

Kupní cena vč. DPH 15 %		7 000 000 Kč						
Předpokládaná hodnota zajištění úvěru		7 000 000 Kč						
<b>Celková požadovaná výše hypotečního úvěru</b>		5 300 000 Kč		<b>tj. 76% hodnoty zajištění</b>				
Vlastní zdroje celkem (před čerpáním, tj. po kolaudaci a dokončení stavby), popř. zůstává 10 % při hypotéce 90 % LTV		1 700 000 Kč		<b>tj. možnost ještě využít cca 300 tis na účelovou část např. na vybavení</b>				
<b>Potřebné vlastní zdroje při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se Skanska</b>		700 000 Kč						
	<b>Rodina s příjmem manželky na MD (do 36 let)</b>	<b>Klient. 50 let a spoří si na důchod</b>		<b>Optimalizovaný současný příjem (věk nad 36 let)</b>		<b>Bydlení ve starém bytě s hypotékou, po kolaudaci zájem se přestěhovat do nového (věk nad 45 let)</b>		
<b>Maximální splatnost v letech (do 70 let)</b>	30		20		30		25	
<b>3 roky fixace/ splátky</b>	<b>5,99 %</b>	<b>31 742 Kč</b>	<b>5,99 %</b>	<b>37 940 Kč</b>	<b>5,99 %</b>	<b>31 742 Kč</b>	<b>5,99 %</b>	<b>34 116 Kč</b>
<b>5 let fixace / splátka</b>	<b>5,49 %</b>	<b>30 060 Kč</b>	<b>5,49 %</b>	<b>36 428 Kč</b>	<b>5,49 %</b>	<b>30 060 Kč</b>	<b>5,49 %</b>	<b>30 060 Kč</b>
<b>Požadavky na minimální příjem domácnosti (při 3-leté fixaci)</b>	<b>63 484 Kč</b>		<b>84 311 Kč</b>		<b>70 538 Kč</b>		<b>75 813 Kč</b>	