

# Tisková zpráva

Praha, pondělí 15. 4. 2024

## **Skanska spouští prodej nové etapy ve čtvrti Emila Kolbena, 134 nízkoenergetických bytů** vznikne u stanice metra Kolbenova

Skanska zahájila prodej **nové etapy ve čtvrti Emila Kolbena v pražských Vysočanech. Bytový dům nabídne 134 nízkoenergetických bytů ve třech sekcích** pojmenovaných po sestřách Emila Kolbena. Nové bydlení charakterizuje **především** perfektní dopravní dostupnost, **mimořádně** úsporný standard PENB-A, certifikace BREEAM a **výběrové interiérové vybavení jako např. elegantní vyšší dveře, třívrstvé plovoucí podlahy nebo kvalitní chromované sanitární vybavení.** S výstavbou developer **počítá letos** na podzim **s předpokladem dokončení na přelomu 2026/2027. Ceny startují od 117 tisíc za metr čtvereční včetně DPH.**

Nový osmipodlažní bytový dům o třech sekcích Kamila, Albína a Marie má v nabídce byty s převahou dispozic 2kk a 3+kk. Nechybí ani malometrážní 1kk s možností vybudování odděleného prostoru pro spaní nebo prostorné 4kk a 5kk v nejvyšších patrech. Vybrané byty disponují zasklenou lodžii nebo soukromou předzahrádkou v prvním nadzemním podlaží. V podzemním podlaží jsou umístěny sklepy a garážová stání připravená i pro nabíjecí stanice elektromobilů.

Interiérový design nových bytů je promyšlený a moderní s důrazem na praktičnost a efektivní využití prostoru. Vysoký standard potvrzuje výběrové interiérové vybavení jako např. elegantní vyšší dveře, třívrstvé plovoucí podlahy nebo kvalitní chromované sanitární vybavení. Zároveň je v projektu zachována vysoká kvalita zdravých a udržitelných materiálů s certifikacemi EPD, FSC, PEFC. Samostatnou kapitolou je pak propracovaný systém chytré domácnosti ve standardu nebo chytrý videotelefon pro otevírání vstupních dveří.

Nový bytový dům dosahuje nejnižší energetické náročnosti PENB–A, kdy oproti přísnějším legislativnímu standardu roku 2023 vychází úsporněji o 25 %. Střechy budov budou doplňovat fotovoltaické panely s instalovaným výkonem 72,60 kWp a fototermitické panely s předpokládanou účinností 37,29 MWh za rok. Fotovoltaická elektrárna bude šetřit energii nejen ve společných prostorech, ale i v jednotlivých bytech a fototermitické panely zajistí snížení nákladů na ohřev teplé vody. Šetrný přístup se nevztahuje pouze k energiím, efektivně se bude hospodařit také s pitnou vodou, kde se předpokládá úspora pitné vody až o 31 %, tj. 33,99 l denně na obyvatele.

*„V nové etapě naleznou zájemci smysluplně řešený veřejný prostor s venkovními plochami pro setkávání sousedů. Koncepce veřejných ploch vychází ze spolupráce se zástupci městské části a zahradním architektem Ferdinandem Lefflerem z renomovaného studia Flera. Přímo u bytového domu vznikne klidová zóna, která*

*nabídne bylinkový záhon, piknikové sety s pevným grilem, menší dětské hřiště, ale také zastávky naučné stezky. Velkým benefitem bydlení ve čtvrti Emila Kolbena je také přilehlý park Zahrádky a zdejší rybník, hřiště, amfiteátr a cyklostezka,”* uvádí Martin Horálek, senior projektový manažer Skanska Residential.

Nový bytový dům splňuje přísné požadavky mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM v úrovni VERY GOOD. Nektaronosná zeleň a stromy mají pozitivní vliv na místní mikroklima. Svě místo tu najdou také prvky na podporu biodiverzity, tedy hmyzí hotel nebo přírodní broukoviště.

Čtvrť Emila Kolbena nabídne v 5 fázích celkem 1 069 bytových jednotek na ploše 51 000 m<sup>2</sup>. V roce 2019 byla dokončena výstavba první etapy projektu s bytovými domy Greta (dcera), Lily (dcera) a Malvína (manželka), následovaly domy Jindřich (vnuk), Hanuš (syn) a budova Alfred (bratr), která bude dokončena během 2024. Nyní je na řadě sesterské trio Kamila, Albína a Marie.

Celý areál ponese odkaz jednoho z nejdůležitějších českých průmyslníků 20. století – Emila Kolbena, průkopníka moderního elektrotechnického průmyslu v Čechách a zastávce silnoproudé elektrotechniky. Odkaz na slavnou industriální historii bude protkán napříč celým projektem. Bytové domy jsou pojmenovány po důležitých členech rodiny Emila Kolbena, nechybí ani designové prvky ve společných prostorách a součástí orientačního navigačního systému v celé čtvrti jsou umělecky ztvárněné “Sloupy Emila Kolbena”. Ty navrhlo studio LAND05 ve spolupráci s umělcem Matějem Hájkem.

Fotogalerie: Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento [odkaz](#).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Renata Vildomcová, ředitelka odboru marketingu a komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 739 501 655, [renata.vildomcova@skanska.cz](mailto:renata.vildomcova@skanska.cz)

*Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>*

*Ve Skanska Residential působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.*

*Skupina Skanska*

*Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2022 dosáhly 162 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severovýchodních částech Spojených států. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 28 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.*

