

Tisková zpráva

Praha, čtvrtek 9. 2. 2023

Skanska kupuje pozemek na okraji Prahy, chce postavit dostupné bydlení pro mladé rodiny

Skanska rozšiřuje své portfolio a kupuje další pražský pozemek v městské části Satalice. Jedná se o brownfield s celkovou rozlohou 18 662 m², kde plánuje výstavbu cenově dostupnějšího bydlení pro mladé rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost a pozemek má také velmi dobrou dopravní obslužnost. Cesta do centra Prahy trvá přibližně 20 minut.

Skanska na pozemku počítá s výstavbou dostupného bydlení Livo Homes. Na rozdíl od konvenčních zděných staveb tu chce jít cestou prefabrikace potažmo modulární výstavby. Projekt bude rozdělen do dvou etap a aktuálně se počítá s nejbližším možným zahájením výstavby projektu v roce 2026. *„Klidná lokalita na okraji Prahy s perfektní dopravní dostupností do jejího centra nabízí ideální místo na bydlení pro mladé rodiny. Atraktivitu lokality chceme ještě navýšit výstavbou bytů, které budou cenově dostupnější a mohou sloužit jako startovací bydlení pro mladé,“* uvedl Ondřej Beneš, ředitel akvizic Skanska Residential.

Pozemek je situován v blízkosti centra městské části Satalice, kde se dříve nacházel areál podniku České Dřevařské Závody Praha a.s. Sousedí se základní školou a v docházkové vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost jako například obchod s potravinami, pošta nebo mateřská škola. Vedle pozemku je také železniční stanice Praha – Satalice, odkud jezdí každých 30 minut přímý vlak na zastávku Praha – Masarykovo Nádraží. Dále se v blízkosti nachází autobusová stanice s přímou vazbou na stanici metra B – Rajská Zahrada a zároveň významná dopravní tepna Vysočanská radiála napojující se na Pražský okruh a dálnici D10.

Lokalita nabízí také řadu příležitostí pro volnočasové aktivity. Vedle pozemku je umístěný skatepark, Sportareál Praha-Satalice a v docházkové vzdálenosti leží sad Rádiovka nebo rozsáhlá přírodní rezervace Bažantnice v Satalicích, ze které je možné projít až k oblíbené turistické destinaci, hradišti Vinoř ve Vinořském parku.

Lokalizace pozemku na mapě ([odkaz](#))

Fotogalerie: Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento [odkaz](#).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Renata Vildomcová, ředitelka odboru marketingu a komunikace Skanska Residential
a.s., tel: +420 739 501 655, renata.vildomcova@skanska.cz

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na www.skanska.cz/cz/News-and-press

Skanska Residential působí na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud v Praze vytvořila přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považuje respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přináší inovativní technologie. Jako první se v České republice zavázala k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně se tak stala lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chce dosáhnout uhlíkové neutrality.

Skupina Skanska

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2021 dosáhly 148 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severských zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 30 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.