

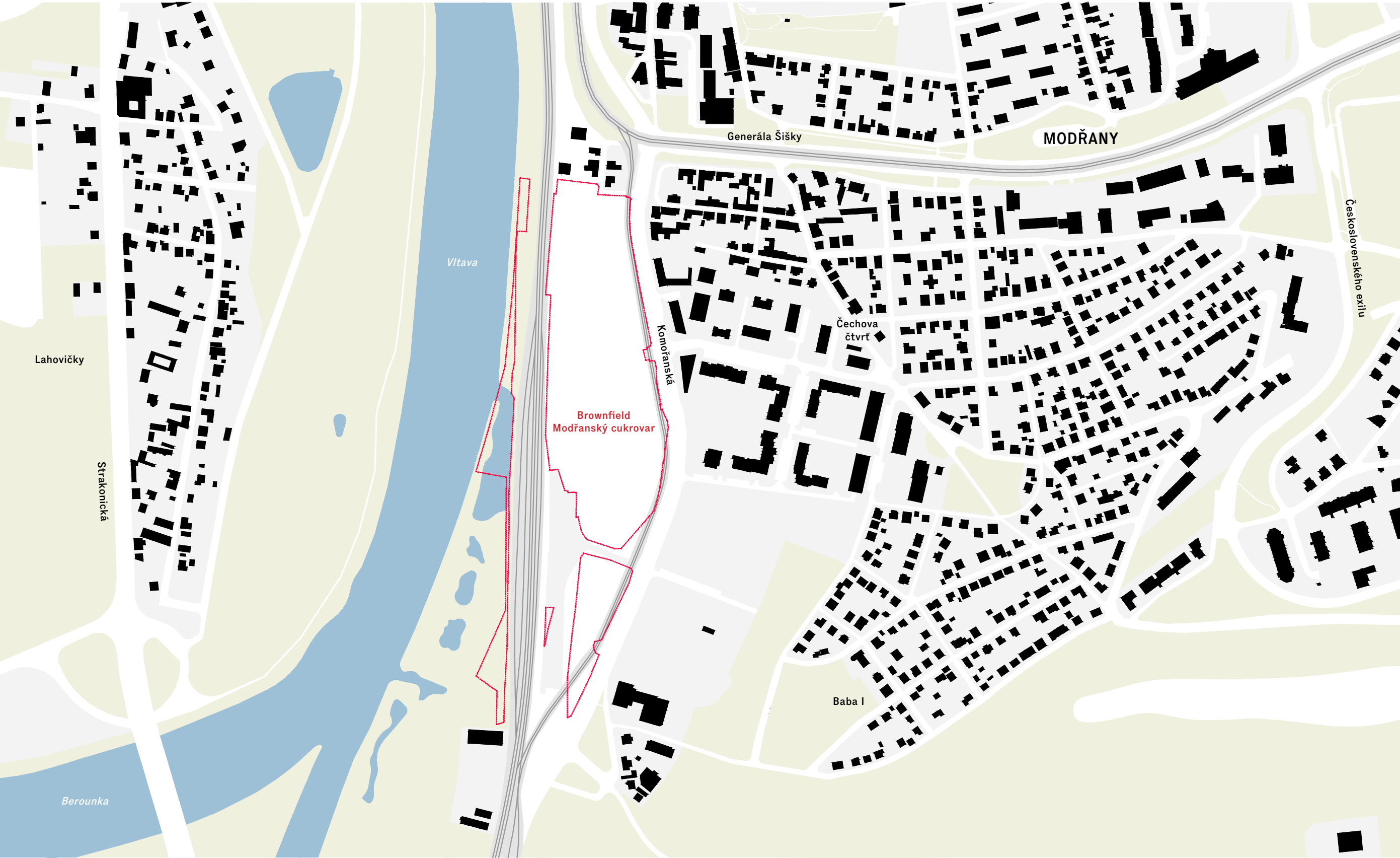
BROWNFIELD - MODŘANSKÝ CUKROVAR

CHYBIK+KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS

koncept území / listopad 2017

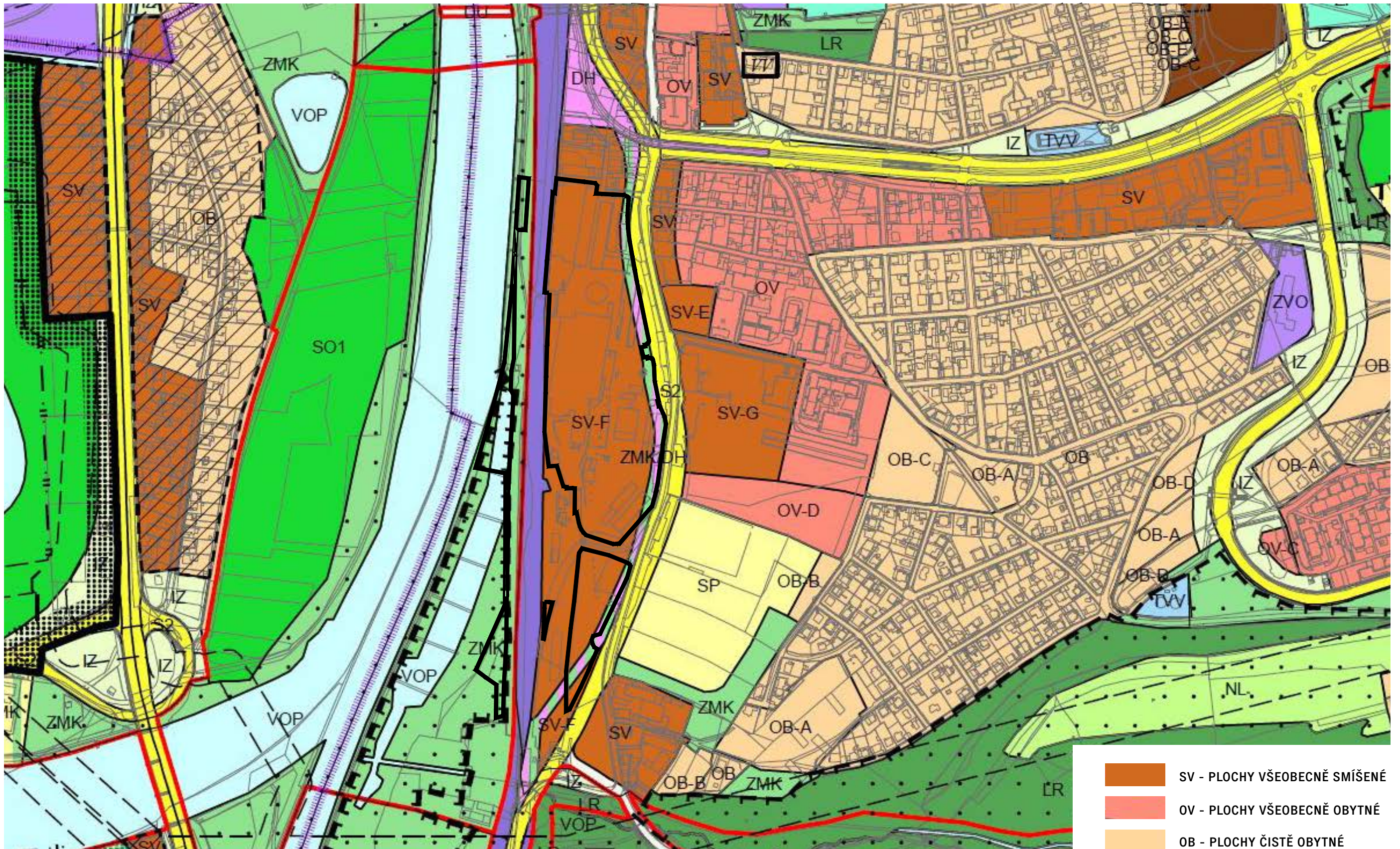


SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



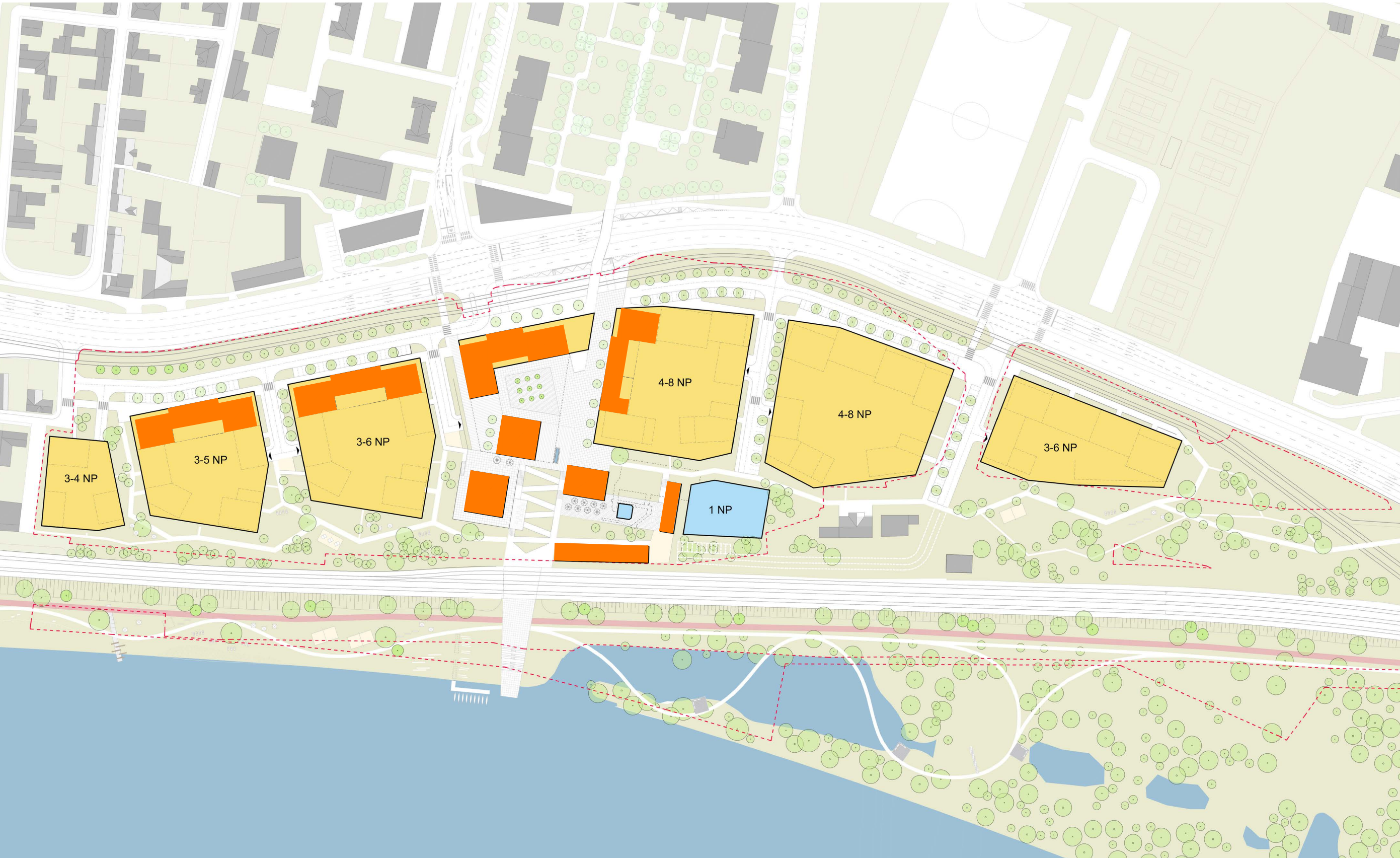
0 100 200 600

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY



0 100 200 600

SITUACE



0 40 80 240

Brownfield - Modřanský cukrovar / CHYBIK + KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS



PARTER KOMERCE A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI -
- ZNÁZORNĚNÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ

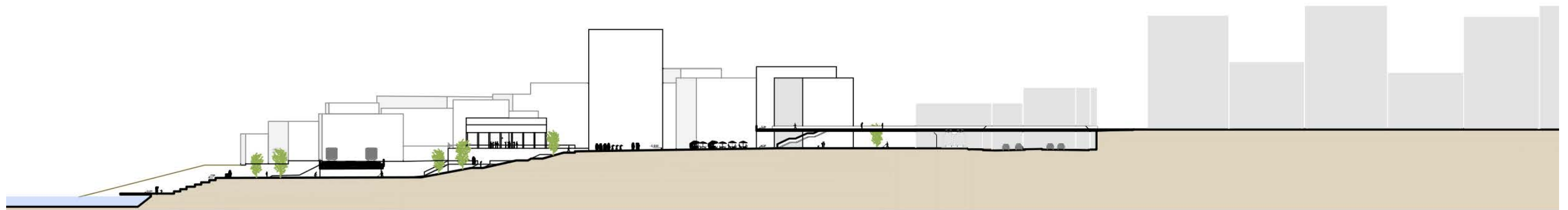
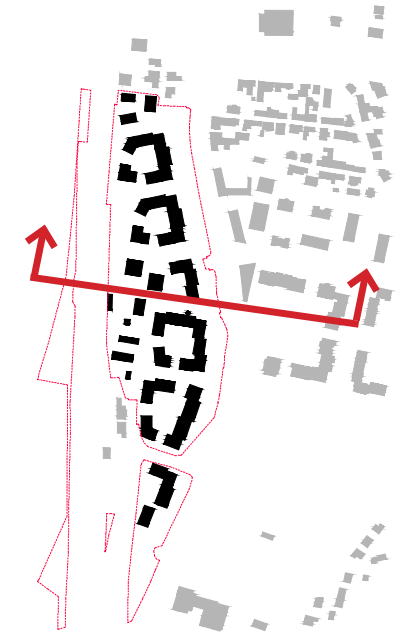


BLOKOVÁ STRUKTURA - ZNÁZORNĚNÉ ROZVRŽENÍ HMOT
V RÁMCÍ JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ JE POUZE ORIENTAČNÍ

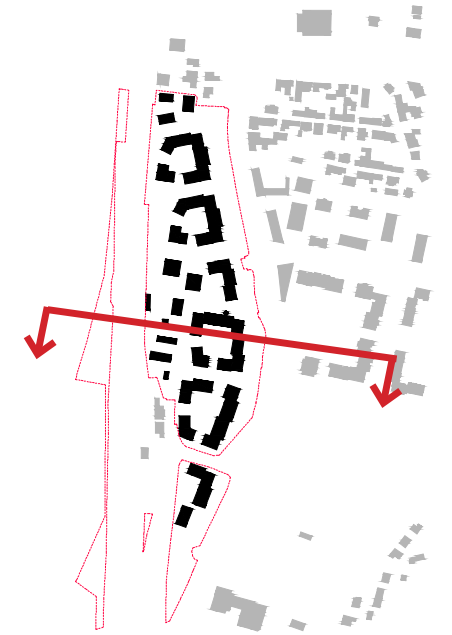
VIZUALIZACE



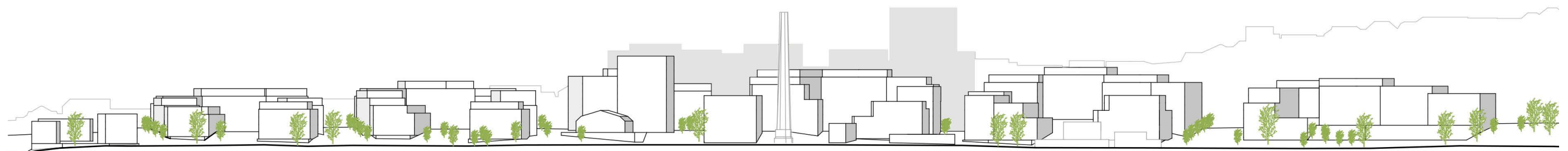
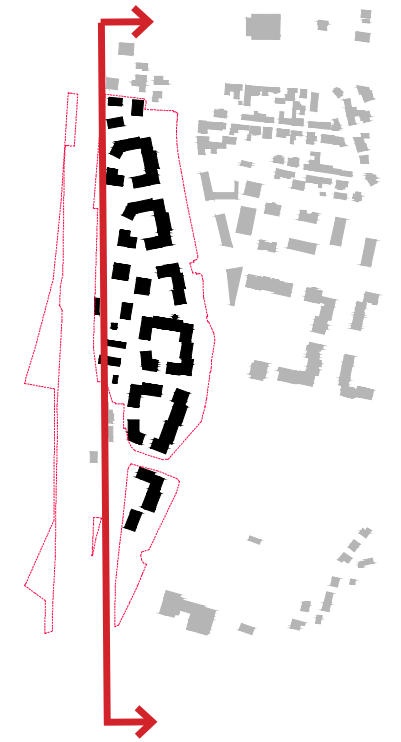
ŘEZ V MÍSTĚ BUDOUCÍ LÁVKY



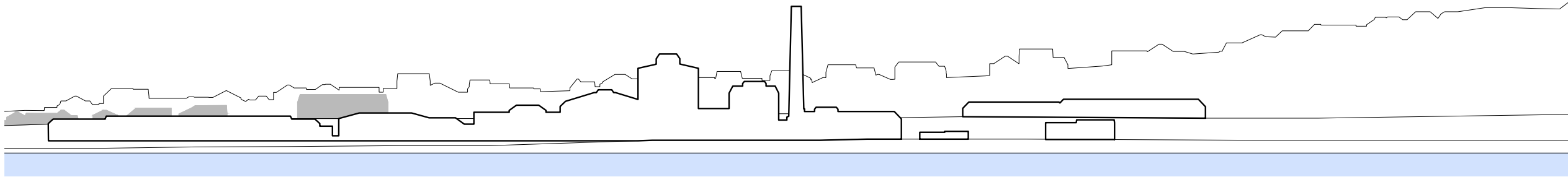
ŘEZ OBYTNÝM BLOKEM



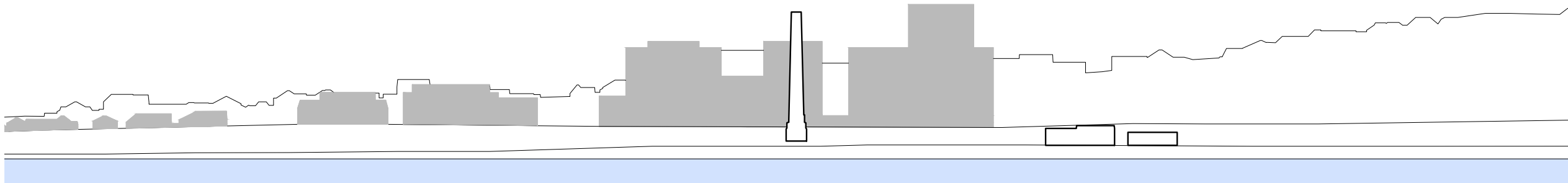
ŘEZ PARKEM



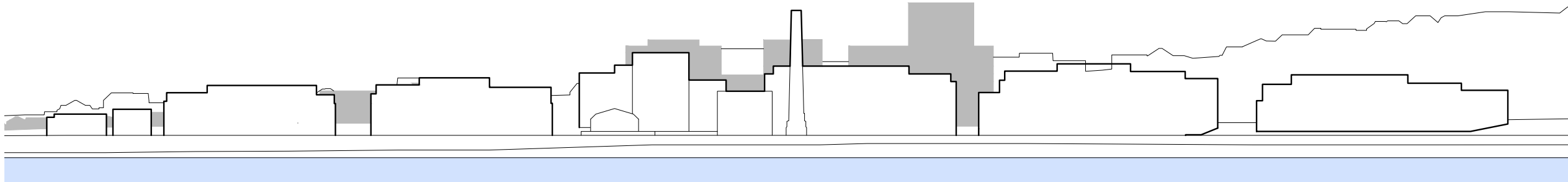
VEDUTA CUKROVARU



1950



2015



2025

MAJETKOPRÁVNÍ MAPA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍ PODLAŽÍ (SVJ) 16477 M2

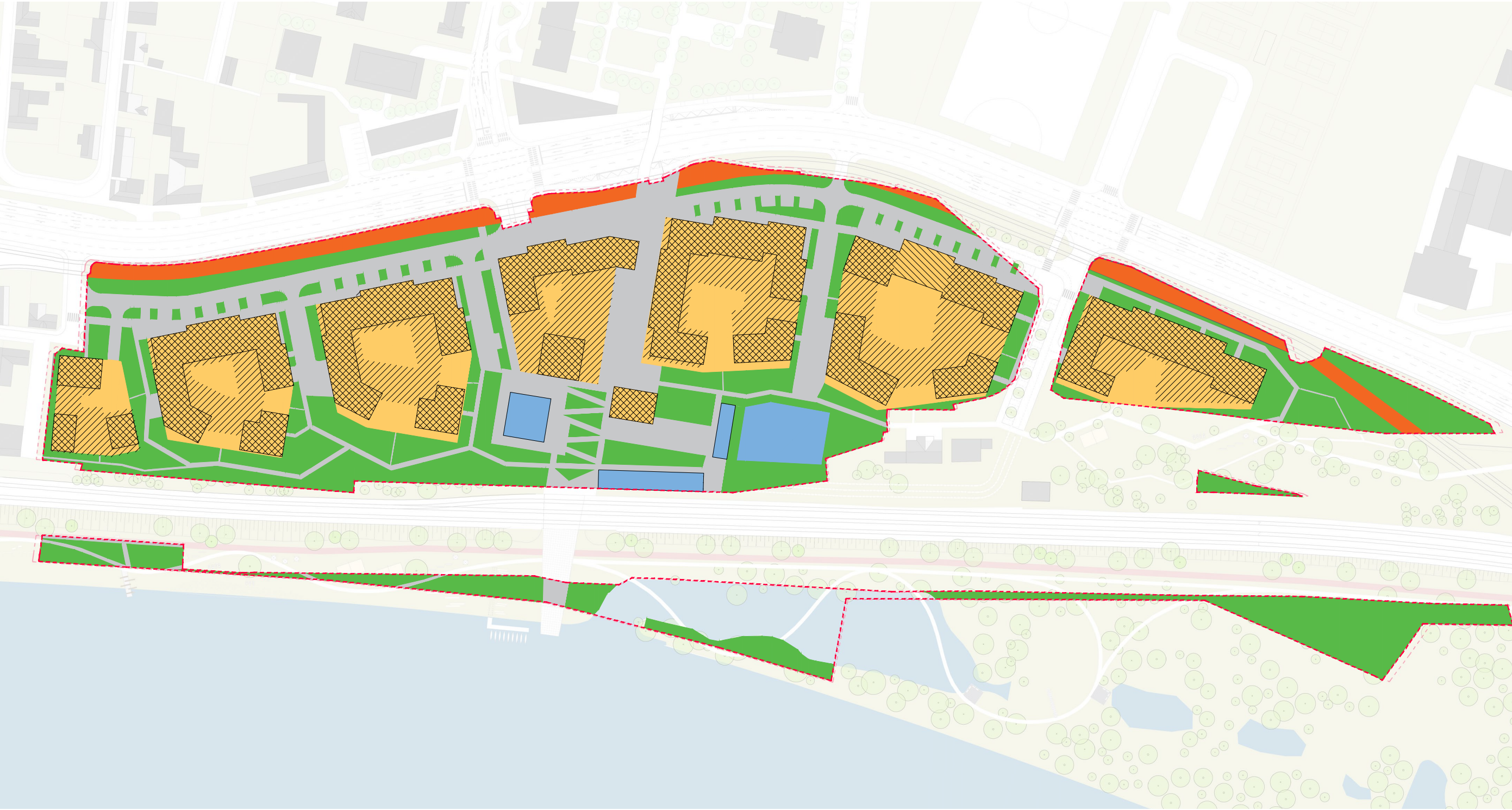
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍ PODLAŽÍ (SVJ)

PLOCHA CELKEM SVJ 28877 M2
- PLOCHA TRAMVAJE (BUDOUCÍ VLASTNÍK HL. M. PRAHA)

ZPEVNĚNÉ PLOCHY (BUDOUCÍ VLASTNÍK HL. M. PRAHA/MČ)

PLOCHY ZELENĚ (BUDOUCÍ VLASTNÍK HL. M. PRAHA/MČ)

PLOCHA PRO MATEŘSKOU ŠKOLU, LODĚNICI, MULTIFUNKČNÍ HALU, EXPOZICI CUKROVARU



0 40 80 240

SITUACE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



0 40 80 240

VEŘEJNÝ PARK



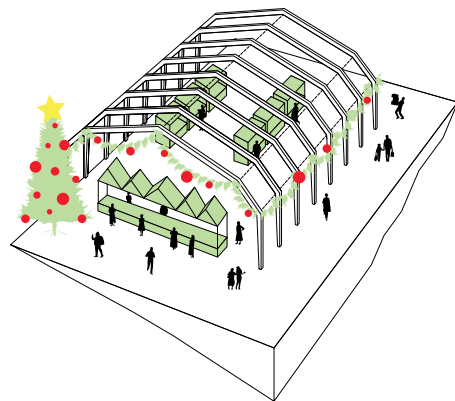
0 40 80 240

VEŘEJNÉ FUNKCE V PARKU

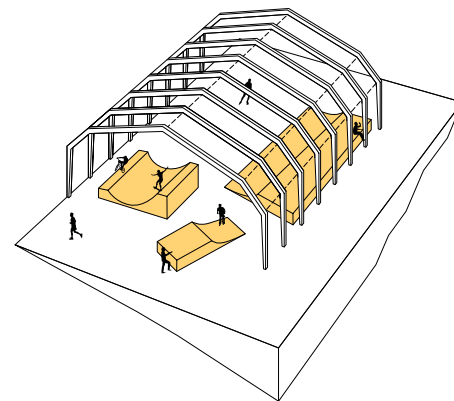


0 40 80 240

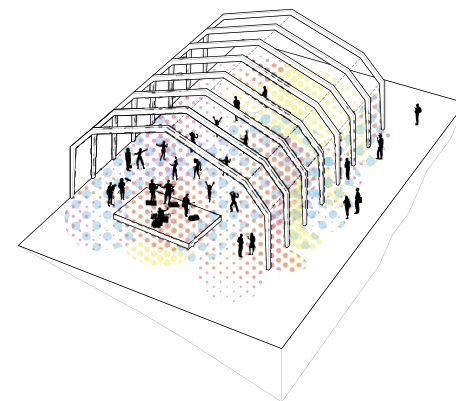
MULTIFUNKČNÍ HALA



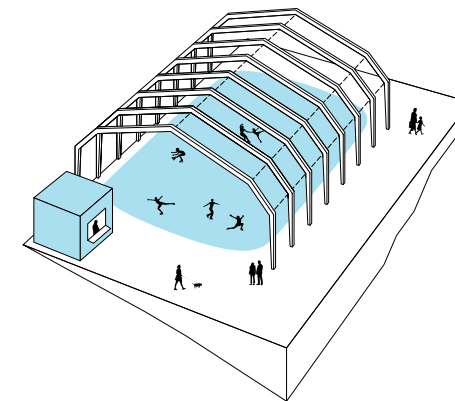
VÁNOČNÍ TRHY



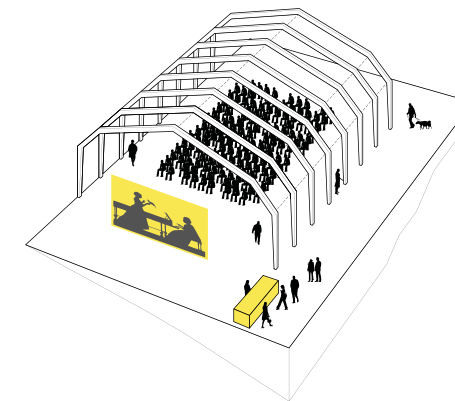
SPORTOVNÍ AKTIVITY



KONCERT



KLUZIŠTĚ



LETNÍ KINO

VIZUALIZACE - MULTIFUNKČNÍ HALA



TABULKY BILANCÍ

		POŽADAVEK ÚP, PSP
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA	81 600 M2	MAX. 81 606 M2
KOEFICIENT ZELENĚ	0,478	MIN. 0,45
POČET BYTŮ	763	
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ VÁZANÝCH	896	814
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ NÁVŠTĚVY	145	131

CHYBIK+KRISTOF

ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS

Brno

Zámečnická 182/5

602 00 Brno

Česká republika, EU

Praha

Pod Radnicí 1235/2a

150 00 Praha 5

Česká republika, EU

Bratislava

Štefánikova 4475/16

811 05 Bratislava

Slovenská republika, EU

office@chybik-kristof.com

+420 775 333 911

CHYBIK+KRISTOF

ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

IČ 03887707

DIČ CZ03887707

www.facebook.com/Chybik.Kristof

twitter.com/ChybikKristof

www.chybik-kristof.com