

## Tisková zpráva

Praha, úterý 17. 3. 2026

### **Skanska spouští výstavbu poslední etapy a dokončuje tak rezidenční čtvrť Albatros Kbely**

**Skanska dokončuje rezidenční čtvrť Albatros Kbely v Praze 19 a spouští výstavbu poslední etapy s bytovými domy Charlie a Delta. Ta nabídne 178 bytů v moderním architektonickém pojetí a finálně dotváří plnohodnotnou městskou čtvrť s rozsáhlým veřejným prostranstvím a bohatou občanskou vybaveností. Projekt nabídne nízkoenergetické bydlení s třídou PENB-A i certifikací BREEAM. Dokončení je plánováno na začátek roku 2028. Investice do poslední etapy činí 917 milionů korun a celkové náklady na projekt přesahují nižší jednotky miliard korun. Aktuálně je prodáno více než 34 % nabídky.**

Bytové domy Charlie a Delta nabízí byty o dispozicích 1+kk až 3+kk, přičemž největší zastoupení mají jednotky 2+kk. Všechny byty disponují balkonem a venkovním stíněním oken s elektrickým ovládáním. Vybrané byty v nejvyšších patrech mají prostornou terasu s přípravou na vířivku a pergolu. Obyvatelům bude k dispozici také společná střešní terasa a v přízemí domu se nachází sklepy, kolárna s kočárkárnou, prostory pro ukládání domovního odpadu i garáže doplněné o parkovací přístřešky před budovou. Všechna parkovací stání budou připravena na instalaci nabíjecích wallboxů pro elektromobily.

Dispozice bytových jednotek jsou koncipovány s cílem nabídnout praktické uspořádání a vysoký uživatelský komfort. Součástí standardu jsou bezpečnostní vstupní dveře a interiérové dveře o výšce 2 100 mm, podlahové vytápění i kvalitní okna s izolačním trojsklem (s výjimkou specifických případů). Moderní způsob bydlení podporuje systém Smart Home umožňující efektivní ovládání domácnosti. Uživatelský komfort dále doplňuje přístupový systém s videotelefonem. Projekt zároveň klade důraz na použití kvalitních materiálů s certifikacemi EPD, FSC a PEFC.

*„V posledních budovách Charlie a Delta využijeme prefabrikované koupelny, které budou instalovány ve většině bytů. Pro zákazníky to znamená konzistentní kvalitu zpracování, protože kompletně vybavené koupelny jsou vyráběny mimo staveniště v řízených podmínkách s důrazem na precizní provedení. Z pohledu výstavby zase přináší vyšší míru efektivity a přesnosti, omezení stavebního odpadu a současně zvýšení bezpečnosti přímo na stavbě,“* uvádí Michal Kubát, projektový manažer Skanska Residential.

Poslední etapa přináší v rámci redesignu výrazný architektonický prvek v podobě ochozů vedených podél bytů, které rozšiřují pobytový prostor a podporují kontakt s okolím. Jejich součástí budou dřevěné lamelové prvky a zeleň v květnících, které

## Tisková zpráva

přirozeně zapadají do charakteru lokality a zároveň pomáhají regulovat oslunění interiérů.

Neméně důležitou roli hraje i veřejný prostor, který se rozroste o nové dětské hřiště, cyklostezku a parkovou plochu přesahující 8 000 m<sup>2</sup>. V rámci celé rezidenční čtvrti tak vznikne přes 15 000 m<sup>2</sup> zelených ploch, doplněných o venkovní fitness zóny, místa pro společné grilování, komunitní záhony, supermarket, mateřskou školu a pestrou nabídku herních a relaxačních prvků pro obyvatele všech generací.

*„Dokončená čtvrť nabízí budoucím rezidentům řadu výhod, od široké nabídky služeb, přes rychlou dostupnost do centra MHD, až po blízkost přírody a klidné prostředí bez další navazující výstavby. Zájemci oceňují širokou nabídku dispozic 2+kk, které dlouhodobě patří k nejvyhledávanějším na pražském trhu a oslovují jednotlivce, páry, seniory i mladé rodiny,“* uvádí Iva Stejskalová, manažerka značky a komunikace Skanska Residential.

Finální etapa projektu je navržena v souladu s přísnými požadavky mezinárodní certifikace BREEAM a dosahuje nejlepší možné energetické třídy PENB A. Ve srovnání s legislativním standardem referenční budovy nabídne až o 50 % nižší energetickou náročnost. Energetický koncept doplňují fotovoltaické panely umístěné na střechách budov s roční výrobou až 43 MWh.

Projekt také klade důraz na šetrné hospodaření s vodou. Pro splachování toalet a praní se bude využívat voda z vlastní studny, zatímco úsporné armatury u kohoutků přispějí k dalším úsporám. Celkově se tak odhaduje snížení spotřeby pitné vody až o 30 %, což odpovídá úspoře přibližně 33 litrů na osobu a den. Významnou roli má také modrozelená infrastruktura, která pomáhá zlepšovat místní mikroklima.

## Tisková zpráva

### O projektu

Rezidenční čtvrť Albatros Kbely vzniká v pěti etapách a zahrnuje celkem 11 bytových domů s 688 bytovými jednotkami na ploše téměř 98 000 m<sup>2</sup>. Dosud byla dokončena mateřská škola a tři etapy projektu. Čtvrtá fáze je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením v průběhu letošního roku a nyní se začíná stavět také poslední etapa projektu.

Projekt Albatros Kbely dostal název podle legendárního cvičného letounu Aero L-39 Albatros. Ten je vystaven v nedalekém hangáru Leteckého muzea Kbely. Identita nové rezidenční čtvrti je tak pevně spojená s aviatikou, na kterou odkazuje řada prvků v interiéru a exteriéru v celém areálu včetně názvů jednotlivých bytových domů.

### Fotogalerie:

Stáhněte si vizualizace ve vysoké kvalitě – [ODKAZ](#).

### Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Iva Stejskalová, manažerka značky a komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 736 421 408, [iva.stejskalova@skanska.cz](mailto:iva.stejskalova@skanska.cz) (odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD)

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>

*Ve **Skanska Residential** působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.*

### Skupina Skanska

*Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2023 dosáhly 157 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severovýchodních zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 27 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.*