

Bydlet  
JAKO

# V budoucnosti

Aktivní sportovec Lukáš hledal pro svou budoucí rodinu bydlení na dosah centra i přírody. Ocenil blízkost cyklostezky, sportovních hřišť i nabíječky na elektromobil. Se zařízením útulného bytu mu pomohla Markéta Daňková.

TEXT PAVLÍNA BLAHOTOVÁ FOTO VÁCLAV VALNÝ



## Dříve

Obývací pokoj s kuchyňským koutem měl ve standardní výbavě dřevěná okna, dveře a podlahu, kterou bylo třeba při zařizování chránit.



## ↑ DŘÍVE

Obývací pokoj s okny na východ a na jih měl pro kuchyň připravený výklenek bez okna, ale s již rozvedenou rekuperací. Dvoje dveře vedou do chodby a do ložnice, podél stěn tedy moc místa na nábytek není.

## ↑ NYNÍ

Zadní část kuchyňského výklenku je využita na vysokou skříň, pracovní plocha je tak blízko k oknu. Zařízení pokoje tvoří velká pohovka, jídelní stůl a komoda na míru nice.

VIZUALIZACE MARTINA LESSNEROVÁ



1

## POHLED OD LOŽNICE

V prostoru je několik variant osvětlení od celoplošné zářivky přes nasvícení jídelního stolu v kuchyňském koutu po dekorativní lustr, který poskytuje romantické uklidňující světlo.



## Nyní

Dominantou obývací části se stala prostorná pohovka vytvořená na míru, se sedáky plněnými husím peřím, aby se na ní i dobře spalo. Na stěnu ke stolu Markéta navrhla akvarelovou tapetu.

2

**POHLED Z POKOJE**

Vestavěná skříň ukrývá mrazák i lednici a za horním soklem je vedená rekuperace. Pracovní deska a čelní dvířka nízkých skříní jsou vyrobené z recyklovaného materiálu.



**T**elevizní proměna v novém developerském projektu inspirovala designérku Markétu k novým postupům. Modřanský cukrovar je totiž modro-zelenou obytnou čtvrtí, kde se ke splachování bude využívat recyklovaná voda a energii budou šetřit solární panely. Obyvatelé sídliště budou mít kromě společných vnitrobloků k dispozici také střešní zahrady a altány. Interiér bytu by tedy měl navazovat na všudypřítomnou snahu o trvalou udržitelnost a kvalitní materiály. „Líbilo se mi, že v základní výbavě bytu už byly dřevěné parkety a minimalistické bezobložkové dveře, jako bych je navrhla já.“ vzpomíná Markéta na první setkání s prostorem k realizaci. „S majitelem Lukášem jsme se shodli, že nebudeme stěhovat do bytu nic provizorního, ale zařídíme ho napoprve a navždy. Proto jsem volila odolné materiály, vizuálně

**← MONTÁŽNÍ PRÁCE**

Na pracovním záběru z lepení tapety je dobře vidět rozvržení vysoké skříně. Do pracovní desky vyrobené z kompaktního laminátu jsou již vyříznuté otvory pro sporák a dřež.

**← CO NÁS ČEKÁ V BYDLENÍ?**

Odborník Skansky na udržitelné bydlení Lukáš Maděra nás ujistil, že budoucnost bude opravdu o úsporách: „Vytápění a spotřeba energie totiž stojí za celou polovinou uhlíkové stopy bytového domu během jeho životního cyklu a to je potřeba změnit. Proto například v našem rezidenčním projektu v pražských Modřanech je bytový dům o 44 % úspornější, než je stanoveno legislativou.“

FOTO VÁCLAV VALNÝ

nadčasové, ale hlavně přírodní nebo recyklovatelné. Nejzajímavější je Valchromat, což je dřevovláknitá deska probarvená přírodními pigmenty. Použila jsem ji na desku stolu a komodu. Díky tomu, že jde o modifikovaný materiál, je pevná, nekrouťe se, nepraská a umožňuje opracování jako masivní dřevo. Je možné do ní vyřezávat, brousit ji, opakovaně lakovat nebo opracovat hrany na spoje nakoso. Základ kuchyně tvoří pracovní deska a skříňky pod ní, jde o nejvíce namáhané místo. Sem jsem vybrala kompaktní laminát se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození a teplotám. Stejný materiál je nalisovaný na



3

**← POHLED OD POHOVKY**

K pracovní desce Markéta navrhla ještě kovový přidavný stolek, který může sloužit jako barový pult, ale dá se snadno přesunout jinam.

4

**↓ POHLED Z KUCHYNĚ**

Pohovka tvoří velký ostrov uprostřed pokoje, aby zůstala přístupná všechna okna.

**Dříve**

Velké okno s prosklenými dveřmi tvoří část stěny a poskytují výhled na terasu a dále do vnitrobloku. Výklenek vybízel k umístění komody či televize.

**Nyní**

Hlavním zařizovacím prvkem pokoje je modulová pohovka čalouněná husím peřím a s potahem z odolného taupé. Ve výklenku je zavěšená kovová police na květiny a komoda.



**OBÝVACÍ POKOJ**

Dubové židle z masivu jsou velmi pohodlné a překvapivě lehké. Stůl lze kdykoliv přesunout do prostoru a usadit kolem něj i větší společnost. Další stoly stojí u pohovky a ještě jeden navazuje na kuchyň.



recyklovanou dřevotřískovou desku. Také lakovaný kov je prakticky nezníčitelný! Dala jsem si záležet na výběru jídelních židlí, které jsou sice z masivního dubu, přitom ale velmi lehké a snadno se s nimi manipuluje," popisuje Markéta. „Chtěla jsem ukázat, že i dubový masiv může působit moderně, je nadčasový a hodí se sem stejně dobře jako chytré spotřebiče a žaluzie nebo osvětlení, které se dají ovládat přes mobilní telefon.“ doplňuje designérka. Lukášovi jsme pak do garáže nainstalovali ještě domácí elektronabíječku, která se dá ovládat telefonem přes wi-fi a také ji lze nastavit tak, aby dobíjela v nejvýhodnějším nízkém tarifu, takže ušetří spoustu peněz. •



Kontakty, které by se vám mohly hodit

Nové bydlení, [skanska.cz](https://www.skanska.cz)  
Financování, [csobstavebni.cz](https://www.csobstavebni.cz)  
Elektrovůz, [kia.cz](https://www.kia.cz)

**← CO MÁME VĚDĚT, POKUD CHCEME ČERPAT DOTACE?**

Odbornice z ČSOB Stavební spořitelny Kateřina Voldřichová připomíná, že je dobré chodit už na první schůzku do banky připravený: „Klient by měl orientačně vědět, co chce rekonstruovat, a znát základní informace o svém rodinném domě, jako je rok výstavby, orientační rozloha v m<sup>2</sup>, počet podlaží a oken, typ střechy, počet osob, které v domě bydlí, i jaký je v domě zdroj tepla. Důležitým aspektem je informace, zda v domě plánuje mít trvalé bydliště, a také počet nezletilých dětí v domácnosti.“

**← PRO ČISTÉ MĚSTO**

Partnerem tohoto dílu byla společnost Kia, takže si Lukáš mohl vyzkoušet nejnovější model elektroauta EV6.

# 3 body k úspěchu

**Nábytek na míru**

Kuchyň, pohovka i komoda ve výklenku jsou vyrobené přímo pro tento prostor.

**Klidné barvy**

Pro relaxační pocit v místnosti určené k odpočinku jsou ideální neutrální tóny.

**Úspornost**

Kvalitní materiály vydrží po dlouhá léta a do bytu nebude třeba dále investovat.

FOTO VÁCLAV VALNÝ

## Shrnutí proměny

**Prostor**

Byt ve třetím nadzemním podlaží nového bytového domu má velká okna, takže je příjemně světlý. Součástí obývacího o rozměrech zhruba 30 m<sup>2</sup> je kuchyňský kout a vede odtud vstup na balkon. Ve standardní výbavě již byla dřevěná plovoucí podlaha a kvalitní vysoká okna i dveře.

**Problém**

Majitel si představoval vzdušně zařízený prostor, v němž nebude nic podstatného chybět. Přál si, aby zařízení bylo nadčasové a pokud možno ekologické a trvale udržitelné, aby vydrželo po mnoho let a nebylo třeba je měnit.

**Řešení**

Markéta při vybavování bytu volila kvalitní dřevo a recyklovaný kompozit, který je velmi trvanlivý. Centrální pohovku, jež může sloužit i jako pohodlné lůžko, navrhla Markéta na míru. Většina ukládání je vyřešená vysokou skříň v kuchyňském koutu a objemnými skříňkami kuchyňské linky. K pracovní desce je přistavěný ještě vysoký stůl, který plochu zvětšuje.

## Nákupní seznam

- **Pohovka** vrchní potah šedá látka taupe, směs polyester a bavlna s teflonovým zátěrem a vyšší odolností, 50 582 Kč
- **Kuchyň na míru**, materiál Taun.eu, výroba emka.cz, cena bez montáže 226 330 Kč, **spotřebiče**: varná deska, trouba, odsavač, myčka, lednice, JN Interiér, jninterier.cz, 41 307 Kč
- **Kovový nábytek** police, stůl, Kovovýroba Timoteus Chán, 56 630 Kč
- **LED stropní světla** v kuchyni a jídelně, **závěsný lustr** s modrými koulemi, vše profilighting.cz, 98 817 Kč
- **Jídelní židle** Ada, dubové, teakpeak.cz, 3 041 Kč/ks
- **Nízký stůl** Tulou, Hay, Ø75 × 35 cm, 9 390 Kč, **odkládací stůl** Tung JA3, 12 000 Kč, **barová stolička** Hay Hee Bar Stool, 6 780 Kč, taca a váza, 3 285 Kč, vše designville.cz
- **Koberec** na míru, diamonddesign.eu, 18 900 Kč
- **Tapeta** autorský návrh Markéta Daňková, 17 982 Kč
- **Záclony** lehký voál s podílem recyklovaných PET lahví, sellafurniture.com, 31 698 Kč
- **Stěrka** 1 000 Kč, **montáž** a řemeslné práce 115 824 Kč

## Nákupní košík

- **kuchyň a spotřebiče** 267 637 Kč
- **nábytek a doplňky** 157 611 Kč
- **osvětlení** 98 817 Kč
- **textil** 50 598 Kč
- **tapeta** 17 982 Kč
- **montáž a řemeslné práce** 115 824 Kč

**Celkem 708 469 Kč**

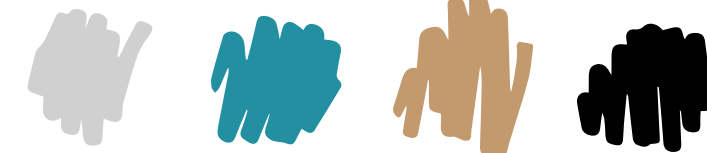
**→ MAJITEL LUKÁŠ**

Je spokojený, že tady zůstalo spousta volného místa. „Dokonce si myslím, že designérka splnila i mou představu o nadčasovém zařízení, které se nebude muset měnit třeba ani v příští generaci.“

**↑ DESIGNÉRKA MARKÉTA DAŇKOVÁ**

„Některé materiály jsou z udržitelných zdrojů, na bázi přírodních, recyklovaných prvků a mají delší životnost než ty běžně používané.“

## Naše barevná paleta

**ŠEDÁ**

Vestavěná skříň je tmavší, teplejší bílá je na závěsech.

**PETROLEJOVÁ MODRÁ**

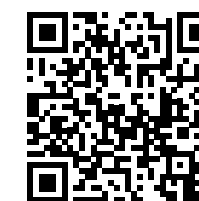
Barevný akcent na koberec, osvětlení a tapetě.

**DŘEVO**

Dřevěná je podlaha, židle jsou z masivního dubu.

**ČERNÁ**

Černé kontury najdete na kovových židlích i na policích.

**PROJDETE SE NAŠÍ PROMĚNOU!**

Naskenujte si QR kód z této proměny a projděte se celým prostorem, prohlédněte si detaily a užijte si pocit, že vám opravdu nic neuniklo!