

## Tisková zpráva

9. duben 2020

### I v době mimořádných opatření odstartovala Skanska pokračování nové čtvrti ve Vysočanech

**Poklepání základního kamene tento týden oficiálně odstartovalo stavbu druhé etapy projektu čtvrt' Emila Kolbena. Skanska tak pokračuje v rozvoji vysočanského brownfieldu v blízkosti stanice Kolbenova i v období karantény, za zvýšených bezpečnostních opatření. Dvě nové budovy doplní tři stávající bytové domy, které v těchto dnech developer ve zvláštním režimu předává jeho novým vlastníkům. Druhá etapa, jejíž celková investice přesáhne 650 milionů Kč, nabídne domov až pro 300 obyvatel.**

V Nových Vysočanech, v blízkosti říčky Rokytka, roste rezidenční čtvrť, která nese odkaz jednoho z nejvýznačnějších průmyslníků 20. století. Původně zde byly průmyslové areály a tovární haly, dnes se zde rodí rezidenční domy a kvalitní veřejné prostory, jejichž součástí jsou například umělecké prvky, městský mobiliář či naučná stezka. Zatímco obyvatelé I. etapy se v dubnu začínají stěhovat do nových domovů, zájemci o nové bydlení si mohou vybírat z dalších 131 nových bytů, které Skanska přidala do své nabídky v rámci II. etapy. Převažují dispozice 2+kk, dostupná je však plná škála od jednoduchých 1+kk po velkorysé 5+kk s terasami.

I tentokrát nesou jednotlivé domy jména členů rodiny Emila Kolbena. Větší Hanuš, pojmenovaný po Kolbenovu synovi, má tvar písmena L a dosahuje výšky čtrnácti pater. Menší z domů, sedmipatrový Jindřich, získal jméno po vnukovi Emila Kolbena.

Velký důraz je v projektu kladen na veřejný prostor. Díky spolupráci s renomovanými krajinářskými architekty vznikne ve čtvrti Emila Kolbena kvalitní veřejné prostranství v netradičním rázu. K relaxaci obyvatel bude sloužit jedinečný park s interaktivními prvky pro všechny věkové kategorie. Návštěvníkům pak usnadní orientaci navigační systém, jehož součástí budou výrazné sloupy Emila Kolbena. Tyto moderní sochy, které navrhlo studio LAND05 ve spolupráci s umělcem Matějem Hájkem, propojí všechny etapy projektu a zároveň budou odkazem industriální minulosti lokality.



*Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 40 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.*

## Tisková zpráva

Celá čtvrť ponese odkaz jednoho z nejvýznamnějších českých průmyslníků 20. století – Emila Kolbena, průkopníka moderního elektrotechnického průmyslu v Čechách a zastávce silnoproudé elektrotechniky. Právě obor elektrotechniky se propisuje do venkovních a vnitřních prostor celé čtvrti. Obyvatele i návštěvníky areálu zaujme a pobaví například grafická realizace garáží a společných prostor v bytových domech, kam bude odkaz elektrotechniky pečlivě proptán.

Předpokládané dokončení této etapy je konec roku 2022.

### Fotogalerie:

Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení [kliknutím na tento odkaz.](#)



*Ani nouzový stav nezastavil zahájení stavby II. etapy projektu čtvrť Emila Kolbena*



*Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 40 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.*

## Tisková zpráva



Vizualizace exteriéru II. etapy projektu čtvrt' Emila Kolbena



Vizualizace interiéru II. etapy projektu čtvrt' Emila Kolbena



*Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 40 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.*

## Tisková zpráva

### Kontakt:

**Barbora Lindauer**, Marketing and Communication Specialist, Skanska Reality a. s.

Tel: +420 776 457 429

E-mail: [barbora.lindauer@skanska.cz](mailto:barbora.lindauer@skanska.cz)

Tiskové zprávy najdete na [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)



*Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 40 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.*