

1



Cihelka

park

Homes by
SKANSKA

Základní informace

Počet bytů	57
Dispozice	od 1+kk po 4+kk, o rozloze od 32 m² do 115 m²
Energetická náročnost	Průkaz energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná
Vybavení a benefity	Bezbariérový výtah, plynový kotel, kvalitní materiály ve standardním vybavení bytů, kočárkárna a kolárna se sprchou pro mytí kol, kočárků či sprchování psů, společná dílna pro kutily, nabíječka pro elektromobily, nádrž na akumulaci dešťových vod pro zalévání předzahrádek a záhonů, soukromá zahrada s mobiliářem pro všechny obyvatele domu, komunitní záhonky s kompostérem, dětské hřiště.

„Život v těsném okolí Prahy vypadá různě. Někde je tempo nárůstu obyvatel v obci tak vysoké, že přetěžuje služby a infrastrukturu, jinde slovo pokrok doposud neobjevili. Libčice nad Vltavou se vyhnuly všem extrémům. Plynule se rozvíjejí, ale zároveň si uměly zachovat to nejdůležitější – atmosféru malého města, dobré sousedské vztahy, nádhernou přírodu a jedinečnost spojenou s bohatou historií místa. Věřím, že obyvatelům Parku Cihelka se zde bude dobře žít.“

Martin Horálek
vedoucí projektu Park Cihelka



V Libčicích si hýčkají dobré sousedské vztahy, třeba i formou tradičních setkávání a sousedských akcí.



Příroda v okolí Parku Cihelka hraje v průběhu roku všemi barvami. Nabízí nádherné výhledy i skrytá zákoutí.

Obsah

Bytový dům	4
Byty a dispozice	10
Lokalita	16
Libové Libčice	30
Homes by Skanska	32
Virtuální realita	32



Park Cihelka, to nejsou jen vaše “čtyři zdi”. Spolu s vlastním bydlením si pořizujete i pomyslný klíč ke všem společným prostorám – komunitní zahradě, sdíleným záhonům či prostorné dílně.



V Parku Cihelka na Vás čeká bydlení s mnoha benefity. Jeho výsledná podoba pak záleží už jen na Vašem vkusu.

Kvalita bydlení nespočívá jen ve velikosti bytu, jeho čtyřech zdech a dobrých dispozicích, ale především v tom, jak se vám bude žít v jeho okolí.





Aby se tu dobře bydlelo i žilo

Park Cihelka představuje privátní bydlení o 57 bytech. Bytový dům je členěn do tří samostatných budov o třech nadzemních podlažích a ustoupeném horním patře s terasami, kde si můžete dovolit i luxus v podobě venkovní vířivky.

Klíč k novému bydlení je zároveň klíčem ke všem společným prostorům, které pro vás v Parku Cihelka vzniknou. V komunitních záhoncích u domu si vypěstujete vlastní bylinky nebo zeleninu do polévky. Dobrý drink se sousedy si dáte na společné zahradě pod okny. Zahradníci ocení dešťovou vodu z vlastní akumulační nádrže, kterou využijí pro zalévání předzahrádky i společných záhonů. Postaráme se i o to, aby si vaše děti mohly hrát jako za časů vašeho dětství – společně na hřišti u domu.

V suterénu domu najdete kryté parkování, dostatek parkovacích míst je navíc k dispozici před domem. I v těchto místech jsme mysleli na životní prostředí, a proto necháváme vodu z parkovacích stání přirozeně zasakovat – prostě proto, že pro přírodu je zasakování mnohem vhodnější. Zeleným řešením je i nabíječka, kterou ocení majitelé elektrovozidel. V suterénu se také nachází technická místnost s plynovým kotlem, prostorná společná dílna pro všechny kutily a kreativce, a také užitečný prostor se sprchou na mytí kol, kočárků i zabláčených tlapek vašich domácích mazlíčků.

Pro větší pohodlí je v každé budově k dispozici bezbariérový výtah.

Každý má dispozice k něčemu. My k dobrému bydlení.



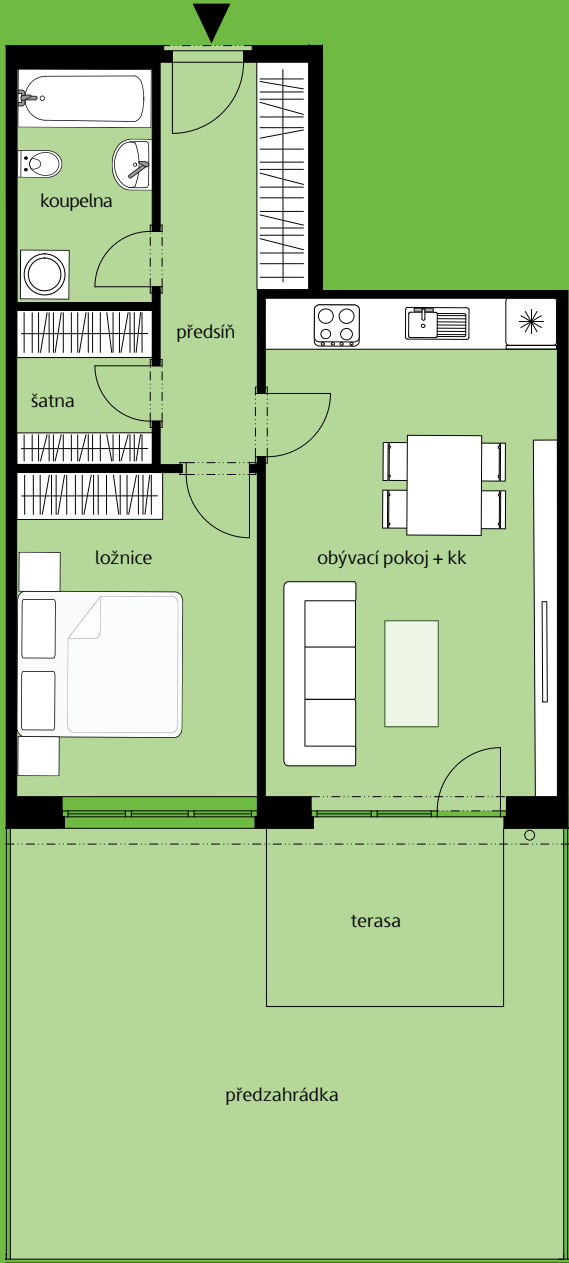
Bydlení v Parku Cihelka je navrženo pro ty, kdo mají rádi aktivní styl života. Může oslovit mladé páry, které hledají svůj první společný domov, rodiny, kterým záleží na tom, aby jejich děti vyrůstaly v klidném prostředí, ale i seniory, kteří utíkají z ruchu velkoměsta, ale nehledají ten klasický „ladvský“ venkov.

Větší část bytů tvoří prostorné 2+kk a garsoniéry vhodné pro jednotlivce. V horních patrech se nacházejí větší byty s rozlehlou terasou a výhledem na Větrušické rokle. Ostatní byty ale také nezaostávají ve své praktičnosti, jsou dobře prosvětlené díky oknům se sníženými parapety, a každý navíc disponuje vlastním balkónem. Pokud si vyberete byt v přízemí, stanete se majitelem příjemné předzahrádky.

Každý byt je vybaven kvalitním standardním vybavením, výběr dekoru je pak plně na Vašem osobním vkusu. Horní patra jsou v případě Vašeho zájmu připraveny pro osazení klimatizační jednotkou.



Dispozice bytu
2+kk



Koupelna	5,1 m ²
Šatna	3,3 m ²
Předsíň	8,4 m ²
Ložnice	12,5 m ²
Obývací pokoj s kuchyní	23,7 m ²
Celkem	53 m ²
Terasa	7,1 m ²
Předzahrádka	31,4 m ²

Dispozice bytu
3+kk



Předsíň	14,9 m ²
WC	1,8 m ²
Koupelna	5,6 m ²
Obývací pokoj s kuchyní	24,3 m ²
Ložnice	13,1 m ²
Ložnice	15,5 m ²
Celkem	75,2 m ²
Lodžie	10 m ²

Terasa s výhledem na Větrušické rokle přímo vybízí k odpočinku po náročném pracovním dni i lenošení předtím, než vyrazíte na kole podél Vltavy.



Umění bydlet na správném místě



Řeka Vltava, důležitá spojnice měst a městeček od jihu po střední Čechy, vytvořila na své cestě mezi Prahou a Mělníkem zelené meandry, zátoky i skalnaté stráně.

Někde uprostřed této cesty vymlela reliéf Větrušických roklí, chráněné přírodní rezervace, která z opačného břehu shlíží na malé městečko Libčice nad Vltavou.







Uhelný mlýn s kotelnou, řeka Vltava a železnice sehrály v minulosti důležitou roli v rozvoji města.

Libčice nad Vltavou

Město leží na levém břehu Vltavy, jen 13 km od Prahy a 7 km od Kralup nad Vltavou. Mezi nimi, podél řeky, se jak nit vine železniční trať, po které se z Libčic do centra naší metropole dostanete už za 20 minut. Cestu vlakem do práce v centru Prahy si na rozdíl od jízdy metrem můžete vychutnávat. V Libčicích navíc nastoupíte na zastávce Letky, kam to z nového domova v Parku Cihelka máte jen pár minut chůze.

Libčice nad Vltavou umí překvapit svou vybaveností. V centru města najdete dobře vybavenou mateřskou a základní školu. Vaše děti mohou navštěvovat základní uměleckou školu, která sídlí v prvorepublikové vile v těsném sousedství Parku Cihelka.

Pokud nejste nadšenci koupání v řece, nedaleko vašeho nového bydlení leží libčická plovárna, ne nepodobná té z Vančurova Rozmarného léta. Najdete tu i restauraci nebo beach volejbalové hřiště. Fotbalové hřiště klubu, jehož působnost se v Libčicích datuje už od roku 1912, na vás čeká o kousek dál.

Historie Libčic

Městečko má dlouhou historii. První zmínka o něm pochází již z roku 993, a najdeme ji v zakládací listině břevnovského kláštera. V podobě, v jaké ho známe dnes, však vzniklo až v roce 1924 spojením Libčic, Chýnova a Letek. V roce 1948 byl pak městys Libčice nad Vltavou povýšen na město.

Zásluhou železniční dráhy se původně zemědělská oblast začala v polovině 19. století průmyslově rozvíjet. Vznikly zde průmyslové objekty, především cihelny, později šroubárna a železárna.

Kotelna a Uhelný mlýn

Výraznou dominantou Libčic byla od 30. let minulého století stavba Uhelného mlýna. Uhelné mlýny byly

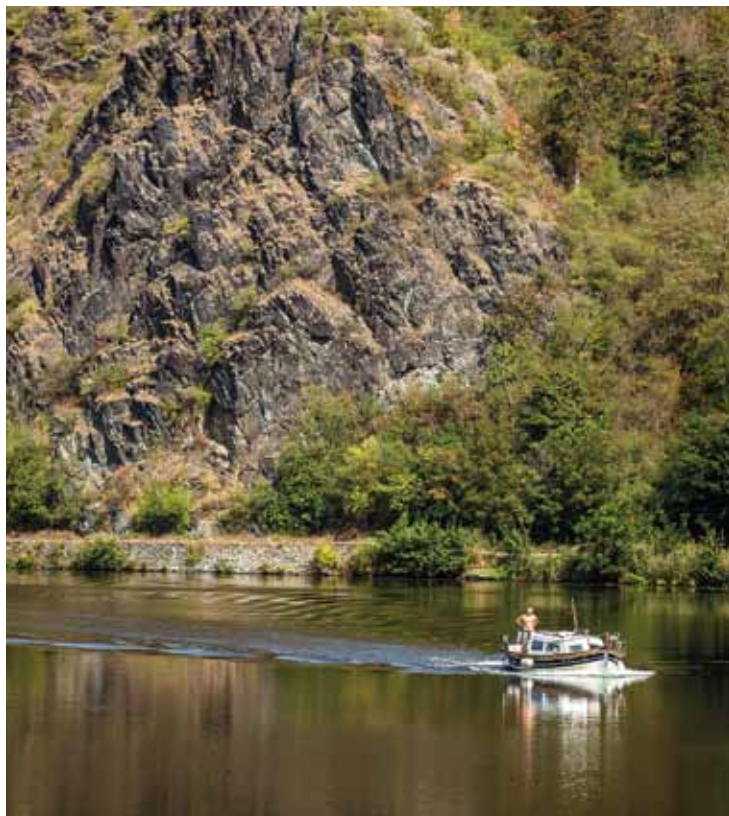
odjakživa ve strojírenském průmyslu součástí dalších navazujících technologií, v případě Libčic to byla kotelna. Obě budovy byly postaveny z vyhlášených cihel místní stavební firmy bratří Fischerů, pálených z lokálně těženého jílu. Vývojem technologií však pozbyl Uhelný mlýn v polovině 20. století svou původní funkci.

Novodobá historie a zásadní proměna stavby počíná rokem 2010, kdy zchátralý Uhelný mlýn objevil a zakoupil architekt Patrik Hoffman. Opravil jej za pomoci EU regionálních dotací a zdařilá konverze Uhelného Mlýna byla v roce 2013 oceněna hlavní cenou Grand Prix architektů a Cenou za rekonstrukci industriálního objektu v soutěži Stavba roku Středočeského kraje. Dnes je Uhelný mlýn inspirativní prostor pro všechny milovníky designu, architektury, umění a slow životního stylu. Z Kotelny se pak stal atraktivní eventový prostor lákající milovníky industriální architektury.

Zdravý životní styl začíná venku

Pokud jste vášnivý cyklista a bydlíte poblíž pražské cyklotrasy s označením A2 – Vltavská pravobřežní, máte o zábavu postaráno. Přejet na ni z levobřežních Libčic můžete každý den, každých 30 minut, jedním z nejstarších přívozů u nás, tím libčickým. Vltavská cyklotrasa vede od pramene Vltavy, z Prahy pak od Zbraslavi, přes Braník, Letnou do Stromovky a Tróje, dále do Klecan, Vodochoď, Dolánek, přes Máslovice do Kralup až k mělnickému soutoku s Labem.

Z Libčic můžete vyrážet na mnoho výletů a pochodů nejen podél Vltavy. Navštivte třeba zříceninu hradu Liběhrad nebo vzdálenější Chvatěruby, krásné procházky na vás čekají v přírodní rezervaci Větrušické rokle.



Okolní příroda přímo
vybízí k aktivnímu trávení
volného času.





Vlakem se z Libčic nad Vltavou dostanete do centra Prahy už za 20 minut.





Libové Libčice

Studenti Fakulty architektury ČVUT z ateliéru Hlaváček–Čeněk dostali začátkem roku 2019 zadání navrhnout a postavit ve spolupráci s investorem projektu Park Cihelka, společností Skanska, iniciační bod – drobnou stavbu pro lokalitu bývalé cihelny v Libčicích nad Vltavou. Stavba měla být spojnicí komunity, iniciací nových vztahů a nabídkou výhledů.

Studenti pod vedením architektů Hlaváčka a Čenka vytvořili celkem 9 jedinečných návrhů, z nichž pak společně se zástupci Skanska a města Libčice nad Vltavou vybrali jeden, s názvem Stožár s výhledem. Ten také sami vybudovali a v červnu roku 2019 slavnostně otevřeli.

Výuka formou “navrhni a postav” má tradici na předních světových architektonických školách, v českém prostředí je spíše ojedinělá. I proto byl libčický Stožár s výhledem oceněn **Zvláštní cenou za inovativní pedagogický přístup ve výuce architektury v soutěži Stavba roku Středočeského kraje 2019.**



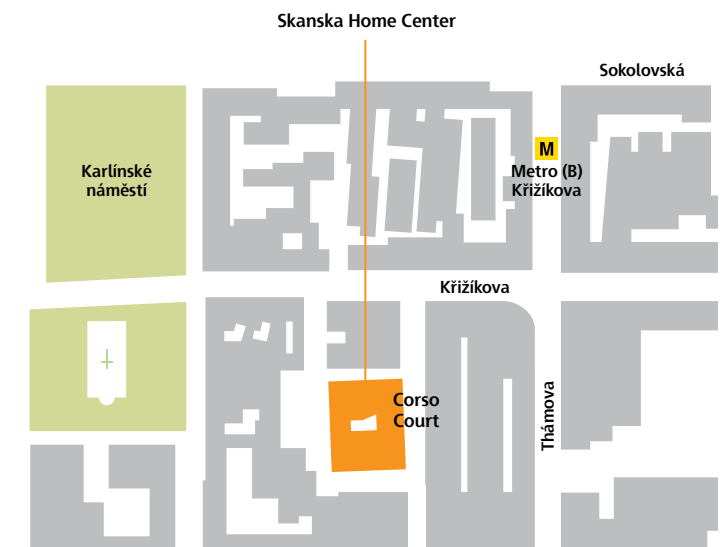
Homes by Skanska

Skanska AB byla založena ve Švédsku již v roce 1887. Brzy expandovala i do dalších států a v současnosti působí v 11 zemích světa. V České republice se zabývá třemi oblastmi – pozemním a dopravním stavitelstvím, rezidenčním a komerčním developmentem. V Praze společnost doposud vytvořila více než 8 000 nových domovů, v nichž žije přes 21 000 lidí.

Protože si uvědomujeme, že pořízení nového domova je jedním z nejzávažnějších životních rozhodnutí, každá jednotlivost v našich projektech vychází z důkladné znalosti životního stylu našich klientů a jejich dlouhodobých zkušeností. Velký důraz klademe na environmentální a společenskou odpovědnost, a v souvislosti s tím dbáme na to, aby všechny naše projekty vznikaly v souladu s okolím, ve kterém vyrůstají.



Svůj budoucí domov v Parku Cihelka si můžete virtuálně prohlédnout ještě předtím, než se nastěhujete. Ve virtuální realitě si ve Skanska Home Center projdete místnost po místnosti a užijete si první výhledy z okna svého bytu. Jednoduchým ovládáním také změníte dekor podlah a dveří, v koupelně si navolíte dlažbu a obklady. Pár kliků a hned je jasné, jaké vybavení na vás v novém domově bude čekat.



Skanska Home Center se nachází v moderní kancelářské budově Corso Court v Karlíně, kterou navrhl španělský architekt katalánského původu Ricardo Bofill. Kanceláře, pyšící se platinovou certifikací LEED, najdete jen několik minut chůze od stanice metra B „Křižíkova“. Pod jednou střechou zde můžete projednat vše, co souvisí s novým bydlením – od prvního kontaktu s realitním makléřem a hypotečním poradcem přes jednání týkající se dispozičních úprav a změn vybavení nového domova až po konzultace bytového designéra.

SKANSKA

Skanska Home Center

Křižíkova 682/34a

186 00 Praha 8 – Karlín

tel.: +420 737 900 000

e-mail: info@skanskareality.cz

skanska.cz/Reality

facebook.com/Skanska.Konecne.doma

youtube.com/SkanskaReality

instagram.com/SkanskaReality