

Datum

29.06.2022

## Vyjádření společnosti Skanska Reality a.s. k aktuální aktivitám na pozemku po bývalých Michelských pekárnách

Začátkem května letošního roku byla na Praze 4 zahájena přeložka a úpravy severovýchodní části komunikace ulice Pekárenská. Jedná se o společnou stavbu Skanska Reality a.s. a sousedního vlastníka pozemku společnosti BBC Orion, a.s. V rámci stavby přeložky komunikace dochází i k odstraňování stávajícího asfaltového krytu, po jejímž dokončení následně dojde v závěru roku k odstranění zbytku původní komunikace před bývalým areálem. Veškeré asfaltové hmoty jsou odváženy a předány k recyklaci pro opětovné využití materiálu.

Stavební práce realizuje prostřednictvím generálního dodavatele společnost **GEMO a.s.** v souladu se stavebním povolením v denní dobu 7:00 – 18:00 včetně víkendů. Dokončení těchto prací se předpokládá v posledním čtvrtletí letošního roku.

Veškeré práce jsou pečlivě naplánovány v souladu s plánem BOZP, vydaným povolením, hygienickými předpisy a dalšími úředními stanovisky veškerých dotčených orgánů. Celé staveniště přeložky je oploceno a na vysoký standard bezpečnosti důsledně dohlíží kontrolní specialisté BOZP a technický dozor. Zároveň je v místě prováděných prací umístěné dopravní značení pro zajištění maximální bezpečnosti dopravního provozu. Po celou dobu prací budeme důsledně dbát na omezení prašnosti a v případě potřeby se bude eliminovat skrápěním vodou. V současné době analyzujeme nejvhodnější využití suti s předpokladem částečné recyklace pro Rebetong a další zpětné využití. Zároveň počítáme s využitím na obsyp a zásyp budoucího bytového domu.

V areálu projektu Michelské pekárny současně probíhají vývojové práce a zároveň jsme ukončili proces plánování finální podoby areálu prostřednictvím veřejné participace, tedy aktivní spolupráce s místními institucemi a veřejností. Podněty, které z této otevřené diskuse vzešly, jsme začlenili do zadání pro architektonickou soutěž a dalších stupňů projektové dokumentace.

Druhá etapa demolice původních konstrukcí na pozemku nebude zahájena dříve než v příštím roce v závislosti na vývoji povolovacího procesu obytného domu.

V případě dalších dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Renata Vildomcová  
Odbor komunikace Skanska Reality a.s.