

Vyjádření společnosti Skanska Reality a.s. ve věci demoličních prací na pozemcích bývalých Michelských pekáren

(aktualizováno k 10. červnu 2021)

_ Na jaře v roce 2020, v době počínající pandemie covid-19, probíhaly v areálu po bývalých Michelských pekárnách demoliční práce objektu. Generálním dodavatelem demoličních prací byla naše sesterská společnost Skanska a.s., která na provedení předmětných demoličních prací zaslavnila obchodní společnost TREPART s.r.o. Ta se dle vlastního vyjádření specializuje mimo jiné i na likvidaci a sanaci azbestu.

_ V průběhu roku 2020, krátce po zahájení demolice nejvyšších objektů, nabyla společnost Skanska Reality a. s. pochybnost, že část demoličních prací, které zde probíhaly, neproběhly v souladu s technologickým postupem, který nám a naším prostřednictvím pak i Hygienické stanici hl. m. Praha, pobožce Praha 4, subdodavatel předložil. Technologický postup podrobně definoval mimo jiné způsob demontáže tzv. boletických panelů, obsahujících azbest, z pláště jedné z budov.

_ Ještě v březnu 2020, kdy jsme zaznamenali první náznaky toho, že se společnost TREPART s.r.o. mohla odchýlit od předepsaného technologického postupu, jsme preventivně zastavili veškeré demoliční práce.

_ V následujících týdnech pak společnost TREPART s.r.o. deklarovala (mj. i prostřednictvím oficiálních posudků a vyjádření znalců) správnost vlastních postupů. Byly nám doloženy také výsledky měření, které prokázaly stav lokality po provedených demoličních pracích s ohledem na možnou zátěž azbestem. Měření proběhlo na pozemku již **6. dubna 2020 a jeho výsledek přítomnost azbestu plně vyloučil**. V důsledku toho byly práce na demolici obnoveny.

_ Nová kontrolní měření jsme na místě demoličních prací nechali pro jistotu udělat ještě jednou v **říjnu 2020** poté, co jsme získali nové, pro nás přesvědčivé důkazy o tom, že společnost TREPART s.r.o. s největší pravděpodobností nedodržela postup, který předložila nám a naším prostřednictvím i Hygienické stanici HMP. Výsledek měření byl opět **negativní - v půdě, ani v suťi nebyly zbytky azbestu detekovány**.

_ Počátkem listopadu 2020 jsme tedy v této souvislosti podali podnět na Hygienickou stanici Hlavního města Prahy, pobožku Praha 4. Následně jsme na základě komunikace s Hygienickou stanicí dodali veškeré požadované podkladové materiály k probíhajícímu řízení, a to až do okamžiku, kdy již Hygienická stanice žádné další podklady, informace nebo součinnost nepožadovala.

_ Jak je nám známo, Hygienická stanice zahájila se společností TREPART s.r.o. správné řízení. Skanska Reality a.s. ani Skanska a. s. nejsou účastníkem tohoto řízení, a nemáme ani více informací o postupu Hygienické stanice v této věci.

_ Opakovaná negativní měření v lokalitě jsou pro nás zárukou, že ani půda, ani suť nebyly azbestem kontaminované. Máme tedy za to, že k ohrožení obyvatel Michle dojít nemohlo.

_ Skanska Reality a.s. jednala plně v souladu s platnou legislativou, s hygienickými požadavky a také s přísně nastavenými interními stavebními a bezpečnostními postupy. I přesto jsme do řízení s dodavatelem a subdodavatelem přidali nová kontrolní opatření, primárně zaměřené na bezpečnost, a ještě důkladnější kontrolní činnost s ní spojenou.