

Tisková zpráva

VYCHÁZÍ 2. června 2022

Skanska spouští prodej vysočanského bytového domu Alfred, nabídne 179 bytů i společnou fotovoltaiku

Společnost Skanska zahajuje prodej bytů v dalším domě druhé etapy projektu čtvrtě Emila Kolbena. Bytový dům Alfred vyroste na 11 tisících m² a nabídne 179 bytových jednotek. Výstavba začne ke konci letošního roku a její dokončení se předpokládá v roce 2025. Druhá část etapy je navržena dle přísných požadavků environmentální certifikace BREEAM a efektivně pracuje se solární energií, dešťovou vodou i veřejnou zelení. Nové byty hned u metra Kolbenova jsou vhodné pro mladé páry, jednotlivce či investory a na své si přijdou i milovníci netradičních loftů a prémiových prostorných bytů. Ceny nově nabízených bytů se podařilo udržet pod průměrem pražského trhu a začínají od 119,2 tisíc za m².

Nový bytový dům Alfréd, pojmenovaný po mladším bratrovi Emila Kolbena, bude mít 10 nadzemních podlaží a nabídne převahu dispozic 1+kk a 2+kk. Byty se vyznačují praktickým a účelným využitím prostoru, který je díky sníženým parapetům velmi vzdušný a prosvětlený. Samozřejmostí jsou také kvalitní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře nebo příprava pro předokenní žaluzie s možností elektrického ovládání.

V přízemí budou z větší části komerční prostory, ale také menší byty, které disponují budou mít soukromou předzahrádkou. V nevyšších patrech si na své si přijdou také početnější rodiny, které mohou vybírat ze stylových loftů a prémiových bytů 4+kk a 5+kk s vysokými okny, velkou terasou, či lodžii. Celá čtvrtě Emila Kolbena vyrůstá na vysočanském brownfieldu, kde se v minulosti nacházely průmyslové areály a tovární haly. Dnes se postupně stává moderní pražskou čtvrtí, která nabídne kvalitní a hospodárné bydlení. Bytový dům Alfred efektivně pracuje se solární energií, dešťovou vodou i veřejnou zelení. *„Díky fotovoltaickým panelům na střeše získá bytový dům dostatečné množství energie, která vystačí na veškeré osvětlení společných prostor i ventilaci. Zajistíme tak nejen efektivní využití obnovitelné energie, ale také každoroční úsporu emisí CO₂, která se rovná ekvivalentu spálení 1,4 t černého uhlí,“* uvedl Miroslav Kobera, Green Business Manager Skanska Reality.

Kromě efektivního využití obnovitelné energie se v bytovém domě Alfred šetrně nakládá také s dešťovou vodou, kterou bude možné využít na zalévání soukromých předzahrádek díky instalované akumulární nádrži. Zároveň zelený veřejný prostor přispívá ke zlepšení lokálního mikroklimatu a Skanska v budově zachovává také vysokou kvalitu zdravých a udržitelných materiálů s certifikáty

EPD, FSC a PEF. Projekt splňuje požadavky mezinárodní environmentální certifikace BREEAM a dosahuje velmi úsporné energetické náročnosti PENB – B.

Lukrativní lokalita v blízkosti metra Kolbenova nabídne kompletní občanskou vybavenost i příležitosti pro sportovní a umělecké aktivity. Skanska se jako u ostatních projektů soustředí také na kvalitní veřejný prostor s dostatkem zeleně a venkovních ploch pro setkávání sousedů. Ze západní strany bytového domu Alfred se odkrývá klidný vnitroblok s lavičkami pro oddych i práci a z druhé strany vznikne u vstupu do metra poslední etapa projektu, která bude celou čtvrt' uzavírat. K relaxaci mohou obyvatelé využít také nedaleký park Zahrádky, kde se nachází i nově vystavěný rybník, dětské hřiště nebo amfiteátr.

Projekt čtvrt' Emila Kolbena nabídne v 5 fázích celkem 1 069 bytových jednotek na ploše 51 000 m². V současné době je dokončena výstavba první etapy a první část druhé etapy s bytovými domy Jindřich a Hanuš bude dokončena do konce letošního roku. Celý areál ponese odkaz jednoho z nejvýznamnějších českých průmyslníků 20. století – Emila Kolbena, průkopníka moderního elektrotechnického průmyslu v Čechách a zastávce silnoproudé elektrotechniky. Odkaz na slavnou industriální historii bude protkán napříč celým projektem. Bytové domy jsou pojmenovány po důležitých členech rodiny Emila Kolbena, součástí orientačního navigačního systému v celé čtvrti jsou umělecky ztvárněné "Sloupy Emila Kolbena". Ty navrhlo studio LAND05 ve spolupráci s umělcem Matějem Hájkem. Více o bydlení ve čtvrti Emila Kolbena naleznete kliknutím na tento [odkaz](#).

Společnost Skanska Reality je dlouhodobě jedním z největších developerů v Evropě i České republice. Na českém trhu rezidenční výstavby působí od roku 1997 a doposud v Praze vytvořila přes 8 000 nových domovů, ve kterých bydlí více jak 21 000 lidí. Za zcela zásadní považuje respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přichází s řadou inovativních technologií. Na českém trhu se jako první zavázala k projektování a výstavbě bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM, která hodnotí udržitelnost budov s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Skanska se postupně stala lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov s prvky modro-zelené infrastruktury, která efektivně pracuje s úsporou vody, energií a uhlíkovou stopou.

Informace v kostce:

- 179 bytových jednotek od 1+kk po 5+kk (30,9 m²–126,4 m²)
- Bytový dům Alfred, Čtvrt' Emila Kolbena, 190 00 Praha 9 (stanice metra Kolbenova vzdálena 50 m)
- Projekt splňuje požadavky mezinárodní environmentální certifikace BREEAM

- Průkaz energetické náročnosti budovy PEN B – velmi úsporná
- Akumulace dešťových vod pro zalévání předzahrádek, fotovoltaické panely, zelený veřejný prostor, sprcha pro mytí kol, kočárků či sprchování domácích mazlíčků, kolárna a dvě kočárkárny
- Prohlídka vybraných dispozic bytů je možná ve virtuální realitě
- Ceny již od 119,2 tisíc za m²
- Předpokládaný rok dokončení druhé části druhé etapy projektu je 2025

Fotogalerie:

Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento [odkaz](#).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Renata Vildomcová, ředitelka marketingu a komunikace, Skanska Reality a.s., tel:

+420 739 501 655, renata.vildomcova@skanska.cz

Jan Pohorský, Specialista marketingu a komunikace, Skanska Reality a.s.

tel: +420 704 876 916, jan.pohorsky@skanska.cz

Tato a předchozí tiskové zprávy jsou k dispozici na www.skanska.cz/cz/News-and-press

O skupině Skanska

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2021 dosáhly 148 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severských zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 30 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.