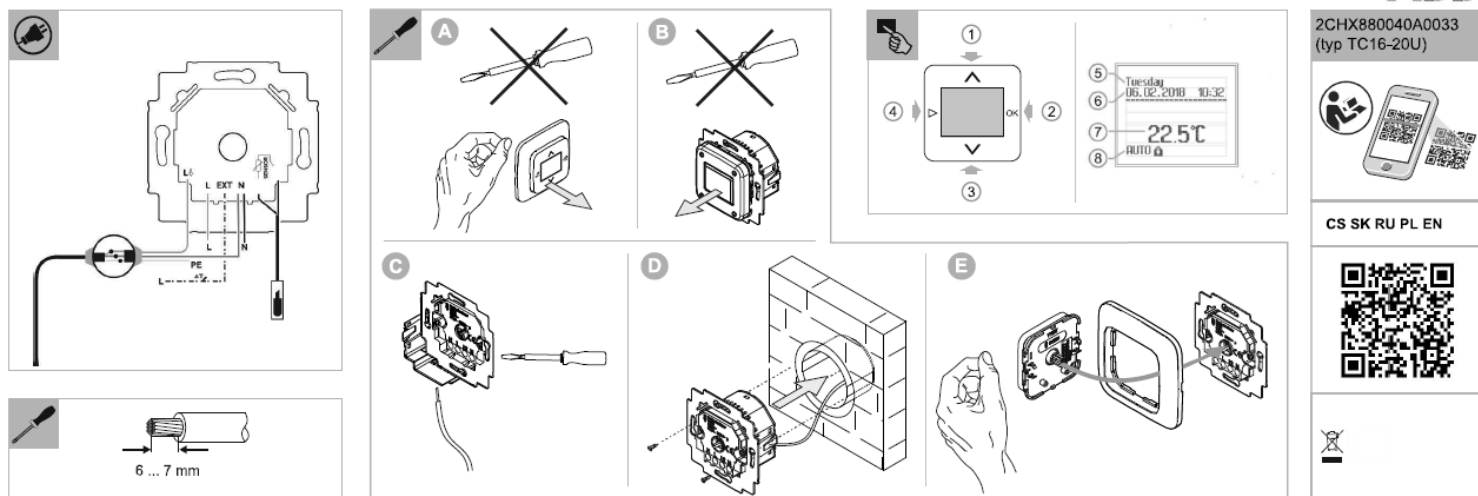
Termostatická hlavice udržuje přivíráním radiátorového ventilu nastavenou teplotu v místnosti s přesností \pm cca 1 °C. Přivíráním ventilu se zmenšuje průtok radiátorem a snižuje množství tepla předaného do místnosti a naopak. Tímto způsobem jsou v bytech zohledněny tzv. „vnitřní a vnější tepelné zisky“.

Typickým vnitřním ziskem je např. ztrátové teplo domácích spotřebičů (svícení, vaření, chlazení, počítače atd.) a také lidé (člověk pohybující se v místnosti vyzařuje 50 až 300 W). Vnější ziskem je např. sluneční energie předaná zahříváním oken nebo zdí, a to i u zateplených objektů. Jednoduše řečeno: je-li dostatek tepla z vaření, svícení a slunce, pak není třeba tolik topit, hlavice automaticky přivře ventil, sníží průtok topné vody radiátorem a tím šetří náklady za teplo.

Hlavice fungují naprosto automaticky bez obsluhy - to je jejich úkolem. Obecně při tom rozhodně nelze doporučit manuální zásahy do nastavení hlavice z jedné krajní polohy (zcela zavřeno) do druhé krajní polohy (nejvyšší teplota, zpravidla požadavek kolem 25-26 °C podle typu hlavice). Naopak lze doporučit manuální zásahy jen v omezené míře, typicky od nastavení 2,5 do 3,5, což odpovídá požadované teplotě cca od 18 °C do 23 °C. Jakékoliv jednorázové uzavření nebo otevření Vám nepřinese žádnou úsporu navíc - za určitých okolností se projeví spíše zhoršením tepelného komfortu, „rozhoupáním“ systému regulace a ve výsledku spíše vyšší spotřebou, než když provedete jen drobný citlivý zásah do nastavení hlavice manuálně.

Příloha č. 13.5.1 k Manuálu uživatele

Termostat se spínacími hodinami pro podlahové topení



2CHX880040A0033
(typ TC16-20U)

CS SK RU PL EN

Česky

Termostat univerzální se spínacími hodinami 2CHX880040A0033 (typ TC16-20U)

VAROVÁNÍ
Během přímého nebo nepřímého kontaktu s částmi pod napětím procházejí tělem člověka nebezpečné proudy. Může tak dojít k úrazu elektrickým proudem, popáleninám nebo i usmrcení. Nesprávné provedené práce na částech vedoucích proud může způsobit požár.
– Před montáží a/nebo rozebráním odpojte síťové napájení!
– Práci na napájecí síli o napětí 230 V musí provádět výhradně osoby s odpovídající odbornou kvalifikací.

- Pečlivě si prostudujte návod k obsluze a uschovejte jej pro pozdější použití!
- Daří informace pro uživatele a informace o plánování naleznete na www.nizke-napeti.cz.abb.com.

Zamýšlené použití

Termostat TC16-20U se používá pro regulaci prostorového a/nebo podlahového topení prostřednictvím spínacího kontaktu. Termostat TC16-20U se instaluje do zapuštěné instalační krabice nebo do odpovídající kryty montované na povrch.

Zapojení

Zapojení do napájecí sítě viz schéma zapojení.

Technické údaje

Jmenovité napětí	230 V AC ±10% 50 Hz
Výstup	1 normální rozepnutý kontakt
Připojovací svorky	1,5 mm ² - 4 mm ²
– Délka odizolování	6 - 7 mm
– Minimální utahovací moment	> 0,8 Nm
Spínací schopnost	250 V AC / 16 (2) A
Třída ochrany	II
Stupeň krytí	IP21
Provozní teplota	0 °C - 35 °C
Skladovací teplota	-20 °C - 70 °C
Přesnost měření času (při 20 °C)	< +/- 0,5 s/den
Spotřeba energie (pohotovostní režim)	< 0,05 W
Předvedené podlahové čidlo *)	PTC 2 kΩ při 25 °C
Externí vstup	230 V AC / 10 μA (stejná fáze)

*) Podlahové čidlo 3292U-A9010 se objednává samostatně.

Montáž

POZOR
Při kontaktu s tvrdými předměty může dojít k poškození zařízení!
Umělohmotné části zařízení jsou citlivé.
– Ovládací prvky vytahujte pouze rukama.
– Nepoužívejte šroubováky ani podobné tvrdé předměty.

- A Zařízení je již namontováno.
– Vytáhněte ovládací prvek!
B Stav zařízení v okamžiku dodání.
– Vytáhněte ovládací prvek!
C Připojte vodiče ke spínacímu přístroji (šroubové svorky).
D Přístroj připevněte k instalační krabici.
E Zasuňte ovládací prvek do přístroje.

Uvedení do provozu

1. Zvolte jazyk.
2. Nastavte datum a čas.
3. Zvolte režim řízení (podlaha, prostor nebo kombinace).
4. Pokud byl zvolen kombinovaný režim, zvolte minimální a maximální hodnoty pro podlahové čidlo.
5. Zadejte připojený přiklon ve waltech.
6. Termostat se spouští v režimu „Comfort“.

Obsluha

Obsluha
Pro obsluhu tohoto zařízení doporučujeme přečíst si rozšířený návod k obsluze.
– Rozšířený návod k obsluze získáte na www.nizke-napeti.cz.abb.com.

Displej

[5] Den v týdnu	[7] Nastavená teplota
[6] Datum a čas	[8] Provozní režim

Standardní provoz

- [1] Standardní režimy „AUTO“, „OFF“, „ECO“ a „Comfort“. Požadovanou teplotu je možné nastavit.
Programovací režim: výběr režimu
Programovací režim: Zobrazené hodnoty mohou být upraveny.
1. Krátký stisk: Hodnota se změní o 1.
2. Delší stisk (> 1 s): První číslice se změní s krokem 1 každých 0,2 s, dokud není dosaženo hodnoty 5 nebo 0, poté se krok změny zvýší na 5.
[2] Tlačítkem OK se potvrdí hodnota blízkající na displeji a objeví se další parametry. Programování musí být kompletně potvrzeno. Při stisknutí > 0,6 s se zobrazí nabídka standardních režimů „AUTO“, „OFF“, „ECO“ a „Comfort“ a je možné upravit nastavení režimu.
Při stisknutí < 0,6 s se zobrazí čas separuční pro aktuální den. Výběr se provádí tlačítky A a V, potvrzení tlačítkem OK.
[3] Stejně jako [1].
[4] Přepínání ze standardních režimů „AUTO“, „OFF“, „ECO“ a „Comfort“ do programovacího režimu a zpět.
Toto tlačítko může být dále použito pro návrat o jednu úroveň zpět v menu.

Režim Expert

Současné stisknutí všech 4 tlačítek u displeje po dobu 5 s (vyčkejte, dokud se nevybarví všechny tečky v horní části displeje).

ABB s.r.o., Elektrotechnika
Resšlova 3, 466 02 Jablonec nad Nisou
Czech Republic
<https://nizke-napeti.cz.abb.com>

Tech. podpora: +420 800 800 104
Kontaktní centrum: +420 800 312 222
E-mail: epj.jablonec@cz.abb.com

Příloha č. 14 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a použití kouřového hlásiče

Kouřový hlásič rozpozná prostřednictvím speciálního optického senzoru kouř respektive částice sazí, jakmile proniknou do vnitřku přístroje. Po rozpoznání kouře nebo částic sazí vydá zařízení zvukový výstražný signál. Tím budou varovány především spící nebo nepozorné osoby, které tak mohou přivolat požárníky, respektive budou mít čas zachránit samy sebe.

Použití

Systém požární signalizace se uvede v činnost, jakmile vložíte baterii. Pokud zařízení zaregistruje v ovzduší místnosti zplodiny hoření, zazní hlasitý poplachový signál. Tento akustický signál se automaticky vypne v okamžiku, kdy se již v ovzduší místnosti produkty hoření nevyskytují. Akustický signál není možné vypnout ručně. Pouze vyndání baterie z hlásiče vypne alarm.

Červená světelná dioda blikající v intervalu cca 30 sekund signalizuje provozní stav kouřového hlásiče.

Test

Stiskněte testovací tlačítko na dobu nejméně 4 sekund, dokud nezazní poplachový signál. Tím se aktivuje program autotestu. Alarm zazní, jestliže elektronika (houkačka a baterie) správně funguje.

Z bezpečnostních důvodů provádějte prosím automatický test jednou týdně, aby se zajistilo správné fungování. Pokud nezazní žádný zvuk alarmu, je ve většině případů příčinou vybitá baterie. V takovém případě vyměňte prosím baterii (viz kapitola „Výměna baterie“).

Údržba

Váš systém požární signalizace je velmi nenáročný, co se týče údržby a ošetření. Vyčistěte hlásič jednou měsíčně. Pro čištění použijte vysavač. Na čištění nikdy nepoužívejte vodu ani chemické přípravky. Po vyčištění hlásiče proveďte jeho test.

Výměna baterie

Napájení hlásiče zajišťuje 9 V baterie. Za normálních podmínek je taková baterie schopna provozu nejméně po dobu jednoho roku. Systém má indikátor nabití baterie. Jakmile dojde k zeslabení výkonu baterie, ozve se dobře slyšitelné „pípání“. Tento signál bude v intervalu 30-40 sekund zaznívat nejméně po dobu 7 dnů. Jakmile tento signál uslyšíte, proveďte výměnu baterie.

Abyste vyměnili vybitou baterii, odšroubujte kouřový alarm od spodní části krytu v protisměru hodinových ručiček. Odstraňte 9V baterii a připojte ke svorce baterii novou. Nyní namontujte přístroj na spodní kryt (věnujte prosím pozornost tomu, abyste umístili svorky spodní části krytu do otvorů, které jsou k tomuto účelu určeny) a znovu utáhněte spodní část krytu ve směru hodinových ručiček. Po přimontování alarmu, stiskněte prosím tlačítko na spodní části a zkontrolujte funkčnost baterie.

Falešný poplach

Systém požární signalizace snižuje možnost falešného poplachu na minimum. Cigaretový kouř nevyvolá poplach, pokud nebude kouř foukán přímo do hlásiče. Je-li přístroj instalován v blízkosti kuchyňského zařízení, mohou částečky spalin vznikající při vaření spustit alarm. Při vaření zpravidla vzniká velmi velké množství kouře a částic spalin. Pokud systém ohlásí poplach, zkontrolujte, zda ohnisko požáru skutečně existuje. Pokud ano, zavolejte požárníky. Pokud ne, proveďte, zda poplach nemohly vyvolat zmíněné důvody. Skanska Residential nezodpovídá za náklady vzniklé falešným poplachem (policie, hasiči, zámečníci). Falešným poplachům předejdete správnou a pravidelnou údržbou hlásiče.

Okamžitá opatření v případě poplachu:

- Okamžitě opusťte dům nebo byt podle vámi stanoveného únikového plánu. Každá vteřina se počítá, neztrácejte proto čas sbíráním oblečení nebo hledáním cenností.
- Při opuštění místnosti neotevírejte dveře, pokud jste se předtím nedotkli jejich povrchu. Pokud jsou horké nebo pokud vidíte kouř valící se pode dveřmi, dveře neotevírejte! Namísto toho použijte druhou únikovou cestu. Pokud je povrch dveří chladný, zatlačte ramenem proti dveřím a nepatrně je otevřete; buďte připraveni je okamžitě zavřít, pokud by žár a kouř pronikly dovnitř.

Příloha č. 16.1 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu domovního videotelefonu Akuvox

Kontakty Businesscom a.s.

Pro technickou podporu a konzultace se prosím obraťte na email info@akuvox.cz nebo na telefonní číslo +420 261 303 303

1. Přístup na cloud a aktivace mobilní aplikace

Pro zpřístupnění cloudu a mobilní aplikace SmartPlus je nutné vyplnit krátký registrační formulář na stránce akuvox.cz.

Pro přidání více členů rodiny je nutné pro každého člena rodiny vyplnit jeden formulář.

2. Vnitřní jednotka

2.1 Základní obrazovka

Kontakty: Dostupné cíle pro zavolání

Funkce: Zobrazení náhledu kamery a odemčení, nastavení hodin, hlasitosti, jasu LCD, atd.

Home: Ovládání předvybraných funkcí jako například odchodové tlačítko a rekuperace.

Scény: Ovládání uživatelem definovaných scén.

Zabezpečení: Ovládání relátek na monitoru a nebo modulů zařazených do této kategorie (např. kouřové čidlo)

Brána: Ovládání dalších vnitřních jednotek.

3. Vstupní interkom

3.1 Hlavní obrazovka

Seznam: Seznam bytů identifikované buď číslem bytu nebo jménem majitele. Možnost kombinace číslo + jméno. Lze řešit požadavkem přes správu objektu nebo na spol. BusinessCom.

PIN: možnost otevření PINem. Administrace přes webové rozhraní nebo přes aplikaci SmartPlus viz níže.

QR kód: Možnost otevřít QR kódem. Správa a generování QR kódů viz níže.

Klávesnice: Pro servisní účely.

4. Aplikace BellaHome

4.1 První přihlášení do aplikace

Přihlašovací údaje automaticky dorazí na váš email. K přihlášení můžete využít QR kód v emailu nebo zadat jméno a heslo.

4.2 Kontrola vstupu a přidávání účtů

Home - Zde se zobrazují všechna dostupná zařízení jako jsou interkomy, čtečky, aktory a čidla.

Kontakty - Zde se zobrazují pouze zařízení na které je možné zavolat a následně například otevřít dveře.

Automatizace - Obsahuje vše co se týče chytré domácnosti jako jsou například uživatelem vytvořené scény a přihlášená čidla.

V pravém dolním rohu je ikona vašeho profilu pod kterou se nachází veškeré nastavení týkající se přístupu do objektu.

Můžete si zde spravovat QR kódy, NFC a Face ID.

Další členy domácnosti, kteří chtějí také využít funkce aplikace BellaHome, přidáte do aplikace kliknutím na "Family members". Každý člen rodiny má účet vedený na email stejně jako vy.

Akuvox X915

Android Smart IP video intercom

Klíčové vlastnosti

- Operační systém Android 9.0
- Rozpoznávání obličeje
- Integrovaná RFID čtečka
- Dvě kamery s automatickým osvětlením a IR senzorem
- 8" kapacitní dotykový IPS displej
- Monitoring vstupního prostoru v reálném čase
- Vzdálené otevření dveří
- Akuvox Cloud pro správu
- Standardní SIP protokol
- Neomezený počet programovatelných tlačítek
- Krytí proti vodě a prachu IP65
- Nejvyšší stupeň ochrany proti nárazu IK10



Akuvox X915 patří mezi nejluxusnější SIP interkomy. Interkom je postaven na operačním systému Android 9.0 a je vybaven velkým kapacitním 8" dotykovým displejem. Disponuje nejnovějšími technologiemi včetně Starlight kamery, HDR, rozpoznání obličeje, NFC, RFID a volitelně LTE.

Fyzické vlastnosti:

- vyroben z nerezů
- 3M pixelová kamera Starlight a HDR
- 2M pixelová kamera pro rozpoznání obličeje
- G-senzor pro vyvolání poplachu
- možnost nahrávat vlastní Android aplikace
- montáž na stěnu nebo pod omítku
- rozměry: v. 350 x š. 130 x h. 53 mm

Vlastnosti audia:

- SIP v1 (RFC2543), SIP v2 (RFC3261)
- reproduktor 2W
- kodeky G.711a, G.711μ, G.722 a G.729
- kvalita zvuku HD 7 kHz
- echo cancellation
- detekce hlasové aktivity
- komfort noise generator

Možnosti kontroly vstupu:

- integrovaná čtečka RF: 13,56 MHz a 125 kHz
- rozpoznávání obličeje, NFC, Bluetooth a QR Code

Rozhraní:

- 2x LAN RJ45 10/100 Mbps
- napájení PoE nebo 12V – 24 DC
- RS485 a Weigand port
- 3 výstupní a 3 vstupní relé
- samostatně ovládaná relé pomocí DTMF
- SIP v1 (RFC2543), SIP v2 (RFC3261), 2 účty
- volitelně 4G LTE

Vlastnosti videa:

- zobrazovací úhel: 115° x 63°
- 2M pixelová kamera Starlight s automatickým osvětlením
- CIF, QCIF, VGA, 4CIF, 720p, 1080p
- snímková frekvence max. 1080p@30fps
- H.264 kodek pro video
- trvale zapnutá kamera
- automatický noční mód s LED osvětlením
- osvětlení: min. 0.1 LUX
- integrovaný sensor světla
- podpora RTSP
- podpora standardu ONVIF
- podpora NVR třetích stran

Příloha č. 17 k Manuálu uživatele

Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků Hansa, Kludi, RAF, AXOR, Grohe, Concept, Unidrain, Villeroy&Boch, Easy, Alma, Kaldewei, Zucchetti, Duravit, Jika, Laufen, Roca, Hülpe, Tece, Alcaplast

Zařizovací předměty jsou vyrobeny ze zdravotnické keramiky (WC mísy, umyvadla, bidety a výlevky), ze smaltované oceli (vany, sprchové vaničky) a z plastů (vany, sprchové vaničky, umyvadla).

Sanitární keramika

Sanitární keramika (např. umyvadla, záchodové mísy, popř. bidety) je odolná vůči rozdílům teploty studené a horké vody. Glazura je odolná vůči drobnému poškrábání, je stálobarevná a odolná proti stárnutí. Pokud by byl keramický sifon záchodu vystaven mrazu, musí se do vody v sifonu přidat předem mrazuvzdorný přípravek.

K pravidelné údržbě výrobků ze sanitární keramiky lze využít na trhu běžně dostupné vhodné čisticí prostředky. Pokud používáte desinfekční čisticí prostředek či přípravek pro odstranění vodního kamene, zabraňte, aby se prostředek dostal na chromové či nerezové části a gumové dorazy.

Akrylátové vany

Akrylátové vany se dají velmi snadno čistit pomocí běžných saponátů bez abrazivních částic a omývají se teplou vodou. Odolnou špínu, jako jsou mazivo, oleje, barva na vlasy a kosmetické přípravky, lze snadno odstranit čisticím alkoholem. Akrylátové vany se čistí shodným způsobem jako smaltované vany. Životnost povrchové úpravy bude delší, budete-li se řídit následujícími radami:

- Nevstupujte do vany v botách. Částečky štetku a písku na botách mohou poškrábat její povrch a u smaltovaných van urychlíte korozi.
- Při malování nezavěšujte na uzávěry (ventily) a vodovodní baterie žádné plechovky s barvami, koše se smetím ani nářadí.
- Nevylévejte do vany chemické látky, mohly by po nich zůstat neodstranitelné skvrny.
- Nevhazujte do vany těžké předměty, může dojít k proražení akrylátové vany, popřípadě oprýsknutí smaltované vany a urychlení koroze.

Čištění odpadu u van, sprchových koutů a umyvadel provádějte mechanicky nebo s přípravky, kde budete dodržovat přesný návod výrobce. Odpad nesmí být vystaven teplotám nad 70 °C.

Další výrobní informace o akrylátových výrobcích:

1. Bezpečné proti uklouznutí: Výrobky mají velmi hladký povrch. Vstoupíte-li do vany, vlhká nebo mokrá pokožka k němu přilne a tím se na minimum snižuje možnost uklouznutí nebo zranění.
2. Tepelné vlastnosti: Materiály přijímají okamžitě teplotu vody, díky tomu si můžete užít lázně, aniž by Vám ji znepříjemnil chladný dotyk s povrchem vany.
3. Izolační vlastnosti: Díky dobrým izolačním vlastnostem materiálu si voda na koupání udrží svou teplotu po dlouhou dobu a není nutno stále přidávat teplou vodu.
4. Tlumení zvuku: Mají tlumicí účinky na zvuk, takže plnění vany způsobuje minimální hluk.
5. Údržba: Povrch je neporézní a nehromadí se na něm bakterie. Stačí umýt povrch žínkou, utřít jej mokřím hadříkem nebo mycí houbou, nebo v případě potřeby použít tekutý saponát.
6. Dezinfekce: Systémy trysek (u masážních van) lze vyčistit pomocí speciálních tablet, přičemž čištění je nutné provádět dle manuálu výrobce. (Poznámka: U těchto typů jsou zcela nevhodné pěny do koupele a obdobné přípravky, ať tekuté či v prášku.)
7. Pevnost: Materiál je odolný proti nárazu a poškrábání. Pokud k tomu přesto dojde, poškozené místo očistěte smirkovým papírem s velmi jemným zrnem (zrnitost min. 500), odmastěte a vyleštěte lněným kotoučem s abrazivní jemně zrnitou pastou (zrnitost min. 500). U malých typů van není leštění potřeba. Opálená místa (například od cigarety) mohou být rovněž opravena výše uvedeným postupem.

Výrobky z plastů (akrylát, laminát) je dobré čistit po každém použití běžnými tekutými čisticími prostředky nanesenými na jemný hadřík. Nikdy se nesmí používat prostředky obsahující abraziva (písek na nádobí apod.).

Ředidla, rozpouštědla, lak na nehty, odlakovač, jakož i horké předměty (el. kulma apod.) mohou poškodit povrch výrobků.

Vodní kámen a příliš agresivní čisticí prostředky mohou způsobit, že povrch vany časem ztratí svůj původní lesk. Pro obnovení původní lesklosti stačí povrch vany jednoduše vyleštit.

Ocelové vany

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky vodou a utřete vlhkým hadrem, jelenicí nebo houbou.
2. Lehká znečištění odstraňte prostředky na mytí nádobí nebo neutrálními čisticími prostředky, silnější znečištění nechte 15-20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Nepoužívejte silně abrazivní čisticí prostředky obsahující písek nebo silně kyselé čisticí prostředky. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. Zabraňte postříkání smaltu a případné kapky ze smaltu ihned odstraňte.
5. Pro příležitostné důkladné čištění nebo při silnějším znečištění doporučujeme čisticí prášek nebo čisticí pastu z příslušenství Kaldewei.

Poškození vzniklé nesprávným zacházením je možné opravit v mnoha případech pomocí opravného laku nebo opravné sady Kaldewei.

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm s perl-effektem

Aby Perl-Effekt vydržel na vanách a vaničkách ze smaltované oceli Kaldewei 3,5 mm více než 30 let, dodržujte prosím následující pokyny.

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky teplou vodou a utřete měkkým vlhkým hadrem nebo jelenicí.
2. Je-li vaše vana nebo sprchová vanička silně zašpiněna, použijte k čištění pouze obvyklé čisticí prostředky na nádobí, jemné čisticí prostředky pro domácnost, neutrální čisticí prostředky nebo slabě kyselé čisticí prostředky pro koupelny. Naneste čisticí prostředek podle pokynů výrobce pouze pomocí měkké houby, houbovitě nebo textilní tkaniny. Nečistoty nechte případně 15-20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny většinou otřete hadříkem. Zvláště odolné skvrny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. V každém případě je nutno zabránit postříkání povrchu.

Následující materiály trvale poškozují povrchovou úpravu: abrazivní čisticí prostředky, ocelová vlna, abrazivní čisticí houby, silně kyselé nebo silně alkalické čisticí prostředky, prostředky na praní a odpadní louhy z automatických praček. Nepoužívejte čisticí prášek a čisticí pastu Kaldewei na vany a sprchové vaničky s povrchovou úpravou Perl-Effekt. Čisticí prášek a čisticí pasta Kaldewei jsou určeny pouze pro důkladné čištění běžného smaltovaného povrchu. V žádném případě se nesmí do vany nebo sprchové vaničky dostat malta nebo zbytky lepidel na obklady a spárovacích hmot. Totéž platí i pro stavební prach, písek apod. Všechny tyto materiály mají abrazivní účinek a způsobují poškození povrchové úpravy.

Zástěny k vaně a dveře do sprchových koutů

Záruka platí na všechny vlastnosti všech dodaných produktů, na jejich vzhled a kvalitu povrchu. Nevztahuje se pouze na poškození způsobená mechanickými nebo chemickými vlivy (například nevhodným ošetřením povrchu) a na poškození způsobená nevhodným použitím výrobku.

Upozornění:

- Některé typy sprchových zástěn mohou mít nižší třídu nepropustnosti (např. 65 % nebo 80 %). Protékání vody spoji těchto zástěn není předmětem reklamace.
- Stejně jako ostatní materiály, vyžadují i sklo či plast sprchové zástěny pravidelné čištění a údržbu. Kvalitu prosklení můžete poničit např. chemikáliemi, nevhodným používáním nebo nedostatečnou péčí. K údržbě lze použít jemný mycí prostředek, nepoužívejte prostředky na drnutí ani prášky, agresivní alkalické nebo kyselé čisticí přípravky ani ostré předměty.

Údržba sprchových koutů

Rychlé čištění

Doporučujeme krátké očištění po každém sprchování. Sprchový kout jednoduše osprchujte čistou vodou a zbylé kapky setřete stěrkou. Tak zůstanou tabule skla stále krásně čisté.

Důkladné čištění

Sprchové kouty se musí v pravidelných intervalech důkladně vyčistit. Přitom platí: čím je voda tvrdší, tím častěji se musí čištění provádět. Použijte speciální šetrný čistič, který odstraní usazeniny vodního kamene bez poškození materiálu. Pak sprchový kout jednoduše osprchujte studenou vodou a zbylé kapky setřete stěrkou.

Čištění chromových povrchů

Chromové povrchy se čistí vodou, mýdlovým louhem a jemným hadrem. Optimálního výsledku docílíte s šetrným čističem s názvem TOP PLUS. Pouze se nanese, opláchne a pak vytře koženým hadrem do sucha. Zásadně nepoužívejte žádné čističe obsahující alkohol, chlór, kyseliny nebo abrazivní příměsi, protože mohou napadat povrch a rychle zanechávat škrábance a fleky.

Návod na údržbu splachovacích tlačítek

Aby si povrch tlačítka zachoval svůj vzhled, dodržujte prosím následující pokyny k ošetřování:

- Povrch tlačítka otírejte vždy pouze jemným hadříkem.
- Nečistoty odstraňujte nejdříve jemným hadříkem.
- K čištění viditelného povrchu používejte jen teplou vodu.
- Na skleněné povrchy lze použít neagresivní mycí prostředek určený na sklo.
- Mycí prostředek na sklo nikdy nestříkejte přímo na povrch tlačítka.
- Navlhčený hadřík a nečistoty z povrchu odstraňujte pouze za mírného přitlaku na čištěnou plochu.
- Nepoužívejte abrazivní nebo agresivní mycí prostředky a čisticí houby.

Baterie

Moderní sanitární a kuchyňské armatury, sprchy, doplňky, dřezy, vany a radiátory jsou dnes vyrobeny z velmi rozdílných materiálů, aby vyhověly požadavkům trhu ohledně designu a funkčnosti.

Pro předcházení škodám a reklamacím je nutné při jejich používání i při následném čištění brát v úvahu určitá kritéria. Při péči o produkty společnosti Hansgrohe je třeba dbát na tyto zásady:

- Používat se smí jen ty čisticí prostředky, které jsou pro tuto oblast použití výslovně určeny.
- Čisticí prostředky obsahující kyselinu chlorovodíkovou či mravenčí, chlorové bělicí látky nebo kyselinu octovou nesmějí být použity, protože by mohly způsobit nenapravitelné škody.
- Čistidla s obsahem kyseliny fosforečné jsou použitelná jen v omezené míře.
- Mísení různých čisticích prostředků je zásadně nepřipustné.
- Abrazivně působící pomocné čisticí přípravky a pomůcky, jako jsou nevhodné prostředky na drhnutí, drsné houbičky nebo hadříky z mikrovlákna se rovněž nesmějí používat.
- Bezpodmínečně je nutné dodržovat návody k použití uváděné výrobcí čisticích prostředků.
- Čištění je nutné provádět s předepsaným dávkováním a dobou působení, se zaměřením na specifikované předměty a v závislosti na potřebách.
- Tvorbě usazenin vodního kamene je třeba předcházet pravidelným čištěním.
- Při používání čisticích přípravků ve spreji se v žádném případě nesmí roztok nanášet na produkty Hansgrohe, ale na hadřík, kterým se pak čištění provádí, neboť muže z čistidla vytvořená mlha proniknout do otvoru a štěrbin na armaturách a způsobit tam škody.
- Po čištění musí následovat opláchnutí dostatečným množstvím čisté vody, aby se dokonale odstranily usazené zbytky produktu (čistidla).
- Použití parních čisticích zařízení není dovoleno - vysoké teploty mohou produkty poškodit.

Důležitá upozornění

Také zbytky kosmetických přípravků, jako jsou např. tekutá mýdla, šampony, sprchové gely, barvy na vlasy, parfémů, voda po holení nebo lak na nehty mohou způsobit poškození. I zde platí: po použití zbytky pečlivě spláchnout vodou. Právě tak nesmí být pod produkty uskladněny čisticí prostředky nebo chemikálie, např. ve skřínce pod umyvadlem. Výpary mohou v tomto případě produkty poškodit.

U již poškozených povrchů dochází působením čisticích prostředků k dalšímu prohlubování škod. Díly s poškozenými povrchy se musí vyměnit, jinak vzniká nebezpečí úrazu.

Na škody vzniklé neodborným zacházením se nevztahují záruky.

Příloha č. 17.5 k Manuálu uživatele

Návod na čištění sprchových vaniček a zástěn

Čištění pravého skla

Pravé sklo se obvykle čistí snadněji než umělé sklo. Protože jsou ale kapky vody a usazeniny vodního kamene na skle zřetelněji vidět, potřebuje také sklo pravidelnou péči. Na čištění Vašeho skleněného sprchového koutu doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění celého sanitárního prostoru.



Čištění zušlechťeného pravého skla HÜPPE Anti-Plaque

Protože voda z povrchu zušlechťeného pravého skla HÜPPE Anti-Plaque podstatně rychleji stéká, na Vašem sprchovém koutu snů se téměř netvoří nebo nezůstává špina a usazeniny z vodního kamene. To, co přece jen zbude, lze jen snadno odstranit bez použití ostrých čistících prostředků. V žádném případě, prosím, nepoužívejte drhnoucí nebo abrazivní čistící prostředky. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění celého sanitárního prostoru.



Čištění umělého skla

Opticky není umělé sklo příliš náchylné na ušpinění. Z technických a hygienických důvodů byste měli občas Vaši sprchu z umělého skla důkladně vyčistit. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE FLIP. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění všech omyvatelných materiálů v sanitárním prostoru.



Čištění sprchových vaniček

Naše sprchové vaničky nejsou opticky náchylné na ušpinění. Z technických a hygienických důvodů byste měli občas Vaši sprchovou vaničku důkladně vyčistit. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP. Tento prostředek se optimálně hodí k čištění hladkých vaniček a také vaniček s protiskluzovou úpravou.



Čištění chromovaných povrchů (profily, panty, stěnové úhelníky)

Chromové povrchy lze čistit vodou, mýdlovým louhem a jemným hadrem. K tomu doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus, s kterým docílíte optimálního výsledku čištění. Zásadně nepoužívejte žádné čističe obsahující alkohol, chlór, kyseliny nebo abrazivní příměsi, protože mohou napadat povrch a zanechávat škrábance a fleky.



Příloha č. 18 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dlažeb a obkladů

Pravidelné a správné čištění je nedílnou součástí péče o obklady. Doporučujeme používat čisticí prostředky výrobců určených k tomuto účelu. Např. Rako, které slouží k profesionální údržbě dlaždic a obkladaček.

Při běžné údržbě obkladů doporučujeme omýt keramické obklady čistou vodou s čisticím prostředkem. Na silně znečištěné keramické prvky doporučujeme použít prostředek CL 802 dle návodu, který odstraní mastné nečistoty. Po čištění je nutno povrch vždy opláchnout čistou vodou.

Při **postavebním úklidu** je třeba pečlivě odstranit zbytky cementu nebo cementových spárovacích hmot z keramických obkladů. Nepatrný cementový povlak na sebe poutá nečistoty a kazí vzhled keramiky. K postavebnímu úklidu je možno použít odstraňovač zbytků cementu např. CL 802 dle návodu.

Čisticí prostředky

Druh a chemické vlastnosti čisticích prostředků, které budou při čištění použity, se stanoví podle druhu a složení znečištění, která je třeba odstranit. Důležité je pH čisticího prostředku, podle něhož lze poznat, zda se jedná o prostředek alkalický, neutrální nebo kyselý.

- **Silně alkalické čisticí prostředky** se nepoužívají k běžnému čištění. Při delší době působení mohou narušit a nezvratně poškodit hliník, sklo nebo plasty. K narušení lakovaných povrchů dochází již po krátké době působení; takovéto plochy nebo prvky v obkladu je nutno zakrýt.
- **Slabě alkalické čisticí prostředky** se hlavně používají na čištění sanitárních zařízení, řadových sprch atd. Při správném dávkování (ředí se vodou) rozpouštějí stopy tělesné mastnoty, kosmetické přípravky, mastné usazeniny a usazenou špínu.
- **Neutrální čisticí prostředky** jsou vhodné pro běžné čištění v místnostech bez mokrého provozu (keramické podlahy s obecným využitím, toalety, šatny atd.). Mají jen malou schopnost rozpouštět tuky.
- **Slabě kyselé čisticí prostředky** odstraňují vápenaté usazeniny (např. výkvěty), močové a jiné minerální usazeniny. Dále se používají při důkladném čištění k odstraňování slabých cementových povlaků zbylých po spárování. Při delším působení poškozují cementové spáry. Aby se tomu zabránilo, je před čištěním třeba obklad důkladně navlhčit a snížit tak nasákavost spár. Možnosti použití slabě kyselých čisticích prostředků závisí na tvrdosti použité vody.
- **Silně kyselé čisticí prostředky** lze doporučit jen pro důkladné čištění k odstranění velmi silných cementových povlaků. Obklad/dlažbu je třeba předem důkladně navlhčit a po čištění zneutralizovat.

Nikdy nepoužívejte čisticí prostředky obsahující kyselinu fluorovodíkovou, jelikož již po krátké době působení narušují keramické materiály a nevratně je poškozují.

Nepoužívejte ani filmotvorné čisticí prostředky. Mohou významně zhoršit nebo dokonce zcela zlikvidovat protiskluzný účinek keramických dlažeb a zhoršit jejich vzhled (např. šmouhy, viditelná ochranná vrstva) a způsobit problémy s čištěním.

Vždy je třeba se přesně řídit pokyny výrobců čisticích prostředků ohledně použití a dávkování, při nesprávném použití může totiž dojít k narušení a poškození keramických obkladových prvků, spár a elastických těsnících materiálů.

U podlah s podlahovým topením je třeba obzvláště dbát na to, aby byly rozpuštěné nečistoty setřeny dříve, než přischnou.

Příloha č. 18.1 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dlažeb a obkladů Porcelanosa

Glazované porézní stejně jako neglazované neporézní dlažby a obklady mají ze všech různých typů stěnových a podlahových krytin nejméně požadavků na údržbu.

Bez ohledu na typ glazury, vlastnosti materiálu (odolnost proti otěru a poškrábání) jsou přímo spojeny s brusným činidlem mezi dlaždicí a obuví pohybující se nad ní. Aby se zabránilo předčasnému opotřebení dlaždic, podlahy musí být udržovány v čistotě; u vchodu, kde je přímý vstup z ulice či zahrady, je vhodné umístit čistící rohože.

Glazované obklady a dlažby vyžadují pouze čištění mopem nebo mokrým hadrem, případně v kombinaci s běžným univerzálním čistícím prostředkem pro domácnost.

Nepoužívejte čistící prostředky obsahující kyselinu fluorovodíkovou a obsahující pevné částice, které mohou poškrábat povrch materiálu. Kyselina fluorovodíková může silně poškodit či dokonce zcela odstranit glazuru z povrch materiálu.

Nepoužívejte čistící prostředky obsahující vosky. Vosky vytváří na povrchu dlaždic tenkou krycí vrstvu, která je náchylná k absorbování a zadržování cizích látek. Mohou tak snadno vznikat skvrny, které jsou velmi dobře viditelné a jejich odstraňováním výrazně prodloužíte dobu nutnou pro úklid. V koupelnách, kde se hromadí zbytky mýdla nebo vodního kamene, je třeba pravidelně dlaždice čistit pomocí vhodného čistícího prostředku. Na obtížně odstranitelné skvrny a usazeniny, například u ploch, které nebyly po delší dobu čištěny, použijte práškové nebo tekuté čistící prostředky a drsnou houbu či drátěnku. Zvláštní pozornost by měla být věnována spárám a spojům. V případě, že již dobře netěsní nebo se vydrolují, je třeba jejich obnova vhodným tmelem.

Kovové lopatky a stěrky, stejně jako koncentrované chemické přípravky, by neměly být používány u dlaždic s glazovaným povrchem.

Skvrny na keramických obkladech a dlažbách lze odstranit fyzikálně nebo/a chemicky dle typu dlaždice a typu skvrn. Fyzikální metody zahrnují použití čistících prostředků nebo velmi jemné abrazivní látky, které fyzicky odstraní skvrnu z povrchu dlažby. Chemické metody jsou založeny na chemické reakci mezi barvivem / nečistotou a detergentem, který nečistoty rozpustí a tím umožní jejich odstranění. V tabulce níže jsou uvedeny některé příklady vhodných čističů pro odstranění specifických skvrn.

Druh nečistoty	Typ čistidla
cement	kyselý čistící prostředek
zbytky spárovací hmoty	kyselý čistící prostředek
organické skvrny	alkalický čistící prostředek
zbytky gumy	alkalický čistící prostředek
stopy po propisce, peru, tužce apod.	měkká guma
mastnota a špína	soda a voda
barvy	zředěné bělidlo
jód nebo brom	kyselý čistící prostředek, peroxid vodíku, zředěné bělidlo, čpavek
krev	peroxid vodíku, zředěné bělidlo
silikon	škrabka na sklokeramické varné desky, hadřík namočený v acetonu
káva, čaj, jídlo, ovoce, džusy, make up	běžný čistící prostředek + horká voda, peroxid vodíku či bělidlo

V případě, že původ skvrny neznáte, je třeba vyzkoušet různé typy čistících prostředků. Po každé zkoušce vždy opláchněte povrch vodou a osušte. V jiných případech může být účinné opakované použití stejného čističe a horké vody, která umocní reakci nečistoty s čističem. Při provádění jakýchkoli netradičních metod čištění, je nejprve otestujte na malém kousku dlažby.

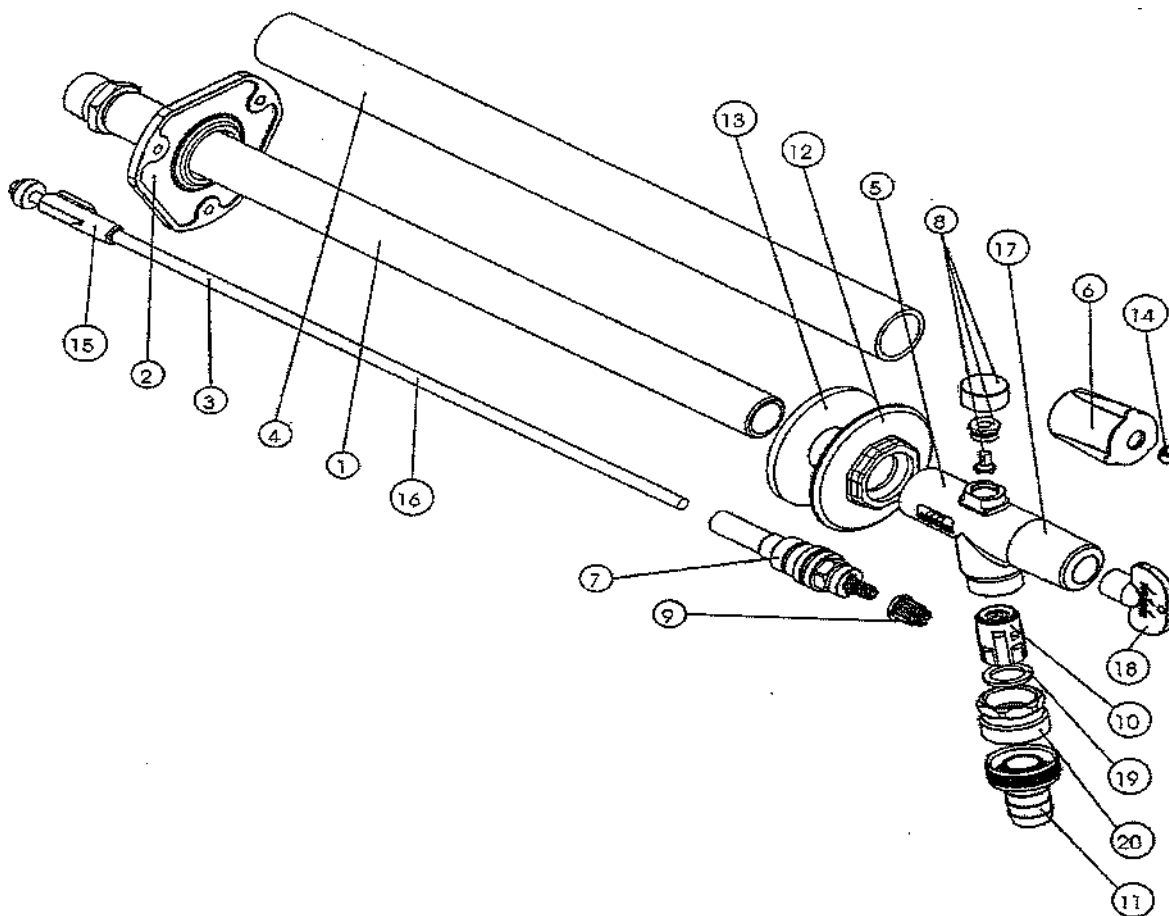
Příloha č. 19 k Manuálu uživatele

Zahradní ventil Kemper Frosti

Díky automatickému vypouštění po každém použití zaručují mrazuvzdorné venkovní ventily společnosti KEMPER celoroční ochranu před škodami způsobenými mrazem a vodou. Tento KEMPER splňuje podmínky pro hygienu pitné vody.

Těleso ventilu je umístěno uvnitř a je chráněno proti mrazu, takže na začátku studeného období není zapotřebí ventil uzavírat a vypouštět. Hadicová přípojka pro tento zahradní ventil se musí na zimu odpojit i s hadicí.

Seznam náhradních dílů



- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Kompletní těleso sedla ventilu | 11. Hadicové šroubení |
| 2. Upevňovací kotouč | 12. Disk na stěnu |
| 3. Kompletní kuželka včetně vřetena | 13. Těsnicí kroužek |
| 4. Ochranná hadice | 14. Barevný terčík modrý |
| 5. Výtokové těleso | 15. Kompletní dolní díl kuželky |
| 6. Rukojeť, matně chromovaná | 16. Volné mezivřeteno |
| 7. Kompletní vnitřní horní část | 17. Krytka pro horní díl |
| 8. Kompletní zavzdušňovač | 18. Křídlový nástrčný klíč |
| 9. Zajišťovací pouzdro | 19. Ploché těsnění |
| 10. Zavzdušňovač potrubí včetně kuželky zavzdušňovače | 20. Nástavec |

Příloha č. 20 k Manuálu uživatele

Manuál na ošetřování a údržbu zeleně

Travníky

Travníky jsou dle PD rozděleny na parkové a parterové, dle složení směsi osiva a způsobu ošetřování při následné péči.

Zálivka - po provedení úprav vrchní vrstvy nosného profilu budoucích travnatých ploch pomocí zlepšujícího materiálu je nutné zajistit dostatečnou zálivku v době následné péče o travnatou plochu (kromě ostatních kroků souvisejících s péčí a údržbou – kosení, hnojení, odplevelování, vertikutace atd.).

Množství vody je nutné upravit vzhledem k aktuálním klimatickým podmínkám, ročnímu období a intenzitě užívání travnatých ploch.

Závlaha by měla být provedena při prvních náznacích zavadání. V období sucha min 1-2× týdně větší dávku. Závlaha využívaných travníků při nedostatku srážek je žádoucí v dávce 20-25 mm/m²/týdně. Doba závlahy je vhodná ve večerních hodinách. Doba mezi jednotlivými dávkami je závislá na teplotě a povětrnostních podmínkách. Při 20 °C cca 12 dnů, při 30 °C 5 dnů.

Velikost závlahové dávky:

Spotřeba vody travníkem	
teplota (°C)	mm/m ² /den
< 20	1-2
20-25	2-3
25-30	3-4
30-35	5-6
>35	>7

Orientační potřeba min závlahy v jednotlivých měsících	
období	mm/m ² /měsíc
Březen	30
Duben	50
Květen	70
Červen	90
Červenec	110
Srpen	110
Září	90
Říjen	50

Kosení travníku parterového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty tentýž den. Vhodnou mechanizací se rozumí pouze rotační a nebo vřetenové sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nedokosených pásů a částí. Všechny okraje musí být dokoseny, stejně tak jako okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i případné drobné odpadky obsažené v trávě. Pokud se vyskytnou na okrajích přerostlá stébla trav, požadujeme tyto také odstranit (např. strunovou sekačkou). Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	28	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 6-8 cm	III-XI
Hnojení minerální - jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III-IV
Hnojení minerální - léto	1	(0,03 kg/m ²)	VI-VII
Hnojení minerální - podzim	1	(0,03 kg/m ²)	IX-X
Provozdušňování - vertikutace s pískováním	2	ostrý křemičitý písek	III-IV, VIII-IX
Chemické odplevelování	3	Lontrel+Starane či alternativa	III-IV, VII-VIII, IX

Kosení trávníku parkového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty, nejpozději však do poloviny druhého kalendářního dne po provedeném kosení. Vhodnou mechanizací se rozumí rotační sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nepokosených pásů a částí, nebo nahromaděných zbytků posekané biomasy. Všechny okraje musí být řádně dokoseny, stejně tak okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i drobné odpadky obsažené v trávě. Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno okamžitě odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	15	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 8-10 cm	II-X
Hnojení minerální - jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III-IV
Provozdušňování - vertikutace	1	ostrý křemičitý písek	III-IV
Chemické odplevelování	2	Lontrel+Starane či alternativa	III-IV, VII-VIII

Obecná poznámka k obsekávání

Považujeme za velice důležité neustále opakovat pracovníkům v péči o zeleň, že je nesmírně důležité obsekávat technické i vegetační prvky tak, aby nedocházelo k poškozování povrchu technických prvků či kmínků a kmenů dřevin vegetačních prvků.

Provozdušňování trávníku

Provádění takzvané vertikutace s cílem provozdušnit kořenovou zónu trávníku a odstranit plst' z trávníku je nutno provést kvalitní mechanizací k tomu určenou a ve vhodném termínu na jaře případně na podzim do konce září.

Trávník v zatravnovacích panelech bude ošetřován stejným způsobem jako trávník parterový - vyjma vertikutace.

Hnojení trávníků

Hnojení minerální - jaro (květen) - např. ENTEC 26

Moderní dusíkaté hnojivo obsahuje inhibitor nitrifikace nové generace. Vyznačuje se vyšší účinností využití dodaného dusíku a současně omezuje zatížení životního prostředí snížením rizika vyplavování nitrátů. Tím je umožněn časnější termín hnojení při vyšší jednorázové, ale nižší celkové aplikační dávce. ENTEC 26 současně plně pokrývá nároky rostlin na obsah síry.

Hnojení minerální - léto (2. pol. srpen) - např. ENTEC Perfect

Entec perfekt je speciální hnojivo, jehož hlavní výhodou je stabilizovaný amonný dusík prostřednictvím inhibitoru nitrifikace Entec. Působením Entecu je zpomalována přeměna amonného dusíku na nitrátový dusík (4–10 týdnů). Dusík tím zůstává delší dobu chráněn proti vyplavení. To vede k jeho lepšímu využití, zvýšení výnosů a zabránění vyplavování do spodních vod.

Hnojení minerální - podzim (září n. poč. října) - např. Nitrophoska perfect

Nitrophoska perfekt je speciální hnojivo s vysokým podílem draslíku, úzkým poměrem N:K a rychle dostupným fosforem které je vhodné pro všechny oblasti hnojení s intenzivním pěstováním kultur. Obsah draslíku ve formě síranu zajišťuje vysokou kvalitu hnojení u kultur citlivých na chloridy a zásobuje rostliny dostatkem síry. Je vhodný pro časně podzimní hnojení či hnojení tzv. závěrečné, pomáhá k vyžrání pletiv před zimou.

Aplikace herbicidů - chemické odplevelování trávníků

Jediná účinná ochrana proti nadměrnému zaplevelení trávníku je použití herbicidních přípravků. V ČR jsou pro tento účel nejrozšířenější herbicidy na bázi účinných látek MCPA, clopyralid a fluroxypyr, které jsou obsaženy v přípravcích Aminex 500, Agroxone 750, Lontrel 300, Cliophar 300SL, Starane 250 EC a Tomigan 250 EC. Přípravek Bofix obsahuje směs všech tří uvedených účinných látek.

Vhodným termínem ošetření je druhá polovina dubna a měsíc květen, kdy mají plevle již dostatečně vyvinutou listovou plochu, ale ještě se plně nerozvinuly. Ošetření je možné provést i v dalších měsících, je však třeba počítat s poněkud vyššími aplikačními dávkami. Vhodná teplota vzduchu pro ošetření se pohybuje v rozmezí 15-20 °C.

Dávkování je nutné dodržet dle návodu výrobce.

Údržba trvalkového záhonu

Pokud jsou záhony správně založené a je vhodně zvolený sortiment, jsou záhony málo náročné na údržbu. Záhony ovšem nejsou bezúdržbové. Zvláště v prvním roce je potřeba věnovat péči odstraňování jednoletého i vytrvalého plevle. Plevel odstraňujeme vždy před kvetením a následnou tvorbou semen. Pletí je potřeba provádět opatrně, aby nedocházelo k promísení vrstvy mulče a substrátu.

V prvním roce je zapotřebí zkontrolovat zdali se všechny rostliny ujaly. Pokud by u nějakého druhu nebo skupiny došlo k neujmutí je nutné rostliny doplnit dodatečně.

Každoročně před nástupem vegetačního období (konec února - začátek března) je zapotřebí odstranit suché části rostlin a odvézt je na odpadní místo. Odstranění suchých částí může být provedeno pomocí křovinořezu (s vysokou mírou opatrnosti) a dočistí se ručně nůžkami cca 5 cm nad povrchem. Ve městech navíc přibývá nutnost odstraňovat ze záhonů odpady.

Záhony se nezalévají (výjimečně pouze v období velmi dlouhého sucha). V ideálním případě se do výsadby zasahuje co nejméně, osvědčila se návštěva záhonu cca 4-5× v sezoně. Samotná zahradnická práce se pohybuje mezi 10 až 20 minutami na metr čtvereční záhonu za rok.

Keře

Skupiny keřů ve volném terénu – původním porostu (KP1 a KP2) a keře v ucelených skupinách výsadeb dle PD.

Údržbu lze omezit na výchovný a zdravotní řez, odborně dle taxonů.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV-V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5-15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Pravidelnou údržbu je nutné svěřit odborné firmě.

Stromy nových výsadeb

Řez patří mezi nejběžnější zásah při péči o strom. Řez jako pěstební zákrok provádíme u různých skupin dřevin odlišným způsobem. Neodborný řez může způsobit nezvratné poškození, které bude ovlivňovat strom po celý jeho život nebo v horším případě život stromu výrazně zkrátí.

Jelikož každý řez má potenciál negativně ovlivnit charakter růstu stromu, neměla by být odříznuta žádná větev bez objektivního důvodu. Obvyklým důvodem pro řez je odstranění suchých větví, odstranění křížících se větví, přehoustlých, vzájemně se utlačujících a odstranění větví, které představují zvýšené riziko pro své okolí. Zásahy do korun dospělých stromů by měly být prováděny postupně a v delším časovém intervalu. Správný řez, s porozuměním biologie stromu, zachovává strom v dobrém zdravotním stavu a zaručuje optimální míru provozní bezpečnosti.

Vhodné období pro ořez:

- první polovina vegetace, tzn. přibližně od března do června (obvykle nejvhodnější - při realizaci obvyklého zdravotního řezu je to doba, kdy strom na vzniklé poranění ihned reaguje a kdy je možné rozlišit, které větve jsou suché, málo vitální apod.)
- koncem zimy a předjaří (při realizaci speciálních řezů, kdy dochází k odstraňování většího množství živé hmoty (řezy tvarovací, silnější redukční řezy apod.)
- celoročně bez vlivu na zdraví stromu (řez bezpečnostní a řez suchých větví)
- řez provádět v co nejnižším stádiu jedince, resp. jeho řezané části

Nevhodné období pro ořez:

- období predormance a počátek období vegetačního klidu
- při trvalejší teplotě nižší než -5 °C resp. hrozí-li ještě její výskyt

Základní typy řezů:

Řezy stromů můžeme rozdělit podle různých kritérií jak z hlediska časového tak i cíle, který daný řez sleduje. Níže jsou popsány nejběžněji používané řezy bez ohledu na systematické členění.

řez výchovný

Cílem je vytvoření pevné kostry koruny přirozeného charakteru, či dle předpokládané funkce pozměněná - např. k zajištění dostatečně vysoké báze koruny neomezujičích provoz. Postupně odstraňujeme

- výhony (osy) konkurenční (zvláště vidlice), výhony se zarostlou kůrou, křížící a otírající se, poškozené a nemocné, vytvářející přesleny;
- odstraňovat postupně, jak strom přirůstá, spodní větve, udržovat v této době poměr výšky kmenu k výšce koruny přibližně 60:40. Chybou bývá odstraňování již příliš silných výhonů, zbytečné odstraňování nebo zkracování terminálu, ale také pozdní odstranění spodních větví způsobující velké řezné rány.

Na trvalém stanovišti se provádějí cca do 10-20 let věku stromu a potom postupně a plynule přecházejí do řezů udržovacích

řez zdravotní

Nejběžnější a v současnosti nejvíce používaný jehož cílem je vysoká a dlouhodobá funkčnost stromu, minimalizace jeho negativního působení na okolí. Postupně odstraňujeme větve suché, poškozené, nemocné, nevhodně postavené, chybně větvené, zahušťující a provozní bezpečnost ohrožující anebo jejich části.

řez bezpečnostní

Bezpečnostní řez je omezená varianta zdravotního řezu zaměřená na odstranění větví suchých, prasklých, zlomených či jinak poškozených, které svojí velikostí nebo umístěním přímo ohrožují provozní bezpečnost v blízkosti stromu. Tento řez je možné provádět v průběhu celého roku neboť řeší aktuální riziko a odstraňuje na první pohled patrné nedostatky.

Zálivka

U nových výsadeb stromů, keřů - bude prováděna dle potřeby a aktuálních klimatických podmínek.

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 25-50 l/strom/1zálivka v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Hnojení

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV-V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Nebo hnojivou zálivkou v dávce 20 l/kus v koncentraci uvedené výrobcem.

Kontrola úvazků

Nově vysazené stromy jsou opatřeny kotvicím systémem a je nutné provádět kontrolu pevnosti úvazků v místě kontaktu. V případě uvolnění je vhodné úvazek utáhnout opětovným uvázáním, v opačném případě povolit úvazek a zabránit zaškrncení kmene.

Kontrola s opravou se provádí 1-2× ročně.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Odplevelení a nakypření misky	2	1 ks = 1 m ²	III-IV, VIII-X
Zálivka	dle potřeby	v době přísušků (20 l/strom/1zal)	V-X
Řez stromů výchovný	1	dle taxonů	V-IX
Mulčování	2	jemná borka	III-IV, VIII-X
Hnojení minerální granulátem na 6 měsíců působení v dubnu - pro dřeviny	1	200 g/m ² =0,2 kg/m ² =0,0002 t/m ²	IV
Hnojivá zálivka - kropení	3	opatrně kropit 20 l/kus	III-VIII

Popínavé dřeviny

Popínavé rostliny vysázené do záhonu podél paty zdi, není nutné ošetřovat řezem. Je možná jejich redukce řezem (zkrácení výhonů např. při zarůstání do technických konstrukcí).

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV-V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5-15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Živý plot - Buxus

Z důvodu udržení tvaru je nutné 2-3× ročně ošetřovat řezem do pravidelného tvaru. Pro dokonalé zastřížení je výhodné stříhat plot ručními plotovými nůžkami. V závislosti na budoucí šířce a výšce plotu je nutné dodržovat poměr mezi patou a korunou živého plotu na pomyslném průřezu do mírně konického tvaru.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV-V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5-15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Pletí všech výsadeb (stromy, keře, trvalkový záhon)

Vypletí, t.j. odstranění všech plevelných rostlin i s kořeny mechanicky, ručně nebo s pomocí ručního nářadí, bez celkového nakypření záhonu, práce se rozumí včetně vnošení odpadu na okraj záhonu nebo (i zpevněnou) plochu do 20 m, naložením odpadu na dopravní prostředek s okamžitým úklidem zbytků po naložení, odvozem týž den. Všechny neplevelné rostliny musí zůstat nepoškozeny a nesmí po provedení práce dojít k zhoršení jejich vzhledu a funkce.

Doplnění: Výsadby jsou mulčované drčenou kůrou jehličnatých stromů a je vhodné 1-2× ročně mulč doplnit do vrstvy 7 cm.

Péče o trávník

Následná péče o intenzivní trávník probíhá v rámci daného technologického postupu v průběhu takřka celého roku a je možno ji rozepsat do následného měsíčního kalendáře prací.

Březen

S odtátím sněhu začíná růst trávníku, opatrně shrabeme listy, narušíme vzniklou krustu, jemným pohrabáním plastovými vějířovými trávníkovými hráběmi vyhrabeme menší množství plsti, pozdvihneme listy trav a stonky plevelů (účinnější posečení), silné hrabání není vhodné z důvodu poškození trav. Aplikujte širokospektrální fungicid v případě razantnějšího napadení trávníku infekčním onemocněním, postřik do cca 10 dní opakujte. Provádíme hnojení rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² a provedeme důkladnou závlivku. V případě, že probíhaly silné zimní mrazy je vhodné trávník usadit lehkým válením, možno použít i vretenovou sekačku s vysoko zdviženým žacíím ústrojím s posečením malých vrcholků trav (pravidelné sečení se však neprovádí).

Duben

V případě že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3-4 cm), provedeme vertikutaci (nejdéle do třech týdnů po hnojení Sprintem) jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění, provádíme přisev (0,2-2,8 g/m²). Po vertikutaci můžeme provést hnojení v třech variantách, kdy I. varianta je aplikace dlouhodobého hnojiva (např. Garden-Boom Once a Year) v dávce 80–100 g/m². II. varianta je aplikace jarními dlouhodobými hnojivy v dávce 40 g/m² či III. varianta s aplikací rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávníkové hnojivo) v dávce 30 g/m², vždy však aplikujte 3 týdny po předchozím hnojení. Jednou za 3 roky můžeme provést aplikaci půdních kondicionérů (např. TURCOMP v dávce 50-150 g/m²). Po hnojení provedeme závlivku a můžeme provádět pískování (těžké jílovité půdy) hrubším, nejlépe křemičitým pískem 0,5 kg/m². Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40-55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 20-25 l/m² v průměru za 12 dnů.

Květen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. a II. var.), případně provedeme aplikaci rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávníkové hnojivo) v dávce 30 g/m² (III. var.), vždy však aplikujte 3-4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30-40 mm (vzrůst 40-55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 25 l/m² za 8-12 dnů.

Červen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či z letního či podzimního dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně provedeme hnojení letním dlouhodobým hnojivem o dávce 40 g/m² (II. var.) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva opět v dávce 40 g/m², či letní rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), aplikujeme 3-4 týdny po předchozím hnojením a důkladně zalijeme (III. var.). Za předpokladu, že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3-4 cm) provedeme vertikutaci jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby bodově aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30-40 mm (vzrůst 40-55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 6-8 dnů.

Červenec

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či letního (podzimního) dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3-4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3-4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30-40 mm (vzrůst 40-55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65-70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5-8 dnů.

Srpen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. var.), případně aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva v dávce 40-50 g/m², případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3-4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3-4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění, můžeme provést přisev travní směsi (0,2-2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3-4 týdny po předchozím hnojení). V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30-40 mm (vzrůst 40-55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65-70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5-8 dnů.

Září

Po tento měsíc trávník přihnojíme podzimním dlouhodobým hnojivem v dávce 40-50 g/m² (I. a II. var.), případně podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) v případě výhledu teplého počasí je vhodnější aplikace letního rychlorozpustného hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), vždy aplikujeme 3-4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3-4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění, provádíme i skarifikaci, můžeme provést přísev travní směsi (0,2-2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3-4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30-40 mm (vzrůst 40-55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 8-12 dnů.

Říjen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně aplikujeme podzimní rychlorozpustné hnojivo (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3-4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3-4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3-4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30-40 mm (vzrůst 40-55 mm).

Listopad

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně z kraje měsíce, nebo v pozdější době s výhledem teplejšího počasí provedeme hnojení podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) aplikujeme mezi 3-4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Na celý trávník aplikujte preventivní dávku širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30-40 mm.

Prosinec

V případě že nebylo provedeno v předcházejícím měsíci provedeme na celý trávník, za předpokladu vhodných klimatických podmínek, aplikaci preventivní dávky širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek a v případě nutnosti snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30-40 mm.

Technologický list - graf plánu péče - intenzivní trávníky

1 1 1 1 1 1 3 1 3 1 1 1 1 3 1

Hlavní termíny  Možné termíny 

Příloha č. 20.2 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu prvků na podporu biodiverzity

Kompostér

Co lze kompostovat

Bioodpad (= veškerý odpad rostlinného původu) z domácností i zahrady:

- zbytky od ovoce (i citrusů) a zeleniny
- kávová sedlina a čajové lístky
- zbytky květin a rostlin
- bioodpad ze zahrady (zemina, posečená tráva, listí)
- dřevní štěpka, větve, hobliny, kůra (větve je potřeba nejprve seštěpkovat nebo rozdrtit)
- natrhané ruličky od toaletního papíru, proložky od vajíček

Co do kompostu nepatří

- organické zbytky živočišného původu
- maso a masné výrobky, kosti, ryby
- mléko a mléčné výrobky
- skořápky od vajíček
- a další biologicky nerozložitelné suroviny

Pamatujte si, že dobrý kompost může vzniknout jen z těch dobrých surovin.

Velikost materiálu, který na kompost patří

- čím menší, tím lepší

Základní principy kompostování

Správná skladba

Na kompost patří všechny organické zbytky rostlinného původu. Důležité je materiály míchat tak, abychom podpořili správný poměr uhlíku (C) a dusíku (N), aby kompostování probíhalo tak, jak má a vznikl nám kvalitní kompost. Uhlíkaté materiály jsou suché, dřevnaté hnědé materiály jako např. dřevní štěpka, větvičky, piliny, proložka od vajíček, ruličky od toaletního papíru atp. Suché materiály jako je štěpka, větvičky pomáhají také v kompostu vytvářet pěknou strukturu. Dusíkaté materiály jsou naopak ty šťavnaté, zelené, čerstvé jako je posekaná tráva, slupky od ovoce a zeleniny atd.

Dostatek kyslíku

Kompostování je aerobní proces, to znamená, že potřebuje kyslík. Kyslík do kompostu dodáme pravidelným přeházením kompostu. Ideálně alespoň 2 x za rok na jaře a na podzim. Nejlepším nástrojem jsou zde vidle. Přeházený materiál se pěkně načechrá a kyslíková injekce podpoří činnost mikroorganismů v kompostu, tak aby se rychleji pustily do rozkládání organických zbytků.

Optimální vlhkost

Kompost by neměl být příliš mokrá ani příliš suchý. Pokud dodržujeme správnou skladbu a mícháme „hnědé se zeleným“ (uhlíkaté materiály s dusíkatými) přirozeně bychom měli dosáhnout optimální vlhkosti. Pomůže nám pěstní zkouška, kdy kompost zmáčkneme v dlani. Pokud nám mezi prsty poteče voda, je příliš mokrá. Pokud se nám naopak po rozevření dlaně materiál rozsype, je příliš suchý. Ideální je, aby kompost po rozevření dlaně zůstal kompaktní. V případě sucha pokropte kompost vodou z konve.

Teplota

Při kompostování se materiál zahřívá - to je způsobeno činností mikroorganismů, které organické zbytky rozkládají. Záleží na naší péči a přístupu ke kompostování, jestli zajistíme, aby proběhla tzv. horká fáze. Ta trvá několik dní až týdnů. Kompost se nám díky vyšším teplotám hygienizuje, tedy zahřívá na teplotu až 50-70 °C, díky čemuž jsou semínka nevídaných plevelů zahubena. Impulsem pro horkou fázi je přeházení kompostu. Díky tomu dodáme kompostu injekci kyslíku. Přimícháním většího množství čerstvého bioodpadu např. čerstvě posekané trávy v kombinaci s prvními slunečními paprsky se nám obsah kompostu pěkně zahřeje.

Jak používat kompostér:

- Před prvním odhozením slupek vložte na dno kompostéru hrubší materiály, jako jsou např. nadrcené větve, šišky, hrubší natě atp. Díky vytvořené struktuře, vám bude kompost lépe dýchat a propouštět vodu.
- Myslete na správnou skladbu materiálu a jednorázově nevhazujte velké množství stejného druhu organických zbytků. Doporučujeme materiál mísit podle pravidla „hnědé se zeleným“, aby byl pěkně pestrý.
- Nezapomínejte přidávat suché a dřevnaté materiály (dřevní štěpka, hobliny, karton...)
- Zhruba po 6-12 měsících můžete sklízet první kompost, kterým rozhodně uděláte radost vaší zahrádce nebo bylinkám v truhlíku.
- Při sklizení hotového kompostu použijte prosévací síto (větší nerozložené kusy mohou vadit při klíčení jemnějších semenek)
- Kompostér doporučujeme 1 x ročně napustit lněným olejem pro prodloužení životnosti

Doporučení: Vyberte správce kompostu

Ostatní prvky na podporu biodiverzity

Broukoviště

Hromada kmenů, které kousek od domu najdete, byla vybudována jako broukoviště pro samotářské druhy hmyzu. Ten ocení, když do broukoviště nebudete vstupovat a necháte ho žít vlastním životem, obzvláště na osluněných částech pak uvidíte různé druhy hmyzu jako třeba roháče, tesaříka nebo včelky samotářky. Broukoviště není herní prvek.

Ještěrkoviště

Hromádka kamenů slouží pro změnu jako útočiště pro ještěrky. I ty budou rády, pokud je nebudete rušit. Na kameny prosím nestoupejte a hromadu nerozebírejte. Ještěrkoviště není herní prvek.

Budky

Pro létavé živočichy jsme umístili budky na vysokou borovici v severní části zahrady. Svůj úkryt tu najdou sýkorky, ve vyšší části stromu pak mají vlastní budku netopýři.

Příloha č. 21.2 k Manuálu uživatele

Návod na použití měřiče tepla Sensonic 3

Funkce

Sensonic 3 je měřidlo s lopatkovým kolem pro měření tepelné energie podle ČSN EN 1434, které je určeno k měření tepla, chladu nebo kombinace tepla/chladu.



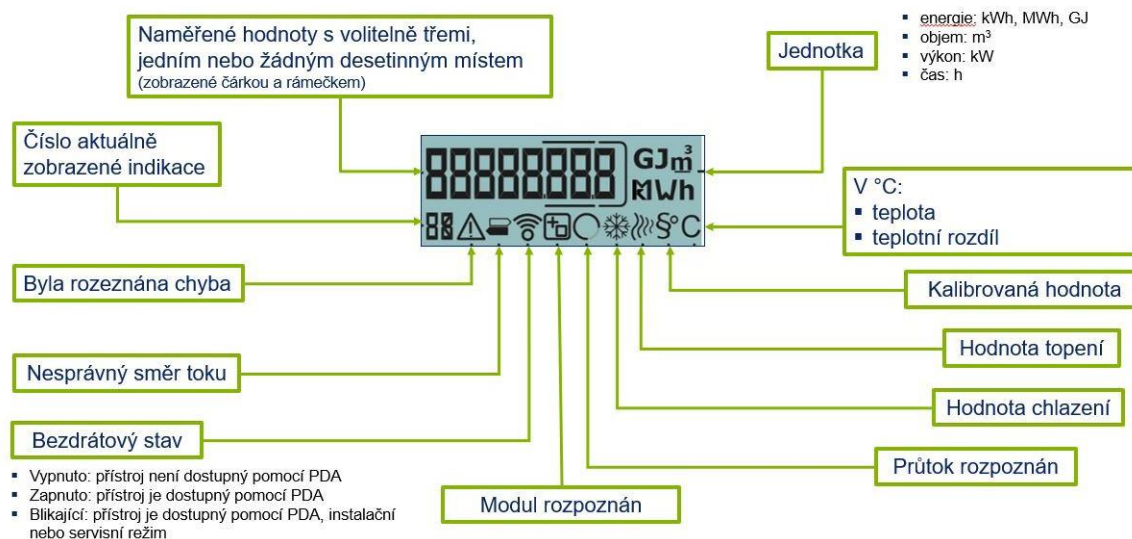
Uživatelské rozhraní

Pomocí tlačítka lze provést následující činnosti:






Funkce tlačítka	Doba / Interval	Funkce ve smyčce
Krátké stlačení tlačítka	< 2 s	Změna údaje ve smyčce
Dlouhé stlačení tlačítka	> 2 s	Neustálá změna zobrazených smyček dokud je tlačítko zmáčknuté (max 1 minutu)
Dvojklik	2 krát během 0.5 sec	Spuštění určité funkce (např. Editor)

Obrazovka



V režimu měření je displej obvykle deaktivovaný, pokud se v průběhu předcházejících 60 sekund nestiskne žádné tlačítko a přístroj nevykazuje žádnou chybu. Stisknutím tlačítka se displej aktivuje. Nejdříve se zobrazí všechny prvky displeje. Displej se automaticky přepne na indikaci 1A.



Smyčky obrazovky

Symbol	Popis
	Obrazovka se automaticky mění každé 2 vteřiny
	Alternativní obrazovka, záleží na stavu zařízení
	Další obrazovka může být vyvolána krátkým stisknutím tlačítka
	Obrazovka / smyčka může být vyvolána dlouhým stisknutím tlačítka
	Obrazovka může být vyvolána dvojklikem

Smyčka 1: měření





Číslo	Obrazovka	Obsah
1A		Aktuální množství energie (topení)
		Aktuální množství energie (chlazení)
1B		Energie k poslednímu dnu odečtu (topení)
		Energie k poslednímu dnu odečtu (chlazení)
		Objem k poslednímu dnu odečtu
		Datum odečtu
1C		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení energie Teplo(*)
		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení energie Chlad(**)
		Předposlední hodnota v rozhodující den odečtení objemu
		Datum předposledního rozhodujícího dne
1D		Datum dalšího rozhodujícího dne
1E		Aktuální stav měřiče objemu

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka 2: Bezdrátový servis smyčky

Pomocí bezdrátového servisu smyčky můžete aktivovat bezdrátové uvedení do provozu a aktivovat rychlé servisní majáky.

Číslo	Obrazovka	Obsah
2A		Aktivování instalačních majáků dvojitým kliknutím (max. 14x); pokud se neprovede parametrizace pomocí PDA, deaktivuje se rádiová funkce
		Aktivace 30 rychlých servisních majáků (max. 20x za den)
		Další aktivace instalačních majáků (v zásadě) nebo servisních majáků (až do změny dne) není již možná
2B		Jednorázové aktivování instalačních majáků; pokud se neprovede žádná parametrizace pomocí PDA, rádiová funkce je aktivována standardními parametry

Číslo	Obrazovka	Obsah
2C		Aktivace telegramů bezdrátové sběrnice M dvojitým kliknutím(*)

(*): chráněno heslem 2

Heslo 2

- trojmístné, první tři číslice sériového čísla
- vzor: sériové číslo zařízení „914000069“ má heslo 2 „914“

Smyčka 3: Diagnostický cyklus

Diagnostická smyčka poskytuje četné informace o aktuálním stavu přístroje.

Číslo	Obrazovka	Obsah
3A		Žádná chyba zařízení
		Chyba zařízení (*)
		Počet provozních dnů od výroby
		Počet chybových dnů od výroby
3B		Aktuální průtok
3C		Aktuální výkon teplo(**)
		Aktuální výkon chlad(**)

(*): Popis chyba v sekci chyby

(**): V závislosti na aktuálním počítacím režimu (teplo/chlad)

3D		Aktuální teplota tok vpřed
3E		Aktuální teplota zpětný tok
3F		Aktuální teplotní rozdíl Δt (*)
3G		Maximální průtok od výroby
		Hodiny s průtokem > qp od výroby
		Maximální teplota aktuálního účetního roku
		Maximální teplotní rozdíl Δt aktuálního roku

(*) Bude negativní, pokud je $T_{\text{toku vpřed}} < T_{\text{zpětný chod}}$ (měření chladu nebo čidlo zaměněné)

Smyčka 4: Smyčka typového štítku

Smyčka typového štítku poskytuje četné informace o aktuální konfiguraci přístroje.

Číslo	Obrazovka	Obsah
4A		Identifikační číslo sběrnice M (část sekundární adresy)
4B		Převod turbíny (impulsy na 1 litr)
		Místo instalace teplejší větve(*)
		Místo instalace chladnější větve(*)
4C		Modul sběrnice M rozeznán s adresou sběrnice (primární)(**)
		Rozeznán modul pulzního výstupu(**)

(*): Indikace zobrazí naplánované (naprogramované), nikoli skutečné místo instalace měřiče energie.

(**): Zobrazí se, pouze pokud byl modul rozeznán.

Číslo	Obrazovka	Obsah	Číslo	Obrazovka	Obsah
4D		Typ glykolu(*)	V		Glythermine
		Antifrogen L	V		Propylene glycol
		Antifrogen N	V		Tyfocor
		Antifrogen SOL	V		Tyfocor L
		Dowcal 10	V		PKL 90
		Dowcal 20	V		PKL 300
		Ethylene glycol			Koncentrace glykolu(*)
4E		Přístroj v režimu Classic nebo neprovedeno uvedení radiové funkce do provozu			
		Přístroj v radiovém režimu			
4F		Číslo rádiové sítě (prvních 8 míst)			
4G		Interval měření v sekundách			
4I		Verze softwaru			
4J		Hash kód			

(*): Zobrazí se pouze v případě glykolových měřičů.

Smyčka 5: Statistický cyklus

Pomocí statistické smyčky si můžete odečíst finální měsíční hodnoty pro energii a objem, jakož i příslušné datum rozhodujícího dne za posledních 14 měsíců.

Číslo	Obrazovka	Obsah
5A		Datum rozhodujícího dne posledního měsíce
		Finální měsíční hodnota energie Teplo poslední měsíc(*)
		Finální měsíční hodnota energie Chlad poslední měsíc(**)
		Finální měsíční hodnota objemu poslední měsíc
5B-5N		Jako 5A za předcházejících 13 měsíců

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka 6: Tarifní cyklus

Pomocí tarifní smyčky si můžete odečíst finální měsíční hodnoty pro maximální hodnoty týkající se výkonu a průtoku, jakož i příslušné datum rozhodujícího dne za posledních 14 měsíců.

Číslo	Obrazovka	Obsah
6A		Datum rozhodujícího dne posledního měsíce
		Finální měsíční hodnota maximálního výkonu Teplo poslední měsíc(*)
		Finální měsíční hodnota maximálního výkonu Chlad poslední měsíc(**)
		Finální měsíční hodnota maximálního průtoku poslední měsíc
6B-6N		Jako 6A za předcházejících 13 měsíců

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

Smyčka P: Parametizační smyčka

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA		Parametrizace stanoveného dne ve formátu DD-MM(*) (**)
PD		Parametrizace primární adresy sběrnice M(*) (**) (***)
PE		Parametrizace modulu pulzního výstupu, typ impulsu(*) (**)
PF		Parametrizace modulu pulzního výstupu, hodnota impulsu(*) (**)

(*): Parametrizováno pouze pokud zařízení ještě nebylo pověřeno pomocí PDA

(**): Chráněno heslem 1

(***) Parametrizace možná pouze pokud primární adresa sběrnice M zatím nebyla nastavena.

Editor

Funkce tlačítka	Trvání / interval	Funkce v editoru
Krátké stlačení tlačítka	< 2 s	<ul style="list-style-type: none"> Přechod na další pozici (příp. od poslední k první) Přejděte k dalšímu záznamu ve výběrovém seznamu
Dlouhé stlačení tlačítka	> 2 s	Změna aktuální pozice, která se má zadat
Dvojklik	2krát za 0.5 s	Opuštění editoru s uložením změněných hodnot

Aktuálně upravovaná pozice je indikována blikáním.

Zadání hesla

Aby se zabránilo nežádoucím změnám při parametrizaci přístroje, jsou změny parametrů chráněny heslem 1. K zadání hesla se dostanete z parametizační smyčky nebo 2C obrazovky dvojklikem

Heslo 1 (zabraňuje nežádoucím změnám při parametrizaci přístroje):

- čtyřmístné, skládá se z aktuálního měsíce a roku ve formátu „MMRR“ (příklad: leden 2019 odpovídá „0119“)
- zadejte jednorázově při prvním procesu parametrizace
- platné následně do nejbližší deaktivace displeje


Heslo 2 (aktivace telegramů bezdrátové sběrnice M):

- trojmístné, první tři číslice sériového čísla
- vzor: Sériové číslo zařízení „914000069“ znamená heslo 2 „,914“

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA-PI		Zadání hesla 1
2B		Zadání hesla 2
		Správné heslo
		Nesprávné heslo





Zadání parametru

Do editoru se dostanete automaticky po úspěšném zadání hesla. Po zadání požadované hodnoty opustíte editor dvojklikem.

Číslo	Obrazovka	Obsah
PA		Stanovený den
PD		Primární adresa sběrnice M
PE		Typ impulsu
●●		Energie teplo(*)
●		Energie chlad(**)
●		Objem

(*): Jen u měřičů tepla a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

(**): Jen u měřičů chladu a kombinovaných měřičů tepla/chladu.

PF		Frekvence impulsů modulu pulzního výstupu	●		1 impuls na 1000 kWh (*)
●●		1 impuls na zvýšení posledního místa na displeji	●		1 impuls na 0.001 m ³ (**)
●		1 impuls na 0.1 kWh (*)	●		1 impuls na 0.010 m ³ (**)
●		1 impuls na 1 kWh (*)	●		1 impuls na 0.100 m ³ (**)
●		1 impuls na 10 kWh (*)	●		1 impuls na 1.000 m ³ (**)
●		1 impuls na 100 kWh (*)			

(*): Jen u typu impulsů energie teplo a energie chlad

(**): Jen u typu impulsů objemu

Chybový stav

Do editoru se dostanete automaticky po úspěšném zadání hesla. Po zadání požadované hodnoty opustíte editor dvojklikem.

Číslo	Obrazovka	Obsah
3A		Chyba jednotky počítadla – vyměnit přístroj(*)
		Chyba měření teploty – zkontrolujte teplotní čidlo, případně teplotní čidlo a/nebo přístroj vyměňte(*)
		Chyba měření průtoku – vyměnit přístroj(*)
		Interní chyba – vyměnit přístroj(*)
		Konec životnosti – vyměnit přístroj(*)
---		Systémová chyba – vyměnit přístroj(**)

(*): Kombinace uvedených chyb jsou možné

(**): Trvalá indikace. Přístup k indikačním smyčkám už není možný.

Příloha č. 23.2 k Manuálu uživatele

Návod k obsluze garážových vrat

Vjezd do garáže:

Na mobilním telefonu vytočte telefonní číslo **+420 736 548 524**. V telefonu se ozve vyzváněcí tón a poté dojde k automatickému odmítnutí. Garážová vrata se po tomto úkonu otevírají. Vyčkejte a v momentě jejich úplného otevření můžete vjet do garáže. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

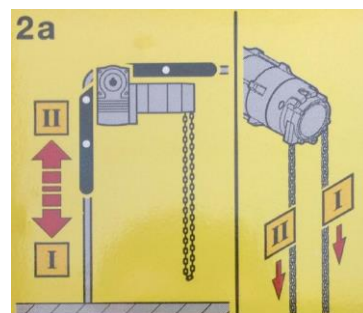
Výjezd z garáže:

Po příjezdu k vratům dojde k jejich automatickému otevření za pomoci kamerového systému a jeho sejmutí jednotlivých RZ vozidel uložených v databázi. Vyčkejte a v momentě jejich úplného otevření můžete vyjet z garáže ven. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

V případě, že dojde při zavírání ke kontaktu vozidla s bezpečnostní lištou vrat nebo fotobuňkami, nastane okamžitá reverzace (vrata okamžitě zahájí cyklus otevírání a zastaví se až v koncové poloze otevřeno). K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

Nouzové odblokování vrat:

Nouzové odblokování lze provádět uvnitř garáže pomocí řetězu, který je součástí pohonu vrat. Tento řetěz je zajištěn plombou, kterou je nutné odstranit. Po použití je nutné kontaktovat servisní firmu, která vrata zkontroluje a řetěz opět zajistí plombou. **Pozor:** tento způsob otevírání vrat je opravdu nouzový, je potřeba tahat za řetěz správným směrem. Vrata nikdy neotvírejte na maximum, jinak dojde k uvolnění a zamotání tažných ocelových lan. Poté nelze vrata uvést do provozu bez přítomnosti servisních techniků.



Ruční ovládání vrat:

Pro otevření vrat stiskněte tlačítko nahoru (**zelená šipka**). Pro zastavení vrat stiskněte červené tlačítko STOP (**červená šipka**). Pro zavření vrat stiskněte tlačítko dolů (**modrá šipka**).

Tlačítko dolů nebude fungovat v případě aktivované funkce automatického zavírání - vrata se zavřou po vypršení časového intervalu. V případě, že ovládání tlačítka nefunguje, došlo k jejich uzamčení na základě požadavku provozovatele těchto vrat.



Příloha č. 24 k Manuálu uživatele

Návod na používání a údržbu dělicích příček TROAX pro sklepní kóje

Užívání příček

- dělicí stěny TROAX jsou určeny pro lehké rozdělení skladových prostor
- příčky nejsou vhodné pro zavěšování nebo opírání břemen těžších než 50 kg
- navařená oka na dveřích slouží k uzamčení kóje pomocí běžně dostupného visacího zámku
- před uzavřením či otevřením dveří se ujistěte, že nic nebrání jejich volnému pohybu
- v kójích skladujte věci tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu, a tudíž k možným zraněním

Běžná údržba

- stěny jsou omyvatelné běžnými mycími prostředky
- zámky a dveřní panty je třeba promazávat
- k mytí nepoužívejte rozpouštědla a toxické látky

Příloha č. 26.1.3 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu venkovních žaluzií C-80

Obsluha

Žaluzie C-80 jsou vybaveny elektromotorem. Ovládání je pomocí ovládacích tlačítek s aretací a se vzájemným blokováním současného sepnutí obou tlačítek umístěných v místnosti. Každé tlačítko má symbol označující směr pohybu. Krajní polohy jsou omezeny koncovými vypínači.

Horní poloha

žaluzie se zvedne a lamely se skryjí do prostoru nad oknem.

Povel - stisk tlačítka pro pohyb nahoru

Spodní uzavřená poloha

žaluzie se spustí a překlopí se do svislé polohy, takže zabrání průniku světla a tepla do interiéru a naopak.

Povel - stisk tlačítka pro pohyb dolů

Naklápění žaluzií se provádí v kterékoli výškové poloze žaluzie krátkým stiskem tlačítek pro pohyb nahoru nebo dolů.

Napájení elektrickým proudem je provedeno ze samostatného jističe umístěného v rozvaděči.

Při použití řídicího systému s čidly je tento nadřazen místnímu ovládání!

Údržba

Údržba žaluzií spočívá v opatrném omytí lamel a svislých vodících lišt vlažnou vodou a neagresivním saponátem tak, aby nedošlo ke zdeformování hliníkových lamel.

Doporučujeme 1x ročně placenou servisní prohlídku, která zajistí správné fungování a maximální životnost výrobku.

POZOR!!!

Venkovní shrnovací a naklápěcí žaluzie C-80 musí být při silném větru (nad 28 km/hod) zataženy do horní polohy, aby nedošlo k jejich poškození!

V zimě při sněhu a námraze žaluzii nespouštět! Nejprve zkontrolovat a uvolnit spodní část.

Barevný odstín: RAL 7016

Kontakt na dodavatele stínění:

KASKO-BLINDS a.s.

Zbrojovická 1487, 755 01 Vsetín 1

Tel: +420 571 477 506

Email: info@kasko-vs.cz

Příloha č. 27 k Manuálu uživatele

Kotvení do bytových nenosných příček a předsazených stěn

V projektu jsou použity sádkartonové příčky typu SK12 — příčky na jednoduché podkonstrukci opláštěné z každé strany jednou deskou. Tyto konstrukce jsou použity na mezipokojové příčky a příčky mezi pokoji akomorou, předsíní nebo chodbou. Dále jsou použity předsazené stěny na podkonstrukci z CW profilů typu OK11 — opláštěné jednou deskou. U konstrukcí v koupelnách je provedeno zhuštění profilů na rozteč 416 mm, za kuchyňskou linkou na 313 mm. Pro opláštění jsou použity desky typu RB, RBi, MA. Sádkartonové desky HABITO jsou použity v místech, kde se v projektové dokumentaci předpokládá instalace kuchyňské linky.

Únosnost kotevních prostředků dle typu opláštění a břemene:

1) Kotvení plošných břemen

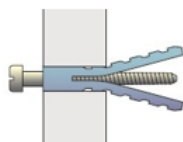
Např. obrázky, rámečky, hodiny, zrcadla apod.

e-odstup těžiště do 50 mm

Pomocí háčků na obrazy:

Přípustné zatížení na upevňovací prostředek	Sádkarton 12,5mm RB, RBi, MA, MAI (kg)	Habito H 12,5mm (kg)
1 hřebík	5	17
2 hřebíky	10	27
3 hřebíky	15	37
3 hřebíky do dvouvrstvého opláštění	20	40

Pomocí hmoždinek:



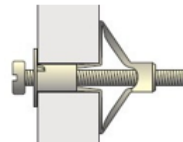
plastová rozpínací hmoždinka



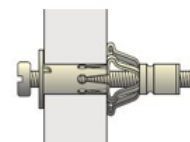
kovová hmoždinka GKM „makrošroub“



natloukáci hmoždinka BIS Gold



kovová dutinová hmoždinka HM



kovová hmoždinka Molly průměr 8mm

Přípustné zatížení na upevňovací prostředek	Sádkarton 12,5mm RB, RBi, MA, MAI (kg)	Habito H 12,5mm (kg)
Plastová hm. 6 mm, šroub 5x35mm	25	25
Kovová hmoždinka „makrošroub“	25	-
BIS Gold	35	-
Vrut do dřeva průměr 5 mm	-	34
HM 6x50	55	70
Molly průměr 8 mm	65	155

Vzájemný odstup hmoždinek musí být min. 150 mm.

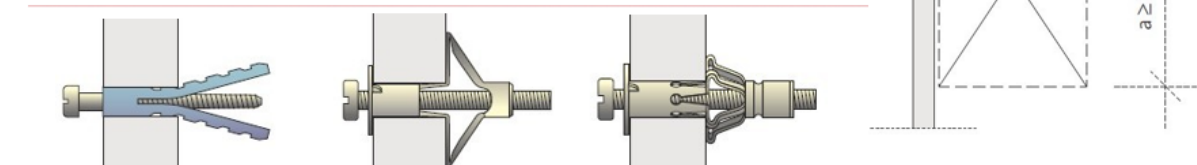
2) Kotvení větších břemen

Např. police, skříňky, těžší obrazy apod.

e – odstup těžiště

a – výška břemene, kterou se opírá o stěnu je min. 300 mm

Pomocí hmoždinek:



plastová rozpínací hmoždinka

kovová dutinová hmoždinka HM

kovová hmoždinka Molly 8 S

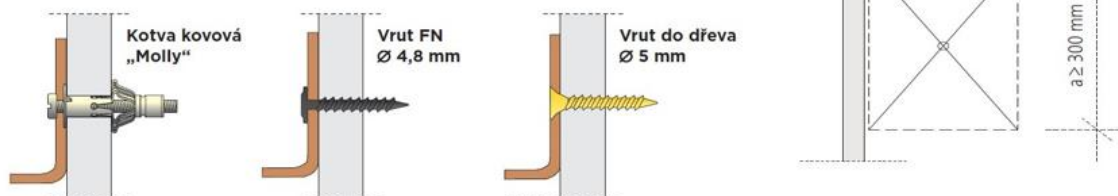
Přípustné zatížení hmoždinek při různých odstupech těžiště									
Hmoždinka	K g	„e“ pro desky RB, RBI, MA, MAI tl. 12,5mm				„e“ pro desky Habito H tl. 12,5mm			
		50	100	150	200	50	100	150	200
Plastová 6 mm, šroub 5x35mm		25	20	15	10	25	20	15	10
Kovová HM 6x50		55	45	35	30	70	65	60	55
Kovová Molly průměr 8 mm		65	55	40	35	155	155	125	108

Vzájemný odstup hmoždinek musí být min. 150 mm.

3) Kotvení skříňek od kuchyňské linky do desky Habito H

e – odstup těžiště

a – výška skříňky, kterou se opírá o stěnu je min. 300mm



MAXIMÁLNÍ DOVOLENÁ HMOTNOST BŘEMENE V DESCE HABITO / 1 KOTEVNÍ BOD

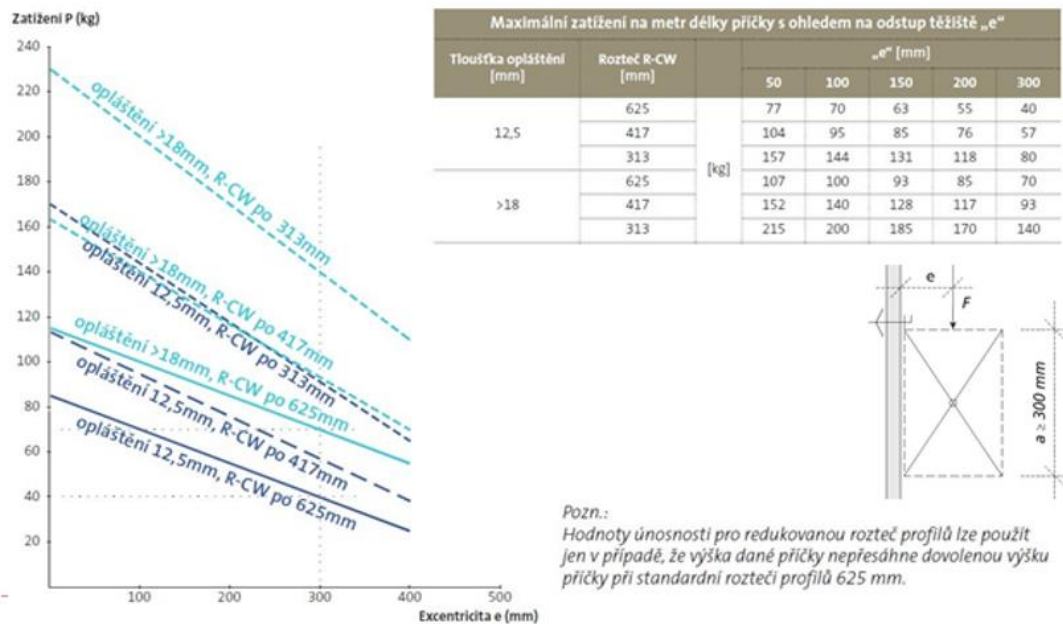
Excentricita těžiště břemene	„e“ = 100 mm	„e“ = 200 mm	„e“ = 300 mm
	(kg)	(kg)	(kg)
Kotva kovová Molly Ø 8 mm *)	155	108	78
Vrut FN Ø 4,8 mm **)	31	28	17
Vrut do dřeva Ø 5 mm **)	34	25	16

*) Vzdálenost sousedních zatěžovacích bodů je min. 150 mm pro opláštění 12,5 mm

**) Vzdálenost sousedních zatěžovacích bodů je min. 30 mm

4) Únosnost celé konstrukce stěny:

Bez ohledu na druh kotvení a únosnost kotevního prostředku, nesmí být překročeno maximální dovolené zatížení stěny.



Nenosné příčky Rigips nesmí být během užívání zatěžovány nosnými konstrukcemi objektu – např. vlivem průhybu či posuvu nosných konstrukcí. Na příčky lze upevňovat dodatečná zatížení na libovolném místě opláštění pomocí vhodných upevňovacích prostředků – viz únosnost kotevních prostředků a stěny. Volba vhodného upevňovacího prostředku přitom závisí jak na hmotnosti a excentricitě (odstup těžiště „e“) upevňovaného zatížení, tak i na tloušťce a druhu opláštění z desek Rigips. Kotvit do opláštění příčky se smí pouze v případech, kdy na konstrukci nejsou kladeny požadavky na požární odolnost. V příčkách s požární odolností se smí kotvit pouze do prvků podkonstrukce.

Příloha č. 28 k Manuálu uživatele

Návod na užívání zábradlí se sklem

Ochranné zábradlí se sklem je bezpečnostní trvalá stavební konstrukce (svislá, šikmá apod.), která je určena k ochraně osob proti neúmyslnému pádu z volného okraje pochozí plochy nebo neúmyslnému vstupu do jinak nebezpečného prostoru.

Zásady bezpečného užívání zábradlí

Aby vaše skleněná výplň zábradlí splňovala požadavky norem na bezpečnost proti propadnutí, nesmí být sklo v žádném místě prasklé nebo poškozené. Pokud si na svém zábradlí všimnete jakéhokoliv poničení, prasknutí nebo poškození skla, ihned kontaktujte odbornou firmu nebo specialistu, který vyhodnotí, jaký vliv toto poškození má na bezpečnost a ochrannou funkčnost skleněné výplně vašeho zábradlí.

Při užívání věnujte velkou pozornost hranám skla. Pokud dojde k uštipnutí hrany nebo rohu tabule skla, vzniknou ostré části skla, o které se můžete při pohybu ruky za chůze nebo při údržbě vážně poranit.

Není dovoleno:

1. stoupat a věšet se na zábradlí
2. uvolňovat či jinak manipulovat se spojovacím materiálem (šrouby, matice), které slouží k uchycení či spojení prvků zábradlí
3. provádět jakékoliv zásahy do konstrukcí (např. vrtání, navařování), využívat konstrukce k montáži jiných komponentů (antény, držáky antén, jiné výplně, květináče apod.)
4. demontovat jednotlivé díly konstrukcí
5. vystavovat zábradlí nadměrnému mechanickému namáhání (zatížení) či poškozování nad rámec běžného provozu
6. používat konstrukce zábradlí jako kotevní prvky pro horolezectví

Vizuální kontrola

Majitel bytu, kde je umístěné sklenění zábradlí, má povinnost v pravidelných intervalech, minimálně však 2x ročně, detailní vizuální kontrolou zkontrolovat obě strany skleněného zábradlí (vnitřní část do terasy či balkónů i vnější část do volného prostoru) včetně všech viditelných hran, zda nejsou nějak mechanicky poškozená či prasklá.

V případě, že majitel narazí na viditelné poškození nebo prasklinu je povinen prostor dostatečně zabezpečit proti vniknutí dalších osob, dětí či zvířat a je povinen zkontaktovat správce nemovitosti a v záruční době reklamační oddělení Skanska Residential. V případě, že při nástupu na opravu či výměnu skel bude zjištěno, že vada je staršího data nebude to považováno za reklamaci.

V případě, že bylo zábradlí vystaveno nestandardním povětrnostním podmínkám (extrémní vítr, krupobití) je nutné provést vizuální kontrolu zábradlí a ujistit se, že v žádném místě nedošlo k poškození zábradlí.

Další rizika spojená s užíváním zábradlí

Prasknutí skla vlivem vzniku rozdílné teploty v ploše skla

Obzvláště sytě barevná skla se mohou díky absorpci slunečního záření za jasných letních dnů zahřát až na teploty blízké se 70 °C. Tepelně tvrzené sklo vysokým rozdílem teplot odolá. Tepelně tvrzené sklo praskne až při teplotě 200 °C.

Působení slunečního záření na barevnost skel

U barevných skel, která jsou trvale vystavena slunečnímu záření, dochází, stejně jako u jiných barevných výrobků, k pozvolné ztrátě barevnosti. Při dlouhodobém zastínění některých částí skel (např. nábytkem, dekorací, samolepkou) může dojít k tomu, že zastíněná místa jsou méně ovlivněná UV zářením, než ta exponovaná. Po odstranění překážky blokuující sluneční záření, může být patrný rozdíl v barevnosti. Tento rozdíl vychází z přirozeného chování výrobku a není vadou výrobku.

Popálení se o sklo z důvodu jeho vysoké teploty

Vyšší teploty mohou být nebezpečné při dotyku skla s pokožkou a mohou způsobit popálení. Toto riziko hrozí především u malých dětí a tělesně postižených osob, které nejsou svéprávné a neumí vyhodnotit všechna rizika nebo nedokážou rychle reagovat na teplotu. Vyskytuje-li se v ochranném zábradlí barevné sklo, je nutné dbát zvýšené pozornosti v letním období, kdy sluneční paprsky mohou sklo ohřát až na teploty kolem 70 °C. Takto rozežhátý povrch může při delším kontaktu s pokožkou způsobit popáleniny.

V případě poškození skla je nutné:

1. V těsné blízkosti zasklení provést neprodleně opatření pro zamezení přístupu osob k zasklení vykazujícímu poruchu. Prasklé sklo již neplní svoji bezpečnostní funkci.
2. Zajistit, aby se v době, než se zajistí sklo proti vypadnutí, v jeho těsném okolí pod předmětným sklem nepohybovaly nepověřené osoby.
3. Pro výměnu skla ve spolupráci se správcem objektu neprodleně kontaktovat odbornou firmu.
4. Tato firma musí dočasně nahradit demontovanou poškozenou skleněnou výplň jinou vhodnou náhradou splňující předepsané normy.
5. Prasklé sklo je nutné vyměnit za sklo stejné tloušťky a složení, jako bylo sklo původní.
6. Po výměně skla je nutné provést kompletní kontrolu celé konstrukce, zejména v místech kotevních prvků a zkontrolovat pevnost ukotvení.

Rozbité sklo může být vystaveno povětrnostním podmínkám, které by mohly rozbitou tabuli skla vytrhnout z jejího uložení a nechat volným pádem padat vedle objektu nebo jeho okolí.

Čištění skleněného zábradlí

Odstraňování běžného znečištění:

Údržbu skel lze provádět pomocí obvyklých čisticích prostředků, poté se sklo omyje čistou vodou a osuší. Otisky prstů, mastné skvrny a skvrny po tmelu mohou být odstraněny rozpouštědly jako je aceton, čpavek a metylaceton, přičemž musí být zabráněno styku rozpouštědla s těsnicími prvky nebo dokonce jeho proniknutí do zasklívací drážky. Abrazivní čisticí prostředky, prostředky obsahující kyseliny, chlór, fluór nebo jiné alkálie nesmí být použity. Mimo jiné je zakázáno používat jakéhokoliv pomocného nástroje s tvrdými, špičatými nebo jinak ostrými hranami, aby se zabránilo poškození povrchu skla.

Odstraňování silného znečištění:

Při silném znečištění nebo v případech, kdy po skle stékají zbytky cementu, vápna, rzi apod. se doporučuje častější čištění, aby se zabránilo hromadění usazenin. Při znečištění topným olejem nebo podobnými látkami lze čištění provádět směsí čisté vody a oxidu céru v koncentraci 50 až 160 g/l. Vlastní čištění se provádí lehkým tlakem na navlhčenou jelenici. Postup lze opakovat. Po očištění se musí plocha dokonale opláchnout čistou vodou.

Voda na umývání zasklených ploch, stejně jako hadry nebo mycí houby nesmí obsahovat zrnka písku a jiná cizí tělíčka. Ze skla je nutné okamžitě odstraňovat stopy cementových šlemů (štukové nebo vápenné omítky, malby) - delší přítomnost takových usazenin na skle vede k trvalému poškození skla naleptáním. Při čištění vrstveného skla musí být hrany skla ihned důkladně osušeny a nesmí docházet k zatékání chemikálií do zasklívací drážky. Vrstvené sklo je vrstveno pomocí speciální folie, která je nasáková a dlouhodobé působení vlhkosti může způsobit její delaminaci a změnu barevnosti.

Zvláštní opatření při pohybu dětí

Zábradlí je navrženo podle normových požadavků dle ČSN 743305. Přesto není vhodné v těchto prostorách ponechávat děti bez dozoru. Nestavte v blízkosti zábradlí a oken nábytek nebo jiné předměty, které mohou děti bez dozoru použít k vyšplhání na konstrukci zábradlí. V případě jakékoliv poruchy skla je zakázáno pouštět děti do chráněného prostoru bez dozoru dospělých nebo jejich zákonných zástupců.

Závěrečná ustanovení

Při nedodržení podmínek tohoto návodu k užívání nepřebírá Skanska Residential odpovědnost za případné škody nebo újmy na zdraví. Nedodržením podmínek zároveň končí záruka za výrobek.

Příloha č. 28.1 k Manuálu uživatele

Těsná zpětná protipachová klapka pro kuchyňské odsavače par (digestoře)

Potrubí pro připojení kuchyňských odsavačů par a prachů je v rámci stavební přípravy osazeno těsnou zpětnou klapkou, která zabrání pronikání pachů vznikajících při vaření v jiných bytových jednotkách.

Zpětná klapka musí být po montáži kuchyňské linky demontovatelná, přístupná pro servis a obsluhu.

Osa zpětné klapky musí být vždy horizontálně. Pootočení osy zabrání správné funkci (obr. 2). Zpětnou klapku umístěte do potrubí kolmo, max. 0°– 5° proti směru proudění vzduchu (obr. 3).

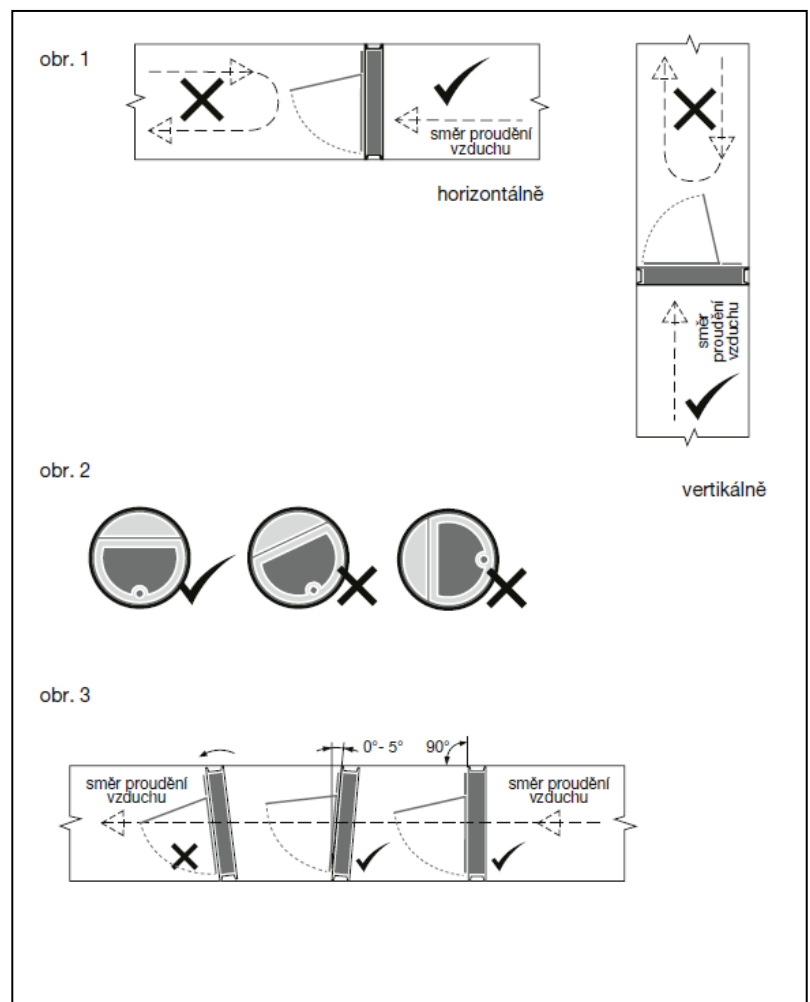
Pozor na směr proudění vzduchu (obr. 1).



Technické parametry

Klapka má těsné provedení dle normy ČSN M 6027. List klapky je tvořen rámem a silikonovou membránou. Je vhodná pro instalaci do vertikální či horizontální polohy. Montáž se provádí zasunutím do potrubí. Klapka má dvoubřité těsnění pro utěsnění a fixaci v potrubí.

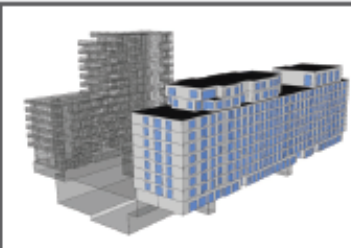
- vsuvná do kruhového potrubí
- provedení samotížné s magnetem
- vyrobena z plastu
- dvoubřité těsnění
- instalace přednostně svisle
- provozní teplota do 80 °C



Příloha č. 29 k Manuálu uživatele

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

<p>Ulice, č.p./č.o.: Kolbenova</p> <p>PSČ, obec: 190 00 Praha 9</p> <p>K.ú., parcelní č.: Vysočany (731285), 1122/8</p> <p>Typ budovy: Bytový dům</p> <p>Celková energeticky vztažná plocha: 16002,7 m²</p>	
--	---

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)

Mimořádně úsporná	A	← 50
Velmi úsporná	B	← 74
Úsporná	C	← 99
Méně úsporná	D	← 143
Nehospodárná	E	← 186
Velmi nehospodárná	F	← 229
Mimořádně nehospodárná	G	



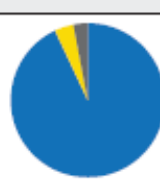
43

Požadavky pro výstavbu nové budovy do 31.12.2021

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

<ul style="list-style-type: none"> ■ Účinná SZTE s OZE < 80% - 757,9 (93 %) ■ Energie prostředí - 35,9 (4 %) ■ Elektřina - 23,5 (3 %) 	
---	---

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel tepelné izolace budovy	0,40 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	20 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	51 kWh/(m².rok)	B
	Vytápění	27 kWh/(m ² .rok)	B
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	1 kWh/(m ² .rok)	B
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	21 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	3 kWh/(m ² .rok)	A

<p>Energetický specialista: Ing. Jiří Cihlář</p> <p>Osvědčení č.: 0997</p> <p>Kontakt: jiri.cihlar@cevre.cz</p>	<p>Ev. č. průkazu: 314368.1</p> <p>Vyhotoveno dne: 23.05.2021</p> <p>Podpis: </p>
---	--



Příloha č. 30 k Manuálu uživatele

Energie v domě - rady a tipy

V domácnosti velmi záleží na tom, na co vlastně elektrický proud používáme a jak kontrolujeme svou spotřebu. Nejvyšší odběr energetické energie ve Vašem domově připadá na pračku se sušičkou a chladničku, naopak nejnižší na svícení a napájení relativně nenáročných spotřebičů, jakými jsou například notebook či nabíječka k mobilnímu telefonu. **Energetická spotřeba by zároveň měla být jedním z kritérií při nákupu nových elektrospotřebičů, mějte proto na paměti úspory energie již při samotném pořízení.**

Spotřeba televize si vezme v průměru 10 % z nákladů na elektřinu, proto je dobré používat ekonomický režim a časovač pro případ, že u televize třeba usnete. Při odjezdu na dovolenou ji vypněte zcela a nenechávejte ji ve stand-by režimu.

Když perete prádlo v pračce na 90 stupňů, spotřebujete osm až devětkrát více elektřiny než při praní na 40 stupňů. Vyšší teplota navíc praní nezlepší, současné prášky a gely díky použití enzymů fungují již při nízké teplotě.

Při vaření spotřebují nejvíc energie elektrické sporáky s litinovou plotýnkou, méně sklo-keramika a nejspornější jsou indukční desky. Až 20 % spotřeby energie při vaření snížíte použitím pokliček. Myčka nádobí ušetří až 60 % vody ve srovnání s ručním mytím pod tekoucí vodou.

Vytápění obytných prostor má také značný vliv na Vaši spotřebu energií. V chladnějších obdobích roku často zvyšujeme pokojovou teplotu, protože nám je zima, což nemusí být nutně způsobené tím, že je místnost, ve které pobýváme, nedostatečně vytopená. Příčinou může být například naše únava po náročném dni nebo začátek nastupující nemoci. Teplotu v místnosti je proto vhodné kontrolovat pomocí interiérového teploměru. Prostory, ve kterých se ve dne pohybujeme, by měly být vytápěny na 20 až 21 °C. Vyšší teplota přirozeně znamená i vyšší náklady na energie - ohřátí interiéru o 1 °C zvýší spotřebu energie až o 6 %. Na spaní bychom měli snižovat teplotu zhruba o 3 °C. Pokud zjistíte, že je místnost dostatečně vyhřátá, zvažte, zda nebude vhodnější obléknout si teplejší svetr, anebo zalézt rovnou do postele.

Odběr energie v reálném čase Vám pomůže změřit tzv. Energomonitor, zařízení přenášející aktuální spotřebu elektřiny na internet. Více informací najdete na stránkách www.energomonitor.com/cz.

Bud'te tvůrčí, inovativní a šetrní - využijte alternativní zdroje energie. Dnes už existují například solární nabíječky mobilních telefonů, tabletů, GPS navigací, rádií a další drobné elektroniky. Pokud máte děti, potěší Vás i nabídka solárních hraček zahrnující autíčka, stavebnice či roboty. Solární energii můžete využívat všude a nic Vás nestojí.

Aby bylo možné zjistit, zda vaše opatření přináší úsporu, je nutné spotřebu energie monitorovat. V projektu čtvrt' Emila Kolbena 1 jsou navrženy rozvaděče v souladu s požadavky PRE a.s. (MM 501). Tedy elektroměrové rozvaděče jsou na veřejně přístupném místě, dveře na chodbách v jednotlivých podlažích nejsou uzamykatelné.

Osvětlení

Osvětlení je součástí provozu budovy i Vaší bytové jednotky. LED světelný zdroj je levnější, odolnější vůči nešetrnému zacházení a v neposlední řadě má také mnohem delší životnost. LED žárovky spotřebují zhruba sedmkrát méně elektrické energie než běžné žárovky. Například 60 W žárovka spotřebuje při svícení 4 hodiny denně skoro 90 kWh ročně. Srovnatelná LED žárovka pak pouhých 13 kWh.

Výhody LED žárovek

- **Vysoká životnost** - až 18 let běžného svícení
- **100% intenzita světla ihned po rozsvícení** (na rozdíl od úsporných žárovek)
- **Příjemná barva světla** v teplém tónu (žádné chladné bílé světlo)
- **Opakované spínání nesnižuje jejich životnost**
- LED žárovky neblíkají, nevydávají UV záření, **nepálí, nepřitahují hmyz**, ani nemají negativní vliv na malby a textilie
- LED žárovky jsou robustní a odolné vůči nepříznivým vnějším vlivům i vibracím
- Pokud se rozbijí, neuvolňují se z nich rtuť ani jiné těžké kovy

Vybírejte účinné a kvalitní LED žárovky, a to především do míst kde svítíme nejčastěji. Nekupujte však zázračně levné LED žárovky. Jak tedy správně vybrat LED žárovku?

Při výběru LED žárovky je nutné porovnávat údaj o světelném toku (počet lumenů) namísto výkonu ve watttech. Čím více lumenů, tím více světla LED žárovka dává. Občas narazíte na prodejce, kteří prodávají LED žárovky se zastaralou technologií, které mají větší spotřebu (více wattů), ale přitom méně svítí (méně lumenů) než nové technologie. Zákazník má pak falešný pocit, že kupuje silnější žárovku. Ve skutečnosti ale kupuje něco, co méně svítí a spotřebuje více energie.

Někteří prodejci uvádějí svítivost LED žárovek v porovnání s obyčejnou žárovkou. Tento údaj je velmi důležitý, ale v mnoha případech je mírně řečeno zkreslený. Je dobré si ho zkontrolovat právě přes jednotku světelného toku - lumen (lm). Obyčejná žárovka o 25 W má 220-230 lumenů, 40 W má 410-430 lumenů, 60W má 700-750 lumenů. Pokud Vám bude někdo tvrdit, že jeho LED žárovka svítí jako 40 W obyčejná žárovka, a přitom má 300 lumenů, není to pravda. Ekvivalentní hodnoty výkonu led žárovek oproti klasickým žárovkám si snadno zkontrolujete podle této tabulky:

Klasické žárovky s kovovými vlákny	LED žárovky
15 W	90 lm
25 W	200 lm
40 W	400 lm
60 W	700 lm
75 W	900 lm
100 W	1300 lm

(zdrojem těchto údajů je web Evropské Unie)

Domácí spotřebiče

Odpovědné pořízování je bezpochyby prvním krokem při snaze snížit spotřebu energií a dopadů na životní prostředí. Nižší uvedená tabulka zobrazuje energetické třídy pro jednotlivé druhy spotřebičů a zároveň slouží jako doporučení pro výběr dostatečně efektivní energetické třídy spotřebičů.

JAK POZNAT ÚSPORNÝ SPOTŘEBIČ? POMOHOU ENERGETICKÉ ŠTÍTKY

12 / 2021

AKTUÁLNĚ NEJVYŠŠÍ ENERGETICKÁ TŘÍDA DOSTUPNÁ NA

✔ Tyto energetické třídy doporučujeme jako úsporné.

A

Šedě jsou označeny energetické třídy, které zatím na trhu nejsou.

Menší spotřebiče (např. menší kapacita pračky, menší úhlopříčka televizoru) mají menší celkovou spotřebu, i když mohou mít horší energetickou třídu.

Nízkou spotřebu dosáhnete také správnou obsluhou spotřebiče.

Nezapomeňte výrobek na konci jeho života správně recyklovat.

Spolufinancováno z prostředků rámcového programu Evropské unie Horizont 2020

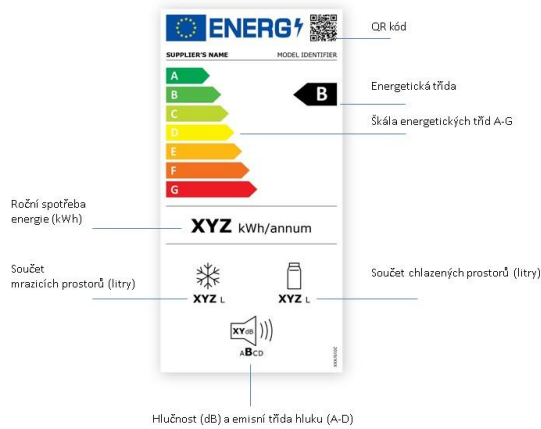
uspornespotrebice.cz

www.label2020.cz

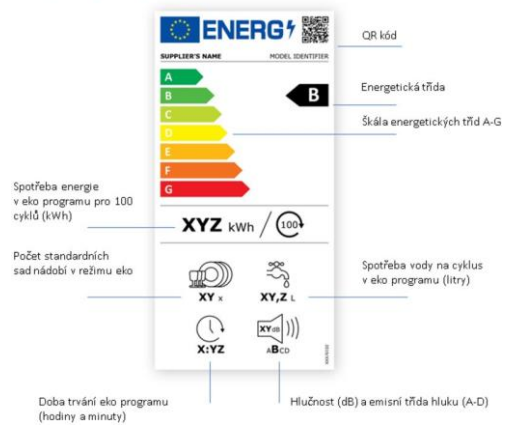
Projekt Label 2020 je financován z programu pro výzkum a inovace Evropské unie 2020 na základě grantové smlouvy č. 101017647. Všechny odpovědnosti za obsah, formát a aktualizaci informací leží na držitelích národních energetických štítků. Agentura CEPIK a Evropská komise nenesou odpovědnost za jakékoli použití informací zde uvedených.

Nejjednodušším vodítkem při výběru domácího spotřebiče z hlediska nízké spotřeby energie je energetický štítek. Je to dobře známý obrazec s barevnou škálou označující úspornost spotřebiče. Ačkoliv je však energetická třída velmi jednoduché označení úspornosti produktu, není to označení dokonalé a měli bychom znát i další hlediska výběru.

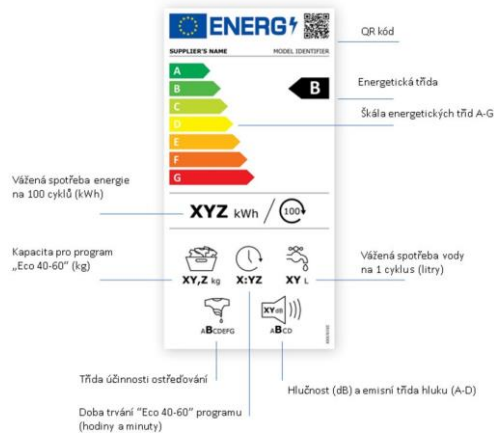
Nový energetický štítek pro chladničky a mrazničky



Nový štítek pro myčky



Nový štítek pro pračky



Co hledat na štítku

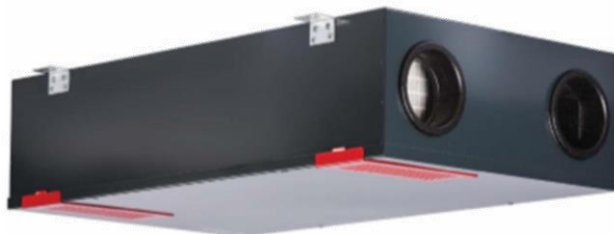
Ledničky: na první pohled zjistíte, kolik energie spotřebují ve standardních podmínkách během 24 hodin.

Myčky nádobí: udává se energie potřebná na 280 standardních mycích cyklů a kolik litrů vody při takovém využití výrobek spotřebuje.

Pračky: uvedené jsou kilowatthodiny a litry vody, potřebné ke 220 standardním pracím cyklům.

Příloha č. 42.1 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu rekuperační jednotky CLIMOS F 200 Eco



Úvod a bezpečnost

CLIMOS je konstruována podle současného stavu techniky a uznávaných bezpečnostních pravidel. Zařízení je předmětem neustálého zlepšování a rozvoje. Může se proto stát, že se Vaše zařízení od popisu mírně odchyluje.

Použití dle určení

Rekuperační jednotka

CLIMOS je určena pro řízené větrání v obytných a kancelářských prostorách (s omezením v průmyslovém sektoru), kde nedochází k neobvyklému zatížení vlhkostí. Vlhkost vzduchu větraných prostor nesmí dlouhodobě přesáhnout 70%, jednorázové překročení vlhkosti do 80% s omezením na cca 1 hodinu je přípustné. Jakékoliv jiné použití se považuje za zneužití. Extrémní podmínky (jako sláný nebo chlorovaný vzduch) mohou zařízení poškodit. Z bezpečnostních důvodů je zakázáno produkt měnit, nebo nainstalovat stavební díly, které nejsou doporučené, nebo dodané výhradně od společnosti PAUL Wärmerückgewinnung GmbH.

Ovládací jednotka

S ovladačem řídíte systém z centrálního místa. Ovladač je vhodný výhradně pro vnitřní využití.

Bezpečnost

Dodržujte vždy bezpečnostní předpisy uvedené v tomto dokumentu. Při nedodržení bezpečnostních předpisů, montážních návodů, pokynů, varování a rad tohoto dokumentu, může dojít ke zranění osob nebo ke škodě na přístroji.

Bezpečnostní předpisy

- Na zařízení ani ve specifikacích v tomto dokumentu neprovádějte žádné změny. Takové změny mohou způsobit zranění osob nebo ke snížení výkonnosti ventilačního systému.
- Vždy dodržujte všeobecné stavební pokyny, bezpečnostní pokyny a pokyny pro instalaci v příslušných obcí a všechny ostatní předpisy pro profese zdravotnické a elektro.
- Montáž, uvedení do provozu a údržba musí být, není-li v tomto dokumentu uvedeno jinak, prováděno odborným personálem nebo firmou.
- Přístroj vždy odpojte od napájení, než zahájíte jakékoliv práce na větracím zařízení.
- Aby nedošlo k možnému kontaktu s běžícími ventilátory, musí být k přístroji připojen vzduchový kanál o minimální délce 900mm před přípojkou k napájecímu zdroji.
- Po instalaci jsou všechny díly, které by mohly způsobit zranění osob, zajištěny krytem. Přístroj nelze otevřít bez použití nářadí.
- Neodpojujte přístroj od zdroje napájení, pokud není v návodu uvedeno jinak.
- Elektronika může být poškozena statickou elektřinou, proto vždy při manipulaci s elektronikou přijměte opatření k zabránění elektrostatického výboje (např. antistatickou páskou).
- Vyměňte filtry (minimálně) každých šest měsíců. Tím bude zajištěna příjemná a zdravá kvalita vzduchu a přístroj bude chráněn proti znečištění.
- Zařízení používejte pouze se zavřenými kryty.
- Uchovávejte tento dokument v blízkosti ventilační jednotky po celou dobu její životnosti.

Použité symboly

V tomto dokumentu naleznete následující symboly:



Pozor, důležité upozornění!



Pozor, riziko poruchy funkce ventilačního systému nebo poškození zařízení!



Pozor, riziko zranění uživatele!

Pokyny pro uživatele a odbornou montážní firmu

Popis produktu

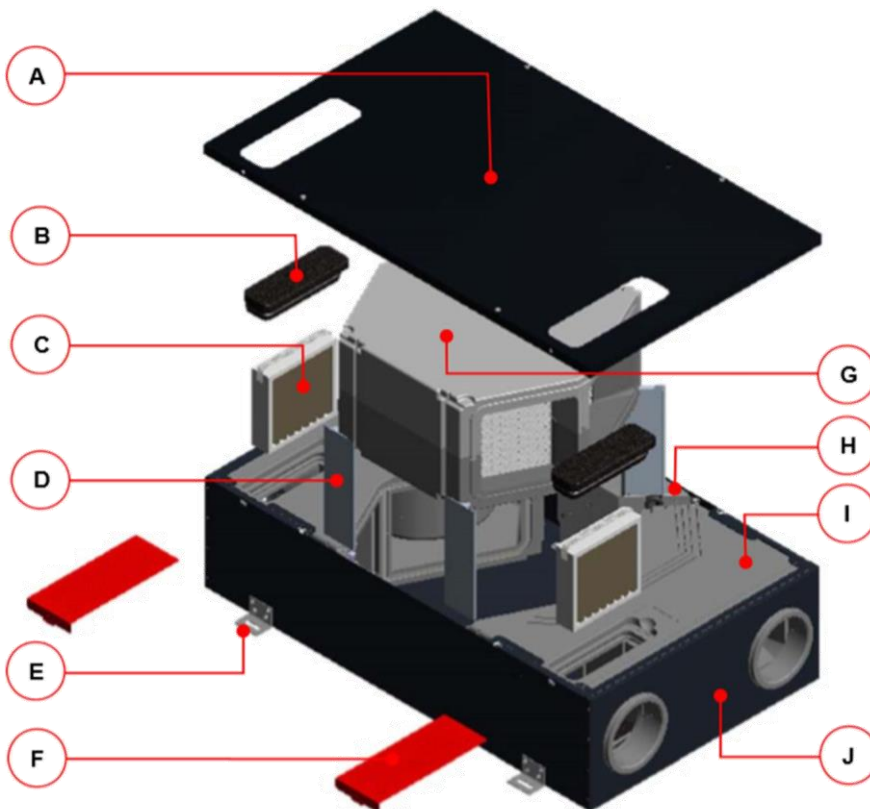
U tohoto přístroje se jedná o větrací jednotku s rekuperací tepla pro zdravou, vyrovnanou a energeticky úspornou komfortní ventilaci. V komfortním ventilačním systému je použitý vzduch kontaminovaný pachy například z kuchyně, koupelny, toalet odsán a stejné množství čerstvého vzduchu je veden do ložnice, obývacího a dětského pokoje.

Pro rekuperaci tepla slouží v jednotce CLIMOS rekuperační entalpický výměník, který na základě fyzikálních vlastností může vedle tepla přenášet také vlhkost. Pro sledování limitních hodnot vlhkosti se doporučuje v místnostech s vysokou vlhkostí použít senzory vlhkosti.

Kryt jednotky je vyroben z otryskaného plechu, lakovaného antracitovou barvou. Vnitřní obložení z vysoce kvalitního polypropylenu zajišťuje potřebnou tepelnou a zvukovou izolaci zařízení. Jednotka CLIMOS je vybavena integrovaným přehřevem.

K dispozici jsou dvě varianty zařízení, jednotka verze typu A a typu B. Daná varianta jednotky je uvedena na štítku zařízení.

CLIMOS má dva bezúdržbové ventilátory 230 VAC s integrovaným napájením a elektronickou komutací. Konstantní objemové ventilátory udržují konstantní objem vzduchu při každé zvolené rychlosti ventilátoru. Množství vzduchu není ovlivňováno znečištěnými filtry. V přístroji jsou použity jak filtry pro venkovní vzduch, tak filtry pro vyfukovaný vzduch z interiéru. Tyto jsou tvořeny syntetickým flísovým filtrem s rámem z polypropylenu. Volitelně mohou být pro venkovní vzduch použity filtry třídy F7 v kvalitě pylových filtrů.



Obrázek 1: hlavní komponenty rekuperační jednotky CLIMOS

umístění	popis
A	těsnění krytu se čtvrtinovým rotačním zámekem (4x)
B	EPP - kryt filtru (2x)
C	filtr (2x)
D	svorka (4x)
E	montážní úhel (4x)
F	designová krytka filtrů (2x), volitelné
G	box tepelného výměníku
H	ovládání přístroje
I	box ventilátorů (2x)
J	kryt

Tab. 1: Hlavní komponenty CLIMOS

Typový štítek jednotky

Typový štítek jasně identifikuje výrobek. Typový štítek se nachází na boční straně krytu vedle elektrického připojení. Informace na typovém štítku jsou potřebné pro bezpečné používání výrobku a pro servisní záležitosti. Štítek musí být trvale umístěn na výrobku.

Ochrana proti mrazu

Zařízení CLIMOS je vybaveno automaticky předehevem, který zabráňuje zamrznutí výměníku tepla, pokud je teplota venkovního vzduchu příliš nízká. Pokud klesne teplota vnějšího vzduchu pod mezní prahovou hodnotu, aktivuje se v přístroji PTC-registr ohřevu. Pokud i přes množství tepla dodávaného integrovaným předehevem klesne teplota pod prahovou hodnotu, budou dočasně vypnuty ventilátory.



Monitorování teploty nasávaného vzduchu k ochraně proti mrazu jako možnost pro spuštění hydraulického registru ohřevu není k dispozici!

Provoz společně s krbem

Při současném používání s topeništi, např. s krbem je nutné, aby odborná montážní firma dodržovala příslušné odborné normy a předpisy. Společný provoz krbů závislých na pokojovém vzduchu a ventilačních systémů vyžaduje vhodné bezpečnostní zařízení (kontrolní senzor diferenčního tlaku), nebo technické vybavení, pokud během provozu může vzniknout nebezpečný podtlak v instalačním prostoru topeniště.

Dostupné ovládací moduly

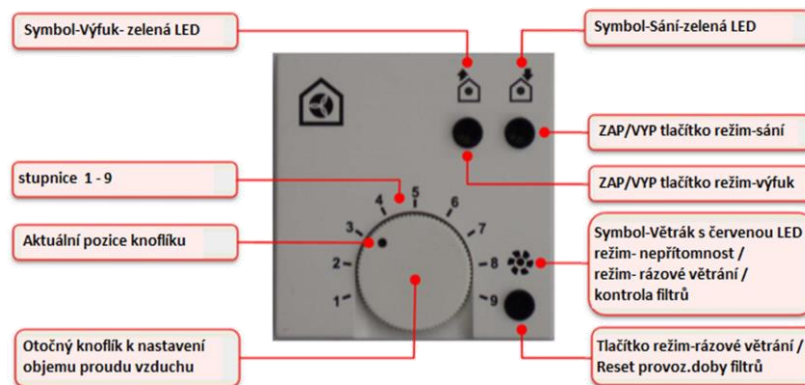
CLIMOS může být ovládán následujícími ovládacími moduly:

- externí ovládací panel (Š x V x H v mm: 71 x 71 x 25)
- externí ovládací-signal (0-10 V)
- externí tlačítko pro rázové větrání (libovolný počet, volný potenciál)

Externí ovládací panel



Externí ovládací panel disponuje otočným prvkem pro plynulé ovládání ventilátorů s 9 dílným měřítkem pro průtok vzduchu. Tlačítka ON / OFF lze nastavit provozní režim. Je možné zvolit mezi normálním režimem (zapnuty oba ventilátory), nebo výfukovým režimem (pouze ventilátor pro odpadní vzduch) anebo režim sání (pouze ventilátor přírodního vzduchu).

Nastavený provozní režim je signalizován zelenou LED diodou s příslušným symbolem. Tlačítkem pro režim rázového větrání / Reset provozní funkce filtrů, budou uskutečněny jejich ovládací funkce. Symbol větrání s červenou LED diodou signalizuje v závislosti na funkci daný stav provozu.



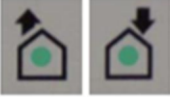








Obrázek 2: řídicí a informační pole ovladače

Provozní funkce ovládacího panelu

Označení	Vysvětlení
Polohování otočného knoflíku	<p>Režim-nepřítomnost: Režim přerušovaného provozu Pozice 1: 1 min ZAP a 6 min VYP Pozice 3: 6 min ZAP a 1 min VYP Pozice otoč. knoflíku mezi stupnicí 1 a 3: úměrné impulzní vztah</p> <p>Provozní režim: Pozice 4: nejnižší objem proudu vzduchu Pozice 9: nejvyšší objem proudu vzduchu Pozice otoč. knoflíku mezi stupnicí 4 a 9: objem proudu vzduchu úměrný</p>
Tlačítko-přepínač režim-výfuk	<p>Stisknutím a aretací je nastaven režim-výfuk a sepne se ventilátor odpad. vzduchu. Opětovným stisknutím se režim-výfuk znovu deaktivuje.</p> <p> Tento tlačítkový přepínač při provozu větracího přístroje s krbem <u>nelze přepínat</u>, výjimkou je situace, kdy je současně aktivován i režim-sání! Současný provoz větrací jednotky a krbem vyžaduje zvýšené bezpečnostně-technické požadavky ke <u>kontrolě přetlaku</u> s funkcí vypnutí větracího přístroje.</p>
Tlačítko-přepínač režim-sání	<p>Stisknutím a aretací je nastaven režim-sání a spuštěn ventilátor. Opětovným stisknutím se režim-sání znovu deaktivuje.</p>
Normální režim	<p>Stisknutím a aretací obou tlačítek se aktivují oba ventilátory</p>
Tlačítko režim-rázové větrání / Reset provozní doby filtrů	<p>Funkční tlačítko pro režim-rázové větrání: Stisknutím tohoto tlačítka se aktivuje rázové větrání s objemem proudu vzduchu, který odpovídá stupni 9 na otočném knoflíku, je aktivován na dobu 15min. Po uplynutí 15min se nastaví zpět původní hodnota aktivního provozního-režimu s původně nastaveným objemem vzduchu. Opětovným stisknutím tohoto tlačítka >3 s může být rázové větrání kdykoliv přerušeno.</p> <p>Funkční tlačítko pro Reset- provozní doby filtrů: K cyklické kontrole filtrů je v ovladači integrován počítač provozních hodin s pevně stanovenou dobou provozu 180 d. Tlačítko režim-rázové větrání / Reset provozní doby filtrů slouží k vynulování provozní doby filtrů. Stlačením tohoto tlačítka >3 s se nastaví nově provozní doba filtrů. Když se obnoví provozní doba filtrů před koncem 180 d skrze aktivaci tohoto tlačítka >3 s, poté bude Reset potvrzen 4x rychlým blikáním LED se symbolem větráku.</p> <p> Během aktivního režimu-rázové větrání není povel Reset možný!</p>

Tab. 2: Řídící funkce externího ovladače

Signalizace provozních a údržbových podmínek

Symbol	LED-Signalizace	Funkce / význam / opatření
	obě LED svítí	Provozní způsob režim-normál (výfuk a sání)
	LED symbol-výfuk svítí	Provozní způsob režim-výfuk aktivní (jen výfuk)
	LED symbol-sání svítí	Provozní způsob režim-sání aktivní (jen sání)
	LED symbol-ventilátor svítí	Režim-rázové větrání aktivní;  Režim-rázové větrání je v každém druhu provozu možný!
	LED symbol-ventilátor bliká	Režim-nepřítomnost aktivní;  Režim-nepřítomnost je v každém druhu provozu možný!
	LED symbol-ventilátor bliká rychle	Doba použitelnosti filtrů uplynula; kontrola filtrů popř. provést výměnu filtrů  Režim-rázové větrání nemůže být aktivován dokud neproběhne Reset-povel!

Tab. 3: Funkce přiřazení LED-signalizace

Externí ovládací signál 0-10V

Větrací přístroj může být provozován s externím ovládacím signálem 0-10V. Přílehlý analogový signál 0-10V je interpretován jako řídicí signál pro otáčky ventilátoru. Vnější ovládací napětí je účinné pouze nad rozsah aktuální stupnice otočného prvku.



Aby mohl být využitý celkový externí ovládací rozsah 0-10V, musí být otočný knoflík v poloze 1!

Mód rázového větrání s externím rázovým tlačítkem

Tlačítka rázového ovládání jsou obvykle umístěna v místnostech pro výfuk vzduchu jako koupelny, WC nebo kuchyně, aby se v těchto místech aktivovalo dočasné maximální větrání pro rychlé odstranění zvýšené vlhkosti a pachů. Aktivací tohoto ovládacího módu se v režimu rázového větrání spustí funkční vlastnosti a vizualizace. Režim rázového větrání se aktivací znovu spustí a přeruší aktuální nastavený objem proudění vzduchu. Poté se přístroj přepne do původního aktivního provozního stavu.

Údržba prováděná uživatelem

Údržba ventilační jednotky a ventilačního systému pro uživatele omezuje se na periodickou výměnu filtrů a čištění ventilů sání a výfuku. Kontrolu filtrů by měla být prováděna každé 3 měsíce. Výměna filtrů by měla být prováděna dle potřeby, nejpozději však každých 6 měsíců. V této souvislosti kontrolujte také ostatní filtry a v případě potřeby je vyměňte. Výměna nebo čištění ventilačního panelu na výfukových ventilech (např. koupelna, kuchyně, WC) by měla být prováděna každé 2-3 měsíce nebo při kontrole měření stupně znečištění.



Pokud nejsou údržbářské práce prováděny pravidelně, ovlivní to dlouhodobě funkčnost komfortní ventilace!

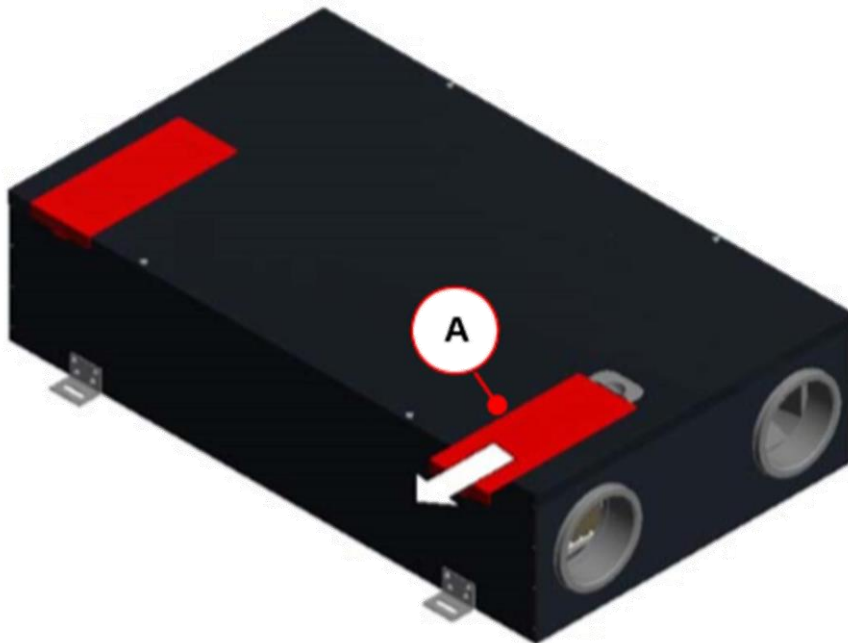
Výměna filtrů



Jednotka nesmí být provozována bez filtru. Při výměně filtrů a údržbářských pracích musí být ventilační přístroj vypnutý!

V CLIMOS jsou vestavěny výrobcem dva kvalitní originální filtry. Filtry v jednotce CLIMOS mají být kontrolovány podle odpovídajícího hlášení ovládacího panelu nebo podle vizualizace programovaného digitálního signálu. Postupujte následovně:

- 1 Dejte přístroj do režimu „Standby“ nebo jej odpojte ze zásuvky.
- 2 Je-li na jednotce červený designový kryt, sejměte jej (obr. A).

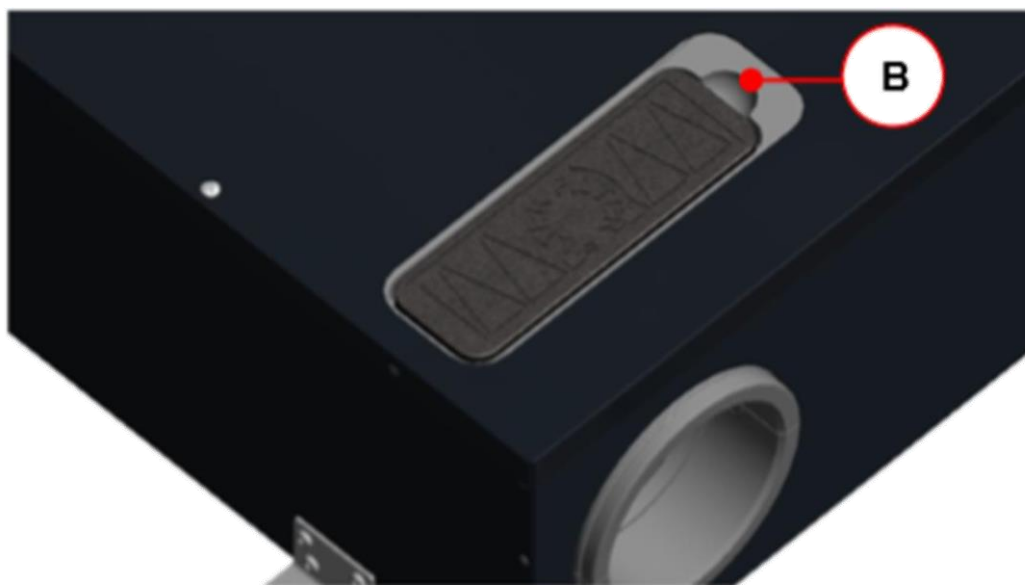


Obr. 3: Vysunutí designového krytu filtrů

- 3 Strčte prst do prohlubně kapsy a uvolněte EPP-kryt (obr. B).

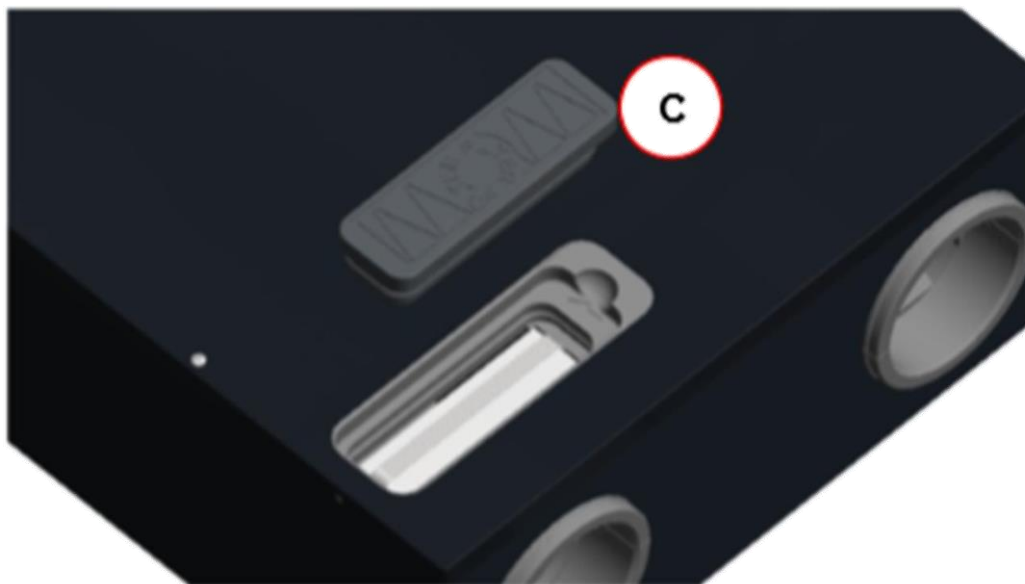


Vyjmutí EPP krytu může být při první výměně filtrů obtížné. Pomocí tupého předmětu (např. rukojeť lžíce) může být EPP-kryt v oblasti prohlubně vyjmut.



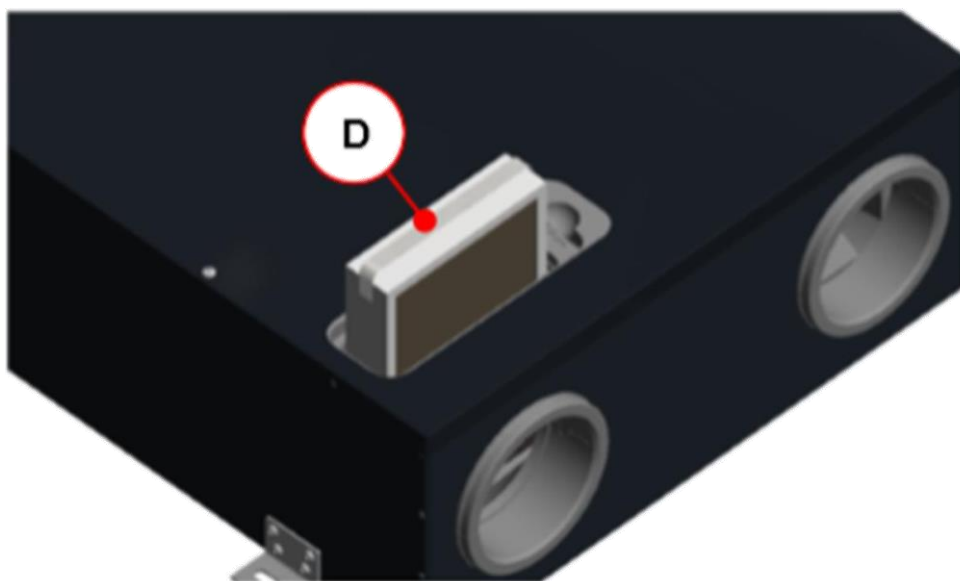
Obr. 4: prohlubeň kapsy

- 4 Odstraňte EPP-kryt (obr. C).




Obr. 5: vyjmutí EPP-krytu

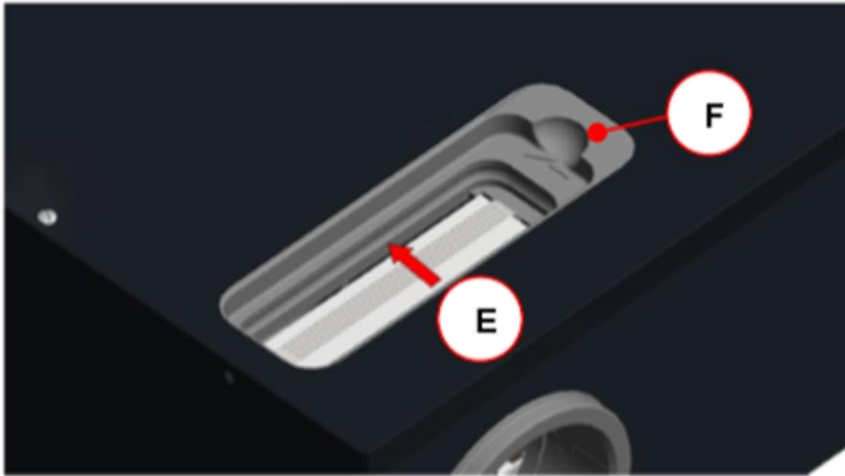
- 5 Vytáhněte filtr (obr. D)




Obr. 6: vyjmutí filtru

6 Vsad'te nový filtr.

 Šipka E na boku filtru a vyražená šipka F v EPP-příhradce pro filtr (vedle prohlubně) musí ukazovat stejným směrem!



Obr. 7: vsazení nového filtru

 Pylové filtry mají být zasunuty podle typu přístroje a v závislosti na typovém štítku do místa sání venkovního vzduchu!




Připojení na venkovní vzduch je označeno symbolem na nálepce na krytu jednotky

- 7 Uzavřete všechny kryty filtrů v opačném pořadí.
- 8 Postupujte stejným způsobem i u dalšího filtru zařízení.
- 9 Obnovte síťové připojení.

Vynulování časovače o výměně filtrů

Po výměně filtru je nutno vynulovat počítadlo doby provozu filtru. Resetování doby provozu filtru se provádí stisknutím tlačítka rázového větrání / Reset doby provozu filtru tlačítko > 3 s. Rychlý cyklus blikání LED diody se symbolem ventilátoru se zastaví.

 Provedené údržbové práce zdokumentujte v seznamu A

Co dělat v případě poruchy?

V případě poruchy zkontaktujte montážní firmu. Poznamenejte si chybovou hlášku nebo kód poruchy na ovládacím panelu. Nezapomeňte také na typ zařízení CLIMOS, viz typový štítek na boku přístroje. Pokud CLIMOS nebude nutné vyřadit z provozu kvůli vážné poruše, údržbářským pracím nebo z jiného přesvědčivého důvodu, musí být připojení k síti vždy k dispozici.

Likvidace

Domluvte se s dodavatelem, co máte dělat s Vaším CLIMOS po uplynutí jeho životního cyklu. Nemůžete-li CLIMOS vrátit zpět, nevyhazujte jej do běžného domácího odpadu, ale zjistěte si ve svém městě na možnosti recyklace komponentů nebo zpracování materiálů ve shodě s ochranou životního prostředí.

Obsluha a údržba odborným pracovníkem



Nedodržení pravidelné údržby jednotky CLIMOS ovlivní funkčně komfortní větrání

Údržbu a kontrolu jednotky v provozu by měla provádět odborná firma svými kvalifikovanými pracovníky na základě servisní smlouvy. Proces údržby jednotky CLIMOS je rozdělen na kontrolu zařízení, čištění ventilátorů a výměníku tepla. Čištění výměníku tepla by měl být proveden v okamžiku jeho znečištění, interval údržby by neměl přesáhnout dva roky.

Vizualizace provozních podmínek na ovládacím panelu

Ovládací panel je vybaven třemi LED diodami pro signalizaci provozních podmínek. Následující provozní stavy jsou zobrazeny pomocí LED signálů:

LED	Signalizace	Stav / důvod
LED 1	svítí	přístroj je připraven k provozu / provozní napětí připojeno
LED 2	svítí tmavě	normální provozní mód
	bliká	teplota po předehřevu je příliš nízká; ventilátory se vypnou
	bliká po vteřině 2x	teplota po předehřevu < 1K pod prahem
	bliká po vteřině 3x	teplota po předehřevu < 2K pod prahem
	bliká po vteřině 4x	teplota po předehřevu < 3K pod prahem
LED 3	svítí	předehřev ohřívá

Tab. 9: Přehled vizualizace provozních podmínek


Servis rekuperace, náhradní filtry kontakt:

Zehnder Climate Center, Pod Kovosvitem 1431, 391 02 Sezimovo Ústí II
(M: + 420 731 414 443, T: +420 383 136 222)

Příloha č. 42.2 k Manuálu uživatele




Návod na obsluhu a údržbu rekuperační jednotky Zehnder ComfoAir E350



 **Před manipulací se zařízením si přečtete pozorně tento manuál.**

Tento manuál poskytuje veškeré informace, které potřebujete pro bezpečnou a optimální instalaci, uvedení do provozu i údržbu větrací jednotky ComfoAir E (v dalším jen „zařízení“ nebo „jednotka“). Zařízení je dále neustále vyvíjeno a vylepšováno. Proto je možné, že se Vaše zařízení bude mírně lišit od popisů uvedených v tomto manuálu.

V tomto manuálu jsou použity následující symboly:

Symbol	Význam
	Důležitá poznámka
	Nebezpečí omezení výkonu či poškození větracího systému
	Nebezpečí úrazu

Ovládání zařízení

Zařízení může být ovládáno a používáno jen tehdy, je-li nainstalováno v souladu s platnými normami a instalačním návodem (návodem pro instalátéra).

Zařízení mohou ovládat:

- děti starší 8 let
- osoby s omezenými fyzickými schopnostmi
- osoby s omezenými senzorickými schopnostmi
- osoby s omezenými duševními schopnostmi
- osoby s nedostatečnými zkušenostmi a odbornými znalostmi jen pokud, budou-li informováni o bezpečném zacházení se zařízením a chápou s ovládáním spojená rizika.

Děti si se zařízením nesmí hrát. Čištění a běžná uživatelská údržba může být dětmi prováděna jen pod odpovídajícím dohledem.

1 Úvod a bezpečnost

Zařízení je určeno pro řízené větrání se zpětným získáváním tepla, zajišťující energeticky efektivní větrání budov. Vzduch z kuchyně, koupelny, WC, šatny je odsáván, přičemž totéž množství čerstvého exteriérového vzduchu je přiváděno do obývacího pokoje, ložnice, dětských pokojů, atd. Štěrby pod dveřmi zajistí vzduchové propojení místností a tím provětrávání celého domu nebo bytu.



Zajistěte, aby štěrby pod (u) interiérových dveří nikdy nebyly blokovány (např. nábytkem, kobercem,...).

System řízeného větrání sestává z:

- zařízení (větrací jednotky) (A)
- potrubí pro přívod venkovního vzduchu a odvod odvětrávaného vzduchu do exteriéru (B)
- potrubí do interiéru přiváděného a z interiéru odváděného vzduchu (C)
- ventily a/nebo designové krycí mřížky pro přiváděný vzduch (D)
- ventily a/nebo designové krycí mřížky pro odváděný vzduch (E)

Bezpečnostní pokyny

- Vždy dodržujte bezpečnostní předpisy uvedené v tomto manuálu. Nedodržení bezpečnostních předpisů, výstrah, poznámek a pokynů uvedených v tomto manuálu může vést ke zranění osob či poškození zařízení.
- Po instalaci jsou všechny díly, které by mohly způsobit zranění, zakryty opláštěním zařízení. Jednotku ComfoAir E nelze otevřít bez použití náradí.
- Zařízení musí být instalováno, připojeno, zprovozněno a servisováno pouze certifikovaným technikem, pokud není v tomto manuálu v konkrétním případě uvedeno jinak.
Neodborná realizace může vést k poranění osob či snížení výkonu větracího systému.
- Zařízení neupravujte ani neměňte specifikace uvedené v tomto manuálu.
Takové změny mohou vést k poranění osob či snížení výkonu větracího systému.
- Zařízení odpojte od zdroje el. napájení pouze na základě instrukce v návodu.
Odpojení zařízení může způsobit zvýšenou vlhkost s následným vznikem plísní.
- Výměnu filtrů provádějte min. v intervalu 6 měsíců.
Zabezpečte tak přívod příjemného a zdravého vzduchu a ochráňte tak přístroj před nadměrným znečištěním.
- Neotevírejte opláštění zařízení. Instalační firma zajistí, aby byly všechny díly, které mohou způsobit poranění, zabezpečeny opláštěním zařízení.
- Tento manuál uchovávejte po celou dobu životnosti zařízení v jeho blízkosti.

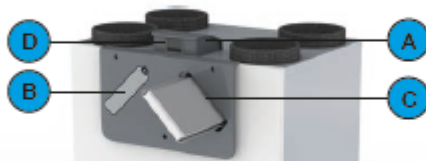
2 Provoz

Abyste se dozvěděli více o bezpečném provozu připojených ovládacích prvků, přečtěte si jejich manuály.

- Ujistěte se, že v místnosti, kde je umístěna větrací jednotka není zvýšený zdroj vlhkosti.
- Zajistěte, aby štěrbiny pod (u) interiérových dveří nikdy nebyly blokovány (např. nábytkem, koberec,...).
- Ujistěte se, že k systému není napojen odsávač par.

2.1 Popis zařízení a displeje

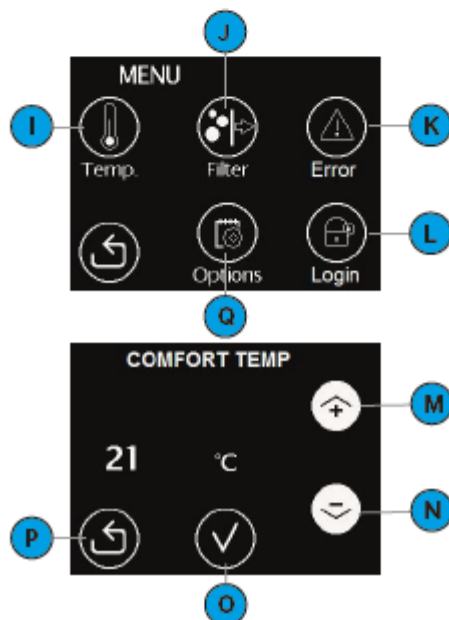
Jednotka



Hlavní obrazovka displeje



Hlavní menu



#	Popis
A	Typový štítek jasně identifikující typ větrací jednotky (není zobrazen)
B	2 krytky filtrů pro snadný přístup k filtrům
C	2 vzduchové filtry
D	Dotykový displej pro nastavení větrací jednotky a čtení provozních stavů.
E	Aktuální vzduchové množství: <ul style="list-style-type: none"> ■ Bez symbolů – jednotka vypnuta ■ – STUPĚŇ 1 (snížený výkon) ■ – STUPĚŇ 2 (nominální výkon) ■ – STUPĚŇ 3 (nárazové větrání)
F	Aktuální stav: <ul style="list-style-type: none"> ■ – Vše v pořádku ■ – vyměňte filtry ■ – Červený – porucha
G	Aktivována dětská pojistka
H	Vstup do MENU
I	MENU nastavení komfortní teploty
J	MENU stavu a výměny filtrů
K	MENU čtení chybových hlášení
L	MENU pro vstup do instalačních nastavení. Uživatel nemá oprávnění pro vstup do instalačních nastavení.
M	Šipka nahoru <ul style="list-style-type: none"> ■ Zvýšení hodnoty. ■ Přechzení předchozího chybového hlášení.
N	Šipka dolů <ul style="list-style-type: none"> ■ Snížení hodnoty. ■ Přechzení následujícího chybového hlášení.
O	Tlačítko potvrzení příslušných informací. Stiskem dojde k jejich uložení.
P	Tlačítko návratu k předchozí nabídce. Nastavené hodnoty nebudou uloženy.
Q	Vstup do možnosti základních voleb.


2.2 Odemknutí dětské pojistky

Po 15ti minutách neaktivity je automaticky uzavřeno jakékoliv menu, jednotka zobrazuje pouze základní obrazovku a je uzamčena dětskou pojistkou, kterou symbolizuje


Podržení symbolu MENU po dobu 4 sekundy je dětská pojistka opět deaktivována, symbol pojistky zmizí.

2.3 Nastavení komfortní teploty

V letním období umožňuje větrací jednotka pasivně udržet komfortní teplotu v domě bez nutnosti otevírat okna během chladné noci. Toto zajišťuje automatická funkce komfortní teploty. Je-li teplota interiéru vyšší a teplota vzduchu v exteriéru nižší než nastavená komfortní teplota, bude vzduch z exteriéru přiváděn do interiéru letním obtokem bez funkce rekuperace tepla.


 Důležité je, aby byla komfortní teplota větrací jednotky nastavena na stejnou hodnotu teploty, na kterou je nastaven termostat zdroje vytápění, aby systém vychlazování větrací jednotkou nepracoval proti topné soustavě domu. Standardní hodnota je 21 °C.

V zimním období k vychlazování větrací jednotkou nedochází. Jednotka automaticky vyhodnocuje interiérovou a exteriérovou teplotu celoročně.

1. Odemkněte dětskou pojistku (držet 4 s) aby zmizel symbol .
2. Stiskněte MENU.
3. Stiskněte „Temp“.
– Displej zobrazuje nastavovanou komfortní teplotu
4. Šipkami nahoru a dolů zvolte požadovanou komfortní teplotu.
5. Zvolenou teplotu potvrďte pro její uložení a návrat do menu.
Nechcete-li změny uložit, stiskněte symbol pro návrat zpět.

2.4 Ovládání výkonu

Jednotka je ovládána externím ovladačem nebo externím čidlem. V domě může být použita kombinace několika typů ovládání současně: 1x třístupňový ovladač, 1x externí čidlo, neomezený počet RF ovladačů.

 Externí ovládání s požadavkem na nejvyšší výkon má vždy prioritu před ostatními ovladači.


Jednotka pracuje v automatickém nebo manuálním režimu v závislosti na typech použitých ovladačů. Podrobné informace naleznete v kapitolách určených pro ovladače a čidla.

2.5 Koupelnový spínač

Větrací jednotka obsahuje pevný časový interval 15 minut pro běh nárazového větrání. Nárazové větrání odpovídá výkonu ve stupni 3. Režim nárazového větrání nelze po jeho spuštění přerušit. Odpočet 15ti minutového intervalu je zahájen od okamžiku rozpojení kontaktu koupelnového spínače.

2.6 Dostupné ovladače

Ilustrační obrázek	Název
	SA 0-3V
	SAI Flash (s integrovanou diodou - hlášení poruchy nebo požadavku výměny filtrů)
	SA 1-3V.
	RFZ.
	Chrono RF.

 Displej jednotky zobrazuje pouze aktuálně nastavený stupeň výkonu. Pro změnu stupně výkonu použijte 3stupňový ovladač.

2.7 Dostupná čidla

Ilustrační obrázek	Název
	CO ₂ čidlo 0-10V
	Čidlo vlhkosti 0-10 V

Údržba

Zehnder Vám doporučuje uzavřít dohodu o servisu/údržbě s k tomu kvalifikovanou odbornou firmou. Některé tyto firmy nabízejí kompletní servis, zahrnující i servis, který jinak provádí sám uživatel.

Pro kontrolu správné funkce zařízení je možné provést test systému. Testování trvá přibližně 4 minuty. Test systému provádějte pouze s uzavřenou jednotkou, čelní kryt nesmí být sundaný.

! Zařízení odpojte od el. napájení jen pokud nejsou v manuálu zařízení uvedeny jiné instrukce. Nefunkčnost zařízení může vést ke zvýšené koncentraci vlhkosti s následnou možností vzniku plísní.

! Servis/údržbu zařízení provádějte v předepsaných intervalech. Nerespektování této zásady vede ke snížení výkonu větracího systému.

Díl systému	Interval	Provádí	Úkol
Filtry	6 měsíců	Uživatel	Výměna filtrů
Ventily	6 měsíců	Uživatel	Čištění ventilů
Ovladače	6 měsíců	Uživatel	Čištění ovladačů
Odvod kondenzátu	6 měsíců	Uživatel	Zavodnění a kontrola sifonu
Kontrola a čištění systému	2 roky	Servisní technik	-

1 Výměna filtrů



Filtry vyměňte, pokud jste k tomu zařízením vyzváni. Výměna musí být provedena dle předepsaného postupu.

- Displej jednotky zobrazuje hlášení CHANGE FILTERS
- Externí ovladač může také varování hlásit. Více o způsobu hlášení naleznete v příslušných návodech externích ovladačů.

! Filtry měňte min. každých 6 měsíců. Tím bude zajištěna příjemná a zdravá kvalita vzduchu a zařízení bude chráněno před znečištěním.

■ Jestliže musíte měnit filtry:

1. Objednejte nové filtry: Kontaktujte Vaši instalační či servisní firmu. Objednají vám příslušné filtry. Filtry můžete objednat i u partnerských velkoobchodů (jejich seznam naleznete na www.zehnder.cz nebo kontaktujte přímo Zehnder Group Czech Republic s.r.o.).
2. Máte-li už nové filtry k dispozici, odblokujte dětskou pojistku a postupujte následovně:

3. Stiskněte MENU.
4. Zvolte „Filter“.
- Jednotka přejde do Stand-By módu.
5. Vyndejte z jednotky obě čelní krytky filtrů.
6. Vytáhněte znečištěné filtry z jednotky.
7. Vsuňte opatrně zpět nové filtry.
8. Vraťte do jednotky zpět čelní krytky filtrů.

! Krytky filtrů musí být správně usazeny pro dosažení vzduchotěsnosti.

9. Provedenou výměnu potvrďte, počítadlo výměny filtrů je tímto resetováno na nový interval.



2 Čištění ventilů

↳ Všechny ventily v systému čistěte v min. intervalu 6 měsíců.

1. Uchopte pevně ventil za vnější líc a vytáhněte jej otáčivými pohyby zcela ze stěny či stropu. Je-li osazeno gumové těsnění, zajistěte, aby nesklouzlo z ventilu.



2. Zaznamenejte místo osazení a nastavení ventilu.
 - Neměňte nastavení ventilu - mohlo by to mít nepříznivý vliv na výkon větracího systému.
 - Nezaměňujte ventily - mohlo by to mít nepříznivý vliv na výkon větracího systému.
3. Odstraňte filtr za ventilem (je-li instalován).



4. Vyčistěte ventil měkkým kartáčem, vysavačem nebo mýdlovou vodou.



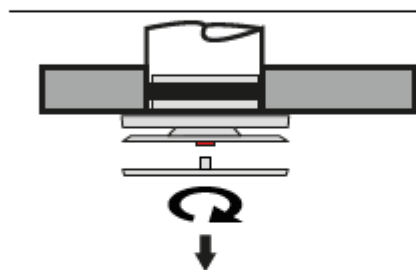
5. Ventil důkladně opláchněte a vysušte.
6. Vyměňte filtr za ventilem (byl-li instalován).
7. Osadte opět ventil do stěny či stropu.

Přívodní ventil ComfoValve Luna S125



Ilustrační obrázek

Přívodní ventil ComfoValve Luna S125 je vybaven snímatelným čelním krytem. Tento ventil nemusí být nutně vyndán ze stropu nebo stěny z důvodu čištění.



Čelní kryt sundáte otočením proti směru hodinových ručiček a vytažením směrem od středu ventilu.

4.3 Čištění ovladačů

Všechny ovládací prvky čistěte min. každých 6 měsíců. Toto provádějte vysavačem či suchou prachovkou. Nikdy nepoužívejte k čištění vodu či jiné kapaliny! Před čištěním displeje a ovladačů vyčkejte na aktivaci dětské pojistky, abyste předešli změnám v nastavení systému nechtěnými stisky a doteky ovládacích prvků. Dětská pojistka se aktivuje automaticky po 15ti minutové neaktivitě.

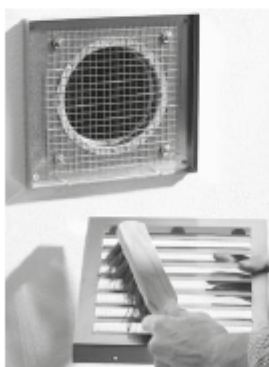
4 Doplnění odvodu kondenzátu

Pro zamezení nasávání pachů z kanalizační soustavy musí být jednotka vybavena suchým sifonem nebo sifonem s trvalým vodním sloupcem. Funkci odtoku vody ze sifonu lze ověřit jeho zaplavením = nalitím vody do odtoku přímo ve větrací jednotce - tento úkon smí provádět pouze servisní technik.

5 Čištění mřížek

Všechny mřížky v systému čistěte v min. intervalu 6 měsíců.

1. Odšroubujte kryt fasádní mřížky.
2. Vyčistěte mřížku jemným kartáčkem nebo vysavačem.





3. Vyčištěnou mřížku osadte zpět.
4. Stejný způsob čištění proveďte také u interiérových mřížek, jsou-li v systému nainstalovány.

Poruchy

V případě poruchy:


- Displej jednotky zobrazuje konkrétní chybový kód.
- Přesný popis chybového hlášení naleznete v návodu.

V případě hlášení výměny filtrů proveďte jejich výměnu dle postupu v kapitole 4.1. V případě jiného chybového hlášení postupujte následovně:


1. Deaktivujte dětskou pojistku stiskem MENU po dobu 4 s. 
2. Stiskněte MENU - menu bude na displeji zobrazeno
3. Stiskněte ERROR
4. Pro návrat stiskněte 

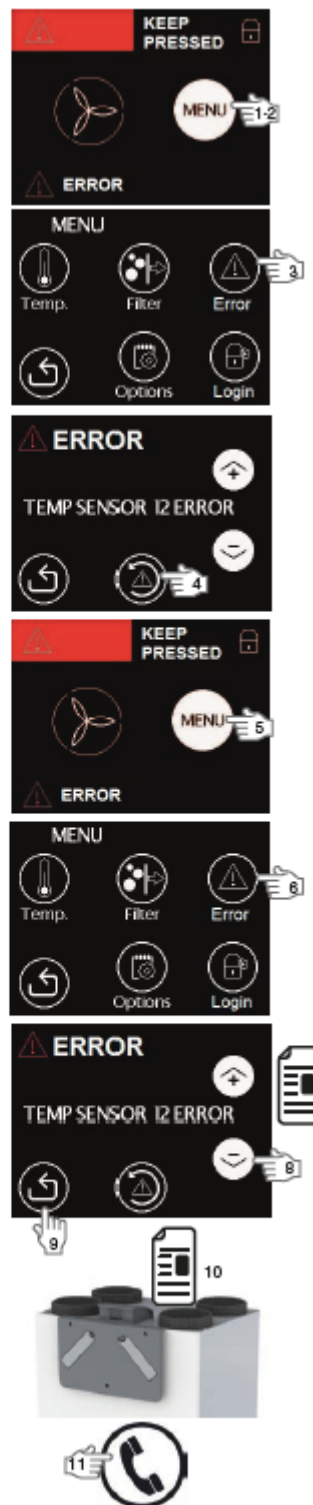
Jestliže se porucha znovu zobrazí:

5. Stiskněte MENU.
6. Stiskněte ERROR.
7. Zapište si nebo vyfoťte všechna chybová hlášení.
8. Další chybová hlášení můžete procházet šipkou dolu/nahoru.
9. Pro návrat zpět stiskněte dvakrát šipku pro návrat.
10. Zapište si typ přístroje dle typového štítku na horní straně.
11. Kontaktujte svoji instalační firmu a předejte jí zaznamenané informace.

 El. napájení zařízení má být odpojeno jen tehdy, když má být zařízení z důvodu vážné závady či dalších závažných příčin vypojeno z provozu.

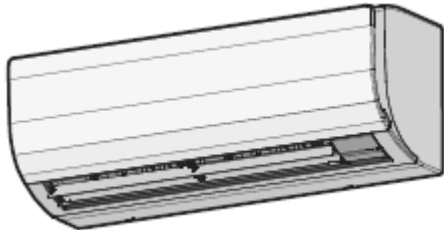
Zařízení odpojte od el. napájení jen pokud nejsou v manuálu zařízení uvedeny jiné instrukce. Nefunkčnost zařízení může vést ke zvýšené koncentraci vlhkosti s následnou možností vzniku plísní.

 Je-li zařízení instalováno v prostředí se zvýšenou vlhkostí (např. koupelna či technická místnost), může dojít k občasné povrchové kondenzaci vzdušné vlhkosti (podobně jako např. na oknech). Proti tomuto není třeba činit opatření.



Příloha č. 44.3 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu klimatizačního systému DAIKIN



FAA71BUV1B
FAA100BUV1B

VÝSTRAHA

Pokud si **NEJSTE** jisti způsoby obsluhy jednotky, kontaktujte svého instalačního technika.

VÝSTRAHA

Tento spotřebič může být používán dětmi staršími 8 let a osobami se sníženými psychickými, smyslovými či mentálními schopnostmi, nedostatkem zkušeností a znalostí, pokud je nad nimi zajištěn dohled nebo jim byly předány pokyny týkající se obsluhy tohoto spotřebiče bezpečným způsobem a rozumějí veškerým nebezpečím.

Děti si **NESMÍ** se zařízením hrát.

Čištění a uživatelská údržba **NESMÍ** být prováděny dětmi bez dozoru.

VÝSTRAHA

Zabránění úrazu elektrickým proudem nebo požáru:

- Jednotku **NEOPLACHUJTE**.
- Zařízení nikdy **NEOBSLUHUJTE** mokřýma rukama.
- Do jednotky **NEUMISŤUJTE** žádné předměty obsahující vodu.

UPOZORNĚNÍ

- Na horní stranu (horní desku) jednotky **NEPOKLÁDEJTE** žádné předměty ani přístroje.
- Na horní stranu jednotky **NEVYLÉZEJTE**, **NESEDEJTE**, ani **NESTOUPEJTE**.

- Jednotky jsou označeny následujícími symboly:



To znamená, že elektrické a elektronické produkty se **NESMÍ** přidávat do netříděného domovního odpadu. **NEPROVÁDĚJTE** demontáž systému sami: demontáž systému, likvidace chladiva, oleje a ostatních částí zařízení **MUSÍ** být provedena v souladu s příslušnými místními a národními předpisy.

Jednotky **MUSÍ** být likvidovány ve specializovaném zařízení, aby jejich součásti mohly být opakovaně použity, recyklovány nebo regenerovány. Zajistíte-li správnou likvidaci výrobku, pomůžete ochraně před případnými negativními důsledky pro životní prostředí a dopady na lidské zdraví. Další informace vám poskytne instalační technik nebo místní prodejce.

- Baterie jsou označeny následujícími symboly:



To znamená, že baterie se **NESMÍ** přidávat do netříděného domovního odpadu. Je-li vedle symbolu vytištěna chemická značka, daná chemická značka znamená, že baterie obsahuje těžký kov ve vyšší než určité koncentraci.

Možné chemické značky jsou: Pb: olovo (>0,004%).

Odpadní baterie **MUSÍ** být zlikvidovány ve specializovaném recyklačním zařízení. Zajistíte-li správnou likvidaci baterií, pomůžete ochraně před případnými negativními důsledky pro životní prostředí a dopady na lidské zdraví.

Pokyny pro bezpečný provoz

VÝSTRAHA

- Jednotku **NEUPRAVUJTE**, **NEDEMONTUJTE**, **NEROZEBÍREJTE**, **NEINSTALUJTE** znovu ani **NEOPRAVUJTE** vlastními silami, protože nesprávná demontáž nebo instalace mohou způsobit úraz elektrickým proudem nebo požár. Kontaktujte svého dodavatele.

- V případě náhodného úniku chladiva zajistěte, aby se v blízkosti nevyskytoval otevřený oheň. Samotné chladivo je nejedovaté a bezpečné. Chladivo R410A je nehořlavé, zatímco R32 je mírně hořlavé, ale pokud se při náhodném úniku do místnosti dostane do blízkosti hořlavých plynů z tepelných ventilátorů, plynových vařičů atd., může dojít ke vzniku jedovatých plynů. Před obnovením provozu si u kvalifikovaného servisního personálu vždy nejdříve ověřte, zda byla netěsnost opravena nebo odstraněna.

UPOZORNĚNÍ

- **NIKDY** se nedotýkejte vnitřních částí řídicí jednotky.
- **NEDEMONTUJTE** čelní panel. Některé části uvnitř řídicí jednotky mohou být při dotyku nebezpečné a mohlo by dojít k poruše zařízení. O kontrolu a nastavení vnitřních částí požádejte svého prodejce.

VÝSTRAHA

Tato jednotka obsahuje elektrické součásti a horké povrchy.

VÝSTRAHA

Před spuštěním jednotky zkontrolujte, zda byla instalace provedena správně instalačním technikem.

UPOZORNĚNÍ

Je nezdavé vystavovat svůj organismus přímému proudění vzduchu po delší dobu.

UPOZORNĚNÍ

Pokud se systémem používáte hořák, dostatečně místnost větrejte, zabráníte tím nedostatku kyslíku.

UPOZORNĚNÍ

Systém **NEPOUŽÍVEJTE** v době, kdy v místnosti používáte insekticid určený k vykuřování. Chemikálie by se mohly

usadit v jednotce, což by ohrozilo zdraví osob **přecitlivělých** na tyto chemikálie.

UPOZORNĚNÍ

- K nastavení úhlu klapek používejte **VŽDY** uživatelské rozhraní (například bezdrátový dálkový ovladač). Když se klapka otáčí a pohnete jí nuceně rukou, mechanismu se poškodí.
- Při nastavování žaluzií buďte opatrní. Uvnitř výstupu vzduchu se vysokou rychlostí otáčí ventilátor.

UPOZORNĚNÍ

NIKDY nevystavujte malé děti, rostliny ani zvířata přímému proudění vzduchu.

VÝSTRAHA

Poblíž klimatizační jednotky nikdy **NEUMISŤUJTE** spreje s hořlavým obsahem do blízkosti jednotky. V opačném případě může dojít k požáru.

Údržba a servis (viz také "7 Údržba a servis" [p 11])

UPOZORNĚNÍ: Dávejte pozor na ventilátor!

Je nebezpečné kontrolovat jednotku s běžícím ventilátorem.

Před jakoukoliv údržbou nezapomeňte **VYPNOUT** hlavní spínač.

UPOZORNĚNÍ

Do nasávání a výstupu vzduchu nikdy **NESTRKEJTE** prsty, tyčky ani jiné předměty. Ventilátor otáčející se vysokou rychlostí může způsobit úraz.

VÝSTRAHA

Vyhořelou pojistku **VŽDY** nahrazujte pojistkou stejného typu a se stejným jmenovitým proudem. Místo pojistky nikdy nepoužívejte vodič. Použití drátu nebo měděného drátu namísto pojistky může způsobit selhání jednotky nebo požár.

**UPOZORNĚNÍ**

Po delším používání zkontrolujte podložku jednotky a její instalace, zda nejsou poškozeny. V případě poškození by mohla jednotka spadnout a způsobit úraz.

**UPOZORNĚNÍ**

Před přístupem k terminálovým zařízením se ujistěte, že je vypnuto veškeré napájení.

**NEBEZPEČÍ: ÚRAZ ELEKTRICKÝM PROUDEM**

Při čištění klimatizačního zařízení nebo vzduchového filtru zastavte provoz a VYPNĚTE všechna napájení. Jinak by mohlo dojít k úrazu elektrickým proudem.

**VÝSTRAHA**

Při práci na vyvýšených místech ze žebříku je třeba postupovat opatrně.

**UPOZORNĚNÍ**

Před započatím čištění výstupu vzduchu, vnějšku jednotky, předního panelu a vzduchového filtru vypněte jednotku.

**VÝSTRAHA**

Vnitřní jednotku CHRAŇTE před vlhkostí. **Možný dopad:** Úraz elektrickým proudem nebo požár.

O chladivu (viz také "7.3 O plnění chladiva" [p 13])

**VÝSTRAHA: MÍRNĚ HOŘLAVÝ MATERIÁL**

Chladivo R32 (je-li to vhodné) uvnitř této jednotky je mírně hořlavé. Informujte se v technických údajích venkovní jednotky, kde je uveden typ používaného chladiva.

**VÝSTRAHA**

Zařízení využívající chladivo R32 musí být uloženo v dobře větrané místnosti se správnými rozměry bez nepřetržitě pracujících zdrojů zažehnutí (například otevřený plamen, pracující plynové zařízení nebo elektrické topidlo).

Velikost místnosti by měla být stanovena v obecných bezpečnostních upozorněních.

**VÝSTRAHA**

- NEPROPICHUJTE ani nespalujte součásti pracující s chladivem.
- NEPOUŽÍVEJTE žádné čisticí prostředky nebo prostředky pro urychlení procesu odmrazování kromě těch, jež jsou doporučeny výrobcem.
- Uvědomte si, že chladivo v systému je bez zápachu.

**VÝSTRAHA**

- R410A je nehořlavé chladivo a R32 je mírně hořlavé chladivo, které normálně NEUNIKAJÍ. Jestliže chladivo unikne do místnosti a dostane se do kontaktu s otevřeným plamenem hořáku, topením nebo vařičem, může to způsobit vznik požáru (v případě R32) nebo nebezpečných plynů.
- VYPNĚTE všechna spalovací topidla, místnost vyvětrejte a obraťte se na prodejce, od kterého jste si koupili danou jednotku.
- Jednotku NEPOUŽÍVEJTE, dokud servisní technik nepotvrdí, že byla dokončena oprava místa, kde došlo k úniku chladiva.

Odstraňování poruch (viz "8 Odstraňování problémů" [p 13])

**VÝSTRAHA**

Objeví-li se jakkoliv neobvyklý jev (například zápach po spálenině apod.), jednotku zastavte a VYPNĚTE napájení.

Další provoz zařízení za takových okolností může způsobit poruchu, úraz elektrickým proudem nebo požár. Kontaktujte svého dodavatele.

O systému



VÝSTRAHA

- Jednotku **NEUPRAVUJTE**, **NEDEMONTUJTE**, **NEROZEBÍREJTE**, **NEINSTALUJTE** znovu ani **NEOPRAVUJTE** vlastními silami, protože nesprávná demontáž nebo instalace mohou způsobit úraz elektrickým proudem nebo požár. Kontaktujte svého dodavatele.
- V případě náhodného úniku chladiva zajistěte, aby se v blízkosti nevyskytl otevřený oheň. Samotné chladivo je neškodné a bezpečné. Chladivo R410A je nehořlavé, zatímco R32 je mírně hořlavé, ale pokud se při náhodném úniku do místnosti dostane do blízkosti hořlavých plynů z tepelných ventilátorů, plynových vařičů atd., může dojít ke vzniku jedovatých plynů. Před obnovením provozu si u kvalifikovaného servisního personálu vždy nejdříve ověřte, zda byla netěsnost opravena nebo odstraněna.



POZNÁMKA

Systém **NEPOUŽÍVEJTE** k jiným než stanoveným účelům. Aby nedocházelo ke zhoršení kvality daných předmětů, **NEPOUŽÍVEJTE** jednotku ke chlazení přesných nástrojů, potravin, rostlin, zvířat ani uměleckých děl.



POZNÁMKA

V případě budoucích modifikací nebo rozšiřování vašeho systému:

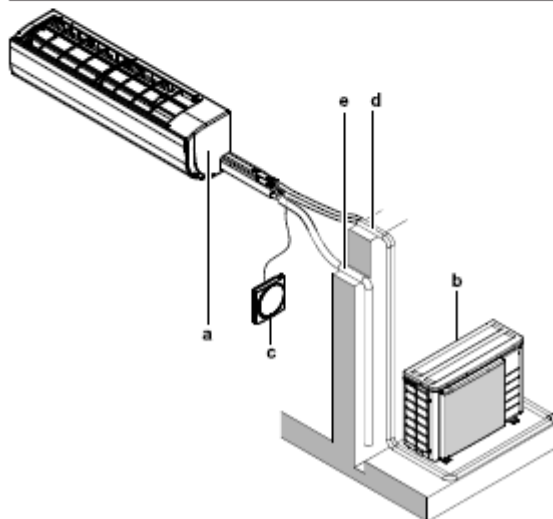
V technických datech je k dispozici kompletní přehled přípustných kombinací (pro budoucí rozšíření systému) a měli byste si jej prostudovat. Další informace a profesionální rady vám poskytne instalační technik.

Uspořádání systému

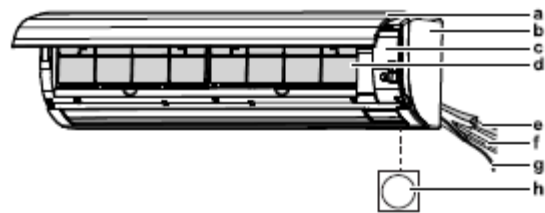


INFORMACE

Následující obrázek je pouze příkladem a **NEMUSÍ** zcela odpovídat uspořádání vašeho systému.



- a Vnitřní jednotka
- b Venkovní jednotka
- c Uživatelský ovladač
- d Potrubí chladiva + přenosový kabel
- e Odošdní potrubí



- a Přední panel
- b Přední mřížka
- c Servisní kryt
- d Vzduchové filtry
- e Vypouštěcí hadice
- f Chladicí potrubí
- g Elektrické zapojení
- h Uživatelský ovladač

Uživatelský ovladač



UPOZORNĚNÍ

- NIKDY** se nedotýkejte vnitřních částí řídicí jednotky.
- NEDEMONTUJTE** čelní panel. Některé části uvnitř řídicí jednotky mohou být při dotyku nebezpečné a mohlo by dojít k poruše zařízení. O kontrolu a nastavení vnitřních částí požádejte svého prodejce.



POZNÁMKA

Ovládací panel řídicí jednotky **NEČISTĚTE** pomocí benzínu, rozpouštědel ani chemickou prachovkou atd. Panel by se mohl zbarvit, nebo by se mohl začít odlepovat jeho lak. Je-li silně znečištěn, navlhčete hadřík neutrálním čistícím prostředkem rozpuštěným ve vodě, dobře ho vyždímejte a panel jím vyčistěte. Panel vytřete dosucha suchým hadrem.



POZNÁMKA

Ke stisknutí tlačítka na uživatelském rozhraní **NIKDY** nepoužívejte tvrdé a špičaté předměty. Mohli byste poškodit uživatelské rozhraní.



POZNÁMKA

Za elektrické vedení uživatelského rozhraní **NIKDY** netahajte, ani ho nezapínejte. Výsledkem by mohla být chybňá funkce jednotky.

Tato uživatelská příručka vám poskytne přehled hlavních funkcí systému.

Další informace o uživatelského rozhraní viz uživatelská příručka použitého uživatelského rozhraní.

Provoz

Provozní rozsah

Aby byl zaručen bezpečný a účinný provoz, používejte systém v povoleném rozsahu teplot a vlhkosti vzduchu.

Kombinace s venkovní jednotkou R410A viz následující tabulka:

Venkovní jednotky		Chlazení	Topení
RZQ200	Venkovní teplota	-5~46°C DB	-15~15°C WB
	Vnitřní teplota	14~28°C WB	10~27°C DB

Provoz

Venkovní jednotky		Chlazení	Topení
RZQG71-140	Venkovní teplota	-15~50°C DB	-20~15,5°C WB
	Vnitřní teplota	12~28°C WB	10~27°C DB
RZQSG71-140	Venkovní teplota	-15~46°C DB	-15~15,5°C WB
	Vnitřní teplota	14~28°C WB	10~27°C DB
Vnitřní vlhkost		≤80% ^(*)	—

^(*) Aby se předešlo možnosti kondenzace par a odkapávání vody z jednotky, je-li teplota nebo vlhkost mimo uvedené meze, mohou sepnout pojistná zařízení jednotky a klimatizační zařízení nemusí pracovat.

Kombinace s venkovní jednotkou R32 viz následující tabulka:

Venkovní jednotky		Chlazení	Topení
RZAG71-140	Venkovní teplota	-20~52°C DB	-20~24°C DB -20~18°C WB
	Vnitřní teplota	17~38°C DB 12~28°C WB	10~27°C DB
RZASG71-140	Venkovní teplota	-15~46°C DB	-15~21°C DB -15~15,5°C WB
	Vnitřní teplota	20~38°C DB 14~28°C WB	10~27°C DB
AZAS71+100	Venkovní teplota	-5~46°C DB	-15~21°C DB -15~15,5°C WB
	Vnitřní teplota	20~38°C DB 14~28°C WB	10~27°C DB
RZA200+250	Venkovní teplota	-20~46°C DB	-20~15°C WB
	Vnitřní teplota	14~28°C WB	10~27°C DB
ARXM71	Venkovní teplota	-10~46°C DB	-15~18°C WB
	Vnitřní teplota	14~28°C WB	10~30°C DB
Vnitřní vlhkost		≤80% ^(*)	—

^(*) Aby se předešlo možnosti kondenzace par a odkapávání vody z jednotky, je-li teplota nebo vlhkost mimo uvedené meze, mohou sepnout pojistná zařízení jednotky a klimatizační zařízení nemusí pracovat.

DB: Suchý teploměr

WB: Teplota suchého teploměru

O provozních režimech



INFORMACE

V závislosti na nainstalovaném systému nebudou některé provozní režimy k dispozici.

- Proud vzduchu se může upravit sám podle teploty místnosti, nebo se může ventilátor zastavit ihned. Nejedná se o poruchu.
- Pokud za provozu jednotky dojde k výpadku napájení, po opětovném zapnutí napájení se činnost jednotky obnoví automaticky.
- **Nastavená hodnota.** Nastavená hodnota je cílová teplota pro chlazení, topení a automatický provozní režim.
- **Pokles.** Pokles je funkce, která udržuje pokojovou teplotu ve specifickém rozsahu, když je systém vypnutý (uživatelé, funkce plánování nebo časovač vypnutí).

Základní provozní režimy

Vnitřní jednotku lze spustit v různých provozních režimech.

Ikona	Provozní režim
	Chlazení. V tomto režimu se chlazení spouští automaticky podle nastavených bodů nebo provozního režimu poklesu.
	Topení. V tomto režimu se topení spouští automaticky podle nastavených bodů nebo provozního režimu poklesu.
	Pouze ventilátor. V tomto režimu vzduch jen cirkuluje místností, aniž by se hřál nebo chladil.
	Vysoušení. V tomto režimu se snižuje vlhkost vzduchu s minimálním poklesem teploty. Teplota a otáčky ventilátoru se řídí automaticky a ovladač je nemůže ovládat. Režim vysoušení nelze spustit, je-li teplota v místnosti příliš nízká.
	Automatika. V automatickém režimu vnitřní jednotka automaticky přepne mezi topením a chlazením, podle nastavené hodnoty.

Speciální provozní režimy topení

Provoz	Popis
Odmrazování	Aby nedocházelo ke ztrátě topné kapacity systému v důsledku námrazy na venkovní jednotce, systém automaticky přepne na odmrzávání. Během odmrzávání se ventilátor vnitřní jednotky zastaví a na úvodní obrazovce se zobrazí následující ikona: Systém obnoví normální provozní režim přibližně po 6 až 8 minutách.
Teplý start	Během horkého startu se ventilátor vnitřní jednotky zastaví a na úvodní obrazovce se zobrazí následující ikona:

Směr proudění vzduchu

Kdy. Nastavte směr proudění vzduchu podle potřeby.

Co. Systém směřuje průtok vzduchu jinak, v závislosti na výběru uživatele.





UPOZORNĚNÍ

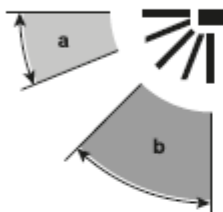
- K nastavení úhlu klapek použijte VŽDY uživatelské rozhraní (například bezdrátový dálkový ovladač). Když se klapka otáčí a pohnete jí nuceně rukou, mechanismu se poškodí.
- Při nastavování žaluzií buďte opatrní. Uvnitř výstupu vzduchu se vysokou rychlostí otáčí ventilátor.

1 Svislé proudění vzduchu

Pomocí uživatelského ovladače lze navolit následující svislé směry proudění vzduchu:

Směr	Obrazovka
Pevná poloha. Vnitřní jednotka vyfukuje vzduch v některé z 5 pevně nastavených poloh.	
Otáčení. Vnitřní jednotka střídá jednotlivé polohy z 5 dostupných.	

Poznámka: Doporučená poloha vodorovných klapek (lamel) se mění podle provozního režimu.



a Režim chlazení
b Režim ohřevu

i INFORMACE

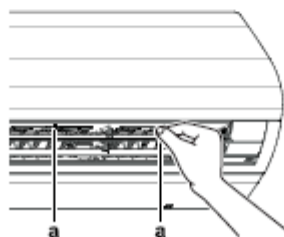
Pokyny pro nastavení svislého směru proudění vzduchu naleznete v referenční příručce nebo v příručce použitého uživatelského ovladače.

2 Vodorovné proudění vzduchu

- Vodorovné proudění vzduchu: ručním nastavením polohy svislých klapek (žaluzií).

Nastavení žaluzií (svislých lamel)

- 1 Pomocí uživatelského ovladače nastavte vodorovné klapky tak, abyste měli snadný přístup k ovladačům svislých klapek.
- 2 Držte ovladače a mírně je posuňte dolů.
- 3 Držte ovladače a nastavte je doleva nebo doprava do požadované polohy.



a Ovladače

i INFORMACE

Je-li jednotka instalována v rohu místnosti, sklon žaluzií by měl vždy směřovat ode zdi. Účinnost poklesne, pokud bude vzduch blokovat stěna.

Ovládání systému

i INFORMACE

Informace o nastavení provozního režimu nebo jiných nastavení naleznete v referenční příručce nebo v uživatelské příručce uživatelského ovladače.

Údržba a servis

Bezpečnostní upozornění k údržbě a servisu

! POZNÁMKA

Údržba **MUSÍ** být prováděna autorizovaným instalačním technikem nebo servisním zástupcem.

Doporučujeme provádět údržbu alespoň jednou ročně. Platná legislativa však může vyžadovat kratší intervaly údržby.

! UPOZORNĚNÍ

Do nasávání a výstupu vzduchu nikdy **NESTRKEJTE** prsty, tyčky ani jiné předměty. Ventilátor otáčející se vysokou rychlostí může způsobit úraz.

! POZNÁMKA

NIKDY jednotku nekontrolujte ani neopravujte sami. O provedení těchto prací požádejte kvalifikovaného servisního technika. Jako koncový uživatel můžete provádět čištění výstupu vzduchu, vnějšku jednotky, předního panelu a vzduchového filtru.

! VÝSTRAHA

Vyhořelou pojistku **VŽDY** nahrazujte pojistkou stejného typu a se stejným jmenovitým proudem. Místo pojistky nikdy nepoužívejte vodič. Použití drátu nebo měděného drátu namísto pojistky může způsobit selhání jednotky nebo požár.

! UPOZORNĚNÍ

Do nasávání a výstupu vzduchu nikdy **NESTRKEJTE** prsty, tyčky ani jiné předměty. **NESNÍMEJTE** bezpečnostní ochranný kryt ventilátoru. Ventilátor otáčející se vysokou rychlostí může způsobit úraz.

! UPOZORNĚNÍ

Po delším používání zkontrolujte podložku jednotky a její instalace, zda nejsou poškozeny. V případě poškození by mohla jednotka spadnout a způsobit úraz.

! UPOZORNĚNÍ

Před přístupem k terminálovým zařízením se ujistěte, že je vypnuto veškeré napájení.



! NEBEZPEČÍ: ÚRAZ ELEKTRICKÝM PROUDEM

Při čištění klimatizačního zařízení nebo vzduchového filtru zastavte provoz a **VYPNĚTE** všechna napájení. Jinak by mohlo dojít k úrazu elektrickým proudem.

! VÝSTRAHA

Při práci na vyvýšených místech ze žebříku je třeba postupovat opatrně.

Následující symboly se mohou objevit na vnitřní jednotce.

Symbol	Vysvětlení
	Změřte napětí na svorkách kondenzátorů hlavního obvodu nebo elektrických součástí.
	

Čištění jednotky



UPOZORNĚNÍ

Před započatím čištění výstupu vzduchu, vnějšku jednotky, předního panelu a vzduchového filtru vypněte jednotku.



POZNÁMKA

- NEPOUŽÍVEJTE benzín, benzen, ředidla, leštící prášky ani kapalné insekticidy. **Možný dopad:** Ztráta barvy nebo deformace.
- NEPOUŽÍVEJTE vodu nebo vzduch o teplotě vyšší než 50°C. **Možný dopad:** Ztráta barvy nebo deformace.
- Při omývání pásů vodou nikdy pásy NEDRHNĚTE silou. **Možný dopad:** Odkupování povrchové vrstvy.

Čištění vzduchového výstupu a vnějšku



VÝSTRAHA

Vnitřní jednotku CHRAŇTE před vlhkostí, **Možný dopad:** Úraz elektrickým proudem nebo požár.

Vyčistěte měkkou látkou. Pokud skvrny nelze snadno odstranit, použijte vodu nebo neutrální čistící prostředek.

Čištění předního panelu

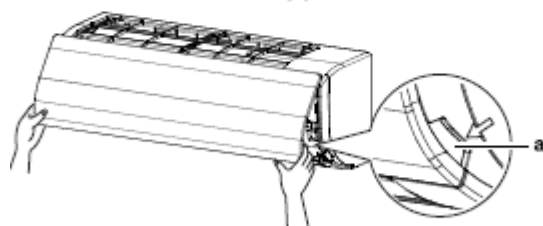


VÝSTRAHA

Vnitřní jednotku CHRAŇTE před vlhkostí, **Možný dopad:** Úraz elektrickým proudem nebo požár.

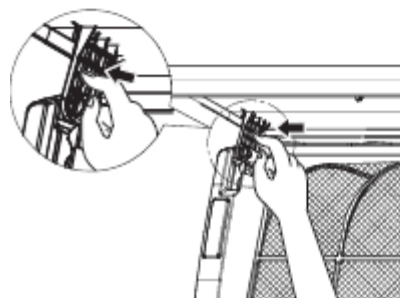
Přední panel lze sejmout a vyčistit.

- Otevřete přední panel. Podržte přední panel za výčnělky na obou stranách a otevřete jej na doraz.

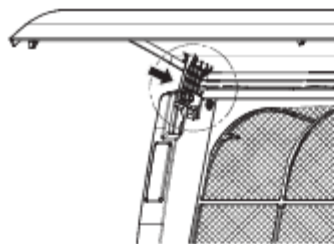


a Výčnělek panelu

- Sejměte přední panel zatlačení háčků na obou stranách předního panelu směrem ke straně jednotky a sejměte panel.



- Vyčistěte přední panel. Otřete jej měkkým hadrem namočenou ve vodě a neutrálním čistícím prostředku.
- Otřete panel měkkým hadrem a nechte doschnout ve stínu.
- Přední panel nasadte zpět. Háky předního panelu vyrovnejte s drážkami a zasuňte je až na doraz.



- Přední panel pomalu uzavřete.

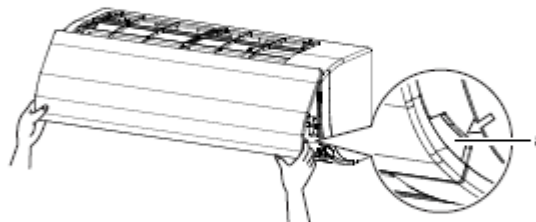
Čištění vzduchového filtru

Interval čištění vzduchového filtru:

- Pravidlo: Čištění každých 6 měsíců. V případě velmi vysokého znečištění vzduchu v místnosti zvyšte četnost čištění.
- V závislosti na nastavení může uživatelský ovladač zobrazovat oznámení "Čas vyčistit vzduchový filtr". Vyčistěte vzduchový filtr, jakmile se takové hlášení zobrazuje.
- Jestliže již nelze filtr dokonale vyčistit od nečistot, vyměňte jej (= volitelná možnost).

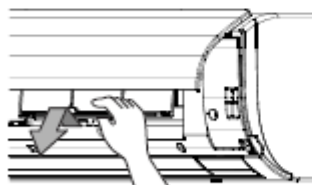
Čištění vzduchového filtru:

- Otevřete přední panel. Podržte přední panel za výčnělky na obou stranách a otevřete jej na doraz.



a Výčnělek panelu

- Vyjměte vzduchový filtr. Výčnělek uprostřed vzduchového filtru posuňte směrem nahoru a poté filtr vytáhněte směrem dolů.



- Vyčistěte vzduchový filtr. Použijte vysavač nebo omyjte vodou. Je-li vzduchový filtr velmi znečištěný, použijte jemný kartáč a neutrální čistící prostředek.



- Vysušte vzduchový filtr ve stínu.
- Vzduchový filtr znovu instalujte. Nasadte vzduchový filtr na původní místo.
- Přední panel uzavřete. Podržte přední panel za výčnělky na obou stranách a pomalu jej zavřete.
- Zapněte napájení.
- Chcete-li odstranit obrazovky s výstrahou, postupujte podle referenční příručky uživatelského ovladače.

O plnění chladiva

Tento produkt obsahuje fluorované skleníkové plyny. Tyto plyny NEVYPOUŠTĚJTE do atmosféry.

Typ chladiva: R32

Hodnota potenciálu globálního oteplování (GWP): 675

Typ chladiva: R410A

Potenciální hodnota globálního oteplování (GWP): 2087,5



POZNÁMKA

Platná legislativa ohledně fluorovaných skleníkových plynů vyžaduje, aby náplň chladiva jednotky byla vyjádřena v hmotnosti i ekvivalentu CO₂.

Vzorec pro výpočet množství ekvivalentních tun CO₂:
hodnota GWP chladiva × celková náplň chladiva [v kg]/1000

Podrobnější informace si vyžádejte od instalačního technika.



VÝSTRAHA: MÍRNĚ HOŘLAVÝ MATERIÁL

Chladivo R32 (je-li to vhodné) uvnitř této jednotky je mírně hořlavé. Informujte se v technických údajích venkovní jednotky, kde je uveden typ používaného chladiva.



VÝSTRAHA

Zařízení využívající chladivo R32 musí být uloženo v době větrané místnosti se správnými rozměry bez nepřetržitě pracujících zdrojů zažehnutí (například otevřený plamen, pracující plynové zařízení nebo elektrické topidlo). Velikost místnosti by měla být stanovena v obecných bezpečnostních upozorněních.



VÝSTRAHA

- NEPROPICHUJTE ani nespalujte součásti pracující s chladivem.
- NEPOUŽÍVEJTE žádné čisticí prostředky nebo prostředky pro urychlení procesu odmrazování kromě těch, jež jsou doporučeny výrobcem.
- Uvědomte si, že chladivo v systému je bez zápachu.



VÝSTRAHA

- R410A je nehořlavé chladivo a R32 je mírně hořlavé chladivo, které normálně NEUNIKAJÍ. Jestliže chladivo unikne do místnosti a dostane se do kontaktu s otevřeným plamenem hořáku, topením nebo vařičem, může to způsobit vznik požáru (v případě R32) nebo nebezpečných plynů.
- VYPNĚTE všechna spalovací topidla, místnost vyvětrejte a obraťte se na prodejce, od kterého jste si koupili danou jednotku.
- Jednotku NEPOUŽÍVEJTE, dokud servisní technik nepotvrdí, že byla dokončena oprava místa, kde došlo k úniku chladiva.




VÝSTRAHA

Objeví-li se jakkoliv neobvyklý jev (například zápach po spálenině apod.), jednotku zastavte a VYPNĚTE napájení.

Další provoz zařízení za takových okolností může způsobit poruchu, úraz elektrickým proudem nebo požár. Kontaktujte svého dodavatele.

Systém MUSÍ opravit kvalifikovaný servisní technik.

Porucha	Opatření
Bezpečnostní zařízení, například pojistka, jistič, proudový chránič (RCD) apod., často reagují nebo vypínač ON/OFF (ZAP/VYP) NEPRACUJE správně.	Vypněte všechny spínače hlavního síťového napájení jednotky.
Z jednotky prosakuje voda.	Zastavte provoz.
Spínač provozu NEPRACUJE správně.	Vypněte napájecí zdroj.
Pokud se zobrazí uživatelský ovladač 	Informujte instalačního technika a oznamte mu kód chyby. Chcete-li zobrazit chybový kód, postupujte podle referenční příručky uživatelského ovladače.

Jestliže systém NEPRACUJE správně v jiných než uvedených případech a není zjevně žádná z výše popsaných poruch, zkontrolujte systém takto:



INFORMACE

Další informace o odstraňování poruch naleznete v referenční uživatelské příručce na webu <https://www.daikin.eu>. Pomocí vyhledávací funkce 🔍 vyhledejte svůj model.

Jestliže ani po kontrole všech výše uvedených bodů nelze odstranit problém vlastními silami, obraťte se na instalačního technika a popište mu příznaky, uveďte název modelu jednotky (pokud možno s výrobním číslem) a datum instalace (pravděpodobně uvedeno na záručním listu).

Přemístění

Chcete-li demontovat a znovu instalovat celou jednotku, obraťte se na svého prodejce. Přemísťování jednotek vyžaduje technickou kvalifikaci.

Likvidace



POZNÁMKA

Systém se nikdy NEPOKOUŠEJTE demontovat sami: demontáž systému, likvidace chladiva, oleje a ostatních částí zařízení MUSÍ být provedena v souladu s příslušnými předpisy. Jednotky MUSÍ být likvidovány ve specializovaném zařízení, aby jejich součásti mohly být opakovaně použity, recyklovány nebo regenerovány.

Odstraňování problémů

Jestliže se vyskytne jedna z následujících poruch, učiňte níže uvedená opatření a kontaktujte vašeho prodejce.

SKANSKA

Skanska Home Center
Křížkova 682/34a
186 00 Praha 8, Karlín
e-mail: residential@skanska.cz

skanska.cz/residential
facebook.com/Skanska.Residential
youtube.com/SkanskaResidential
instagram.com/skanskaresidential