SKANSKA

Tisková zpráva

20. února 2019

Průlom v oblasti šetrné rezidenční výstavby: Botanica K (1,2) získala jako první rezidenční projekt v ČR certifikaci BREEAM na úrovni Excellent

Bytový dům Botanica K (1,2) společnosti Skanska získal jako vůbec první v ČR mezinárodní environmentální certifikaci BREEAM na úrovni Excellent. Projekt také jako první představil systém pro hospodaření s tzv. šedou vodou, který recykluje použitou vodu z umyvadel, van a sprch a využívá ji pro splachování toalet. Botanica K (1,2) tak díky řadě ojedinělých stavebních řešení tvoří špičku trvale udržitelných staveb rezidenčního developmentu v ČR.

Bytový dům Botanica K (1,2) s certifikací BREEAM je vůbec první rezidenční projekt na českém trhu, který získal finální certifikát BREEAM v segmentu rezidenčních budov, a to na úrovni Excellent. **BREEAM** (Buildings Research Establishment Environmental Assessment Method) je původně britská a nyní mezinárodně uznávaná certifikace, která posuzuje budovu z hlediska udržitelného rozvoje, tedy nejen z pohledu environmentálního, ale i sociálního a ekonomického. Certifikace probíhá v různých fázích přípravy i samotné realizace projektu a hodnotí způsob řízení stavby, úspory energie, hospodaření s vodou, požadavky na kvalitu vnitřního prostředí (zdraví a tepelné pohody), znečištění okolí vlivem provozu budovy, dopravy uživatelů do budovy, použití stavebních materiálů, nakládání s odpady a mnoho dalšího. Po dokončení stavby proběhne kontrola a teprve po ní se vydává certifikát.

„Skanska je průkopnicí developmentu certifikovaných kancelářských budov v České republice. Chceme trvale udržitelné stavění přenést také do rezidenčního developmentu a pilotním projektem byla právě Botanica K (1,2). Jsme první, kdo svůj rezidenční developerský projekt úspěšně certifikoval. Celý proces byl velmi náročný, protože kladl vysoké nároky nejen na nás, ale také na naše dodavatele. Za úspěchem stojí naše vize, pevné přesvědčení projektového týmu a vstřícnost všech našich partnerů,“ řekl **Petr Michálek**, generální ředitel Skanska Reality.

"Během přípravy a realizace projektu Botanica K (1,2) jsme využili znalosti a zkušenosti z předcházející práce při výstavbě certifikovaných budov. Právě efektivní způsob sdílení a předávání nejen znalostí, ale i konkrétních požadavků všem zúčastněným stranám, je velmi důležitou součástí procesu certifikace. Díky úzké interní spolupráci a spolupráci s celým dodavatelským řetězcem i osobami

SKANSKA

Tisková zpráva

odpovědnými za certifikaci, se nám podařilo získat certifikát a především i nové zkušenosti do dalších stavebních projektů," říká **Henrik Davidsson**, ředitel úseku Operational Efficiency, Skanska a.s.

Zkušenosti Skanska z projektu Botanica K (1,2) budou využity i při realizaci dalších projektů ekologických budov v České republice. O certifikát BREEAM se bude ucházet například projekt Čertův vršek z dílny Skanska Reality, který také počítá s instalací systému pro hospodaření s šedou vodou.

Hlavní přínosy certifikace BREEAM k udržitelnému rozvoji na projektu Botanica K (1,2):

Ekonomické:

• Úspora provozních nákladů: nižší poplatky za spotřebu vody a energií

Ekologické:

• 97,5 % stavebního odpadu bylo recyklováno a neskončilo na skládce

• 40% úspora pitné vody díky recyklaci šedé vody a instalaci úsporných armatur

• 28% úspora energie díky nízkoenergetickému standardu: důkladně zateplený obvodový plášť budovy, kvalitní okna a solární termické kolektory pro předehřev teplé vody, osvětlení ve společných prostorech domu je vybaveno energeticky úsporným LED zdrojem

• Proveden výpočet vlivu stavby na životní prostředí během celého jejího životního cyklu (LCA - Life Cycle Assessment) a kalkulace nákladů během celého životního cyklu pro období 40 a 60 let (LCC (Life Cycle Costing

Společenské:

• Parkové úpravy – výstavba přilehlého parku s dětským hřištěm a centrálním náměstíčkem

• Optimální vnitřní dispozice.

Ekologické aspekty projektu Botanica K (1,2):

• Výpočet uhlíkové stopy

V rámci přípravy byla pro bytový dům Botanica K (1,2) provedena kalkulace předběžné uhlíkové stopy, která byla po dokončení výstavby porovnána s finální uhlíkovou

stopou. Celkové zabudované emise projektu činí **3 684 t CO2e**. (Na zabudované uhlíkové emise ve stavebních materiálech a dopravě materiálu připadlo 2 813,4 t CO2e, respektive 46,9 t CO2e, na emise ze staveniště 824 t CO2e, z toho na přepravu pracovníků 173,9 t CO2e.)
Data, potřebná k výpočtu uhlíkové stopy – transport zabudovaných materiálů a přeprava pracovníků, byla předávána pravidelně subdodavateli v rámci požadavků na odpovědnou výstavbu. Emise CO2 byly zkalkulovány i za spotřebu elektrické energie, která byla v průběhu stavby monitorována stejně jako spotřeba vody.

- **Ekologicky odpovědné materiály**

Veškeré dřevo použité během výstavby i dřevo zabudované pochází z legálního hospodaření a těžby. Pro výběr zabudovaných materiálů byla aplikována politika odpovědně získávaných materiálů, tedy byly voleny přednostně ty materiály, které pro svůj proces výroby deklarují odpovědný postup (certifikovaný EMS, ISO 14001).
Materiály používané pro lepení, těsnění, nátěry, podlahové krytiny nebo jiné dřevěné prvky byly kontrolovány z hlediska emisí a obsahu těkavých organických látek.
Po dokončení výstavby, před předáním bytů bylo provedeno měření formaldehydu a celkové koncentrace těkavých organických látek. Výsledek měření v referenčních místech ukázal, že naměřené hodnoty byly pro formaldehyd max. 17,4 (µg/m3) a pro TVOC max. 283 (µg/m3). Tyto hodnoty plní limity dané certifikací BREEAM .

Přílohy:

Fotografie bytového domu Botanica K (1,2):

SKANSKA

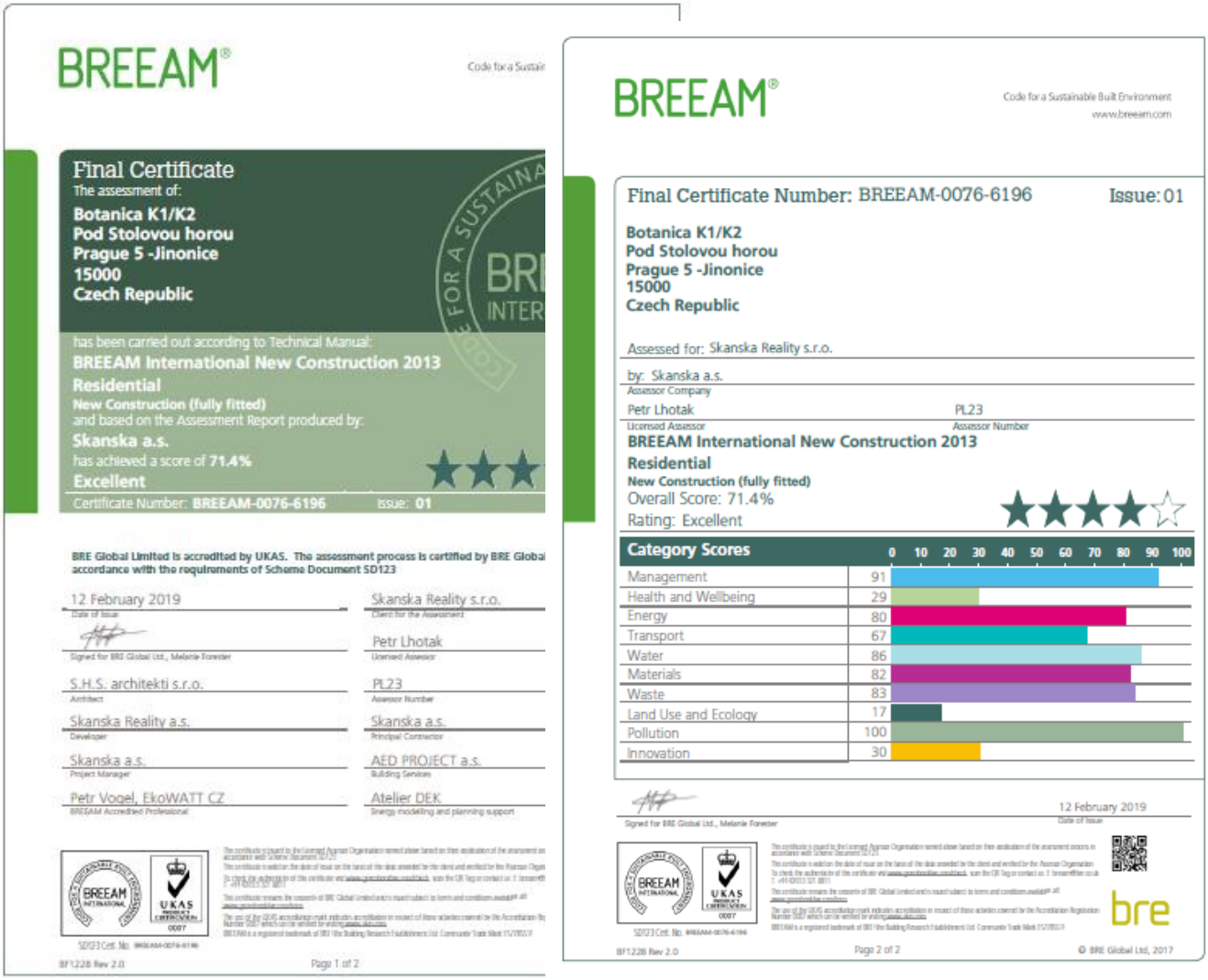
Tisková zpráva

Malba systému šedé vody v prostorách bytového domu:

SKANSKA

Tisková zpráva

Obdržený certifikát BREEAM na úrovni Excellent:



BREEAM®

Code for a Sustain

Final Certificate
The assessment of:
Botanica K1/K2
Pod Stolovou horou
Prague 5 -Jinonice
15000
Czech Republic

has been carried out according to Technical Manual:
BREEAM International New Construction 2013
Residential
New Construction (fully fitted)
and based on the Assessment Report produced by:
Skanska a.s.
has achieved a score of **71.4%**
Excellent
Certificate Number: **BREEAM-0076-6196** Issue: **01**

BRE Global Limited is accredited by UKAS. The assessment process is certified by BRE Global accordance with the requirements of Scheme Document SD123

12 February 2019 (Date of Issue)	Skanska Reality s.r.o. (Client for the Assessment)
Signed for BRE Global Ltd., Melanie Forester	Petr Lhotak (Licensed Assessor)
S.H.S. architekti s.r.o. (Architect)	PL23 (Assessor Number)
Skanska Reality a.s. (Developer)	Skanska a.s. (Principal Contractor)
Skanska a.s. (Project Manager)	AED PROJECT a.s. (Building Services)
Petr Vogel, EkoWATT CZ (BREEAM Accredited Professional)	Atelier DEK (Energy modelling and planning support)

SD123 Cert. No. BREEAM-0076-6196

BF1228 Rev 2.0 Page 1 of 2

BREEAM®

Code for a Sustainable Built Environment
www.breeam.com

Final Certificate Number: BREEAM-0076-6196 Issue: 01

Botanica K1/K2
Pod Stolovou horou
Prague 5 -Jinonice
15000
Czech Republic

Assessed for: Skanska Reality s.r.o.

by: Skanska a.s.
Assessor Company

Petr Lhotak (Licensed Assessor) PL23 (Assessor Number)

BREEAM International New Construction 2013
Residential
New Construction (fully fitted)
Overall Score: 71.4%
Rating: Excellent

Category Scores	0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
Management	91
Health and Wellbeing	29
Energy	80
Transport	67
Water	86
Materials	82
Waste	83
Land Use and Ecology	17
Pollution	100
Innovation	30

Signed for BRE Global Ltd., Melanie Forester — 12 February 2019 (Date of Issue)

SD123 Cert. No. BREEAM-0076-6196

BF1228 Rev 2.0 Page 2 of 2 © BRE Global Ltd, 2017

SKANSKA

Tisková zpráva

Park Botanica:

Kontakt:

Barbora Hantonová, Marketing and Communication Specialist, Skanska Reality a. s.
Tel: +420 776 457 429
e-mail: barbora.hantonova@skanska.cz

Markéta Miková, AMI Communications
Tel: +739 057 684
e-mail: marketa.mikova@amic.cz

Tiskové zprávy najdete na www.skanska.cz/cz/News-and-press

SKANSKA

Tisková zpráva

***Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.*