



Satalická pila

# SPOJUJEME . . .

## vnitrobloky

Otevřené, propojené a průchozí.



## veřejné prostory

Předprostor nádraží a nově vzniklé náměstí.



## cesty

Zlepšujeme prostupnost území.



## historii a současnost

Pila Satalice. V místě bývalé pily navrhujeme moderní čtvrť ze dřeva.



## moduly / stavební díly

Různá míra prefabrikace.



## lidi

Stávající a nově přichozí komunita. Podpora otevřenosti projektu.





prodesi / domesi

Satalice

Základní škola Satalice

Praha-Satalice

K L

+

Trabantská

Trabantská

Bošinská

Drahelická

Vinořská

Strátovská

K Radonicům

K Rybníčku

Mouzola

Pod Poštou

K Radonicům

U Rempa

U Rempa

Rovná

Budovatelská

K Pyramidce

Marvanova

K Cihelně

K Cihelně

K Cihelně

K Rybníčku

Rašoviccká

Zahradkářů

Rovná

Hálava

K Nádraží

Základní škola Satalice

Hollova

Ostrá

K Cihelně

K Rybníčku

melová

Před Tratí

Za železnicí

Před Tratí

U Starého hřiště

Pilařská

Za Novákovou zahradou

U Arborky

Praha-Satalice

Kauckého

Budovatelská

U Arborky

Za železnicí

# Hlavní benefity našeho návrhu

nová občanská vybavenost

citlivé návaznosti na stávající zástavbu

nové náměstí / nové dílčí centrum

polosoukromá zahrada

centrální veřejný park

měřítko/charakter/barevnost - zástavby

nová zklidněná ulice [žóna 30]

dětská hřiště

komunitní grilovací plácek

polosoukromá zahrada

zelené střechy

workoutové hřiště

vyřešené návaznosti na stávající veřejné prostory

vyřešené parkování [podzemní a na povrchu]

alternativní uspořádání náměstí (např. konání menších trhů)



vyvýšení komunikace v místě přechodu a parkingu u polyfunkčního domu

možný vstup do příjezdů IZS

Před tratí

přechod v úrovni chodníku vymezený regulačními sloupky

pozemek ve vlastnictví České dráhy a.s.

pozemek ve vlastnictví hlavního města Praha  
správa MČ Praha Satalice

skatepark

možná pozice napojení na sousední pozemek

vyvýšená křižovatka součástí zpomalovacích prvků pro zónu 30 km/h

Není součástí záměru investora

nároží budoucí zástavby v ploše VV

Kaučkého

Halova

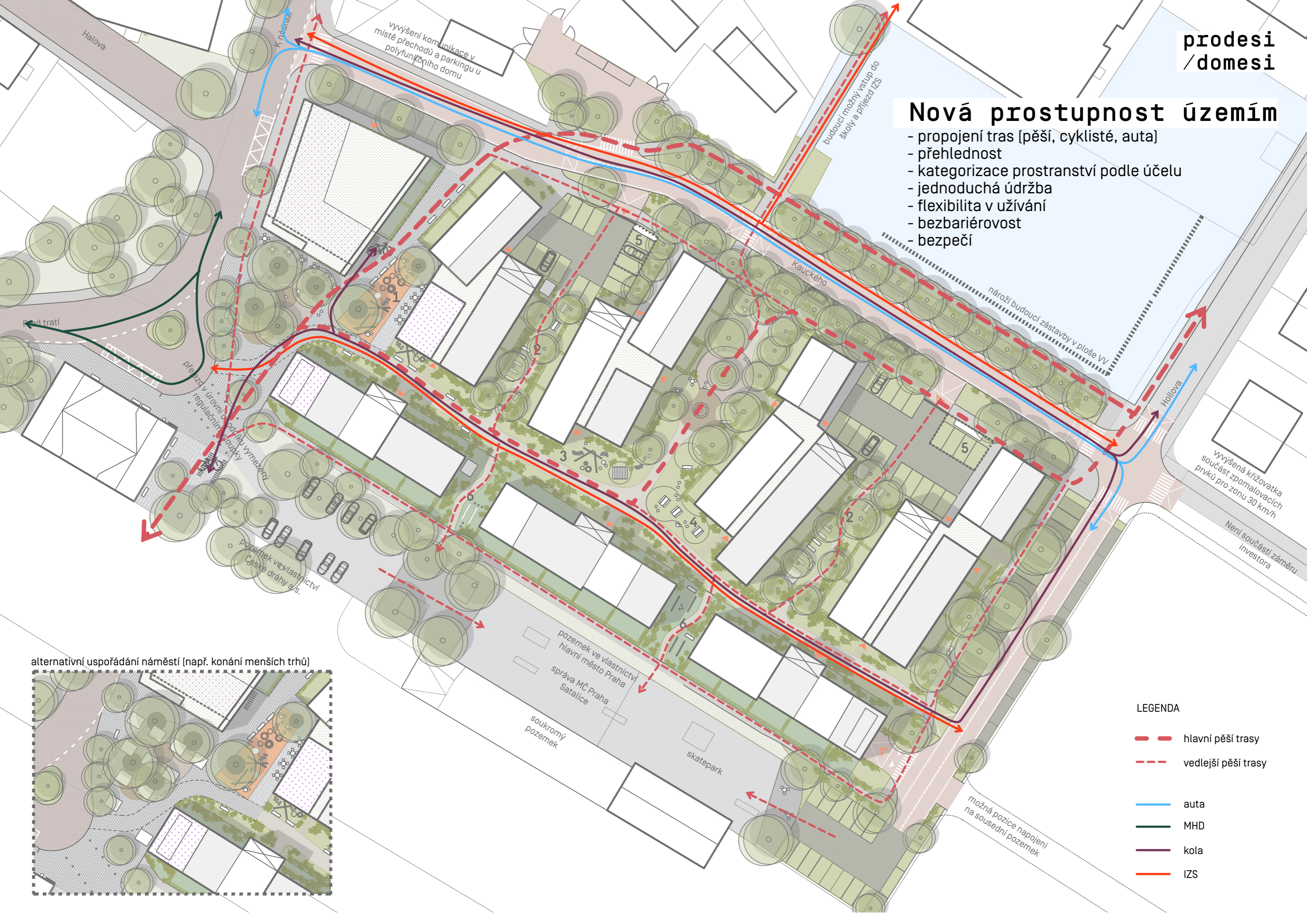
K nádraží

5

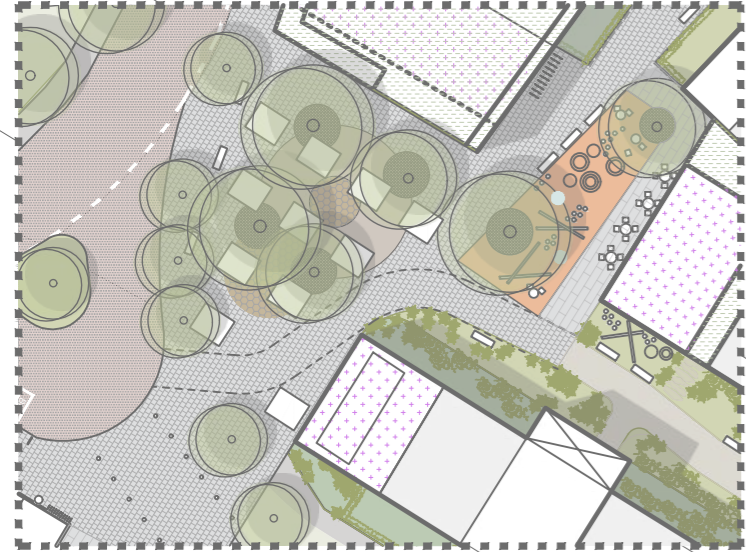
5

# Nová prostupnost územím

- propojení tras [pěší, cyklisté, auta]
- přehlednost
- kategorizace prostranství podle účelu
- jednoduchá údržba
- flexibilita v užívání
- bezbariérovost
- bezpečí



alternativní uspořádání náměstí (např. konání menších trhů)



## LEGENDA

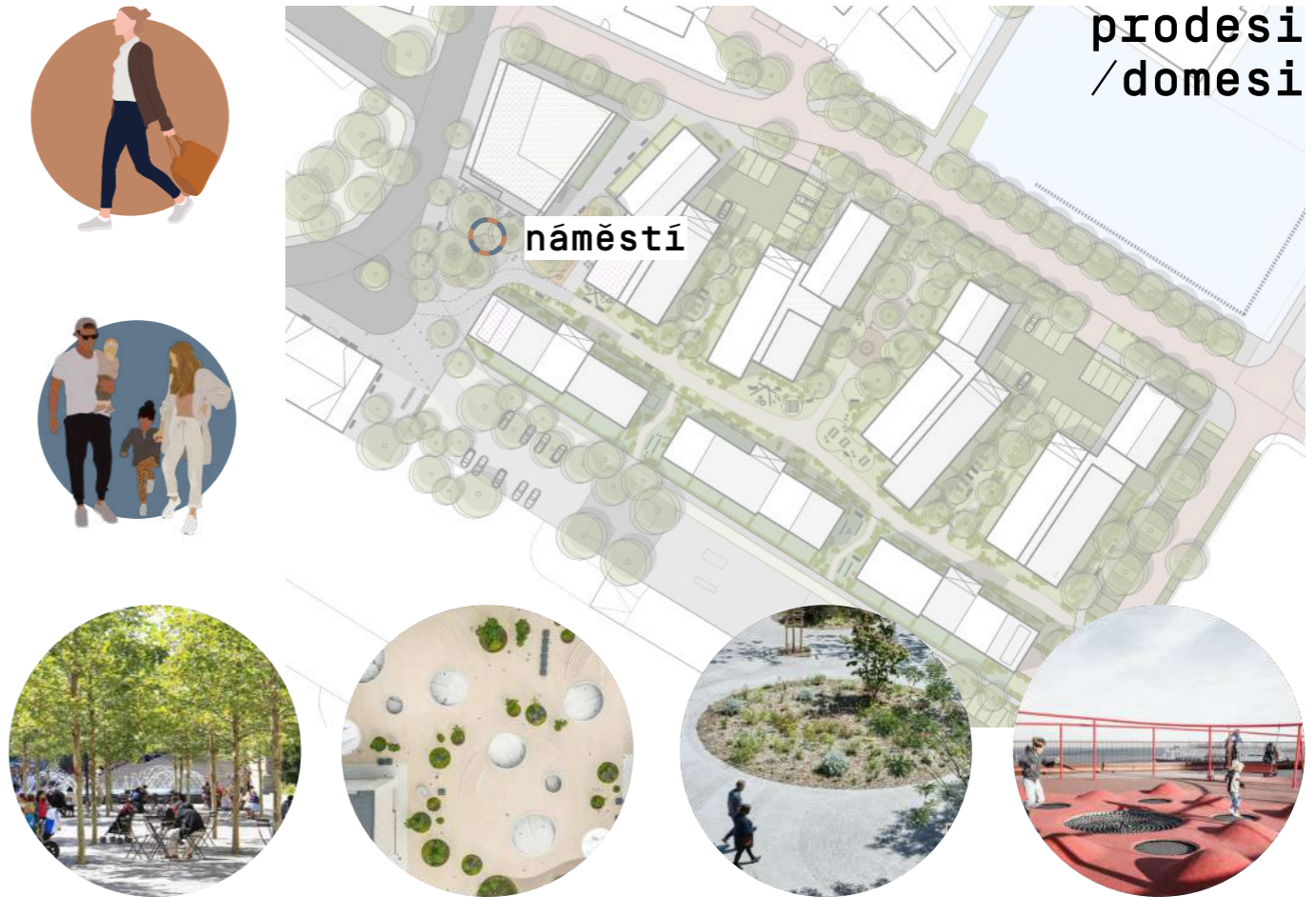
- hlavní pěší trasy
- vedlejší pěší trasy
- auta
- MHD
- kola
- IZS

prodesi  
/domesi





Cílem návrhu je vytvořit susedství, které přiláká obyvatele, kteří tu zapustí kořeny. Susedství, které bude připravené pro pestrou škálu aktivit a atraktivní pro pobyt v něm.

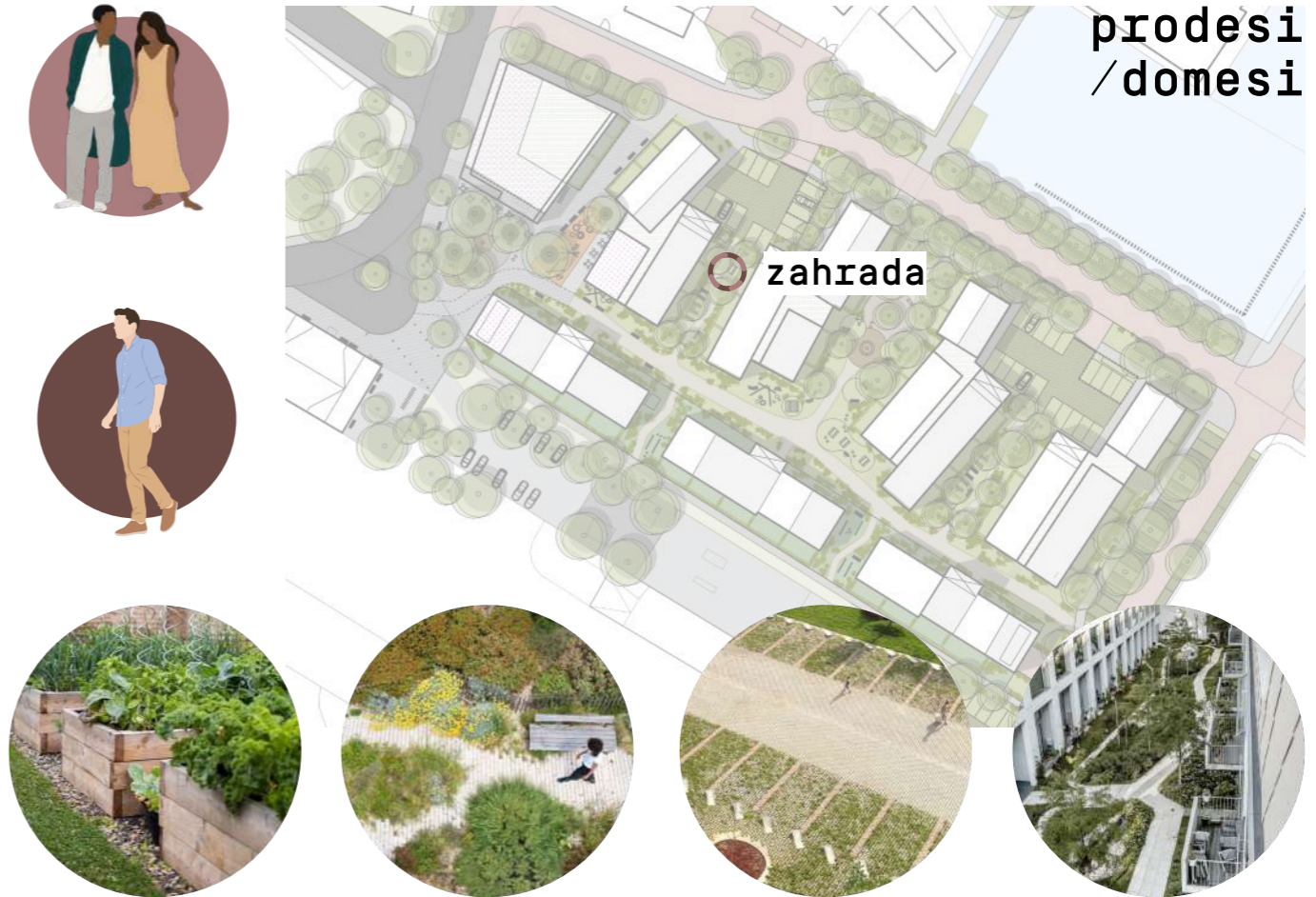










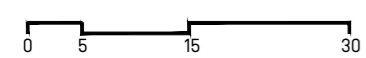
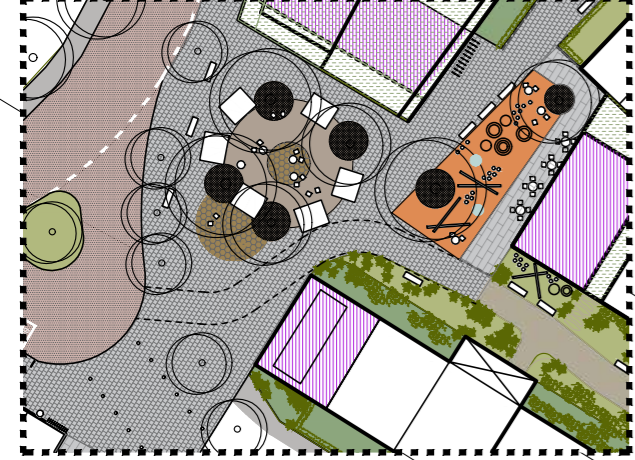




**Legenda**

- objekty
- komerční parter
- trávnik na rostlém terénu
- předzahrádky se souvrstvím nad 0,3 m
- zatravnovací dlaždice
- zeleň mimo pozemek
- asfaltový povrch komunikace
- povrch chodníky
- dlažba náměstí
- mlatový povrch
- pochozí probarvený beton - náměstí
- tartanová plocha
- dřevěná venkovní dlažba (špalíky z tvrdého dřeva)
- funkční plocha VV po změně ÚP Z3304/18
- hranice pozemku
- staveb. čára otevřená daná ÚS Praha-Satalice
- staveb. čára volná daná ÚS Praha-Satalice
- dopravní opatření zóna 30 km/h
- ▼ vstupy do domů
- ▽ vjezdy do parkovacích dvorů a podzemní garáže
- parkování pro kola
- 🚲 1 dětské hřiště u náměstí
- 2 vnitřní polosoukromé dvorky s vyvýšenými záhony, společným sezením a dílnou
- 3 dětské hřiště uvnitř území
- 4 společné místo na grilování
- 5 parkovací přístřešky s boxy na odpadové nádoby
- 6 workout hřiště

alternativní uspořádání náměstí [např. konání menších trhů]



soulad s ÚP uvažován po přijetí změny Z3304/18 a Z3303/18 n.m.v. S-JTSK

<b>LIVO Satalice</b>	
výkres architektonická situace varianta 1	
investor Skanska Residential a.s.	
odpovědný projektant Ing. arch. Pavel Hořák	
architekti Ing. arch. Michal Kotlas Ing. arch. Thu Ha Matoušková Ing. arch. Jan Suchý	
projektová manažerka Ing. Anna Teršová	
datum 21. 6. 2024	st. dokumentace UST
revize V2	měřítko 1:500
	formát A2



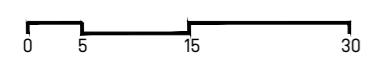
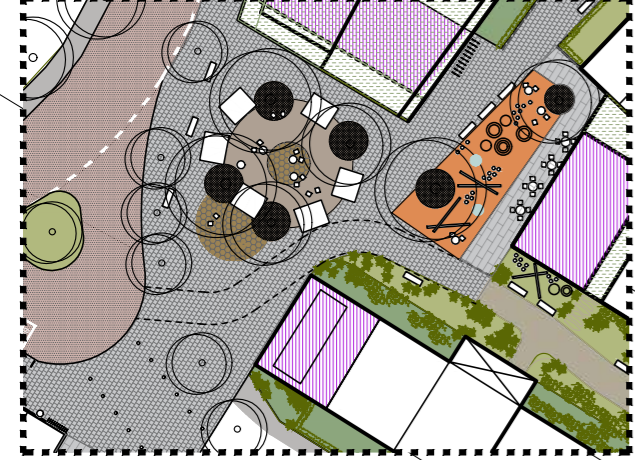
**Legenda**

- objekty
- komerční parter
- trávník na rostlém terénu
- předzahradky se souvrstvím nad 0,3 m
- zatravnovací dlaždice
- zeleň mimo pozemek
- asfaltový povrch komunikace
- povrch chodníky
- dlažba náměstí
- mlatový povrch
- pochozí probarvený beton - náměstí
- tartanová plocha
- dřevěná venkovní dlažba (špalíky z tvrdého dřeva)
- funkční plocha VV po změně ÚP Z3304/18
- hranice pozemku
- staveb. čára otevřená daná ÚS Praha-Satalice
- staveb. čára volná daná ÚS Praha-Satalice
- dopravní opatření zóna 30 km/h
- ▼ vstupy do domů
- ▼ vjezdy do parkovacích dvorů a podzemní garáže
- parkování pro kola
- 🚲 1 dětské hřiště u náměstí
- 2 vnitřní polosoukromé dvorky s vyvýšenými záhony, společným sezením a dílnou
- 3 dětské hřiště uvnitř území
- 4 společné místo na grilování
- 5 parkovací přístřešky s boxy na odpadové nádoby
- 6 workout hřiště

soulad s ÚP uvažován po přijetí změny Z3304/18 a Z3303/18 n.m.v. S-JTSK

<b>LIVO Satalice</b>	
výkres architektonická situace varianta 2	
investor Skanska Residential a.s.	
odpovědný projektant Ing. arch. Pavel Hořák	
architekti Ing. arch. Michal Kotlas Ing. arch. Thu Ha Matoušková Ing. arch. Jan Suchý projektová manažerka Ing. Anna Teršová	
datum 18. 6. 2024	st. dokumentace UST
revize V1	měřítko 1:500
formát A2	

alternativní uspořádání náměstí [např. konání menších trhů]



Půdorysné schéma 1.PP pod domy P1, P2, P3

Počet parkovacích míst dle PSP

provoz	měr. jednotka [m <sup>2</sup> ]	vázaná [%]	návštěvníká [%]
bydlení	85	90	10
obchody jednotlivé v parteru	70	10	90
služby a drob. provozovny	40	10	90

koeficient pro oblast 1,4

Bydlení objekt	vázaná	návštěvníká
A	$[723,8 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 11$	$[723,8 / 85] \times 0,1 = 1$
D1	$[1207,1 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 18$	$[1207,1 / 85] \times 0,1 = 1$
D2	$[1344,8 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 20$	$[1344,8 / 85] \times 0,1 = 2$
D3	$[1497,2 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 22$	$[1497,2 / 85] \times 0,1 = 2$
D4	$[1496,8 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 22$	$[1496,8 / 85] \times 0,1 = 2$
P1	$[1012,5 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 15$	$[1012,5 / 85] \times 0,1 = 1$
P2	$[1328 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 20$	$[1328 / 85] \times 0,1 = 2$
P3	$[1087 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 16$	$[1087 / 85] \times 0,1 = 1$

Komerce objekt	vázaná	návštěvníká
A	$[178 / 70] \times 0,1 = 1$	$[178 / 70] \times 0,9 = 2$
D1	$[101,7 / 70] \times 0,1 = 1$	$[101,7 / 70] \times 0,1 = 1$
P1	$[74,5 / 70] \times 0,1 = 1$	$[74,5 / 70] \times 0,1 = 1$

Gastro objekt	vázaná	návštěvníká
A	$[151,8 / 40] \times 0,1 = 1$	$[151,8 / 40] \times 0,1 = 3$

Legenda

	vázaná stání objektu A 13 ks (11 v PP)		vázaná stání objektu D4 22 ks
	návštěvníká stání objektu A 6 ks		návštěvníká stání objektu D4 2 ks
	vázaná stání objektu D1 18 ks (9 v PP)		vázaná stání objektu P1 16 ks (15 v PP)
	návštěvníká stání objektu D1 2 ks		návštěvníká stání objektu P1 2 ks
	vázaná stání objektu D2 20 ks (3 v PP)		vázaná stání objektu P2 20 ks v PP
	návštěvníká stání objektu D2 2 ks		návštěvníká stání objektu P2 2 ks
	vázaná stání objektu D3 22 ks		vázaná stání objektu P3 16 ks v PP
	návštěvníká stání objektu D3 2 ks		návštěvníká stání objektu P3 2 ks
	nepřidělená stání (rezerva) 8 ks		

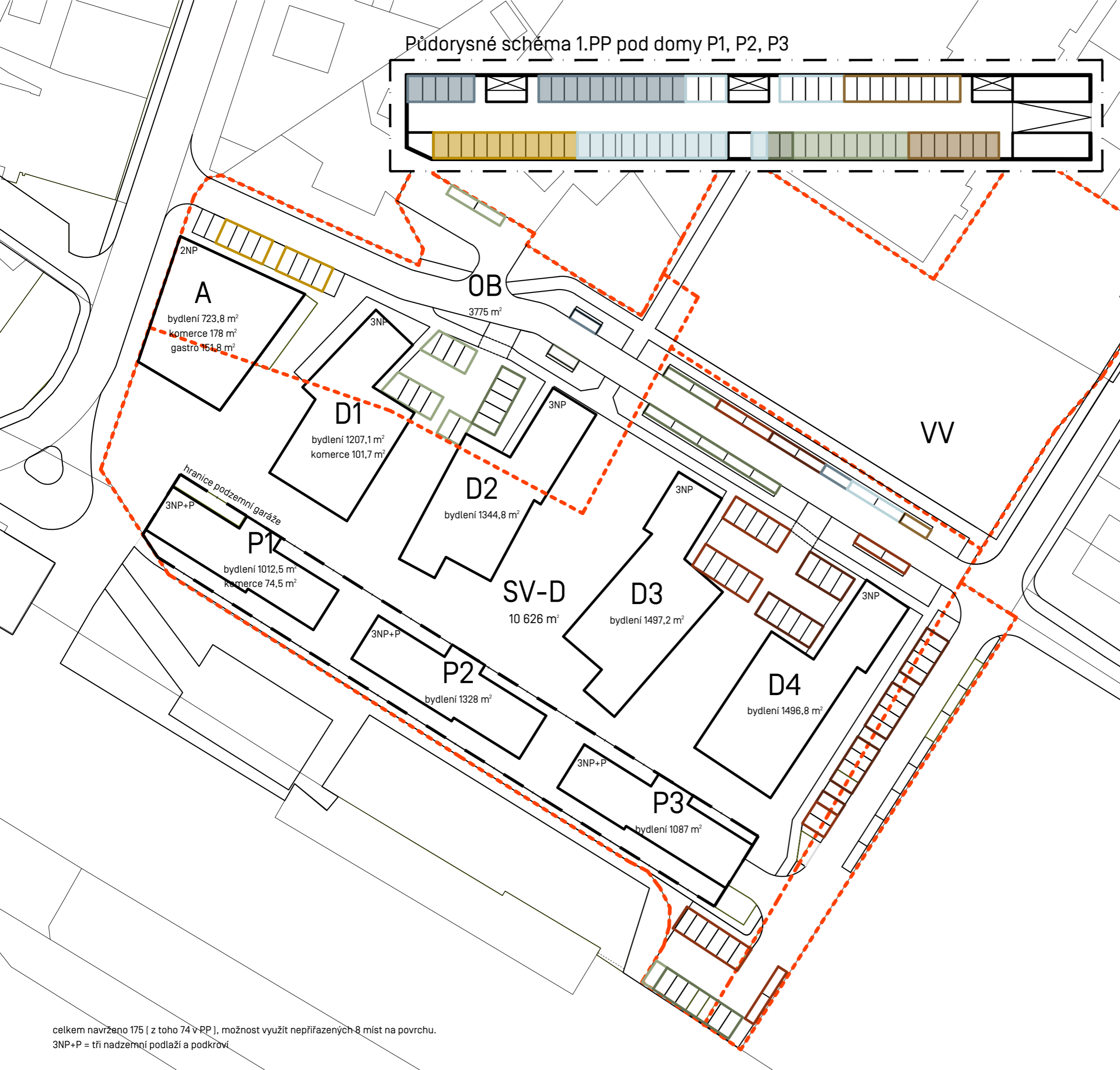
soulad s ÚP uvažován  
po přijetí změny Z3304/18  
a Z3303/18



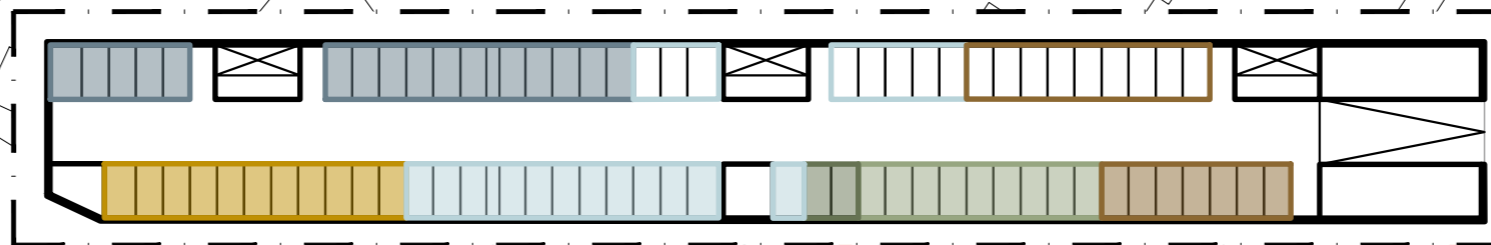
n.m.v. S-JTSK

	prodesi /domesi
<b>LIVO Satalice</b>	
výkres <b>řešení dopravy v klidu</b> varianta 1	
investor <b>Skanska Residential a.s.</b>	
odpovědný projektant <b>Ing. arch. Pavel Horák</b>	
architekti <b>Ing. arch. Michal Kotlas</b> <b>Ing. arch. Thu Ha Matoušková</b> <b>Ing. arch. Jan Suchý</b>	
projektová manažerka <b>Ing. Anna Teršová</b>	
datum <b>21.6.2024</b>	st. dokumentace <b>UST</b>
revize <b>V2</b>	měřítko <b>1:700</b>
	formát <b>A3</b>

celkem navrženo 175 [ z toho 74 v PP ], možnost využít nepřidělených 8 míst na povrchu.  
3NP+P = tři nadzemní podlaží a podkrovní



# Půdorysné schéma 1.PP pod domy P1, P2, P3



## Počet parkovacích míst dle PSP

provoz	měr. jednotka [m <sup>2</sup> ]	vázaná [%]	návštěvníká [%]
bydlení	85	90	10
obchody jednotlivé v parteru	70	10	90
služby a drob. provozovny	40	10	90

koeficient pro oblast 1,4

Bydlení	objekt	vázaná	návštěvníká
A		$[723,8 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 11$	$[723,8 / 85] \times 0,1 = 1$
D1		$[1207,1 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 18$	$[1207,1 / 85] \times 0,1 = 1$
D2		$[1344,8 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 20$	$[1344,8 / 85] \times 0,1 = 2$
D3		$[1497,2 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 22$	$[1497,2 / 85] \times 0,1 = 2$
D4		$[1496,8 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 22$	$[1496,8 / 85] \times 0,1 = 2$
P1		$[1012,5 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 15$	$[1012,5 / 85] \times 0,1 = 1$
P2		$[1328 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 20$	$[1328 / 85] \times 0,1 = 2$
P3		$[1087 / 85] \times 1,4 \times 0,9 = 16$	$[1087 / 85] \times 0,1 = 1$

Komerce	objekt	vázaná	návštěvníká
A		$[178 / 70] \times 0,1 = 1$	$[178 / 70] \times 0,9 = 2$
D1		$[101,7 / 70] \times 0,1 = 1$	$[101,7 / 70] \times 0,1 = 1$
P1		$[74,5 / 70] \times 0,1 = 1$	$[74,5 / 70] \times 0,1 = 1$

Gastro	objekt	vázaná	návštěvníká
A		$[151,8 / 40] \times 0,1 = 1$	$[151,8 / 40] \times 0,1 = 3$

## Legenda

	vázaná stání objektu A 13 ks (11 v PP)		vázaná stání objektu D4 22 ks
	návštěvníká stání objektu A 6 ks		návštěvníká stání objektu D4 2 ks
	vázaná stání objektu D1 18 ks (9 v PP)		vázaná stání objektu P1 16 ks (15 v PP)
	návštěvníká stání objektu D1 2 ks		návštěvníká stání objektu P1 2 ks
	vázaná stání objektu D2 20 ks (3 v PP)		vázaná stání objektu P2 20 ks v PP
	návštěvníká stání objektu D2 2 ks		návštěvníká stání objektu P2 2 ks
	vázaná stání objektu D3 22 ks		vázaná stání objektu P3 16 ks v PP
	návštěvníká stání objektu D3 2 ks		návštěvníká stání objektu P3 2 ks
	nepřidělená stání (rezerva) 17 ks		

soulad s ÚP uvažován  
po přijetí změny Z3304/18  
a Z3303/18

n.m.v. S-JTSK



	prodesi /domesi
<b>LIVO Satalice</b>	
výkres <b>řešení dopravy v klidu</b> varianta 2	
investor <b>Skanska Residential a.s.</b>	
odpovědný projektant <b>Ing. arch. Pavel Horák</b>	
architekti <b>Ing. arch. Michal Kotlas</b> <b>Ing. arch. Thu Ha Matoušková</b> <b>Ing. arch. Jan Suchý</b>	
projektová manažerka <b>Ing. Anna Teršová</b>	
datum <b>21.6.2024</b>	st. dokumentace <b>UST</b>
revize <b>V2</b>	měřítko <b>1:700</b>
	formát <b>A3</b>

celkem navrženo 184 [ z toho 74 v PP ], možnost využít nepřidělených 17 míst na povrchu.

3NP+P = tři nadzemní podlaží a podkrovní



povrchy

---



velkoformátová betonová dlažba



žulová kostka 5x5 cm



probarvený beton



žulová kostka 16x16 cm



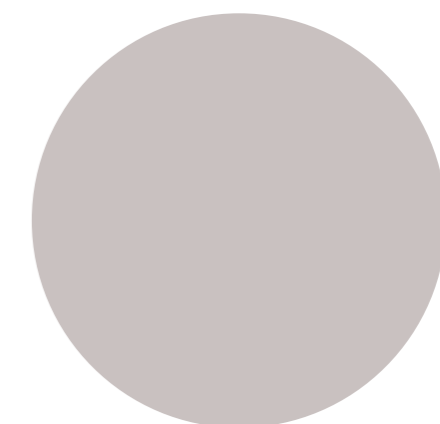
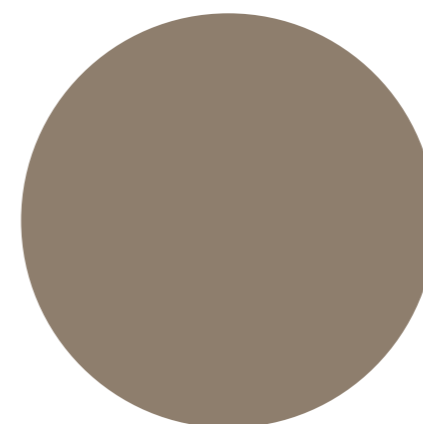
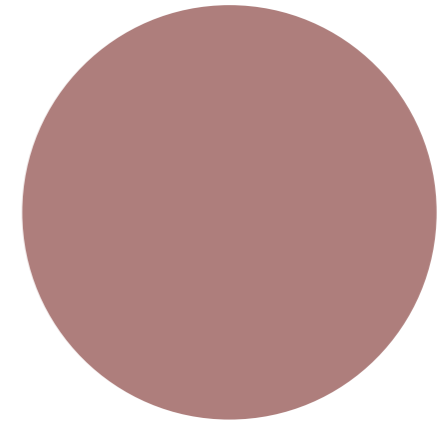
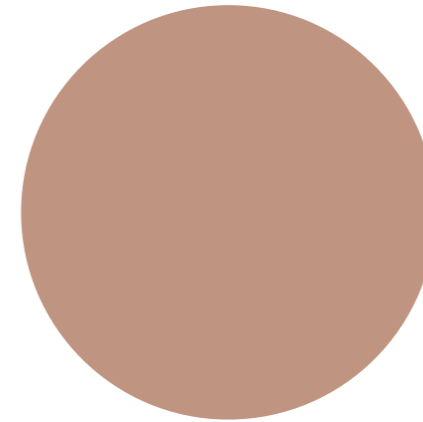
štěrkový trávník / záhon



dřevěná dlažba

barevnost

---



struktury

---



aktuální stav



návrh



aktuální stav



návrh





Děkujeme za pozornost.