

SKANSKA



Manuál uživatele

Albatros EF



Vítejte ve svém.

Abyste se od prvního dne dobře zorientovali, připravili jsme pro vás **Manuál uživatele**. Najdete v něm vše důležité o vašem novém prostoru, jeho vybavení a správném fungování. K tomu se zde dočtete i o tom, jak to chodí ve společných prostorech. Zkrátka máte v rukou praktického průvodce, díky němuž budete rychle vědět, co a jak.



Jak pečovat o nový domov, aby mu bylo dobře. A vám také.

Nastěhovat se do úplně nového bytu má něco do sebe. Nikdo před vámi nezatloukl jediný hřebík a jeho příběh začínáte psát právě vy.

Každá novostavba ale potřebuje na začátku trochu péče a pozornosti. Nic složitého. Stačí pár správných návyků, díky kterým bude všechno fungovat, jak má, a vám se bude dobře bydlet od prvního dne.



Jednotka bez rekuperace

- 1. Větrat, větrat, a ještě jednou větrat**

Zdi novostaveb několik měsíců vysychají, a proto je v nových domech více vlhka než ve starších stavbách, nicméně izolace je velmi kvalitní a nová okna skvěle těsní... Co dělat, abyste předešli zvýšené vlhkosti, která kvůli dobrým izolačním vlastnostem novostaveb nemá kam odcházet?

Je potřeba ve zvýšené míře větrat – v prvních měsících výrazně více, než jste byli zvyklí ve svých předchozích bytech.

Co může způsobit nedostatečné větrání?

 - Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch a podlahách,
 - prasklý vnitřní parapet (stékající kondenzovaná voda z oken se vsákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou),
 - plošně vystouplé krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze,
 - vytlačené (odlepené) soklové lišty.
- 2. Přemýšlet nad rozmístěním nábytku**

Laminátová nebo dřevěná podlaha pracuje a vlivem vlhkosti a tepla se mírně pohybuje. Když podlahu zatížíte v protilehlých stranách místnosti, může se vybořit a začít vzrát.
- 3. Respektovat, že stěny novostaveb pracují**

Může to vypadat divně, ale u novostaveb je relativně velká pravděpodobnost, že drobně popraskají omítky. Je to kvůli sedání objektu nebo také například změnami teplot. Tyto praskliny vám před koncem záruční doby opravíme a dotčené stěny vám vymalujeme. Jedinou podmínkou je, že prostor k opravě vyklidíte.
- 4. Nepodceňovat běžné servisní úkony**

Může se například stát, že vám přestanou svítit nouzová svítidla ve společných prostorech chodby. Je to tím, že jejich baterie je potřeba vždy jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Toto by měl zabezpečit správce objektu.
- 5. Správně využívat zařízení v bytě**

Je možné, že v bytě cítíte zápach z digestoře. Příčin může být několik. Například má někdo v jiném patře na stejné stoupačce vzduchotechniky silnější digestoř, než určuje Manuál uživatele bytu. Řešením je, když si nainstalujete elektricky ovládanou těsnou zpětnou klapku.

Při zapnutí digestoři také může docházet k profukování vzduchu ze zásuvek, vypínačů, z instalačních šachty, případně se neudrží balkonové dveře zavřené na balkonovou pojistku. Příčinou je podtlak způsobený digestoři. Otevřete okno na ventilaci a je po problému.

Jednotka s rekuperací

- 1. Rozumně větrat s ohledem na instalovanou rekuperační jednotku**

Zdi novostaveb několik měsíců vysychají, a proto je v nových domech více vlhka než ve starších stavbách, nicméně izolace je velmi kvalitní a nová okna skvěle těsní. Ve vašem novém bytě je instalovaná rekuperační jednotka. Ta zajišťuje výměnu vnitřního vlhkého a vydýchaného (tzv. odpadního) vzduchu za venkovní, čistý a čerstvý. Její hlavní funkcí je předávání tepla z odpadního vzduchu, který z bytu odchází, čerstvému vzduchu, který do bytu přichází. V případě, že budete potřebovat vyvětrat více, z důvodu například zvýšené vlhkosti spojené s praním, vařením či větším počtem osob v bytě, použijte tlačítko Rázové větrání na rekuperační jednotce. Výměna vzduchu se dočasně zvýší. Pokud se rozhodnete vyvětrat „klasicky“, tedy otevřením okna, větrejte intenzivně a krátce. Tedy nejlépe vytvořením průvanu po krátkou dobu. Tím zajistíte, že se vymění odpadní vzduch, ale nedojde k prochlazení konstrukcí, což by mělo za následek vyšší náklady na vytápění.

Zároveň je nutné upozornit, že u bytových jednotek s rekuperací je při návrhu topení počítáno právě s předáváním tepla v rámci výměny vzduchu přes rekuperační jednotkou. Klasickým vyvětráním vypustíte teplo z bytu ven skrz okna bez předání tepelné energie čerstvému vzduchu z venku. Z tohoto důvodu klasické větrání nedoporučujeme. Zejména pak při nízkých venkovních teplotách.

Co může způsobit nedostatečné větrání?

 - Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch a podlahách,
 - prasklý vnitřní parapet (stékající kondenzovaná voda z oken se vsákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou),
 - plošně vystouplé krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze,
 - vytlačené (odlepené) soklové lišty.
- 2. Přemýšlet nad rozmístěním nábytku**

Laminátová nebo dřevěná podlaha pracuje a vlivem vlhkosti a tepla se mírně pohybuje. Když podlahu zatížíte v protilehlých stranách místnosti, může se vybořit a začít vzrát.
- 3. Respektovat, že stěny novostaveb pracují**

Může to vypadat divně, ale u novostaveb je relativně velká pravděpodobnost, že drobně popraskají omítky. Je to kvůli sedání objektu nebo také například změnami teplot. Tyto praskliny vám před koncem záruční doby opravíme a dotčené stěny vám vymalujeme. Jedinou podmínkou je, že prostor k opravě vyklidíte.
- 4. Nepodceňovat běžné servisní úkony**

Může se například stát, že vám přestanou svítit nouzová svítidla ve společných prostorech chodby. Je to tím, že jejich baterie je potřeba vždy jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Toto by měl zabezpečit správce objektu.



Důležité kontakty:

Správce – objektový technik:

Petr Úlehla

Tel: +420 725 343 895

e-mail: technici8@avema.cz

Specialista záručních závazků Skanska Residential:

Tomáš Melichar

Tel: +420 737 256 375

e-mail: tomas.melichar@skanska.cz

Přípravě vašeho nového domova jsme věnovali spoustu péče. A chceme, aby vám dobře sloužil co nejdéle.

Proto doporučujeme projít si tento Manuál ještě předtím, než se naplno zabydlíte. Najdete v něm praktické rady pro správné užívání a údržbu bytu, upozornění na nejčastější chyby i zásahy, kterým je lepší se vyhnout. Některé z nich totiž mohou mít vliv na případné budoucí reklamace.

Zkrátka pár minut čtení, které vám může později ušetřit spoustu času a starostí.

Manuál vychází z našich zkušeností i nejčastějších dotazů majitelů. A protože ani ten nejlepší manuál vám nedá odpověď na všechno, najdete v něm také kontakty, na které se můžete obrátit, kdykoli si nebudete vědět rady.

Manuál uživatele je dostupný na úložišti Skanska. Na individuální žádost vám jej můžeme ve Skanska Home Centru poskytnout také v alternativním formátu – na USB či CD nosiči, v tištěné nebo audio verzi. Jeho hlavní část je k dispozici také v anglickém překladu.

Obsah

1.	Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny)	8
1.a.	Není povoleno	8
1.b.	Je nutné	9
1.c.	Doporučuje se	9
1.d.	Nejčastější dotazy	10
1.e.	Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)	10
2.	Nebytové jednotky (garáže)	11
2.a.	Není povoleno	11
2.b.	Je nutné	11
2.c.	Doporučuje se	11
2.d.	Nejčastější dotazy	11
2.e.	Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)	11
3.	Nebytové jednotky (sklepy)	12
3.a.	Není povoleno	12
3.b.	Je nutné	12
3.c.	Doporučuje se	12
3.d.	Nejčastější dotazy	12
3.e.	Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)	12
4.	Společné části domu	13
4.a.	Není povoleno	13
4.b.	Je nutné	13
4.c.	Doporučuje se	13
4.d.	Nejčastější dotazy	13
4.e.	Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu)	13
5.	Reklamace	14
5.a.	Záruční doba	14
5.b.	Reklamační řád	14
5.c.	Jak řádně uplatnit reklamaci	14
5.d.	Pravidla oprav	14
5.e.	Povinnosti reklamujícího	14
5.f.	Doporučení	14
6.	Ostatní	15
6.a.	Specifikace projektu a další	15
6.b.	Dokumentace skutečného provedení	17
6.c.	Přístup do domu a garáží	17
6.d.	Kontaktní informace záchranných služeb	17
7.	Přílohy	18



1. Bytové jednotky/nebytové jednotky (provozovny), případně společné části domu určené k výhradnímu užívání vlastníka

1.a. Není povoleno:

- provádět otvory a průstupy skrz obvodové stěny a ve fasádě
- provádět otvory ve zdech koupelny či kuchyně v pásu o šířce 50 cm mezi 20 a 70 cm výšky od podlahy
- provádět otvory v šířce 1 m od osy bytového rozvaděče (rozvod elektro), v šířce 20 cm pod a nad vypínači světla a pod elektrickými zásuvkami, vodovodními přípojkami a kanalizačními odpady
- provádět otvory či jakékoli jiné zásahy do obezdívek instalačních šachet. Jedná se o požárně dělící konstrukci.
- provádět změny či úpravy ovlivňující exteriér domu
- provádět demontáž/zaslepení/ucpání okenních štěrbin nebo fasádních průvětrníků*
- zasahovat do nosných či mezibytových konstrukcí (neplatí pro zavěšení kuchyňské linky)
- zasahovat do vrstev podlah včetně balkonů/lodžii/teras (kromě svrchních/nášlapných)
- cokoli kotvit do/na konstrukce balkonů/lodžii/teras (včetně zábradlí), na ploty předzahrádek a pergoly
- čistit odpady jinak než mechanicky (nikdy prosím nepoužívejte tzv. krtka – tj. prostředky obsahující hydroxid sodný)
- našlapovat na vnitřní parapety oken či balkonových dveří (ani při jejich údržbě); neplatí pouze pro rozšířené parapety v místě výstupu na terasy
- instalovat odsavače kuchyňských par (digestoře) s výkonem vyšším než 450 m³/h při externím tlaku 150 Pa*
- ponechat jednotku bez funkčního požárního hlásiče
- zasahovat do zeminy na zelených střechách (nevztahuje se na travní porost)
- používat zahradní grily a podobná zařízení pracující s otevřeným ohněm
- stoupat na venkovní parapety
- vjíždět motorovými vozidly na zámkovou dlažbu komunikací v bezprostředním okolí domu

* neplatí pro jednotky s rekuperací

1.b. Je nutné:

- udržovat vnitřní prostředí jednotky, zejména teplotu 20–23 °C, relativní vzdušnou vlhkost 45–55 %
- neumísťovat nábytek tak, aby byla znemožněna cirkulace vzduchu podél obvodových stěn – min. 10 cm od stěny (plisně)
- udržovat zelené plochy v souladu s manuálem údržby (viz příloha č. 20 tohoto manuálu)
- zajistit kontrolu a případné seřízení protipožárních dveří (vstupní dveře do bytu) odbornou firmou 1 x za rok.
- průběžně kontrolovat pevnost uchycení sifonu ve vanách a sprchových vaničkách. Kontrolovat těsnost vlastního sifonu revizním otvorem 1 x za rok.
- neprodleně odstraňovat sněhovou pokrývku z povrchů balkonů/lodžii/teras
- pečovat a obnovovat všechny silikonové tmely (zejména u zařizovacích předmětů)
- v případě zvukového upozornění („pípání“) vyměnit napájecí zdroj (např. baterie 9 V) v požárním hlásiči
- jedenkrát ročně zkontrolovat funkčnost požárního hlásiče stisknutím tlačítka „test“
- při montáži vlastní termostatické vodovodní baterie umístit na přívodu teplé a studené vody zpětnou klapku (podrobné informace uvádějí výrobci)
- při montáži odsavače kuchyňských par (digestoř) osadit do odsávacího potrubí těsnou zpětnou klapku*
- provést zkoušku bytových uzávěrů vody a topení, a to nejméně 2x ročně z důvodu zachování jejich dlouhodobé funkčnosti (usazování vodního kamene)

1.c. Doporučuje se:

- pravidelné čištění filtrů odsavačů kuchyňských par (digestoř)
- vyčkat s případnou barevnou výmalbou na uplynutí záruční lhůty (opravy případných prasklin jsou prováděny barvou aplikovanou v době předání bytu)
- uplatňovat veškerá pravidla stanovená tímto manuálem i na vaše případné dodavatele (zejména stěhovací a montážní firmy)
- pravidelná údržba oken (promazání kování a pantů)
- nepoužívat diodové světelné zdroje ve stropních svítidlech
- Potrubí pro zalévání pitnou vodou napřed zahrádkách je vybaveno nezámrzným ventilem se samovypouštěcí funkcí. Slepá větev je oddělená zpětnou klapkou. Samovypouštěcí funkce ventilu zabráňuje zamrzání vody ve ventilu (za předpokladu, že na potrubí nebude nacvaknuta hadice. S hadicí je samovypouštěcí funkce ventilu deaktivována). Pokud nebude potrubí dlouho používáno (pokud neproudí – není často používáno), může dojít k tvorbě bakterií (legionela), není bezpečné vodu na zahrádce ihned používat jako pitnou a bude třeba ji odtočit. Zpětná klapka zabrání proniknutí případných bakterií do zbytku bytových rozvodů.

* neplatí pro jednotky s rekuperací

1.d. Nejčastější dotazy (co dělat když):

Co je havárie a jak při ní postupovat?

- neteče teplá voda?
 - Provéřit, zdali teplá voda neteče na jiné výtokové armatury v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s teplou vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud teplá voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud teplá voda neteče i v sousedních bytech, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>) a požádejte jej, aby prověřil funkčnost výměňkové stanice nebo kotelny u provozovatele
- neteče studená voda?
 - Provéřit, zdali voda neteče na jiné výtokové armatury v bytové jednotce. Následně zjistit, zdali se stejné problémy s vodou nevyskytují také na celém patře u sousedů, potažmo v celém domě. Pokud voda neteče pouze v mém bytě, prověřit uzavírací ventily u vodoměrů v šachtách (koupelny, WC). Pokud voda neteče i v sousedních bytech, prověřit aktuální odstávky a havárie u provozovatele vodovodní sítě. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>)
- nefunguje elektrický proud?
 - Provéřit, jsou-li jističe v mé bytové jednotce v poloze zapnuto (nahoru). Následně vypněte a zapněte hlavní jistič u elektroměru. Pokud problém přetrvává, informujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>)
- netopí topení?
 - Ověřit u správce objektu (aktuální kontakt najdete na nástěnce) zdali je topná sezóna a topení může topit
 - Zkontrolujte ventily u kalorimetrů, jsou-li v poloze „otevřeno“
 - Otočte termostatickou hlavici na nejvyšší stupeň
 - Hmatem ověřte teplotu přívodního potrubí do topení ze zdi (z podlahy)
 - Provéřte teplotu ostatních topných těles v bytové jednotce
 - V případě, že je topné těleso nebo jeho část výrazně chladná, může se jednat o částečnou neprůchodnost vlivem zavzdušnění. V takovém případě je nutné provést odvzdušnění topného tělesa. Po zahájení topné sezóny doporučujeme provést preventivní odvzdušnění všech těles
 - Se zjištěnými informacemi kontaktujte reklamční oddělení (vyplněním webového formuláře <https://realityreklamace.skanska.cz>)

Kde najdu hlavní uzávěry medií pro jednotku?

- Informace o umístění jednotlivých uzávěrů jste obdrželi při předání bytové jednotky do užívání. Obecně lze konstatovat, že:
 - Uzavírací ventily pro teplou a studenou vodu se většinou nacházejí v instalační šachtě umístěné na společné chodbě, nebo v místě kuchyňské linky a jsou přístupné přes revizní dvířka.
 - Uzavírací ventily pro topení se nacházejí v instalačních šachtách většinou umístěných na společné chodbě

- Hlavní vypínač přívodu elektrické energie do bytové jednotky se nachází v instalačních šachtách (označených bleskem) většinou umístěných na společné chodbě

Mohu provádět dodatečné stavební úpravy podobu záruční lhůty?

- můžete, vystavujete se tím však riziku ztráty záruky úpravou dotčených konstrukcí

Chci instalovat venkovní žaluzie?

- je povoleno pouze v případě, kde je provedena stavební příprava od prodávajícího a je nutné dodržet doporučený barevný odstín pro zachování jednotného vzhledu domu

Chci instalovat vnitřní žaluzie/rolety?

- vodičí lanka musí být kotvena do zasklívacích lišt, nikoliv do okenních křídel (riziko ztráty záruky)

Jak udržovat povrchy stěn, podlah a dveří?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování daného povrchu a vždy dbejte pokynů výrobce uvedených na obalech

Jak udržovat okna (zasklení i rámy)?

- používejte pouze prostředky přímo určené pro ošetřování oken — vždy bez abrazivních částic (více viz příloha č. 9.2 tohoto manuálu)

Proč dodržovat max. povolený výkon odsavače kuchyňských par (digestoře)? *

- sníží se riziko přenosu pachů, hluku a vibrací do ostatních jednotek

Mohu zatížit balkon/terasu/lodžii/střešní předzahrádku?

- pouze při dodržení maximálního povoleného zatížení (více viz příloha č. 7)

Jak na pojištění?

- společné části domu jsou pojištěné prostřednictvím správce
- doporučujeme uzavřít přiměřené pojištění vaší jednotky i domácnosti

Co když nedostanu automatické potvrzení přijetí reklamace?

- kontaktujte oddělení záručních závazků Skanska Residential na <https://realityreklamace.skanska.cz>

1.e. Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)

* neplatí pro jednotky s rekuperací

2. Nebytové jednotky – garáže

2.a. **Není povoleno:**

- užívat garážová stání k jinému účelu než parkování osobního vozidla/motocyklu
- skladovat v prostoru garáží jakékoliv hořlavé/nebezpečné látky
- skladovat v prostoru garáží pneumatiky
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly znečištěnými sněhem nebo ledem
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly, u kterých kvůli jejich technickému stavu hrozí únik provozních kapalin
- vjíždět do prostoru garáží s vozidly s neplatnou emisní zkouškou (STK)
- provádět servisní ani jinou údržbovou činnost na vozidlech
- ohraničovat stání jakoukoliv konstrukcí (příčky, TROAX apod.)
- vodu ze žlabů spádovaných garáží svádět či vylévat do kanalizační sítě
- parkovat na jiných než zakoupených stáních

2.b. **Je nutné:**

- čistit žlaby a jímky spádovaných garáží včetně vypláchnutí čistou vodou (dle potřeby, minimálně však 1× ročně)
- v případě výpadku elektrického proudu (nefunkční vjezdová vrata) postupovat při jejich nouzovém otevírání v souladu s postupem uvedeným v příloze č. 23 tohoto manuálu
- řídit se dopravním značením (zejména omezení LPG/CNG a výška vozidla)

2.c. **Doporučuje se:**

- při vjezdu a výjezdu vyčkat úplného a řádného zavření vjezdových vrat (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob

2.d. **Nejčastější dotazy (co dělat když):**

Nefunguje ovládání garážových vrat?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>)

Často dochází ke spuštění zařízení detekujícího nebezpečné plyny a páry?

- Kontaktujte správce objektu, aby prověřil, zdali se v garážích nepohybuje vozidlo s neplatnou emisní zkouškou

2.e. **Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):**

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)

3. Nebytové jednotky – sklepy

3.a. **Není povoleno:**

- skladovat v prostoru sklepu jakékoliv hořlavé/toxické či jinak nebezpečné látky
- skladovat předměty, které mohou být zdrojem nevyhovujících hygienických podmínek (hlodavci, hmyz apod.)
- skladovat předměty, jež mohou být poškozeny v důsledku vyšší vzdušné vlhkosti (sklepy jsou nevytápěná část domu)
- skladovat v prostoru sklepa předměty, které mohou být poškozeny vodou v bezprostředním kontaktu s podlahou. U takových předmětů a věcí je nutné jejich umístění na vyvýšené místo minimálně 10 cm nad podlahu, např. na regál nebo paletu.
- zasahovat, upravovat či přemisťovat rozvody technického vybavení domu
- provádět dodatečné otvory do požárně dělících úseků

3.b. **Je nutné:**

- zachovat volný přístup k požárním ucpávkám (průchody potrubí skrze zdi či stropy)
- neopírat o plechové sklepní příčky předměty vyšší hmotnosti

3.c. **Doporučuje se:**

- umisťovat předměty tak, aby při jejich pádu nemohlo dojít k zablokování dveří z vnitřní strany
-

umisťovat předměty tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu (nebezpečí úrazu)

- neskladovat předměty nepřiměřeně vysoké hodnoty

3.d. **Nejčastější dotazy (co dělat když):**

Zpozorují zvyšující se vlhkost?

- Kontaktujte správce objektu (aktuální kontakt naleznete na nástěnce nebo vyplňte webový formulář <https://realityreklamace.skanska.cz>), aby prověřil a případně změnil nastavení systému nuceného větrání.

3.e. **Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):**

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)



4. Společné části domu

4.a. **Není povoleno:**

- cokoli skladovat ve společných prostorách domu mimo místnosti k tomu určené (např. kolárna, kočárkárna apod.). Toto omezení se nevztahuje na prostory určené k výhradnímu užívání vlastníka příslušné jednotky.
- jakkoliv upravovat veškeré společné části domu (např. umístování satelitů, klimatizačních jednotek apod.) s výjimkou takových, které jsou ve výhradním užívání vlastníka jednotky (tyto pouze v rozsahu stanoveném tímto manuálem)
- zasahovat do skladby či povrchu střešních včetně střech zelených (např. satelity, antény, zahradní domky apod.)
- pohybovat se s motorovými/elektrickými vozidly mimo určené silnice (zejména vjíždět na chodníky, zelené plochy apod.)
- jakkoli manipulovat s regulačními ventily topného systému umístěnými ve společných částech objektu
- jakkoli manipulovat s regulátorem tlaku vody na přívodním potrubí do objektu
- jakkoliv zasahovat do společných domovních rozvodů (zejména studená voda, teplá voda, topení, veškeré elektroinstalace)
- využívat konstrukce zábradlí k montáži jiných komponentů

4.b. **Je nutné:**

- informovat stěhovací a montážní firmy o omezeních stanovených tímto manuálem
- provádět pravidelné revize stanovené legislativou (zejména viz příloha č. 6 tohoto manuálu)
- provádět pravidelné údržbové práce (zejména viz příloha č. 1 tohoto manuálu)

4.c. **Doporučuje se:**

- při vstupu do objektu vyčkat úplného a řádného zavření vstupních dveří (eliminace rizika vniknutí neoprávněných osob do budovy)
- dbát zvýšené opatrnosti při pohybu neznámých osob

4.d. **Nejčastější dotazy (co dělat když):**

Kam ukládat odpad ze stěhování?

- veškeré obalové materiály (plast, polystyren, karton apod.) neumísťovat do kontejnerů pro směsný odpad. Polohu kontejnerů pro tříděný odpad a nejbližší sběrný dvůr naleznete v příloze č. 8 tohoto manuálu uživatele

4.e. **Co zejména není předmětem záruky (co zejména nelze považovat za vadu):**

- veškeré vady zjevné (vč. mechanických poškození) neuvedené v předávacím protokolu jednotky
- veškeré vady způsobené nesprávným užíváním či nesprávnou údržbou jednotky/výrobku/materiálu
- veškeré vady způsobené dodatečnými zásahy majitele jednotky či třetích osob (včetně vad v budoucnu vzniklých v důsledku takovýchto úprav)
- veškeré vady způsobené zásahem vyšší moci (živelné pohromy, extrémní klimatické podmínky atd.)



5. Reklamace

5.a. Záruční doba

- na stavební a montážní práce ve vaší jednotce je stanovena v kupní smlouvě a je udávána v měsících. Počíná běžet dnem předání jednotky.
- pro společné části domu a pozemky je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího
- pro skladbu střešního souvrství je stanovena v kupní smlouvě kalendářním datem, které vyjadřuje příslušný počet měsíců od předání první jednotky v domě osobě odlišné od prodávajícího

5.b. Reklamační řád

- je součástí vaší kupní smlouvy
- mimo jiné uvádí podrobně délky záručních lhůt na jednotlivé výrobky a materiály, jejichž délka je odlišná od záruční doby na stavební a montážní práce

5.c. Jak řádně uplatnit reklamaci

- vždy prostřednictvím webového formuláře <https://realityreklamace.skanska.cz>,
- pro reklamaci bytové jednotky je nutné uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu, číslo jednotky – viz náhled v příloze č. 4.1
- pro reklamaci či jiný požadavek týkající se společných prostor (zejména chodby, garáže, schodiště a okolí budovy) je nutné na webovém formuláři zaškrtnout kolonku informace o společných prostorách a uvést všechny povinné údaje – jméno, příjmení, e-mail, telefon, projekt, adresu – viz náhled v příloze č. 4.2
- reklamaci může uplatnit **pouze majitel** dané jednotky, který ji zakoupil od Skanska Residential, a.s. (případně jejich právních předchůdců/nástupců)
- reklamaci uplatňujte vždy bez zbytečného odkladu
- ke konkrétní reklamaci je vhodné vždy přiložit fotografii reklamované vady (pokud je to z povahy vady možné)

5.d. Pravidla oprav

- Opravy se zpravidla provádí pouze v pracovní dny v období od 8:00 do 16:00, pokud se strany nedohodnou jinak. Případná změna provádění prací musí být v souladu s domovním řádem (rušení nočního klidu apod.)

5.e. Povinnosti reklamujícího

- Poskytnout součinnost potřebnou pro řešení reklamace a to zejména:
 - umožnit přístup do bytové/nebytové jednotky za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady

- podepsat předložený protokol o opravě; pokud má reklamující ke způsobu provedení opravy výhrady, musí je uvést do protokolu o opravě (vzor protokolu o opravě v příloze č. 5 tohoto manuálu)
- informovat v dostatečném předstihu reklamační oddělení v případě, kdy nemohu zpřístupnit jednotku v již dohodnutém termínu
- dodat veškerou dokumentaci nutnou k vyřešení reklamace (kontakty na dodavatele odlišných od Skanska, faktury, daňové doklady)

5.f. Doporučení

- Reklamace společných prostor uplatňovat vždy prostřednictvím správce objektu, který nejprve vyhodnotí, zdali se jedná o reklamaci či údržbu, a především zajistí přístup do společných prostor za účelem prověření reklamace a případně odstranění vady.



6. Ostatní

6.a. Specifikace projektu a další

O projektu

Projekt Albatros Kbely vyrůstá v pěti etapách, ve kterých postupně vznikne 11 bytových domů s 652 byty, bohatým veřejným prostranstvím a občanskou vybaveností. Název získal podle legendárního cvičného letounu Aero L-39 Albatros, který je vystaven v nedalekém hangáru Leteckého muzea Kbely. Identita nové rezidenční čtvrti je tak pevně spojená s aviatikou, na kterou odkazuje řada prvků v interiéru a exteriéru v celém areálu včetně názvů jednotlivých bytových domů.

V dosahu města i přírody je Albatros dobrou příležitostí pro páry a mladé rodiny, pro které je důležitá kvalita, promyšlené dispozice a zdravý prostor k životu. V bytových domech Echo a Foxtrot se nachází celkem 66 nových bytů s převahou dispozic 2+kk a 3+kk a v nejvyšších patrech jsou i velké byty 4+kk s terasou.

V podzemních podlažích se vedle garážových stání nachází také kolárny/kočárkárny se sprchou pro mytí kol, kočárků či zablácených psů. V bezprostředním okolí budov nechybí mateřská školka a tři nová dětská hřiště, na kterých s námi spolupracoval přední dánský výrobce herních prvků, společnost Kompan. Veřejný prostor nabízí také cyklostezku s workoutovou zónou, velký zelený park pro odpočinek, veřejná griloviště či supermarket.

BREEAM

BREEAM (Buildings Research Establishment's Environmental Assessment Method) je mezinárodně uznávaná certifikace šetrných budov. Certifikace probíhá v různých fázích životního cyklu projektu a provádí se na základě stanovených měřítek

kvality. Hodnotí se způsob řízení stavby, úspory energie, hospodaření s vodou, požadavky na kvalitu vnitřního prostředí (zdraví a tepelné pohody), znečištění okolí vlivem provozu budovy, dopravy uživatelů do budovy, použití stavebních materiálů, nakládání s odpady a mnoho dalších kritérií.

Při výběru materiálů dbá Skanska na znalost jejich původu a udržitelnost. Přednostně jsou proto vybírány materiály s certifikací EPD, veškeré dřevěné materiály musí mít certifikaci PEFC nebo FSC.

Projekt Albatros Kbely dosahuje na certifikát BREEAM s tříhvězdičkovým hodnocením Very Good.

Technologie šetrné k životnímu prostředí.

Energie v budově

Bytové domy Echo a Foxtrot splňují přísné požadavky environmentální certifikace BREEAM a dosahují velmi nízké energetické náročnosti PENB – A (mimořádně úsporná budova).

Jak svoji bytovou jednotku zařídit z hlediska energetické náročnosti co nejšetrněji najdete v příloze č. 30 „Energie v domě – Rady a tipy“.

Fotovoltaická elektrárna

Na objektu Echo je nainstalováno 48 fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 26,4 kWp, na objektu Foxtrot je umístěno 18 panelů s celkovým výkonem 9,9 kWp. Aby z fotovoltaické elektrárny profitovali všichni klienti, je zapojená tak, že primárně se vyrobená elektřina spotřebovuje na společné spotřebě objektu (chodby, výtah) a nespotebovaný přetok se dále rozdělí mezi jednotlivé byty. Rozdělení do bytových jednotek je určeno alokačním klíčem dle vztažné podlažní plochy jednotlivých bytů.



Elektromobilita

Elektromobilita se stává běžnou součástí moderního bydlení a stále více lidí oceňuje možnost pohodlného nabíjení svého vozu přímo v místě bydliště. Instalace elektronabíječek v bytových domech zvyšuje komfort obyvatel, šetří čas a zároveň zvyšuje atraktivitu i budoucí hodnotu nemovitosti. V našich bytových domech Echo a Foxtrot proto myslíme na budoucí potřeby rezidentů a pro každý byt realizujeme technickou přípravu pro nabíjení elektromobilu. Díky tomu budou mít majitelé bytů možnost jednoduchého a efektivního zřízení vlastní nabíjecí stanice bez nutnosti náročných dodatečných úprav.

Výtahy

V každém bytovém domě je jeden osobní výtah umístěn mezi schodišťovými rameny. Jedná se o výtah OTIS Genesis 8D, trakční pohon bez strojovny s plynulou regulací frekvenčním měničem, rekuperací elektrické energie, plynulý rozběh a dojezd výtahu, bezpřevodový synchronní motor, rychlost 1,0 m/s, nosnost 630 kg (8 osob), s LED osvětlením (2ks). Výtah je schopen přejít do STANDBY režimu, který výtah vypne (např. svítidla, ovládací panely jsou po určité době nečinnosti vypnuta) po předem dané době nepoužívání.

Osvětlení

Veškeré osvětlení v projektu Albatros Kbely G je s LED zdroji. Spotřeba energie LED žárovek je přibližně o 90 % menší a její životnost je dokonce 20 000 hodin, tedy dvacetinásobek oproti klasické žárovce. Svítidla na terasách a předzahradách jsou vybavena soumrakovým čidlem, které zabráňuje zbytečnému svícení ve dne.

Živočichové a biodiverzita

Na podporu výskytu živočichů a biodiverzity je součástí projektu několik podpůrných opatření v okolí budovy a přilehlém parku – osazení objektů pro hmyz (hmyzí hotely), které podpoří zimování hmyzu v lokalitě a zvýší biodiverzitu. Dále je v prohlubních terénu vytvořen prostor pro postupné vsakování srážkových vod. Opatření výrazně zvýší jarní biodiverzitu a podpoří rozšíření obojživelníků i ptactva. Biodiverzita ptactva bude posílena také instalací

Podpora alternativních způsobů dopravy

Pro projekt byla zpracována studie dopravní situace lokality s cílem vytvořit strategii pro zvýhodnění užívání alternativních způsobů dopravy, které by vedly ke snížení užívání individuální automobilové dopravy.

Závěry z vypracované studie a specifické cíle projektu:

- Vytvoření podmínek pro snadný přístup k veřejné hromadné dopravě
- Podpora cyklistiky (myčka na kola, úschovna kol, sklípky na individuální úschovu, servisní stojan pro údržbu, vybudování cyklostezky)
- Vytvoření veřejných parkovacích stání, která lze využít také pro parkování sdílených vozů – carsharing
 - Car4Way - CAR4WAY - chytrá cesta k cíli
 - AnyTime - <https://www.anytimecar.cz/>
- Umožnění dobíjení elektromobilů v garážích budov i mimo ně
- Propagace chůze a cyklistiky jako součásti trendu zdravého životního stylu

V docházkové vzdálenosti hned u projektu Albatros Kbely naleznete autobusovou stanici Valcha, odkud se lze dostat na stanici metra trasy C – Letňany pro cestování do centra. Veškeré jízdní řády MHD jsou dostupné na stránkách www.dpp.cz, kde jsou tato

data pravidelně aktualizována.

Cyklistika je dle zahraničních zkušeností perspektivním druhem dopravy, který neškodí životnímu prostředí a má minimální plošné požadavky. Pro pohodlné užívání kol v Praze slouží informační a asistenční portál Praha.nakole.cz. Na jeho internetových stránkách lze najít nejpodrobnější pražskou cyklomapu i s vyhledávčem tras.

Voda v budově

V projektu se počítá také s šetrným hospodařením s vodou a ve všech bytech tak jsou instalovány úsporné armatury. Zároveň je projekt a jeho veřejná prostranství navrženy tak, aby dešťová voda zůstala v lokalitě a výrazně se redukoval její odtok. Shromažďovat se bude v akumulačních nádržích o celkovém objemu 20 tisíc litrů a sloužit bude k zalévání veřejných i soukromých zelených ploch. Přebytek dešťové vody bude sváděn do vsakovacích průlehů, kde pomůže zlepšovat lokální mikroklima, případně se přeleje do vsakovacího příkopu, který vede napříč celým územím.

Lokální potraviny

Pokud se zajímáte o trendy gastronomie, určitě jste již také slyšeli o benefitech kupování lokálních potravin. Ty jsou čerstvě a nezátížené zbytečným transportem, jejich koupí podporujete místní ekonomiku i budoucí tvář naší krajiny. Většinou se obejdou bez konzervantů, umělých barviv a dochucovadel, a proto jsou chutné, výživné, voňavé a především kvalitní. Málokdo v Praze doposud nenavštívil farmářské trhy a pravděpodobně v dnešní době nenajdete člověka, který by v souvislosti s potravinami neznal pojmy „bio“, „eko“ či „organic“. Regionální produkty, služby, akce a zážitky najdete na stránkách www.regionální-znacky.cz. Nejvyšší kvalitu zemědělské a potravinářské výroby také oceňuje ministerstvo zemědělství, jejich seznam je uveden na www.regionálnípotravina.cz. Databázi potravin a informace o „ěčkách“ objevíte například na stránkách www.ferpotravina.cz.

Nakupování místních potravin může být zážitkem pro celou rodinu. Pokud máte rádi například chutné, čerstvé a sladké jahody, můžete si v období sklizně udělat levný a zábavný výlet a zajet si na farmu jahody sami natrhat. Zaplatíte méně, a ještě se dozvíte něco o tom, Odkud a jak se potraviny dostávají na Váš stůl.

K odpovědnému nakupování patří i nákup vody. Studie prokázaly, že kvalita naší vody z kohoutku patří mezi nejlepší na světě. Za vodu z obchodu zaplatíte až 200x více než za pitnou vodu z vodovodu, a přesto mnohdy není lepší než ta, kterou si natočíte doma. Plastové lahve, ve kterých se balená voda distribuuje, navíc neúměrně zatěžují planetu.

Další náповědou při odpovědném pořizování výrobků je také Environmentální prohlášení o produktu (EPD). Jedná se o soubor měřitelných informací o vlivu produktu, výrobku nebo služby na životní prostředí v průběhu celého jeho životního cyklu (týká se např. spotřeby energií a vody, produkce odpadů, vlivu na změnu klimatu, eutrofizace, rozrušování ozonové vrstvy apod.). Prohlášení je vypracováno podle jednotné mezinárodní metodiky a certifikáty jsou díky tomu uznávány celosvětově (www.cenia.cz).

Při nákupu dřevěných výrobků se snažte vybírat výrobky s certifikací PEFC či FSC. Jedná se o certifikace dokládající zodpovědné nakládání s lesními plochami a jejich pravidelnou obnovu. Oba certifikáty jsou mezinárodně uznávané a platné na území České republiky (www.czechfsc.cz, www.pefc.cz).

6.b. Dokumentace skutečného provedení

- dokumentace skutečného provedení stavby je v rozsahu definovaném vyhláškou 499/2006 sb. (příloha č.14) k dispozici u správce vaší budovy v elektronické i tištěné podobě

6.c. Přístup do domu a garáží

Přístup do domu a garáží je zajištěn pomocí čipu nebo klíče. Otevírání garážových vrat je ovládáno prostřednictvím GSM brány nebo čipu (vjezd) a GSM brány nebo indukční smyčky. Při výjezdu stačí najet před vrata a ta se otevřou. V případě, že budete potřebovat přidat telefonní číslo pro otevírání garážových vrat do databáze, kontaktujte správce domu.

V případě ztráty čipu nebo klíče neprodleně informujte o této skutečnosti správce domu.

6.d. Kontaktní informace záchranných služeb

Městská nemocnice následné péče

K Moravině 343/6, 190 00 Praha 9 - Vysočany, více informací na <https://www.mnnp.cz/>

Městská policie

Tauferova 1041, 197 00 Kbely, více informací na <https://www.mppraha.cz/>

Hasiči Praha Kbely

Vrchlabská 1042, 197 00 Kbely, více informací na <http://kbely.hasicipraha.eu/>

7. Přílohy

- č. 1: Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky
- č. 2: Nejčastější poruchy
- č. 3: Reklamační řád
- č. 4.1: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou/ nebytovou jednotku (provozovnu)
- č. 4.2: Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory
- č. 5: Vzor opravenky
- č. 6: Doporučená četnost revizí
- č. 7: Maximální stálé zatížení střech, teras, balkónů, chodeb a bytů
- č. 8: Místa kam odkládat odpad
- č. 9.10: Údržba parapetů
- č. 9.2: Návod na údržbu a seřízení oken a balkónových dveří PKS
- č. 9.14: Návod na obsluhu a údržbu větracího zařízení Lunos ALD R 160
- č. 10.1: Pokyny pro užívání a údržbu výrobků SAPELI
- č. 10.2: Návod k údržbě kování
- č. 11.1: Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří SAPELI
- č. 11.2: Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT
- č. 12.1: Návod na údržbu a používání podlah dodaných společnostmi ASKO a.s.
- č. 12.2.7: Návod na údržbu a užívání podlahových lišt
- č. 16.3: Návod na obsluhu a údržbu ABB-Welcome Midi
- č. 17: Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků
- č. 17.5: Návod na čištění sprchových vaniček a zástěn
- č. 18: Návod na údržbu dlažeb a obkladů
- č. 19: Zahradní ventil Kemper Frosti
- č. 20: Manuál na ošetřování a údržbu zeleně
- č. 20.3: Údržba extenzivní vegetační střechy
- č. 21.3: Návod na použití měřiče tepla Zelsius® C5-ISF
- č. 22.1: Návod na použití podlahového termostatu Legrand SUNO™
- č. 23.4: Návod k obsluze garážových vrat s el. hřídelovým pohonem
- č. 24: Návod na používání a údržbu dělicích příček TROAX pro sklepní kóje
- č. 26.1.7: Návod na obsluhu a údržbu stínící techniky Kasko
- č. 27.1: Návod na údržbu ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků
- č. 28: Kotvení a zavěšování břemen do sádkartonových konstrukcí Rigips
- č. 28.1: Těsná zpětná protipachová klapka pro kuchyňské odsavače par (digestoře)
- č. 29: Průkaz energetické náročnosti budovy
- č. 30: Energie v domě – rady a tipy
- č. 31: Přípravy pro exteriérové stínící rolety, klimatizační jednotky a elektromobilitu
- č. 32: Smart Home od Somfy

Příloha č. 1 k Manuálu uživatele

Udržování výrobků a vnitřního prostředí Vaší jednotky

Za činnosti a udržování výrobků uvedených níže zodpovídáte Vy jako vlastník jednotky. Jejich údržba nespadá do sjednaných záručních služeb společnosti Skanska Residential a.s. Proto dbejte na jejich dodržování v rámci daných klimatických možností.

- Vnitřní teplota musí být v průběhu celého roku udržována nad hodnotou +18°C. Vlhkost vzduchu uvnitř bytu se musí pohybovat v rozmezí od 45 % do 60 %, ideálně okolo 50 %. Zvláště v první topné sezóně je velmi důležité dodržovat tato ustanovení. Při poklesu vnitřní teploty a špatnému větrání se výrazně zvýší vnitřní relativní vzdušná vlhkost a tento jev se projeví kondenzací vodních par na oknech, dveřích a stěnách. Uvedená skutečnost se týká samozřejmě i těch majitelů, kteří bytovou jednotku neužívají pravidelně nebo vůbec. Pokud nebude dodržena právě uvedená zásada, může dojít vlivem vysokého množství vzdušné vlhkosti ke vzniku plísní a deformacím zabudovaných dřevěných komponentů. Částečné zavlhnutí vedoucí až ke vzniku plísní může vzniknout rovněž u nábytku umístěného těsně u zdi nebo instalovaného na zdi. Proto je důležité zajistit u takto instalovaného nábytku dostatečnou cirkulaci vzduchu.
V těchto místech doporučujeme průběžnou kontrolu těchto míst a případně jejich ošetření (tj. oškrabání a přetření pomocí běžných desinfekčních přípravků, např. Savo). Pro kontrolu zabezpečení tohoto ustanovení je vhodné instalovat do bytové jednotky vlhkoměr.
- Pravidelně musí být prováděno čištění kuchyňského odsávače par nad sporákem a jeho filtru (perioda čištění – dle pokynů výrobce digestoře).
- Pravidelně musí být prováděno čištění odtahových talířových ventilů.
- Kontrola a v případě potřeby výměna elektrických pojistek či jističů.
- Výměna žárovek a zářivek.
- Nastavování zátek (špuntů) ve vaně a v umyvadle.
- Oprava nebo výměna prahů a těsnění dveří.
- Oprava nebo výměna skla dveří a oken nebo oprava smaltu na zařizovacích předmětech.
- Údržba případně výměna těsnění potrubí, dřezů, umyvadel, van a sprchových koutů, záchodů.
- Péče a obnova lazury dřevěných prvků. Péče a obnova nátěrů zámečnických prvků vně i uvnitř objektu. Barevnost a povrchová úprava u prvků vystavených slunečnímu záření a vlivu klimatických podmínek se během let mění (jsou tmavší a matnější, šednou).
- Péče a obnova silikonových tmelů. Spoj mezi obkladem či dlažbou a zařizovacím předmětem (vany, sprchové kouty, umyvadla, záchodové mísy, bidety apod.).
- Nové utěsnění trhlín interiéru i exteriéru způsobené vlastníkem (uživatelé).
- Pokud se rozhodnete pro barevné řešení vnitřních maleb, vyčkejte s jejich aplikací až po pominutí výše popsaných jevů (vysychání technologické vody, sedání si konstrukce stavby). Garantiční opravy omítek a maleb se vztahují pouze na obnovení původního bílého nátěru. Pokud se pro barevné malby přesto rozhodnete, je bezpodmínečně nutné uschovat dostatečné množství původní barvy včetně specifikace typu a výrobce. Případné opravy prasklin mohou být provedeny touto barvou pouze za předpokladu, že majitel dodá potřebné množství barevné malby v odpovídající kvalitě (barevné malby jsou náchylné k plesnivění, při vhodném skladování vydrží v požadované kvalitě max. 12 měsíců). Upozorňujeme, že v případě oprav barevných maleb, které nebyly dodávkou společnosti Skanska Residential a.s. nenese společnost Skanska Residential a.s. zodpovědnost za rozdílný barevný odstín způsobený změnou původního nátěru vlivem časové degradace.
- Čištění odtokových sifonů (vany, umyvadla, dřezy...) provádějte mechanicky nebo s přípravky, které neobsahují hydroxid sodný (tzv. krtka).

* neplatí pro jednotky s rekuperací

Příloha č. 2 k Manuálu uživatele

Nejčastější poruchy (jevy) vznikající nevhodným užíváním, servisní úkony:

Na níže uvedené poruchy (jevy) se nevztahuje záruka:

Porucha	Příčina
Plošně vystoupanuté krátké spoje na dřevěné nebo laminátové podlaze (vystříškováná podlaha)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Plošně vzniklé spáry na krátkých spojích dřevěné nebo laminátové podlahy	Jedná se o nízkou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Vyboulená, případně vrzající laminátová nebo dřevěná podlaha	Laminátová nebo dřevěná podlaha musí mít umožněn dilatační pohyb v obou směrech. V případě přetížení podlahy na protilehlých stranách (kuchyňská linka, nábytek apod.) může dojít vlivem teploty a vlhkosti k rozpínání podlahy a jejímu zvednutí, případně vrzání.
Spáry případně naopak vytlačené (odlepené) soklové lišty dřevěných a laminátových podlah	Jedná se o vysokou relativní vlhkost, případně teplotu v bytě. Pro dřevěné a laminátové podlahy je výrobcem doporučována rel. vlhkost 45 až 60 % a teplota 18 až 23 °C.
Orosená okna, plíseň na zdech, stropěch, podlahách apod.	Jedná se o vysokou relativní vlhkost. Z hlediska rosení oken a růstu plísní na vnitřních površích je normou ČSN 730540–2 požadována vlhkost vnitřního vzduchu max. 50 % a teplota 20,6 °C. Pro rosení a růst plísní je důležitá zejména vnitřní rel. vlhkost zmíněných 50 % v místě výplní otvorů, tj. na parapetu okna, balk. dveří (teplota může být i nižší).
Orosení nádržky na vodu u klozetu (WC)	Jedná se o vysokou relativní vlhkost vzduchu. Požadována je hodnota max. 50 % při 20,6 °C.
Prasklý vnitřní parapet	Příčinou je stékající kondenzát z oken (balk. dveří). Stékající kondenzát (voda) následně nasákne do parapetů, které nabobtnají a prasknou.
Zápach z digestoře*	Pravděpodobně je užívána na stejné stoupačce vzduchotechniky výkonnější digestoř, než je určeno Manuálem uživatele. Případně je třeba prověřit, zda není vadná zpětná klapka instalovaná na odbočce ze stoupacího potrubí k digestoři a zda se nezasekla v otevřené poloze.
Profukování vzduchu ze zásuvek, vypínačů, instalačních šachty, vstupních dveří při puštěné digestoři a při současně uzavřených oknech*	Příčinou je velké množství odsávaného vzduchu a minimální přísun. Odtah digestoře 250 m ³ /h činí 70 l/s (tj. 7 kbelíků vzduchu za sekundu). Při vzniklém podtlaku je vzduch přísáván kdekoli je to možné. Řešením je otevření okna na ventilaci, pokud je puštěna digestoř.
Balkonové dveře se neudrží zavřené na větrovou pojistku při puštěné digestoři*	Příčinou je opět podtlak vzduchu způsobený digestoři.
Nerovnost dveří	Dle ČSN EN 1530, třída tolerance 3 předepisuje 4 mm/2 m
Prasklé žárovky, pojistky, doutnavky vypínačů	Jedná se o spotřební zboží, a tedy servisní úkon – nezajišťuje společnost Skanska Residential a. s.
Nefunkční nouzová svítidla	Baterie nouzových svítidel je nutno jednou za čtvrt roku vybit, aby se udržela jejich maximální kapacita. Pokud nebudou prováděny tyto servisní úkony nelze garantovat správnou funkčnost baterií.
Běžné praskliny způsobené sedáním objektu, objemovými a tepelnými změnami	Jedná se o běžný jev a nelze mu zabránit. Společnost Skanska tyto praskliny na své náklady na konci záruční doby opraví vč. opravy malby. Podmínkou opravy je uplatněná reklamace na opravu prasklin v souladu s reklamačním řádem před vypršením záruční doby a dále před zahájením oprav vyklizení prostoru oprav a zakrytí přilehlých konstrukcí proti pronikání prachu klientem. Oprava bude provedena v pracovní dobu, viz níže.
Vlhké skvrny či plíseň za nábytkem	Příčinou je neumožnění přístupu teplého vzduchu na povrch stěny. Tím se povrchová teplota na vnitřní straně zdi dostane pod úroveň teploty rosného bodu a na stěně se vytvoří vlhké skvrny a následně i plíseň. Příčinou je tedy nevhodně umístěný nábytek. V takovém případě je nutné zajistit přístup a cirkulaci vzduchu mezi nábytkem a zdí. Toho lze lehce dosáhnout odsazením nábytku od stěny v šířce min. 10 cm. Případně plíseň (černé skvrny) je nutné ošetřit protiplísňovým přípravkem, například Savem.

* neplatí pro jednotky s rekuperací

Příloha č. 3 k Manuálu uživatele

Reklamační řád

I. Obecná ustanovení

Reklamační řád stanovuje v souladu s příslušnými zákonnými předpisy podmínky a rozsah odpovědnosti společnosti Skanska Residential a.s. (dále jen společnost) za vady prodané věci.

Dále stanovuje způsob a místo uplatnění reklamace včetně nároků zákazníků, vyplývajících z odpovědnosti společnosti za vady.

Reklamační řád se vztahuje na případy uplatnění práv z odpovědnosti za vady věci – bytových a nebytových jednotek, společných prostor či objektů přímo vlastníkem nebo správcem (dále jen zákazník).

II. Rozsah odpovědnosti společnosti.

Zákazník má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci:

- a) v záruční lhůtě sjednané v příslušné smlouvě o převodu vlastnictví jednotky,
- b) ve lhůtě stanovené zákonem pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady, je-li tato lhůta delší,
- c) právní vady věci ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co třetí osoba vznese nárok na předmětnou věc.

III. Forma uplatnění reklamace

1. Zákazník uplatní reklamaci výhradně přes odkaz na [www.skanska.cz/residential](https://realityreklamace.skanska.cz) či přímo přes webovou adresu: <https://realityreklamace.skanska.cz>
2. Reklamace musí obsahovat:
 - a) jméno a příjmení zákazníka, telefonické a e-mailové spojení,
 - b) název projektu, adresu nemovitosti, specifikace příslušné jednotky či společné části nemovitosti, kde se reklamovaná vada nachází,
 - c) popis reklamované závady s přesnou specifikací místa, fotografií
 - d) vady, pokud to charakter vady umožňuje

IV. Způsob a lhůty pro vyřízení reklamace

Reklamaci se společnost zavazuje vyřídit nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se společnost se zákazníkem nedohodne jinak. Vyřízením reklamace se rozumí rozhodnutí společnosti o tom, zda reklamaci uznává, případně jakým způsobem bude reklamace vyřízena.

V. Nároky vyplývající z odpovědnosti za vady

Uznaná reklamace bude ve spolupráci se zákazníkem vyřízena tak, že reklamované vady společnost na svůj náklad odstraní. Odstranění vad bude provedeno na základě příslušné dohody uzavřené se zákazníkem.

VI. Vyloučení odpovědnosti společnosti za vady věci

Společnost neodpovídá za zjevné vady uplatněné v záruční lhůtě, které nebyly v době převzetí věci zaznamenány v předávacím protokolu bytové (nebytové) jednotky či objektu. Neodpovídá rovněž ani za vady věci, které bylo možné zjistit z katastru nemovitostí.

Společnost neodpovídá za vady, které byly způsobeny užíváním v rozporu s kupní smlouvou, obecně platnými právními předpisy a podmínkami uvedenými v „Manuálu uživatele“.

VII. Seznam materiálů a záručních lhůt odlišných od sjednané 36-měsíční záruky

Název materiálu	Záruční lhůta v měsících
A: materiály se záruční lhůtou delší:	
střešní plášť	60
B: materiály se záruční lhůtou kratší, zejména:	
B: materiály a součásti nemovitosti se záruční lhůtou kratší:	
veškeré kování (panty, kliky, kličky)	24
zámky dveří a oken, samozavírače	24
domácí telefony, zvonky a videotelefony s výjimkou rozvodů	24
zásuvky, vypínače, svítidla (BJ i společné prostory)	24
rekuperační jednotky	24
vodovodní armatury – baterie, uzávěry a kohouty	24
měřicí a regulační technika UT, SV a TUV příp. klimatizace či VZT (rekuperační jednotky)	24
mechanické části garážových vrat – zejména např. torzní tyče, vodící lišty, pružiny, motor. pohony atp.	24
nátěry a nástřiky konstrukcí hmot, malby	24
sanitární keramika, vany, sprchové kouty, sprchové zástěny	24
technické vybavení kotelen (příp. solární či fotovoltaické panely)	24
zeleň (tráva, stromy, keře, záhony)	24

Poznámka: Tento výčet je příkladný. Rozhodující pro stanovení délky záruční lhůty na výrobek je datum předání nemovitosti zákazníkovi do užívání, u staveb pak datum vydání kolaudačního souhlasu.

U vybavení dodávaného jako nadstandard jednotek na základě klientských změn sjednaných a provedených před předáním jednotky do užívání (např. kuch. linky, sporáky, myčky, pračky, digestoře apod.), dodá jejich dodavatel samostatně příslušné návody a záruční listy, pokud se nejedná o běžné výrobky. Pozor, délka záručních lhůt může u těchto dodávaných nadstandardních vybavení být různá a většinou počíná běžet dnem montáže!

Stejná výše uvedená pravidla platí i u zařízení dodávaných do společných prostor domů.

Výše uvedené záruční lhůty se nevztahují na běžný spotřební materiál, jako jsou žárovky a zářivkové trubice, pojistky apod. a také na mechanické opotřebení či poškození např. u těsnění, vložek zámků apod.

Na pružné spáry, například silikonové tmely apod., se dle Evropského technického prohlášení 3/2019 záruka nevztahuje.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tento reklamační řád nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytové/nebytové jednotky (kupní smlouvy), jejíž je nedílnou součástí.

Příloha č. 4.1 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro bytovou/nebytovou jednotku (provozovnu)



Reklamacie domovní jednotky



Reklamacie domovní jednotky

Požadavky na společné prostory

Hromadná podání

Váš název

Reklamující *

- Vyberte reklamujícího -

Kontaktní údaje

Informace o domovní jednotce

Jméno *

Adresa (Budova) *

Příjmení *

Číslo orientační *

E-mail *

Označení bytové/sklepní/garážové jednotky *

Telefon *

+420

☒ Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace  prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1.

Krátký předmět (max 50 znaků)

50 / 50

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

Detailní popis (max 600 znaků)

600 / 600

2.

Krátký předmět (max 50 znaků)

50 / 50

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

Detailní popis (max 600 znaků)

600 / 600

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytnete své osobní údaje společnosti Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamace;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamace;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamace;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitosti a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

Odeslat

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamace Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znova. Důvodem nedoručení může být například: špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografií přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Residential, a.s.

Příloha č. 4.2 k Manuálu uživatele

Návod na vyplnění reklamačního formuláře pro společné prostory



Požadavky na společné prostory



Reklamační domovní jednotky

Požadavky na společné prostory

Hromadná podání

Váš názor

Reklamující *

- Vyberte reklamujícího -

Kontaktní údaje

Jméno *

Příjmení *

E-mail *

Telefon *

+420

☒ Zapamatovat mé údaje

Váš popis a fotodokumentace prosíme zadávejte požadavky jednotlivě

1.	Krátký předmět (max 50 znaků)	50 / 50
	Detailní popis (max 600 znaků)	600 / 600

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

2.	Krátký předmět (max 50 znaků)	50 / 50
	Detailní popis (max 600 znaků)	600 / 600

Zvolit soubory

Soubor nevybrán

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Odesláním tohoto formuláře poskytnete své osobní údaje společnosti Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8:

- pro potřeby komunikace s vámi při řešení reklamací;
- na základě našeho oprávněného zájmu za účelem řešení reklamací;
- vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny společností skupiny Skanska, dodavatelům IT služeb a firmám podílejícím se na řešení reklamací;
- budeme je zpracovávat po dobu záruční lhůty na vaši nemovitost a poté ještě 3 roky;
- máte právo kdykoliv požadovat přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování a právo na přenositelnost údajů;
- máte kdykoliv právo podat stížnost k příslušnému dozorovému úřadu.

Podrobnější informace naleznete [zde](#).

Odeslat

V případě, že nenaleznete váš projekt, kontaktujte oddělení Záruční závazky obvyklou cestou.

Potvrzení o přijetí reklamací Vám bude zasláno automaticky na Vámi uvedený email. V případě, že neobdržíte potvrzení, je nutné zadat reklamaci znova. Důvodem nedoručení může být například: špatně zadaná mailová adresa, plná mailová schránka či výpadek mailového serveru.

Pokud není možné fotografii přiložit, budete ji moci zaslat e-mailem později při komunikaci s technikem.

S pozdravem, Tým záručních závazků Skanska Residential, a.s.

Vzor opravenky

Podpisem stvrzuje zákazník řádné provedení oprav a datem dokončení oprav bude předmětná vada vyřazena z evidence doručených vad a k těmto datu se považuje za opravenou.

Příloha č. 6 k Manuálu uživatele

Doporučená četnost revizí

V jednotkách

Ve všech jednotkách jsou před kolaudací, resp. předáním prováděny příslušné odborné revizní zprávy na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

- | | |
|--|--|
| • Elektro silnoproud (230 příp. 400 V) od hl. jističe u měřidla | 1× za 5 let |
| • Kontrola dotažení kabelů v ukončovacích prvcích (vypínače, zásuvky) a jističích v rozvaděči | nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání |
| • Elektro slaboproud (telefony, STA apod.) | 1× za 8 let |
| • Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Kontrola těsnosti požárního prostupu – seřízení vchodových dveří do bytové jednotky (nutno provádět odbornou firmou, viz příloha č. 11.1 a 11.2) | 1× za rok |

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt si zajišťuje vlastník jednotky na vlastní náklady. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Ve společných prostorech

Ve společných prostorech až k napojení na jednotlivé jednotky jsou před kolaudací prováděny příslušné odborné revizní zprávy a prohlídky na instalované rozvody inženýrských sítí. Jedná se zpravidla o rozvody a doporučené periodické lhůty jsou:

Obvyklé

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Elektro silnoproud (230 příp. 400 V) k hl. jističi jednotky | 1× za 5 let |
| • Elektro slaboproud (telefony, STA aj.) k odbočce do jednotky | 1× za 5 let |
| • Hromosvod | 1× za 2–5 let dle typu zař. |
| • Výtah | každé 3 měsíce |
| • Plyn k hl. uzávěru jednotky | 1× za 3 roky |
| • Kotelny – ve vlastnictví Veolia Energie ČR | 1× za rok |
| • Komíny | 1–4× za rok |
| • VZT | 1× za rok |
| • PO (např. pož. ucpávky) a BOZP | 1× za rok |
| • Střešní plášť | 1× za 8 let |
| • Rozvody kanalizace – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Rozvody dešťové kanalizace – kontrola zanesení a případně nutnosti vyčištění (mechanické nebo tlakovou vodou) | 2× za rok (jaro, podzim) |
| • Rozvody vodovodního potrubí – pouze kontrola těsnosti | 1× za 10 let |
| • Záchytný systém na střeše | 1× za rok |

Nové revize nebo odborné prohlídky po uplynutí předepsaných lhůt zajišťuje SVJ prostřednictvím správce domu na náklady vlastníků. Množství tzv. pravidelných revizí se může lišit podle vybavení nemovitosti. Uvedené lhůty mohou být v průběhu doby příslušnými prováděcími předpisy změněny. Revizní zprávy byly předány Vašemu správci.

Neprovádění revizí dle příslušných prováděcích předpisů může vést ke ztrátě záruky na dané zařízení. Revize zařízení spadají pod běžnou údržbu a není možno ji požadovat po středisku záručních závazků v rámci záruční lhůty.

Příloha č. 7 k Manuálu uživatele

Maximální stálé zatížení střech, teras, balkónů, chodeb a bytů

Uvažované hodnoty užitého zatížení

kategorie A, tj. obytné plochy a plochy pro domácí činnosti místností obytných budov a domů

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
Byty	150 kg/m ²	2,00
Schodiště, podesty, schodišťová chodba, chodba před byty	300 kg/m ²	2,00
Balkóny, terasy	300 kg/m ²	2,00

kategorie F, tj. dopravní a parkovací plochy pro lehká vozidla (celková tíha vozidla ≤ 30 kN a s nejvýše 8 sedadly kromě řidiče), garáže; parkovací plochy a parkovací garáže

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
kategorie F	250 kg/m ²	20,00

kategorie H, tj. střechy nepřístupné s výjimkou běžné údržby a oprav

	q_k [kg/ m ²]	Q_k [kN]
Hlavní střecha nad 6NP	150 kg/m ²	2,00
Střecha s trapézovým plechem nad 1PP	75 kg/m ²	1,00
Skřípky 1PP	300	2,00

Příloha č. 8 k Manuálu uživatele

Místa kam odkládat odpad

Směsný odpad odkládejte do kontejnerů vedle domu (v přístřešku pro odpad).

Tříděný odpad (papír, plast, sklo, hliník, nápojové kartony, bioodpad atd.) odkládejte vždy do kontejnerů k tomu určených. Sběrné nádoby jsou vedle domu v přístřešku na odpad, dále se v okolí projektu nacházejí v ulici Plzákova. Komplexní mapu Prahy se stanovišti tříděného odpadu naleznete na <http://ksnko.praha.eu/map-separated/>.

V případě nedostatečných kapacit kontejnerů pro směsný či tříděný odpad je nutné využít služeb **sběrného dvora** na adrese: K cihelně 420, Praha-Satalice 190 15. Občané s trvalým bydlištěm na území hl. m. Prahy zde mohou zdarma odkládat vybrané druhy odpadů včetně vyřazeného elektrozařízení.

Kontakty:

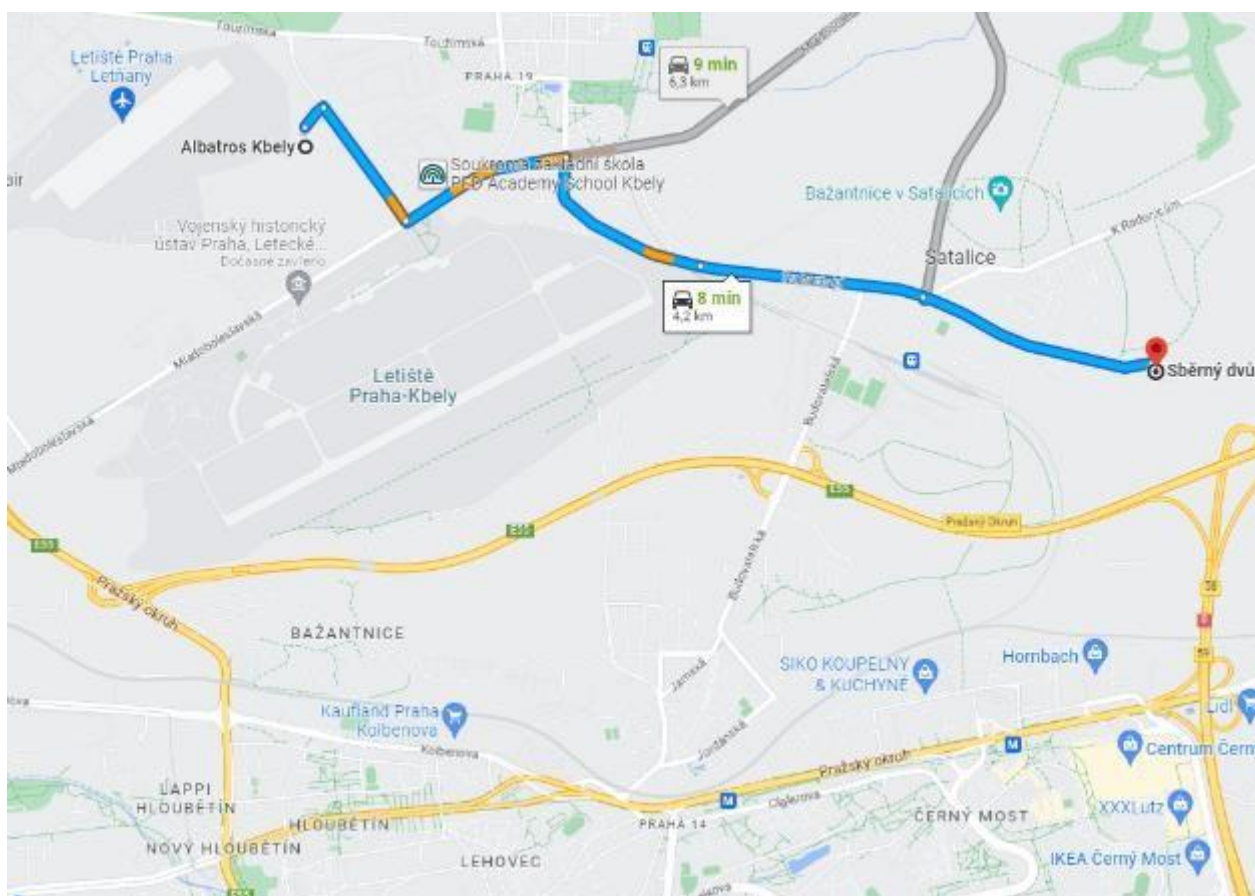
Telefon: +420 736 661 560, <https://www.asekol.cz/sberna-mista/?place=96813>

Provozní doba:

Pondělí – Pátek 8:30-17:00 hod. Sobota

8:30-15:00 hod.

Obr. Trasa z Albatros Kbely do sběrného dvora K cihelně 420, Praha-Satalice 190 15. (zdroj: Google.cz/maps)



Ve sběrném místě můžete separovat z komunálního odpadu následující komodity: velkoobjemový odpad z domácností (např. nábytek, koberce či sanitární keramiku), nebezpečné odpady a vyřazená elektrozařízení jako mikrovlnné trouby, fény, PC, pračky nebo chladničky, dále papír a lepenku, plast, sklo, kovy, nápojové kartony (tetrapak) a navíc i biologicky rozložitelný odpad (bioodpad).

Bioodpad patří do hnědé sběrné nádoby a jeho svoz je objednáván prostřednictvím zákaznického centra svozové společnosti (Ipodec – čisté město a.s.). Více informací o třídění bioodpadu se můžete dočíst například na <http://www.samosebou.cz/2018/09/14/bioodpad-jak-ceho-tridit/> nebo na <https://kokoza.cz/trideni-a-kompostovani/kompostovaci-prirucka/>.

Co patří do bioodpadu?

- Rostlinné zbytky;
- čajové pytlíčky a kávový lógr;

- pečivo;
- lepenka (roličky od toaletního papíru či kuchyňských utěrek), papírové kapesníčky i pečicí papír;
- skořápky od vajec;
- peří, chlupy (pokud česáte kočku nebo psa, tak odpad ze zvířecího hřebenu);
- piliny (chováte-li doma křečka nebo morče, tak šup tam s nimi);
- popel z dřevěného uhlí.

Co naopak nepatří do bioodpadu?

- Maso a živočišný odpad (kosti, masové odřezky, šlachy, uzeniny atd.);
- rostliny napadané chorobami;
- cigarety a nedopalky;
- exkrementy zvířat, která krmíme masem;
- odpad, který patří do jiných třídících nádob.

Příloha č. 9.10 k Manuálu uživatele

Údržba parapetů

Údržba vnitřních parapetů je jednoduchá a snadná. Dekorační folie u všech typů vnitřních parapetů (plastových i dřevotřískových) má hladký povrch bez pórů a jejich povrch se nemění ani strukturou ani barevností (jsou odolné proti UV záření). Jejich údržba spočívá v občasném omytí prachu běžným hadříkem a saponátem.

V případě, že používáte parapety pro umístění květin, dbejte na to, abyste vodu, která případně ukápne při zalévání otřeli. Povrchy parapetů jsou sice voděodolné, ale předejte tím vzniku minerálních skvrn ze zaschlé vody.

Hliníkové venkovní parapety podléhají, stejně jako fasáda, různě silnému stupni znečištění. Závisí to i na místních podmínkách. Proto by se měly, dle stupně znečištění, pravidelně čistit.

Stačí je omýt vlažnou vodou s běžným čistícím prostředkem, pomocí houby nebo hadříku. Na čištění větších vrstev nedoporučujeme používat ostré předměty, drátěnky či smirkové papíry, protože může dojít k poškození parapetů.

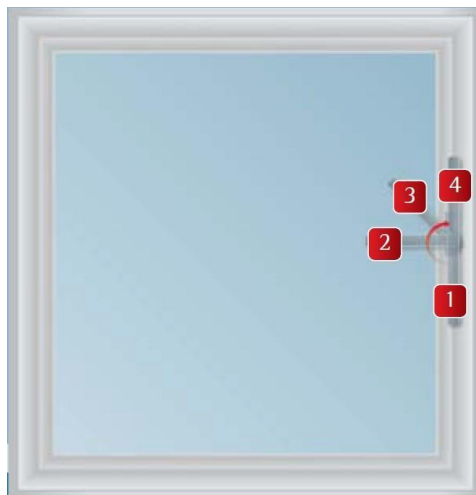
Obecné zásady, kterých byste se měli držet:

- při čištění nepoužívejte ostré předměty ani drátěnky, hrozí nebezpečí nevratného poškození (poškrábání, rýhy)
- při čištění nepoužívejte čistící prostředky s abrazivní složkou (písky), ani chemikálie (organická rozpouštědla, kyseliny, ethyleny ...)
- nevystavujte parapety vysokým teplotám (otevřený plamen, svařování, pájení apod.)

Příloha č. 9.2 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a seřízení oken a balkónových dveří PKS

Obsluha oken PKS



OS – otvíravě sklopné kování s

- mikroventilací** Poloha kliky svisle dolů (1) –
- uzavřené křídlo Poloha kliky vodorovně (2) –
- otevřené křídlo Poloha kliky šikmo nahoru (3) –
- mikroventilace Polohy kliky svisle nahoru (4) –
- křídlo sklopeno

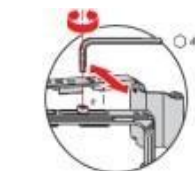
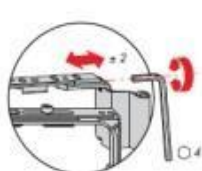
Seřízení oken

Seřízení oken je vždy prováděno po montáži. Vlivem dilatačních změn stavby a dlouholetým používáním zejména velkých oken však může dojít k opětovné potřebě seřízení – například když dochází k citelnému drhnutí mezi rámem a křídlem, nebokdyž mezi rámem a křídlem profukuje

Klikou otáčejte vždy s křídlem dovřeným k rámu.



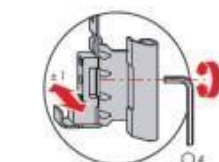
Stranové seřízení - křídlo



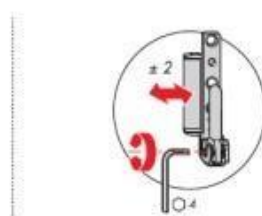
Seřízení přitlaku - křídlo



Seřízení výšky - křídlo



Seřízení přitlaku - křídlo



Seřízení spodního ložiska - rám



Seřízení výšky - balkonová úchytka

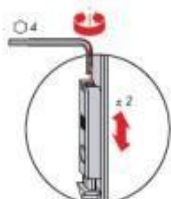
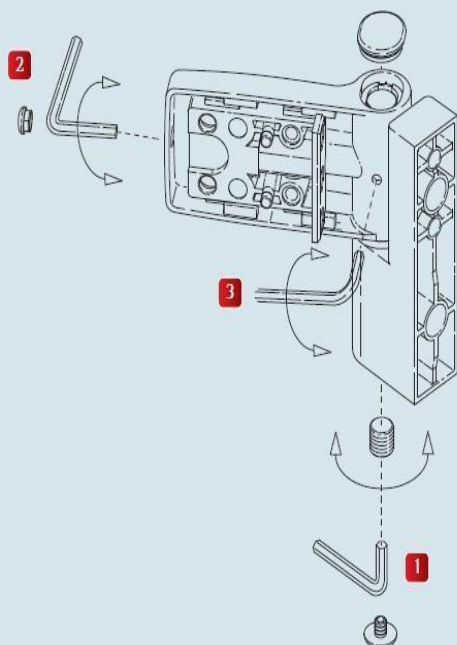


Schéma dveřních závěsů



1. Výškové seřízení křídla $+4/-1,5$ mm

2. Boční seřízení křídla $+4/-4$ mm

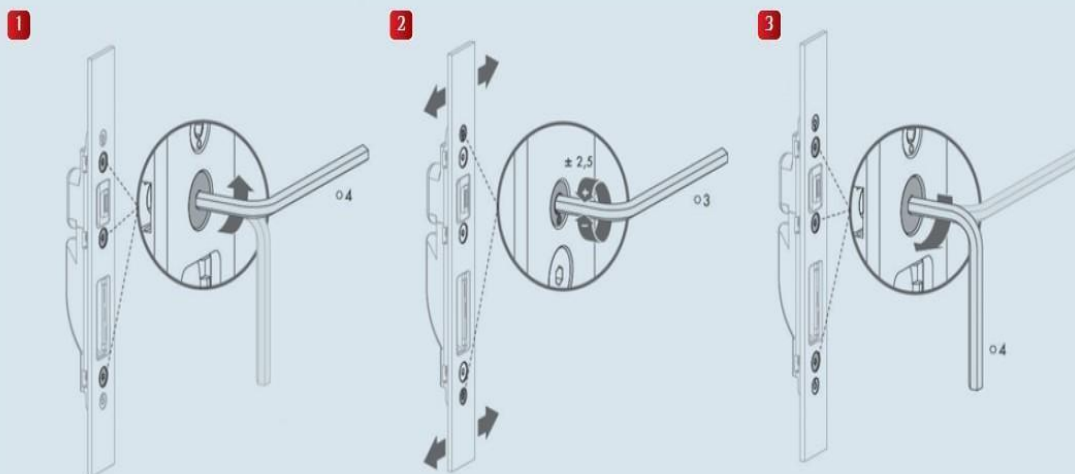
3. Seřízení přitlaku $+1,75/-1,75$ mm

K seřízení křídla použijete imbusový klíč č. 5 a č. 2,5.

POZOR:

Provádět přiměřeně na všech závěsech vzhledem k potřebě posunutí křídla, např. při svěšení rohu pod klikou se horní závěs přitáhne o 3 mm, střední závěs o 2 mm a spodní závěs o 1 mm.

Seřízení uzavíracích protiplechů



1. Povolení aretace

2. Nastavení pozice uzavírací kapsy
(nastavení přitlaku)

3. Utažení aretace

Pro zachování funkčnosti a dlouhé životnosti oken a dveří, provádějte alespoň 2× ročně pravidelné kontroly, a to:

- Kontrolu funkčnosti otevírání oken a dveří
 - Všechny pohyblivé části kování promažte například olejem na šicí stroje či ve spreji
- Kontrolu těsnění a dílu kování
 - Promažte celé těsnění, poškozené těsnění nebo díly kování je nutné objednat a nechat vyměnit u výrobce
- Kontrolu upevnění jednotlivých vrutů
 - Uvolněné vruty dotáhněte
- Kontrola odtokových drážek (drenážních otvorů)
 - Případné nečistoty odstraňte

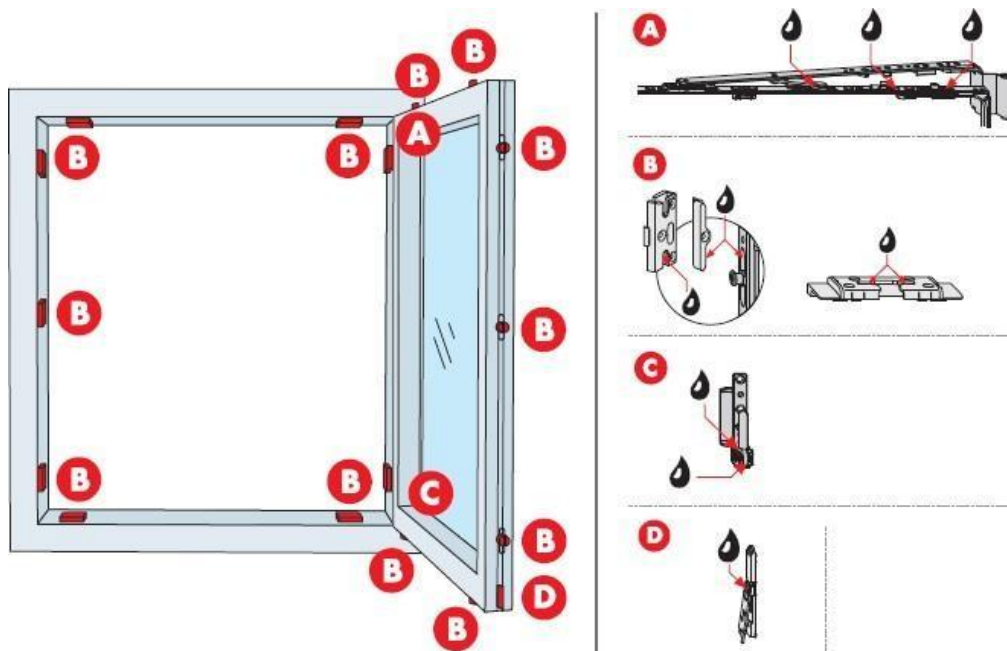


Schéma pro mazání kování

Údržba oken a dveří

Obecně se doporučuje mýt okna a dveře vlažnou vodou s trochou saponátového přípravku. Nepoužívejte žádné abrazivní čisticí prostředky ani ostré předměty (špachtle, škrabky, nože atd.).

Rosení skel

Okna nejsou příčinou, ale pouze ukazatelem vysoké relativní vlhkosti ve vnitřních prostorech.

Kondenzace vodních par na nejméně chladnějších plochách je běžný fyzikální jev, kterému není možné se vyhnout. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu - několikrát denně krátkodobě, ale intenzivně obytne prostory vyvětrat. Akutnější potřeba intenzivního větrání nastává především v zimních měsících, kdy jsou rozdíly venkovních a vnitřních teplot nejvyšší.

Případný jev rosení skel z vnější strany:

Má-li povrch skla nižší teplotu, než je rosný bod okolního vzduchu, sklo se rosí. Když se povrch skla ohřeje nad rosný bod, orosení zmizí. U okna je to známka kvalitní izolace, protože izolace, která je nekvalitní, zapříčiňuje teplou vnější stranu okna.

Tepelný šok a ochrana před ním

Co je tepelný šok a kdy vzniká?

Tepelný šok vzniká při náhlé změně teplot důsledkem neschopnosti skla snášet vlivy náhlého lokálního zahřátí nebo ochlazení. Náchylná zasklení jsou taková, kde může docházet k tepelné absorpci do hmoty skla a ke vzniku rozdílu teplot v ploše zasklení. Tento jev je nejčastější v podzimních a jarních měsících, kdy je sklo nad ránem studené a první paprsky slunce jeho povrch zahřejí nestejnoměrně.

Jak se můžeme chránit před případným tepelným šokem?

Zamezte nerovnoměrnému zahřívání povrchu skla! Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel, částečně stažené venkovní stínění (rolety, žaluzie) apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není vadou skla. Po instalaci a kontrole skla odstraňte z jeho povrchu všechny nálepky a korkové podložky.

Příloha č. 9.14 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu větracího zařízení Lunos ALD R 160

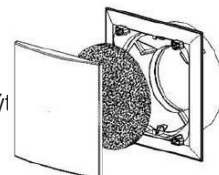
Zařízení pro přívod vzduchu

Všeobecně

K zajištění hygienicky nutného množství výměny vzduchu jsou pro potřebu větrání osazeny pasivní prvky pro přívod čerstvého venkovního vzduchu koncipované tak, aby zajišťovaly přívod vzduchu na základě podtlaku vzduchu ve vnitřním prostoru vzhledem k tlaku venkovního vzduchu.

Údržba

Výrobek nevyžaduje žádnou údržbu. Čelní kryt (9/IBE) je hladký a lze ho čistit jednoduše měkkým hadříkem. Jedinou činností uživatele je pouze pravidelné vyčištění či výměna protiprachového či pylového filtru, která by měla být prováděna cca po 3 měsících či zjištění, že filtr je silně znečištěn.



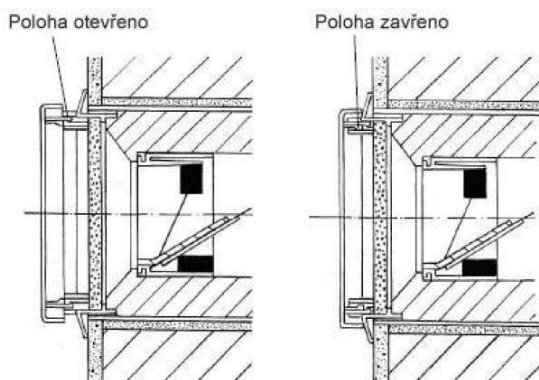
Výměna filtru

Sejmeme čelní kryt, vyjmeme filtr a vyčistíme jej, popř. vyměníme. Poté osadíme zpět čelní víko (v poloze "otevřeno"!)

Neprovazujte zařízení bez filtru LUNOS!

Čištění tubusu

Uživatel má také možnost vyčištění tubusu (doporučeno provádět dle potřeby či 1 x za 1-2 roky).



Po sejmutí čelního krytu lze vyjmout i akustické prstence i s povětrnostní klapkou, které očistíme např. vysavačem. Po vytření vnitřku tubusu vrátíme komponenty zpět v obráceném pořadí.

V poloze "otevřeno" jsou zaklapávací trny zaklapnuté a zajišťovací kolíky sedí na patkách krycího rámu. V poloze "zavřeno" je pohledová krytka pootočená o 180° a zajišťovací kolíky jsou zapuštěné do patek krycího rámu. Dodržujte popisky na zadní straně pohledové krytky.

Náhradní protiprachový filtr:

- 9/FIB-2R – filtr třídy G2; pratelný s prodlouženou životností
- 9/FIB-P – filtr pylový

Důležité upozornění:

Vyvarujte se prosím jakýmkoliv zásahům do větracího zařízení Lunos mimo předepsanou údržbu. Při úplném zavření vnitřního krytu nebo při omezení průtoku vzduchu např. přidáním cizího předmětu či úpravě vnitřní klapky proti větru, dojde díky trvale běžícímu ventilátoru v koupelně nebo na WC k dlouhodobému podtlaku v bytové jednotce. To se může projevit např. profukujícími okny, profukujícími vchodovými dveřmi nebo vytahováním vzduchu z instalačních bytových šachet. Tento jev může být doprovázen nepříjemným zvukem nebo i zápachem. Dále pak v zimním období může dojít ke kondenzaci vody na vnitřní straně plastového krytu s následnou tvorbou plísní v zařízení a poškození malby úkapem zkondenzované vody. Na tyto škody se záruka nevztahuje.

Příloha č. 10.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro užívání a údržbu výrobků Sapeli

Podmínkou dlouholetého užívání je přiměřené a šetrné zacházení a vhodná údržba. Výrobky se dodávají dle přání zákazníka v různých povrchových úpravách.

Je nutné se vyvarovat styku povrchu dveří s ostrými předměty, které by mohly způsobit poškození povrchové úpravy. Nedovolte, aby došlo k nárazům do dveří, úderům různými předměty nebo násilnému zavírání průvanem. Ve všech těchto situacích hrozí mechanické poškození, případně rozbití skleněné výplně. Vyvarujte se snaze násilně otevřít dveře, pokud jsou zamčené. Při otvírání a zavírání dveří používejte kliku, jinak může dojít k poškození nebo vytržení protiplechu nebo zámku. Neprovádějte zásahy do konstrukce dveří a zárubní.

Údržba povrchu křídla dveří, obložky a skleněné výplně

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Obdobně i prosklené plochy je potřeba ošetřovat pouze tak, aby nedošlo ke styku ozdobného rámečku s nepřiměřeným množstvím volné vody.

Doporučujeme skla umývat celoplošně, přestože sklo není špinavé celé. Leptané sklo (pavé, satináto) nechte vyschnout přirozenou cestou. Pískované sklo zlehka vytřete do sucha suchým hadrem.

Při styku zárubně s podlahou, kde se provádí mokrý způsob její údržby, je nezbytně nutné provádět podtmelení zárubní vhodným silikonem. Ze spodní strany vlhkost snadněji proniká do konstrukce. Z tohoto důvodu stírejte podlahu vyždímaným hadrem, nelijte vodu přímo na zem, jinak hrozí nebezpečí zkroucení dveří nebo barevné změny dýhy či odlepení dokončovacího materiálu, jako důsledku necitlivého zacházení s vodou. Výrobky nejsou určeny k přímému styku s vodou.

Údržba a seřízení kování

Dveře ani zárubeň nevyžadují zvláštní údržbu. Dveře mají bezúdržbové závěsy. Doporučujeme jednou za rok nebo v případě potřeby seřízení závěsů a dotažení držáků závěsů. Některé závěsy se seřizují zašroubováním nebo naopak vyšroubováním případně podle montážního návodu. Jednou do roka doporučujeme promazání zámku.

Upozornění

- Při zavírání nebo otvírání dveří může dojít k poranění prstů, toto platí hlavně u malých dětí.
- U výrobků se sklem (prosklené dveře, prosklené stěny) může dojít vlivem nepřiměřeného namáhání k rozbití skla s následným rizikem poranění se o střepy.
- Zamezte prudkému otvírání nebo zavírání, které může způsobit poškození výrobku nebo poranění osob.

Příloha č. 10.2 k Manuálu uživatele

Návod k údržbě kování

Dveřní kování je certifikováno dle ČSN EN 1906 a je určeno na standardní interiérové dveře do celkové hmotnosti 40 kg bez zavírače.

Údržba

Pro čištění od prachu nebo jiných nečistot použijte suchý nebo ve vodě navlhčený jemný hadřík. Nepoužívejte brusné a chemické přípravky. Jejich použitím můžete kování poškodit. Nerezové kování splňuje nejvyšší nároky odolnosti proti mechanickému poškození a při jeho údržbě lze použít i vhodné čisticí přípravky. Jeho instalaci doporučujeme v provozech, které musí splňovat hygienické podmínky.

Doporučené závazné pokyny:

- Zásadně je třeba vyvarovat se neodborné manipulace nevhodnými nástroji (kleště apod.)
- Na kliky nesmí dlouhodobě působit síly přesahující běžnou sílu ruky (např. věšení se za kliky apod.)
- V žádném případě nevystavujte kování kontaktu s ostrými a tvrdými předměty, které mají za následek poškození a poškrábání povrchu (např. šroubovák, připevňovací vruty apod.)
- U všech připevňovacích a pohyblivých prvků je nutné, minimálně jednou za 6 měsíců, provést důkladnou údržbu, která spočívá v dotažení šroubů (zajišťovací červík, připevňovací šrouby)

Příloha č. 11.1 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis protipožárních dveří Sapeli

Protipožární dveře dle platných právních předpisů patří mezi tzv. požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ). **Provozovatel je povinen** udržovat PBZ v provozuschopném stavu, zajistit k nim přístup a možnost jejich včasného použití. Provozuschopný stav se ověřuje tzv. **Kontrolou provozuschopnosti**. Nedodržení těchto povinností je porušením platných právních předpisů a může být pokutováno.

Kontrola provozuschopnosti PBZ se provádí na protipožárních dveřích, kouřotěsných dveřích, únikových dveřích nebo na jejich vzájemné kombinaci (protipožární, kouřotěsné, bezpečnostní, únikové dveře atd.). Při kontrole provozuschopnosti PBZ musí být splněny podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce.

Kontrola provozuschopnosti musí být provedena **nejméně jednou za rok**, jestliže výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo prováděcí dokumentace stavby anebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví **lhůty kratší**. Větší četnost kontrol provozuschopnosti může stanovit i provozovatel nebo majitel objektu.

Osoba, která kontrolu provedla, je zodpovědná za kvalitu provedené činnosti a splnění všech potřebných podmínek a je povinna písemně potvrdit provedení kontroly do Servisní knihy PBZ, jiného dokladu o kontrole provozuschopnosti PBZ nebo Požární knihy objektu apod.

Vlastní fyzickou kontrolou PBZ musí být ověřeno:

1. rozměr (světlost průchodu), označení výrobku výrobním číslem a požární odolností
2. kompletnost rámu dveřního křídla, jeho neporušenost, zda nedošlo k jeho svislému zkřížení proti zárubni a vzniklá mezera nezpůsobuje průhled mezi křídlem a zárubní
3. kompletnost a neporušenost, u požárního skla jeho označení a změřením jeho tloušťky, zda odpovídá požadované požární odolnosti
4. kompletnost a neporušenost zárubně, kompletnost těsnění proti průvzdušnosti nebo kompletnost kouřotěsného těsnění, funkčnost a neporušenost „padací lišty“ (pokud je osazena)
5. skutečnost, zda nedošlo k porušení celistvosti dodatečnou montáží dalších prvků (přídavné zámky apod.)
6. kompletnost zpěňovací pásky zafrézované po celém obvodu dveřního křídla
7. kompletnost a funkčnost závěsů dveřních křídel
8. kompletnost a funkčnost zámků, střelky, zadlabacích zástrčí
9. kompletnost, funkčnost a pevnost upevnění dveřního zavírače (pokud je osazen), případně koordinátoru zavírání, panikového kování ve vazbě na funkci střelky zámků nebo povrchového panikového kování
10. stabilita upevnění a utěsnění zárubně k podpůrné konstrukci (stěně)
11. odzkoušení celkového chodu dveří a jejich zavření z jakékoliv pozice, odzkoušení funkčnosti panikového kování, panikové kliky apod.

Doporučené servisní úkony provedené při kontrole provozuschopnosti:

1. promazání střelky zámků nebo panikového kování, pokud její konstrukce není bezúdržbová
2. promazání závěsů, pokud jejich konstrukce není bezúdržbová
3. seřízení křídla pro ideální dosednutí na podlahu při zavření dveří
4. seřízení dveřního zavírače, koordinátoru
5. dotažení dveřního kování, kukátka, madla apod., v případě jejich uvolnění

Doporučujeme provozovatelům PBZ, aby z důvodu kvality prováděli kontrolu provozuschopnosti a zejména odstranění případných závad osoby, které jsou proškolené na montáž a servis výrobků a které vlastní od výrobce PBZ platné

„Pověření na montáž a servis“, případně technik požární ochrany nebo jiná odborně způsobilá osoba dle platných právních předpisů.

Příloha č. 11.2 k Manuálu uživatele

Pokyny pro údržbu a servis bezpečnostních dveří NEXT

Vstupní dveře spadají do kategorie požárních uzávěrů. U této kategorie je nutná pravidelná revize. Tuto revizi zajišťuje vlastník jednotky, a to **minimálně 1x ročně** u odborné firmy. Tato odborná firma provede zápis o revizi do servisní knihy, kterou jste obdrželi při převzetí bytové jednotky. Tento servis lze objednat přímo u výrobce dveří NEXT. Provedení revize těchto požárních uzávěrů je možné zkoordinovat pro celý objekt v rámci pravidelné revize PO objektu, kterou musí zajišťovat správce.

Servis u odborné firmy je nutné zajistit, když nastane nebo dojde k:

1. Těžký chod mechanismu při uzamykání a odemykání.
2. Těžké otevírání dveří po odemčení (zatažení střelky) pouze klíčem a jednou rukou nebo po lehkém přitáhnutí dveří za madlo (kliku, kouli) druhou rukou.
3. Nespolehlivé zaklapnutí dveří přitahem samozavírače (je-li instalován). Seřizování zavírače se provádí dle originálního návodu příslušného výrobce.
4. Porušení bezvadného stavu zpěňovatelných pásek nalepených po obvodu protipožárních dveří i ostatních instalovaných těsnících prvků (např. zvukové nebo protiprachové těsnění).
5. Porušení celistvosti dveřního křídla.
6. Poškození dveřních závěsů.

Údržba

Pro odstranění nečistot z povrchu dveří stačí jemný suchý hadr nebo jen lehce navlhčený. Nepoužívejte agresivní čisticí prostředky (práškové, na bázi chloru atd.) nebo agresivní čištění (drátěnky, kartáče atd.). Dále se vyvarujte používání vody jinak než jen pouze pro navlhčení hadru, který důkladně vyždímejte. Je zakázáno manipulovat se zamykacím systémem při otevřených dveřích – může tím dojít také při zavření dveří k neopravitelnému poškození zamykacího mechanismu.

Údržba a seřízení kování

Zámkovou vložku a pohyblivé části bezpečnostního kování je potřeba udržovat v čistotě, suchu a jednou za 6 měsíců ji promazat mazadlem WD-40 z obou stran.

Doporučení

Doporučujeme instalaci dveřní zarážky k zabránění kontaktu dveří s okolními konstrukcemi.

Příloha č. 12.1 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a používání laminátových podlah dodaných společností ASKO a.s.

Pro správné a dlouhotrvající fungování dodaných podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

1. Je nezbytné zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v místnostech s laminátovými podlahami byla v rozmezí 40 % až 60 % a teplota vzduchu v rozmezí 18-23 °C po celou dobu užívání. Dále je nutné zamezit styku podlahy s vodou. Při nedodržení těchto podmínek nenese zhotovitel/dodavatel odpovědnost za vady podlah (kroucení, vrzání, zvednutí či vyboulení podlahy a jiné rozměrové a tvarové změny apod.).
2. Nohy pohyblivých částí nábytku podlepte měkkými filcovými podložkami. Kolečkové židle je třeba opatřit měkkými pogumovanými kolečky, která jsou určena na laminátové podlahy. Extrémně mechanicky namáhané plochy chraňte prodyšnými koberci a kobercovými podložkami.
3. Jehlové podpatky nebo jiné velké bodové zatížení může poškodit nášlapnou vrstvu podlahy.
4. Instalace těžkých kusů nábytku přímo na plovoucí podlahu (kuchyňská linka, obývací stěna, vestavěná skříň, apod.) může způsobit velké bodové či plošné zatížení, a tím přimáčkutí podlahy k podkladu. Podlaha tak ztratí možnost dilatace a může dojít k jejímu vyboulení, prasknutí, vrzání či jiné deformaci. Pokud si nejste jisti, zda je daný kus nábytku vhodný pro instalaci přímo na podlahu, obraťte se na výrobce.
5. V místě před vstupem na podlahu instalujte účinnou čistící zónu.
6. Podlahu nikdy nezakrývejte neprodyšnými materiály. Vlivem uzavření by mohlo dojít ke kondenzaci vody na podlaze a tím k jejímu poškození.
7. Podlahy při čištění dle potřeby pouze vysávejte, zametejte nebo vytírejte vlhkým, dobře vyždímaným hadrem či mopem. Je důležité, aby hadr či mop byl skutečně dobře vyždímaný tak, že z něj již nekape voda a je tedy téměř suchý. V případě vylití vody či jiné tekutiny na podlahu, tuto okamžitě setřete. V žádném případě podlahu nezaplavujte vodou, ani nenechávejte stát louže na podlaze, mohlo by dojít k jejímu poškození.
8. Pro údržbu používejte vždy přípravky doporučené na laminátové podlahy a vždy dbejte pokynů uvedených na obalu daného výrobku.

ASKO čistič – pro běžnou údržbu
ASKO regenerace – pro
oživení vzhledu ASKO
sprej mop – pro běžné
vytírání

Pokud si nejste jisti s výběrem čistících a udržovacích prostředků, obraťte se na výrobce. V žádném případě nepoužívejte agresivní čistící prostředky (na bázi chloru, s odmašťujícím efektem apod.), které by mohly podlahu nenávratně poškodit. Pravidelnou údržbou doporučenými prostředky prodlužujete životnost podlah.

9. V případě, že je podlaha instalována na podlahové topení, je důležité při každém spuštění (na začátku topné sezony) nebo při výraznější regulaci teploty dodržovat postupný náběh teploty. Maximální zvýšení teploty je možné o 5 °C za den až do dosažení požadovaného výkonu. Maximální teplota povrchové vrstvy nesmí přesáhnout 27°C.

Návod na údržbu a používání dřevěných třívrstevných podlah dodaných společností ASKO a.s.

Pro správné a dlouhotrvající fungování dodaných podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

1. Je nezbytné zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v místnostech s dřevěnými podlahami byla v rozmezí 40 % až 60 % a teplota vzduchu v rozmezí 18-23 °C po celou dobu užívání. Dále je nutné zamezit styku podlahy s vodou. Při nedodržení těchto podmínek nenese zhotovitel/dodavatel odpovědnost za vady podlah (kroucení, zvednutí či vyboulení podlahy a jiné rozměrové a tvarové změny apod.).
2. Nohy pohyblivých částí nábytku podlepte měkkými filcovými podložkami. Kolečkové židle je třeba opatřit měkkými pogumovanými kolečky, která jsou určena na dřevěné podlahy. Extrémně mechanicky

namáhané plochy chraňte prodyšnými koberci
a kobercovými podložkami.

3. Jehlové podpatky nebo jiné velké bodové zatížení může poškodit nášlapnou vrstvu podlahy.
4. Instalace těžkých kusů nábytku přímo na plovoucí podlahu (kuchyňská linka, obývací stěna apod.) může způsobit velké bodové či plošné zatížení, a tím přimáčknutí podlahy k podkladu. Podlaha tak ztratí možnost dilatace a může dojít k jejímu vyboulení, prasknutí či jiné deformaci. Pokud si nejste jisti, zda je daný kus nábytku vhodný pro instalaci přímo na podlahu, obraťte se na výrobce.
5. V místě před vstupem na podlahu instalujte účinnou čistící zónu.
6. Podlahu nikdy nezakrývejte neprodyšnými materiály. Vlivem uzavření by mohlo dojít ke kondenzaci vody na podlaze a tím k jejímu poškození.
7. Podlahy při čištění dle potřeby pouze vysávejte, zametejte nebo vytírejte vlhkým, dobře vyždímaným hadrem či mopem. Je důležité, aby hadr či mop byl skutečně dobře vyždímaný tak, že z něj již nekape voda a je tedy téměř suchý. V případě vylití vody či jiné tekutiny na podlahu, tuto okamžitě setřete. V žádném případě podlahu nezaplavujte vodou, ani nenechávejte stát louže na podlaze, mohlo by dojít k jejímu poškození.
8. Pro údržbu používejte vždy přípravky doporučené na dřevěné lakované nebo olejované podlahy (dle příslušného typu povrchové úpravy Vaší podlahy) a vždy dbejte pokynů uvedených na obalu daného výrobku.

Přípravky pro lakované dřevěné podlahy:

ASKO čistič – pro běžnou údržbu
ASKO regenerace – pro
oživení vzhledu ASKO
sprej mop – pro běžné
vytírání

Přípravky pro olejované dřevěné podlahy:

ASKO čistič – pro běžnou údržbu
ASKO mýdlo – pro běžnou údržbu podlah ošetřených
1složkovým olejem ASKO regenerační olej – pro oživení
vzhledu
ASKO sprej mop – pro běžné vytírání

Pokud si nejste jisti s výběrem čistících a udržovacích prostředků, obraťte se na výrobce. V žádném případě nepoužívejte agresivní čistící prostředky (na bázi chloru, s odmašťujícím efektem apod.), které by mohly podlahu nenávratně poškodit. Pravidelnou údržbou doporučenými prostředky prodlužujete životnost podlah.

9. V případě, že je podlaha instalována na podlahové topení, je důležité při každém spuštění (na začátku topné sezony) nebo při výraznější regulaci teploty dodržovat postupný náběh teploty. Maximální zvýšení teploty je možné o 5 °C za den až do dosažení požadovaného výkonu. Maximální teplota povrchové vrstvy nesmí přesáhnout 25°C.

Návod na údržbu podlahových krytin z lepených vinylových dílců dodaných společností Asko a.s.

Pro správné a dlouhotrvající fungování dodaných podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

1. Prevence

Prevence je nejlepší způsob jak ochránit podlahovou krytinu, proto se doporučuje umístění čistících rohoží před vchodem a čistících zón „ve vstupních částech bytů v délce nejlépe 4 kroky (cca 3 metry), které dokáží absorbovat více než 5 litrů vody na 1 m² a tím účinně zabrání přenesení nečistot na podlahovinu. Správné každodenní běžné čištění a údržba je dalším a nezbytným krokem uživatele podlahové krytiny k jeho naprosté spokojenosti s tímto výrobkem.

2. Důvody údržby:

- Estetický – pro hezký vzhled
- Hygienický – prevence proti tvorbě bakterií
- Životnost – prevence proti poničení podlahové krytiny tvrdými či ostrými částmi nečistot

3. Čištění po pokládce

Nově položenou podlahovou krytinu zbavte všech montážních zbytků a prachu zametením a důkladným vysátím. Vytřete podlahu za pomoci mpu a přípravku na vinylové podlahy. Vytřenou podlahu nechte uschnout. Pozor: První mokré čištění proveďte po úplném zaschnutí lepidla. Dbejte doporučení výrobce!

4. Běžné denní čištění

Čištění provádíme různými metodami

- Suché čištění

Vysávání volných nečistot vysavačem a vytírání prachu za pomoci prachového mopu, prachovými utěrkami, kdy se stírá za sucha prach a ostatní nečistoty z podlahy. Jedná se o rychlé, jednoduché, hygienické a ekonomické odstranění nečistot z podlahy bez podporování růstu bakterií (nedodání vody).

- Vlhké čištění

Běžné čištění obnáší vysávání a vytírání mopem s Ph neutrálním prostředkem, v poměru uvedeném v návodu na etiketě čističe.

- Odstraňování skvrn

Platí zásada, že skvrny se mají odstranit okamžitě, jakmile se objeví, dříve než začnou vnikat do podlahoviny. Při odstraňování skvrn postupujeme opatrně a šetrně, nejdříve povrch ošetříme vodou navlhčeným hadříkem nebo neředěným přípravkem na vinylové podlahy. Rozpouštědla používáme jen v krajních situacích a to vždy raději po konzultaci s odbornou firmou na čištění podlahových krytin. Doporučujeme vyzkoušet odstranění skvrn na méně viditelném místě.

5. Údržba a ošetření

Vzhledem ke stupni zatížení prostoru doporučujeme v určitých časových intervalech základní čištění a ošetření povrchu podlahové krytiny. V závislosti na stupni zatížení a na způsobu běžného čištění může tato situace nastat např. každých 12 měsíců. Staré ochranné vrstvy, těžko odstranitelné nečistoty a jiné usazeniny, které narušují vzhled povrchu, budou tímto krokem odstraněny. K základnímu čištění použijte přípravek na vinylové podlahy smíchaný s vodou v poměru dle návodu, který naneste ve větším množství na podlahovou krytinu za pomoci mopu. Lehce rozetřete po podlaze a nechte cca 10–15 minut působit. Poté podlahu vytřete.

Návod na údržbu podlahových krytin z lepených vinylových dílců dodaných společnostmi Asko a.s.

Pro správné a dlouhotrvající fungování dodaných podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

- 1) Podlaha je voděodolná. Nereaguje na vodu nabobtnáním. Dodržujte podmínky relativní vzdušné vlhkosti v rozmezí 40–60 % a teplotu vzduchu v rozmezí 18–23 °C po celou dobu užívání.
- 2) Při umístění podlahy přímo do sprchového koutu se může pod podlahou kondenzovat voda a ta následně tlít. Podlahu proto do sprchového koutu nedoporučujeme. Ve vstupním prostoru podlahu ve chraňte čistící rohoží pro přímé zachycení hrubých nečistot.
- 3) Nohy pohyblivých částí nábytku podlepte měkkými filcovými podložkami. Kolečkové židle je třeba opatřit měkkými pogumovanými kolečky, které jsou určeny na laminátové podlahy. Extrémně mechanicky namáhané plochy chraňte prodyšnými koberci a kobercovými podložkami.
- 4) Jehlové podpatky nebo jiné velké bodové zatížení může poškodit nášlapnou vrstvu podlahy.
- 5) **Instalace těžkých kusů nábytku přímo na plovoucí podlahu (kuchyňská linka, obývací stěna, vestavěná skříň, apod.) může způsobit vysoké bodové či plošné zatížení, a tím přitlačení podlahy k podkladu. Podlaha tak ztratí možnost dilatace a může dojít k jejímu vyboulení, prasknutí, vrzání či jiné deformaci.** Tento jev nemusí být pozorovatelný pouze v místě zatížení podlahy, ale kdekoli v dané místnosti.
Pokud si nejste jisti, zda je daný kus nábytku vhodný pro instalaci přímo na podlahu, obraťte se na nás, rádi Vám poradíme.
- 6) Podlahy při čištění dle potřeby vysávejte, zametejte či vytírejte mopem (téměř do sucha vyždímaným). Nepoužívejte parní čističe. Vyvarujte se stojaté vodě na podlaze.
- 7) Pro údržbu používejte vždy přípravky doporučené na vinylové podlahy a vždy dbejte pokynů uvedených na obalu daného výrobku.
Pokud si nejste jisti s výběrem čistících a udržovacích prostředků, obraťte se na nás. V žádném případě nepoužívejte agresivní čistící prostředky (na bázi chloru, s odmašťujícím efektem apod.), které by mohly podlahu nenávratně poškodit. Nepoužívejte žádné oleje ani vosky.
Pravidelnou údržbou doporučenými prostředky prodlužujete životnost podlah.
- 8) V případě, že je podlaha instalována na podlahové topení, je důležité při každém spuštění (na začátku topné sezony) nebo při výraznější regulaci teploty dodržovat postupný náběh teploty. Maximální zvýšení teploty je možné o 5°C za den až do dosažení požadovaného výkonu. Maximální teplota povrchové vrstvy nesmí přesáhnout 27°C.

Návod na údržbu a používání hybridních podlahy HYWOOD dodaných společností ASKO a.s.

Pro správné a dlouhotrvající fungování dodaných podlah je nutné dodržovat následující pravidla:

- 1) Je nezbytné zajistit, aby relativní vlhkost vzduchu v místnostech s dřevěnými podlahami byla v rozmezí 40% až 60% a teplota vzduchu v rozmezí 18-23°C po celou dobu užívání. Vyvarujte se prosím styku podlahy s vodou. Při nedodržení těchto podmínek nenese zhotovitel/dodavatel odpovědnost za vady podlah (kroucení, zvednutí či vyboulení podlahy a jiné rozměrové a tvarové změny apod.).
- 2) Naneste plstěné podložky na spodní část veškerého mobilního nábytku ihned po instalaci podlahy. Používejte pouze měkká kolečka židlí (EN 12529 typ W). K ochraně silně opotřebovaných oblastí (např. pracovní plochy) doporučujeme používat ochranné rohože. Extrémně mechanicky namáhané plochy chraňte prodyšnými koberci a podlahovými rohožemi.
- 3) Jehlové podpatky nebo jiné velké bodové zatížení může poškodit nášlapnou vrstvu podlahy.
- 4) Instalace těžkých kusů nábytku přímo na plovoucí podlahu (kuchyňská linka, obývací stěna apod.) může způsobit velké bodové či plošné zatížení, a tím přimáčknout podlahu k podkladu. Podlaha tak ztratí možnost dilatace a může dojít k jejímu vyboulení, prasknutí či jiné deformaci. Pokud si nejste jisti, zda je daný kus nábytku vhodný pro instalaci přímo na podlahu, obraťte se na nás, rádi Vám poradíme. Toto doporučení neplatí pro plně lepené podlahové krytiny.
- 5) V místě před vstupem na podlahu instalujte účinnou čistící zónu.
- 6) Podlahu nikdy nezakrývejte neprodyšnými materiály. Vlivem uzavření by mohlo dojít ke kondenzaci vody na podlaze, a tím k jejímu poškození.
- 7) K čištění podlahy používejte pouze smetáky, vysavače nebo vlhké a vyždímané hadříky a mopy. Nepoužívejte prosím žádná parní zařízení ani utěrky z mikrovlákna. Vyvarujte se stojaté vodě na podlaze. Pokud si nejste jisti s výběrem čistících a udržovacích prostředků, obraťte se na nás. V žádném případě nepoužívejte agresivní čistící prostředky, které by mohly podlahu nenávratně poškodit. Pravidelnou údržbou doporučenými prostředky prodlužujete životnost podlah.
- 8) V případě, že je podlaha instalována na podlahové topení, je důležité při každém spuštění (na začátku topné sezony) nebo při výraznější regulaci teploty dodržovat postupný náběh teploty. Maximální zvýšení teploty je možné o 5 °C za den až do dosažení požadovaného výkonu. Maximální teplota povrchové vrstvy nesmí přesáhnout 27 °C.

Příloha č. 12.2.7 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu a užívání podlahových lišt

Udržování a případné odstranění případných nečistot lze odstranit mírným předvlhčením a poté jemným setřením z povrchu soklové lišty, a to vždy čistou vodou (zákaz používání saponátů a rozpouštědel). Při malování a jiných úpravách je nutné použít fólii na překrytí lišt, případně použít vhodnou ochrannou pásku s označením Tesa páska maskovací 4837 žlutá. Doba použitelnosti ochranné pásky bez následného poškození lišty je maximálně 10 dní.

Příloha č. 16.3 k Manuálu uživatele

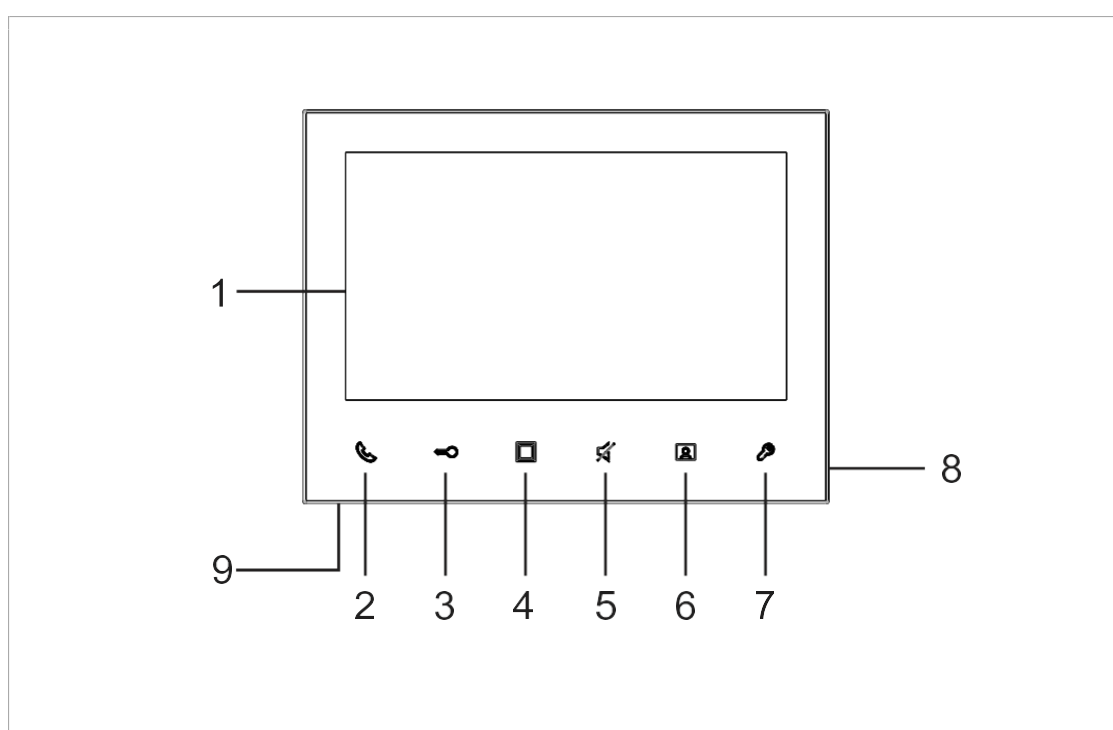
Návod na obsluhu a údržbu ABB-Welcome Midi



Videotelefon s hands-free ovládáním 7"

Popis výrobku

Ovládací prvky

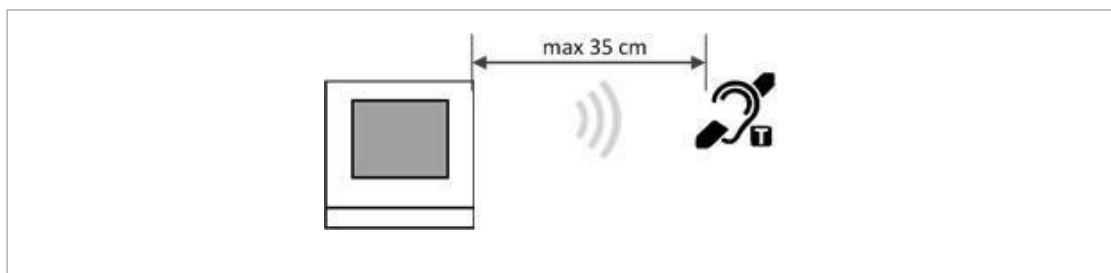


Č.	Funkce
1	Barevný displej 7"
2	Tlačítko volání - Stisknutím tohoto tlačítka v pohotovostním režimu vyvoláte obrazovku „Interkom“. - Stisknutím tohoto tlačítka při příchozím hovoru tento hovor přijmete. - Stisknutím tohoto tlačítka během komunikace hovor ukončíte. - Stisknutím tohoto tlačítka během sledování aktivujete mikrofon a můžete komunikovat.
3	Tlačítko odemknutí dveří - Stisknutím tohoto tlačítka lze kdykoli otevřít dveře (u výchozí venkovní stanice). - Automatické odemknutí: dveře se po příchozím hovoru automaticky odemknou (přidržíte toto tlačítko na více než 3 sekundy, dokud se dioda nerozsvítí. Stejným postupem se funkce vypne a dioda zhasne). - Když se dioda rozsvítí, signalizuje zapnutí funkce automatického odemknutí. - Když dioda rychle bliká, signalizuje, že dveře jsou otevřeny déle, než je nastaveno v časovém limitu (nejprve je nutné připojit senzor otevření dveří). - Stisknutím tohoto tlačítka při příchozím hovoru nebo komunikaci uvolníte zámek venkovní stanice, ze které se právě volá.
	Stisknutím tohoto tlačítka během sledování uvolníte výchozí zámek sledované venkovní stanice.
4	Univerzální programovatelné tlačítko Stisknutím tohoto tlačítka v pohotovostním režimu uvolníte 2. zámek výchozí venkovní stanice. Je-li programovému tlačítku přiřazeno více funkcí, přejdete stisknutím tohoto tlačítka na obrazovku „Programovatelné tlačítko“ a vyberete si požadovanou funkci.
5	Tlačítko ztlumení - Stisknutím tohoto tlačítka v pohotovostním režimu můžete aktivovat/ztlumit vyzváněcí tón. - V pohotovostním režimu můžete stisknutím a podržením tohoto tlačítka ztlumit vyzváněcí tón všech vnitřních stanic v daném bytě. - Stisknutím tohoto tlačítka při příchozím hovoru aktivujete/ztlumíte vyzváněcí tón a po 5 s bude volání ukončeno. - Stisknutím tohoto tlačítka během komunikace aktivujete/ztlumíte mikrofon.
6	Tlačítko sledování - Stisknutím tohoto tlačítka v pohotovostním režimu umožníte sledování výchozí venkovní stanice. - Stisknutím tohoto tlačítka během komunikace pořídíte snímek. - Stisknutím tohoto tlačítka během komunikace přepnete na další videoobraz (pokud je připojena externí kamera) nebo ukončíte sledování.
7	Tlačítko nastavení - Stisknutím tohoto tlačítka v pohotovostním režimu vstoupíte do nabídky nastavení systému. - Stisknutím tlačítka při příchozím hovoru a během komunikace nebo sledování nastavíte hlasitost, barvu, kontrast a jas.
8	Mikrofon
9	Reproduktor

Indukční smyčka (pouze u typu M22413-W)

Indukční smyčka se používá pro osoby s poruchou sluchu. Pomocí naslouchátka uslyší hlas zvenkovní stanice nebo vnitřní stanice.

Vnitřní stanice podporuje naslouchátka s funkcí „T“ a maximální vzdálenost mezi nimi je asi 35cm.



Uvedení do provozu

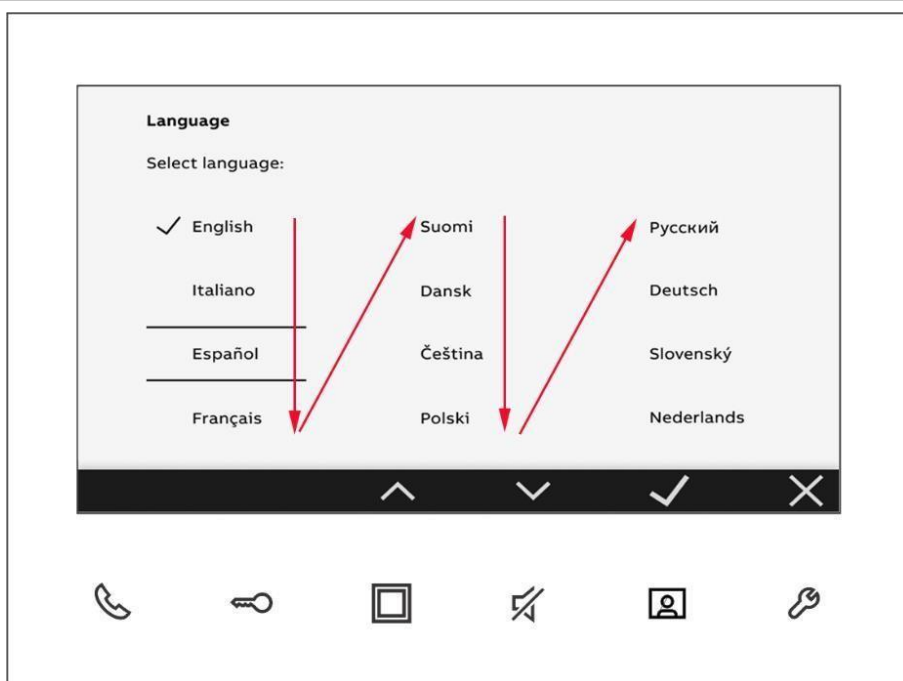
Seznámení s výběrem funkcí a pohybem v menu

Videotelefon je po nastavení adresy propojkami a připojením sběrnice kabelu připraven k použití. Projděte úvodní nastavení s výběrem jazyka a dalších nastavení, následně je již možné přístroj používat. Výchozí venkovní stanice je nastavena na adresu 1.

Stisknutím tlačítka s ikonou klíčku se ovládá odemknutí 1. Zámku (LOCK 1, GND-LOCK), stisknutím programovatelného tlačítka se ovládá odemknutí 2. zámku (LOCK 2, COM-NC-NO).

Před používáním si přečtěte níže uvedená pravidla:

- Chcete-li zvolit danou operaci, stiskněte k tomu odpovídající tlačítko např. stisknutím tlačítka „“ provedete „“ – viz obrázek níže.
- Výběr přepnete stisknutím tlačítka „“ nebo „“; pořadí výběru je shora dolů a zleva doprava.
- Číslo rychle změníte podržením „“ nebo „“.
- Stisknutím „“ provedete operaci, jako například:
 - Potvrzení volby
 - Potvrzení hodnoty aktualizace
 - Přepnutí na další obrazovku
- Stisknutím „“ provedete operaci, jako například:
 - Ukončení nastavení
 - Zrušení hodnoty aktualizace
 - Přepnutí na předchozí obrazovku



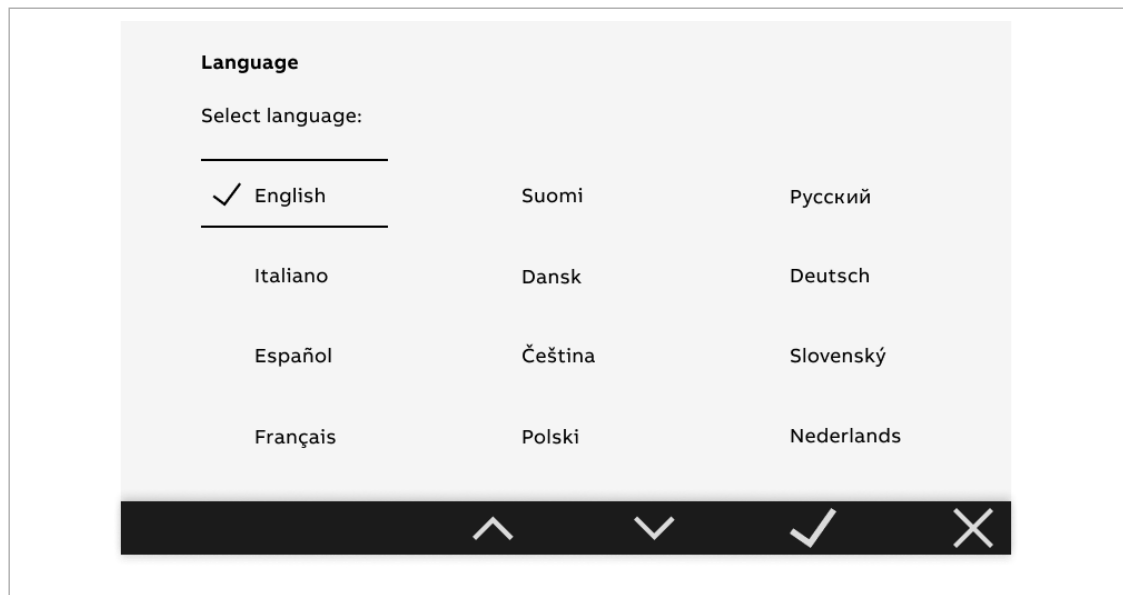
První nastavení

Úvodní nastavení musíte nakonfigurovat při prvním zapnutí vnitřní stanice nebo obnovení výchozího nastavení vnitřní stanice.

Postupujte následovně:

[1] Volba jazyka

Lze vybírat z maximálně 17 jazyků.



Licence Agreement

[Show Licence Agreement](#)

Agree Licence Agreement



Licence Agreement for Software

Following Licenses are used in the products
M2241.-W Video Indeo Indoor Station 7

Component:FreeBSD10.1
License: BSD 2-clause "Simplified"

Copyright (c) 2013 Ed Schouten <ed@FreeBSD.org>
All rights reserved.
Copyright (c) 1998 Doug Rabson
All rights reserved.

Redistribution and use in source and binary forms, with or without modification, are permitted provided that the following conditions are met:

- Redistributions of source code must retain the above copyright notice, this list of conditions and the following disclaimer.
2. Redistributions in binary form must reproduce the above copyright notice, this list of conditions and the following disclaimer in the documentation and/or other materials provided with the distribution.

THIS SOFTWARE IS PROVIDED BY THE AUTHOR AND CONTRIBUTORS "AS IS" AND ANY EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, THE IMPLIED WARRANTIES OF MERCHANTABILITY AND FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE ARE DISCLAIMED. IN NO EVENT SHALL THE AUTHOR OR CONTRIBUTORS BE LIABLE FOR ANY DIRECT, INDIRECT, INCIDENTAL, SPECIAL, EXEMPLARY, OR CONSEQUENTIAL DAMAGES (INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PROCUREMENT OF SUBSTITUTE GOODS OR SERVICES; LOSS OF USE, DATA, OR PROFITS, OR BUSINESS INTERRUPTION) HOWEVER CAUSED AND ON ANY THEORY OF LIABILITY, WHETHER IN CONTRACT, STRICT LIABILITY, OR TORT (INCLUDING NEGLIGENCE OR OTHERWISE) ARISING IN ANY WAY OUT OF THE USE OF THIS SOFTWARE, EVEN IF ADVISED OF THE POSSIBILITY OF SUCH DAMAGE.

ABB End User License Agreement ("EULA")

IMPORTANT: PLEASE READ THE TERMS AND CONDITIONS OF THIS LICENSE AGREEMENT CAREFULLY BEFORE CONTINUING WITH THIS PROGRAM INSTALL.



[3] Souhlas s licenčním ujednáním

Licence Agreement

Show Licence Agreement

Agree Licence Agreement

[4] Nastavení data a času

Toto nastavení můžete provést nyní nebo nastavení přeskočit stisknutím tlačítka „Další“ a nastavit později.

Date and time

Date 2020 10 30

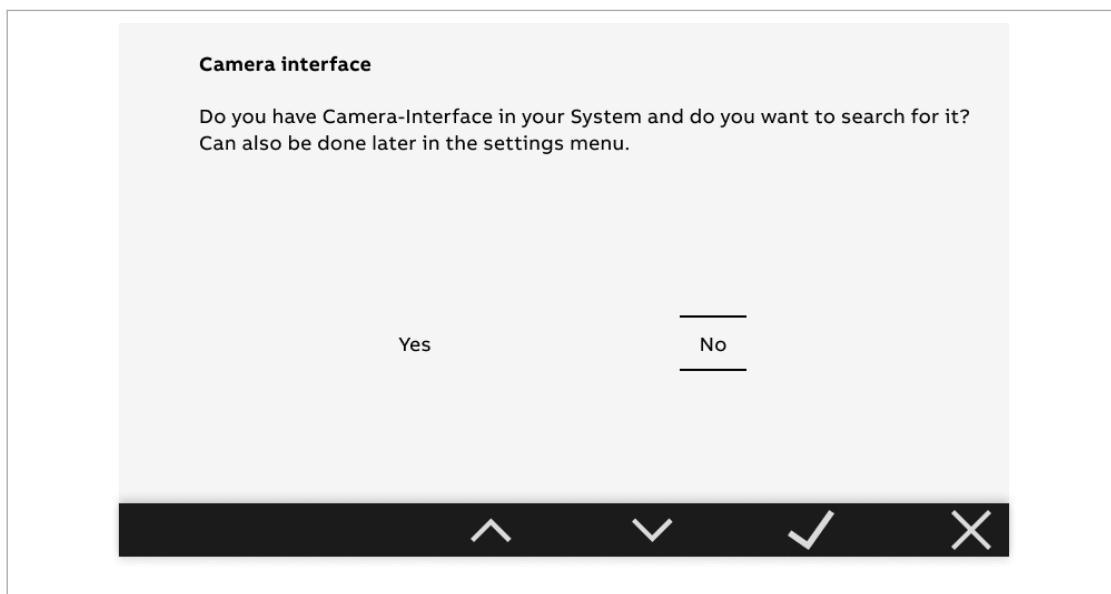
Time 08 15

Summer time Yes 24h Yes

Next

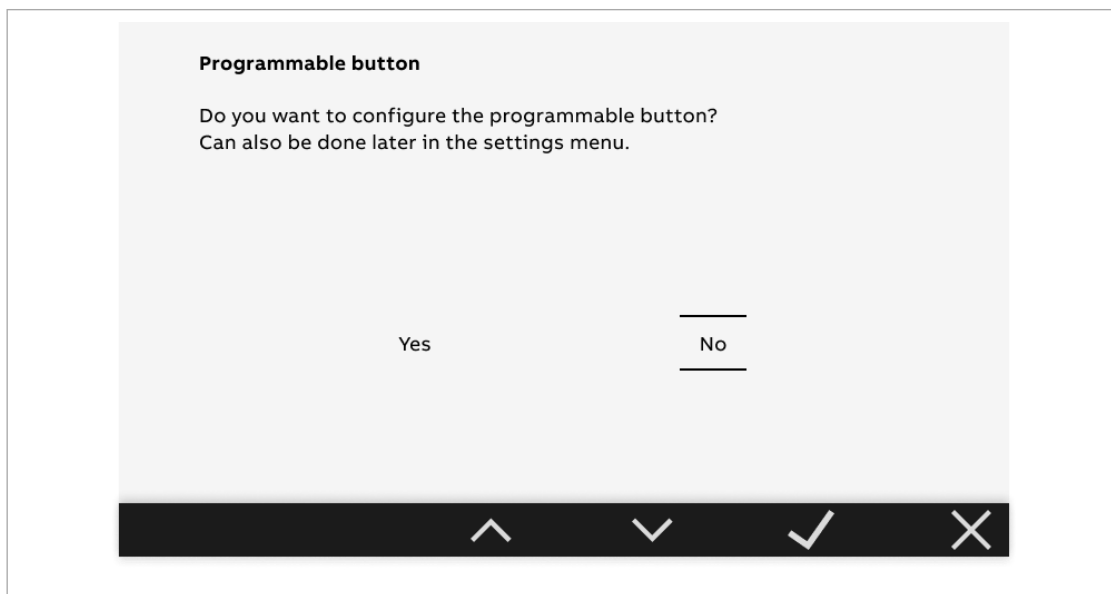
[5] Nastavení seznamu kamer

Toto nastavení můžete provést nyní nebo nastavení přeskočit stisknutím tlačítka „NE“ a nastavit později.



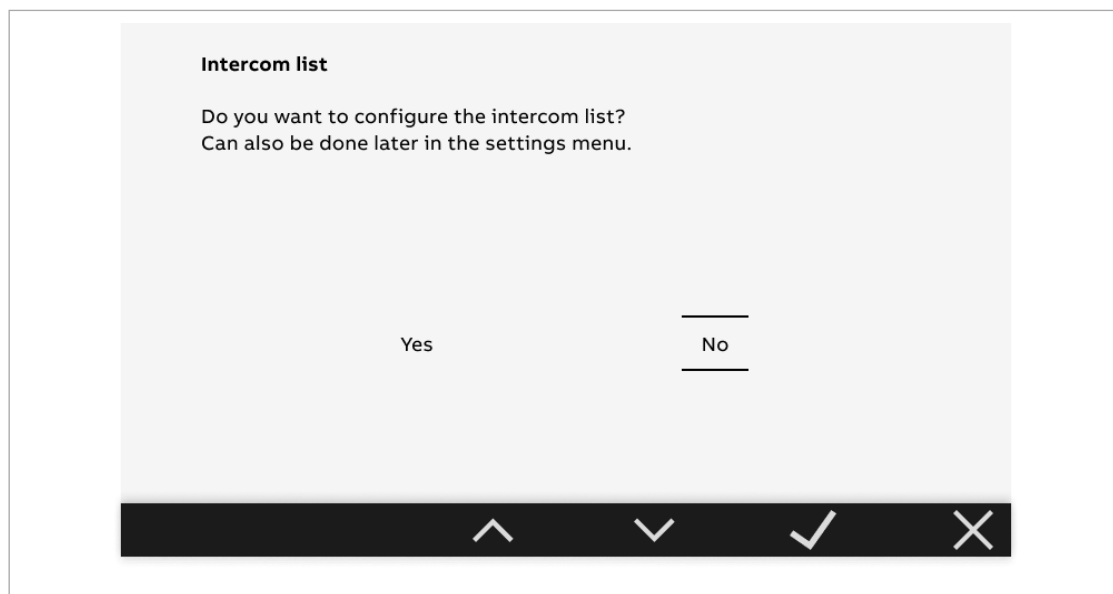
[6] Nastavení programovatelného tlačítka

Toto nastavení můžete provést nyní nebo nastavení přeskočit stisknutím tlačítka „Ne“ a nastavit později.

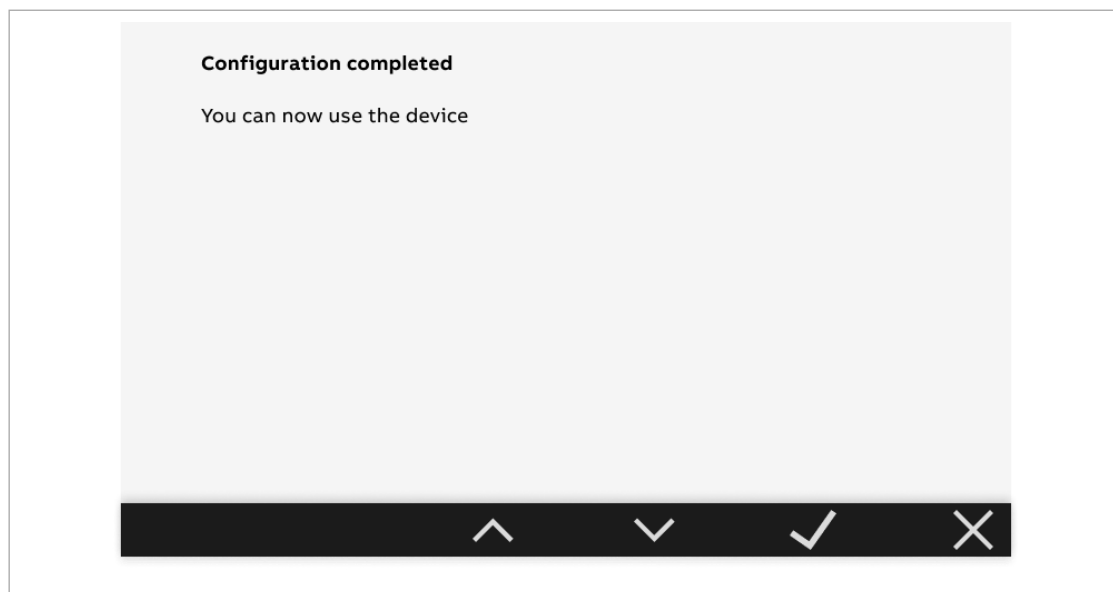


[7] Nastavení seznamu interkomů

Toto nastavení můžete zadat nyní nebo nastavení přeskočit stisknutím tlačítka „Ne“ a zadat později.



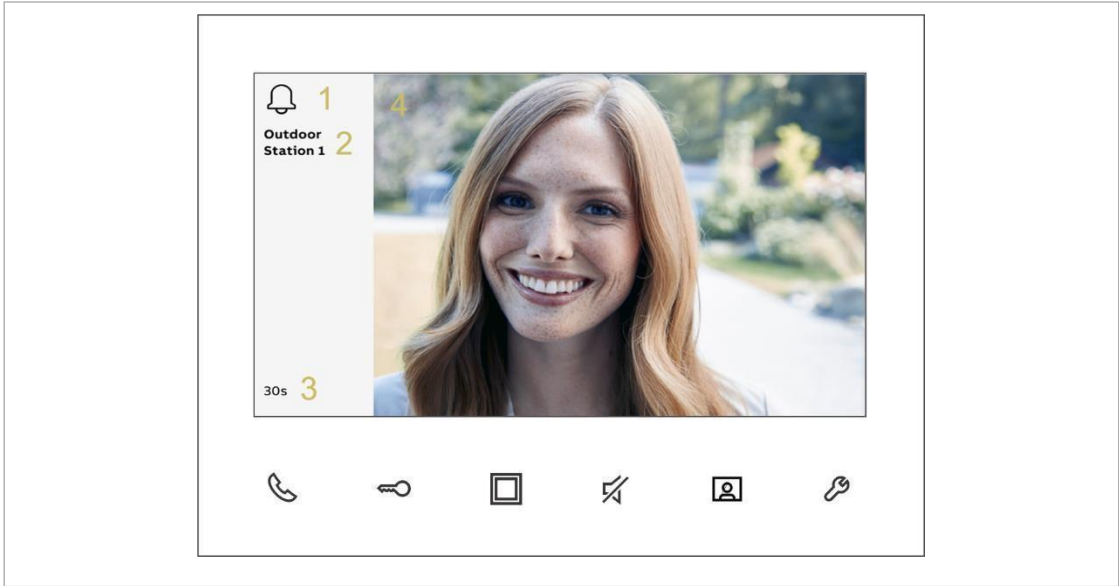
[8] Dokončení úvodního nastavení



Provoz

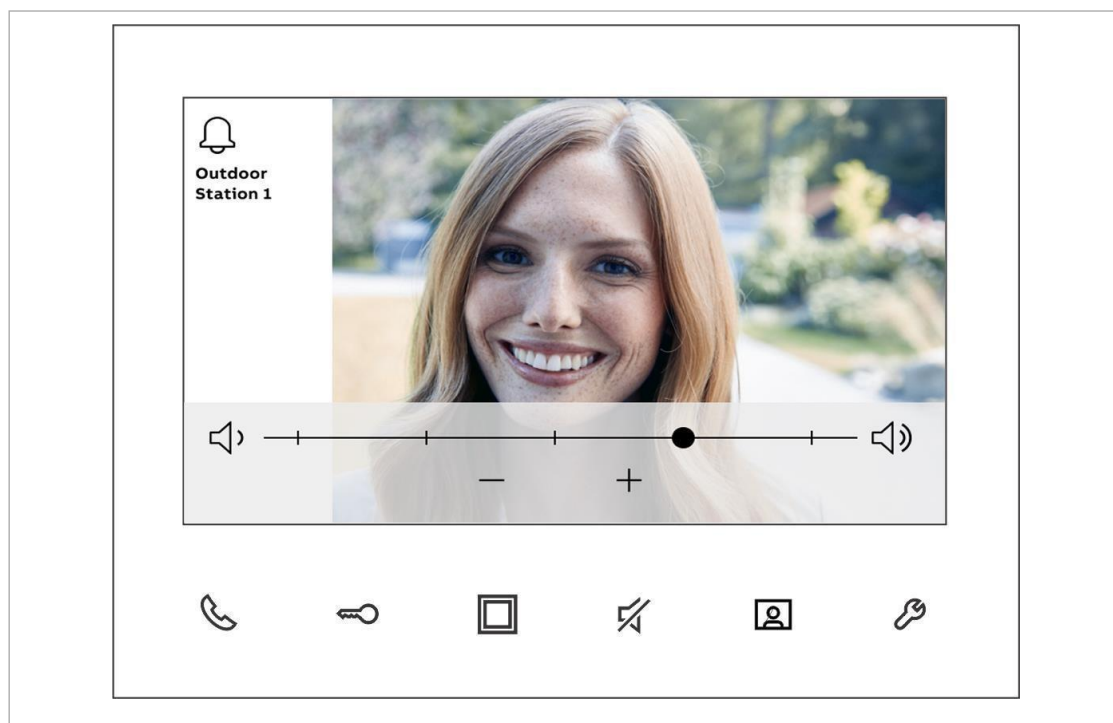
Příchozí volání Příchozí volání z venkovní stanice

1. Příchozí volání
- Stisknutím tlačítka „📞“ při příchozím volání hovor přijmete.
 - Při příchozím volání budou (během první sekundy a páté) sekundy pořízeny 2 snímky.



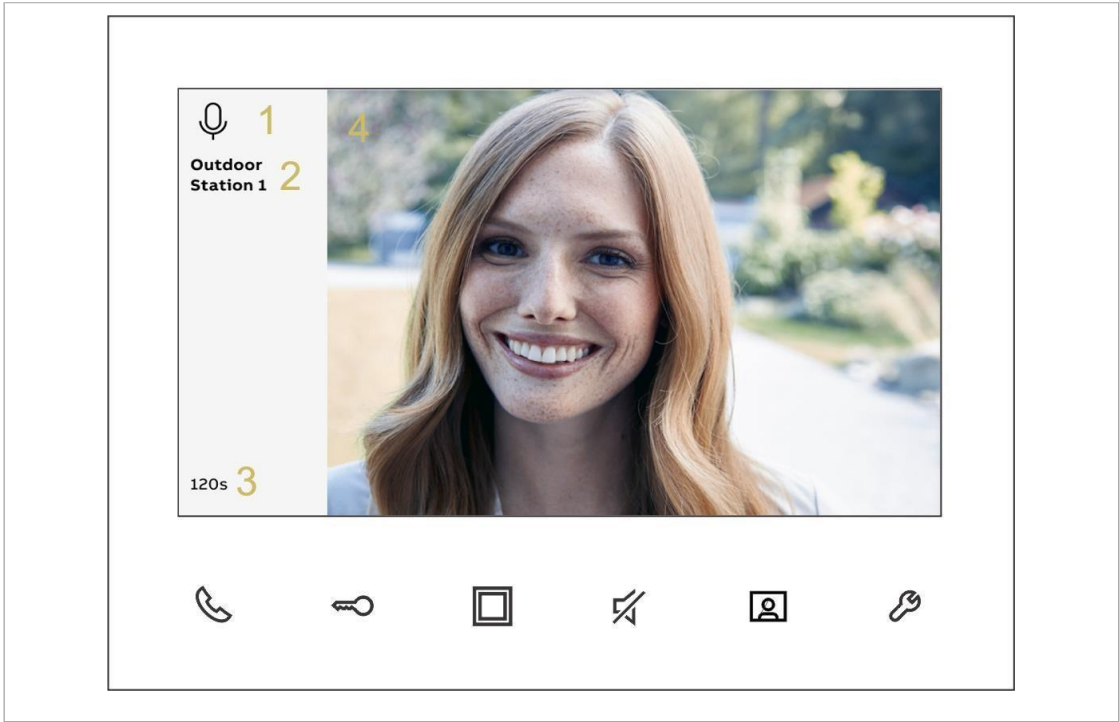
Č.	Funkce
1	„📞“ označuje stav vyzvánění.
2	ID volání
3	Zobrazí zbývající čas (1 až 30 sekund) Příchozí hovor se ukončí, pokud během 30 sekund neprovedete žádnou operaci.
4	Zobrazí obraz z venkovní stanice.

Stisknutím tlačítka „🔧“ při příchozím volání nastavíte hlasitost, barvu, kontrast a jas.



2. Probíhající volání

- Stisknutím tlačítka „📞 1“ během probíhajícího volání tento hovor ukončíte.
- Stisknutím tlačítka „🔑 2“ během probíhajícího volání pořídíte snímek. Snímek bude vymazán po 1 roce.

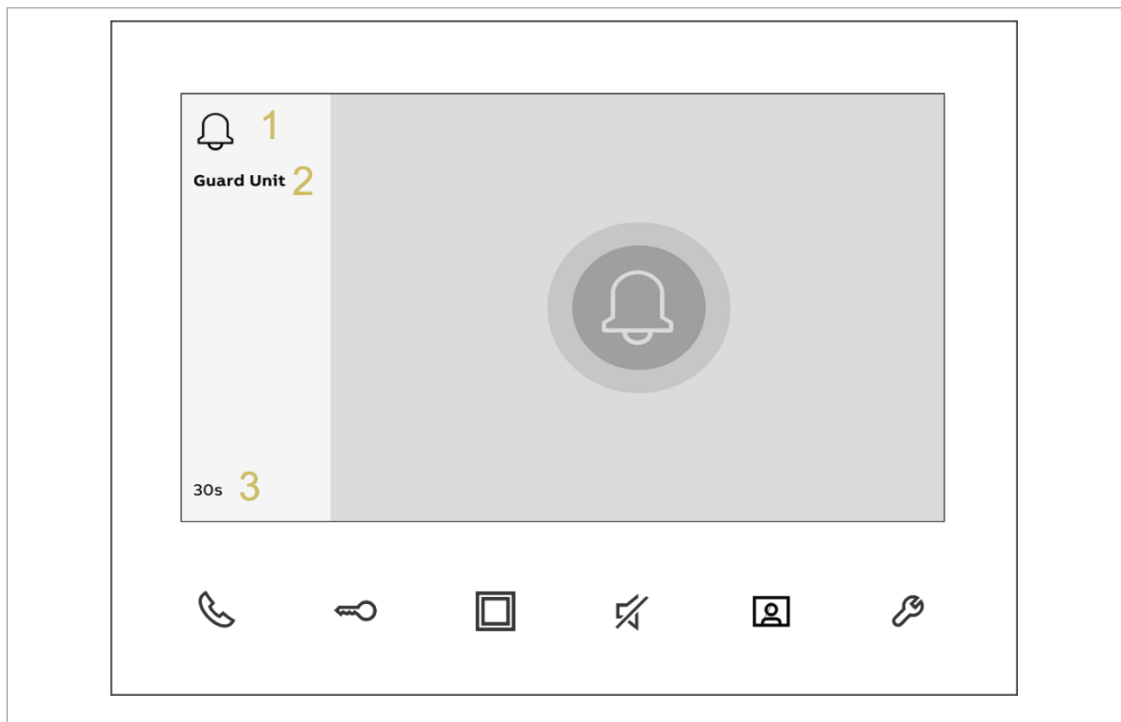


Č.	Funkce
1	„📞“ označuje stav probíhajícího hovoru.
2	ID volání
3	Zbývajících čas (120 sekund).
4	Zobrazí obraz z venkovní stanice.

Příchozí hovor z vnitřní stanice/systémového telefonu

1 Příchozí volání

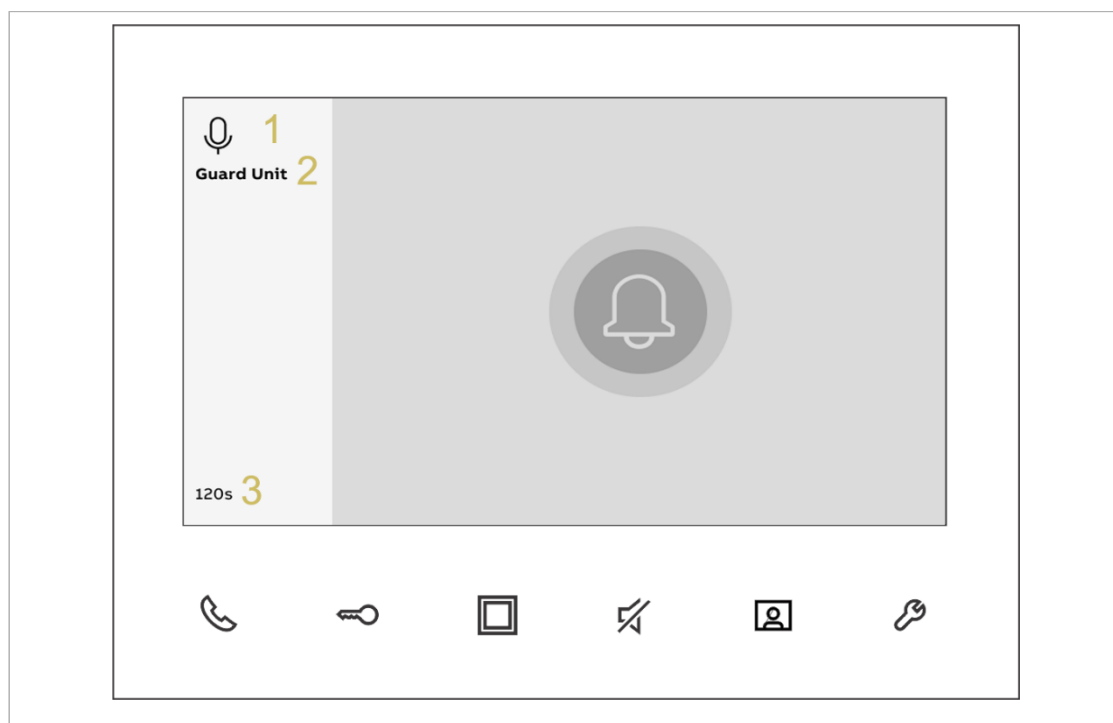
- a. Stisknutím tlačítka „“ při příchozím volání hovor přijmete.



Č.	Funkce
1	 " označuje stav vyzvánění.
2	ID volání
3	Zobrazí zbývající čas (1 až 30 sekund). Příchozí hovor se ukončí, pokud během 30 sekund neprovedete žádnou operaci.

2 Probíhající volání

- a. Stisknutím tlačítka „📞“ během probíhajícího volání tento hovor ukončíte.



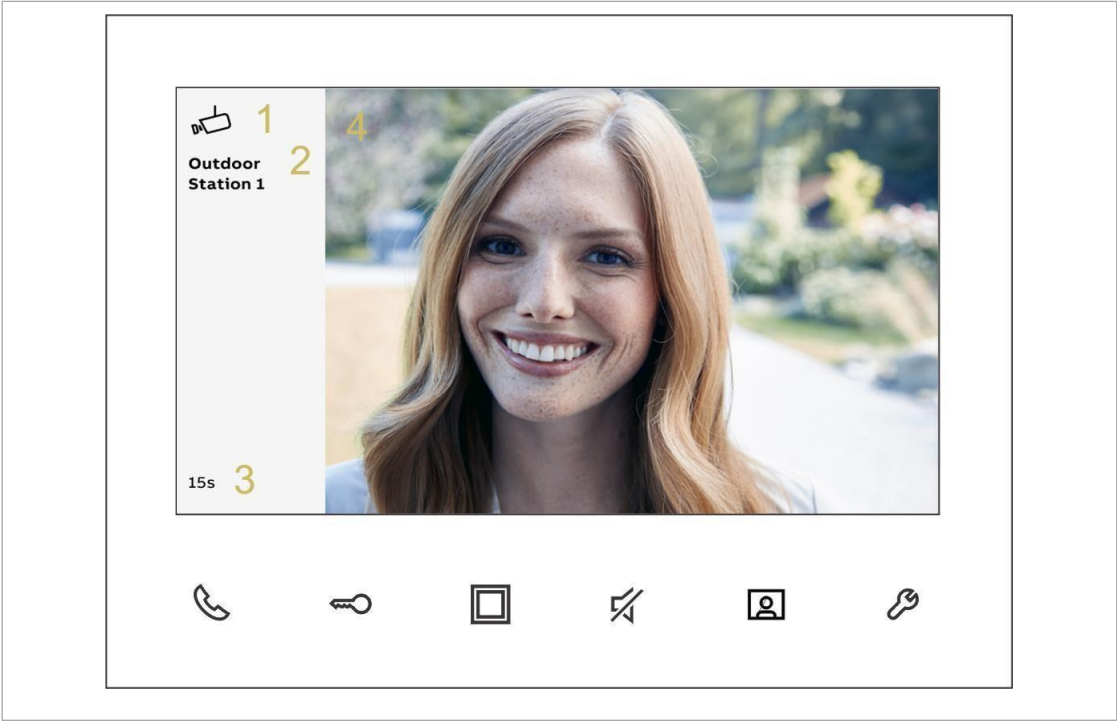
Č.	Funkce
1	„📞“ označuje stav probíhajícího hovoru.
2	ID volání
3	Zbývající čas (120 sekund).

Stisknutím tlačítka „🔑“ při příchozím volání nastavíte hlasitost, barvu, kontrast a jas.

Monitoring

Stisknutím tlačítka „“ v pohotovostním režimu umožníte sledování výchozí venkovní stanice.

- Stisknutím tlačítka „“ během sledování aktivujete volání k venkovní stanici.
- Stisknutím tlačítka „“ během sledování uvolníte výchozí zámek sledované venkovní stanice.
- Stisknutím tlačítka „“ během komunikace přepnete na obraz z další venkovní stanice nebo ukončíte sledování.



Č.	Funkce
1	„  “ označuje stav sledování.
2	ID zařízení, ze které právě sledujete obraz.
3	Zbývajících čas (1 až 15 sekund).

Volání Interkomem

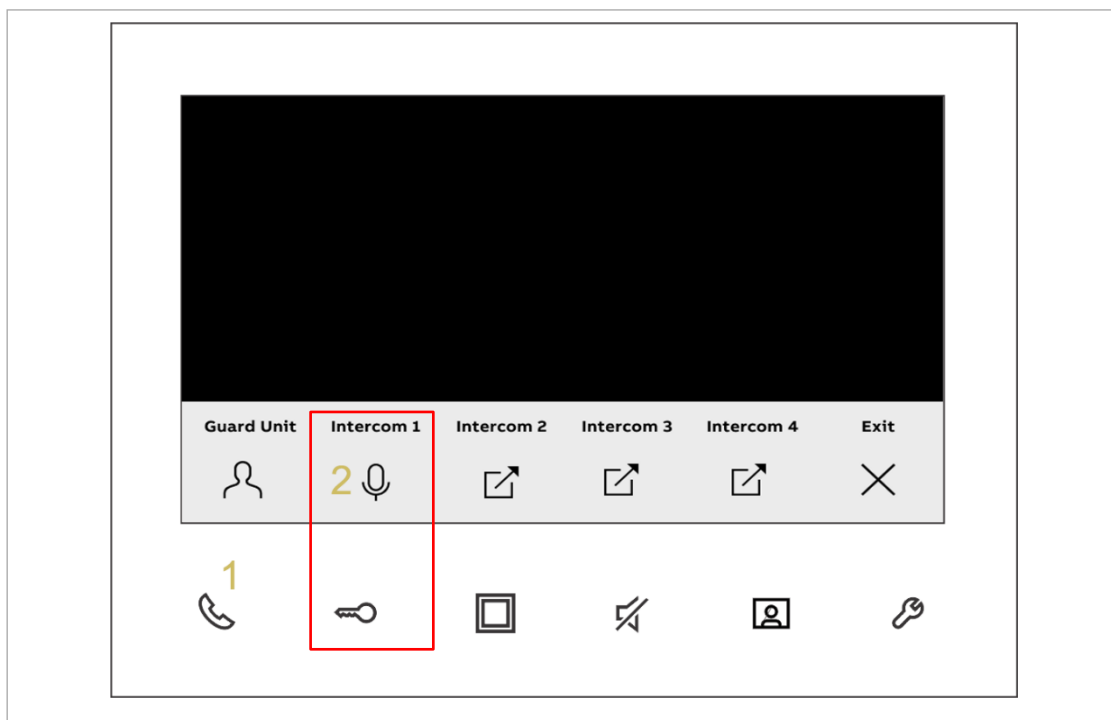
Předpoklad:

Před používáním je potřeba přidat seznam interkomů (seznam adres vnitřních stanic). Více informací najdete v části 10.4 Nastavení interkomu na straně 45.

Ovládání interkomu

Postupujte následovně:

- [1] Stisknutím tlačítka „☎“ v pohotovostním režimu vyvoláte nabídku „Interkom“.
- [2] Stisknutím tlačítka pod ikonou příslušného názvu interkomu spustíte volání na vybraný interkom.



Programovatelné tlačítko

Předpoklad:

Před používáním je potřeba přiřadit funkci programovatelnému tlačítku – z továrního nastavení se ovládá 2. zámek výchozí venkovní stanice (tedy např. Kontakt COM-NC-NO na hlasovém modulu).

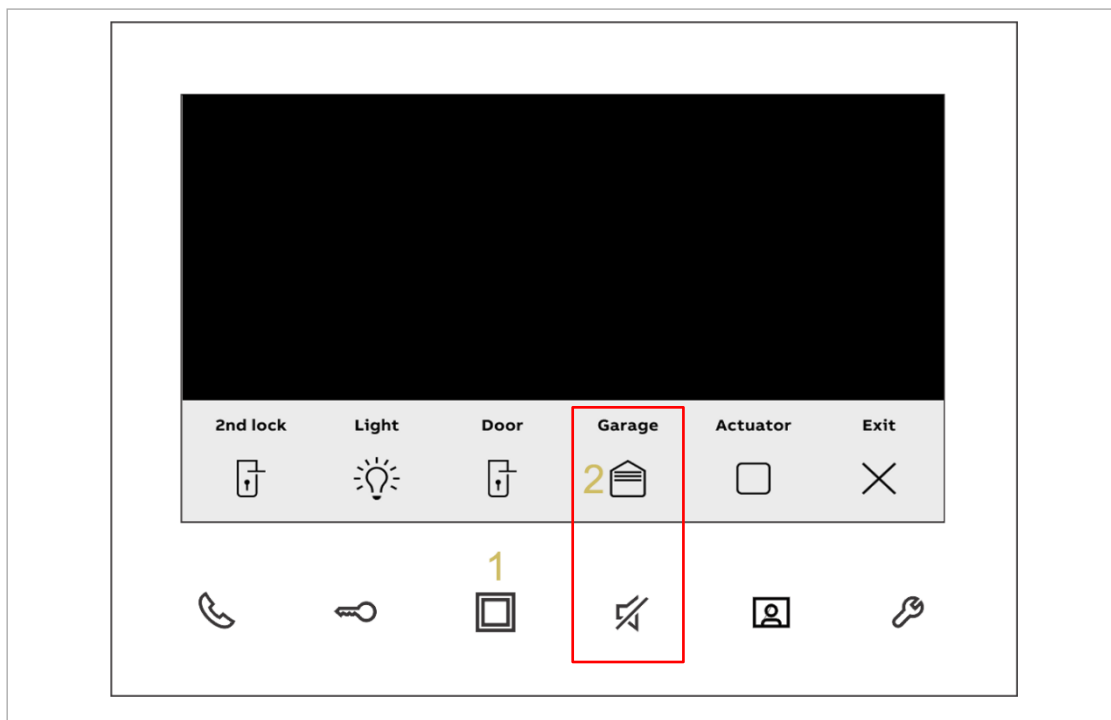
Více informací najdete v části 10.3 Nastavení programovatelného tlačítka na straně 39

Ovládání interkomu

Postupujte následovně:

[1] Stisknutím tlačítka „“ v pohotovostním režimu vyvoláte nabídku „programovatelné tlačítko“.

[2] Stisknutím tlačítka pod ikonou příslušného názvu funkce, funkci spustíte.



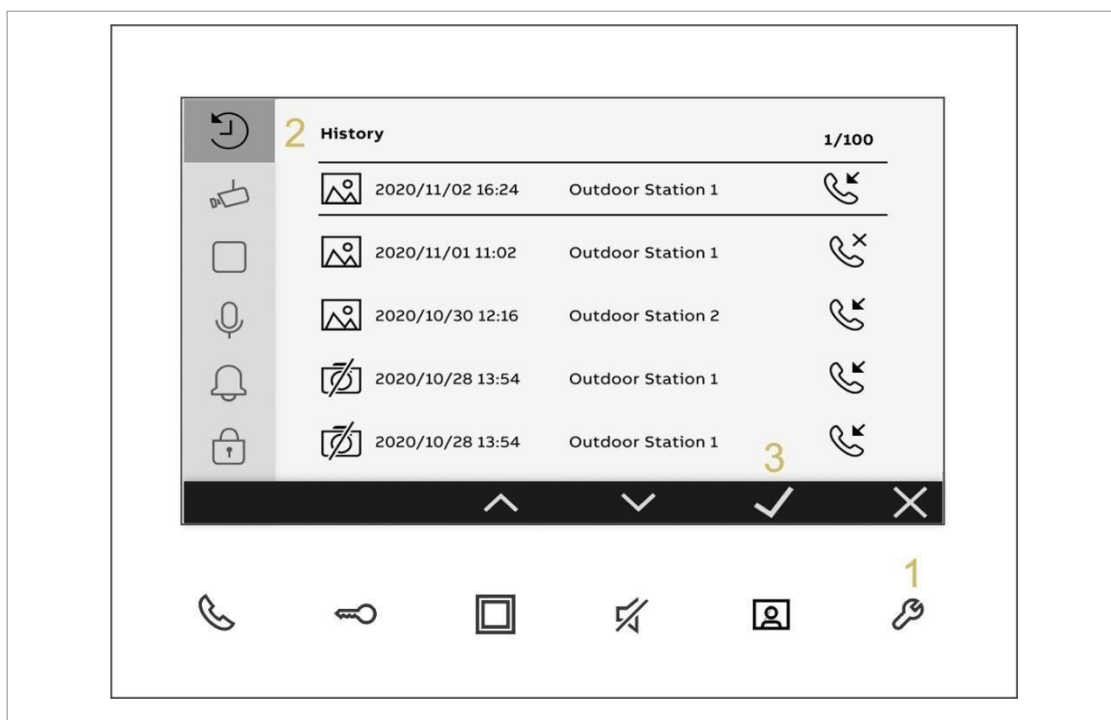
Menu nastavení

Historie volání

Zobrazení seznamu historie volání

Postupujte následovně:

- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „“.
- [2] V boční nabídce vyberte „“.
- [3] Stisknutím tlačítka „“ potvrďte výběr.



Zobrazení detailů vybraného volání

Postupujte následovně:

[1] Na obrazovce „Historie“ vyberte příslušný záznam.

„“ označuje záznam se snímky.

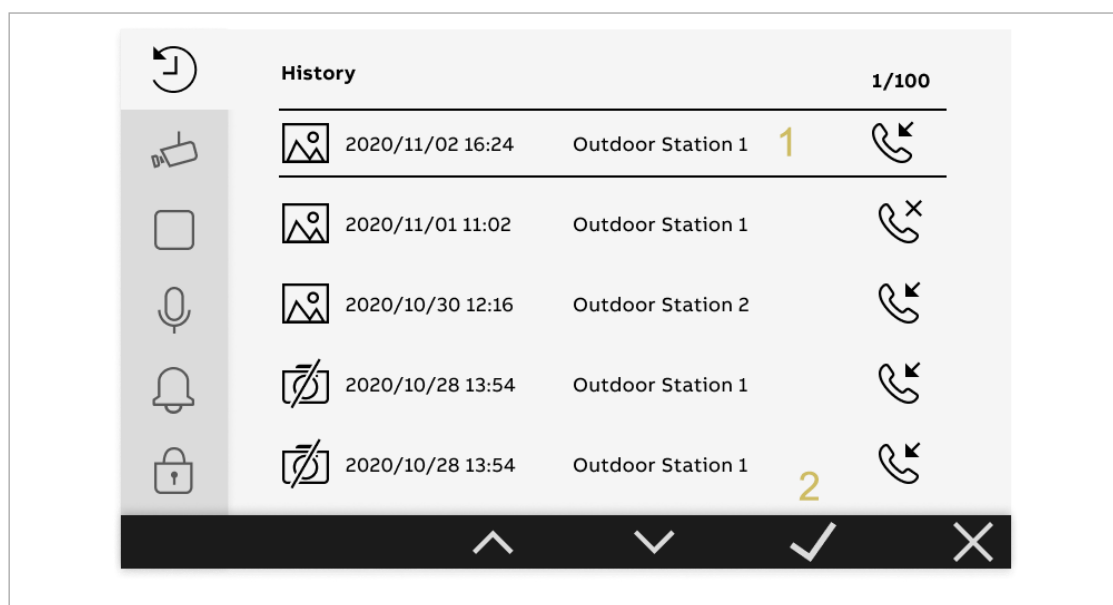
„“ označuje záznam bez snímků.

„“ označuje příchozí hovor z venkovní stanice nebo hovor interkomu z jiných vnitřních stanic nebo systémového telefonu.

„“ označuje odchozí volání (např. sledování nebo hovor interkomu na jiné vnitřní stanice nebo bezpečnostní jednotku).

„“ označuje nepřijatý hovor.

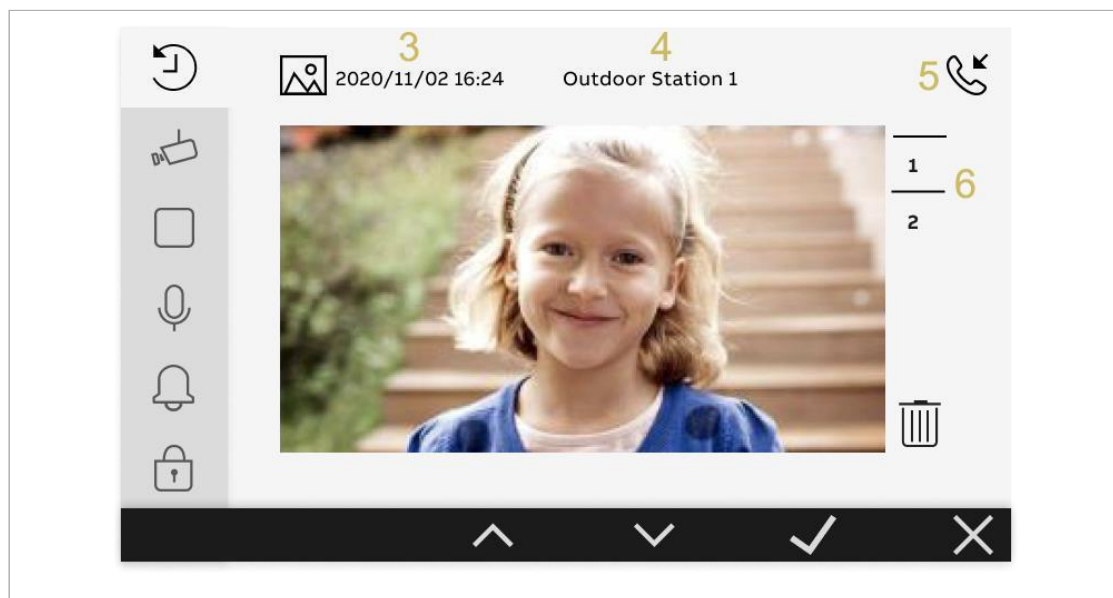
[2] Stiskněte „“.



Poznámka

Lze uložit maximálně 100 záznamů. Každý záznam zahrnuje 2 snímky a je podporováno maximálně 50 snímků.

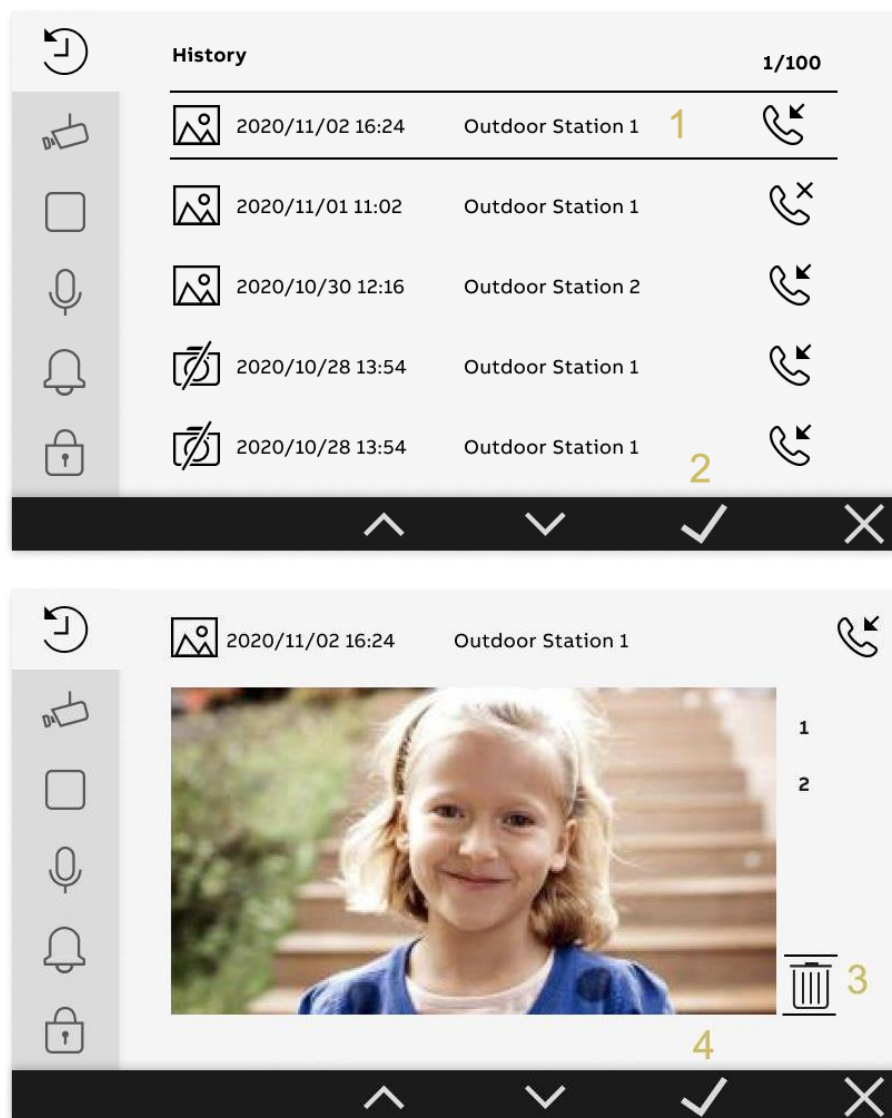
- [3] Zobrazuje datum a čas záznamu.
- [4] Zobrazuje ID zařízení.
- [5] Zobrazuje typ volání.
- [6] Stisknutím „ ^ “ nebo „ ∨ “ vyberete obrázek.



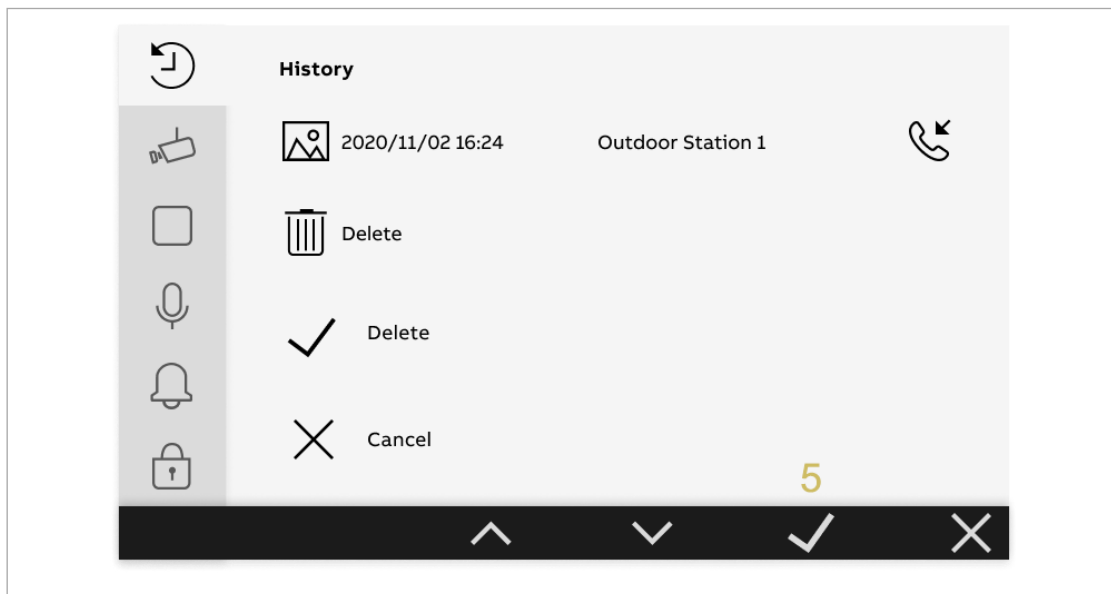
Odebrání záznamu ze seznamu historie volání

Postupujte následovně:

- [1] Na obrazovce „Historie“ vyberte příslušný záznam.
- [2] Stiskněte „✓“.
- [3] Vyberte „🗑“.
- [4] Stiskněte „✓“.



[5] Stiskněte „ ✓ “.

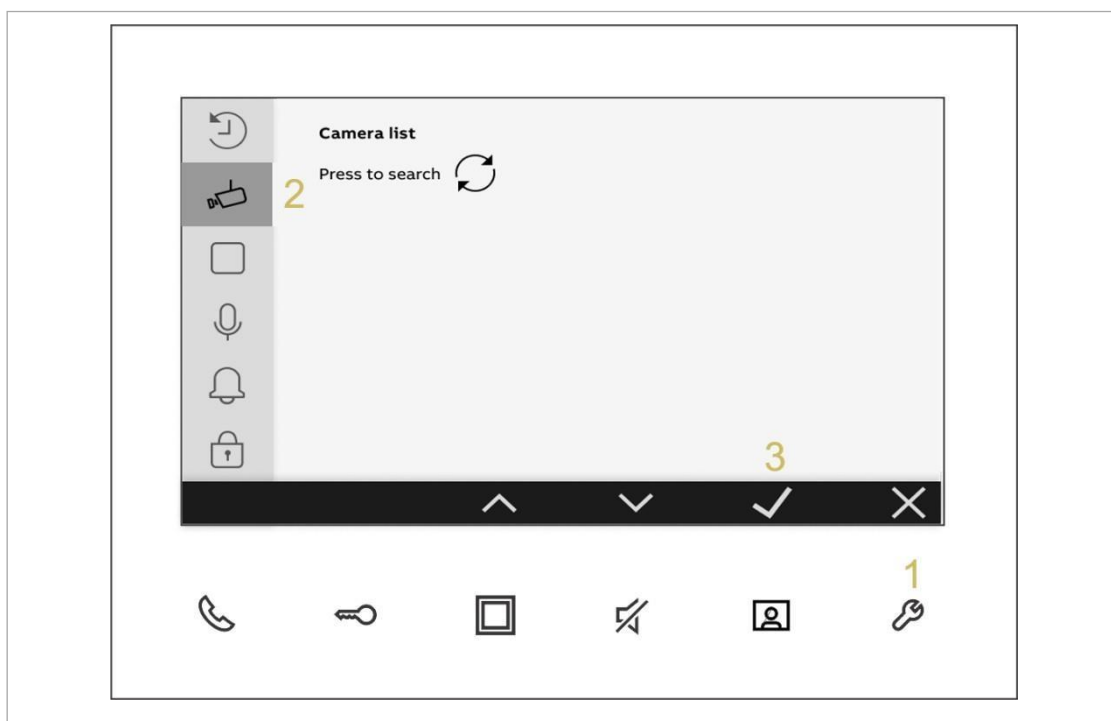


Seznam kamer

Zobrazení seznamu kamer

Postupujte následovně:

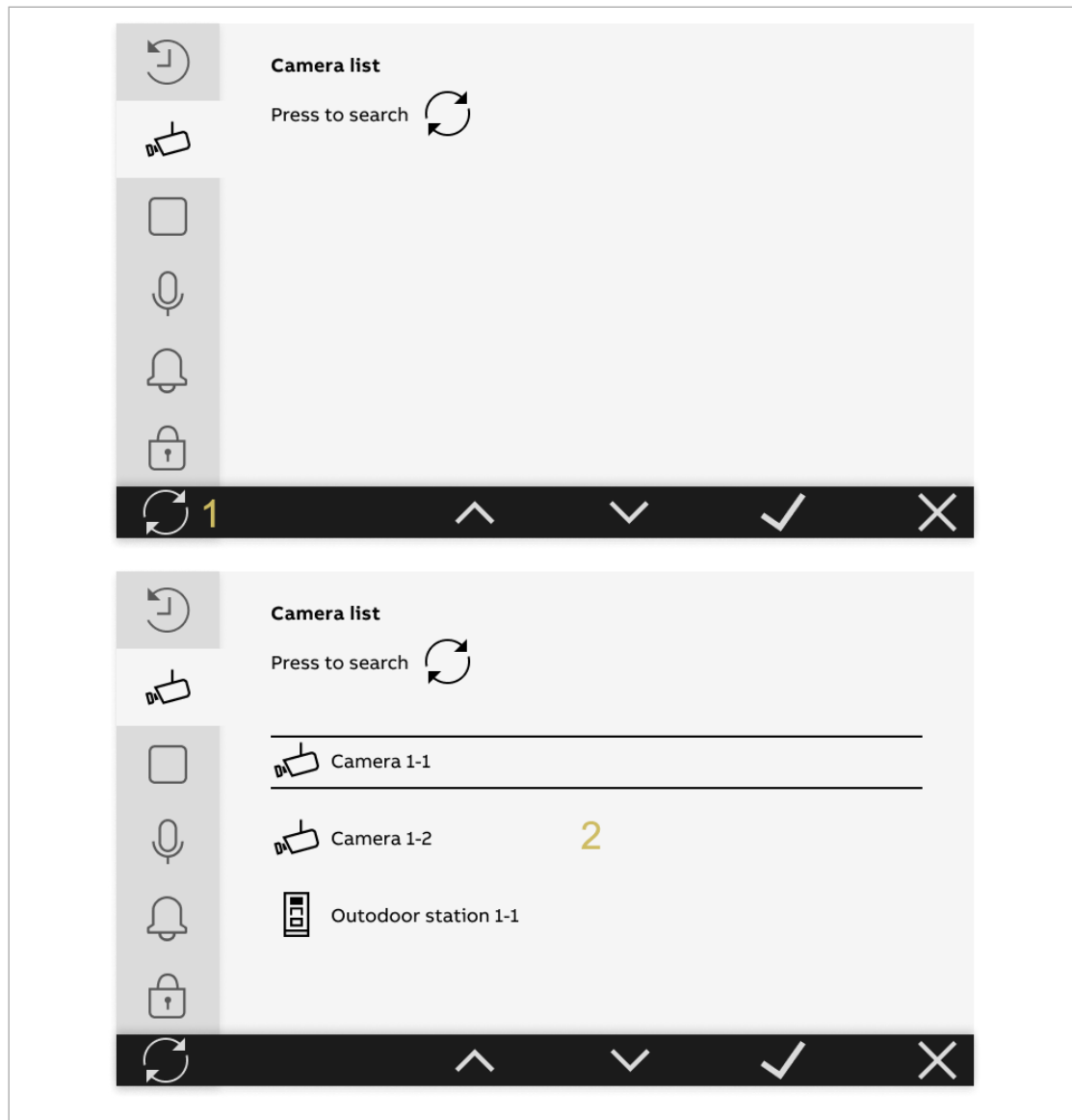
- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „🔑“.
- [2] V boční nabídce vyberte „📹“.
- [3] Stisknutím tlačítka „ ✓ “ potvrdíte vybranou volbu.



Vytvoření seznamu kamer

Postupujte následovně:

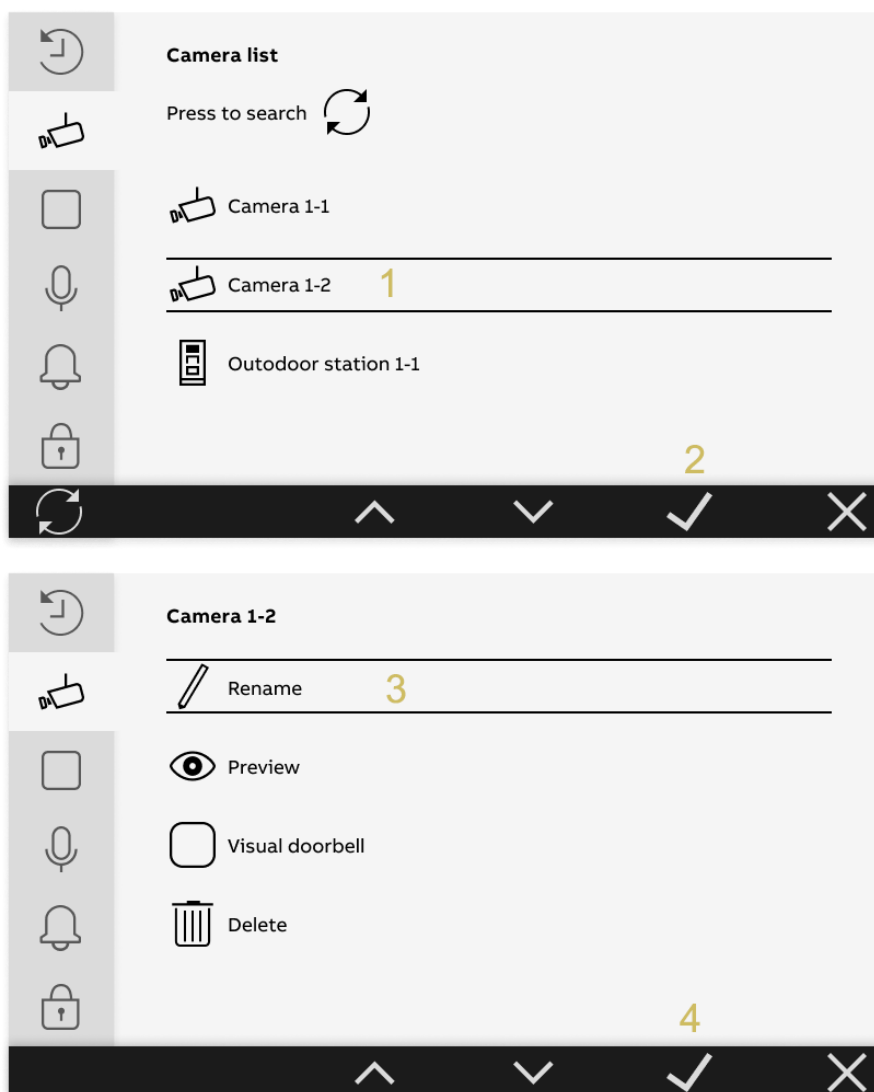
- [1] Stisknutím tlačítka  v nabídce „Seznam kamer“ vyhledáte venkovní stanice s kamerovým modulem, případně kamery zapojené do kamerového rozhraní.
- [2] Po chvíli dojde k úspěšnému vytvoření seznamu kamer.



Přejmenování kamery

Postupujte následovně:

- [1] Na obrazovce „Seznam kamer“ vyberte příslušnou kameru.
- [2] Stiskněte „ ✓ “.
- [3] Vyberte „ ✎ “.
- [4] Stiskněte „ ✓ “.



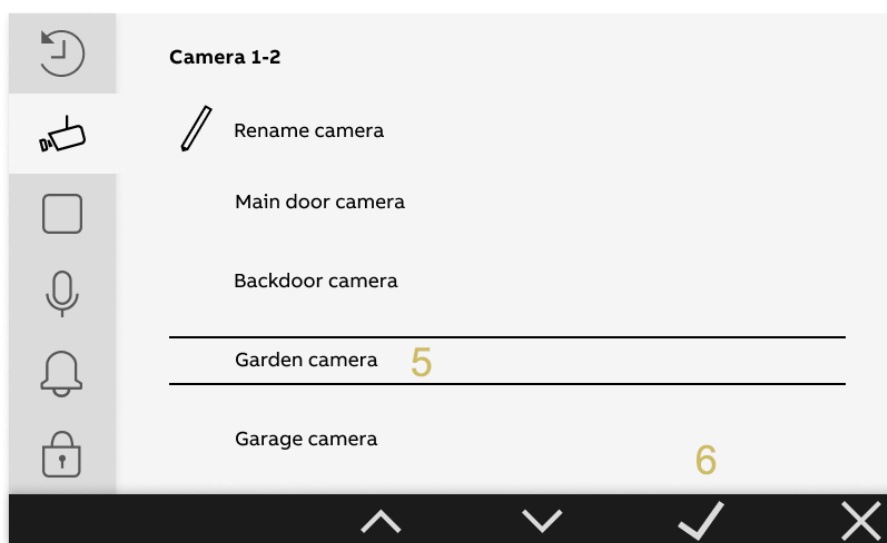
[5] Vyberte název kamery.

[6] Stiskněte „ ✓ “.



Poznámka

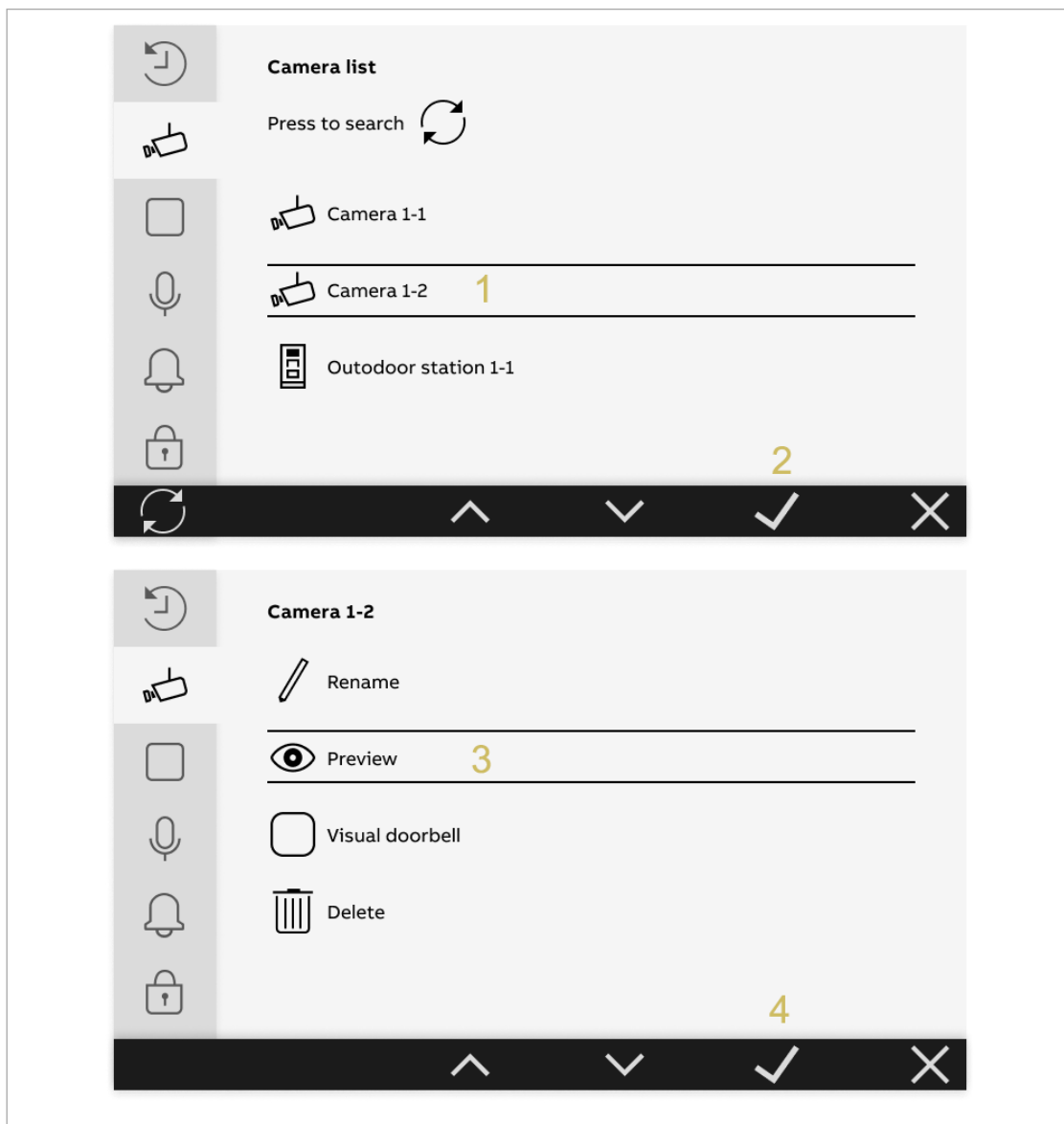
Pokud kamery používají stejný název, bude název zahrnovat číselný přírůstek (např. „Kamera zadních dveří 1“, „Kamera zadních dveří 2“ atd.)



Zobrazení náhledu kamery

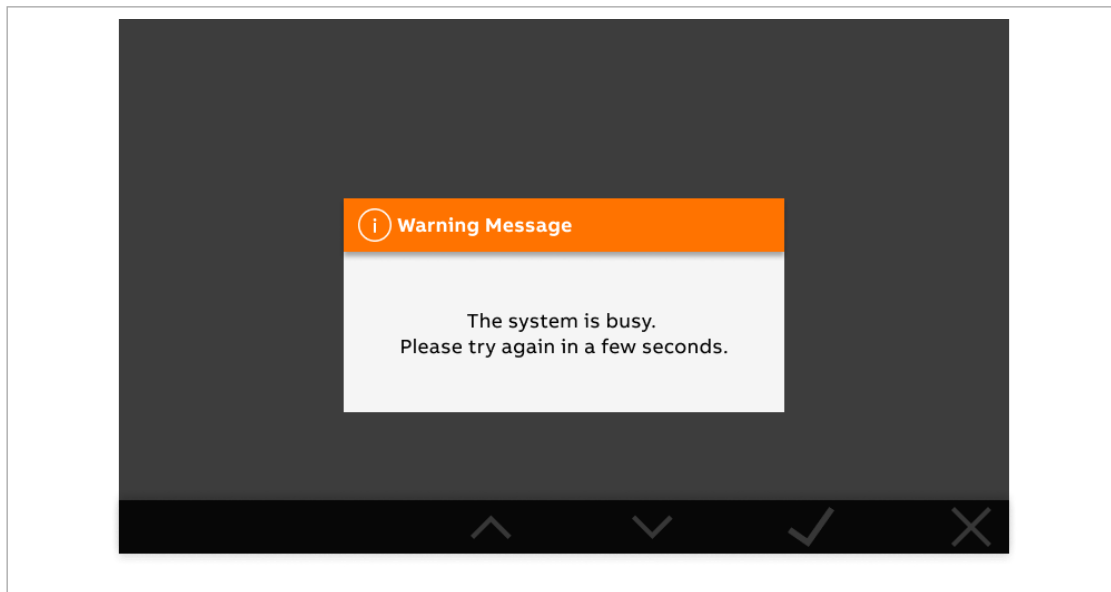
Postupujte následovně:

- [1] Na obrazovce „Seznam kamer“ vyberte příslušnou kameru.
- [2] Stiskněte „“.
- [3] Vyberte možnost „Náhled “.
- [4] Stiskněte „“.



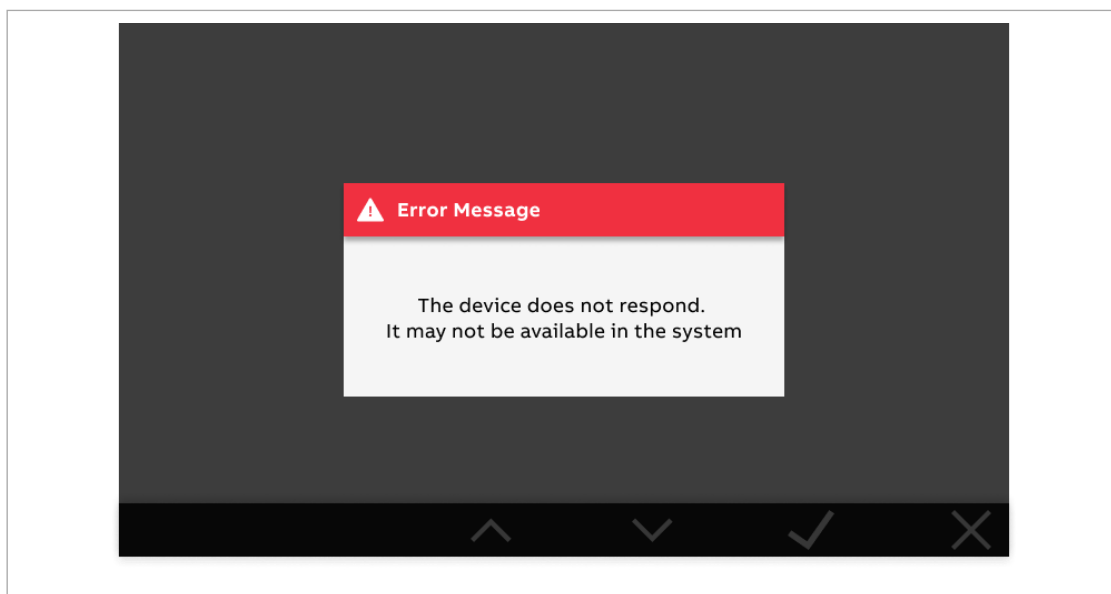
Zpráva s upozorněním

Pokud je příslušná venkovní stanice zaneprázdněná, na obrazovce se zobrazí zpráva s upozorněním.



Chybová zpráva

Pokud systém nezjistí přítomnost příslušné venkovní stanice, na obrazovce se zobrazí zpráva s upozorněním.



Nastavení zobrazení kamery patrového tlačítka

Pro dostupnost této funkce kontaktujte technickou podporu ABB v dané zemi.

Vymazání kamery

Postupujte následovně:

[1] Na obrazovce „Seznam kamer“ vyberte příslušnou kameru.

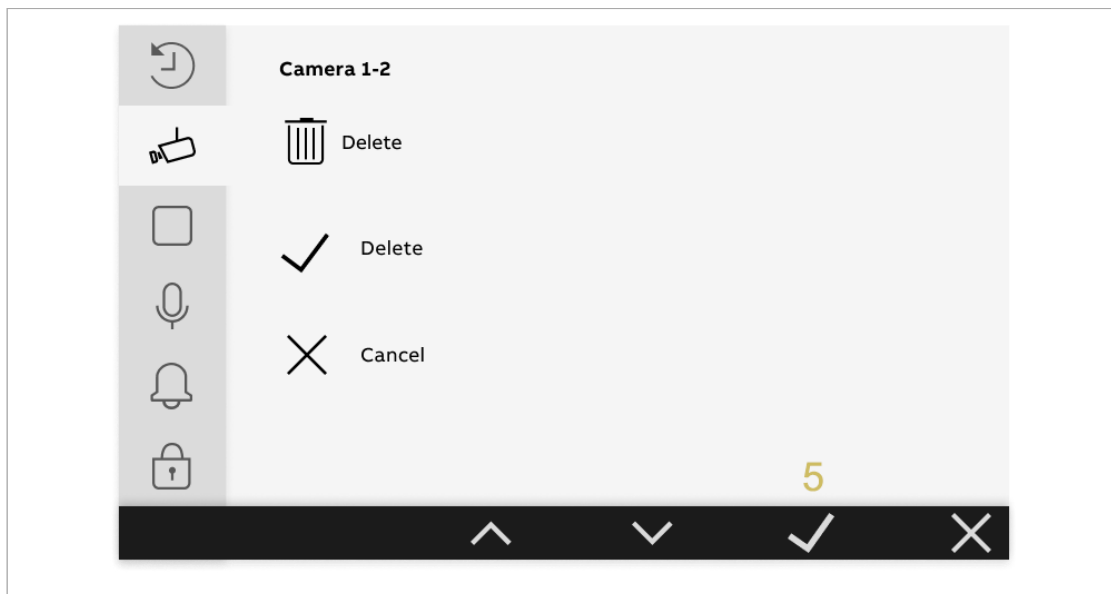
[2] Stiskněte „ ✓ “.

[3] Vyberte „  “.

[4] Stiskněte „ ✓ “.



[5] Stiskněte „ ✓ “.

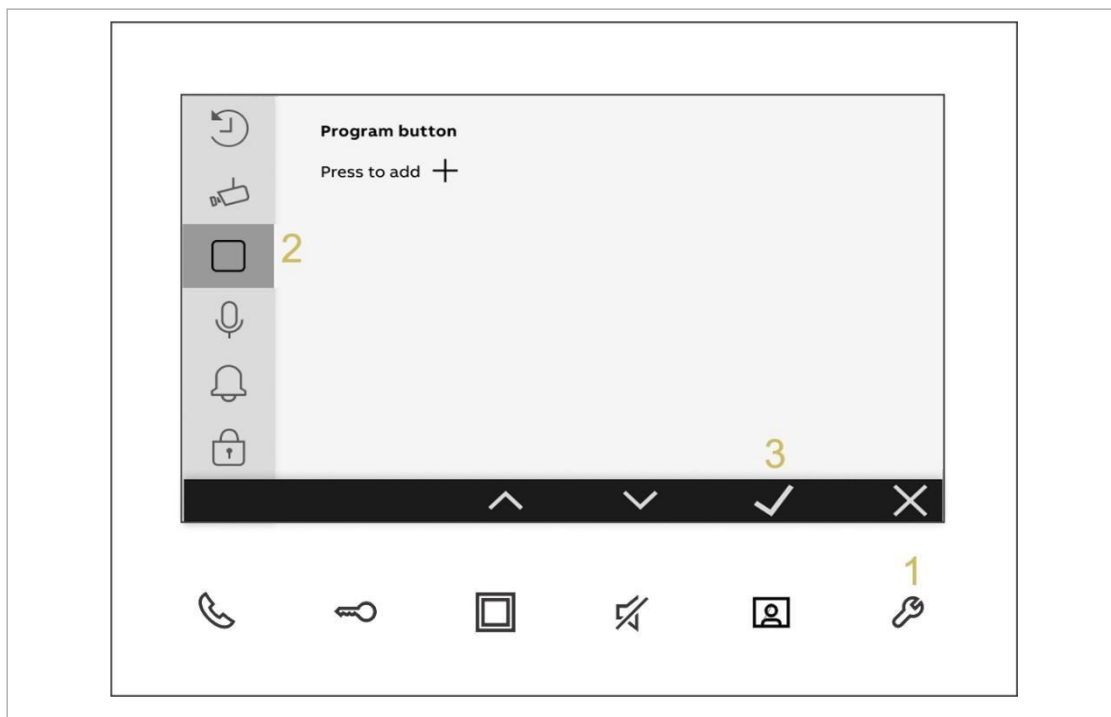


Nastavení programovatelného tlačítka

Zobrazení nabídky „Programovatelná tlačítka“

Postupujte následovně:

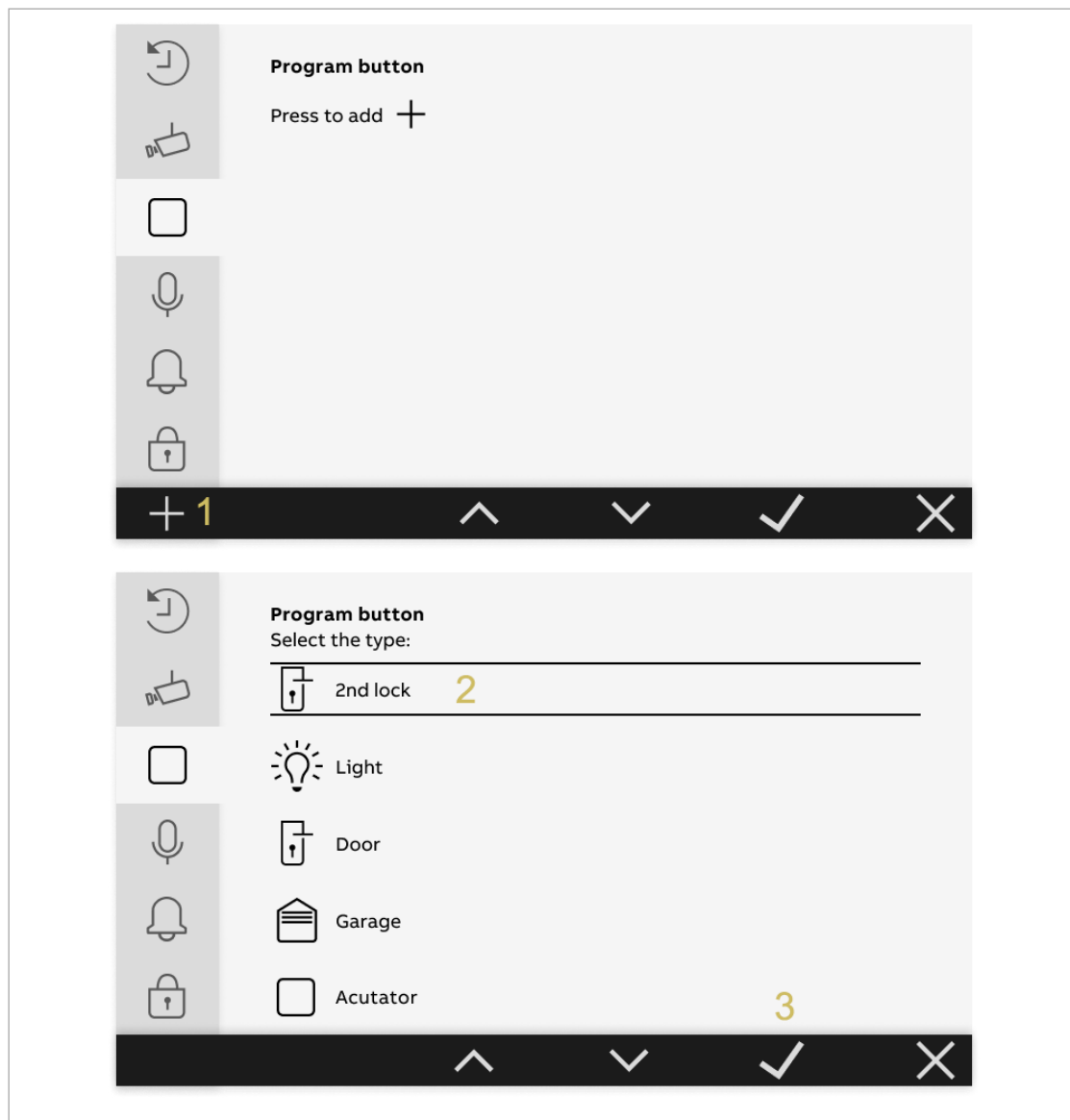
- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „ 🔑 “.
- [2] V boční nabídce vyberte „ □ “.
- [3] Stisknutím tlačítka „ ✓ “ otevřete příslušnou obrazovku.



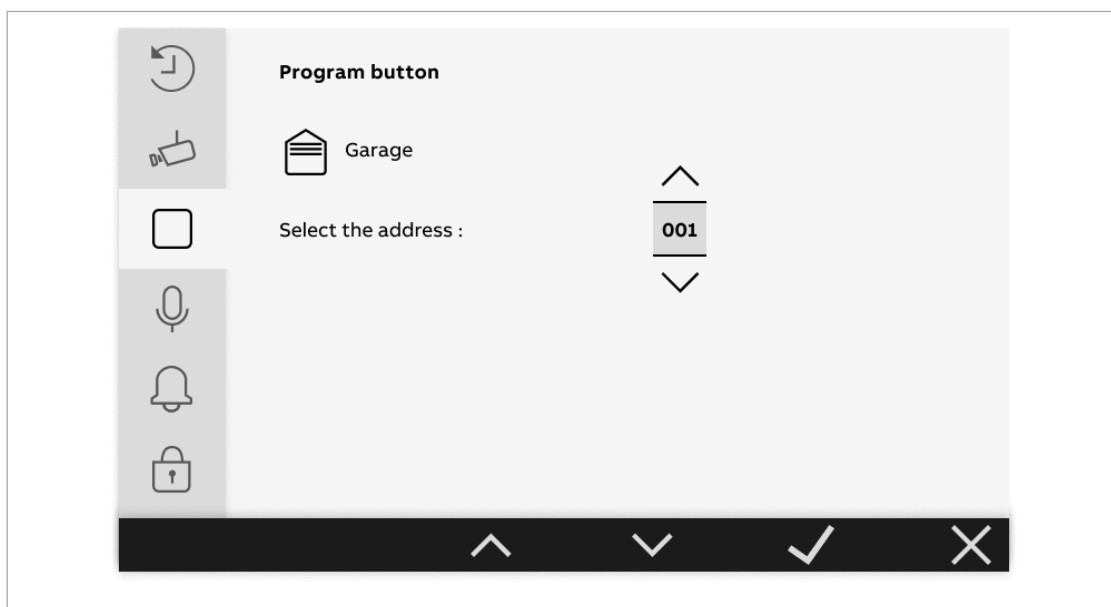
Přidání funkce programovatelným tlačítkům

Postupujte následovně:

- [1] V nabídce „Programovatelná tlačítka“ stiskněte „“.
- [2] Vyberte funkci; tu lze nastavit jako „2. zámek“, „Světlo“, „Dveře“, „Garáž“ nebo „Ovla-dač“.
- [3] Stiskněte „“.



Pokud je funkce nastavená jako „Světlo“, „Dveře“, „Garáž“ nebo „Ovladač“, musíte vybrat adresu.

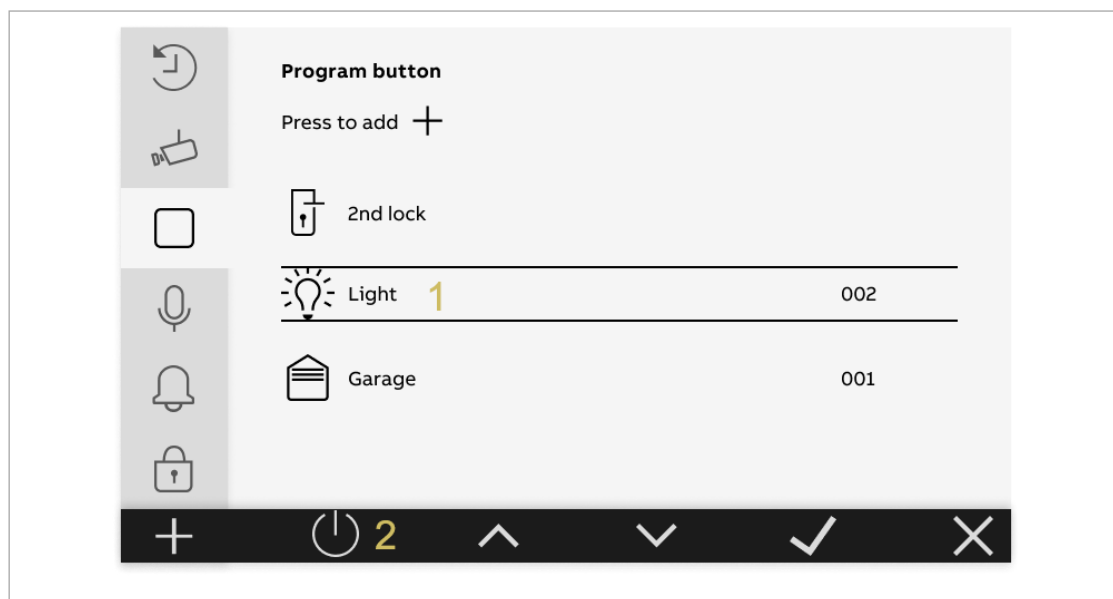
**Poznámka**

Lze nastavit maximálně 5 programovatelných tlačítek.

Testování nastavené funkce programovatelného tlačítka

Postupujte následovně:

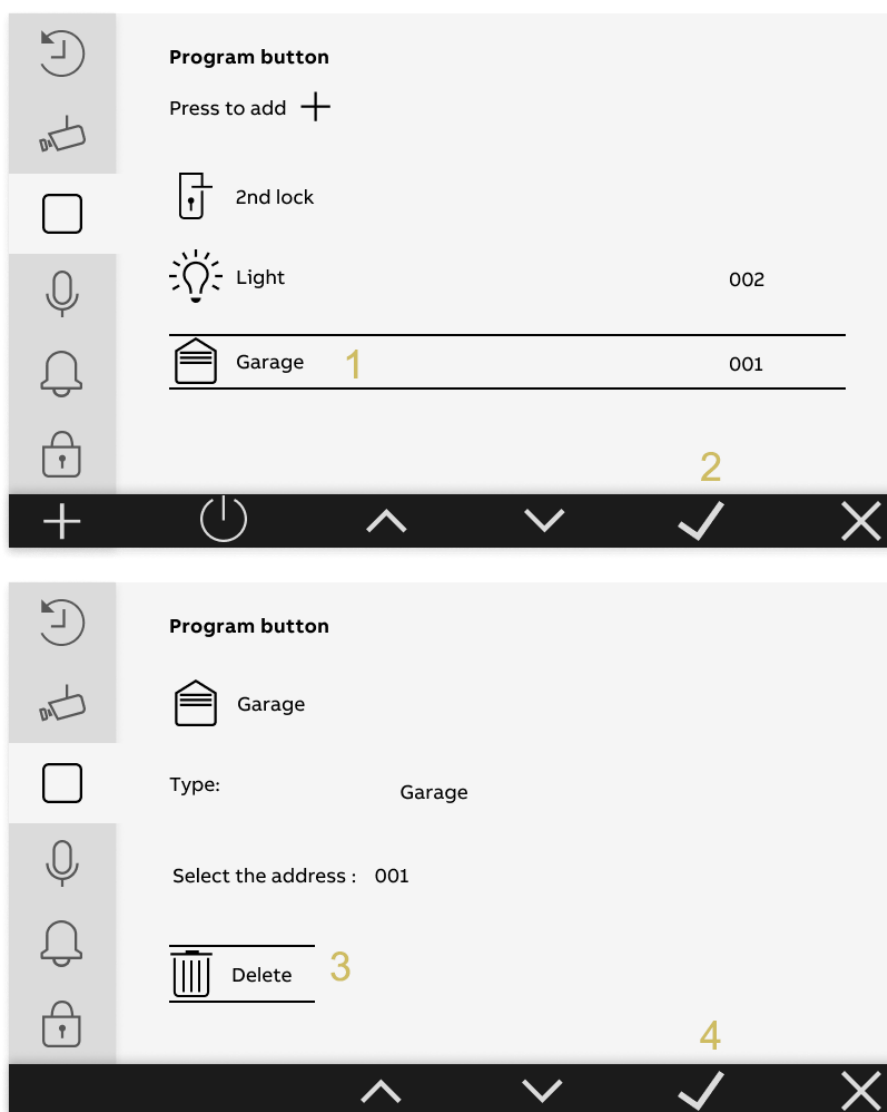
- [1] V nabídce „PROGRAMOVATELNÁ TLAČÍTKA“ vyberte řádek s příslušným tlačítkem.
- [2] Stisknutím tlačítka „“ funkci otestujete.



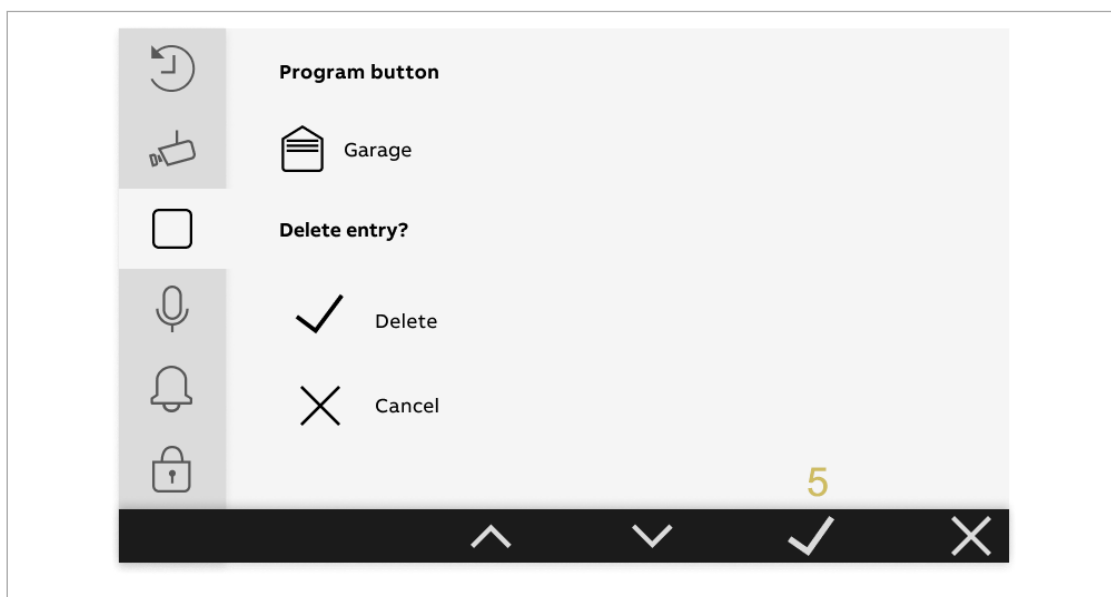
Odebrání funkce vybraného programovatelného tlačítka

Postupujte následovně:

- [1] V nabídce „PROGRAMOVATELNÁ TLAČÍTKA“ vyberte řádek s příslušným tlačítkem.
- [2] Stiskněte „✓“.
- [3] Vyberte „🗑️“.
- [4] Stiskněte „✓“.



[5] Stiskněte „ ✓ “.

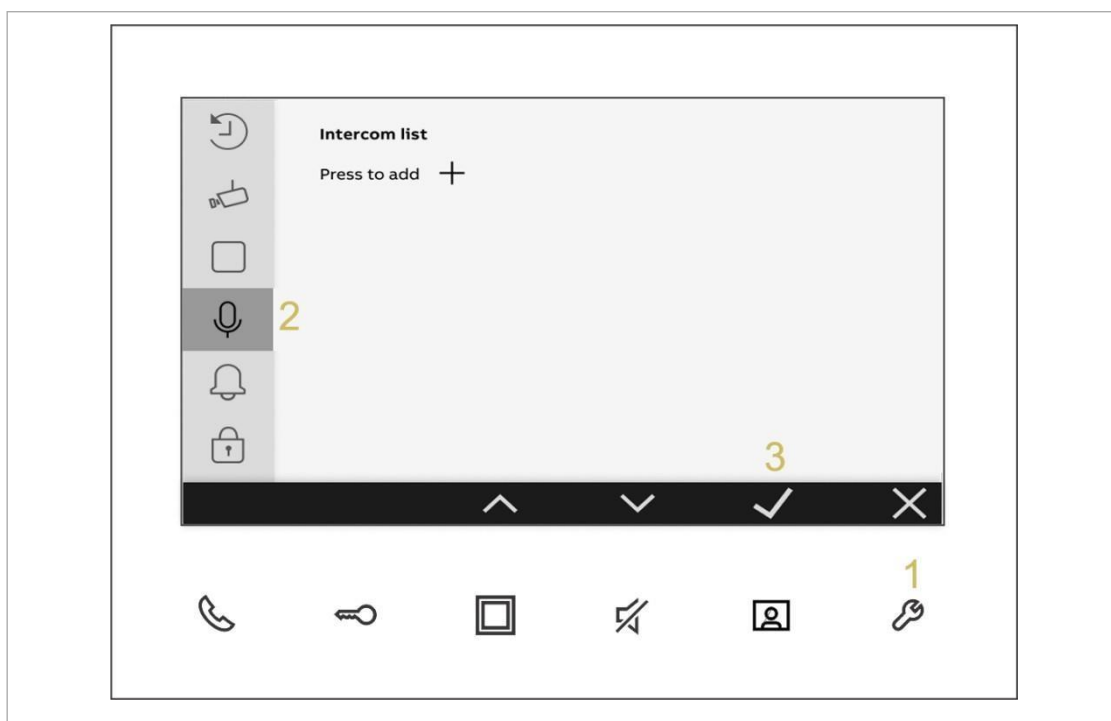


Nastavení interkomu

Zobrazení nabídky „Seznam interkomů“

Postupujte následovně:

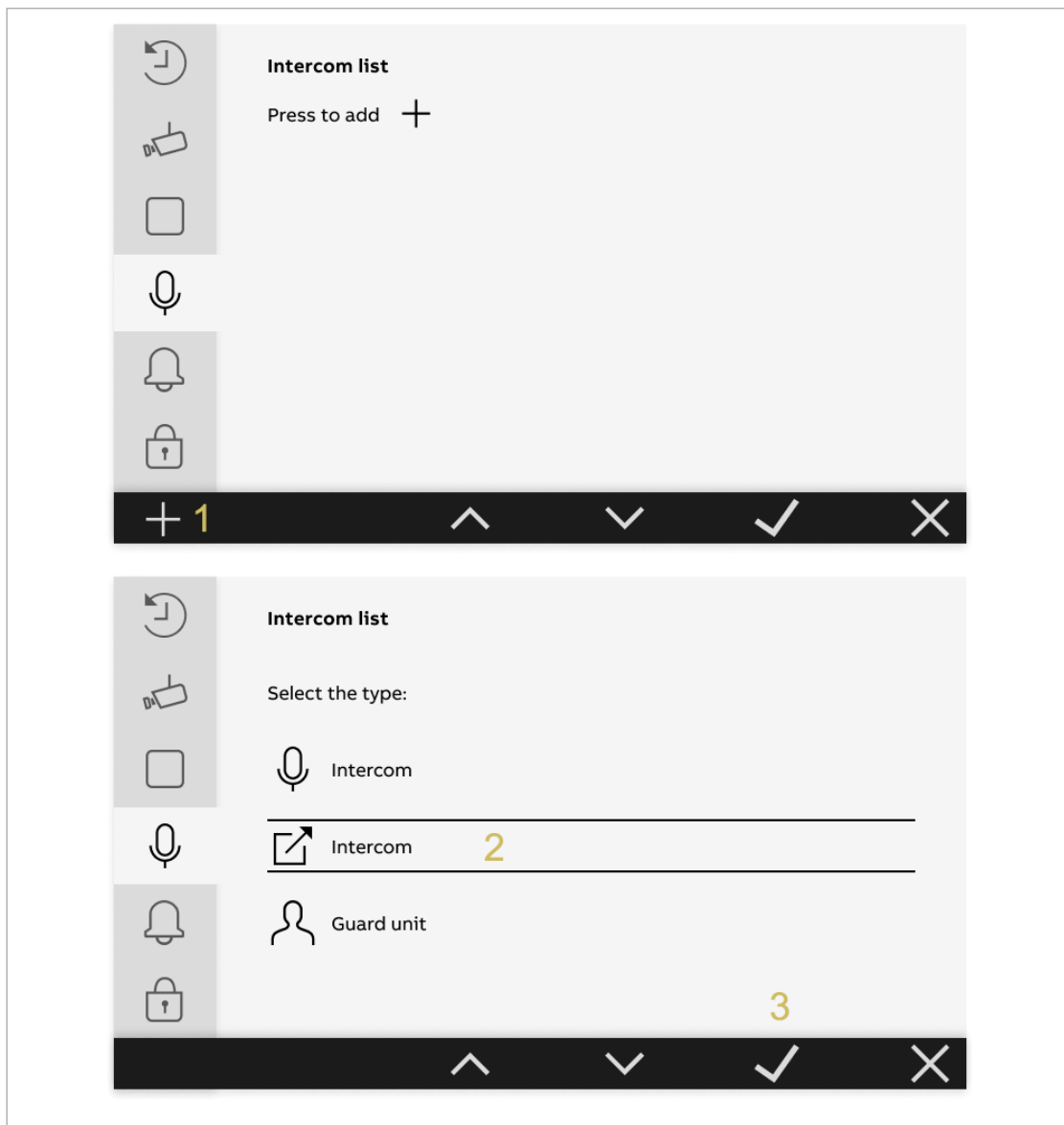
- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „ 🔑 “.
- [2] V boční nabídce vyberte „ 🎤 “.
- [3] Stisknutím tlačítka „ ✓ “ potvrdíte vybranou volbu



Přidání interkomu

Postupujte následovně:

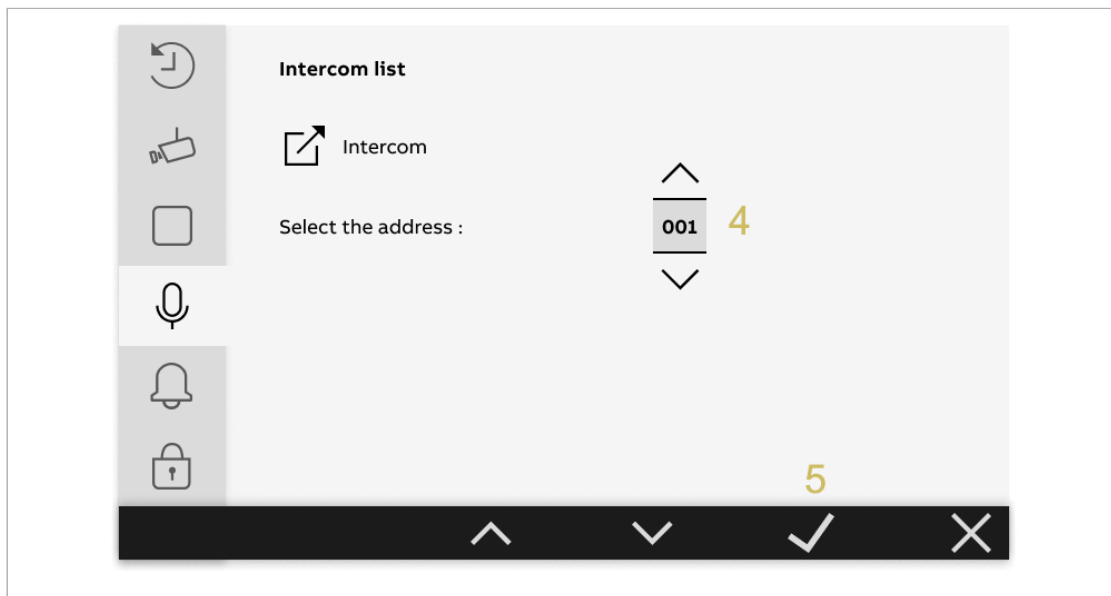
- [1] Na obrazovce „Seznam interkomů“ stiskněte „“.
- [2] Vyberte typ interkomu. Lze jej nastavit jako „Interní interkom“, „Externí interkom“ nebo „Bezpečnostní jednotka“.
- [3] Stiskněte „“.



[4] Vyberte adresu.

[5] Stiskněte „ ✓ “.

Pokud je typ interkomu nastavený jako „Interní interkom“, můžete kroky 4–5 přeskočit.



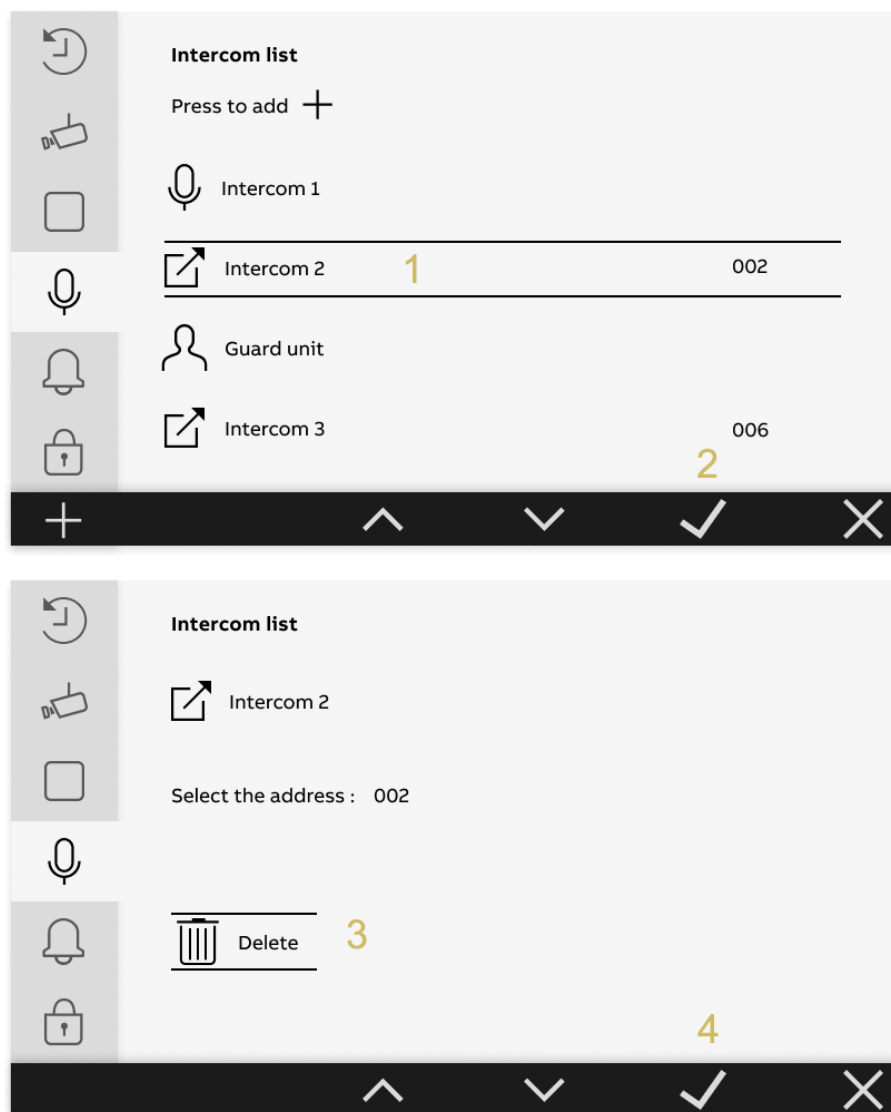
Poznámka

Lze nastavit maximálně 5 interkomů.

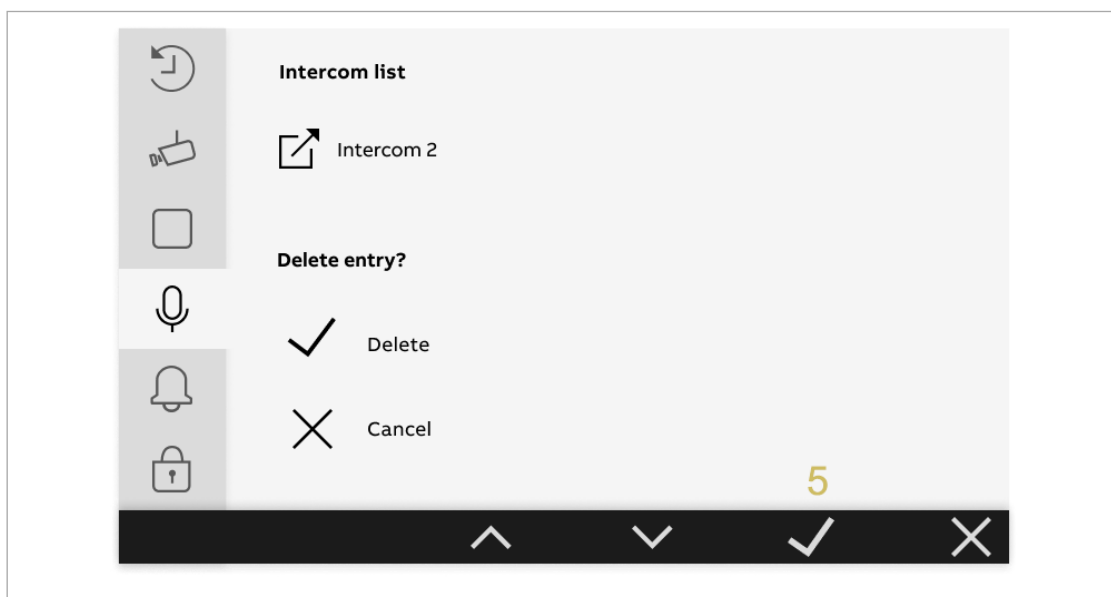
Odebrání interkomu

Postupujte následovně:

- [1] V nabídce „Seznam interkomů“ vyberte řádek s příslušným interkomem.
- [2] Stiskněte „✓“.
- [3] Vyberte „🗑️“.
- [4] Stiskněte „✓“.



[5] Stiskněte „ ✓ “.

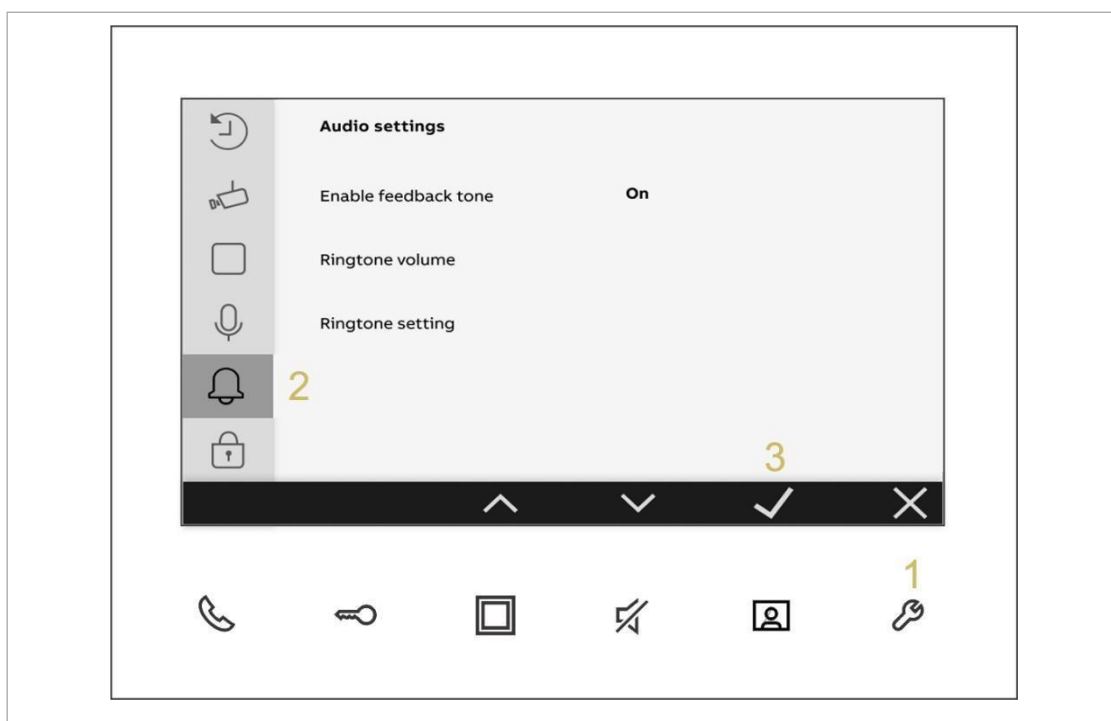


Nastavení zvuku

Zobrazení nabídky nastavení zvuku

Postupujte následovně:

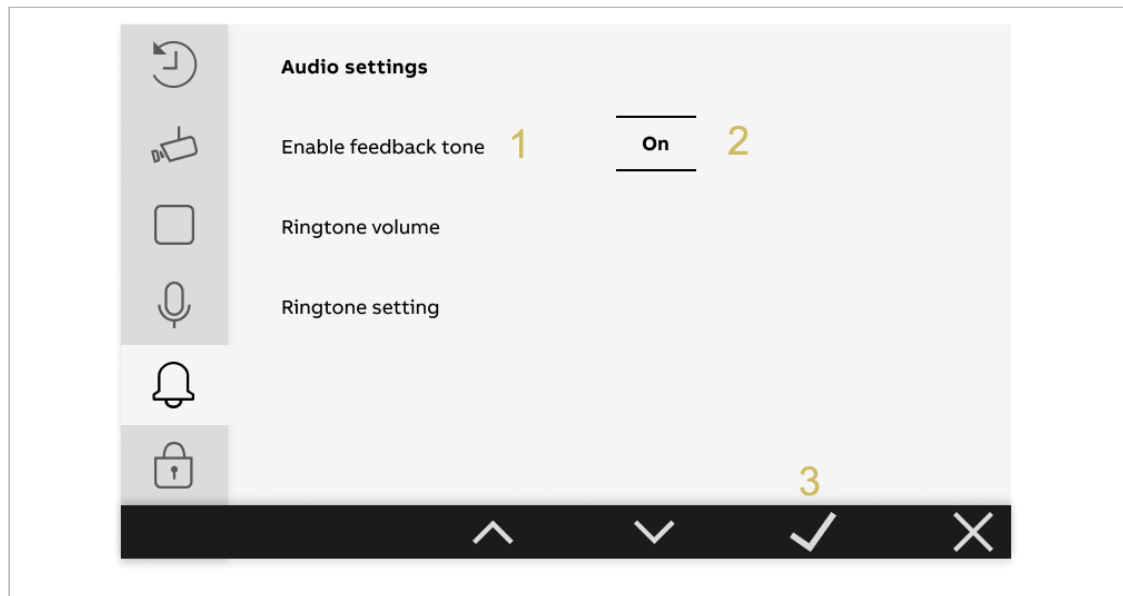
- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „🔧“.
- [2] V boční nabídce vyberte „🔔“.
- [3] Stisknutím tlačítka „ ✓ “ otevřete vybranou volbu.



Nastavení tónu odezvy stisku tlačítek

Postupujte následovně:

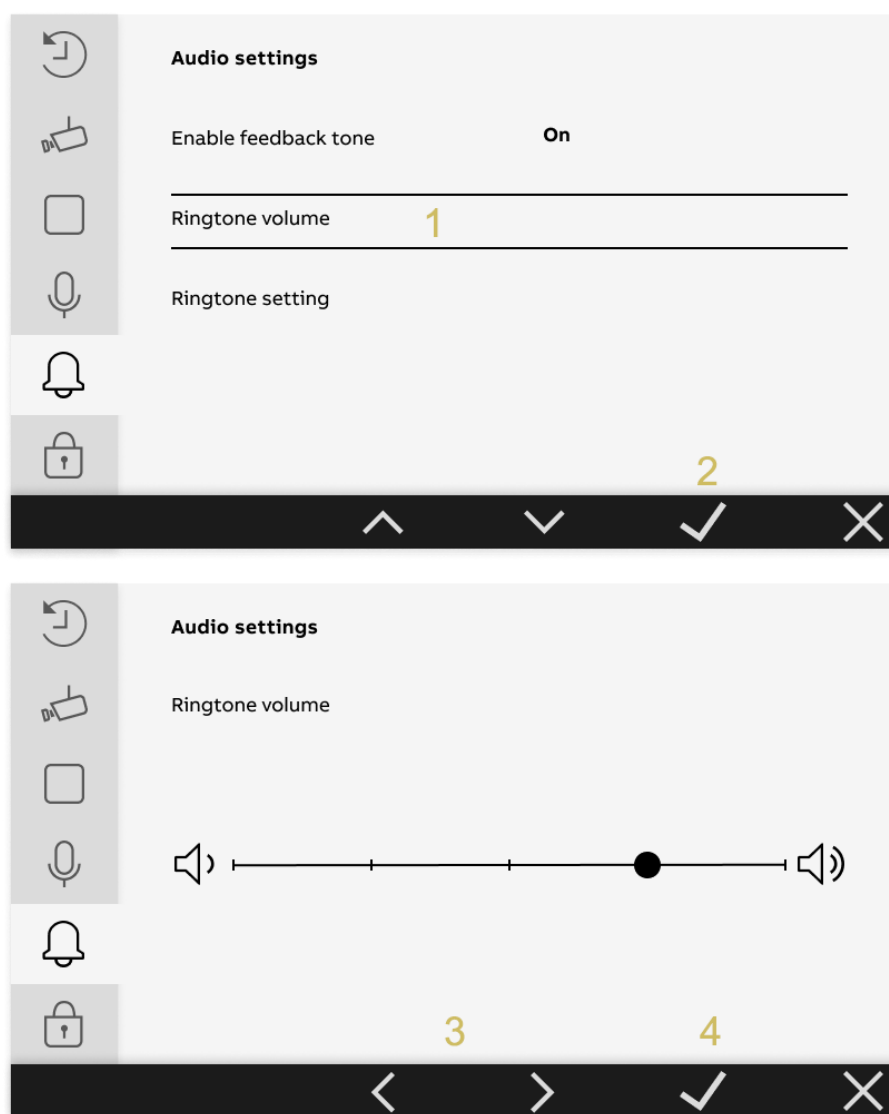
- [1] Na obrazovce „Nastavení zvuku“ vyberte možnost „Povolit tón zpětné vazby“.
- [2] Stisknutím „ ^ “ nebo „ ∨ “ funkci povolíte/zakážete.
- [3] Stiskněte „ ✓ “.



Nastavení hlasitosti vyzváněcího tónu

Postupujte následovně:

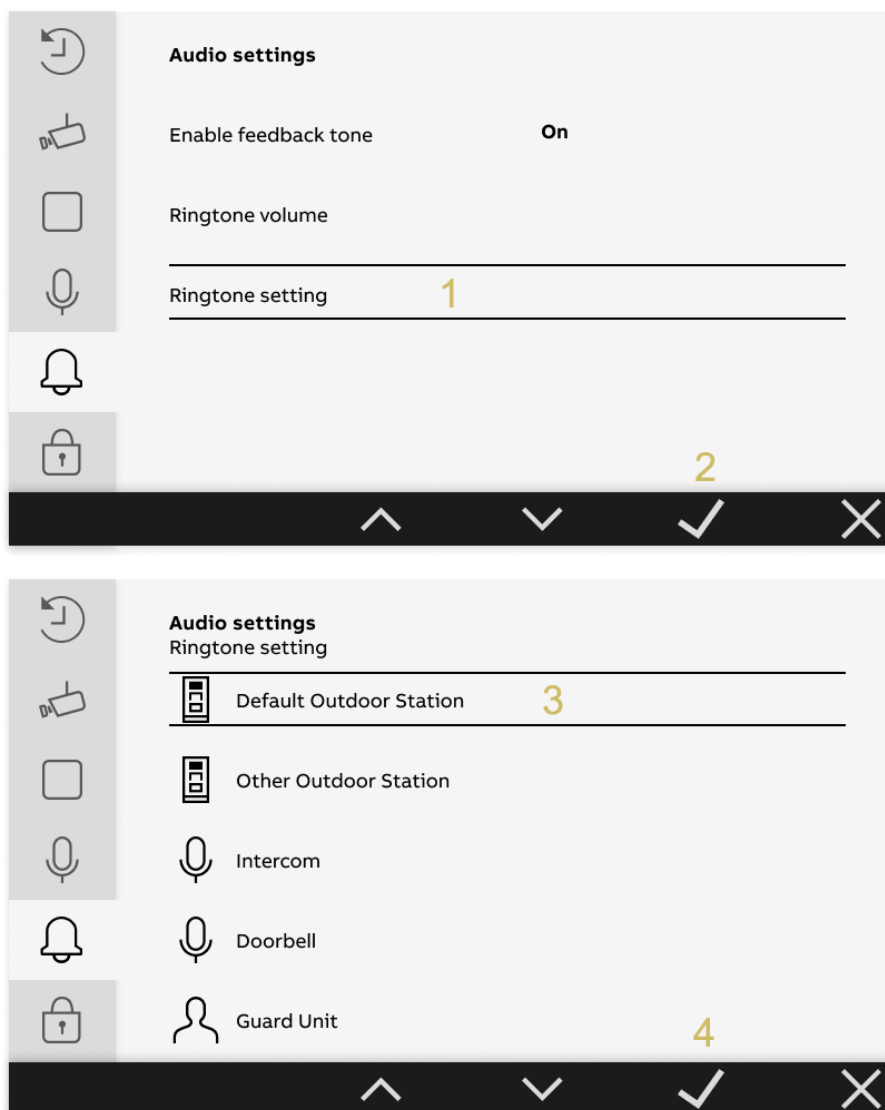
- [1] Na obrazovce „Nastavení zvuku“ vyberte možnost „Nastavit hlasitost vyzváněcího tónu“.
- [2] Stiskněte „✓“.
- [3] Stisknutím „<“ nebo „>“ upravíte hlasitost.
- [4] Stiskněte „✓“.



Nastavení melodie vyzvánění

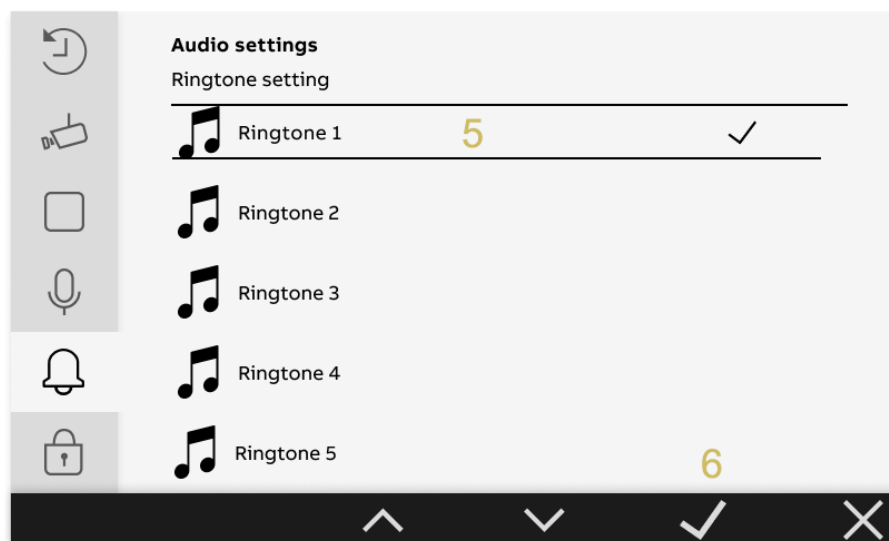
Postupujte následovně:

- [1] Na obrazovce „Nastavení zvuku“ vyberte možnost „Nastavení vyzváněcího tónu“.
- [2] Stiskněte „ ✓ “.
- [3] Vyberte příslušné zařízení; lze ho nastavit jako „Výchozí venkovní stanice“, „Jiná venkovní stanice“, „Interkom“, „Vyzváněcí tón zvonku u dveří“ nebo „Systémový telefon“.
- [4] Stiskněte „ ✓ “.



[5] Vyberte vyzváněcí tón.

[6] Stiskněte „ ✓ “.



Nastavení heslo pro odemknutí kódem

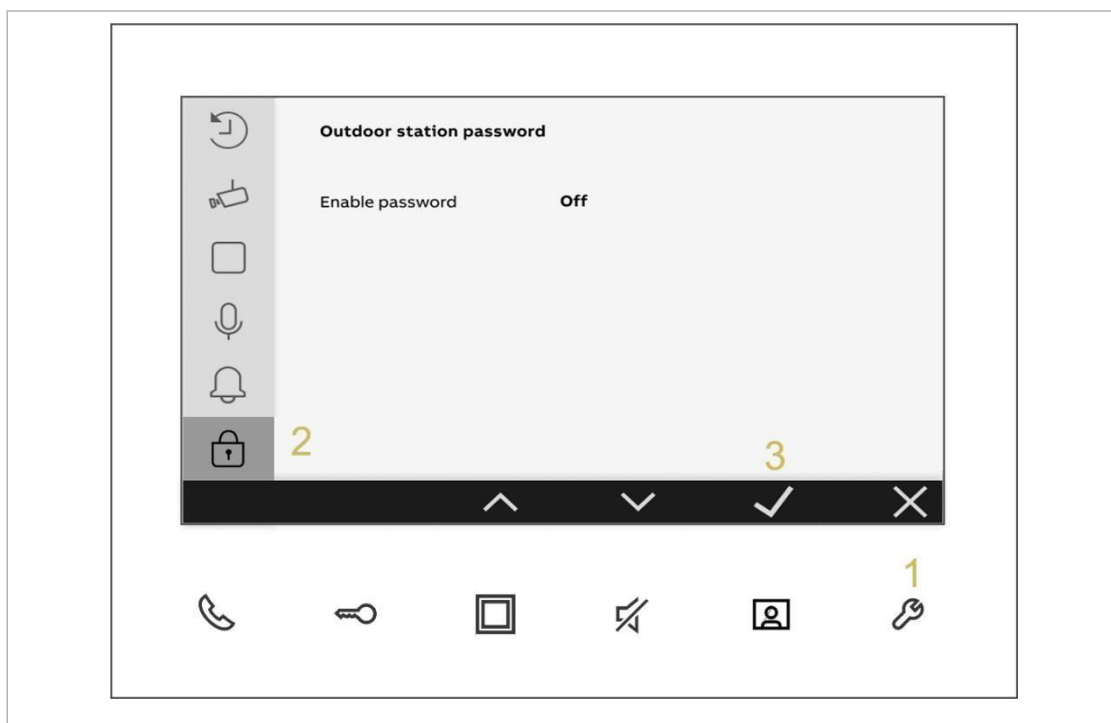


Poznámka

Tuto funkci lze nastavit pouze na primární vnitřní stanici(MASTER/PRIMARY).
Takto nastavené heslo je platné pro všechny venkovní stanice v budově.

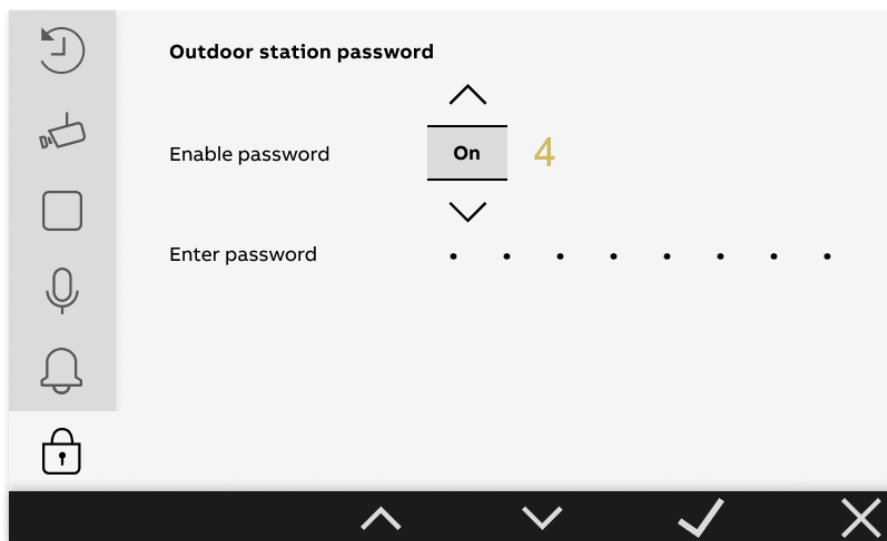
Postupujte následovně:

- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „“.
- [2] V boční nabídce vyberte „“.
- [3] Stiskněte „“.



[4] Vyberte možnost „Povolit heslo“ a hodnotu nastavte jako „Aktivní“.

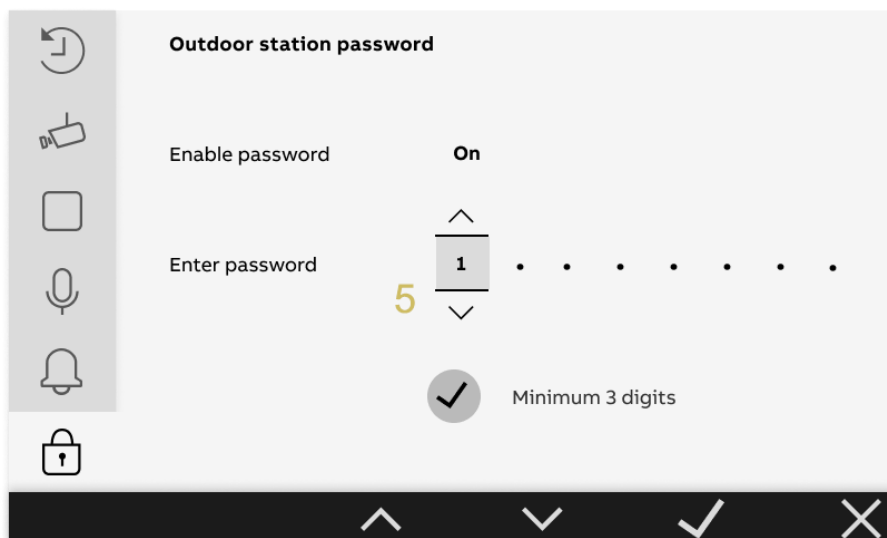
[5] Vyberte možnost „Zadat heslo“ a stisknutím „“ nebo „“ postupně nastavíte hodnotu pro jednotlivé číslice (3–8 číslic).



Outdoor station password

Enable password  **On** 4 

Enter password



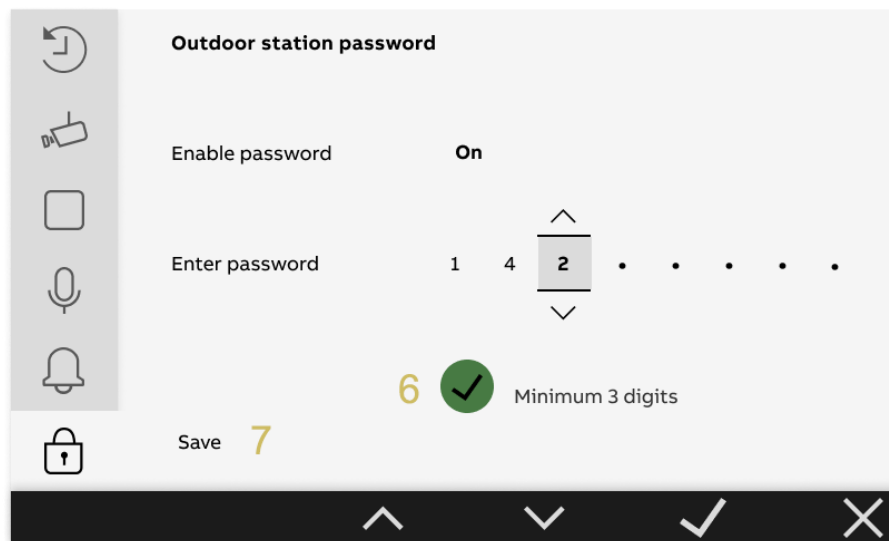
Outdoor station password

Enable password **On**

Enter password 5  **1** 

 Minimum 3 digits

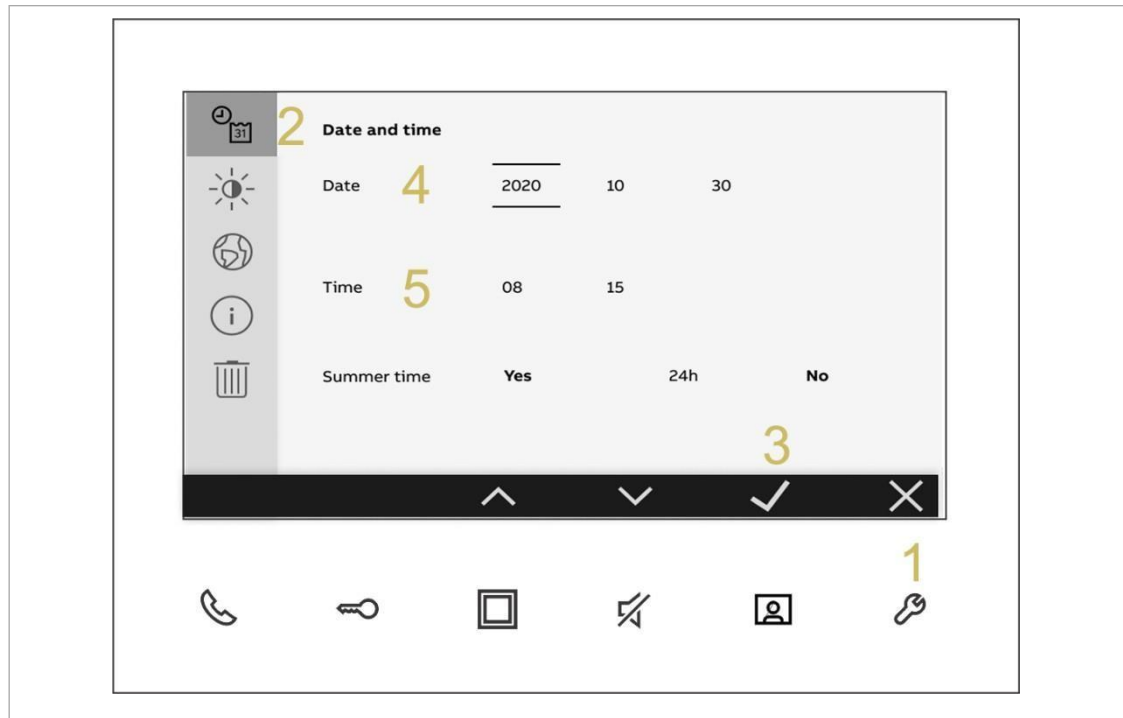
- [6] Pokud počet číslic dosáhne 3, zobrazí se na obrazovce „“.
- [7] Vyberte možnost „Uložit“.
- [8] Stiskněte „“.



Datum a čas

Postupujte následovně:

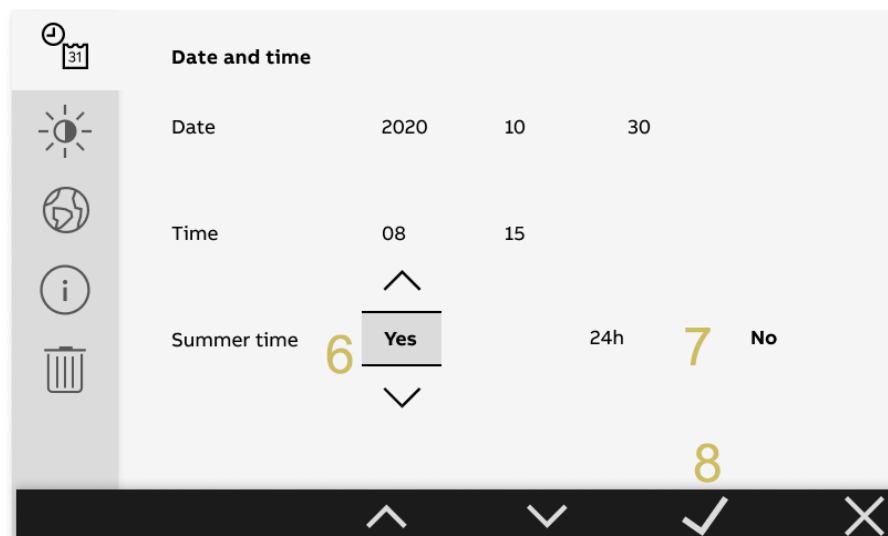
- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „“.
- [2] V boční nabídce vyberte „“.
- [3] Stiskněte „“.
- [4] Stisknutím „“ nebo „“ nastavíte datum.
- [5] Stisknutím „“ nebo „“ nastavíte čas.



Poznámka

Při běžném provozu doporučujeme čas jednou za rok překontrolovat.

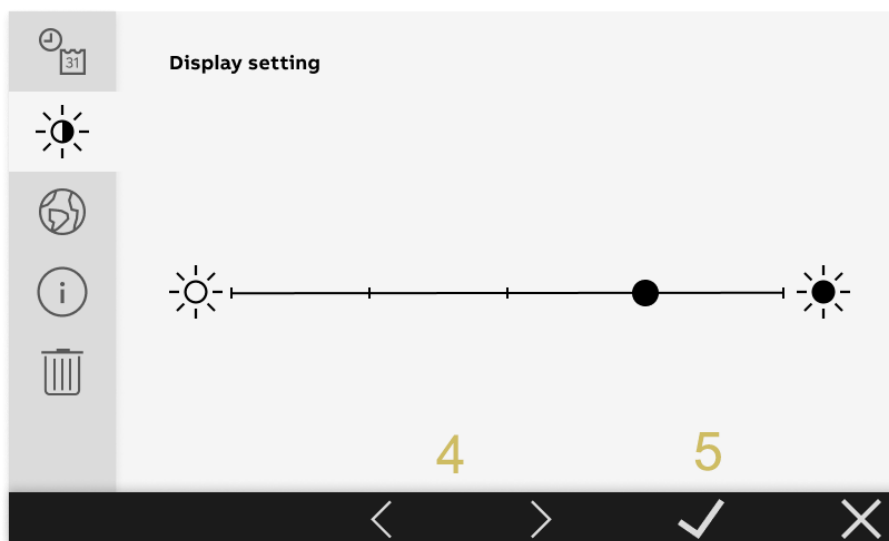
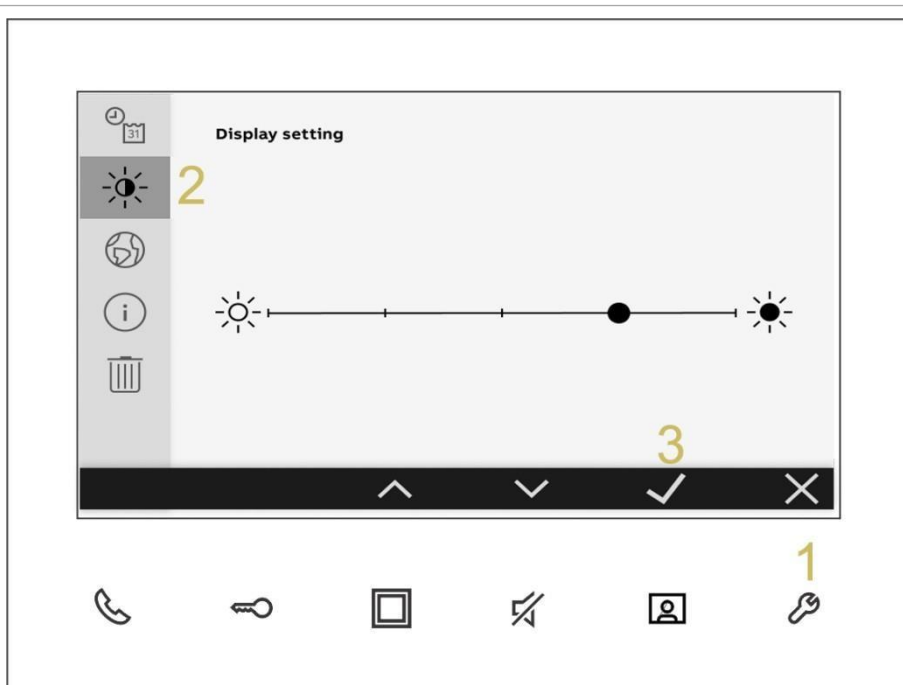
- [6] Stisknutím „ ^ “nebo „ ∨ “povolíte/zakážete funkci „Letní čas“.
- [7] Stisknutím „ ^ “nebo „ ∨ “povolíte/zakážete funkci „24h“.
- [8] Stiskněte „ ✓ “.



Nastavení displeje

Postupujte následovně:

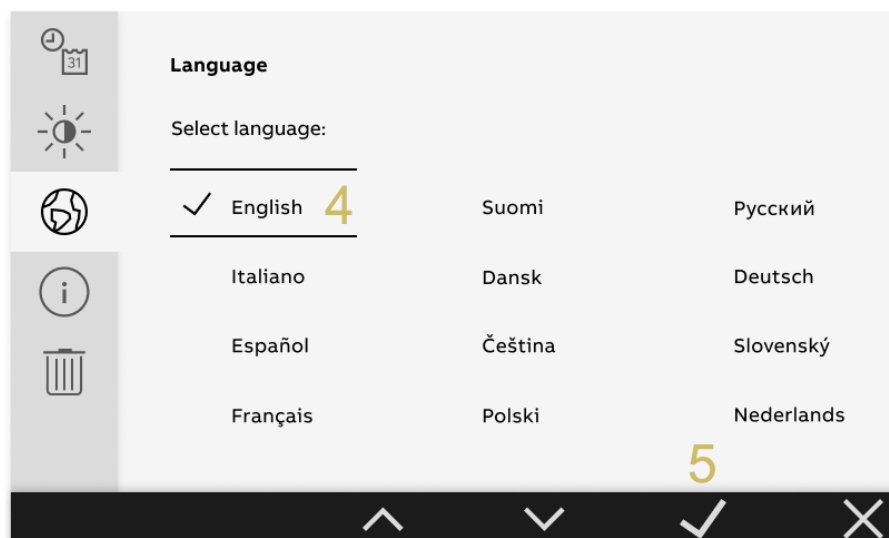
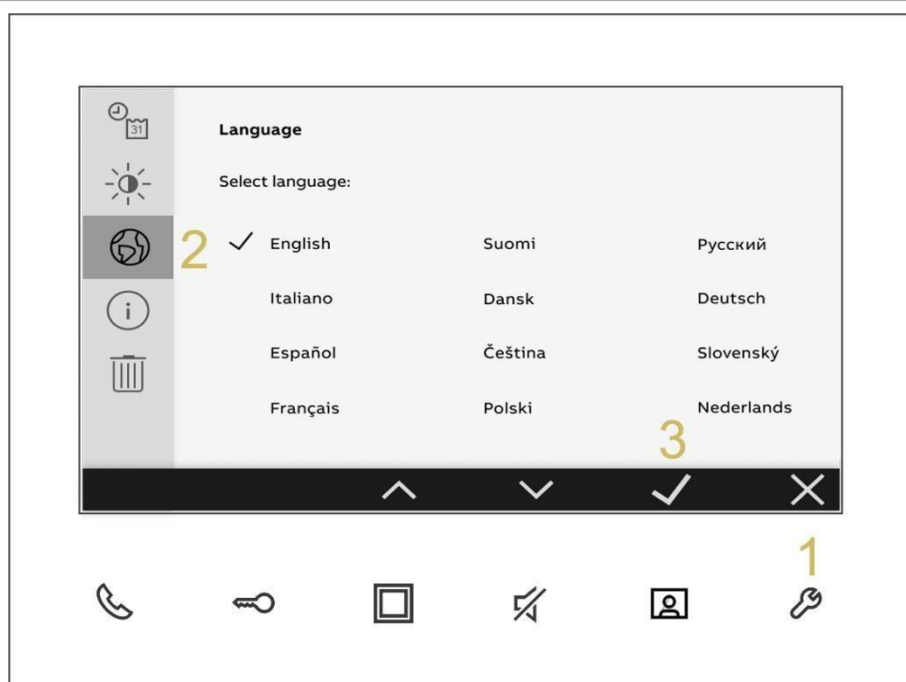
- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „“.
- [2] Na obrazovce „Nastavení“ vyberte v boční nabídce „“.
- [3] Stiskněte „“.
- [4] Stisknutím „“ nebo „“ upravíte jas.
- [5] Stiskněte „“.



Nastavení jazyka

Postupujte následovně:

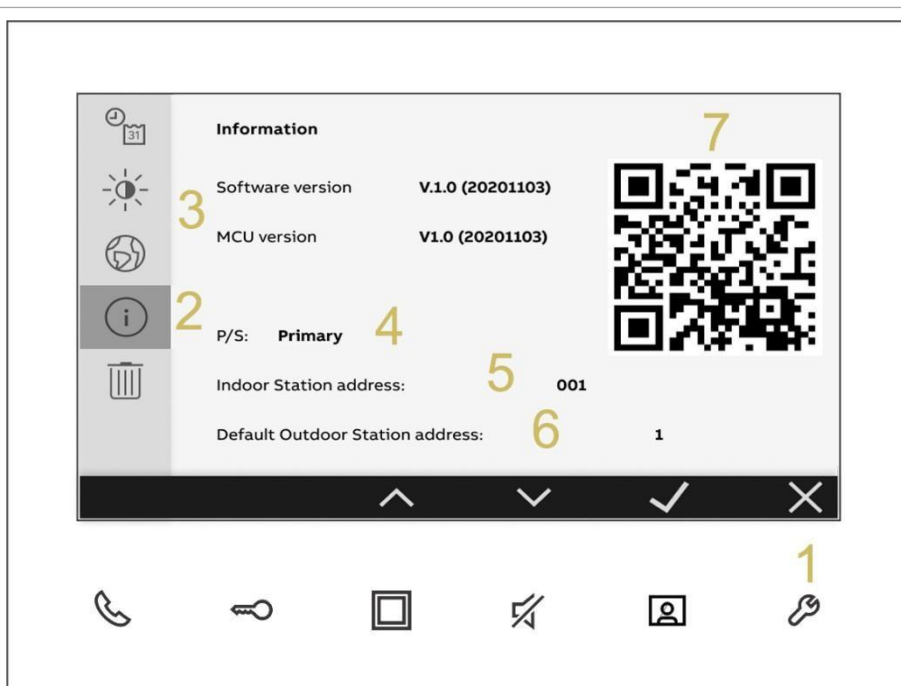
- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „“.
- [2] Na obrazovce „Nastavení“ vyberte v boční nabídce „“.
- [3] Stiskněte „“.
- [4] Stisknutím „“ nebo „“ vyberete jazyk.
- [5] Stiskněte „“.



Zobrazení informací o přístroji

Postupujte následovně:

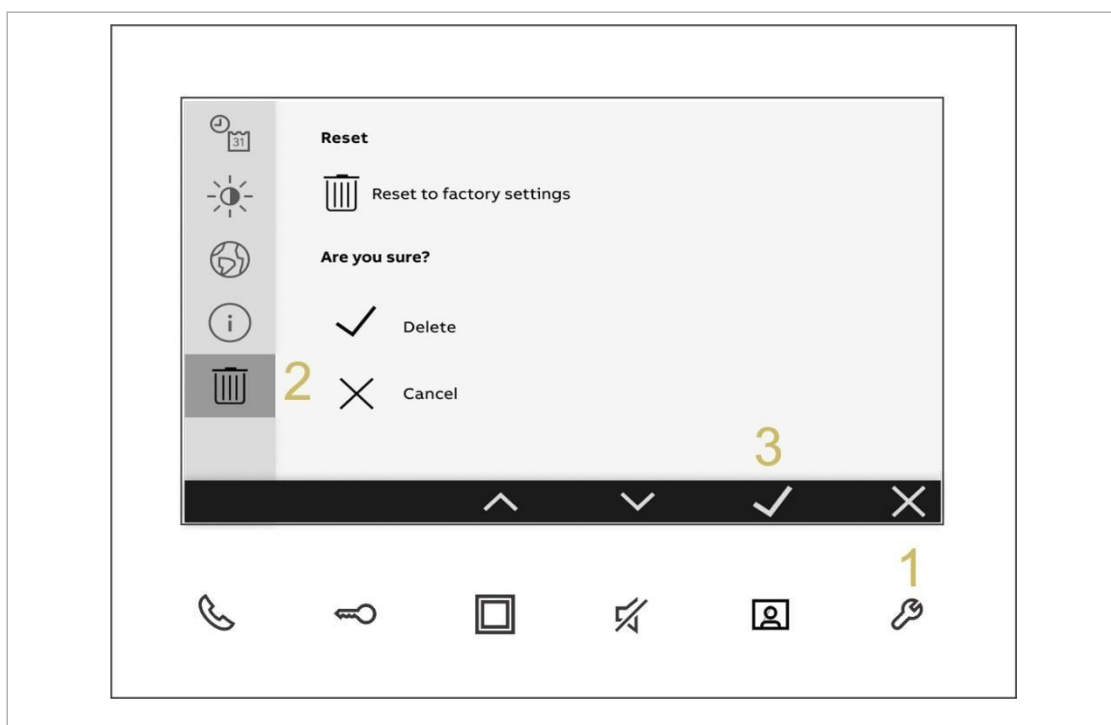
- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „🔑“.
- [2] V boční nabídce vyberte „i“.
- [3] Zobrazí verzi softwaru.
- [4] Zobrazí typ vnitřní stanice: „Primární“ nebo „Sekundární“.
- [5] Zobrazí adresu vnitřní stanice.
- [6] Zobrazí adresu výchozí vnější stanice.
- [7] Načtením QR kódu otevřete návod k obsluze výrobku.



Obnovení výchozích nastavení (tovární hodnoty)

Postupujte následovně:

- [1] Stiskněte v pohotovostním režimu tlačítko „“.
- [2] Na obrazovce „Nastavení“ vyberte v boční nabídce „“.
- [3] Stiskněte „“.



Příloha č. 17 k Manuálu uživatele

Manuál k údržbě zařizovacích předmětů a koupelnových doplňků Hansa, Kludi, RAF, AXOR, Grohe, Concept, Unidrain, Villeroy&Boch, Easy, Alma, Kaldewei, Zuc- chetti, Duravit, Jika, Laufen, Roca, Hüppe, Tece, Alcaplast

Zařizovací předměty jsou vyrobeny ze zdravotnické keramiky (WC mísy, umyvadla, bidety a výlevky), ze smaltované oceli (vany, sprchové vaničky) a z plastů (vany, sprchové vaničky, umyvadla).

Sanitární keramika

Sanitární keramika (např. umyvadla, záchodové mísy, popř. bidety) je odolná vůči rozdílům teploty studené a horké vody. Glazura je odolná vůči drobnému poškrábání, je stálobarevná a odolná proti stárnutí. Pokud by byl keramický sifon záchodu vystaven mrazu, musí se do vody v sifonu přidat předem mrazuvzdorný přípravek.

K pravidelné údržbě výrobků ze sanitární keramiky lze využít na trhu běžně dostupné vhodné čisticí prostředky. Pokud používáte desinfekční čisticí prostředek či přípravek pro odstranění vodního kamene, zabraňte, aby se prostředek dostal na chromové či nerezové části a gumové dorazy.

Akrylátové vany

Akrylátové vany se dají velmi snadno čistit pomocí běžných saponátů bez abrazivních částic a omývají se teplou vodou. Odolnou špínu, jako jsou mazivo, oleje, barva na vlasy a kosmetické přípravky, lze snadno odstranit čisticím alkoholem. Akrylátové vany se čistí shodným způsobem jako smaltované vany. Životnost povrchové úpravy bude delší, budete-li se řídit následujícími radami:

- Nevstupujte do vany v botách. Částečky šterku a písku na botách mohou poškrábat její povrch a u smaltovaných van urychlí korozi.
- Při malování nezavěšujte na uzávěry (ventily) a vodovodní baterie žádné plechovky s barvami, koše se smetím ani nářadí.
- Nevylévejte do vany chemické látky, mohly by po nich zůstat neodstranitelné skvrny.
- Nevhazujte do vany těžké předměty, může dojít k proražení akrylátové vany, popřípadě oprýsknutí smaltované vany a urychlení koroze.

Čištění odpadu u van, sprchových koutů a umyvadel provádějte mechanicky nebo s přípravky, kde budete dodržovat přesný návod výrobce. Odpad nesmí být vystaven teplotám nad 70 °C.

Další výrobní informace o akrylátových výrobcích:

1. Bezpečné proti uklouznutí: Výrobky mají velmi hladký povrch. Vstoupíte-li do vany, vlhká nebo mokrá pokožka k němu přilne a tím se na minimum snižuje možnost uklouznutí nebo zranění.
2. Tepelné vlastnosti: Materiály přijímají okamžitě teplotu vody, díky tomu si můžete užít lázně, aniž by Vám ji znepříjemnil chladný dotyk s povrchem vany.
3. Izolační vlastnosti: Díky dobrým izolačním vlastnostem materiálu si voda na koupání udrží svou teplotu po dlouhou dobu a není nutno stále přidávat teplou vodu.
4. Tlumení zvuku: Mají tlumicí účinky na zvuk, takže plnění vany způsobuje minimální hluk.
5. Údržba: Povrch je neporézní a nehromadí se na něm bakterie. Stačí umýt povrch žínkou, utřít jej mokrým hadříkem nebo mycí houbou, nebo v případě potřeby použít tekutý saponát.
6. Dezinfekce: Systémy trysek (u masážních van) lze vyčistit pomocí speciálních tablet, přičemž čištění je nutné provádět dle manuálu výrobce. (Poznámka: U těchto typů jsou zcela nevhodné pěny do koupele a obdobné přípravky, ať tekuté či v prášku.)
7. Pevnost: Materiál je odolný proti nárazu a poškrábání. Pokud k tomu přesto dojde, poškozené místo očistěte smírkovým papírem s velmi jemným zrnem (zrnitost min. 500), odmastěte a vyleštěte lněným kotoučem s abrazivní jemně zrnitou pastou (zrnitost min. 500). U malých typů van není leštění potřeba. Opálená místa (například od cigarety) mohou být rovněž opravena výše uvedeným postupem.

Výrobky z plastů (akrylát, laminát) je dobré čistit po každém použití běžnými tekutými čistícími prostředky nanesenými na jemný hadřík. Nikdy se nesmí používat prostředky obsahující abraziva (písek na nádobí apod.).

Ředidla, rozpouštědla, lak na nehty, odlakovač, jakož i horké předměty (el. kulma apod.) mohou poškodit povrch výrobků.

Vodní kámen a příliš agresivní čistící prostředky mohou způsobit, že povrch vany časem ztratí svůj původní lesk. Pro obnovení původní lesklosti stačí povrch vany jednoduše vyleštit.

Ocelové vany

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky vodou a utřete vlhkým hadrem, jelenicí nebo houbou.
2. Lehká znečištění odstraňte prostředky na mytí nádobí nebo neutrálními čistícími prostředky, silnější znečištění nechte 15–20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Nepoužívejte silně abrazivní čistící prostředky obsahující písek nebo silně kyselé čistící prostředky. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. Zabraňte postříkání smaltu a případné kapky ze smaltu ihned odstraňte.
5. Pro příležitostné důkladné čištění nebo při silnějším znečištění doporučujeme čistící prášek nebo čistící pastu z příslušenství Kaldewei.

Poškození vzniklé nesprávným zacházením je možné opravit v mnoha případech pomocí opravného laku nebo opravné sady Kaldewei.

Pokyny pro péči o smaltovanou ocel Kaldewei 3,5 mm s perl-effektem

Aby Perl-Effekt vydržel na vanách a vaničkách ze smaltované oceli Kaldewei 3,5 mm více než 30 let, dodržujte prosím následující pokyny.

1. Po použití opláchněte povrch vany nebo sprchové vaničky teplou vodou a utřete měkkým vlhkým hadrem nebo jelenicí.
2. Je-li vaše vana nebo sprchová vanička silně zašpiněna, použijte k čištění pouze obvyklé čistící prostředky na nádobí, jemné čistící prostředky pro domácnost, neutrální čistící prostředky nebo slabě kyselé čistící prostředky pro koupelny. Naneste čistící prostředek podle pokynů výrobce pouze pomocí měkké houby, houbovitě nebo textilní tkaniny. Nečistoty nechte případně 15–20 minut odmočit.
3. Usazování vodního kamene zabráníte, pokud budete dbát na to, aby armatury těsnily, a po použití odstraníte zbytkovou vodu. Případné usazeniny většinou otřete hadříkem. Zvláště odolné skvrny můžete odstranit pomocí vlažného octového roztoku zředěného v poměru 1:1 (nepoužívejte koncentrovaný ocet). Poté dobře opláchněte. Dodržujte pokyny pro čištění armatur.
4. Při použití prostředků na čištění odpadů dodržujte návod a prostředky lijte přímo do odpadu. V každém případě je nutno zabránit postříkání povrchu.

Následující materiály trvale poškozují povrchovou úpravu: abrazivní čistící prostředky, ocelová vlna, abrazivní čistící houby, silně kyselé nebo silně alkalické čistící prostředky, prostředky na praní a odpadní louhy z automatických praček. Nepoužívejte čistící prášek a čistící pastu Kaldewei na vany a sprchové vaničky s povrchovou úpravou Perl-Effekt. Čistící prášek a čistící pasta Kaldewei jsou určeny pouze pro důkladné čištění běžného smaltovaného povrchu. V žádném případě se nesmí do vany nebo sprchové vaničky dostat malta nebo zbytky lepidel na obklady a spárovacích hmot.

Totéž platí i pro stavební prach, písek apod. Všechny tyto materiály mají abrazivní účinek a způsobují poškození povrchové úpravy.

Zástěny k vaně a dveře do sprchových koutů

Záruka platí na všechny vlastnosti všech dodaných produktů, na jejich vzhled a kvalitu povrchu. Nevztahuje se pouze na poškození způsobená mechanickými nebo chemickými vlivy (například nevhodným ošetřením povrchu) a na poškození způsobená nevhodným použitím výrobku.

Upozornění:

- Některé typy sprchových zástěn mohou mít nižší třídu nepropustnosti (např. 65 % nebo 80 %). Protékání vody spoji těchto zástěn není předmětem reklamace.
- Stejně jako ostatní materiály, vyžadují i sklo či plast sprchové zástěny pravidelné čištění a údržbu. Kvalitu prosklení můžete poničit např. chemikáliemi, nevhodným používáním nebo nedostatečnou péčí. K údržbě lze použít jemný mycí prostředek, nepoužívejte prostředky na drhnutí ani prášky, agresivní alkalické nebo kyselé čisticí přípravky ani ostré předměty.

Údržba sprchových koutů

Rychlé čištění

Doporučujeme krátké očištění po každém sprchování. Sprchový kout jednoduše osprchujte čistou vodou a zbylé kapky setřete stěrkou. Tak zůstanou tabule skla stále krásně čisté.

Důkladné čištění

Sprchové kouty se musí v pravidelných intervalech důkladně vyčistit. Přitom platí: čím je voda tvrdší, tím častěji se musí čištění provádět. Použijte speciální šetrný čistič, který odstraní usazeniny vodního kamene bez poškození materiálu. Pak sprchový kout jednoduše osprchujte studenou vodou a zbylé kapky setřete stěrkou.

Čištění chromových povrchů

Chromové povrchy se čistí vodou, mýdlovým louhem a jemným hadrem. Optimálního výsledku docílíte s šetrným čističem s názvem TOP PLUS. Pouze se nanese, opláchne a pak vytře koženým hadrem do sucha. Zásadně nepoužívejte žádné čističe obsahující alkohol, chlór, kyseliny nebo abrazivní příměsi, protože mohou napadat povrch a rychle zanechávat škrábance a fleky.

Baterie

Moderní sanitární a kuchyňské armatury, sprchy, doplňky, dřezy, vany a radiátory jsou dnes vyrobeny z velmi rozdílných materiálů, aby vyhověly požadavkům trhu ohledně designu a funkčnosti.

Pro předcházení škodám a reklamacím je nutné při jejich používání i při následném čištění brát v úvahu určitá kritéria. Při péči o produkty společnosti Hansgrohe je třeba dbát na tyto zásady:

- Používat se smí jen ty čisticí prostředky, které jsou pro tuto oblast použití výslovně určeny.
- Čisticí prostředky obsahující kyselinu chlorovodíkovou či mravenčí, chlorové bělicí látky nebo kyselinu octovou nesmějí být použity, protože by mohly způsobit nenapravitelné škody.
- Čistidla s obsahem kyseliny fosforečné jsou použitelná jen v omezené míře.
- Mísení různých čisticích prostředků je zásadně nepřipustné.
- Abrazivně působící pomocné čisticí přípravky a pomůcky, jako jsou nevhodné prostředky na drhnutí, drsné houbičky nebo hadříky z mikrovlákna se rovněž nesmějí používat.
- Bezpodmínečně je nutné dodržovat návody k použití uváděné výrobcí čisticích prostředků.
- Čištění je nutné provádět s předepsaným dávkováním a dobou působení, se zaměřením na specifikované předměty a v závislosti na potřebách.
- Tvorbě usazenin vodního kamene je třeba předcházet pravidelným čištěním.
- Při používání čisticích přípravků ve spreji se v žádném případě nesmí roztok nanášet na produkty Hansgrohe, ale na hadřík, kterým se pak čištění provádí, neboť může z čistidla vytvořená mlha proniknout do otvoru a štěrbin na armaturách a způsobit tam škody.
- Po čištění musí následovat opláchnutí dostatečným množstvím čisté vody, aby se dokonale odstranily usazené zbytky produktu (čistidla).
- Použití parních čisticích zařízení není dovoleno – vysoké teploty mohou produkty poškodit.

Důležitá upozornění

Také zbytky kosmetických přípravků, jako jsou např. tekutá mýdla, šampony, sprchové gely, barvy na vlasy, parfémy, voda po holení nebo lak na nehty mohou způsobit poškození. I zde platí: po použití zbytky pečlivě spláchnout vodou. Právě tak nesmí být pod produkty uskladněny čisticí prostředky nebo chemikálie, např. ve skřínce pod umyvadlem.

Výpary mohou

v tomto případě produkty poškodit.

U již poškozených povrchů dochází působením čisticích prostředků k dalšímu prohlubování škod. Díly s poškozenými povrchy se musí vyměnit, jinak vzniká nebezpečí úrazu.

Na škody vzniklé neodborným zacházením se nevztahují záruky.

Příloha č. 17.5 k Manuálu uživatele

Návod na čištění sprchových vaniček a zástěn

Čištění pravého skla

Pravé sklo se obvykle čistí snadněji než umělé sklo. Protože jsou ale kapky vody a usazeniny vodního kamene na skle zřetelněji vidět, potřebuje také sklo pravidelnou péči. Na čištění Vašeho skleněného sprchového koutu doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění celého sanitárního prostoru.



Čištění zušlechtěného pravého skla HÜPPE Anti-Plaque

Protože voda z povrchu zušlechtěného pravého skla HÜPPE Anti-Plaque podstatně rychleji stéká, na Vašem sprchovém koutu snů se téměř netvoří nebo nezůstává špína a usazeniny z vodního kamene. To, co přece jen zbude, lze jen snadno odstranit bez použití ostrých čistících prostředků. V žádném případě, prosím, nepoužívejte drhnoucí nebo abrazivní čistící prostředky. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění celého sanitárního prostoru.



Čištění umělého skla

Opticky není umělé sklo příliš náchylné na ušpinění. Z technických a hygienických důvodů byste měli občas Vaši sprchu z umělého skla důkladně vyčistit. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE FLIP. Tento prostředek se zároveň hodí k čištění všech omyvatelných materiálů v sanitárním prostoru.



Čištění sprchových vaniček

Naše sprchové vaničky nejsou opticky náchylné na ušpinění. Z technických a hygienických důvodů byste měli občas Vaši sprchovou vaničku důkladně vyčistit. Doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP. Tento prostředek se optimálně hodí k čištění hladkých vaniček a také vaniček s protiskluzovou úpravou.



Čištění chromovaných povrchů (profily, panty, stěnové úhelníky)

Chromové povrchy lze čistit vodou, mýdlovým louhem a jemným hadrem. K tomu doporučujeme šetrný čistící prostředek HÜPPE TOP Plus, s kterým docílíte optimálního výsledku čištění. Zásadně nepoužívejte žádné čističe obsahující alkohol, chlór, kyseliny nebo abrazivní příměsi, protože mohou napadat povrch a zanechávat škrábance a fleky.



Příloha č. 18 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu dlažeb a obkladů

Pravidelné a správné čištění je nedílnou součástí péče o obklady. Doporučujeme používat čisticí prostředky výrobců určených k tomuto účelu. Např. Rako, které slouží k profesionální údržbě dlaždic a obkladaček.

Při běžné údržbě obkladů doporučujeme omýt keramické obklady čistou vodou s čisticím prostředkem. Na silně znečištěné keramické prvky doporučujeme použít prostředek CL 802 dle návodu, který odstraní mastné nečistoty. Po čištění je nutno povrch vždy opláchnout čistou vodou.

Při postavebním úklidu je třeba pečlivě odstranit zbytky cementu nebo cementových spárovacích hmot z keramických obkladů. Nepatrný cementový povlak na sebe poutá nečistoty a kazí vzhled keramiky. K postavebnímu úklidu je možno použít odstraňovač zbytků cementu např. CL 802 dle návodu.

Čisticí prostředky

Druh a chemické vlastnosti čisticích prostředků, které budou při čištění použity, se stanoví podle druhu a složení znečištění, která je třeba odstranit. Důležité je pH čisticího prostředku, podle něhož lze poznat, zda se jedná o prostředek alkalický, neutrální nebo kyselý.

- **Silně alkalické čisticí prostředky** se nepoužívají k běžnému čištění. Při delší době působení mohou narušit a nezvratně poškodit hliník, sklo nebo plasty. K narušení lakovaných povrchů dochází již po krátké době působení; takovéto plochy nebo prvky v obkladu je nutno zakrýt.
- **Slabě alkalické čisticí prostředky** se hlavně používají na čištění sanitárních zařízení, řadových sprch atd. Při správném dávkování (ředí se vodou) rozpouštějí stopy tělesné mastnoty, kosmetické přípravky, mastné usazeniny a usazenou špínu.
- **Neutrální čisticí prostředky** jsou vhodné pro běžné čištění v místnostech bez mokrého provozu (keramické podlahy s obecným využitím, toalety, šatny atd.). Mají jen malou schopnost rozpouštět tuky.
- **Slabě kyselé čisticí prostředky** odstraňují vápenaté usazeniny (např. výkvěty), močové a jiné minerální usazeniny. Dále se používají při důkladném čištění k odstraňování slabých cementových povlaků zbylých po spárování. Při delším působení poškozují cementové spáry. Aby se tomu zabránilo, je před čištěním třeba obklad důkladně navlhčit a snížit tak nasákavost spár. Možnosti použití slabě kyselých čisticích prostředků závisí na tvrdosti použité vody.
- **Silně kyselé čisticí prostředky** lze doporučit jen pro důkladné čištění k odstranění velmi silných cementových povlaků. Obklad/dlažbu je třeba předem důkladně navlhčit a po čištění zneutralizovat.

Nikdy nepoužívejte čisticí prostředky obsahující kyselinu fluorovodíkovou, jelikož již po krátké době působení narušují keramické materiály a nevratně je poškozují.

Nepoužívejte ani filmotvorné čisticí prostředky. Mohou významně zhoršit nebo dokonce zcela zlikvidovat protiskluzný účinek keramických dlažeb a zhoršit jejich vzhled (např. šmouhy, viditelná ochranná vrstva) a způsobit problémy s čištěním.

Vždy je třeba se přesně řídit pokyny výrobců čisticích prostředků ohledně použití a dávkování, při nesprávném použití může totiž dojít k narušení a poškození keramických obkladových prvků, spár a elastických těsnících materiálů.

U podlah s podlahovým topením je třeba obzvláště dbát na to, aby byly rozpuštěné nečistoty setřeny dříve, než přischnou.

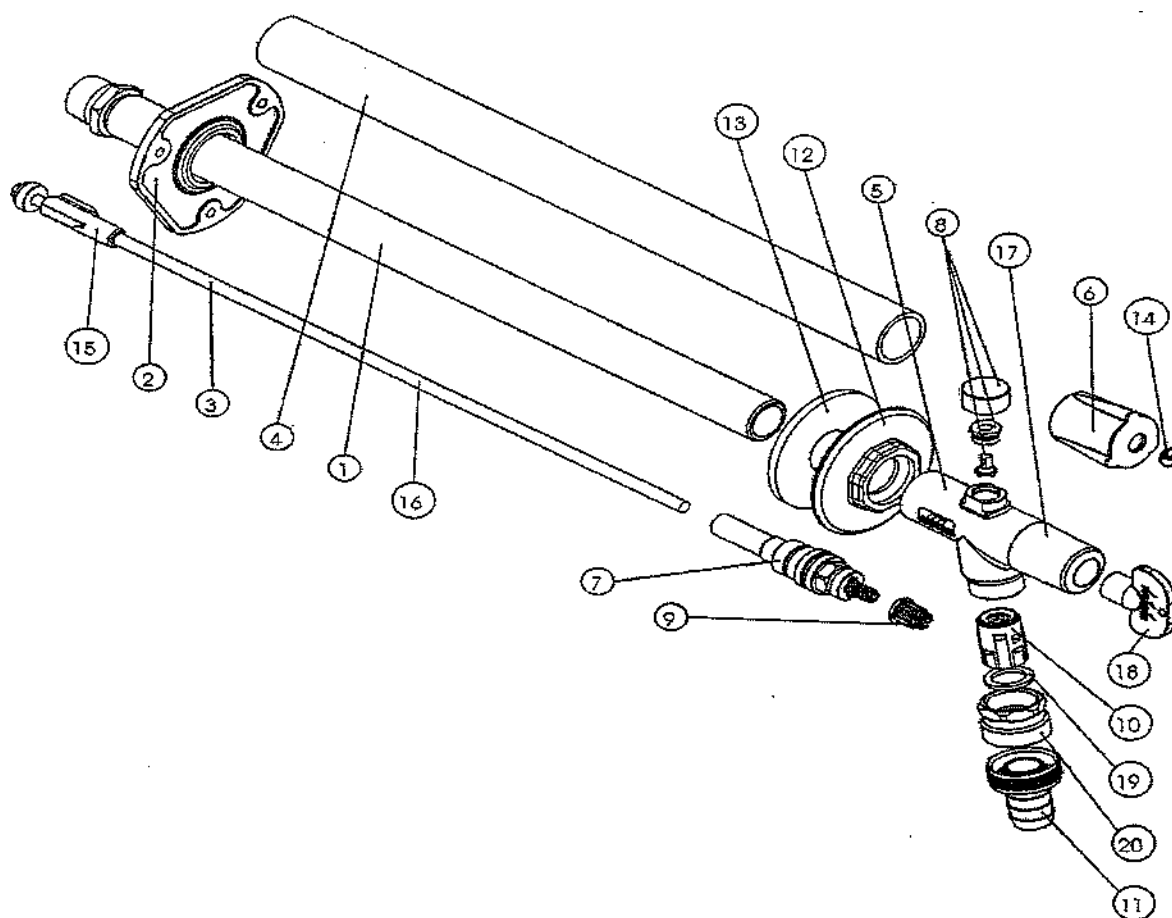
Příloha č. 19 k Manuálu uživatele

Zahradní ventil Kemper Frosti

Díky automatickému vypouštění po každém použití zaručují mrazuvzdorné venkovní ventily společnosti KEMPER celoroční ochranu před škodami způsobenými mrazem a vodou. Tento KEMPER splňuje podmínky pro hygienu pitné vody.

Těloso ventilu je umístěno uvnitř a je chráněno proti mrazu, takže na začátku studeného období není zapotřebí ventil uzavírat a vypouštět. Hadicová přípojka pro tento zahradní ventil se musí na zimu odpojit i s hadicí.

Seznam náhradních dílů



- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Kompletní těleso sedla ventilu | 11. Hadicové šroubení |
| 2. Upevňovací kotouč | 12. Disk na stěnu |
| 3. Kompletní kuželka včetně vřetena | 13. Těsnicí kroužek |
| 4. Ochranná hadice | 14. Barevný terčík modrý |
| 5. Výtokové těleso | 15. Kompletní dolní díl kuželky |
| 6. Rukojeť, matně chromovaná | 16. Volné mezivřeteno |
| 7. Kompletní vnitřní horní část | 17. Krytka pro horní díl |
| 8. Kompletní zavzdušňovač | 18. Křídlový nástrčný klíč |
| 9. Zajišťovací pouzdro | 19. Ploché těsnění |
| 10. Zavzdušňovač potrubí včetně kuželky zavzdušňovače | 20. Nástavec |

Příloha č. 20 k Manuálu uživatele

Manuál na ošetřování a údržbu zeleně

Travníky

Travníky jsou dle PD rozděleny na parkové a parterové, dle složení směsi osiva a způsobu ošetřování při následné péči.

Zálivka – po provedení úprav vrchní vrstvy nosného profilu budoucích travnatých ploch pomocí zlepšujícího materiálu je nutné zajistit dostatečnou zálivku v době následné péče o travnatou plochu (kromě ostatních kroků souvisejících

s péčí a údržbou – kosení, hnojení, odplevelování, vertikutace atd.).

Množství vody je nutné upravit vzhledem k aktuálním klimatickým podmínkám, ročnímu období a intenzitě užívání travnatých ploch.

Závlaha by měla být provedena při prvních náznacích zavadání. V období sucha min 1–2× týdně větší dávku. Závlaha využívaných travníků při nedostatku srážek je žádoucí v dávce 20–25 mm/m²/týdně. Doba závlahy je vhodná ve večerních hodinách. Doba mezi jednotlivými dávkami je závislá na teplotě a povětrnostních podmínkách. Při 20 °C cca 12 dnů, při 30 °C 5 dnů.

Velikost závlahové dávky:

Spotřeba vody travníkem	
teplota (°C)	mm/m ² /den
< 20	1–2
20–25	2–3
25–30	3–4
30–35	5–6
>35	>7

Orientační potřeba min závlahy v jednotlivých měsících	
období	mm/m ² /měsíc
Březen	30
Duben	50
Květen	70
Červen	90
Červenec	110
Srpen	110
Září	90
Říjen	50

Kosení travníku parterového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty tentýž den. Vhodnou mechanizací se rozumí pouze rotační anebo vřetenové sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nedokosených pásů a částí. Všechny okraje musí být dokoseny, stejně tak jako okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i případné drobné odpadky obsažené v trávě. Pokud se vyskytují na okrajích přerostlá stébla trav, požadujeme tyto také odstranit (např. strunovou sekačkou). Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	28	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 6–8 cm	III–XI
Hnojení minerální – jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III–IV
Hnojení minerální – léto	1	(0,03 kg/m ²)	VI–VII
Hnojení minerální – podzim	1	(0,03 kg/m ²)	IX–X
Provzdušňování – vertikutace s pískováním	2	ostrý křemičitý písek	III–IV, VIII–IX
Chemické odplevelování	3	Lontrel+Starane či alternativa	III–IV, VII–VIII, IX

Kosení trávníku parkového

Kosení vhodnou mechanizací s okamžitou likvidací pokosené travní hmoty, nejpozději však do poloviny druhého kalendářního dne po provedení kosení. Vhodnou mechanizací se rozumí rotační sekačky. Pokos musí být jednotný bez výškových rozdílů a nepokosených pásů a částí, nebo nahromaděných zbytků posekané biomasy. Všechny okraje musí být řádně dokoseny, stejně tak okolo ostatních překážek a porostů. V rámci sběru trávy se odstraní i drobné odpadky obsažené v trávě. Případné znečištění okolí pokosenou trávou je nutno okamžitě odstranit.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Kosení s naložením vč. likvidace	15	ostrý břit, 1. seč při výšce trávníku 8–10 cm	II–X
Hnojení minerální – jaro	1	(0,025 kg/m ²)	III–IV
Provzdušňování – vertikutace	1	ostrý křemičitý písek	III–IV
Chemické odplevelování	2	Lontrel+Starane či alternativa	III–IV, VII–VIII

Obecná poznámka k obsekávání

Považujeme za velice důležité neustále opakovat pracovníkům v péči o zeleň, že je nesmírně důležité obsekávat technické i vegetační prvky tak, aby nedocházelo k poškozování povrchu technických prvků či kmínků a kmenů dřevin vegetačních prvků.

Provzdušňování trávníku

Provádění takzvané vertikutace s cílem provzdušnit kořenovou zónu trávníku a odstranit plst' z trávníku je nutno provést kvalitní mechanizací k tomu určenou a ve vhodném termínu na jaře případně na podzim do konce září.

Trávník v zatravnovacích panelech bude ošetřován stejným způsobem jako trávník parterový – vyjma vertikutace.

Hnojení trávníků

Hnojení minerální – jaro (květen) – např. ENTEC 26

Moderní dusíkaté hnojivo obsahuje inhibitor nitrifikace nové generace. Vyznačuje se vyšší účinností využití dodaného dusíku a současně omezuje zatížení životního prostředí snížením rizika vyplavování nitrátů. Tím je umožněn časnější termín hnojení při vyšší jednorázové, ale nižší celkové aplikační dávce. ENTEC 26 současně plně pokrývá nároky rostlin na obsah síry.

Hnojení minerální – léto (2. pol. srpen) – např. ENTEC Perfect

Entec perfekt je speciální hnojivo, jehož hlavní výhodou je stabilizovaný amonný dusík prostřednictvím inhibitoru nitrifikace Entec. Působením Entecu je zpomalována přeměna amonného dusíku na nitrátový dusík (4–10 týdnů). Dusík tím zůstává delší dobu chráněn proti vyplavení. To vede k jeho lepšímu využití, zvýšení výnosů a zabránění vyplavování do spodních vod.

Hnojení minerální – podzim (září n. poč. října) – např. Nitrophoska perfect

Nitrophoska perfekt je speciální hnojivo s vysokým podílem draslíku, úzkým poměrem N:K a rychle dostupným fosforem které je vhodné pro všechny oblasti hnojení s intenzivním pěstováním kultur. Obsah draslíku ve formě síranu zajišťuje vysokou kvalitu hnojení u kultur citlivých na chloridy a zásobuje rostliny dostatkem síry. Je vhodný pro časné podzimní hnojení či hnojení tzv. závěrečné, pomáhá k vyzrání pletiv před zimou.

Aplikace herbicidů – chemické odplevelování trávníků

Jediná účinná ochrana proti nadměrnému zaplevelení trávníku je použití herbicidních přípravků. V ČR jsou pro tento účel nejrozšířenější herbicidy na bázi účinných látek MCPA, clopyralid a fluroxypyr, které jsou obsaženy v přípravcích Aminex 500, Agroxone 750, Lontrel 300, Cliophar 300SL, Starane 250 EC a Tomigan 250 EC. Přípravek Bofix obsahuje směs všech tří uvedených účinných látek.

Vhodným termínem ošetření je druhá polovina dubna a měsíc květen, kdy mají plevely již dostatečně vyvinutou listovou plochu, ale ještě se plně nerozvinuly. Ošetření je možné provést i v dalších měsících, je však třeba počítat s poněkud vyššími aplikačními dávkami. Vhodná teplota vzduchu pro ošetření se pohybuje v rozmezí 15–20 °C.

Dávkování je nutné dodržet dle návodu výrobce.

Údržba trvalkového záhonu

Pokud jsou záhony správně založené a je vhodně zvolený sortiment, jsou záhony málo náročné na údržbu. Záhony ovšem nejsou bezúdržbové. Zvláště v prvním roce je potřeba věnovat péči odstraňování jednoletého i vytrvalého plevelu. Plevel odstraňujeme vždy před kvetením a následnou tvorbou semen. Pletí je potřeba provádět opatrně, aby nedocházelo k promísení vrstvy mulče a substrátu.

V prvním roce je zapotřebí zkontrolovat, zdali se všechny rostliny ujal. Pokud by u nějakého druhu nebo skupiny došlo k neujmutí je nutné rostliny doplnit dodatečně.

Každoročně před nástupem vegetačního období (konec února – začátek března) je zapotřebí odstranit suché části rostlin a odvézt je na odpadní místo. Odstranění suchých částí může být provedeno pomocí křovinořezu (s vysokou mírou opatrnosti) a dočistí se ručně nůžkami cca 5 cm nad povrchem. Ve městech navíc přibývá nutnost odstraňovat ze záhonů odpadky.

Záhony se nezalévají (výjimečně pouze v období velmi dlouhého sucha). V ideálním případě se do výsadby zasahuje co nejméně, osvědčila se návštěva záhonu cca 4–5× v sezoně. Samotná zahradnická práce se pohybuje mezi 10 až 20 minutami na metr čtvereční záhonu za rok.

Keře

Skupiny keřů ve volném terénu – původním porostu (KP1 a KP2) a keře v ucelených skupinách výsadeb dle PD.

Údržbu lze omezit na výchovný a zdravotní řez, odborně dle taxonů.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvaďání. Pravidelnou

údržbu je nutné svěřit odborné firmě.

Stromy nových výsadeb

Řez patří mezi nejběžnější zásah při péči o strom. Řez jako pěstební zákrok provádíme u různých skupin dřevin odlišným způsobem. Neodborný řez může způsobit nezvratné poškození, které bude ovlivňovat strom po celý jeho život nebo v horším případě život stromu výrazně zkrátí.

Jelikož každý řez má potenciál negativně ovlivnit charakter růstu stromu, neměla by být odříznuta žádná větev bez objektivního důvodu. Obvyklým důvodem pro řez je odstranění suchých větví, odstranění křížících se větví, přehoustlých, vzájemně se utlačujících a odstranění větví, které představují zvýšené riziko pro své okolí. Zásahy do korun dospělých stromů by měly být prováděny postupně a v delším časovém intervalu. Správný řez, s porozuměním biologie stromu, zachovává strom v dobrém zdravotním stavu a zaručuje optimální míru provozní bezpečnosti.

Vhodné období pro ořez:

- první polovina vegetace, tzn. přibližně od března do června (obvykle nejvhodnější – při realizaci obvyklého zdravotního řezu je to doba, kdy strom na vzniklé poranění ihned reaguje a kdy je možné rozlišit, které větve jsou suché, málo vitální apod.)
- koncem zimy a předjaří (při realizaci speciálních řezů, kdy dochází k odstraňování většiny množství živé hmoty (řezy tvarovací, silnější redukční řezy apod.)
- celoročně bez vlivu na zdraví stromu (řez bezpečnostní a řez suchých větví)
- řez provádět v co nejnižším stádiu jedince, resp. jeho řezané části

Nevhodné období pro ořez:

- období predormance a počátek období vegetačního klidu
- při trvalejší teplotě nižší než -5 °C, resp. hrozí-li ještě její výskyt

Základní typy

řezů:

Řezy stromů můžeme rozdělit podle různých kritérií jak z hlediska časového, tak i cíle, který daný řez sleduje. Níže jsou popsány nejběžněji používané řezy bez ohledu na systematické členění.

řez výchovný

Cílem je vytvoření pevné kostry koruny přirozeného charakteru, či dle předpokládané funkce pozměněná – např. k zajištění dostatečně vysoké báze koruny neomezujících provoz. Postupně odstraňujeme

- výhony (osy) konkurenční (zvláště vidlice), výhony se zarostlou kůrou, křížící a otírající se, poškozené a nemocné, vytvářející přesleny;
- odstraňovat postupně, jak strom přirůstá, spodní větve, udržovat v této době poměr výšky kmenu k výšce koruny přibližně 60:40. Chybou bývá odstraňování již příliš silných výhonů, zbytečné odstraňování nebo zkracování terminálů, ale také pozdní odstranění spodních větví způsobující velké řezné rány.

Na trvalém stanovišti se provádějí cca do 10–20 let věku stromu a potom postupně a plynule přecházejí do řezů udržovacích

řez zdravotní

Nejběžnější a v současnosti nejvíce používaný jehož cílem je vysoká a dlouhodobá funkčnost stromu, minimalizace jeho negativního působení na okolí. Postupně odstraňujeme větve suché, poškozené, nemocné, nevhodně postavené, chybně větvené, zahušťující a provozní bezpečnost ohrožující anebo jejich části.

řez bezpečnostní

Bezpečnostní řez je omezená varianta zdravotního řezu zaměřená na odstranění větví suchých, prasklých, zlomených či jinak poškozených, které svojí velikostí nebo umístěním přímo ohrožují provozní bezpečnost v blízkosti stromu. Tento řez je možné provádět v průběhu celého roku neboť řeší aktuální riziko a odstraňuje na první pohled patrné nedostatky.

Zálivka

U nových výsadeb stromů, keřů – bude prováděna dle potřeby a aktuálních klimatických podmínek.

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 25–50 l/strom/1zálivka v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Hnojení

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m². Nebo hnojivou zálivkou v dávce 20 l/kus v koncentraci uvedené výrobcem.

Kontrola úvazků

Nově vysazené stromy jsou opatřeny kotvicím systémem a je nutné provádět kontrolu pevnosti úvazků v místě kontaktu. V případě uvolnění je vhodné úvazek utáhnout opětovným uvázáním, v opačném případě povolit úvazek a zabránit zaškrcení kmene.

Kontrola s opravou se provádí 1–2× ročně.

Pracovní operace	Četnost	Poznámka	Termín provedení
Odplevelení a nakypření misky	2	1 ks = 1 m ²	III–IV, VIII–X
Zálivka	dle potřeby	v době přísušků (20 l/strom/1zal)	V–X
Řez stromů výchovný	1	dle taxonů	V–IX
Mulčování	2	jemná borka	III–IV, VIII–X
Hnojení minerální granulátem na 6 měsíců působení v dubnu – pro dřeviny	1	200 g/m ² =0,2 kg/m ² =0,0002 t/m ²	IV
Hnojivá zálivka – kropení	3	opatrně kropit 20 l/kus	III–VIII

Popínavé dřeviny

Popínavé rostliny vysázené do záhonu podél paty zdi, není nutné ošetřovat řezem. Je možná jejich redukce řezem (zkrácení výhonů např. při zarůstání do technických konstrukcí).

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Živý plot – Buxus

Z důvodu udržení tvaru je nutné 2–3× ročně ošetřovat řezem do pravidelného tvaru. Pro dokonalé zastřížení je výhodné stříhat plot ručními plotovými nůžkami. V závislosti na budoucí šířce a výšce plotu je nutné dodržovat poměr mezi patou a korunou živého plotu na pomyslném průřezu do mírně konického tvaru.

Dřeviny je vhodné hnojit v jarním období (IV–V) komplexním minerálním hnojivem ve formě granulátu s působením na 6 měsíců v dávce 200 g/m².

Zálivku je nutné provádět v období letních přísušků v dávce 5–15 l/m²/ týden v ranních hodinách a v případě zjevného uvadání.

Pletí všech výsadeb (stromy, keře, trvalkový záhon)

Vypletí, t.j. odstranění všech plevelných rostlin i s kořeny mechanicky, ručně nebo s pomocí ručního nářadí, bez celkového nakypření záhonu, práce se rozumí včetně vnošení odpadu na okraj záhonu nebo (i zpevněnou) plochu do 20 m, naložením odpadu na dopravní prostředek s okamžitým úklidem zbytků po naložení, odvozem týž den. Všechny neplevelné rostliny musí zůstat nepoškozeny a nesmí po provedení práce dojít k zhoršení jejich vzhledu a funkce.

Doplnění: Výsadby jsou mulčovány drcenou kůrou jehličnatých stromů a je vhodné 1–2× ročně mulč doplnit do vrstvy 7 cm.

Péče o trávník

Následná péče o intenzivní trávník probíhá v rámci daného technologického postupu v průběhu takřka celého roku a je možno ji rozepsat do následného měsíčního kalendáře prací.

Březen

S odtátím sněhu začíná růst trávniku, opatrně shrabeme listy, narušíme vzniklou krustu, jemným pohrabáním plastovými vějířovými trávnickovými hráběmi vyhrabeme menší množství plsti, pozdvihneme listy trav a stonky plevelů (účinnější posečení), silné hrabání není vhodné z důvodu poškození trav. Aplikujte širokospektrální fungicid v případě razantnějšího napadení trávniku infekčním onemocněním, postřik do cca 10 dní opakujte. Provádíme hnojení rychle rozpustným trávnickovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² a provedeme důkladnou závlivku. V případě, že probíhaly silné zimní mrazy je vhodné trávník usadit lehkým válením, možno použít i vřetenovou sekačku s vysoko zdviženým žacíím ústrojím s posečením malých vrcholků trav (pravidelné sečení se však neprovádí).

Duben

V případě že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávniku včetně listů (o výšce 3–4 cm), provedeme vertikutaci (nejdéle do třech týdnů po hnojení Sprintem) jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění, provádíme přísev (0,2–2,8 g/m²). Po vertikutaci můžeme provést hnojení v třech variantách, kdy I. varianta je aplikace dlouhodobého hnojiva (např. Garden-Boom Once a Year) v dávce 80–100 g/m². II. varianta je aplikace jarními dlouhodobými hnojivy v dávce 40 g/m² či III. varianta s aplikací rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávnickové hnojivo) v dávce 30 g/m², vždy však aplikujte 3 týdny po předchozím hnojení. Jednou za 3 roky můžeme provést aplikaci půdních kondicionérů (např. TURCOMP v dávce 50–150 g/m²). Po hnojení provedeme závlivku a můžeme provádět pískování (těžké jílovité půdy) hrubším, nejlépe křemičitým pískem 0,5 kg/m². Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 20–25 l/m² v průměru za 12 dnů.

Květen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. a II. var.), případně provedeme aplikací rychle rozpustných hnojiv (např. Profi trávnickové hnojivo) v dávce 30 g/m² (III. var.), vždy však aplikujte 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme s ohledem na výšku srážek a teploty v množství 25 l/m² za 8–12 dnů.

Červen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či z letního či podzimního dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně provedeme hnojení letním dlouhodobým hnojivem o dávce 40 g/m² (II. var.) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva opět v dávce 40 g/m², či letní rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojením a důkladně zalijeme (III. var.). Za předpokladu, že je vyschlá vrchní část vegetační vrstvy trávniku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedeme vertikutaci jednoduchou, nebo křížnou v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby bodově aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 6–8 dnů.

Červenec

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení či letního (podzimního) dlouhodobého hnojiva (I. a II. var.), případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku.

Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávniku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65–70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5–8 dnů.

Srpen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky 80% podílu obalovaného dusíku Garden-Boom Once a Year z dubnového hnojení (I. var.), případně aplikace podzimního dlouhodobého hnojiva v dávce 40–50 g/m², případně letní rychlorozpustná hnojiva (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo) v případě výhledu horkého počasí je vhodnější aplikace podzimního rychlorozpustná hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou závlivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávniku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění, můžeme provést přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávnickovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). V případě potřeby aplikujeme selektivní herbicidy, provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) za období sucha 50 mm (vzrůst 65–70 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 5–8 dnů.

Září

Po tento měsíc trávník přihnojíme podzimním dlouhodobým hnojivem v dávce 40–50 g/m² (I. a II. var.), případně

podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) v případě výhledu teplého počasí je vhodnější aplikace letního rychlorozpustného hnojiva v dávce 30 g/m² (např. Agromix Mgo), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění, provádíme i skarifikaci, můžeme provést přísev travní směsi (0,2–2,8 g/m²). Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm) a zavlažujeme 25 l/m² za 8–12 dnů.

Říjen

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně aplikujeme podzimní rychlorozpustné hnojivo (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK), vždy aplikujeme 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Za předpokladu, že nebyla provedena v předchozím měsíci, je v případě vyschlé vrchní části vegetační vrstvy trávníku včetně listů (o výšce 3–4 cm) provedena jednoduchá, nebo křížná vertikutace v závislosti na stupni zaplštění. Čistý trávník vyhnojíme rychle rozpustným trávníkovým hnojivem (např. Sprint) v dávce 25 g/m² (aplikujte mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení). Provádíme pravidelné kosení na výšku 30–40 mm (vzrůst 40–55 mm).

Listopad

Po tento měsíc dostává trávník živiny díky obalovanému dusíku (u některých typů i draslíku) v podzimním dlouhodobém hnojivu (I. a II. var.), případně z kraje měsíce, nebo v pozdější době s výhledem teplejšího počasí provedeme hnojení podzimním rychlorozpustným hnojivem (III. var.) v dávce 30 g/m² (např. Agromix NK) aplikujeme mezi 3–4 týdny po předchozím hnojení a provedeme důkladnou zálivku. Na celý trávník aplikujte preventivní dávku širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30–40 mm.

Prosinec

V případě že nebylo provedeno v předcházejícím měsíci provedeme na celý trávník, za předpokladu vhodných klimatických podmínek, aplikaci preventivní dávky širokospektrálního fungicidu. Za předpokladu příznivých klimatických podmínek a v případě nutnosti snížíme na zimu výšku listů trávníku na 30–40 mm.

Technologický list – graf plánu péče – intenzivní trávníky

Číslo	Pracovní operace	I.				II.				III.				IV.				V.				VI.				VII.				VIII.				IX.				X.				XI.				XII.			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1	Věšení (v případě stíných mrazů a zejména holomrazů, kdy dochází k povytahování trávníka dnů.)																																																
2	Vertikutace – vyhrabávání (pročesání) trávníku (při možnosti plsti od 5 do 10 mm, nat 10 mm provádíme opakovaně)																																																
3	Ochrana proti chorobám – širokospektrální fungicidy (vysoké napadení po cca 10 dnech opakovat)																																																
4	Startovací hnojení – rychlorozpustné trávníkové hnojivo (např. Sprint v dávce 25 g/m²)																																																
5	Hnojení pozvolným (dlouhodobým) hnojivem (např. Garden Boom Once a Year v dávce 80–100 g/m²) 3 týdny po předchozím hnojení																																																
6	Hnojení pozvolným (dlouhodobým) hnojivem (např. Fenix premium Autumn, Fenix Blanco Autumn v dávce 25–40 g/m²) 3 týdny po předchozím hnojení																																																
7	TURCOMP – půdní kondicionér (mykorrhiza – symbiotické houby, dlouhodobé hnojivo a hydratace zadržují vodu – g/l) 1x za 3 roky (50–150 g/m²)																																																
8	Přísev travní směsí (0,2–2,8 g/m²)																																																
9	Skarifkace – zetření hrabání																																																
10	Zálivka (ráno a večer) dle teplot a srážek v průměru 1x týdně 20–25 l/m²																																																
11	Kosení (max. 1/3 z výšky trávníku, při nárůstu trávníku 15–20 mm nad kosnou výšku), ladicí seť na výšku 30–40 mm při vysokých teplotách období sucha do 50 mm, sekat za sucha, počet cca 20–30 sečí																																																
12	Chemická odplevelování – selektivní herbicidy (Dicotax – 75 ml/3 l/100 m², Boffix – 40 ml/4 l/100 m², Travin – 3 kg/m²), týden po seči, následná seť za 7–10 dnů po aplikaci																																																

Hlavní termíny  Možné termíny 

Příloha č. 20.3 k Manuálu uživatele

Údržba extenzivní vegetační střechy

Přístřešky systému Gerhardt Braun jsou konstrukčně provedeny i pro extenzivní zelenou střechu s předem vypěstovanými vegetačními rohožemi. Ze statických důvodů je tato extenzivní struktura složena z tenkých vrstev, které se skládají z ochranné a úložné vrstvy a z vegetační podložky. Vegetace se nazývá mechově-sedimentární vegetace.

- Mechově-sedimentární vegetace, podobně jako jiné formy vegetace, podléhá přirozeným sezónním změnám souvisejícím s počasím.
- Rod Sedum Pflanzten jsou "umělci přežít", velmi schopni regenerace a původně pocházejí z oblastí vápnatých trávníků a kamenů/skal.
- V případě vizuálních nároků doporučujeme údržbu podle směric FLL (Guidelines for the Planning and Pflege of Green Roofs).
- Po položení vegetační zeleně doporučujeme 1x týdně po dobu 2-3 týdnů intenzivněji zalít.
- Pokud neproběhne žádná péče, rostliny budou samozřejmě přirozeně růst dál, ale podléhají přírodním zákonům, zejména povětrnostním podmínkám, zavlažování, konkurenčnímu tlaku a obsahu živin.
- Doporučujeme 1 – 2 kontroly / péče ročně:
 - První kontrola je na začátku vegetačního období, přibližně v březnu/dubnu. V této době by se mělo provést tzv. udržovací hnojení s přibližně 100 g/m² hotového ekologického hnojiva. Stávající holá místa v tomto ročním období jsou možná (přirozená sukcese) a v případě potřeby je lze z vizuálních důvodů vyplnit extenzivním minerálním substrátem a posypem výhonky rozchodníků.
 - Druhá kontrola se doporučuje na srpen / září se stejnou prací, v závislosti na ročním počasí a vývoji vegetace. Během této kontroly doporučujeme zkontrolovat i odvodňovací systém a v případě potřeby jej vyčistit.
- Hnojení posiluje rostliny a snižuje výskyt mechů.
- Růst cizích rostlin je u tohoto provedení vcelku možný. Semena trav a divokých bylin – přivátá větrem však v horkých a suchých letních měsících vyschnou. Pionýrské keře, jako jsou bříza nebo olše, jsou odolnější a měly by se odstranit.
- Aby se zachovala charakteristická biologická rozmanitost a složení extenzivní vegetace, je nutné pravidelné zavlažování v závislosti na srážkách – zejména během delších suchých období.
- Při chůzi po střeše buďte opatrní, konstrukce působí „měkce“ a rezonuje.

Příloha č. 21.3 k Manuálu uživatele

Návod na použití měřiče tepla Zelsius® C5-ISF

Měření energií
zelsius® C5-ISF
Nová generace přístrojů zelsius®

Elektronický kompaktní měřič tepla / chladu
s jednotkovým snímačem průtoku (ISF).
Volitelně s rozhraním M-Bus, wM-Bus
a se 3 vstupy / výstupy qp 0,6/1,5/2,5 m³/h.



Návod k instalaci

Obecné informace

Před zahájením montáže přístroje si až do konce pečlivě přečtěte tyto pokyny! Instalaci musí provádět odborně kvalifikovaný personál. Při montáži a instalaci je třeba dodržovat platné zákony a předpisy, stejně jako obecně uznávané technické zásady, zejména normu EN1434 části 1+6. U přístrojů se sběrnici M-Bus musí být dodržovány obecně platná technologická pravidla a příslušné předpisy pro elektrické instalace. Ujistěte se, že při instalaci neuniká žádná topná voda – **mohlo by to vyvolat popálení!**

Maximální teplota topné vody na snímači průtoku nesmí v závislosti na verzi překročit 90 °C, respektive 130 °C. Pro teplotu topné vody nad 90 °C nebo při použití přístroje k měření chladu se musí s pomocí dodaného montážního adaptéru namontovat odnímatelná vyhodnocovací jednotka odděleně.

U otopných soustav bez teplotního smíchání, resp. s teplotním rozvrstvením, musí být po směru toku od místa instalace zajištěno přímé potrubí dlouhé minimálně 10xDN.

Měřicí část průtokoměru se neopotřebovává, protože neobsahuje žádné pohyblivé díly. V soustavě je důležité zajistit odpovídající tlak, aby se zabránilo kavitaci. Přehled o schválení lze získat s konečnou platností v menu displeje (Úroveň 3).

Společnost ZENNER doporučuje používat přímé měření teploty.

Montáž snímače průtoku

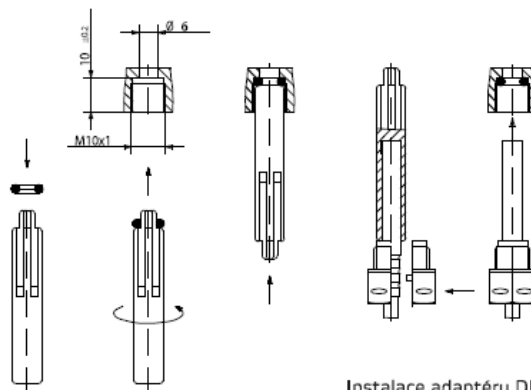
- Instalujte kulové ventily před a za průtokoměrnou část měřiče.
- Promyslete si správné místo instalace (na přívodním nebo vratném potrubí). Normálně je to vratné potrubí (v otopných soustavách chladnější potrubí). Vezměte prosím na vědomí informace na typovém štítku.
- Vezměte v úvahu správný směr toku. Je označen šipkou na boku průtokoměru.
- Snímač průtoku lze nainstalovat v horizontální i vertikální poloze.
- Neinstalujte snímač v nejvyšším bodě potrubí, aby se zabránilo zachytávání vzduchu uvnitř snímače průtoku.
- Vezměte v úvahu rozměry měřiče tepla.

Poznámky k instalaci kulových ventilů

- Namontujte kulové ventily před a za měřičem.
- Namontujte kulový ventil s otvorem M10x1 pro přímé snímače na přívodní potrubí. Je to nutné kvůli instalaci snímače na přívod.
- U symetrické instalace snímačů teploty namontujte identický kulový ventil na vratné potrubí. Ten se použije pro montáž snímače na vratné potrubí.

Montáž měřice tepla / chladu

- Před instalací měřice tepla/chladu systém propláchněte.
- Uzavřete ventily a vypusťte tlak.
- Demontujte stávající snímač průtoku nebo prázdný kus na místě instalace měřice.
- Používejte pouze nový a bezvadný těsnicí materiál a zkontrolujte čelní těsnicí povrch, zda není poškozen.
- V závislosti na správném směru toku a montážní poloze nainstalujte nový snímač průtoku.
- Otočte počítadlo tepla do polohy požadované pro odečet.



Instalace adaptéru DF

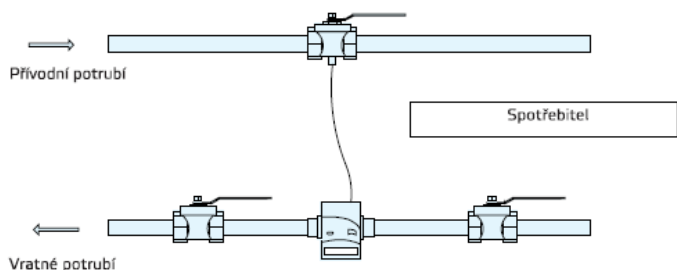
Montáž snímačů teploty

- Instalace snímačů teploty by měla být pokud možno symetrická a mělo by se jednat o přímou instalaci.
- Neodstraňujte snímač na vratném potrubí, je-li již na průtokoměru namontován. To platí i pro všechny bezpečnostní plomby, které jsou na přístroji standardně namontovány.
- Snímače jsou barevně odlišeny (červená = přívod, modrá = vratné potrubí).
- Připojovací kabely se nesmí ohýbat, prodlužovat nebo zkracovat.
- Nesmí být poškozena plomba v místě instalace snímače na měřicí kapsli.
- Úplně sundejte zajišťovací šroub a plombu na kulovém ventilu, pokud tam jsou.
- Nasaďte O-kroužek na montážní pomůcku (druhý O-kroužek je pouze náhradní). S pomocí montážní pomůcky vložte lehkým krouživým pohybem O-kroužek do místa instalace v souladu s ČSN EN 1434.
- S pomocí druhého konce montážní pomůcky umístíte O-kroužek do správné polohy.
- Vložte 2 poloviny plastového konektoru do tří zářezů snímače (záhyby) a stlačte je dohromady.
- Montážní pomůcku použijte jako pomůcku pro správné umístění.

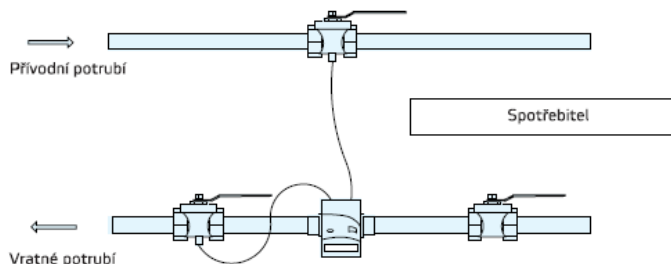
- Vložte snímač teploty na místo instalace a pevně jej zašroubujte, dokud není na doraz na těsnění a nedosáhne se 12 bodů (utahovací moment 3-5 Nm).
- Musí být zajištěno místo instalace snímače teploty, které je volitelně integrováno ve snímači průtoku.
- Po instalaci zajistěte snímač pomocí vhodné plomby proti neoprávněnému sejmutí (je k dispozici jako plombovací souprava)!

Uvedení do provozu

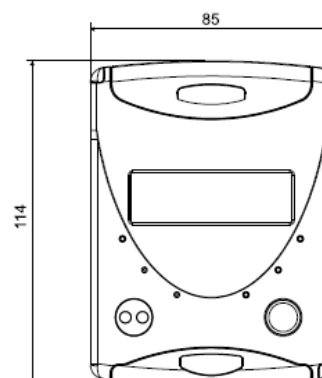
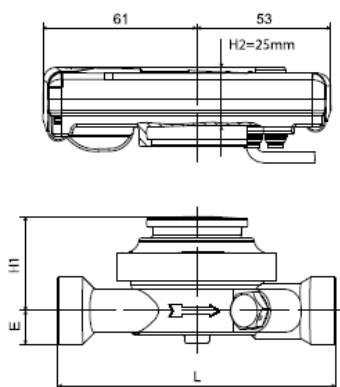
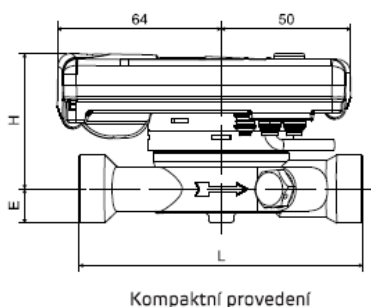
- Opatrně otevřete ventily a zkontrolujte těsnost instalace.
- Pokud je aktivován režim spánku počítadla (displej ukazuje: **SLEEP 1**), tak musí být tento režim deaktivován delším stiskem tlačítka (>5 s).
- Když je systém v provozu, zkontrolujte, zda se zvyšuje zobrazení objemu a zda zobrazené teploty odpovídají skutečným teplotám (viz přehled zobrazení).
- Počkejte, než se obnoví zobrazení teploty (1-2 s).
- S pomocí přiloženého plombovacího materiálu zajistěte měřič proti neoprávněnému sejmutí.
- Vyplňte zprávu o uvedení do provozu.



Symetrická instalace snímačů pro přístroj zelsius® C5-IUF se snímačem vratného toku vestavěným v měřicí kapsli



Symetrická instalace snímačů pro přístroj zelsius® C5-IUF



Stavový displej / Chybové kódy

Symbols v níže uvedené tabulce ukazují provozní stav měřiče. Stavová hlášení se objevují pouze na hlavním displeji (energie)! Dočasné zobrazení výstražného trojúhelníku může být způsobeno zvláštními provozními stavy a nemusí vždy znamenat, že přístroj nepracuje správně. Pokud by však byl symbol zobrazen po delší dobu, měli byste se obrátit na servisní firmu.

Symbol	Stav	Událost
	Externí napětí	-
	Výskyt průtoku	-
	Pozor!	Zkontrolujte systém/přístroj na případnou chybu
	Blikající symbol: přenos dat Trvale zobrazený symbol: aktivní optické rozhraní	- -
	Nouzový provoz	Vyměňte přístroj

Chybové kódy ukazují závady zjištěné přístrojem zelsius® C5-IUF. Pokud se objeví více než jedna chyba, zobrazí se součet chybových kódů: Chyba 1005 = chyba 1000 a chyba 5.

Úroveň 1

1468375 MWh

Energie vytápění
(Hlavní zobrazení)

468375 MWh

Energie chlazení

88888888 MJ

Zkouška segmentů

dd 0112

Datum posledního
data odečtu

1025399 MWh

Energie
Poslední datum odečtu

4154365 MWh

Den odečtu energie
chlazení

2376429 m³

Objem

1370 %

Průtoková rychlost

8120°C

Teplota přívodu

3548°C

Teplota vratné vody

5172°C

Rozdíl teplot

283 W

Aktuální výkon

Úroveň 2

8207 MWh

Rozdíl energie vytápění
od posledního odečtu doteď

11088 MWh

Rozdíl energie chlazení
od posledního odečtu doteď

4036 MWh

Rozdíl energie vytápění
od 1. tohoto měsíce doteď

6048 MWh

Rozdíl energie chlazení
od 1. tohoto měsíce doteď

0000 m³

Rozdíl objemu od 1. tohoto
měsíce doteď

3418 %

Maximální průtok

1238 %

Datum maximálního
průtoku v měsíci

5862 W

Maximální výkon, průměrná
hodnota od uvedení do provozu

25003 W

Maximální výkon energie
vytápění za měsíc

5862 W

Maximální výkon energie chlazení,
průměrná hodnota od uvedení do provozu

25003 W

Maximální výkon energie
chlazení za měsíc

Úroveň 3

Pt 1000r

Typ snímače a místo
instalace VMT

00000000

Výrobní číslo

000000

Číslo modelu

E06 2018

Konec životnosti
baterie

Err 0000

Chybový status

d 110113

Systémové datum

1410

Systémový čas

H 783 h

Provozní hodiny

Adr 001

Primární adresa M-Bus

CRJ 0

Model certifikace

CSJ 0200

Verze firmwaru

1-00 En

Funkce

2-00 CEn

Funkce

3-00 CEn

Funkce

rE 8604

Energie optického

odečtu

Úroveň 4

P1- 100

Impulsní hodnota
Vstup 1

P2- 100

Impulsní hodnota
Vstup 2

P3- 100

Impulsní hodnota
Vstup 3

Legenda

Pro přepnutí zobrazení shora dolů mačkejte krátce tlačítko (S). Když jste dosáhli poslední položky v menu, přístroj automaticky přeskočí zpět do menu nahoře (smyčka).

Stiskněte tlačítko na dobu přibližně 2 sekund (L), počkejte na zobrazení symbolu dveří (v pravém horním rohu displeje), a pak tlačítko uvolněte. Menu se pak obnoví, resp. přepne do podmenu.

Podržte stisknuté tlačítko (H), dokud se přístroj nepřepne na jinou úroveň, nebo se nepřepne zpět z podmenu.

Důležitá poznámka:

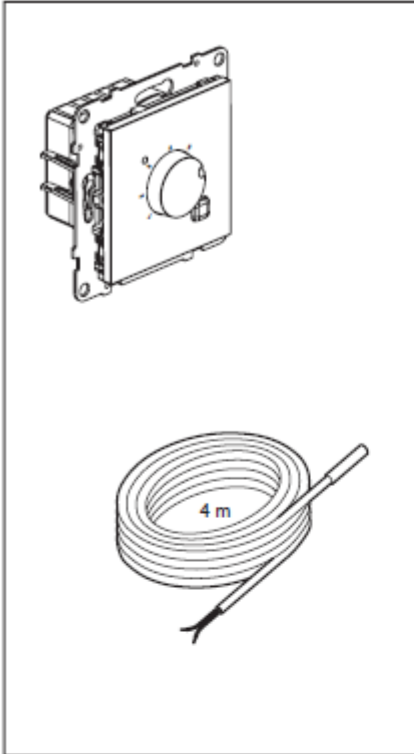
Optické rozhraní musí být před odečtem přístroje aktivováno pomocí OptoHead stisknutím tlačítka.

Přístroje, které jsou v režimu spánku (displej: SLEEP 1), musí být aktivovány pomocí stisknutí tlačítka, dokud se neukáže zobrazení energie.

V závislosti na vašem modelu měřiče se může počet a pořadí zobrazení od níže uvedených lišit.

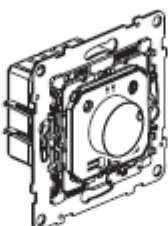
Příloha č. 22.1 k Manuálu uživatele

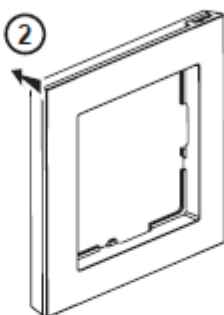
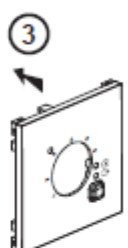
Návod na použití podlahového termostatu Legrand SUNO™

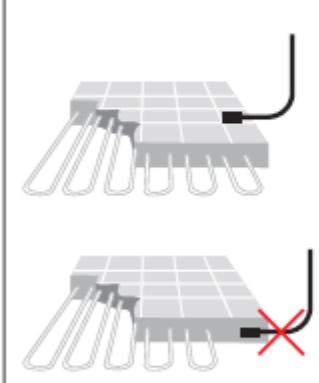


			ΔK
$-10^{\circ}\text{C} \dots +70^{\circ}\text{C}$	$-5^{\circ}\text{C} \dots +35^{\circ}\text{C}$	 1 ... 6 ($10^{\circ}\text{C} \dots 60^{\circ}\text{C}$)	$\pm 2\text{K}$

			P	U
$\leq 20\text{ m}$	250 V~ 16 A, $\cos \varphi = 1$	 6 mm  1,5..4 mm ²  1,5..2,5 mm ²	$< 1\text{ W}$	230 V~ 50 / 60 Hz

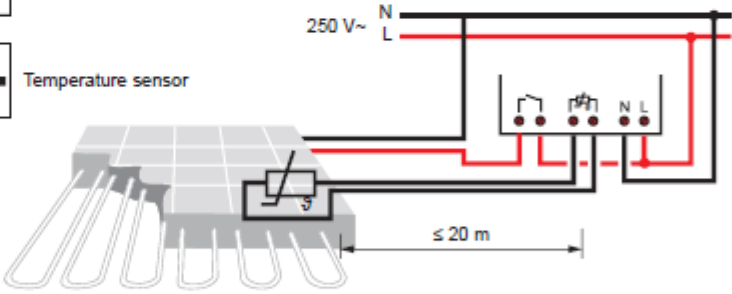


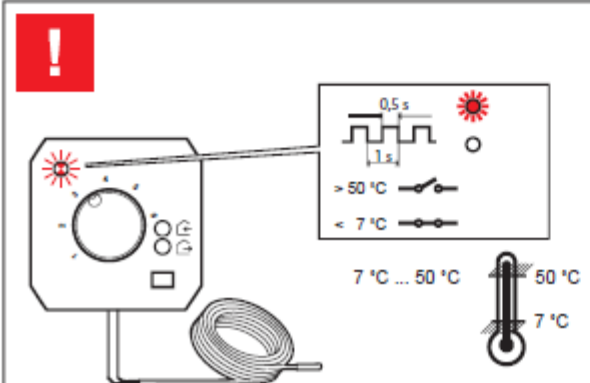


 Load

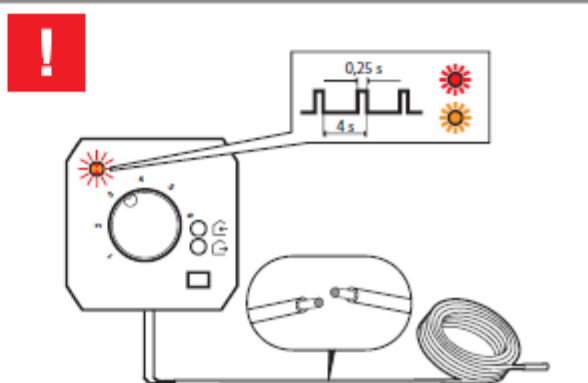
 Temperature sensor

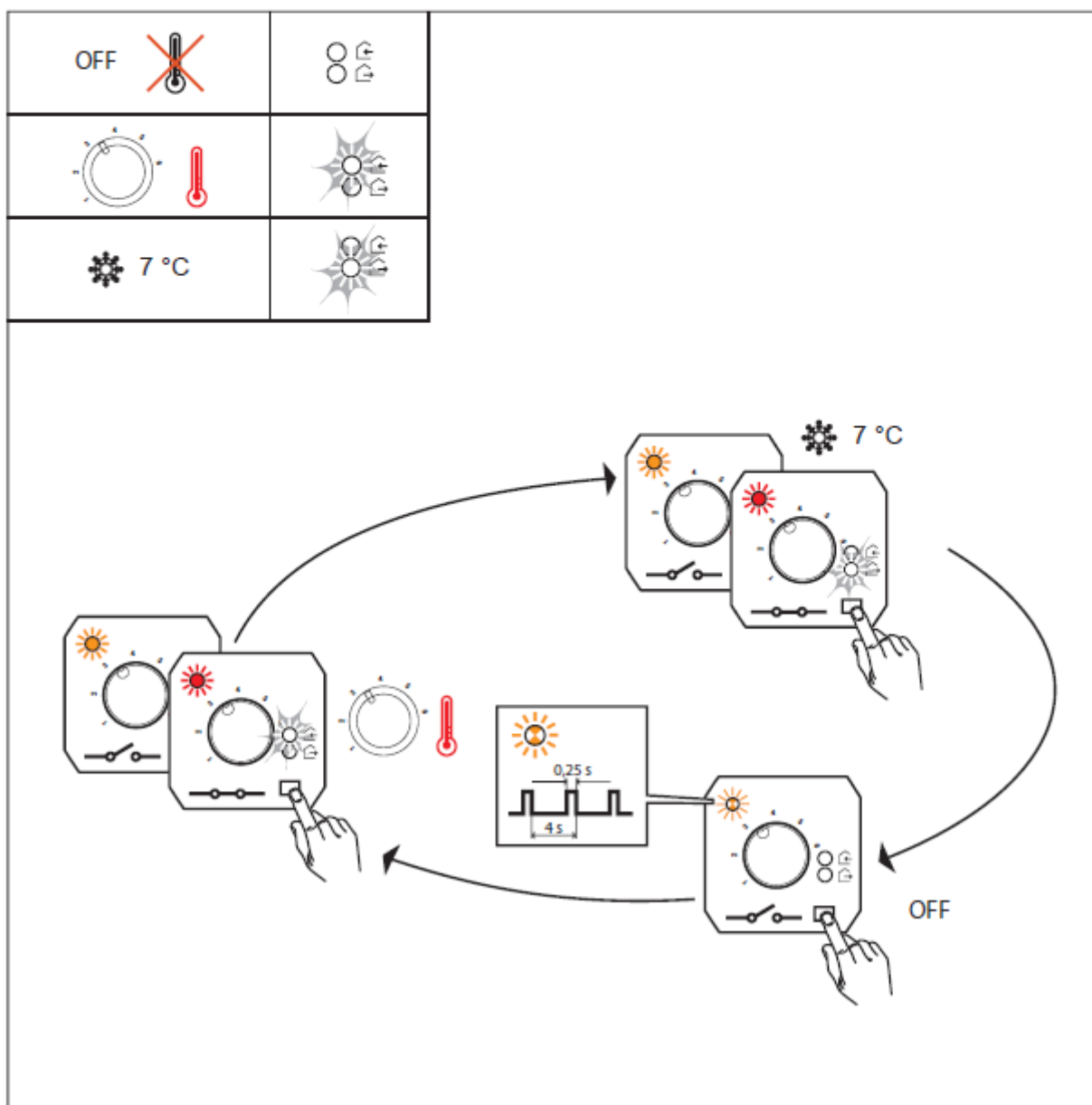
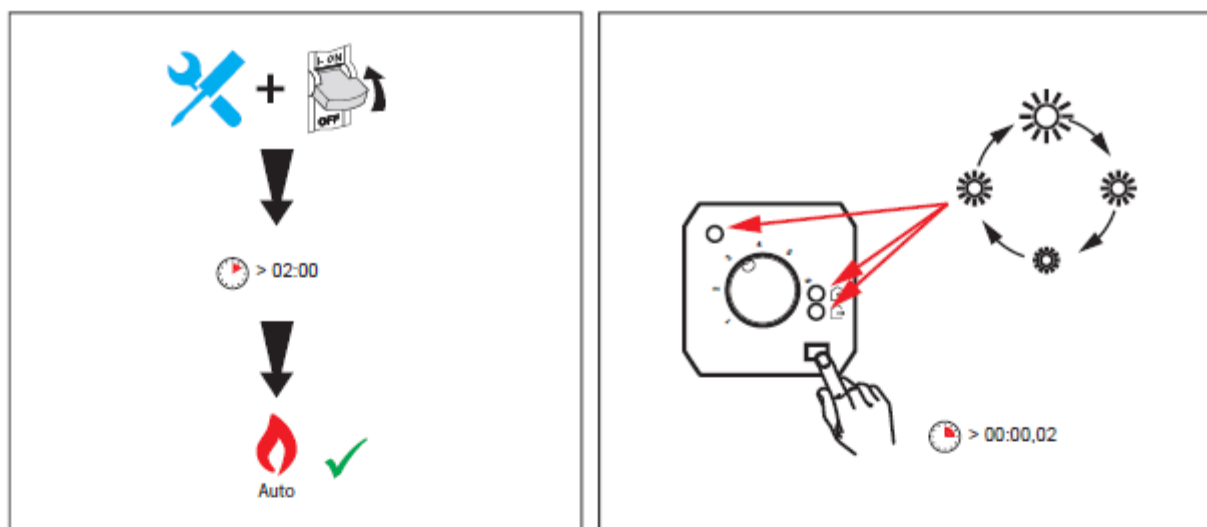


!



!





Příloha č. 23.4 k Manuálu uživatele

Návod k obsluze garážových vrat s el. hřídelovým pohonem

Vjezd do garáže:

Dům Echo: na mobilním telefonu vytočte telefonní číslo +420 732 428 367. Dům Foxtrot: +420 732 431 863. V telefonu se ozve vyzváněcí tón a poté dojde k automatickému odmítnutí. Garážová vrata se po tomto úkonu otevírají. Vyčkejte a v momentě jejich úplného otevření můžete vjet do garáže. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

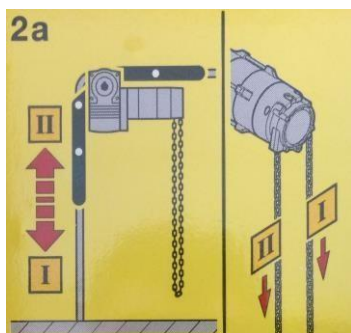
V případě, že budete potřebovat přidat telefonní číslo pro otevírání garážových vrat, kontaktujte správce domu.

Výjezd z garáže:

Najedzte vozidlem před vrata. Díky indukční smyčce instalované v podlaze se vrata začnou otevírat. Vyčkejte a v momentě jejich úplného otevření můžete vyjet z garáže ven. K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

V případě, že dojde při zavírání ke kontaktu vozidla s bezpečnostní lištou vrat nebo fotobuňkami, nastane okamžitá reverzace (vrata okamžitě zahájí cyklus otevírání a zastaví se až v koncové poloze otevřeno). K automatickému uzavření vrat dojde dle nastaveného časového intervalu.

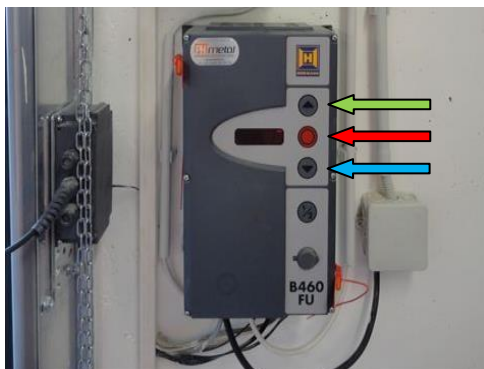
Nouzové odblokování vrat:



Nouzové odblokování lze provádět uvnitř garáže pomocí řetězu, který je součástí pohonu vrat. Tento řetěz je zajištěn plombou, která se musí odstranit. Poté je nutné kontaktovat servisní firmu, která vrata zkontroluje a řetěz opět zajistí plombou.

POZOR: Tento způsob otevírání vrat je opravdu nouzový, je potřeba tahat za řetěz správným směrem a nikdy vrata neotvírat na maximum, protože v případě opaku dojde k uvolnění a zamotání tažných ocelových lan => vrata nelze uvést do provozu bez přítomnosti servisních techniků.

Ovládání vrat uvnitř garáže:



Pro otevření vrat stiskněte tlačítko nahoru (zelená šipka).

Pro zastavení vrat stiskněte červené tlačítko STOP (červená šipka).

Pro zavření vrat stiskněte tlačítko dolů (modrá šipka). Tlačítko dolů nebude fungovat v případě aktivované funkce automatického zavírání => vrata se zavřou po vypršení časového intervalu. V případě, že ovládání tlačítky nefunguje, došlo k jejich uzamčení na základě požadavku provozovatele těchto vrat.

Příloha č. 24 k Manuálu uživatele

Návod na používání a údržbu dělicích příček TROAX pro sklepní kóje

Užívání příček

- dělicí stěny TROAX jsou určeny pro lehké rozdělení skladových prostor
- příčky nejsou vhodné pro zavěšování nebo opírání břemen těžších než 50 kg
- navařená oka na dveřích slouží k uzamčení kóje pomocí běžně dostupného visacího zámku
- před uzavřením či otevřením dveří se ujistěte, že nic nebrání jejich volnému pohybu
- v kójích skladujte věci tak, aby nemohlo dojít k jejich samovolnému pádu, a tudíž k možným zraněním

Běžná údržba

- stěny jsou omyvatelné běžnými mycími prostředky
- zámky a dvevní panty je třeba promazávat
- k mytí nepoužívejte rozpouštědla a toxické látky

Příloha č. 26.1.7 k Manuálu uživatele

Návod na obsluhu a údržbu stínící techniky Kasko

Bezpečnostní informace

Screenová roleta neslouží jako ochrana proti větru nebo dešti. V zimním období ponechte screen v horní koncové poloze a nepoužívejte ho.

V případě nepříznivých povětrnostních podmínek je nutné screen ponechat v horní koncové poloze.

Používejte pouze screeny, které nejeví známky poškození.

V případě, že je screen nebo jeho komponenty (přívodní kabel, látka apod.) poškozeny, přestaňte výrobek používat a kontaktujte dodavatele.

Před manipulací se ujistěte, že se v prostoru nenachází žádné osoby nebo překážky.

Při vysouvání a zasouvání screenu nesahejte do pohyblivých částí.

Pokud byl screen zatažen s mokrou látkou, musí být co nejdříve znovu vysunuta, aby se důkladně vysušila.

Neupravujte ani nedemontujte screen nebo jeho části (vodící lišty, spodní profily apod.).

Neupravujte koncové polohy – jsou nastaveny z výroby, popř. při montáži dodavatelem.

Elektrická instalace, montáž a údržba musí být prováděna pouze kvalifikovanými osobami.

Nedovolte dětem hrát si s ovládacím zařízením, dálkové ovládání udržujte mimo dosah dětí.

Návod na obsluhu

Screen ovládejte pouze příslušným ovládacím prvkem – nezvedejte profily nebo látku screenu ani za ně netahejte – mohlo by dojít k úrazu nebo poškození výrobku.

Při rychlosti větru větší, než 88 km/h je bezpodmínečně nutné screen zasunout, jinak hrozí nebezpečí poškození a vzniku škod.

Za poškození vzniklé silou větru nad deklarovanou rychlost nenese výrobce žádnou zodpovědnost.

Motorické ovládání (vypínač)

Ovládání se provádí pomocí vypínačů, s blokováním současného sepnutí obou směrů.

Vypínač má symboly označující směr pohybu.

Stisknutím jednoho tlačítka si navolíte vysouvání, druhým tlačítkem zasouvání.

Zastavení pohonu se provádí uvolněním tlačítka pro zvolený směr pohybu.

Krajní polohy jsou omezeny koncovými dorazy.

Motorické ovládání (ovladač)

V případě motorického ovládání používejte pouze originální, výrobcem doporučené, ovladače.

Ovladače (vysílače, spínače apod.) používejte dle návodu výrobce.

Při výpadku el. energie je screen nefunkční – nemanipulujte s výrobkem. Pokud je motor vybaven nouzovým manuálním pohonem, pak dodržujte pokyny, viz „Manuální ovládání (klika)“.

Při vyšší frekvenci používání může dojít k vypnutí motoru vlivem tepelné pojistky. V tomto případě ponechte screen v klidovém stavu cca 20–40 min, dokud motor nebude připraven k opětovnému provozu – nepoužívejte nouzový manuální pohon!

Návod na údržbu

Údržbu screenu provádějte pravidelně – při dlouhodobém používání znečištěného produktu může dojít k poškození výrobku, zejména lakovaných prvků.

Při čištění látky používejte měkký kartáček nebo houbu, případně měkkou, dobře savou textilií.

Prach nebo jiné nečistoty na látce odstraňte vodou, popř. s použitím běžného saponátu nebo mýdla – nepoužívejte rozpouštědla nebo abrazivní prostředky. Před zatažením screenu musí být látka suchá!

V případě potřeby (vrzání), doporučujeme namazat kluznou část uložení hřídele mazivem na kluzné kovové části. Při mazání dbejte zvýšené opatrnosti, aby mazivo nepřišlo do styku s látkou screenu.

V případě zvýšené hlučnosti screenu, kterou neodstranila pravidelná údržba, kontaktujte dodavatele výrobku.

Specifikace rolet:

- Název rolety: TARA PREMIO II
- Kastlík rolety: 90x90 mm RAL 7016
- Látka rolety: SERGÉ 3 % 03-118118
- Odolnost proti větru: Dle ČSN 13561-6, 88 km/h, max nominální tlak 400 Pa.

Kontakt na dodavatele:

KASKO-BLINDS A.S.

Zbrojovka obj. 13, 755 01 Vsetín

Centrála Vsetín: tel. +420 571 477 506, e-mail: info@kasko-vs.cz

Pobočka Praha: tel. +420 737 202 374, e-mail: praha@kasko-vs.cz

www.kasko.cz

Příloha č. 27.1 k Manuálu uživatele

Návod na údržbu ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků

1) Údržba natíraných ocelových konstrukcí

V žádném případě se nesmí na čištění a údržbu používat:

- jakákoliv ředidla, rozpouštědla (aceton), benzín a jiné chemické látky zásadité, ani kyselé saponáty
- abrazivní materiály (tekutý písek, drátěnky atd.)
- ostré předměty (nože, smirkový papír atd.) vše, co může poškodit strukturu nátěru

Údržba se provádí pomocí měkké houbičky, nebo hadru, namočených pouze ve vlažné vodě, dostatečně vyždímaných.

2) Údržba zinkovaných ocelových konstrukcí

Žárový zinek, jako ochrana před korozí, nevyžaduje zvláštní údržbu. Je nutné se vyvarovat otlučení zinkové vrstvy ostrými předměty, aby nedošlo k jejímu porušení. Pro okamžitou opravu porušené vrstvy použijte barvu s vysokým obsahem zinku. (98 %) např. REICOLOR.

Údržba se provádí pomocí měkké houbičky, nebo hadru, namočených pouze ve vlažné vodě, dostatečně vyždímaných.

3) Údržba ocelových konstrukcí s cembritem

Je zakázáno uvolňovat jakékoli šroubové spoje s výjimkou výměny skleněných výplní zábradlí. Výměnu výplně zábradlí smí provádět pouze odborná firma. Cembrtové výplně je možno nahradit pouze cembrity stejné tloušťky a složení.

Všechny povrchy je zakázáno čistit abrazivními prostředky a agresivními chemickými látkami. Pro čištění nerezových částí je povoleno použít pouze prostředky k tomu určené.

Příloha č. 28 k Manuálu uživatele

Kotvení do bytových nenosných příček a předsazených stěn

V projektu jsou použity sádkartonové příčky typu SK12 – příčky na jednoduché podkonstrukci opláštěné z každé strany jednou deskou. Tyto konstrukce jsou použity na mezipokojové příčky a příčky mezi pokoji a komorou, předsíní nebo chodbou. Dále jsou použity předsazené stěny na podkonstrukci z CW profilů typu OK11 – opláštěné jednou deskou. U konstrukcí v koupelnách je provedeno zhuštění profilů na rozteč 416 mm, za kuchyňskou linkou na 313 mm. Pro opláštění jsou použity desky typu RB, RBi, MA. Sádkartonové desky HABITO jsou použity v místech, kde se v projektové dokumentaci předpokládá instalace kuchyňské linky.

Únosnost kotevních prostředků dle typu opláštění a břemene:

1) Kotvení plošných břemen

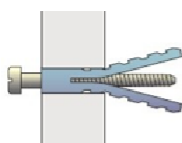
Např. obrázky, rámečky, hodiny, zrcadla apod.

e-odstup těžiště do 50 mm

Pomocí háčků na obrazy:

Přípustné zatížení na upevňovací prostředek	Sádkarton 12,5mm RB, RBi, MA, MAI (kg)	Habito H 12,5mm (kg)
1 hřebík	5	17
2 hřebíky	10	27
3 hřebíky	15	37
3 hřebíky do dvouvrstvého opláštění	20	40

Pomocí hmoždinek:



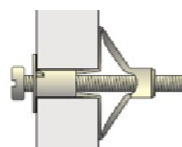
plastová rozpínací hmoždinka



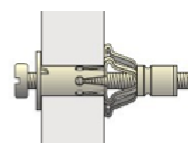
kovová hmoždinka GKM „makrošroub“



natloukáci hmoždinka BIS Gold



kovová dutinová hmoždinka HM



kovová hmoždinka Molly průměr 8mm

Přípustné zatížení na upevňovací prostředek	Sádkarton 12,5mm RB, RBi, MA, MAI (kg)	Habito H 12,5mm (kg)
Plastová hm. 6 mm, šroub 5x35mm	25	25
Kovová hmoždinka „makrošroub“	25	-
BIS Gold	35	-
Vrut do dřeva průměr 5 mm	-	34
HM 6x50	55	70
Molly průměr 8 mm	65	155

Vzájemný odstup hmoždinek musí být min. 150 mm.

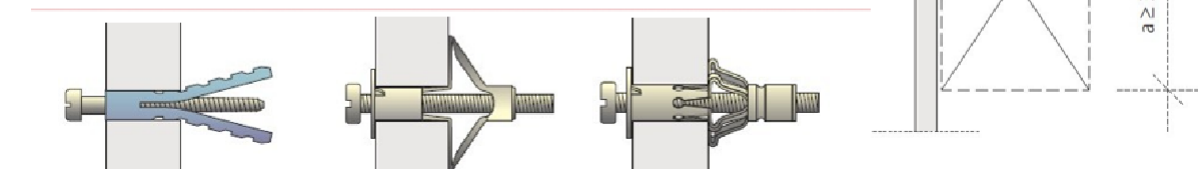
2) Kotvení větších břemen

Např. police, skříňky, těžší obrazy apod.

e – odstup těžiště

a – výška břemene, kterou se opírá o stěnu je min. 300 mm

Pomocí hmoždinek:



plastová rozpínací
hmoždinka

kovová dutinová
hmoždinka HM

kovová hmoždinka
Molly 8 S

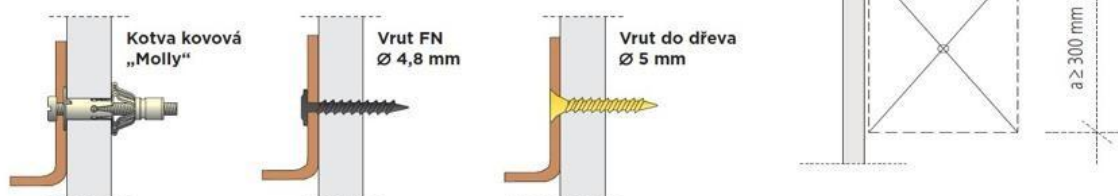
Připustné zatížení hmoždinek při různých odstupech těžiště									
Hmoždinka		„e“ pro desky RB, RBI, MA, MAI tl. 12,5mm				„e“ pro desky Habito H tl. 12,5mm			
		50	100	150	200	50	100	150	200
Plastová 6 mm, šroub 5x35mm	K g	25	20	15	10	25	20	15	10
Kovová HM 6x50		55	45	35	30	70	65	60	55
Kovová Molly průměr 8 mm		65	55	40	35	155	155	125	108

Vzájemný odstup hmoždinek musí být min. 150 mm.

3) Kotvení skříňek od kuchyňské linky do desky Habito H

e – odstup těžiště

a – výška skříňky, kterou se opírá o stěnu je min. 300mm



MAXIMÁLNÍ DOVOLENÁ HMOJNOST BŘEMENE V DESCE HABITO / 1 KOTEVNÍ BOD

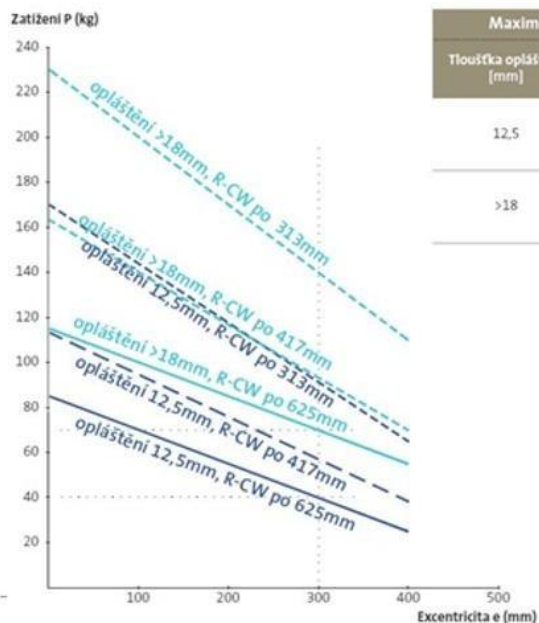
Excentricita těžiště břemene	„e“ = 100 mm	„e“ = 200 mm	„e“ = 300 mm
	(kg)	(kg)	(kg)
Kotva kovová Molly Ø 8 mm *)	155	108	78
Vrut FN Ø 4,8 mm **)	31	28	17
Vrut do dřeva Ø 5 mm **)	34	25	16

*) Vzdálenost sousedních zatěžovacích bodů je min. 150 mm pro opláštění 12,5 mm

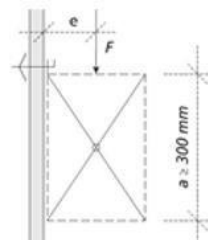
**) Vzdálenost sousedních zatěžovacích bodů je min. 30 mm

4) Únosnost celé konstrukce stěny:

Bez ohledu na druh kotvení a únosnost kotevního prostředku, nesmí být překročeno maximální dovolené zatížení stěny.



Maximální zatížení na metr délky příčky s ohledem na odstup těžiště „e“							
Tloušťka opláštění [mm]	Rozteč R-CW [mm]		„e“ [mm]				
			50	100	150	200	300
12,5	625	[kg]	77	70	63	55	40
	417		104	95	85	76	57
	313		157	144	131	118	80
625	107		100	93	85	70	
>18	417		152	140	128	117	93
	313		215	200	185	170	140



Pozn.:
Hodnoty únosnosti pro redukovanou rozteč profilů lze použít jen v případě, že výška dané příčky nepřesáhne dovolenou výšku příčky při standardní rozteči profilů 625 mm.

Nenosné příčky Rigips nesmí být během užívání zatěžovány nosnými konstrukcemi objektu – např. vlivem průhybu či posuvu nosných konstrukcí. Na příčky lze upevňovat dodatečná zatížení na libovolném místě opláštění pomocí vhodných upevňovacích prostředků – viz únosnost kotevních prostředků a stěny. Volba vhodného upevňovacího prostředku přitom závisí jak na hmotnosti a excentricitě (odstup těžiště „e“) upevňovaného zatížení, tak i na tloušťce a druhu opláštění z desek Rigips. Kotvit do opláštění příčky se smí pouze v případech, kdy na konstrukci nejsou kladeny požadavky na požární odolnost. V příčkách s požární odolností se smí kotvit pouze do prvků podkonstrukce.

Příloha č. 28.1 k Manuálu uživatele

Těsná zpětná protipachová klapka pro kuchyňské odsavače par (digestoře)

Potrubí pro připojení kuchyňských odsavačů par a prachů je v rámci stavební přípravy osazeno těsnou zpětnou klapkou, která zabrání pronikání pachů vznikajících při vaření v jiných bytových jednotkách.

Zpětná klapka musí být po montáži kuchyňské linky demontovatelná, přístupná pro servis a obsluhu.

Osa zpětné klapky musí být vždy horizontálně. Pootočení osy zabrání správné funkci (obr. 2). Zpětnou klapku umístěte do potrubí kolmo, max. 0°–5° proti směru proudění vzduchu (obr. 3). Pozor

na směr proudění vzduchu (obr. 1).

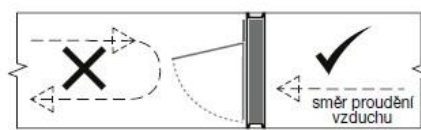
Technické parametry

Klapka má těsné provedení dle normy ČN M 6027. List klapky je tvořen rámem a silikonovou membránou. Je vhodná pro instalaci do vertikální či horizontální polohy. Montáž se provádí zasunutím do potrubí. Klapka má dvoubřité těsnění pro utěsnění a fixaci v potrubí.

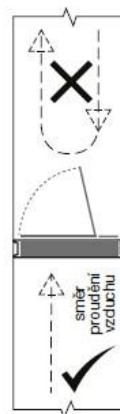
- vsuvná do kruhového potrubí
- provedení samotížné s magnetem
- vyrobena z plastu
- dvoubřité těsnění
- instalace přednostně svisle
- provozní teplota do 80 °C



obr. 1



horizontálně

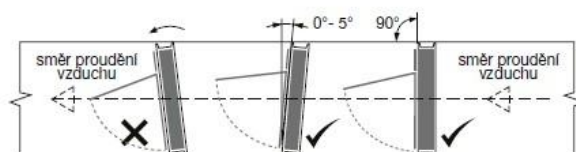


vertikálně

obr. 2



obr. 3



Příloha č. 29 k Manuálu uživatele

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./ž.o.: Sedlářova E

PSČ, obec: 197 00 Praha

K.ú., parcelní č.: Kbely, 1938/1

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztázná plocha: 3191,4 m²

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)Mimořádně
úsporná

A

← 65

A
43Velmi
úsporná

B

← 97

Úsporná

C

← 130

Méně úsporná

D

← 186

Nehospodárná

E

← 243

Velmi
nehospodárná

F

← 300

Mimořádně
nehospodárná

G

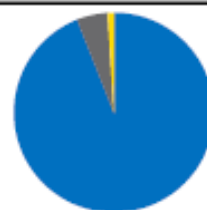
Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 223,2 (94 %)
- Elektřina - 13,1 (5 %)
- Energie prostředí - 2,2 (1 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel
průstupu tepla budovy0,29 W/(m².K)

C

Měrná potřeba tepla
na vytápění27 kWh/(m².rok)

Celková dodaná energie

75 kWh/(m².rok)

B



Vytápění

36 kWh/(m².rok)

B



Chlazení

-



Nucené větrání

1 kWh/(m².rok)

B



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

34 kWh/(m².rok)

C



Osvětlení

3 kWh/(m².rok)

A

Energetický specialista: Ing. Jiří Cihlář

Osvědčení č.: 0997

Kontakt: jiri.cihlar@cevre.cz

Ev. č. průkazu: 637413.0

Vyhотовeno dne: 23.09.2024

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Sedlářova F
PSČ, obec: 197 00 Praha
K.ú., parcelní č.: Kbely, 1938/1
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 2135,6 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



Požadavky pro výstavbu nové budovy od 1.1.2022

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 159,5 (94 %)
Elektřina - 8,6 (5 %)
Energie prostředí - 1,3 (1 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,28 W/(m ² .K)	B
	Měrná potřeba tepla na vytápění	31 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	79 kWh/(m ² .rok)	B
	Vytápění	42 kWh/(m ² .rok)	C
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	1 kWh/(m ² .rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	34 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	3 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ing. Jiří Cihlář
Osvědčení č.: 0997
Kontakt: jiri.cihlar@cevre.cz



Ev. č. průkazu: 637396.0
Vyhотовeno dne: 23.09.2024
Podpis:

Příloha č. 30 k Manuálu uživatele

Energie v domě – rady a tipy

V domácnosti velmi záleží na tom, na co vlastně elektrický proud používáme a jak kontrolujeme svou spotřebu. Nejvyšší odběr energetické energie ve Vašem domově připadá na pračku se sušičkou a chladničku, naopak nejnižší na svícení a napájení relativně nenáročných spotřebičů, jakými jsou například notebook či nabíječka k mobilnímu telefonu.

Energetická spotřeba by zároveň měla být jedním z kritérií při nákupu nových elektrospotřebičů, mějte proto na paměti úspory energie již při samotném pořízení.

Spotřeba televize si vezme v průměru 10 % z nákladů na elektřinu, proto je dobré používat ekonomický režim a časovač pro případ, že u televize třeba usnete. Při odjezdu na dovolenou ji vypněte zcela a nenechávejte ji ve stand-by režimu.

Když perete prádlo v pračce na 90 stupňů, spotřebujete osm až devětkrát více elektřiny než při praní na 40 stupňů. Vyšší teplota navíc praní nezlepší, současně prášky a gely díky použití enzymů fungují již při nízké teplotě.

Při vaření spotřebují nejvíce energie elektrické sporáky s litinovou plotýnkou, méně sklo-keramika a nejúspornější jsou indukční desky. Až 20 % spotřeby energie při vaření snižíte použitím pokliček. Myčka nádobí ušetří až 60 % vody ve srovnání s ručním mytím pod tekoucí vodou.

Vytápění obytných prostor má také značný vliv na Vaši spotřebu energií. V chladnějších obdobích roku často zvyšujeme pokojovou teplotu, protože nám je zima, což nemusí být nutně způsobené tím, že je místnost, ve které pobýváme, nedostatečně vytopená. Příčinou může být například naše únava po náročném dni nebo začátek nastupující nemoci.

Teplotu v místnosti je proto vhodné, kontrolovat pomocí interiérového teploměru. Prostory, ve kterých se ve dne pohybujeme, by

měly být vytápěny na 20 až 21 °C. Vyšší teplota přirozeně znamená i vyšší náklady na energie – ohřátí interiéru o 1 °C zvýší spotřebu energie až o 6 %. Na spaní bychom měli snižovat teplotu zhruba o 3 °C. Pokud zjistíte, že je místnost dostatečně vyhřátá, zvažte, zda nebude vhodnější obléknout si teplejší svetr, anebo zalézt rovnou do postele.

Odběr energie v reálném čase Vám pomůže změřit tzv. Energomonitor, zařízení přenášející aktuální spotřebu elektřiny na internet. Více informací najdete na stránkách www.energomonitor.com/cz.

Budte tvůrčí, inovativní a šetřní – využívejte alternativní zdroje energie. Dnes už existují například solární nabíječky mobilních telefonů, tabletů, GPS navigací, rádií a další drobné elektroniky. Pokud máte děti, potěší Vás i nabídka solárních hraček zahrnující autíčka, stavebnice či roboty. Solární energii můžete využívat všude a nic Vás nestojí.

Aby bylo možné zjistit, zda vaše opatření přináší úsporu, je nutné spotřebu energie monitorovat. V projektu čtvrt' Emila Kolbena 1 jsou navrženy rozvaděče v souladu s požadavky PRE a.s. (MM 501). Tedy elektroměrové rozvaděče jsou na veřejně přístupném místě, dveře na chodbách v jednotlivých podlažích nejsou uzamykatelné.

Fotovoltaická elektrárna

Na každém z objektů (H a I) je nainstalováno 46 fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 25,3 kWp. Aby z fotovoltaické elektrárny profitovali všichni klienti, je zapojená tak, že primárně se vyrobená elektřina spotřebuje na společné spotřebě objektu (chodby, výtah) a nespotebovaný přetok se dále dělí mezi jednotlivé byty. Rozdělení do bytových jednotek je určeno alokačním klíčem dle vztažné podlažní plochy jednotlivých bytů.

Osvětlení

Osvětlení je součástí provozu budovy i Vaší bytové jednotky. LED světelný zdroj je levnější, odolnější vůči nešetnému zacházení a v neposlední řadě má také mnohem delší životnost. LED žárovky spotřebují zhruba sedmkrát méně elektrické energie než běžné žárovky. Například 60 W žárovka spotřebuje při svícení 4 hodiny denně skoro 90 kWh ročně. Srovnatelná LED žárovka pak pouhých 13 kWh.

Výhody LED žárovek

- **Vysoká životnost** – až 18 let běžného svícení
- **100% intenzita světla ihned po rozsvícení** (na rozdíl od úsporných žárovek)
- **Příjemná barva světla** v teplém tónu (žádné chladné bílé světlo)
- Opakované **spínání nesnižuje jejich životnost**
- LED žárovky neblikají, nevysílají UV záření, **nepálí, nepřitahují hmyz**, ani nemají negativní vliv na malby a textilie
- LED žárovky jsou robustní a odolné vůči nepříznivým vnějším vlivům i vibracím
- Pokud se rozbijí, neuvolňují se z nich rtuť ani jiné těžké kovy

Vybírejte účinné a kvalitní LED žárovky, a to především do míst kde svítíme nejčastěji. Nekupujte však zázračně levné LED žárovky. Jak tedy správně vybrat LED žárovku?

Při výběru LED žárovky je nutné porovnávat údaj o světelném toku (počet lumenů) namísto výkonu ve watttech. Čím více lumenů, tím více světla LED žárovka dává. Občas narazíte na prodejce, kteří prodávají LED žárovky se zastaralou technologií, které mají větší spotřebu (více wattů), ale přitom méně svítí (méně lumenů) než nové technologie. Zákazník má pak falešný pocit, že kupuje silnější žárovku. Ve skutečnosti ale kupuje něco, co méně svítí a spotřebuje více energie.

Někteří prodejci uvádějí svítivost LED žárovek v porovnání s obyčejnou žárovkou. Tento údaj je velmi důležitý, ale v mnoha případech je mírně řečeno zkreslený. Je dobré si ho zkontrolovat právě přes jednotku světelného toku – lumen (lm).

Obyčejná žárovka o 25 W má 220-230 lumenů, 40 W má 410-430 lumenů, 60 W má 700-750 lumenů. Pokud Vám bude někdo tvrdit,

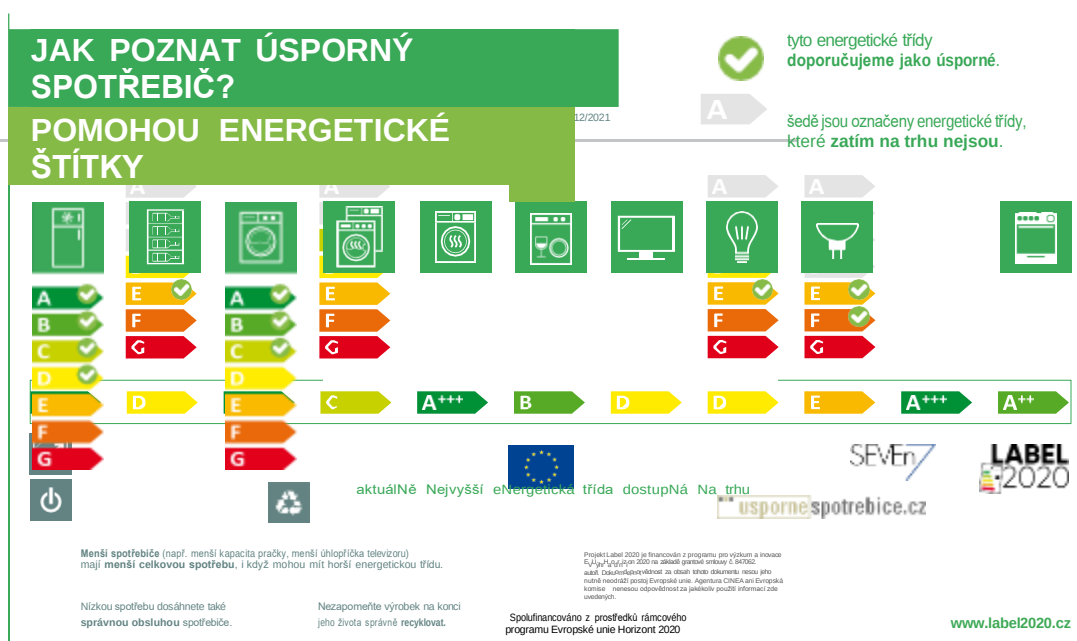
že jeho LED žárovka svítí jako 40 W obyčejná žárovka, a přitom má 300 lumenů, není to pravda. Ekvivalentní hodnoty výkonu led žárovek oproti klasickým žárovkám si snadno zkontrolujete podle této tabulky:

Klasické žárovky s kovovými vlákny	LED žárovky
15 W	90 lm
25 W	200 lm
40 W	400 lm
60 W	700 lm
75 W	900 lm
100 W	1300 lm

(zdrojem těchto údajů je web Evropské Unie)

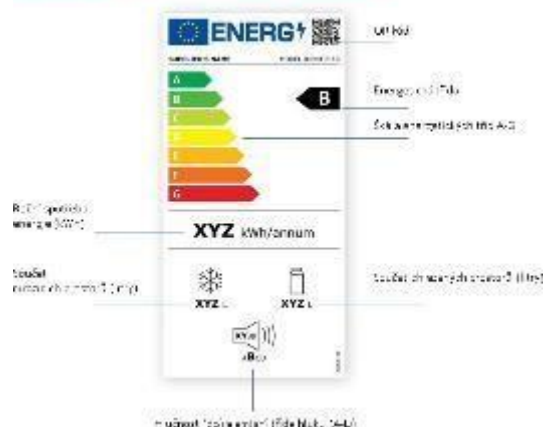
Domácí spotřebiče

Odpovědné požívání je bezpochyby prvním krokem při snaze snížit spotřebu energií a dopadů na životní prostředí. Níže uvedená tabulka zobrazuje energetické třídy pro jednotlivé druhy spotřebičů a zároveň slouží jako doporučení pro výběr dostatečně efektivní energetické třídy spotřebičů.

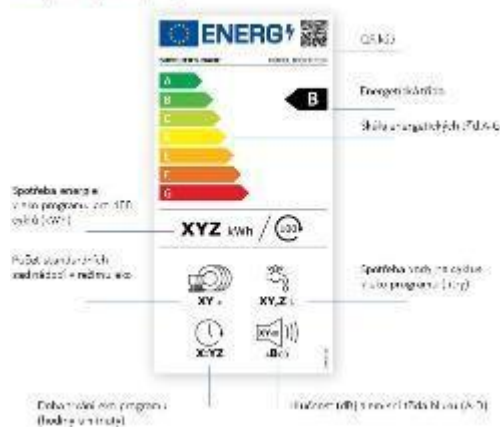


Nejjednodušším vodítkem při výběru domácího spotřebiče z hlediska nízké spotřeby energie je energetický štítek. Je to dobře známý obrazec s barevnou škálou označující úspornost spotřebiče. Ačkoliv je však energetická třída velmi jednoduché označení úspornosti produktu, není to označení dokonalé a měli bychom znát i další hlediska výběru.

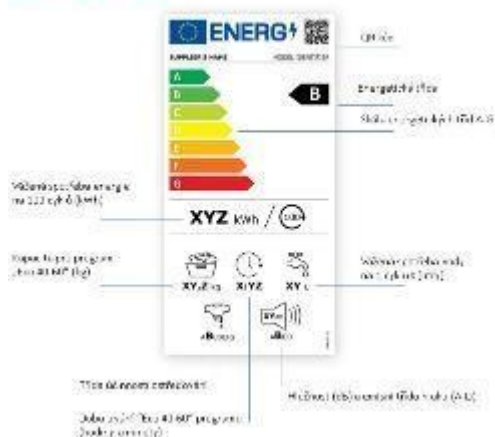
Nový energetický štítek pro chladničky a mrazničky



Nový štítek pro myčky



Nový štítek pro pračky



Co hledat na štítku

Ledničky: na první pohled zjistíte, kolik energie spotřebují ve standardních podmínkách během 24 hodin.

Myčky nádobí: udává se energie potřebná na 280 standardních mycích cyklů a kolik litrů vody při takovém využití výrobek spotřebuje.

Pračky: uvedené jsou kilowatthodiny a litry vody, potřebné ke 220 standardním pracím cyklům.

Příloha č. 31 k Manuálu uživatele

Přípravy pro exteriérové stínící rolety, klimatizační jednotky a elektromobilitu

Přípravy pro exteriérové stínící rolety

Přípojovací Instalační krabice je umístěna z venkovní strany pod fasádou v nadpraží okna a je umístěna cca 15cm od špalety a cca 3,5cm od okenního rámu. V krabici jsou připravené elektrické přívody pro roletu, je vyplněna zateplovací vatou, přetažena perlínkou a fasádou do které je nutné vytvořit malý otvor za účelem vyjmutí kabelů z instalační krabice.

Venkovní přípojovací instalační krabice je zpravidla vpravo při pohledu z interiéru. U okenních sestav, kde jsou balkonové dveře vlevo je výjimka a vše je při pohledu z interiéru vlevo.

Pokud se jedná o sestavu dvou oken o různých výškách např. okno a balkonové dveře a je tedy nutné instalovat dvě rolety, je další přípojovací instalační krabice za prvním sloupkem okna.

Ilustrační foto:



Veškeré instalace rolet by měla provádět odborná osob, která přebere záruku v dotčeném místě.

Příprava pro klimatizační jednotky:

Bytové jednotky s přípravou pro klimatizaci se nacházejí v posledním patře, **jedná se pouze o byty přímo pod střechou domu**. Klienti těchto bytů naleznou více informací v Klientské zóně zóně.

Elektromobilita :

V garáži domu je připravený rozvaděč elektromobility pro 15 samostatných nabíjecích stanic. Před osazením WallBoxu na konkrétní parkovací místo je třeba přivést napájecí a datový kabel připravenými drátěnými žlaby pod stropem garáže z parkovacího místa do rozvaděče elektromobility. V tomto rozvaděči je připraven jistič a vstup v patch panelu pro datový kabel. V případě zájmu o vlastní nabíjecí stanici kontaktujte správu domu.

Příloha č. 32 k Manuálu uživatele

Smart Home od Somfy



Chytrá domácnost ve vašem bytě

Váš nový byt je vybaven systémem **Smart Home Somfy**, který vám přináší pohodlí, bezpečí a jednoduché ovládání chytré domácnosti. Již od prvního dne nastěhování můžete všechny prvky Smart Home standardně používat manuálně.

Při podpisu kupní smlouvy od svého makléře obdržíte také informativní letáček s kontaktem na technika, se kterým si individuálně domluvíte termín návštěvy přímo u vás doma. Návštěva technika a všechny níže uvedené služby jsou pro vás zcela bezplatné během tří měsíců od předání bytové jednotky. Technik vám pomůže stáhnout a nainstalovat aplikaci Somfy do vašeho mobilního telefonu, spáruje a nastaví všechna chytrá zařízení ve vašem bytě a zároveň vás seznámí s celým ekosystémem Somfy a možnostmi využití. Součástí návštěvy je také možnost konzultace případného rozšíření vaší chytré domácnosti o další prvky, které mohou ještě více zvýšit váš komfort a usnadnit každodenní život.

V případě problémů nebo dotazů kontaktujte technickou podporu Somfy tel: +420 273 139 139.

Prvky vaší chytré domácnosti



Součástí předání vašeho bytu bude také **řídící jednotka TaHoma switch**, která funguje jako „mozek“ celé chytré domácnosti. Propojuje jednotlivá chytrá zařízení v bytě a umožňuje jejich pohodlné ovládání z jednoho místa.

Po aktivaci mobilní aplikace budete moci svá zařízení ovládat jednoduše a pohodlně také na dálku, a mít tak svou domácnost pod kontrolou, ať už jste doma, v práci nebo na cestách.

Každé otopné těleso ve vašem bytě je vybaveno **chytrou termostatickou hlavici Danfoss Ally**, která umožňuje inteligentní regulaci vytápění podle vašich potřeb. Snadno tak nastavíte příjemnou teplotu a zároveň můžete efektivněji hospodařit s energií, což může přispět k nižším nákladům na vytápění.

Po aktivaci mobilní aplikace jsou termostatické hlavice plně integrovány do systému TaHoma a teplotu ve svém domově můžete pohodlně regulovat odkudkoli a kdykoli.



U vchodových dveří vašeho bytu najdete **chytré odchodové tlačítko Somfy Amy 1 iO**, které vám usnadní odchod z domova. Jediným stisknutím můžete vypnout nebo zapnout všechny světelné okruhy a vybrané zásuvkové okruhy na kuchyňské lince.

Nemusíte tak při odchodu na nic myslet. Stačí jedno stisknutí a váš domov je připraven na dobu vaší nepřítomnosti.

Chytré záplavové čidlo vám pomůže včas odhalit únik vody a předejít tak případným škodám. Čidlo vám bude předáno společně s bytovou jednotkou a jeho umístění si můžete zvolit sami, ideálně například v blízkosti pračky nebo myčky nádobí.

Při detekci úniku vody systém TaHoma zaznamená vznikající problém a prostřednictvím mobilní aplikace vás upozorní přímo na váš telefon. O případném úniku tak budete vědět i v případě, že zrovna nejste doma.



V chodbě vašeho bytu je umístěno **chytré kouřové čidlo Somfy**, které vás v případě detekce kouře okamžitě upozorní hlasitou sirénou. Po aktivaci mobilní aplikace obdržíte upozornění také přímo na svůj mobilní telefon, a můžete tak mít o dění ve svém domově přehled, i když zrovna nejste doma.

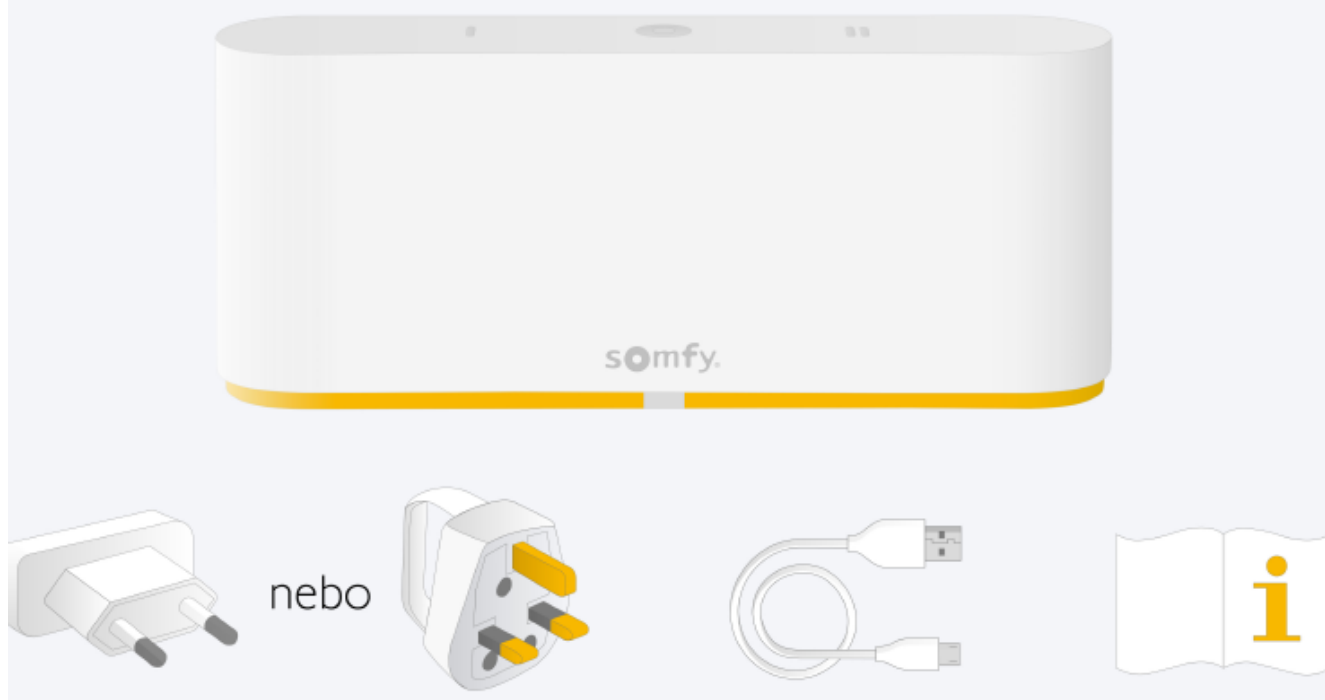


Pro pohodlné ovládání venkovních stínících rolet jsou u oken k dispozici bezdrátové nástěnné manuální **ovladače Somfy Smooove Origin io**.

Po aktivaci mobilní aplikace můžete rolety ovládat také pohodlně ze svého telefonu.

Nastavení TaHoma® switch

Obsah balení



Nainstalujte aplikaci TaHoma



Naskenujte kód
na boxu

Nainstalujte
aplikaci TaHoma

1. Spuštění aplikace TaHoma

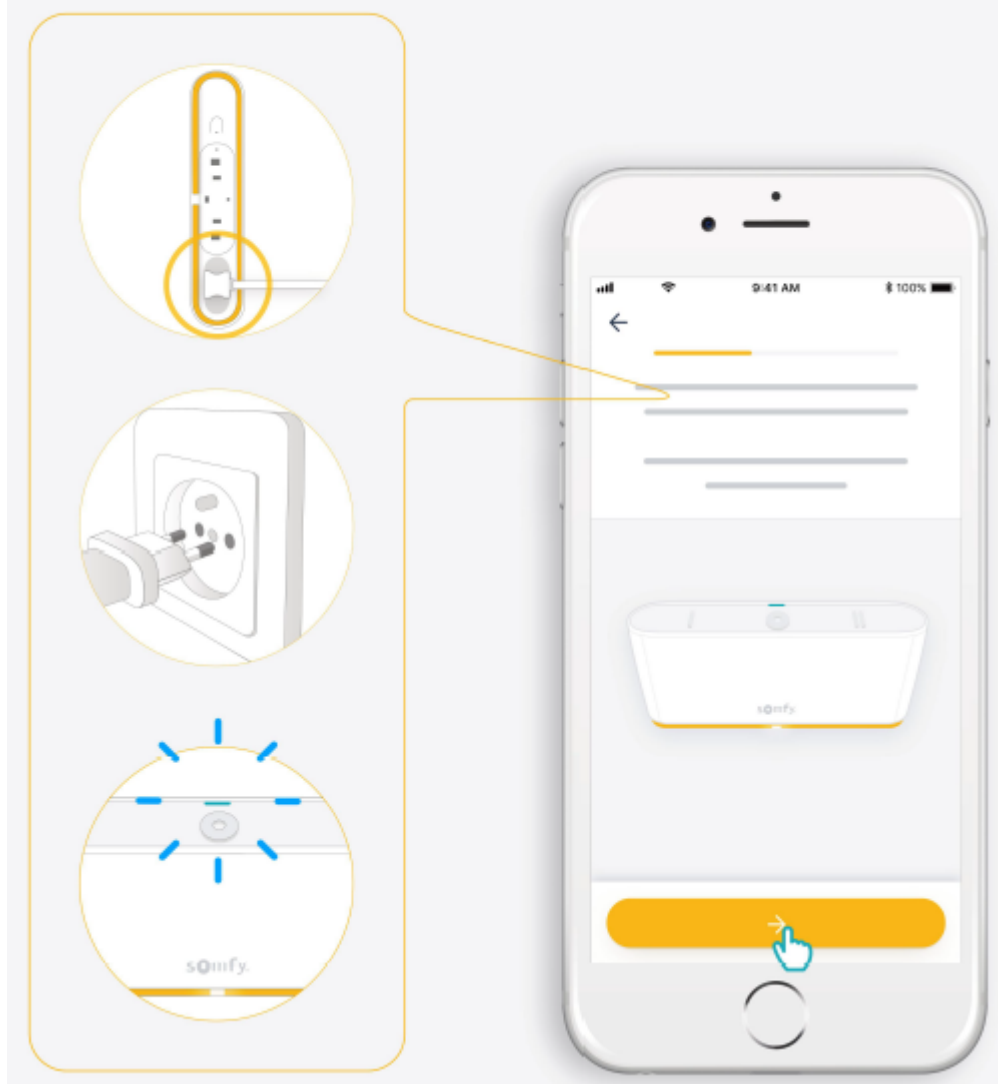


Otevřete aplikaci TaHoma



Prostudujte si aplikaci nebo kliknutím na tlačítko + zahajte instalaci vašeho boxu TaHoma® switch.

Připojte TaHoma® switch

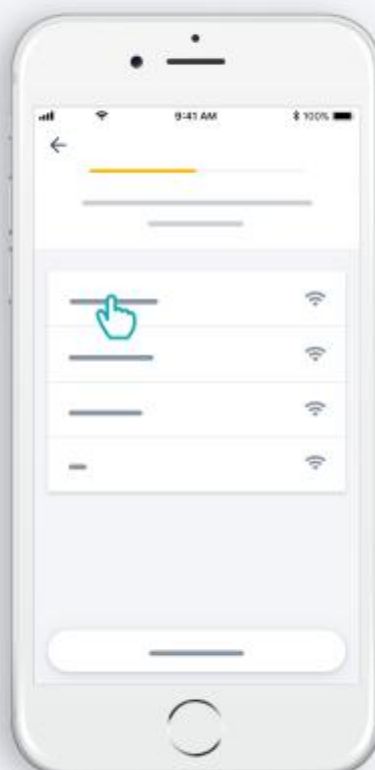


Připojení k internetu

Vaše síť wi-fi musí být na 2,4 GHz a zabezpečená heslem

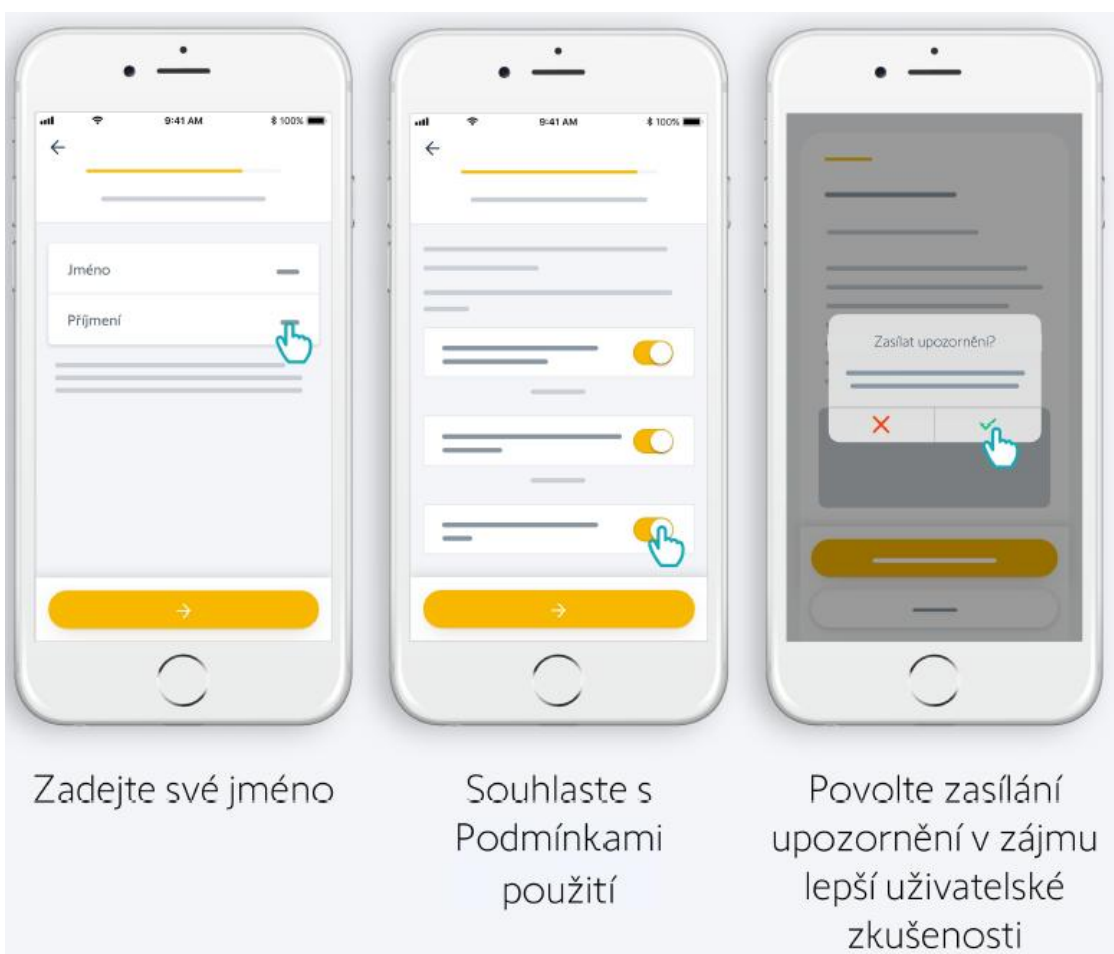
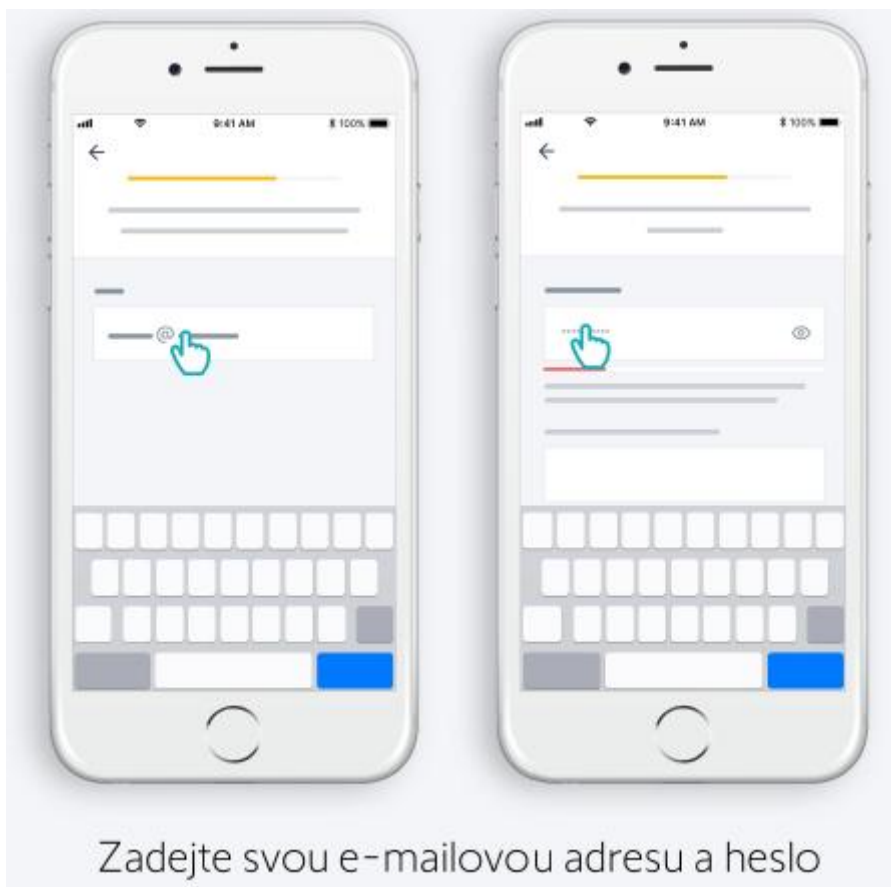


Povolte připojení
Bluetooth

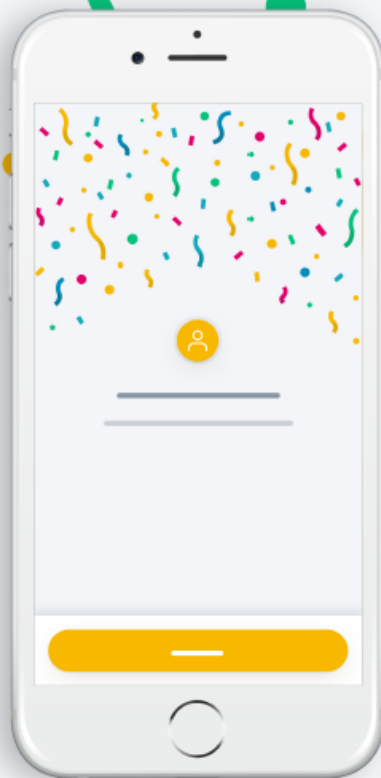


Zvolte wifi a zadejte heslo

2. Vytvořte si účet TaHoma nebo se přihlaste



Blahopřejeme,
TaHoma® switch je připravena k použití!



+ Nyní:

- Jednoduše přidejte svá zařízení
- nakonfigurujte tlačítka TaHoma® switch a objevte veškeré možnosti, které aplikace nabízí!

Bezdrátová radiátorová termostatická hlavice Danfoss Ally™

Použití:



Danfoss Ally™
Compatible



zigbee
certified
product

Bezdrátová radiátorová termostatická hlavice Danfoss Ally™ je programovatelná radiátorová termostatická hlavice pro obytné prostory.

Radiátorová termostatická hlavice Danfoss Ally™ je napájena z baterií, je kompaktní a velmi snadno se ovládá pomocí otočné rukojeti a jednoho tlačítka. Bezdrátová hlavice Danfoss Ally™ je certifikovaný produkt Zigbee, kompatibilní s centrální jednotkou Danfoss Ally Gateway™ a s certifikovanými systémy třetích stran využívajících technologii Zigbee.

Bezdrátová termostatická hlavice Danfoss Ally™ se nainstaluje snadno za pouhých 30 sekund! Dodává se s adaptéry pro všechny termostatické ventily Danfoss RA pro radiátorové ventily jiných výrobců s připojením M30 x 1,5 mm.

Vlastnosti:

- Programování a ovládání prostřednictvím bezplatné mobilní aplikace přes centrální jednotku Danfoss Ally™ Gateway (ZigBee).
- Úspora energie
- Snadná instalace
- Snadné ovládání
- Ruční režim
- Funkce otevřeného okna
- Přesná regulace teploty (řízení PID)
- Adaptivní regulace
- Dobře čitelný LCD displej
- Otočení displeje o 180 stupňů
- Rozsah min. a max. teploty
- Dětská pojistka
- Ochrana proti mrazu
- Funkční zkouška ventilu
- Podsvícený displej
- Životnost baterie až 2 roky
- Vizuální varování před vybitou baterií
- Software se upgraduje automaticky

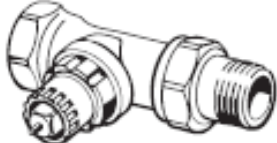
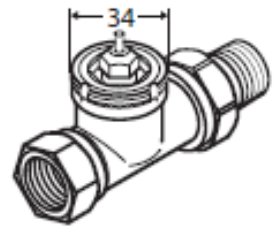
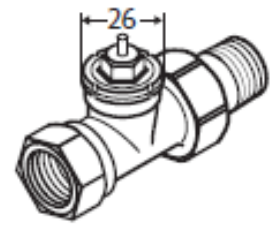
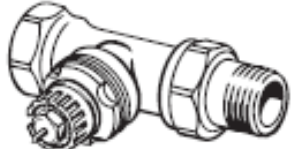
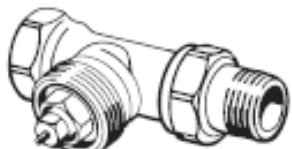
Produkt	Jazyk	Adaptéry (součástí balení)	Code No.
Bezdrátová radiátorová termostatická hlavice Danfoss Ally™	EN, DE, DA, FR, IT, ES, PL, CS, UA, RU, SV, FI, IS, ET, LV, LT, SK, SL, RO, HR, TR	RA, M30	014G2420

Technické specifikace:

Typ termostatu	Bezdrátová programovatelná elektronická hlavice
Doporučené použití	Obytné prostory (stupeň znečištění 2)
Pohon	Elektromechanický
Displej	LCD s bílým podsvícením
Třída softwaru	A
Regulace	PID
Zdroj napájení	2 ks 1,5V alkalických baterií typu AA
Spotřeba energie	3 mW v pohotovostním režimu, 1,2 W v aktivním stavu
Přenosová frekvence / Výkon	2,4 GHz / < 40 mW
Životnost baterií	Až 2 roky
Signalizace vybitých baterií	Na displeji začne blikat ikona baterie.
Rozsah teplot okolí	0 až 40 °C
Rozsah přepravních teplot	-20 až 65 °C
Maximální teplota vody	90 °C
Rozsah teplotního nastavení	5 až 35 °C
Přesnost hodin	+/-10 min/rok
Zdvih	Lineární, až 4,5 mm, max. 2 mm na ventil (1 mm/s)
Hlučnost	< 30 dBA
Bezpečnostní třída	Typ 1
Barva	RAL 9016
Funkce otevřeného okna	Aktivuje se při poklesu teploty nebo příkazem ZigBee
Hmotnost (včetně baterií)	198 g (s RA adaptérem)
Třída krytí	20 (nepoužívat v nebezpečných instalacích nebo na místech, kde může být vystavena vodě)
Integrace*	Partner API, Google Assistant, Amazon Alexa
Osvědčení, označení atd.	   

* Vyžaduje centrální jednotku Danfoss Ally™ Gateway

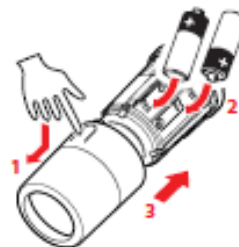
Příslušenství:

Typ adaptéru	Obj. číslo	Adaptér	Ventil
Pro Danfoss RA ventily	014G0251		
Pro ventily M30 x 1,5 (K)	014G0252		
Pro ventily Danfoss RAV	014G0250		
Pro ventily Danfoss RAVL			
Pro ventily Danfoss RTD	014G0253		
Pro ventily s připo- jením M28: – MMA – Herz – Comap	014G0264		
Pro ventily Caleffi a Giaco- mini (součástí balení jsou oba adap- téry)	014G0263	 	 

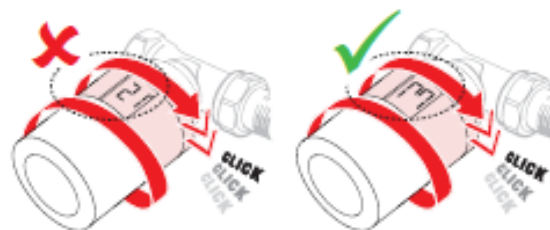
Mechanická instalace:

1. Začněte namontováním správného adaptéru.
Vybírejte správný adaptér podle tabulky na str. 3.

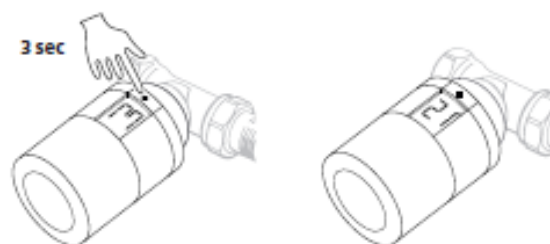
2. Vložte baterie a našroubujte termostatickou hlavici na adaptér tak, až uslyšíte cvaknutí.

**POZOR!**

Montáž na ventil musí být provedena v režimu „M“, jinak by mohlo dojít k poškození termostatu.

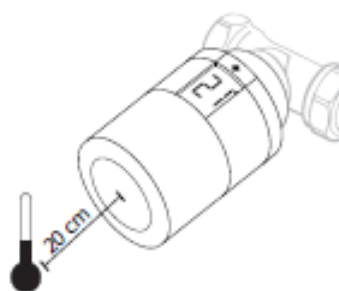


3. Stiskněte a podržte ovládací tlačítko po dobu 3 sekund. Nyní je Danfoss Ally™ Radiátorová termostatická hlavice namontována a zobrazí aktuální teplotu.

**Měření teploty v místnosti:**

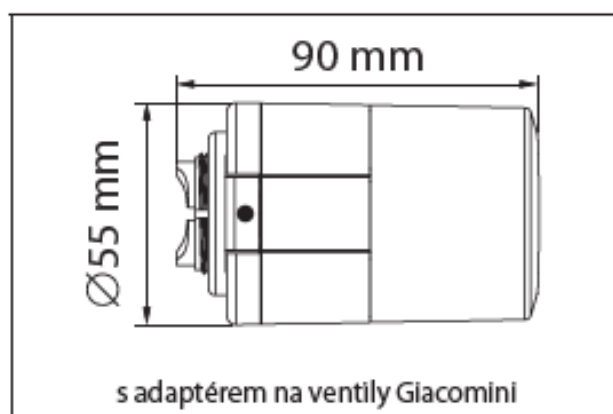
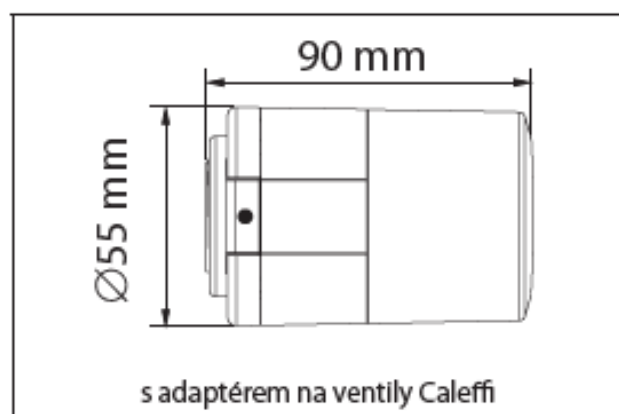
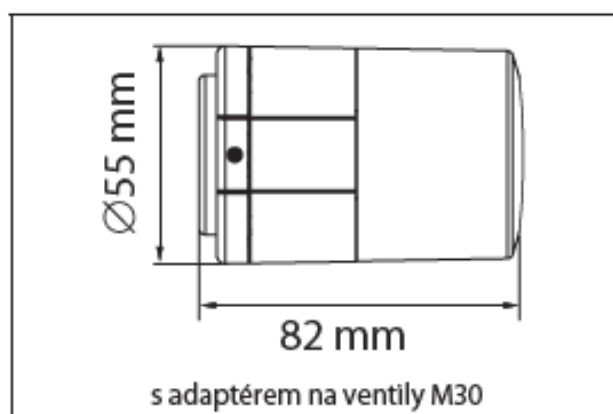
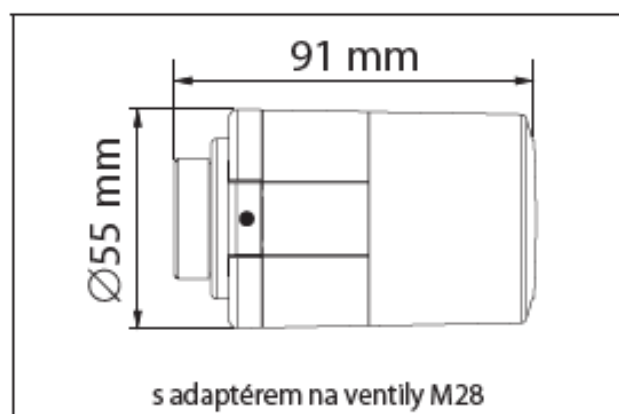
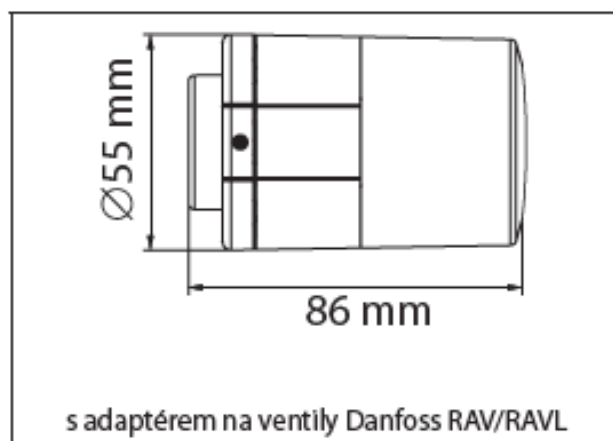
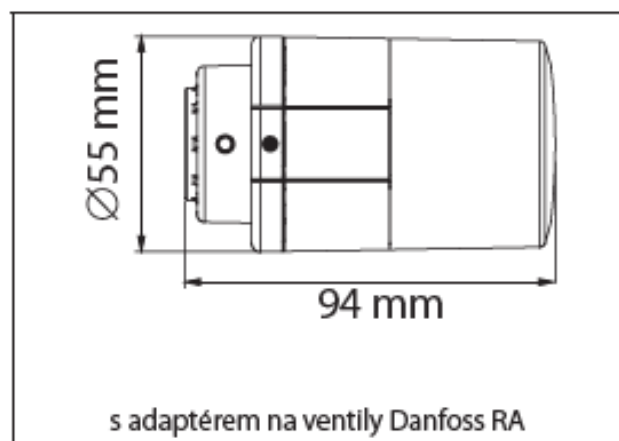
Bezdrátová radiátorová termostatická hlavice Danfoss Ally™ Gateway měří teplotu pomocí několika vestavěných čidel, aby byla zajištěna přesná regulace. Na základě těchto hodnot je teplota v místnosti počítána pro prostor přibližně 20 cm před displejem. To umožní Danfoss Ally™ Radiátorové termostatické hlavici velmi přesně regulovat teplotu v místnosti.

Funkci Danfoss Ally™ Radiátorové termostatické hlavice mohou ovlivnit zdroje chladu nebo tepla, např. krb, přímé sluneční světlo nebo průvan.



Poznámka: Zobrazuje se vždy nastavená žádaná teplota, nikoli skutečná teplota v místnosti.

Rozměry:



Amy 1 io: Odchodové tlačítko

Z aplikace „Help me by Somfy“ zde načtete QR kód pro dokončení nastavení.

Kompletní návod k použití (pokročilá nastavení, čidlo teploty, tipy a doporučení) je k dispozici na www.somfy.info. Před montáží nebo používáním produktu si pozorně přečtěte tento návod. Dodržujte prosím také pokyny uvedené v příloženém dokumentu Bezpečnostní pokyny.



1. Podrobný popis ovladače (obrázek ► [A])

- a) Tlačítko nahoru (pro směr nahoru, zapnutí nebo otevření poháněného produktu)
- b) Tlačítko Stop/my (pro zastavení poháněného produktu nebo přechod do oblíbené polohy)
- c) Tlačítko dolů (pro směr dolů, vypnutí nebo zavření poháněného produktu)
- d) LED kontrolka (zelená)
- e) Vestavěné čidlo teploty (není viditelný. Hodnota teploty je dostupná pomocí prostředí TaHoma. Ve výchozím nastavení vypnuto.)
- f) Tlačítko Zap/Vyp
- g) Tlačítko PROG
- h) Tlačítko výběru režimu (režim úspory energie aktivovaný ve výchozím nastavení)
- i) LED kontrolka (zelená, červená nebo oranžová)

2. Zapnutí Amy 1 io

Tlačítka na předním panelu jsou ve výchozím nastavení deaktivována: dlouhým stisknutím tlačítka Zap/Vyp je aktivujete (potvrzení zelenou kontrolkou LED).

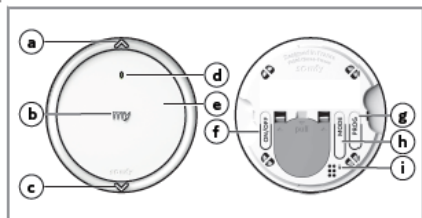
3. Přidání/odebrání Amy 1 io (obrázek ► [B])

4. Výměna baterie (obrázek ► [C])

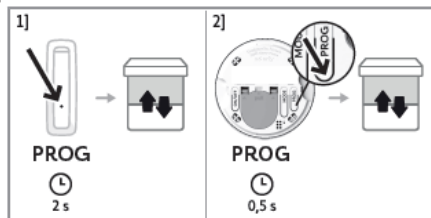
⚠ NEBEZPEČÍ Přečtěte si dokument Bezpečnostní instrukce. Hrozí nebezpečí výbuchu, pokud bude baterie nahrazena nesprávným typem. Vložte 1 baterii typu CR2032 3 V kladným pólem (+) na viditelné straně. Dodržte předepsanou polaritu. Na svorkách napájení nesmí vznikat zkrat. 5. Technické údaje Použité frekvenční rozsahy a maximální výkon: 868.700 MHz - 869.200 MHz e.r.p. <25 mW. Dosah radiosignálu produktu může zkrátit prostředí, ve kterém je používán. Ovladač doporučujeme používat ve stejném podlaží jako ovládaný produkt. Rádiový dosah na volném prostranství: 150 m. Provozní teplota: 0°C (+32°F) až +48°C (+118.4°F). Napájení: 1 x baterie typu CR2032, 3 V.

CE Tímto prohlášením společnost SOMFY ACTIVITES SA, 74300 CLUSES FRANCE potvrzuje, že rádiové zařízení, ke kterému se vztahuje tento návod, splňuje požadavky směrnice týkající se rádiových zařízení 2014/53/EU a ostatní základní požadavky příslušných evropských směrnic. Úplný text prohlášení o shodě EU je k dispozici na adrese www.somfy.com/ce.

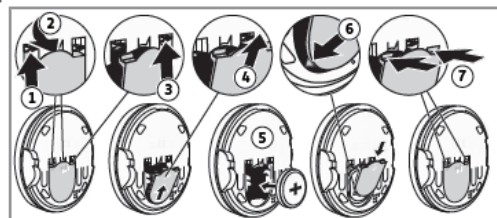
[A]



[B]



[C]



Záplavové čidlo: Wiser Water Leakage Sensor

Snímač úniku vody Wiser (dále jen snímač) je navržen k detekci přítomnosti vody mezi dvěma snímacími ploškami umístěnými na spodní straně zařízení. Při umístění v provozní poloze jsou plošky blízko povrchu podlahy. Po připojení k jednotce Wiser Hub snímač při zjištění vody ohlásí událost a vydá zvukový alarm.

1 Výběr místa instalace

UPOZORNĚNÍ

- Vyhněte se místům, kde by mohlo dojít k náhodnému kopnutí do snímače nebo k jeho posunutí. Nejvhodnějšími místy jsou podlaha v rozích, uvnitř skříněk s přiznaným potrubím, pod skříňkami nebo jiným vybavením.
- Neinstalujte snímač přímo pod zdroj vody, jako je vodovodní kohoutek, kde může docházet k neustálému kapání.
- Neumísťujte snímač do prostor s deštěm, olejovými výpary a párou z kuchyňského sporáku.
- Neinstalujte snímač na místa se znečištěnou vodou (např. olej) nebo zmrzlou vodou (např. led či sníh).

Nedodržení těchto pokynů může mít za následek poškození zařízení.

Umístěte snímač tam, kde je pravděpodobný únik vody, například v nejnižším podlaží vašeho domu nebo v prostorách, jako je suterén, kuchyň, koupelna, balkon, ložnice, obývací pokoj nebo technická místnost.

Doporučená místa ke zvážení:

Podlahová vpust', ohříváč vody, kalové čerpadlo, pračka, toaleta, myčka nádobí, chladničky, čistička vody, změkčovač vody, dřezy a umyvadla (např. kuchyňský dřez, koupelnové umyvadlo a další), starší potrubí, radiátor topení, vana, kotel, akvárium atd.

2 Montáž snímače a snímací plošky

UPOZORNĚNÍ

Neponořujte snímač zcela do vody. Nedodržení těchto pokynů může mít za následek poškození zařízení. Nainstalujte snímač tak, aby byly snímací plošky vodorovně. Únik vody lze detekovat pouze v případě, že se voda dotkne obou kovových sond.

POZNÁMKA:

Ujistěte se, že jsou snímací plošky těsně u podlahy nebo police skřínky.

Dotyk snímacích plošek rukou může vyvolat poplachový signál. Nejedná se o závadu.

3 Přečtení úplné uživatelské příručky online

Naskenujte QR kód pro vaši platformu a vyberte svůj jazyk, kde naleznete kompletní informace o zařízení, včetně ovládání, konfigurace a párování se systémem Wiser.

Technické údaje:

Baterie	3 V DC, LR03 AAA × 2
Životnost baterie	Až 5 let (může se lišit podle způsobu používání, četnosti aktualizací firmwaru a prostředí)
Jmenovitý výkon	≤ 90 mW
Provozní frekvence	2405 ... 2480 MHz
Max. vyzářený vysokofrekvenční výkon	≤ 9 dBm
Stupeň krytí (IP)	IP44
Provozní teplota	-10 °C ... 50 °C
Relativní vlhkost	10 % ... 95 %
Hladina zvuku	≥ 70 dB ve vzdálenosti 3 m
Rozměry	(V × Š × H) 70,8 × 68,68 × 18,96 mm
Komunikační protokol	Certifikováno Zigbee 3.0

Zařízení likvidujte odděleně od běžného komunálního odpadu na oficiálním sběrném místě. Profesionální recyklace chrání lidi a životní prostředí před možnými negativními dopady.

EU Prohlášení o shodě

Společnost Schneider Electric Industries SAS tímto prohlašuje, že tento výrobek splňuje základní požadavky a další příslušná ustanovení SMĚRNICE O RÁDIOVÝCH ZAŘÍZENÍCH 2014/53/EU. Prohlášení o shodě lze stáhnout na adrese: go2se.com/ref=CCT592011

Všeobecné informace o kybernetické bezpečnosti

Naskenujte tento kód pro přístup na portál kybernetické bezpečnosti Schneider Electric: se.com/www/en/work/support/cybersecurity/security-notifications.jsp



Ochranné známky

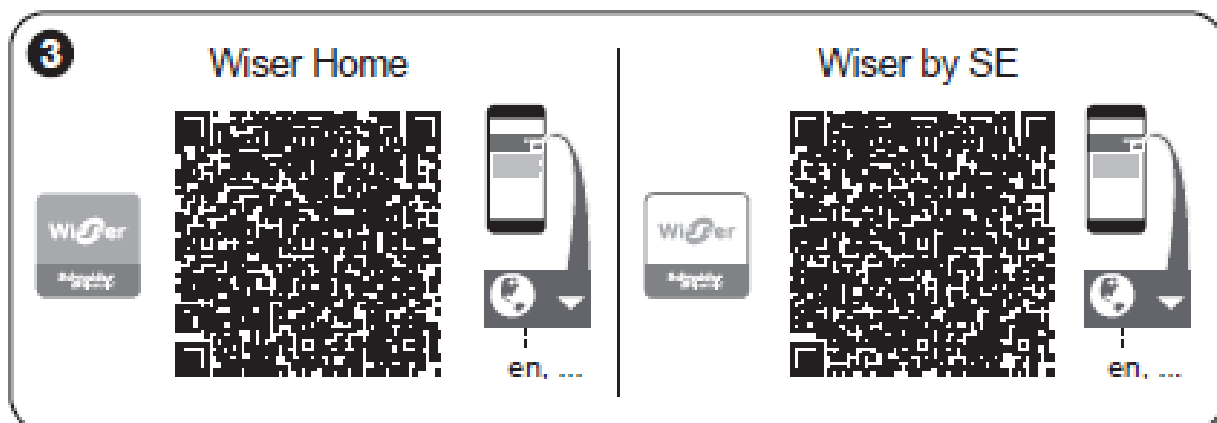
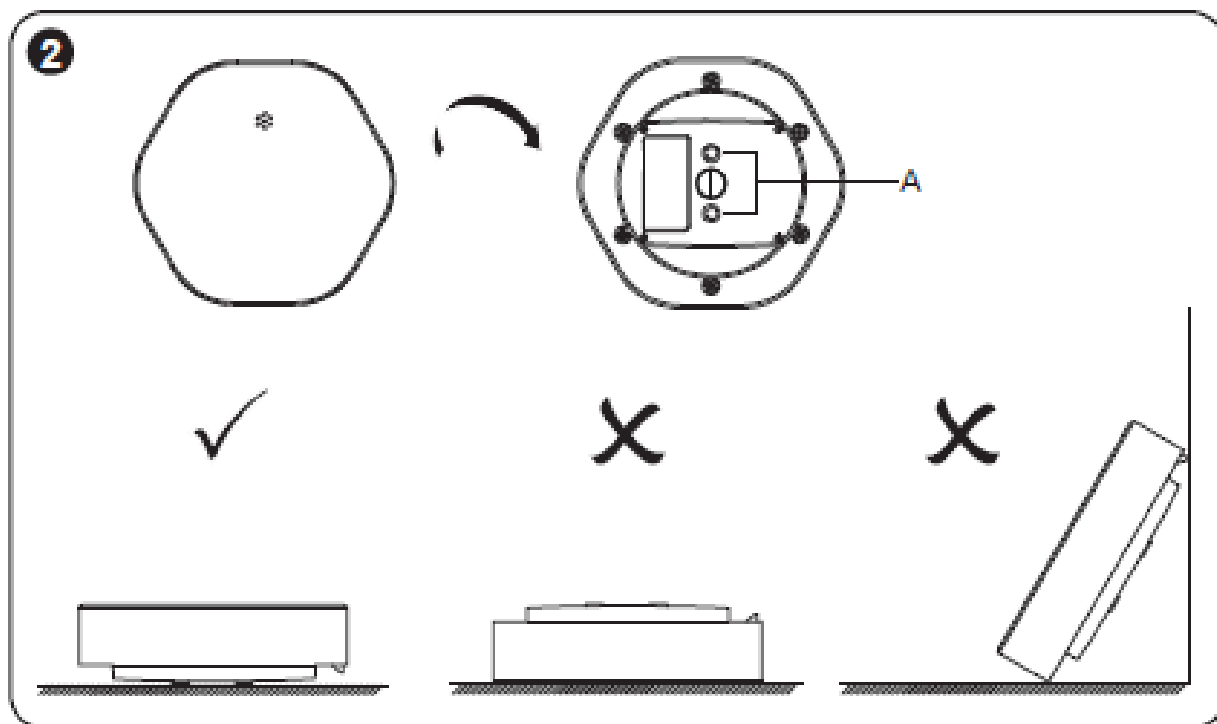
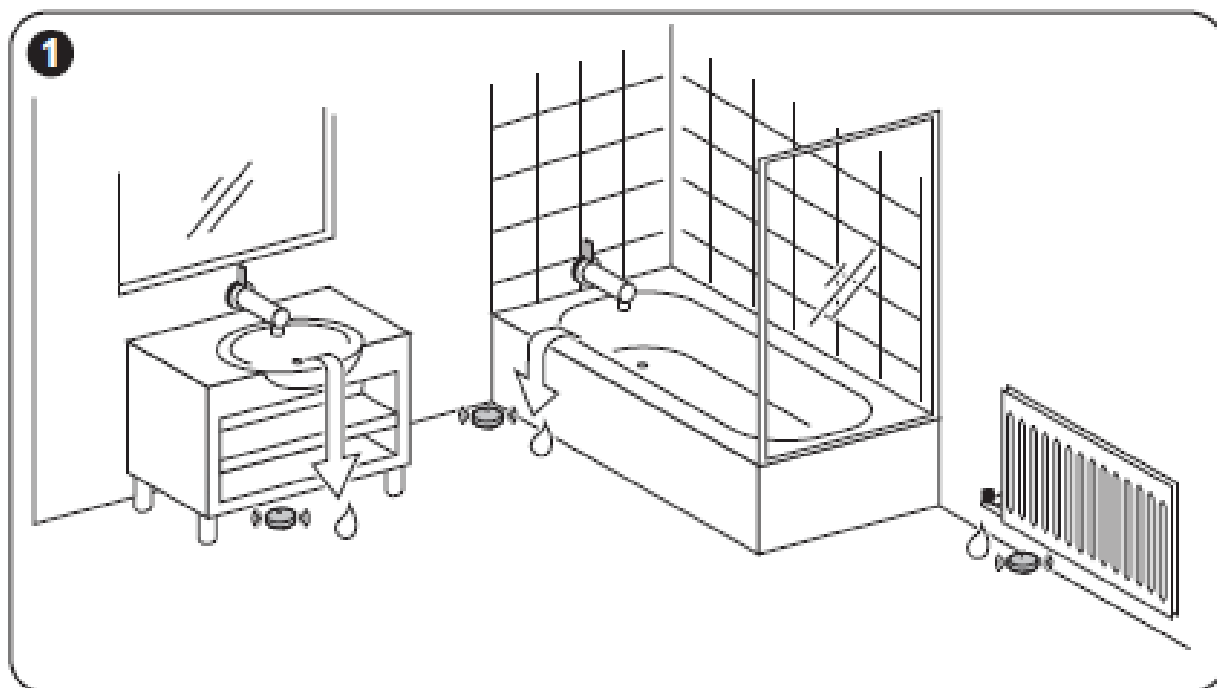
Wiser™ je ochranná známka a majetek společnosti Schneider Electric SE, jejích dceřiných a přidružených společností.

Zigbee® je registrovaná ochranná známka organizace Connectivity Standards Alliance.

QR Code je registrovaná ochranná známka společnosti DENSO WAVE INCORPORATED v Japonsku a dalších zemích.

Ostatní značky a registrované ochranné známky jsou majetkem příslušných vlastníků.

Máte-li technické dotazy, obraťte se prosím na zákaznické centrum ve své zemi. se.com/contact



Detektor kouře

Po přečtení si návod dobře uschovejte po celou dobu, po kterou budete detektor využívat.

Fotoelektrický detektor
napájený z alkalické baterie (je součástí dodávky)

Akustický alarm: > 85 dBA ve 3 m

OBSAH

1. CERTIFIKACE
2. OBECNÝ POPIS
3. DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ
4. NEVHODNÉ UMÍSTĚNÍ
5. INSTALACE DETEKTORU
6. VÝMĚNA BATERIE
7. ZKOUŠKA FUNKČNOSTI DETEKTORU
8. ÚDRŽBA
9. FAKTORY OMEZUJÍCÍ ČINNOST DETEKTORU

1. CERTIFIKACE

CE Označení CE na tomto výrobku osvědčuje, že výrobek splňuje požadavky příslušných evropských směrnic a zvláště požadavky harmonizované normy ČSN EN 14604 se zřetelem na směrnici o stavebních výrobcích 89/106/EHS.

Osvědčení vydala společnost AFNOR Certification,
11 rue Francis de Pressensé 93 571 LA PLAINE ST DENIS Cedex.

afnor
CERTIFICATION

2. OBECNÝ POPIS

Detektor kouře pomáhá nepřetržitě chránit prostory a osoby, které se v nich zdržují. Je speciálně navržen pro monitorování prostor k bydlení (domů, bytů apod.).

Pokud je detekován kouř, spustí se hlasitý akustický alarm a do řídicí jednotky pro domácnost – TaHoma® – je odesláno poplašné hlášení.



Detektor kouře neslouží k detekci plynů.

3. DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ

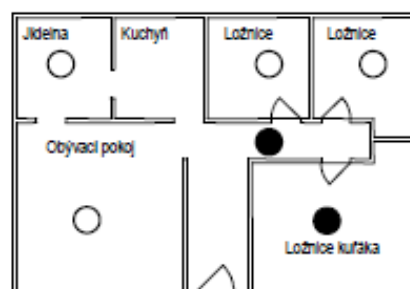
Pro optimální zabezpečení:

- Instalujte detektor do všech obytných místností a chodeb; vyhněte se jeho nevhodnému umístění (viz oddíl 4).

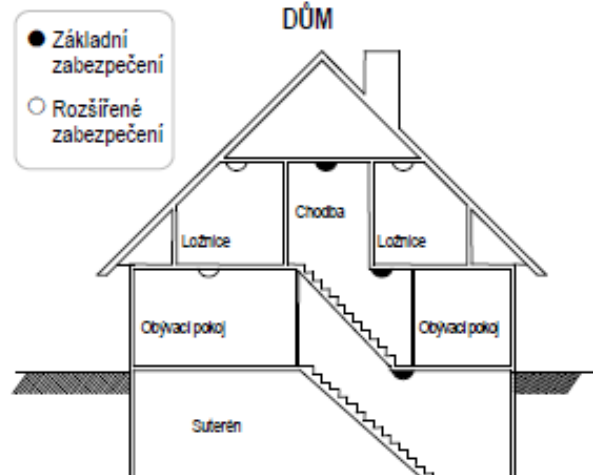
Pro základní zabezpečení:

- Instalujte detektor na každém podlaží.
- Instalujte detektor v blízkosti ložnic (např. v chodbě, která k nim vede; pokud je tato chodba dlouhá (> 10 m), umístěte na každém konci chodby po jednom detektoru).
- Instalujte detektor v každé ložnici obsazené kuřákem.

BYT



DŮM



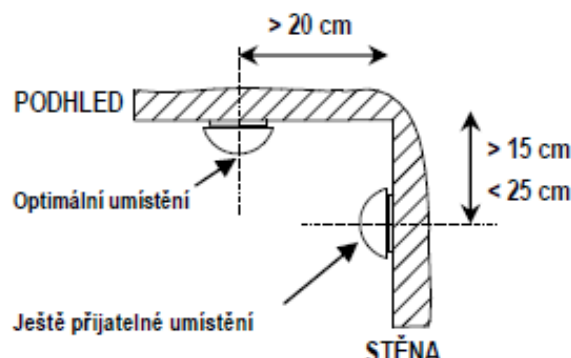
Umístění detektoru v místnosti:

Detektor je zapotřebí instalovat na podhled přibližně uprostřed místnosti, a není-li to proveditelné, pak alespoň:

- dále než 20 cm od jakékoli překážky (stěny, příčky, trámy apod.);
- dále než 60 cm od rohů místnosti.

Není-li instalace detektoru na podhled možná, upevněte jej na stěnu:

- 15 až 25 cm od stropu.
- Dále než 60 cm od rohů místnosti.



4. NEVHODNÉ UMÍSTĚNÍ

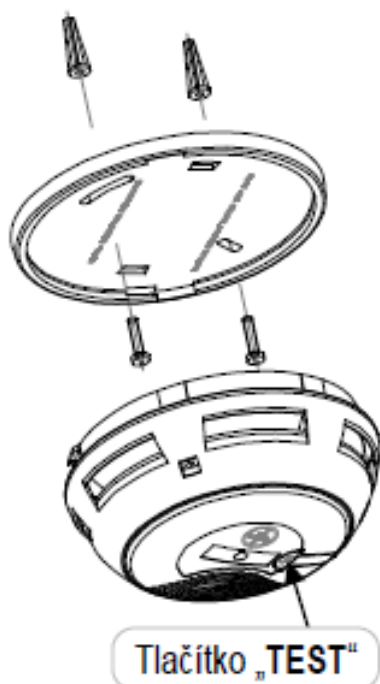
Detektor neinstalujte:

- ve vzdálenosti menší než 1 m od průduchů vytápění či klimatizace nebo odtahů ventilace. Může tam docházet k odsátí nebo rozředění kouře;
- v místech, kde teplota může klesnout pod 0 °C nebo stoupnout nad +50 °C; hrozí, že detektor bude fungovat nesprávně;
- v místnostech, v nichž existuje riziko kondenzace. Měli byste se vyhnout instalaci detektoru v koupelnách a prádelnách;
- tam, kde může docházet k běžným emisím kouře (kuchyni nebo málo větraná garáž) vyvolávajícím planý poplach;
- na nadměrně prašných místech;
- mimo dosah řídicí jednotky pro domácnost – TaHoma®;
- na kovový povrch.

5. INSTALACE DETEKTORU

Po přečtení oddílů 1 až 4 můžete přikročit k instalaci detektoru kouře.

- Oddělte detektor od upevňovací destičky (pootočte jím proti směru hodinových ručiček).
- Upevňovací destičku přiložte na místo, kam chcete detektor instalovat a tužkou si označte polohu dvou montážních otvorů.
- Pomocí přiložených dvou šroubů a hmoždinek řádně připevněte destičku k podkladu.
- Do detektoru vložte baterii (viz oddíl 6).
- Detektor nasadte zpět na upevňovací destičku a zajistěte jej pootočením po směru hodinových ručiček až do bodu aretace.



Detektor kouře je dodáván s baterií v odpojeném stavu.

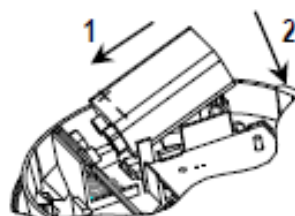


Detektor je vybaven mechanickou pojistkou, díky které jej nelze zajistit v bodě aretace, aniž by byla vložena baterie.

6. VÝMĚNA BATERIE

Je-li baterie slabá, detektor bude vždy jednou za minutu vydávat pípnutí. Baterii byste měli neprodleně vyměnit, a to následujícím způsobem:

- Vysaďte detektor z upevňovací destičky (pootočte jím proti směru hodinových ručiček).
- Odpojte a vyjměte vybitou baterii. Baterii nevyhazujte spolu s jiným odpadem; odevzdejte ji na příslušném sběrném místě.
- Vložte novou 9V ALKALICKOU baterii s životností 3 roky.
- Baterii řádně připojte a vložte ji do prostoru pro baterii.
- Detektor nasadte zpět na upevňovací destičku a zajistěte jej pootočením po směru hodinových ručiček až do bodu aretace.
- Zkontrolujte, zda detektor kouře funguje správně (viz oddíl 7).
- Doporučujeme měnit alkalickou baterii každé tři roky.



Nikdy nepoužívejte dobíjecí baterie

7. ZKOUŠKA FUNKČNOSTI

Postup nastavení je popsán v návodu k řídicí jednotce pro domácnost – TaHoma®.

Při normálním provozu červená kontrolka na detektoru blikne vždy jednou za minutu. Každý měsíc a vždy po výměně baterie je žádoucí provést úplnou zkoušku funkčnosti detektoru. Stiskněte a cca 10 sekund přidržte tlačítko „TEST“ na krytu detektoru (viz obr. v oddílu 5):

- Kontrolka na detektoru zabliká.
- Poté alarm vydá vysoký tón a řídicí jednotka se přepne do režimu „požární poplach“.
- Ihned po uvolnění tlačítka se alarm zastaví.

Všechny osoby v domácnosti obeznamte se zvukem, který alarm detektoru vydává, a vysvětlete jim, že když uslyší tento alarm, musí opustit budovu.

 V zájmu ochrany sluchu před velmi hlasitým zvukem dodržujte přiměřenou vzdálenost (na délku paže) od detektoru.

Vysoký akustický výkon
> 85 dBA ve 3 m (94 dBA v 1 m)

 Nepokoušejte se spustit alarm jiným způsobem (pomocí zapalovače apod.); mohli byste tím poškodit detektor nebo, v horším případě, založit požár.

8. ÚDRŽBA

Detektor je konstruován tak, aby byl co nejméně náročný na údržbu. Jednou za rok byste nicméně měli provést několik jednoduchých úkonů údržby. Vysaďte detektor z upevňovací destičky a poté:

- Otvory umístěné po obvodu detektoru vyčistěte vysavačem pomocí jemného kartáčového nástavce nebo jiného náčiní.
- Kryt detektoru z vnější strany otřete vlhkým hadříkem.

Po 10 letech doporučujeme detektor nahradit novým.

 Nachází-li se detektor v prostředí, ve kterém se zapráší či zašpiní dříve, je potřeba jej čistit častěji.

 Údržba detektoru je důležitá pro vaši bezpečnost. Znečištěný detektor může být příčinou planého poplachu nebo příliš pozdního spuštění alarmu.

 V případě opakovaného výskytu planého poplachu zkontrolujte, zda jste nenainstalovali detektor v některém z nevhodných umístění (viz oddíl 4).

Akustický alarm lze zastavit vysazením detektoru z upevňovací destičky a vyndáním baterie (viz oddíl 6). Detektor vyčistěte, odpojte a znovu připojte baterii a detektor nasadte zpět na upevňovací destičku.

9. FAKTORY OMEZUJÍCÍ ČINNOST DETEKTORU

Detektor kouře je úsporné zařízení, které poskytuje včasné varování o začínajícím požáru; požáry v obytných prostorech nicméně začínají různými způsoby a jsou často nepředvídatelné. Za určitých okolností nemusí detektor kouře na možný požár upozornit. Je to zejména v níže uvedených případech:

- Baterie je slabá nebo je použita baterie nevhodného typu (viz oddíl 6).
- Je závada na elektronice; funkčnost detektoru je třeba pravidelně kontrolovat (viz oddíl 7).
- Byla zanedbána údržba (viz oddíl 8).
- Detektor je nevhodně umístěn (viz doporučení v oddílu 4).

- Kouř se nedostane k detektoru. Detektor nemůže zachytit kouř pocházející z ohniska na jiném podlaží nebo v prostoru za dveřmi.
- Detektor je mimo dosah bezdrátové řídicí jednotky (viz oddíl 7).
- Pro maximální zabezpečení doporučujeme instalovat detektor do každé ložnice.



Detektor kouře pomáhá zachraňovat životy. I při jeho využívání je nicméně vhodné nepodceňovat možnosti v oblasti pojištění osob a majetku.

Životnost detektoru je 10 let za předpokladu, že se nachází v čistém prostředí.

Nakládání s vysloužilými elektrickými a elektronickými spotřebiči



Výrobek nesmí být likvidován společně s běžným komunálním odpadem.

Odevzdejte jej na příslušném sběrném místě pro elektrická a elektronická zařízení k recyklaci:

- V obchodě s elektrospotřebiči, pokud pořizujete obdobný výrobek.
- V místně dostupné sběrně tříděného odpadu.



Člen Evropské platformy pro účinné využívání zdrojů

Certifikované vlastnosti

Typ montáže	Na stěnu nebo na podhled
Zdroj napájení	Uvnitř přístroje
Životnost ALKALICKÉ baterie	3 roky
Vhodné k instalaci v karavanech	NE
Propojení s externím příslušenstvím	NE
Kabelové propojení	NE
Bezdrátové připojení	ANO
Individuální indikátor poplachu	ANO
Zařízení pro deaktivaci alarmu	NE



Kupující si musí návod uschovat po celou dobu využívání detektoru.

Ovladač venkovních rolet

CS 1. Úvod

Smoove Origin io je nástěnný dálkový ovladač pro ovládání koncových výrobků, které využívají rádiovou technologii io-homecontrol®, jako například markýzy, rolety, světa, střešní okna, atd.



io-homecontrol® poskytuje moderní a bezpečné bezdrátové systémy, které se jednoduše instalují. Výrobky nesoucí logo io-homecontrol® navzájem komunikují, zvyšují komfort, bezpečnost a šetří energii.

www.io-homecontrol.com

2. Bezpečnost

2.1. Bezpečnost a odpovědnost

Přečtěte si pozorně tento návod, než výrobek nainstalujete a začnete používat.

Tento výrobek Somfy musí instalovat odborný pracovník z oboru motorových pohonů systémů a automatizace budov, pro kterého je určen tento návod.

Tento pracovník musí také dodržet normy a zákony platné v zemi, v níž se výrobek instaluje, a informovat své zákazníky o obsluze a podmínkách údržby výrobku.

Jakékoli použití mimo oblast použití, stanovenou společností SOMFY, je zakázáno. Zanikne tím záruka a společnost Somfy nenese žádnou odpovědnost; totéž platí pro případ nedodržení pokynů, uvedených v tomto návodu.

Než přistoupíte k instalaci, zkontrolujte, zda je tento výrobek kompatibilní s příslušným zařízením a příslušenstvím.

2.2. Zvláštní bezpečnostní pokyny

Aby nedošlo k poškození Smoove Origin io:

- 1) Vyhněte se nárazům!
- 2) Zabraňte pádům!
- 3) Nelijte kapalinu na výrobek a neponořujte jej do kapaliny.
- 4) Na čištění výrobku nepoužívejte brusné čisticí prostředky nebo rozpouštědla.

3. Obsah balení

ks	Popis	
1	Upevňovací patice	A
1	Rámeček Somfy	B
1	Modul Smoove Origin io	C

4. Uvedení do provozu

4.1. Popis ovládače Smoove Origin io

- a) Tlačítko (nahoru, zapnout, olevňit, poloha a zvýšení intenzity osvětlení či topení)
- b) Tlačítko (stop, vyvolání mezipolohy [my])
- c) Tlačítko (dolů, zavřít, vypnout, poloha a snížení intenzity osvětlení a topení)
- d) Tlačítko PROG

➤ Obrázek B

4.2. Programování Smoove Origin io v aplikaci nevybavené místním ovládačem io

Přečtěte si návod k použití io motoru nebo io přijímače.

4.3. Naučení / Vymazání ovládače Smoove Origin io

Postupy naučení nebo vymazání ovládače jsou stejné.

K naučení nebo vymazání Smoove Origin io použijte místní ovladač , který je již naučen do koncového výrobku.

Nastavte koncový výrobek do střední polohy.

- 1) Stiskněte a přidrže tlačítko PROG na již naučeném ovladači Somfy io dokud se koncový výrobek krátce nepohne tam a zpět: Pohon io nebo přijímač io je nyní na 2 minuty v programovacím režimu.

- 2) Krátce stiskněte tlačítko PROG (d) na Smoove Origin io: koncový výrobek se krátce pohne tam a zpět: Smoove Origin io je naučen nebo vymazán.

➤ Obrázek C

5. Montáž

⚠ Použití jiných bezdrátových zařízení (např. hi-fi rádiových sluchátek), která pracují na stejném kmitočtu, může vést k rušení a podstatně snížit dosah ovládače.

- Budova, v níž se ovladač používá, může negativně ovlivnit dosah ovládače. Obvyklý dosah ovládače je 15 m.

➤ Obrázek D

⚠ Nikdy neupevňujte ovladač Smoove Origin io v blízkosti kovových ploch nebo na kovový rám, jinak může dojít ke snížení dosahu ovládače.

⚠ Ovladač namontujte mimo dosah proudění vzduchu, které by mohlo vznikat v nástěnném plášti nebo v krycím díle. Tím zamezíte hromadění nečistot v průhledech.

Dříve, než ovladač Smoove Origin io definitivně upevníte, zkontrolujte dosah ovládače.

Tento výrobek je nutno instalovat na vnitřní stěnu a Somfy doporučuje, aby povrch této stěny byl rovný.

- 1) Upevňovací patici přišroubujte (vzdálenost od středu ke středu: 55 mm). (Somfy doporučuje použít zápuštné šrouby, Ø 3 mm).

- 2) Namačkněte rámeček na upevňovací patici (výstupkem dolů).

- 3) Zamačkněte modul Smoove Origin io do sestavy.

➤ Obrázek E

CS 6. Použití

6.1. Mezipoloha (my)

Přečtěte si návod k použití io pohonu nebo ovládače io pro kontrolu, je-li tato funkce k dispozici.

Krátce stiskněte : koncový výrobek se nastaví do mezipolohy (my).

➤ Obrázek F

6.2. Povel STOP

Koncový výrobek je v pohybu. Krátce stiskněte : koncový výrobek se zastaví.

➤ Obrázek G

6.3. Tlačítka a

Krátce stiskněte nebo : Koncový výrobek se začne pohybovat příslušným směrem.

7. Další nastavení

7.1. Nastavení nebo změna mezipolohy "my"

Přečtěte si návod k použití io pohonu nebo ovládače io pro kontrolu, je-li tato funkce k dispozici.

- 1) Nastavte koncový výrobek do požadované mezipolohy "my".

- 2) Stiskněte a držte dokud se koncový výrobek krátce nepohne tam a zpět. Nová mezipoloha je uložena do paměti.

➤ Obrázek H

7.2. Vymazání mezipolohy "my"

- 1) Stiskněte tlačítko : koncový výrobek se dá do pohybu a zastaví se v uložené mezipoloze "my".

- 2) Stiskněte znovu a držte, dokud se koncový výrobek krátce nepohne tam a zpět: Mezipoloha je vymazána (není uložena žádná).

➤ Obrázek I

8. Tipy a doporučení

8.1. Možné problémy Smoove Origin io a jejich odstranění

Situace	Možné příčiny	Řešení
Zařízení vůbec nereaguje na stisknutí tlačítka na dálkovém ovladači.	Baterie v ovládači je vybitá. Ovladač není naprogramován.	Vyměňte baterii. Viz oddíl Naučení / Vymazání ovládače Smoove Origin io.
Některé rádiové zařízení v okolí ruší příjem rádiového signálu.	Některé rádiové zařízení v okolí ruší příjem rádiového signálu.	Vypněte veškerá rádiová zařízení v dosahu.

8.2. Výměna baterie

- 1) Sejměte rámeček s modulem Smoove Origin io.
 - 2) Vysuňte použitou baterii z držáku pomocí plastového předmětu.
 - 3) Vložte novou baterii s totožnými parametry tak, aby byla strana se značkou plus (+) vidět.
 - 4) Zatlačte baterii do držáku.
 - 5) Namačkněte rámeček a modul Smoove Origin io zpět k sobě.
- Obrázek J

8.3. Výměna ztraceného nebo rozbitého ovládače io

Tímto postupem vymažete všechny dálkové ovládače. Bezdrátová čidla slunce a / nebo větru, stejně jako mezipoloha "my", zůstanou uloženy v paměti přijímače.

⚠ Dvojitě odpojení napájecího napětí použijte pouze pro ten koncový výrobek, ve kterém chcete ovladač vyměnit!

- Nastavte koncový výrobek do střední polohy.

- 1) Odpojte napájení na 2 sekundy.

- 2) Napájení znovu na 5 až 15 sekund zapněte.

- 3) Odpojte napájení na 2 sekundy.

- 4) Znovu zapněte napájení:

➤ Koncový výrobek bude několik sekund v pohybu.

ⓘ Pokud se koncový výrobek nachází v horní nebo dolní koncové poloze, pouze se krátce pohne tam a zpět.

- 5) Stiskněte tlačítko PROG na novém ovladači Smoove Origin io, dokud se koncový výrobek krátce nepohne tam a zpět: všechny dříve naučené ovládače io jsou vymazány a nový ovladač io je uložen do paměti přijímače.

- Pro naučení dalších ovládačů io se řiďte pokyny v kapitole „Uvedení do provozu“.

➤ Obrázek K

9. Technické údaje

Pracovní kmitočet:	868,95 MHz, io homecontrol®
Elektrická bezpečnost:	Třída III
Provozní teplota:	0 °C až +60 °C +32 °F až +140 °F
Rozměry rámečku Somfy (A) v mm (v x š x h):	80 x 80 x 10
Rozměry modulu (B) v mm (v x š x h):	50 x 50 x 10
Napájení:	1 ks baterie 3 V typu CR 2430
Krytí:	IP 30

Oddělte akumulátory a baterie od dalších typů odpadu a recykluje je prostřednictvím místního sběrného místa.



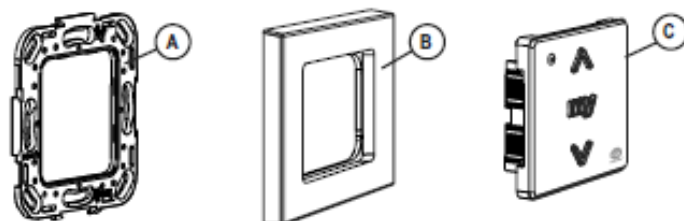
Somfy SAS
50 avenue du Nouveau Monde
F-74300 CLUSES

www.somfy.com

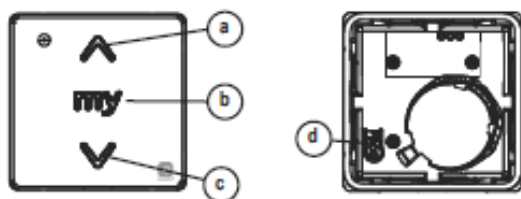
MORE MOTION by
somfy.

100% recycled paper

A



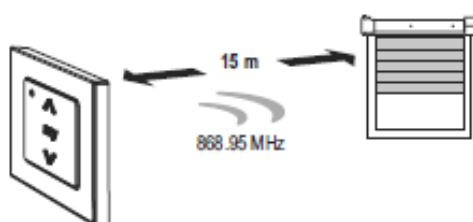
B



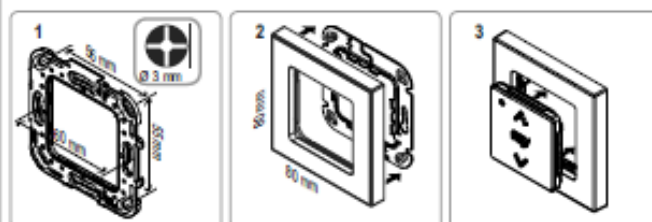
C



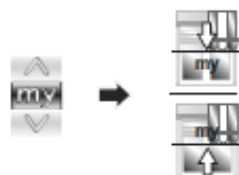
D



E



F



G



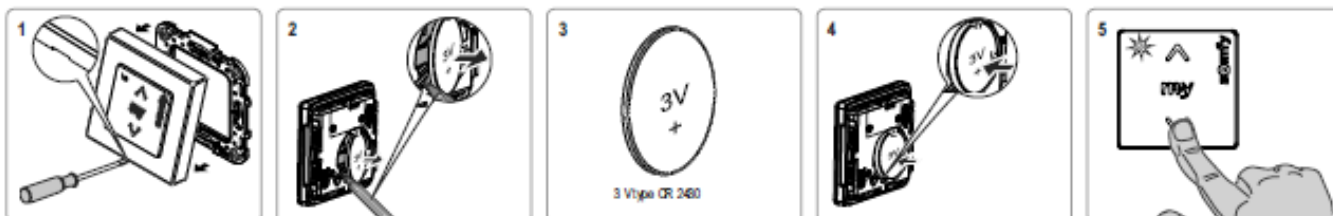
H



I



J



K



SKANSKA

Skanska Home Center

Křížkova 682/34a 186 00 Praha 8, Karlín
e-mail: residential@skanska.cz

residential.skanska.cz

facebook.com/SkanskaResidential

youtube.com/SkanskaResidential

instagram.com/skanskaresidential